

296 el 16/04/95

COMUNE DI CARLENTINI
(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO
(Sezione Urbanistica)

CONCESSIONE N° 50 DEL 30.03.1995

IL SINDACO

Vista l'istanza protocollo n.913 del 17.01.1995 presentata, ai sensi dell'art.12 dell'D.M. n.2212/FPC del 03.02.1992, dai

[redacted] e [redacted] nata a Carlentini il 20.04.1950 e residente a [redacted] gime di separazione legale dei beni, con la quale chiedono, in qualità di proprietari, giusto atto di donazione del 02.05.1988 n.12390 di rep. e n.6767 di racc. registrato a Lentini il 17.05.1988 e trascritto a Siracusa il 24.05.1988 e giusto atto di donazione del 13.08.1990 n.15221 di rep. e n.8714 di racc. registrato a Lentini il 16.08.1990, la variante alla Concessione Edilizia n.13 del 12.01.1994 relativa alla ricostruzione del fabbricato per civile abitazione sito in Carlentini via G. Meli n.6 in catasto al foglio n.34 p.lla n.267;

Vista l'istanza di contributo prot. n.1035 del 03.08.1992 ed integrazione prot. n.471 del 31.12.1992;

Visto il parere della Commissione Comunale in data 15.02.1995;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 27.05.1994;

Visto che l'opera è stata progettata dall'In [redacted]

Visto che i lavori oggetto della presente concessione consistono nel realizzare la variante alla Concessione Edilizia n.13 del 12.01.1994 relativa alla ricostruzione del fabbricato per civile abitazione sito in Carlentini via G. Meli n.6 in catasto al foglio n.34 p.lla n.267. La variante prevede la modifica della copertura a falda con una copertura piana a terrazza calpestabile e la relativa realizzazione del torrino scala. Il tutto come da disegni allegati;

Visto la Legge n.433 del 31.12.1991;

Visto l'Ord. 2212/FPC del 03.02.1992;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;

Visto l'O.R.E.L. approvato con D.L.P. n° 6 del 29.10.1955 e relativo regolamento

esecutivo in data 29.10.1957 n° 3 e successive modifiche;
Vista la Legge Regionale n° 71 del 27.12.1978;
Vista la Legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;
Vista la Legge n° 457 del 05.08.1978;
Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale n° 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto le norme sugli impianti da installare ai sensi dell'art.6 della Legge n.46 del 05.03.1990;
Visto le norme previste dalla legge n.13 del 09.01.1989, del D.M. 14 Giugno 1986 n.236 e della Circolare 22 Giugno 1989 n.1669/U.L.;
Visto le norme previste dalla Legge n.10 del 09.01.1991 in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita, ai sensi dell'art.14 dell'ORD. 2212/FPC del 03.02.1992;
Accertato che gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modificazioni e Delibera Consiliare n.58 del 29.06.1992 sono a titolo gratuito in quanto la variante non prevede aumento di volumetria;
Accertato che il Contributo sul Costo di Costruzione di cui all'art.6 della Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modificazioni è a titolo gratuito in quanto la variante non prevede aumento di superfici;

C O N C E D E

Ai Sigg. [redacted] di eseguire le opere di cui in premessa ed indicate negli elaborati grafici allegati alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- 1) Versamento al Comune degli Oneri di Urbanizzazione come segue :
Esente;
- 2) Versamento al Comune del Contributo sul Costo di Costruzione, come sopra determinato con le modalità stabilite con Delibera Consiliare n.24 del 20.01.1978, come segue :
Esente;
- 3) Si fa obbligo prima dell'inizio dei lavori di:
 - a) richiedere il rilascio del verbale di assegno di linee e quote, ai sensi dell'art.17 del R.E. Comunale;
 - b) depositare, all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art.28 il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n.10 del 09.01.1991;
 - c) darne comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale, indicando il direttore dei lavori, il costruttore e il collaudatore in corso d'opera, che firmeranno per accettazione;
- 4) Inizio dei lavori entro 4 (quattro) mesi dalla data di rilascio del buono contributo;
- 5) Ultimazione dei lavori entro 2 (due) anni dalla data di rilascio del buono contributo;

- 6) Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modifiche senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 7) Ai sensi e per gli effetti dell'O.M. n.2212/FPC del 03.02.1992, la relazione a struttura ultimata, il certificato di collaudo statico di cui, rispettivamente agli artt.6 e 7 della Legge n.1086 del 05.11.1971, sono presentati al Comune unitamente alla contabilità finale dei lavori.
- 8) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione edilizia, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del calcolista, del collaudatore, del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione.
- 9) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno a persone o cose.
- 10) Non è consentito ingombrare con i lavori la vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi, deve essere richiesta la apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite a lavoro ultimato o anche prima, cioè quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 11) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti a vie o spazi pubblici, con assito o muretto, alti almeno mt. 2.50. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 12) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale e rilasciata dallo stesso, prima della liquidazione del saldo del contributo, allegando:
 - il certificato di collaudo delle opere in c.a., ai sensi dell'art.12 comma 8 dell'Ord. 2212/FPC del 03.02.1992;
 - il certificato di prevenzione incendi, per gli insediamenti soggetti al controllo, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
 - il certificato di avvenuto accatastamento rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa;
 - il certificato, ove necessario, di collaudo dell'ascensore.
 - dichiarazione di conformità o certificato di collaudo di tutti gli impianti installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990;
 - certificato e collaudo delle opere previste per l'attuazione del piano energetico nazionale di cui alla Legge n.10 del 09.01.1991;
 - perizia giurata sulla conformità del fabbricato alla L. n.13 del 09.01.1989;
 - richiesta di autorizzazione allo scarico di tutte le acque, ai sensi della Legge n.27 del 15.05.1986;

P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I

- gli oggetti e le sporgenze previste nel progetto, dovranno rispettare quanto disposto dall'art.24 del Regolamento Edilizio vigente;
- i marciapiedi dovranno rispettare gli allineamenti dei marciapiedi esistenti e comunque la loro realizzazione dovrà essere autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- è obbligatorio richiedere l'autorizzazione prima di eseguire le rifiniture esterne del fabbricato.

In caso di accertata grave irregolarità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e del corretto svolgimento della procedura viene disposta la decadenza del contributo con obbligo di restituzione delle somme erogate maggiorate degli interessi legali giusto quanto disposto dall'art.20 punto 3 dell'O.M. n.2212/FPC del 03.02.1992;

Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente concessione, a termine dell'art. n° 36 della L.R. n° 71 del 27.12.1978, verrà trascritta coi benefici previsti dalla Legge n.433 del 31.12.1991 e dell'Ord. Min. n.2212/FPC del 03.02.1992 riguardante i fabbricati danneggiati dal sisma del 13 e 16 Dicembre 1990, nei registri immobiliari della provincia di Siracusa.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti del regolare visto .-

Carlentini li, 30 Marzo 1995



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Ing. Lucio R. Circo)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, dichiara di aver notificato copia della presente Concessione Edilizia alla ditta [redacted] consegnandola nelle mani di:

Carlentini, li _____

