

Istanza n.48  
del 23/01/2025  
Mittente:CECCONI SILVIA

Il G.D. Cristian Soscia  
V°, autorizza la vendita alle condizioni indicate nell'avviso allegato e con la pubblicità richiesta.  
30/01/2025

## TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Ufficio Fallimenti

Fallimento: [REDACTED] **in liquidazione**

R.F. n°: **189/2011**

Giudice Delegato: **Dott. Cristian Soscia**

Curatore: **Dott.ssa Silvia Cecconi**

Sentenza di chiarativa n°: 234/13 del 11.09.2013

Oggetto: Istanza di vendita immobiliare

La sottoscritta dott.ssa Silvia Cecconi, curatore della procedura in epigrafe,

### PREMESSO

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 11 settembre 2013;
- che l'attivo del fallimento di cui in epigrafe era costituito da unità immobiliari poste in Firenze, Campi Bisenzio (FI), Signa (FI), Poggio a Caiano (FI) e a Palermo (PA);
- che la curatela ha provveduto, come previsto dalla normativa fallimentare alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 88 L.F. presso gli uffici della competente Conservatoria dei RR.II.;
- che perito incaricato della predisposizione della perizia di stima è l'architetto Marzia Fossi;
- che il perito incaricato ha provveduto a giurare e depositare in Cancelleria la allegata perizia di stima già agli atti di codesto Ecc.mo Tribunale;

- che il curatore fallimentare intende procedere ad un ulteriore tentativo di vendita, fissandolo per il prossimo 24 aprile 2025, procedendo contestualmente alla pubblicità presso il sito gestito da Aste Giudiziarie, la Nazione (nello spazio riservato alle procedure concorsuali) e il Portale delle Vendite pubbliche e avvalendosi della collaborazione dello studio del notaio dott. Iacopo Monasta, in Viale S.Lavagnini, 14 per procedere con la vendita degli ultimi lotti situati in Località San Donnino, Via Pistoiese 416.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore fallimentare

#### **CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la scrivente

- 1) a procedere alla vendita competitiva nelle modalità e con le forme di cui all'allegato avviso di vendita;
- 2) a incaricare la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita nella procedura indicata in epigrafe, incaricando altresì la stessa società al versamento di € 100,00 per ogni lotto, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002.
- 3) a procedere alla pubblicità dell'avviso di vendita sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e a sostenere le relative spese;

Con perfetta osservanza.

Firenze, 23.1.2025

Il curatore fallimentare

Dott.ssa Silvia Cecconi

1. Avviso di vendita immobiliare Notaio Iacopo Monasta.