

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento N. 856/2018 Edil Roma S.r.l.

Giudice Delegato: dott. Marco GENNA

Curatore: dott. Luigi ZINGONE

ISTANZA AL GIUDICE DELEGATO*(art. 104-ter., ultimo comma, l.f.)*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Luigi ZINGONE, con studio in Roma, piazza Cavour n. 17, nella
qualità di curatore del fallimento indicato in epigrafe,

ESPONE

- la Edil Roma S.r.l. è proprietaria delle seguenti unità immobiliari:

A) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROMA, VIA DEI MAZZANTI:

1. box auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 205, cat. C/6;
2. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 295, cat. C/2;
3. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 296, cat. C/2;
4. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 298, cat. C/2;
5. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 312, cat. C/2;

6. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 318, cat. C/2;

B) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROMA, VIA LINO GUCCI

7. posto auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 339, part. 6193, sub. 26, cat. C/6;
8. posto auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 339, part. 6193, sub. 28, cat. C/6;

C) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FIANO ROMANO (RM), VIA VENEZIA

9. posto auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Fiano Romano (RM), al foglio 22, part. 910, sub. 536, cat. C/6;

D) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN POLO DEI CAVALIERI (RM), VIALE UMBERTO I

10. appartamento censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di San Polo dei Cavalieri (RM), al foglio 22, part. 840, sub. 31, cat. A/2.

- ai fini dell'accertamento del valore di mercato dei beni, in data 03.05.2021 è stata disposta una consulenza tecnica i cui esiti sono riepilogati nell'elaborato che si allega (**all. 1**);
- in sede peritale, il valore degli immobili è stato stimato come di seguito:

A) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROMA, VIA DEI MAZZANTI:

1. box auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 205, cat. C/6, euro 21.000,00;
2. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 295, cat. C/2, euro 6.200,00;
3. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 296, cat. C/2 euro 6.200,00;

4. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 298, cat. C/2, euro 6.200,00;
5. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 312, cat. C/2, euro 3.400,00;
6. locale deposito censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 318, cat. C/2, euro 6.800,00;

B) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROMA, VIA LINO GUCCI

7. posto auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 339, part. 6193, sub. 26, cat. C/6, euro 4.300,00;
8. posto auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 339, part. 6193, sub. 28, cat. C/6, euro 5.400,00;

C) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FIANO ROMANO (RM), VIA VENEZIA

9. posto auto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Fiano Romano (RM), al foglio 22, part. 910, sub. 536, cat. C/6, 4.100,00;

D) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN POLO DEI CAVALIERI (RM), VIALE UMBERTO I

10. appartamento censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di San Polo dei Cavalieri (RM), al foglio 22, part. 840, sub. 31, cat. A/2, euro 38.000,00;

per un totale di euro **101.600,00**;

- l'esponente, nel Programma di Liquidazione, predisposto a mente dell'art. 104-ter l. fall. ha inteso precisare le modalità di vendita del cespite (**all. 2**);
- lo schema procedurale di riferimento sarà svolto nelle forme dell'asta telematica, avvalendosi dell'ausilio di un commissionario di vendita operante nel settore, che garantisca la corretta esecuzione dei nuovi adempimenti introdotti e lo svolgimento delle aste nella forma telematica;

- per partecipare si richiede che le offerte debbano essere accompagnate dalla cauzione di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta di acquisto;
- le cauzioni dovranno essere versate su un conto corrente intestato alla Industrial Auctions s.r.l.;
- se saranno pervenute offerte di partecipazione alla gara sulla vendita, l'Industrial Auctions s.r.l. dichiarerà quale sia l'offerta di maggiore importo sulla vendita ed inviterà i presenti alla presentazione di offerte palesi in aumento; la misura minima del rilancio è stabilita nel disciplinare.

tutto quanto sopra esposto, considerato e premesso, il sottoscritto

CHIEDE

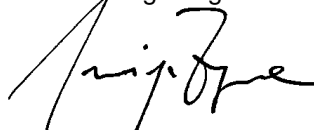
che la S.V. Ill.ma, in considerazione dell'approvazione del Programma di Liquidazione e ai sensi dell'art. 104-ter, ultimo comma, voglia autorizzare a dare esecuzione al programma di liquidazione e quindi autorizzare la vendita dei beni immobili sopradescritto, ad un prezzo base corrispondente al valore di stima, stabilito in complessivi euro **101.600,00** (euro centounomilaseicento/00).

Con osservanza.

Roma, li

Il Curatore

dott. Luigi Zingone



Allegati:

1. relazione di stima dell'esperto;
2. programma di liquidazione.