



**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**  
**Sezione Fallimentare**

\*\*\*

**Fallimento n. 856/2018 – Edil Roma S.r.l.**  
**Giudice Delegato: dott. Claudio Tedeschi**

\*\*\*

**AVVISO TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il Fallimento n. 856/2018 della “Edil Roma s.r.l.” (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita **in lotti separati**, dei seguenti immobili:

**LOTTO 3**

locale deposito, ubicato nel Comune di Roma, via dei Mazzanti, Edificio C, int. 3, piano S1 (piano seminterrato), situato in un fabbricato formato da due corpi di quattro piani fuori terra, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 296, cat. C/2;

**LOTTO 4**

locale deposito, ubicato nel Comune di Roma, via dei Mazzanti, Edificio C, int. 5, piano S1 (piano seminterrato), situato in un fabbricato formato da due corpi di quattro piani fuori terra, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 298, cat. C/2;

**LOTTO 5**

locale deposito, ubicato nel Comune di Roma, via dei Mazzanti, Edificio C, int. 24, piano S1 (piano seminterrato), situato in un fabbricato formato da due corpi di quattro piani fuori terra, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 312, cat. C/2;

**LOTTO 6**

locale deposito, ubicato nel Comune di Roma, via dei Mazzanti, Edificio C, int. 31, piano S1 (piano seminterrato), situato in un fabbricato formato da due corpi di quattro piani fuori terra, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 446, part. 1218, sub. 318, cat. C/2;

**LOTTO 7**



posto auto scoperto ubicato nel Comune di Roma, via Lino Gucci, posto auto n. 5, piano T, pertinenziale ad un complesso immobiliare, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 339, part. 6193, sub. 26, cat. C/6;

#### **LOTTO 8**

posto auto scoperto ubicato nel Comune di Roma, via Lino Gucci, posto auto n. 7, piano T, situato nell'area pertinenziale ad un complesso immobiliare, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma, al foglio 339, part. 6193, sub. 28, cat. C/6;

#### **LOTTO 9**

posto auto scoperto ubicato nel Comune di Fiano Romano (RM), via Venezia, piano T, situato nell'area pertinenziale di un grande complesso immobiliare formato da quattro corpi di sei piani fuori terra, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Fiano Romano (RM), al foglio 22, part. 910, sub. 536, cat. C/6;

#### **LOTTO 10**

appartamento ubicato nel Comune di San polo dei Cavalieri (RM), viale Umberto I, Edificio A, piano 2, int. 16, situato in un grande complesso immobiliare composto da tre corpi, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di San Polo dei Cavalieri (RM), al foglio 22, part. 840, sub. 31, cat. A/2;

#### **LOTTO 11**

locale deposito ubicato nel comune di Ponzano Romano (RM), Viale Europa Unita, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Ponzano Romano (RM), al foglio 12, part. 576, sub. 52, cat. C/2;

#### **LOTTO 12**

locale deposito ubicato nel comune di Ponzano Romano (RM), Viale Europa Unita, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Ponzano Romano (RM), al foglio 12, part. 576, sub. 55, cat. C/2;

#### **LOTTO 13**

posto auto scoperto ubicato nel comune di Ponzano Romano (RM), Viale Europa Unita, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Ponzano Romano (RM), al foglio 12, part. 576, sub. 62, cat. C/2;

#### **LOTTO 14**



posto auto scoperto ubicato nel comune di Ponzano Romano (RM), Viale Europa Unita, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Ponzano Romano (RM), al foglio 12, part. 576, sub. 66, cat. C/2;

Gli immobili sono meglio descritti nella documentazione inerente alla procedura di vendita, consultabile sul sito internet: <https://industrialsales.fallcoaste.it>.

La procedura di vendita si espleterà mediante un'asta telematica sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>.

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il 01/04/2025 alle ore 08:00 e la procedura di vendita si terrà, il 03/04/2025 dalle ore 12:00 alle ore 16:00. L'integrale disciplina della procedura di vendita è contenuta sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>.

Ai fini della presentazione delle offerte segrete di acquisto, i prezzi base d'asta dei Complessi Immobiliari sono stabiliti come segue:

**LOTTO N. 3: prezzo base d'asta euro 3.968,00** (euro tremilanovecentosessantotto/00).

**LOTTO N. 4: prezzo base d'asta euro 3.968,00** (euro tremilanovecentosessantotto/00).

**LOTTO N. 5: prezzo base d'asta euro 2.176,00** (euro duemilacentosettantasei/00).

**LOTTO N. 6: prezzo base d'asta euro 4.352,00** (euro quattromilatrecentocinquantadue/00).

**LOTTO N. 7: prezzo base d'asta euro 2.752,00** (euro duemilasettecentocinquantadue/00).

**LOTTO N. 8: prezzo base d'asta euro 3.456,00** (euro tremilaquattrocentocinquantasei/00).

**LOTTO N. 9: prezzo base d'asta euro 2.624,00** (euro duemilaseicentoventiquattro/00).

**LOTTO N. 10: prezzo base d'asta euro 24.320,00** (euro ventiquattromilatrecentoventi/00).

**LOTTO N. 11: prezzo base d'asta euro 700,00** (euro settecento/00).

**LOTTO N. 12: prezzo base d'asta euro 700,00** (euro settecento/00).

**LOTTO N. 13: prezzo base d'asta euro 3.600,00** (euro tremilaseicento/00).

**LOTTO N. 14: prezzo base d'asta euro 8.400,00** (euro ottomilaquattrocento/00).

Gli immobili possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta, via mail, a [info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it) o telefonando al numero 06/32092736 al 351/4673748. La visita sarà confermata in forma scritta dal Delegato alla vendita e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del curatore.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore a contrarre con gli offerenti.



Roma, 13/02/2025

Il curatore  
dott. Luigi Zingone

INDUSTRIAL  SALES