

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
GIUDICE DELEGATO DOTT. MARCO GENNA
CURATORE: DOTT. LUIGI ZINGONE
FALLIMENTO N.856/2018
SOCIETA' EDIL ROMA S.r.l.

INTEGRAZIONE ALLA
PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA DEL 15.04.2022

La presente relazione peritale è composta dei seguenti paragrafi:

1. PREMESSA	2
2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE	4
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESAGGISTICO	5
<i>P.R.G. Vigente 2008</i>	5
<i>P.T.P.R. Regione Lazio</i>	5
4. DESCRIZIONE DEI BENI	12
5. TITOLI EDILIZI	12
6. ANALISI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	12
7. ANALISI CATASTALE	13
8. SINTESI DEL METODO DI STIMA	15
9. VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI	16
10. CONCLUSIONI	19



1. PREMESSA

Per incarico conferito dal Giudice Dott. Marco Genna in data 19.06.2019, su richiesta del Curatore fallimentare Dott. Luigi Zingone, in relazione al Fallimento n. 856/2018 della “EDIL ROMA S.r.l.”, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90, ha redatto una perizia tecnico estimativa al fine di determinare il valore dei beni immobili di proprietà della società fallita che vengono di seguito elencati.

A) IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ROMA, VIA DEI MAZZANTI

- n°1 box
- n°5 locali deposito

B) IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ROMA, VIA LINO GUCCI

- n°2 posti auto
- n°2 aree urbane (si tratta della rampa del garage e dell’intercapedine al P.T.)

C) IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ROMA, VIA LOAZZOLO

- n°1 abitazione in villino unifamiliare
- n°1 autorimessa

D) IMMOBILI SITI IN COMUNE DI FIANO ROMANO (RM), VIA VENEZIA

- n°1 posto auto scoperto

E) IMMOBILI SITI IN COMUNE DI SAN POLO DEI CAVALIERI (RM), VIALE UMBERTO I

- n°1 appartamento

F) IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CASSINO, STRADA FONTANA LIVIA E VIA C. CERRONE

- n°2 aree urbane
- n°1 terreno



L'incarico prevedeva inoltre la valutazione di una quota residua n°1 appartamento e n° 5 terreni siti in Rio dell'Elba, località La Ginestra.

Il Curatore fallimentare in data 11.04.2022 ha depositato istanza presentata, circa l'autorizzazione a rinunciare ai diritti immobiliari dei beni di cui sopra, avendo dedotto e documentato che il potenziale ricavato della liquidazione di tali diritti sarebbe inferiore ai costi da sostenere e che dunque la liquidazione non sarebbe conveniente per i creditori concorsuali.

Il Giudice Delegato Dott. Marco Genna con determina n°41 del 11.04.2022 ha autorizzato il Curatore alla rinuncia.

Successivamente il Curatore fallimentare in data 05.05.2022 ha depositato istanza per la ulteriore nomina dello stimatore relativamente agli immobili siti nel comune di Ponzano Romano (RM), ed in data 06.05.2022, il Giudice Dott. Marco Genna ha comunicato che *“la nomina dello stimatore ricade nella competenza del curatore e non abbisogna di alcun previo provvedimento autorizzativo”*.

Pertanto, su richiesta del Curatore fallimentare Dott. Luigi Zingone, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90, redige la seguente perizia integrativa al fine di determinare il valore dei seguenti beni di proprietà della Società fallita siti in Ponzano Romano (RM), viale Europa Unita:

- n°2 posti auto
- n°2 locali deposito (cantine)

Al fine di espletare l'incarico conferitogli, il sottoscritto, sulla scorta della documentazione fornita e delle planimetrie catastali, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile in data 13 settembre 2023, per accertare le caratteristiche ubicazionali e lo stato manutentivo oltre a verificarne la reale consistenza. In concomitanza sono stati svolti opportuni accertamenti ed indagini di carattere tecnico-economico allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato in comune commercio, attribuibile al bene oggetto della stima.

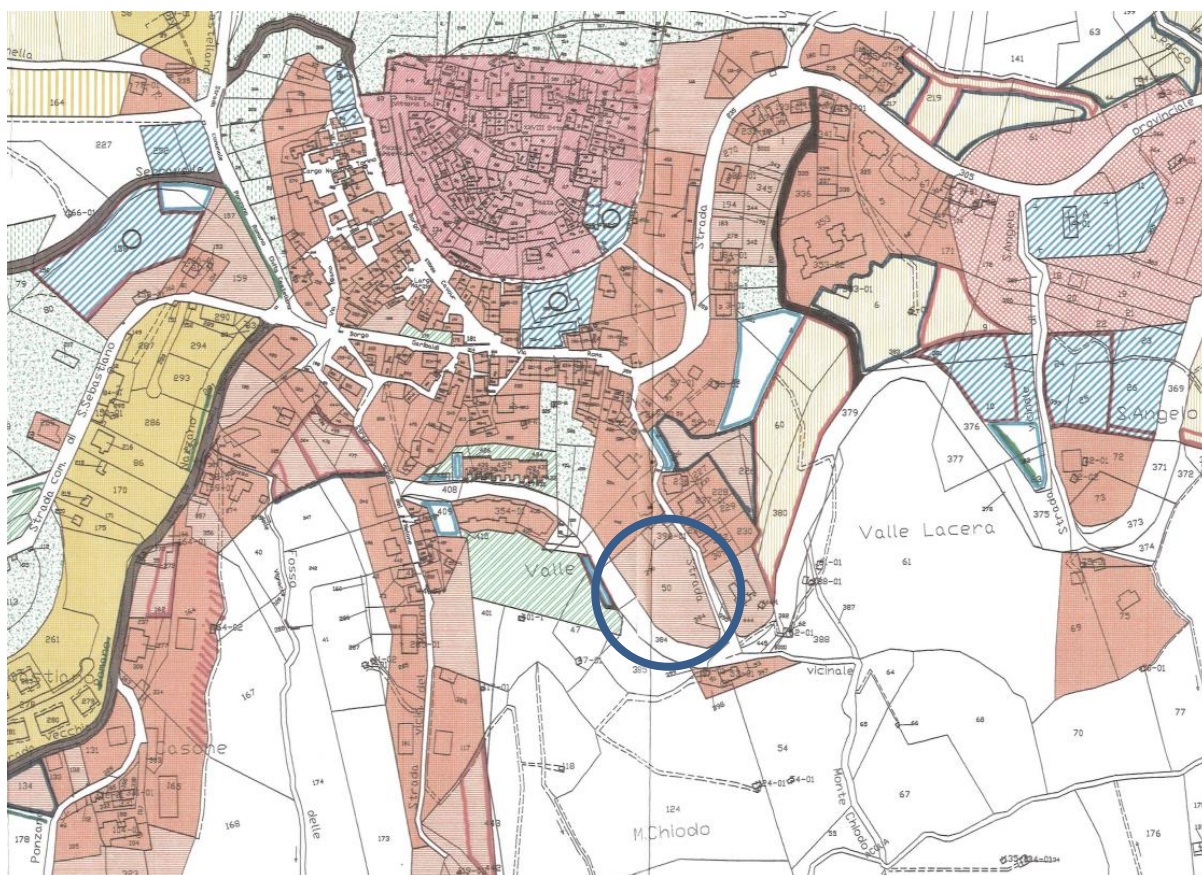


3. INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESAGGISTICO

P.R.G. Vigente 2002

La Variante al Piano Regolatore del Comune di Ponzano Romano è stato approvato con DGR n. 1702 del 20/12/2002.

Il complesso immobiliare è individuato nell'ambito della Zona Territoriale Omogenea B – sottozona B2 – sottozona di completamento, definita agli artt. 37-38-39-40 delle N.T.A. di P.R.G..



LEGENDA REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche,
e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n. 7021 del 20 DIC. 2002
che si riascrive a Roma, il 10 FEB. 2003



SECRETARIA DELLA GIUNTA REGIONALE
UFFICIO LAVORI GIUNTA
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE III
(Arch. Romano/Migola)

	A - CENTRO STORICO
	B ₁ - SOTTOZONA DI COMPLETAMENTO SATURA
	B ₂ - SOTTOZONA DI COMPLETAMENTO.
	C ₀ - SOTTOZONA GIÀ SOTTOPOSTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
	C ₁ - SOTTOZONA DESTINATA A NUOVA EDIFICAZIONE.
	C ₂ - SOTTOZONA DESTINATA A NUOVA EDIFICAZIONE (L.167/62)
	C _T - SOTTOZONA TURISTICA.
	D - SOTTOZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
	E ₁ - SOTTOZONA DI VERDE AGRICOLO VINCOLATO.
	E ₂ - SOTTOZONA DI VERDE AGRICOLO BOSCATO
	F ₁ - SOTTOZONA PER SERVIZI PUBBLICI.
	F ₂ - SOTTOZONA DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO.
	F ₃ - SOTTOZONA PER SERVIZI PRIVATI.
	F ₄ - SOTTOZONA DI VERDE PRIVATO
	P - PARCHEGGI PUBBLICI
	Z - ZONA DI RISPETTO ASSOLUTO
	* - AREA PER AGRITURISMO
	- VIABILITA' DI P.R.G. DI ADEGUAMENTO
	- NUOVA VIABILITA' DI P.R.G.
	- AREE DI SERVIZI PUBBLICI (F ₁) DESTINATE AD EDILIZIA SCOLASTICA

CAPO II - ZONE B: - URBANIZZATE RESIDENZIALI

Art. 37 - Individuazione delle zone urbanizzate residenziali.

Il presente P.R.G. individua le zone già urbanizzate che comprendono le zone B di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, le zone comprese nei perimetri dei centri abitati ai sensi della legge 6 agosto 1967 n. 765 e della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e quelle nelle quali la prevalente destinazione d'uso di fatto esistente determina una destinazione urbanistica residenziale e nelle quali comunque prevalga il carattere urbano pur se degradato. In particolare quelle zone che, in considerazione della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della legge regionale 2 maggio 1980 n. 28, o per caratteristiche di diffuso degrado urbanistico (dovuto anche a deficit infrastrutturale) necessitano di pianificazione attuativa volta al recupero.

La zona B è normata dal presente CAPO II con prescrizioni generali e specifiche di zona.

Art. 38 - Norme generali di zona B.

a) - Gli interventi ammessi dovranno fare riferimento alle prescrizioni di Capo VI del Titolo I delle presenti norme tecniche nonchè quelle del TITOLO III.



- b) - Il Comune dovrà predisporre, per le diverse aree comprese in tale zona, i progetti unitari di sistemazione degli spazi urbani.
- c) - La copertura degli edifici dovrà essere a tetto con manto in tegole e pendenza massima delle falde non superiori al 35%.
- d) - Sono vietati i corpi accessori.
- e) - Nelle costruzioni non sono ammesse chiostrine o cortili interni chiusi;
- f) - Le costruzioni nelle zone di completamento dovranno essere localizzate in modo tale da evitare, o comunque da non determinare, contiguità edilizia con gli organismi urbani antichi, da non alterare l'aspetto del loro intorno, specialmente in presenza di situazioni morfologiche singolari ed infine tenendo conto delle valenze visive, sia attive che passive.
- g) - Dovranno essere evitati gli elementi estranei all'edilizia tradizionale dei luoghi. Dovrà essere posta una particolare attenzione alle finiture e alle coloriture, curando le relazioni qualificanti con l'ambiente.

Art. 39 - Destinazioni d'uso in zona B.

Le destinazioni d'uso ammesse nella zona B, salvo diverse indicazioni restrittive di sottozona sono:

- a)- residenziali;
- b)- servizi pubblici, amministrativi;
- c)- attrezzature private di uso pubblico;
- d)- servizi commerciali;
- e)- locande, pensioni;
- e)- verde pubblico, verde privato;
- f)- parcheggi;
- g)- artigianato di servizio di quartiere;
- h)- autorimesse.

Si precisa che in questa zona sono ammessi, sedi di studi professionali, edifici per spettacoli teatrali, cinematografia, ristoranti, agenzie turistiche e di viaggio, sedi di musei, di circoli, di attività culturali. Sono consentiti negozi di qualsiasi tipo, sono inoltre consentite nuove attività artigianali di servizio la cui Sul complessiva per unità produttiva non superi i 150 mq.

Sono escluse: industrie, laboratori artigianali ed ogni attività che produca inquinamento. Nella zona B gli interventi edilizi diretti, in assenza di strumento attuativo, dovranno osservare i distacchi dai confini interni (di proprietà e di lotto), dal filo stradale o dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non inferiori a ml 5,00, in ogni caso dovrà essere garantita una distanza minima assoluta di metri 10,00 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti qualora anche una sola delle pareti fronteggiante sia finestrata. E' prevista inoltre la possibilità di costruzioni in aderenza previo accordo dei proprietari.

Il distacco minimo dal filo stradale non dovrà essere inferiore a m 5,00 per strade di larghezza inferiore a ml 7,00; a ml 7,50 per strade di larghezza compresa fra ml 7,00 e ml 15,00; a ml 10,00 per strade di larghezza superiore a ml 15,00.

Distanze inferiori a quelle sopraindicate sono ammesse nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.

Gli eventuali strumenti urbanistici attuativi dovranno rispettare le norme generali appresso indicate per ciascuna sottozona.

Tutte le zone B provenienti da precedenti lottizzazioni convenzionate dovranno rispettare gli indici e tutti gli oneri già accettati e sottoscritti nella precedente convenzione, ad eccezione dell'indice di copertura che s'intende annullato.

Art 40 - Prescrizioni di sottozona.

2) Sottozona B2 (di completamento)

Sono porzioni di territorio comunale di urbanizzazione consolidata, che rispondono alla definizione di zona B del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 ovvero appartengono ad aree inserite nei perimetri delle aree urbanizzate ai sensi della 765/67.

E' prevista per queste aree l'edificazione diretta.

Si prevedono parametri urbanistici differenziati in caso di edificazione diretta e di eventuale pianificazione attuativa. Quest'ultima si configura come ristrutturazione urbanistica da attuarsi ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457 e, nei casi previsti, dalla legge 17 febbraio 1992 n. 179.

Interventi



Sono ammessi con intervento diretto e/o a seguito di pianificazione attuativa i seguenti interventi:

- Nuove realizzazioni.
- Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente di cui alla L. 457/78.
- Demolizioni.
- Opere di urbanizzazione primaria.
- Opere di urbanizzazione secondaria.
- Modifiche alle destinazioni d'uso dei fabbricati, nell'ambito di quelle di zona.

Destinazioni d'uso:

- Destinazioni di zona

Parametri urbanistici:

a) In sede di intervento diretto:

- Indice fondiario: $I_f = 0,80 \text{ mc/mq}$
- Lotto minimo: $S_f = 500 \text{ mq}$
- Altezza massima: $H_{max} = 8,00 \text{ m}$

b) In sede di pianificazione attuativa estesa ad interi ambiti urbanistici:

- Indice territoriale: $I_t = 1,50 \text{ mc/mq}$
- Indice fondiario: $I_f = 2,20 \text{ mc/mq}$
- Lotto minimo: $S_f = 500 \text{ mq}$
- Superficie coperta massima $S_c \text{ max} = 60\%$
- Altezza massima: $H_{max} = 10,50 \text{ ml}$

Prescrizioni particolari:

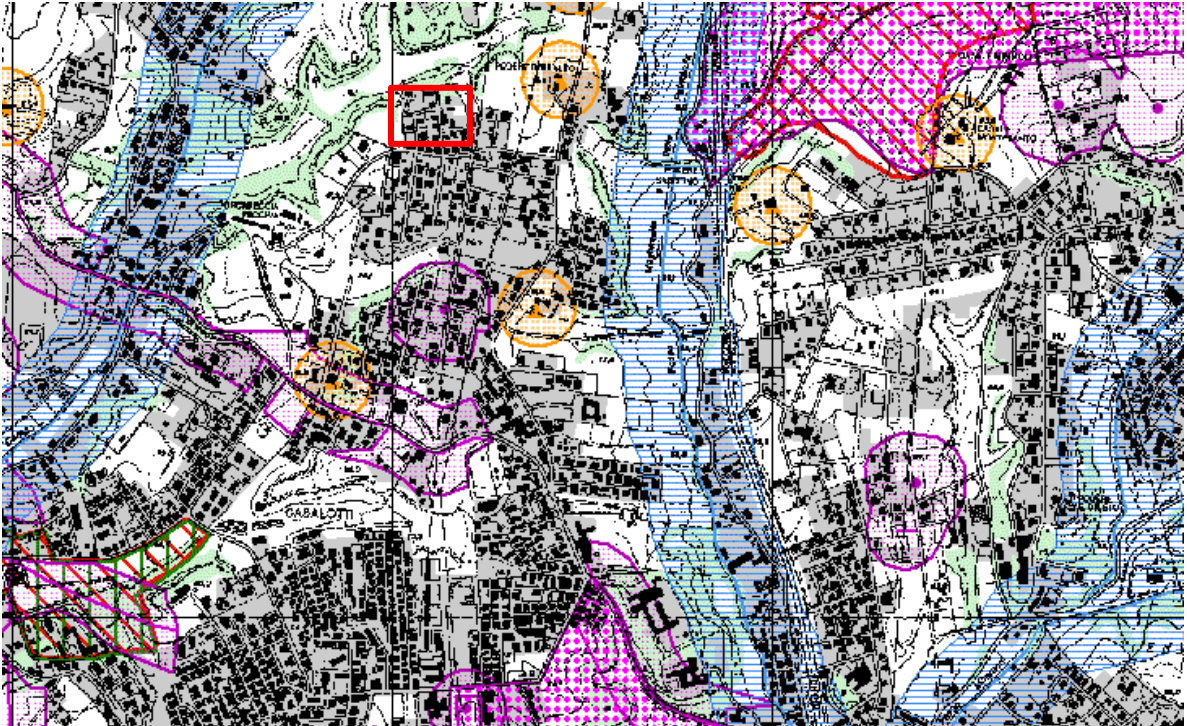
- Sono previsti ampliamenti di cubatura. Questi saranno concessi "una tantum" in misura percentuale (20%) alla cubatura esistente, fermo restando il rispetto dei parametri edilizi e dei diritti di terzi.
- Sono ammesse nuove costruzioni solo in caso di demolizione e ricostruzione. Per le nuove costruzioni si prevede l'allineamento al secondo piano fuori terra, sopraelevando il primo solaio al massimo di ml.0,70 dal piano di campagna.
- E' prescritto l'obbligo di mettere a dimora almeno una pianta di alto fusto ogni mq.50 di superficie coperta.

P.T.P.R. Regione Lazio

Per quanto riguarda il P.T.P.R. approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n°5 del 21.04.2021 e Pubblicato sul BURL n.56 del 10/06/2021 supplemento n.2, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98 le aree risultano identificate nelle seguenti tavole del suddetto P.T.P.R.. E' lo strumento di pianificazione attraverso cui, nel Lazio, la Pubblica Amministrazione disciplina le modalità di governo del paesaggio, indicando le relative azioni volte alla conservazione, valorizzazione, al ripristino o alla creazione di paesaggi.



Tavola B – Beni paesaggistici



Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

art. 134 co. 1 lett. c Divo 42/04

- aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri
- borghi identitari dell'agricoltura rurale
- ▲
 beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
- ▲
 beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
- ▲
 beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri
- aree urbanizzate del PTPR



Tavola C – Beni del patrimonio naturale e culturale









	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Tavola D – Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti



Legenda

- 058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo
-  Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
 -  Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
 -  Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
 -  Aree urbanizzate



4. DESCRIZIONE DEI BENI

Oggetto della presente valutazione sono un posto auto scoperto, un posto auto coperto e due locali magazzino (cantine) di pertinenza di un complesso immobiliare di recente costruzione.

Il posto auto scoperto (sub. 62) con segnaletica orizzontale si trova a ridosso del Viale Europa Unita e ha accesso diretto da strada.

Il posto auto coperto e le cantine si trovano al piano S1 del fabbricato, il cui accesso avviene da Viale Europa Unita; le unità sono collegate con i piani superiori del fabbricato mediante corpo scale.

5. TITOLI EDILIZI

Non è stato possibile acquisire la documentazione attestante la regolarità dell'immobile.

6. ANALISI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE

I beni oggetto della presente perizia risultano di proprietà della Società EDIL ROMA S.r.l. in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Casertano Raffaele del 18/12/2009, rep. 62856/23141, trascritto il 12/01/2010, R.G. 1898, R.P. 1154.

Dall'analisi delle visure ipotecarie risulta che sugli immobili in oggetto gravano le seguenti formalità:

- Annotazione a iscrizione – Restrizione dei beni, R.G. 73904, R.P.13863 del 05.12.2008, Notaio Casertano Raffaele, atto notarile del 19/11/2008, rep. 60773/21720 (formalità di riferimento R.G. 11282 del 12.05/2007) a favore della Banca Nazionale del Lavoro Spa (contro Pegaso 90 srl)
- Ipoteca giudiziale – Decreto ingiuntivo a favore del Banco di Desio e della Brianza SpA per € 90.000,00 (capitale € 77.061,12) del 31.05.2014 rep. 26956, iscritto in data 14.05.2015 R.G. 18600, R.P. 2870



- Ipoteca giudiziale – Decreto ingiuntivo a favore di Banca Popolare Società Cooperativa per € 260.000,00 (capitale € 198.342,77, interessi €55.831,95, spese € 5.825,28) del 08/08/2016 rep. 13143/1, iscritto in data 30.09.2016 R.G. 44490, R.P. 7478
- Ipoteca giudiziale – Decreto ingiuntivo a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. per € 1.500.000,00 del 10.08.2017 rep. 1373, iscritto in data 01.09.2017 R.G. 41350, R.P. 7109
- Ipoteca conc. Amministrativa/Riscossione a favore dell’Agenzia delle Entrate – Riscossione, sede di Roma, per € 298.430,64 (capitale € 149.215,32) del 28/03/2018 rep. 11370/9718 iscritta in data 29.03.2018 R.G. 15006, R.P. 2451.

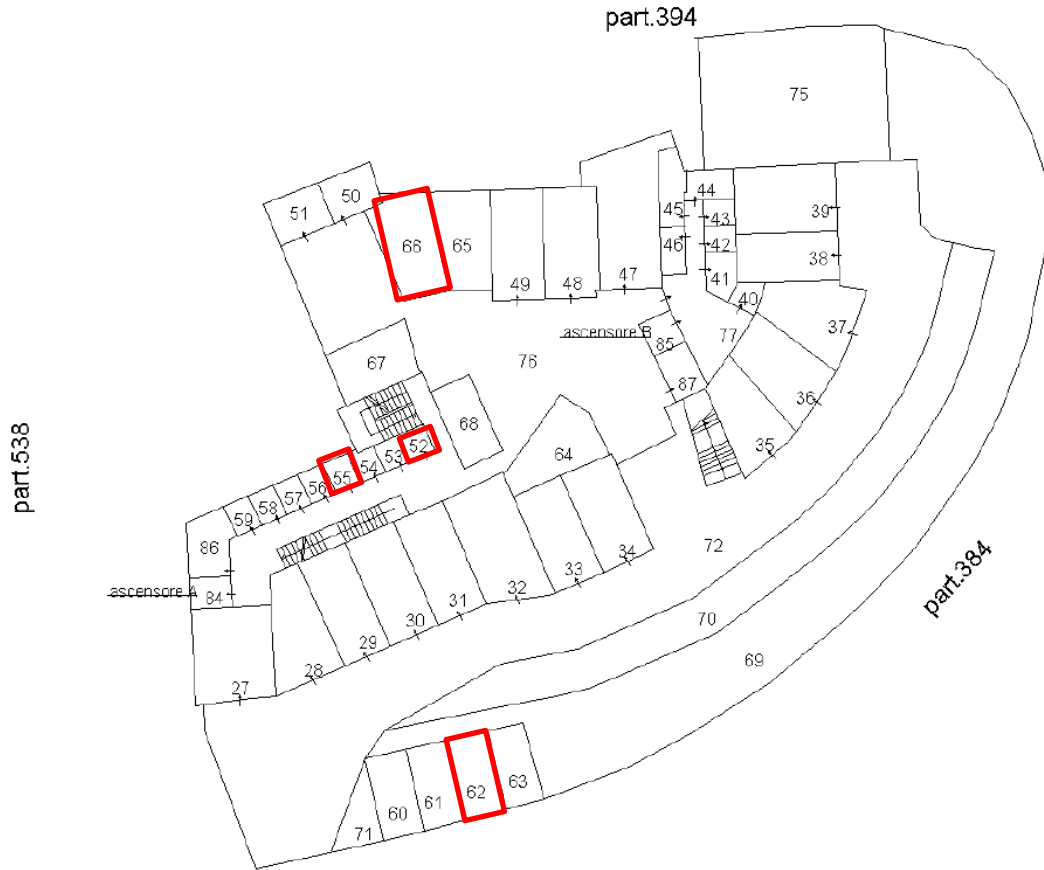
7. ANALISI CATASTALE

Le unità oggetto di analisi sono catastalmente così identificate:

FOGLIO	P.LLA	SUB.	Zona Cens.	CAT.	CLASSE	CONSIG.	CONS. CAT.	RENDITA
12	576	52		C2	7	2 mq	3 mq	€ 2,58
12	576	55		C2	7	2 mq	3 mq	€ 2,58
12	576	62		C6	4	12 mq	12 mq	€ 7,44
12	576	66		C6	5	21 mq	21 mq	€ 15,18



ELABORATO PLANIMETRICO



PIANO S1 CON CORTE ANNESSA



8. SINTESI DEL METODO DI STIMA

Per la determinazione più probabile del valore corrente di mercato dei singoli beni è stato utilizzato il metodo "sintetico comparativo". Tale metodo si basa sul parametro "valore unitario di superficie commerciale" determinato per comparazione con prezzi noti rilevabili da compravendita di beni simili in zona o in zone assimilabili.

I valori adottati trovano riscontro anche nelle più recenti rilevazioni di istituti specializzati nel settore immobiliare.

Sono state condotte indagini a livello di Agenzie Immobiliari qualificate operanti nella zona, con l'intenzione di conoscere la localizzazione urbanistica, la topografia, l'andamento economico del territorio ed infine il prezzo di mercato. La valutazione ha teso alla determinazione del più probabile valore di mercato.

Il termine "più probabile valore di mercato" sta ad indicare, sulla base della teoria della "ordinarietà", il giudizio di stima generalmente valido in riferimento a quelle circostanze che con maggiore frequenza si riscontrano nel particolare mercato e settore.

E' stata effettuata quindi un'indagine tecnico economica relativamente al mercato immobiliare e sono state consultate alcune rilevazioni di organismi del settore; si è poi eseguita la valutazione degli immobili col metodo del "confronto" a corpo.

Sapendo che il valore di mercato è una previsione, ovvero la stima del prezzo che quel bene renderebbe qualora fosse messo in vendita in condizioni ordinarie di mercato ed in regime di effettiva libera concorrenza, per il confronto estimativo si sono osservate le seguenti condizioni:

- eguale destinazione d'uso
- eguale area di mercato
- eguale periodo economico
- eguale classe economica e tipologia strutturale.

Il bene stimato e quelli presi come riferimento per il confronto sono ubicati nella medesima zona urbanistica e di mercato ed hanno le stesse caratteristiche intrinseche sia interne delle unità immobiliari che delle proprietà comuni e le stesse caratteristiche estrinseche derivanti dall'ubicazione delle unità immobiliari nel contesto.



Dall'indagine sono scaturiti i valori che costituiscono le risultanze effettive medie rilevate tra un minimo ed un massimo di valore.

Sono stati inoltre consultati i dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio per le varie unità immobiliari a seconda della loro destinazione d'uso e della loro ubicazione.

9. VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Calcolo della superficie

Il calcolo delle superfici è stato effettuato sulla base delle misure verificate a campione sulle planimetrie catastali.

La superficie commerciale viene determinata applicando alle superfici reali opportuni coefficienti di ragguaglio per destinazione d'uso.

DESTINAZIONE		SUL (mq)	COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE	COEFFICIENTE DI MANUTENZIONE	SUL RAGGUAGLIATA (mq)
sub. 52	Cantina	2,70	0,25	1	0,675
sub. 55	Cantina	2,90	0,25	1	0,725
sub. 62	Posto auto scoperto	12,00	0,30	1	3,60
sub. 66	Posto auto coperto	21,00	0,40	1	8,40
TOTALE					13,40

Valutazione

Per quanto concerne l'accertamento delle quotazioni immobiliari ai fini delle usuali compravendite, è stata effettuata un'indagine diretta analizzando i prezzi di vendita di immobili ad uso residenziale di simile ubicazione, livello di finitura standard ed in normale stato di conservazione avendo avuto esiti negativi dall'indagine di mercato effettuata su posti auto in zona.





Monolocale viale Europa Unità 25, Ponzano Romano

€ 35.000 | 1 locale | 45 m² superficie | 1 bagno | 2 piano

A Ponzano Romano in viale Europa unita, in palazzina di recente costruzione, appartamento monolocale mai abitato. La casa è situata al piano secondo con ascensore, composta internamente da una grande stanza con angolo cottura e terrazzo, bagno con vasca. Gli...



VISITA MESSAGGIO



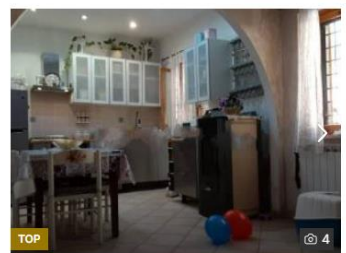
Quadrilocale Borgo Giuseppe Garibaldi, Ponzano Romano

€ 99.000 | 4 locali | 115 m² superficie | 2 bagni | 1 piano

Ingresso autonomo, giardino a livello, spazi ampi e molto luminosi, ultimo piano, sono le caratteristiche principali di questa soluzione! Il fabbricato di cui l'appartamento è parte è ubicato nel centro di Ponzano Romano, precisamente in Borgo Garibaldi, ed composto da sole...



VISITA MESSAGGIO



Quadrilocale Località Vignacce, Ponzano Romano

€ 135.000 | 4 locali | 120 m² superficie | 1 bagno | 1 piano

Quadrilocale in vendita

RIF. 299388 - Prova la Video Visita di Homepal al telefono, direttamente con il proprietario! PONZANO ROMANO, all'interno del Residence "Parco Teverino", vendesi appartamento con doppio ingresso indipendente. L'appartamento ha una metratura calpestabile di circa 95 mq e...



VISITA MESSAGGIO

I valori riscontrati dall'indagine svolta, visionando i prezzi richiesti, hanno determinato un valore medio a metro quadro pari a circa **920,00 €/mq**

In considerazione del fatto che si tratta di immobili seminuovi non si ritiene di dover applicare alcuna riduzione per trattative di compravendita.

Consultazione valori OMI

Per quanto riguarda le abitazioni civili i valori di mercato oscillano da un minimo di 700,00 €/mq ad un massimo di 1.050,00 €/mq.



Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: PONZANO ROMANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO (VIA XX SETTEMBRE)

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

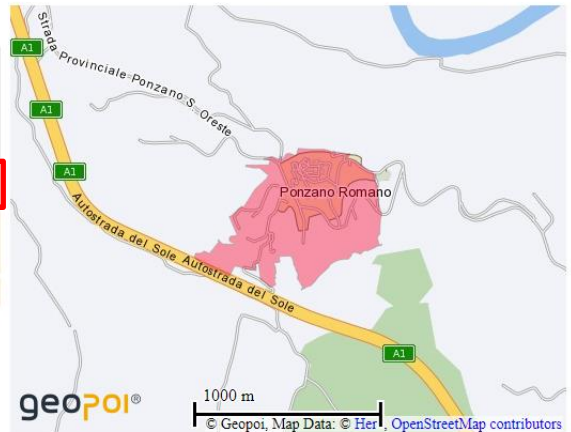
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	700	1050	L	3	4,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	650	950	L	2,8	4	L
Box	Normale	400	600	L	2,3	3,3	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Il valore massimo scelto di **1.050,00 €/mq**, appare quello ragionevolmente più vicino alla realtà, in considerazione della tipologia del bene, della sua specifica ubicazione ed esposizione.

Dai valori ottenuti dall'indagine di mercato e dalla consultazione dei dati dell'Agenzia del Territorio, si ritiene di poter attribuire un possibile prezzo di vendita per immobili con caratteristiche tipologiche assimilabili a quelle in esame che scaturisce dalla media tra quelli individuati pari a **1.000,00 €/mq**.

Alla luce di quanto riscontrato, il valore complessivo sarà determinato applicando il valore unitario sopra indicato alle superfici lorde ragguagliate.



DESTINAZIONE		SUL RAGGUAGLIATA (mq)	PREZZO UNITARIO €/mq	VALORE DI MERCATO	VALORE IN C.T.
sub. 52	Cantina	0,675	1.000,00	675,00	700,00
sub. 55	Cantina	0,725	1.000,00	725,00	700,00
sub. 62	Posto auto scoperto	3,60	1.000,00	3.600,00	3.600,00
sub. 66	Posto auto coperto	8,40	1.000,00	8.400,00	8.400,00
TOTALE					13.400,00

10. CONCLUSIONI

In conclusione, sulla base dei conteggi e delle considerazioni esposte, si esprime il parere che agli immobili in esame, considerati liberi da pesi e da vincoli di qualsiasi natura, possano attribuirsi il più probabile valore di mercato all'attualità di

€ 13.400,00 (Euro tredicimilaquattrocento/00)

Si ravvisa la possibilità di una vendita frazionata secondo la tabella riportata nel paragrafo precedente.

Si evidenzia che il parere innanzi espresso è di natura probabilistica e quindi soggetto ad un'alea estimale generalmente riconosciuta in dottrina pari al 10%, alea che assume particolare rilevanza in sede di procedimenti liquidatori forzosi.

A conclusione dell'opera svolta su richiesta dell'Ill.mo Giudice Dott. Marco Genna, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, ritiene di aver eseguito l'incarico secondo i principi di etica professionale improntando la stima a criteri di obiettività.

Roma, 15 settembre 2023

Ing. Marcello Scifoni



ALLEGATI:

- Documentazione fotografica
- Planimetrie e visure catastali
- Visure ipotecarie



**Allegato 1 –
Documentazione fotografica**









**Allegato 2 –
Planimetrie e visure catastali**



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/04/2023

Dati identificativi: Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576**

Classamento:

Rendita: **Euro 2,58**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **2 m²**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

Indirizzo: VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/07/2008

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 30/07/2008

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal **30/07/2008** al **14/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

Rendita: **Euro 2,58**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **2 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **14/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

Rendita: **Euro 2,58**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **2 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2009
Pratica n. RM0042468 in atti dal 14/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2005.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **52**

Totale: **3 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/07/2008, prot. n. RM1016458

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONZANO ROMANO (G874)(RM) Foglio 12 Particella 576 Sub. 52

➤ **1. PEGASO 90 SRL (CF 03799061001)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 30/07/2008 al 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n.
RM1016458 in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n.
8332.1/2008)

➤ **1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2009 Pubblico ufficiale CASERTANO
RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Repertorio n. 62856 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 1154.1/2010 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 12/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1016458 del 30/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ponzano Romano

Viale Europa Unita

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 576

Subalterno: 52

Compilata da:

Tascioni Alessandro

Iscritto all'albo:

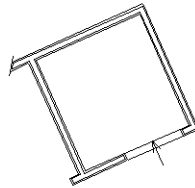
Geometri

Prov. Roma

N. 7998

Scheda n. 1

Scala 1:100

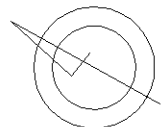


PIANO S1

Cantina

h = 2,40 mt

NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/04/2023

Dati identificativi: Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576**

Classamento:

Rendita: **Euro 2,58**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **2 m²**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

Indirizzo: VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/07/2008

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 30/07/2008

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 30/07/2008 al 14/01/2009

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

Rendita: **Euro 2,58**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **2 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 14/01/2009

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

Rendita: **Euro 2,58**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **2 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2009
Pratica n. RM0042468 in atti dal 14/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2005.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **55**

Totale: **3 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/07/2008, prot. n. RM1016458

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONZANO ROMANO (G874)(RM) Foglio 12 Particella 576 Sub. 55

➤ **1. PEGASO 90 SRL (CF 03799061001)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 30/07/2008 al 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n.
RM1016458 in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n.
8332.1/2008)

➤ **1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2009 Pubblico ufficiale CASERTANO
RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Repertorio n. 62856 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 1154.1/2010 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 12/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1016458 del 30/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ponzano Romano

Viale Europa Unita

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 576

Subalterno: 55

Compilata da:

Tascioni Alessandro

Iscritto all'albo:

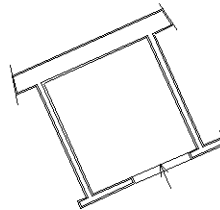
Geometri

Prov. Roma

N. 7998

Scheda n. 1

Scala 1:100

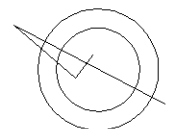


PIANO S1

Cantina

h = 2,40 mt

NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/04/2023****Dati identificativi:** Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**Foglio **12** Particella **576****Classamento:**Rendita: **Euro 7,44**Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62****Indirizzo:** VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1**Dati di superficie:** Totale: **12 m²****> Intestati catastali****➤ 1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 30/07/2008****Immobile attuale**Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62**COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)**> Indirizzo****📅 dal 30/07/2008****Immobile attuale**Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62**

VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal **30/07/2008** al **14/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62**

Rendita: **Euro 7,44**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **14/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62**

Rendita: **Euro 7,44**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2009
Pratica n. RM0042468 in atti dal 14/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2005.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **62**

Totale: **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/07/2008, prot. n. RM1016458

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONZANO ROMANO (G874)(RM) Foglio 12 Particella 576 Sub. 62

➤ **1. PEGASO 90 SRL (CF 03799061001)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 30/07/2008 al 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n.
RM1016458 in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n.
8332.1/2008)

➤ **1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2009 Pubblico ufficiale CASERTANO
RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Repertorio n. 62856 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 1154.1/2010 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 12/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1016458 del 30/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ponzano Romano

Viale Europa Unita

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 576
Subalterno: 62

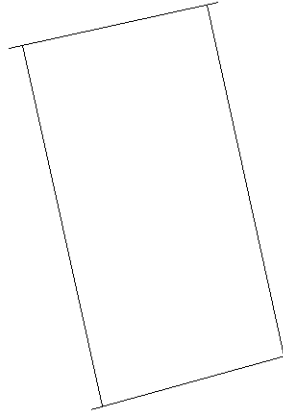
Compilata da:
Tascioni Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 7998

Scheda n. 1

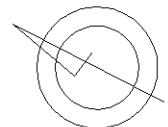
Scala 1:100



PIANO S1

Posto Auto Scoperto

NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/04/2023

Dati identificativi: Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,18**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **21 m²**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

Indirizzo: VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/07/2008

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 30/07/2008

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

VIALE EUROPA UNITA n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal **30/07/2008** al **14/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

Rendita: **Euro 15,18**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **21 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n. RM1016458
in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n. 8332.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **14/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

Rendita: **Euro 15,18**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2009
Pratica n. RM0042468 in atti dal 14/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2005.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **PONZANO ROMANO (G874) (RM)**

Foglio **12** Particella **576** Subalterno **66**

Totale: **21 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/07/2008, prot. n. RM1016458

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONZANO ROMANO (G874)(RM) Foglio 12 Particella 576 Sub. 66

➤ **1. PEGASO 90 SRL (CF 03799061001)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 30/07/2008 al 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/07/2008 Pratica n.
RM1016458 in atti dal 30/07/2008 COSTITUZIONE (n.
8332.1/2008)

➤ **1. EDIL ROMA - SRL (CF 04055821005)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 18/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2009 Pubblico ufficiale CASERTANO
RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Repertorio n. 62856 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 1154.1/2010 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 12/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1016458 del 30/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ponzano Romano

Viale Europa Unita

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 576

Subalterno: 66

Compilata da:

Tascioni Alessandro

Iscritto all'albo:

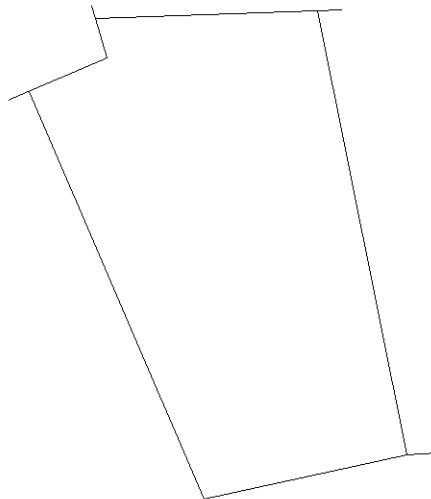
Geometri

Prov. Roma

N. 7998

Scheda n. 1

Scala 1:100

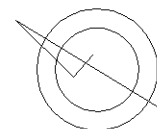


PIANO S1

Posto Auto Coperto

h = 2,40 mt

NORD



Ultima planimetria in atti

**Allegato 3 –
Visure ipotecarie**



Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023
Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53
Richiedente SCFMCL
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904
Registro particolare n. 13863
Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2008
Notaio CASERTANO RAFFAELE
Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Numero di repertorio 60773/21720
Codice fiscale CSR RFL 62A10 H501 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 11282 del 12/05/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 4
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	5
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n.	4					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	7
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n.	5					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	11
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n.	6					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	17
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n.	7					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	26
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n.	8					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	40
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n.	9					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	41
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA				N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-			

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Immobile n. 10

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	42
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 11

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	43
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 12

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	44
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 13

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	45
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 14

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	46
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 15

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	49
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 16

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	50

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 17					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	51
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 18					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	52
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 19					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	53
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 20					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	54
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 21					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	55
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 22					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	56
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Immobile n. 23

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	57
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 24

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	58
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 25

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	59
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 26

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	60
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 27

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	61
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 28

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	62
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA					N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca		-			

Immobile n. 29

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	576	Subalterno	63

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 30					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	64
Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 31					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	65
Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 32					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	66
Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 33					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	67
Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 34					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	68
Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 35					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	69
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Immobile n. 36

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 70
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 37

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 71
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 38

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 72
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 39

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 73
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 40

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 74
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 41

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 75
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 42

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 76

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 43					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	77
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 44					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	78
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 45					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	79
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 46					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	80
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 47					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	81
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 48					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	82
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904

Registro particolare n. 13863

Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Immobile n. 49

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 83
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 50

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 84
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 51

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 85
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 52

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 86
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 53

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 87
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC.MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)***Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023
Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53
Richiedente SCFMCL Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73904
Registro particolare n. 13863 Presentazione n. 295 del 05/12/2008

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PEGASO 90 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 03799061001
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. HA CONSENTITO CHE DAL FINANZIAMENTO CONCESSO CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO CASERTANO RAFFAELE IN DATA 26/04/2007 REP.5600/18537, E SUCCESSIVA ISCRIZIONE D'IPOTECA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA 2 - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IL 12 MAGGIO 2007 AL N. 11282 DI FORMALITA', SIANO ESCLUSI I SEGUENTI CESPITI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI PONZANO ROMANO (RM) - LOC. MONTECHIODO - VIA EUROPA UNITA: 1) B.C.N.C. DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 1 2) APPARTAMENTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 4 3) APPARTAMENTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 5 4) APPARTAMENTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 7 5) APPARTAMENTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 11 6) APPARTAMENTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 17 7) APPARTAMENTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 26 8) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 40 9) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 41 10) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 42 11) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 43 12) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 44 13) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 45 14) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 46 15) BOX DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 49 16) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 50 17) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 51 18) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 52 19) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 53 20) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 54 21) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 55 22) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 56 23) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 57 24) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 58 25) MAGAZZINO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 59 26) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 60 27) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 61 28) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 62 29) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 63 30) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 64 31) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 65 32) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 66 33) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 67 34) POSTO AUTO DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 68 35) AREA URBANA DI MQ. 277 DISTINTA AL FG. 12 PART. 576 SUB. 69 36) AREA URBANA DI MQ. 111 DISTINTA AL FG. 12 PART. 576 SUB. 70 37) AREA URBANA DI MQ. 8 DISTINTA AL FG. 12 PART. 576 SUB. 71 38) B.C.N.C. DISTINTO AL FG. 12 PART. 576 SUB. 72 39) AREA URBANA DI MQ. 436 DISTINTA AL FG. 12 PART. 576 SUB. 73 40) AREA URBANA DI MQ. 54 DISTINTA AL FG. 12 PART. 576 SUB. 74 41) AREA URBANA DI MQ. 89 DISTINTA AL FG. 12 PART. 576 SUB. 75 42) B.C.N.C. DISTINTI AL FG. 12 PART. 576 SUBALTERNI DAL N. 76 AL N. 87 COMPRESO.

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18600

Registro particolare n. 2870

Presentazione n. 52 del 14/05/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/05/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 26956

Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 77.061,12

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 90.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA
SPA

Indirizzo VIA ROVAGNATI 1 - DESIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D561 - FIANO ROMANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 910 Subalterno 536

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Indirizzo VIA VENEZIA N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 35

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18600

Registro particolare n. 2870 Presentazione n. 52 del 14/05/2015

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	52
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	55
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18600

Registro particolare n. 2870

Presentazione n. 52 del 14/05/2015

Immobile n. 9

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo VIALE EUROPA UNITA SNC N. civico -

Immobile n. 10

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo VIALE EUROPA UNITA SNC N. civico -

Immobile n. 11

Comune I125 - SAN POLO DEI CAVALIERI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 840 Subalterno 31
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo VIALE UMBERTO I N. civico SNC

Immobile n. 12

Comune L182 - TIVOLI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 611 Subalterno -
Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -
CIVILE
Indirizzo LOCALITA' REALI N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA
Sede DESIO (MI)
Codice fiscale 01181770155 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDIL ROMA SRL
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04055821005

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18600

Registro particolare n. 2870

Presentazione n. 52 del 14/05/2015

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A., CON SEDE IN DESIO (MB), VIA ROVAGNATI 1, CAPITALE SOCIALE EURO 67.705.040,00, INTERAMENTE VERSATO, NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MONZA E BRIANZA, SEZIONE ORDINARIA E CODICE FISCALE 01181770155, P.I. 00705680965, ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI AL NUMERO 3440/5, HA INCORPORATO IL BANCO DESIO LAZIO SPA, CON SEDE IN ROMA, ALLA VIA PO 6/8, C.F. 07311931005, IN VIRTU' DI ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DEL 23 LUGLIO 2014, A ROGITO NOTAIO MARIO NOTARI DI MILANO, REPERTORIO 22.680, RACCOLTA 13.230.

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2870 del 14/05/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/10/2021 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 6135 Registro generale n. 54267
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2021 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 6573 Registro generale n. 58204
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44490

Registro particolare n. 7478

Presentazione n. 42 del 30/09/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/08/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 13143/1

Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 198.342,77

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 55.831,95

Spese € 5.825,28

Totale € 260.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV. CARLO D'ERRICO

Indirizzo ROMA, VIA T. SALVINI 55

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 15

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE EUROPA UNITA

N. civico -

Scala B Interno 14 Piano 1

Immobile n. 2

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 576 Subalterno 16

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44490

Registro particolare n. 7478

Presentazione n. 42 del 30/09/2016

	CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA			N. civico -
Scala	B Interno 15 Piano	1		
Immobile n. 3				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 4				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 5				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno 38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 6				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno 52
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		2 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 7				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	576	Subalterno 55
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		2 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 8				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44490

Registro particolare n. 7478

Presentazione n. 42 del 30/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA				N. civico -	
Piano	S1					
Immobile n.	9					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	21 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA				N. civico -	
Piano	S1					
Immobile n.	10					
Comune	D561 - FIANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella	910	Subalterno	536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIA VENEZIA				N. civico -	
Piano	T					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238 Domicilio ipotecario eletto ROMA, VIA T. SALVINI 55
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDIL ROMA S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04055821005
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44490

Registro particolare n. 7478

Presentazione n. 42 del 30/09/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA INGIUNGE A: - EDIL ROMA S.R.L. (C.F. 04055821005), - GIANFRANCO MORANI (C.F. MRN GFR 35C24 H501J); DI PAGARE, IN SOLIDO, SENZA DILAZIONE, ALLA PARTE RICORRENTE, IL FIDEJUSSORE NEL LIMITE DELL'IMPORTO GARANTITO, PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO: 1) LA SOMMA DI EURO 198.342,77; 2) GLI INTERESSI COME DA DOMANDA, NEL LIMITE DEL TASSO SOGLIA; 3) LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE OLTRE I.V.A. E C.A. COME PER LEGGE.

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7478 del 30/09/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/10/2021 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 6136 Registro generale n. 54268
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2021 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 6574 Registro generale n. 58205
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41350

Registro particolare n. 7109

Presentazione n. 16 del 01/09/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/08/2017

Numero di repertorio 1373

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI UDINE

Codice fiscale 800 166 40304

Sede UDINE (UD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale - Tasso interesse annuo 2,5% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 1.500.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. MARIO PAGNUTTI

Codice fiscale PGN MRA 58D05 L483 V

Indirizzo VIA SAVORGNANA N. 22, UDINE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D561 - FIANO ROMANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 910

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA VENEZIA SNC

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G874 - PONZANO ROMANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41350

Registro particolare n. 7109

Presentazione n. 16 del 01/09/2017

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	52
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		2 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC				N. civico -	
Immobile n.	3					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	55
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		2 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC				N. civico -	
Immobile n.	4					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUROPA UNTA SNC				N. civico -	
Immobile n.	5					
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	576	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUROPA UNITA SNC				N. civico -	
Immobile n.	6					
Comune	I125 - SAN POLO DEI CAVALIERI (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella	840	Subalterno	31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE UMBERTO 1 SNC				N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.

Sede GORIZIA (GO)

Codice fiscale 91025940312

Domicilio ipotecario eletto

AVV. MARIO PAGNUTTI,
UDINE, V. SAVORGNANA
N. 22

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 27548 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:16:04

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41350

Registro particolare n. 7109

Presentazione n. 16 del 01/09/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EDIL ROMA S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 04055821005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO "A": GLI INTERESSI MORATORI VERRANNO CALCOLATI SULLA SOMMA CAPI TALE AL TASSO DEL 2,50 % ANNUO DAL 14.06.2017 ALL'EFFETTIVO SALDO.SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE PER UNA SOMMA INFERIORE A QUANTO DOVUTO E PRECISAMENTE PER LA SOMMA DI E 1.500.000,00.LA PRESENTE ISCRIZIONE VIENE RICHIESTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1, D. L. VO 31 OTTOBRE 1990 N. 347 DOPO ALTRA IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, DIREZIONE PROVINCIALE DI UDINE, SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI UDINE, IN FORZA DELLO STESSO TITOLO E PER LO STESSO CREDITO.SI ALLEGA N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

	n. T1 33663 del 26/07/2023
	Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53
Richiedente SCFMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-03-29T10:13:24.587093+02:00
Registro generale n. 15006	
Registro particolare n. 2451	Presentazione n. 248 del 29/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	28/03/2018	Numero di repertorio	11370/9718
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 149.215,32	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 298.430,64	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 52
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri	

Immobile n. 2	
Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

	n. T1 33663 del 26/07/2023
	Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53
Richiedente SCFMCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-03-29T10:13:24.587093+02:00
Registro generale n. 15006	
Registro particolare n. 2451	Presentazione n. 248 del 29/03/2018

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 55
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	2 metri quadri

Immobile n. 3

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri

Immobile n. 4

Comune	G874 - PONZANO ROMANO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 576	Subalterno 66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale EDILROMA SRL
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04055821005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA

Ispezione telematica

n. T1 33663 del 26/07/2023

Inizio ispezione 26/07/2023 09:26:53

Richiedente SCFMCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-03-29T10:13:24.587093+02:00

Registro generale n. 15006

Registro particolare n. 2451

Presentazione n. 248 del 29/03/2018

VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201500014225000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10112015 NUMERO DI RUOLO: 250076, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05122014