

TRIBUNALE DI BRESCIA

Liquidazione giudiziale

N.46/2023

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Curatore: Dott.ssa Roberta Tegoletti

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A INDIRE I BANDO D'ASTA POSTI AUTO SCOPERTI AL PIANO TERRA NEL COMUNE DI CELLATICA (BS).

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

P R E M E S S O che

- è stata depositata telematicamente la perizia redatta dall'architetto Chiara Acchiappati relativa al valore degli immobili costituiti da nr. 2 posti auto di proprietà di PIL REAL ESTATE SRL nel comune di Cellatica (doc. A);
- il tecnico estimatore considerando la condizione di una vendita nell'ambito di una procedura di Liquidazione Giudiziale, ha attribuito un valore di stima in ragione di €. 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per il posto auto distinto dal sub 40 ed €. 3.250,00 (tremiladuecento cinquanta nta/00) per quello distinto dal sub 42.
- la scrivente con l'ausilio dell'ANPE ha predisposto il I bando di vendita, asta asincrona telematica, con decorrenza dal giorno 19 marzo 2025 alle ore 12:00 del 26 marzo 2025, che si allega alla presente, con la precisazione che il prezzo a base d'asta dei distinti LOTTI 1 e 2, è pari al sopra indicato valore di stima di cui alla perizia redatta dall'architetto Chiara Acchiappati e con previsione che saranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base fino al 25 per cento ex art. 571 cpc. (all. B);



- che il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nel Programma di Liquidazione approvato in data 21 giugno 2023 del quale si allega alla presente un estratto (all. C);
- che l'articolo 213 comma 7 del CCII richiede l'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione dei singoli atti inclusi nel programma di liquidazione;

tutto quanto premesso, la scrivente Curatrice

CHIEDE

Voglia la S. V. Ill.ma autorizzare il 1° esperimento di vendita con le modalità indicate nel BANDO doc. B allegato alla presente istanza, ed autorizzare la scrivente a conferire mandato alla ANPE in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzata a versare l'importo di € 200,00 mediante PagoPA, per i LOTTI 1 e 2 da inserire nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza,

Brescia, lunedì 10 febbraio 2025

Il Curatore

dott.ssa Roberta Tegoletti

