

Savio, 24 maggio 2024

## RELAZIONE VENTENNALE IPOCATASTALE

relativamente alla sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziale del patrimonio della società [redacted] sede Cotignola (Ra) Via del Lavoro,5 c.f.: [redacted] trascritta a Ravenna in data 15 maggio 2024 R.P. n.6810 a favore Massa dei creditori della liquidazione giudiziale

contro

[redacted] sede Cotignola c.f.: [redacted] intera piena proprietaria delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Cotignola al F.3 M.121 e del Comune di Lugo (Ra) al F.110 M.157/34, nonché proprietaria della quota di 1/8 del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Cotignola al F.3 M.81 di are 7.94

\*\*\* \*\* \*\*\*

Esaminati i documenti e consultati i competenti registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ravenna nel ventennio sino alla data 24 maggio 2024 si rilevano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 16 settembre 2004 R.P. n.4841 per l'importo complessivo di € 2.000,00 a favore Condominio [redacted] corrente in Lugo (Ra) c.f. [redacted] e a carico [redacted] nato a Capizzi il 11.04.1954 con sorte di € 366,50 in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Lugo in data 22 maggio 2001 rep.105/2001 gravante l'immobile sito in Comune di Lugo censito al Catasto Fabbricati al F.110 M.157/34
- **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 16 settembre 2004 R.P. n.4842 per l'importo complessivo di € 2.500,00 a favore Condominio [redacted] corrente in Lugo (Ra) c.f. [redacted] e a carico [redacted] nato a Capizzi il 11.04.1954 con sorte di € 774,69 in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Lugo in data 22 maggio 2001 rep.110/2001 gravante l'immobile sito in Comune di Lugo censito al Catasto Fabbricati al F.110 M.157/34
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo iscritta in data 15 novembre 2022 R.P. n.4666 per l'importo complessivo di € 114.090,12 a favore Agenzia delle Entrate Riscossione sede Roma c.f. [redacted] e a carico [redacted] con sorte di € 57.045,06 in forza di atto emesso dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione in data 15.11.2022 rep.1997/9322 gravante l'immobile sito in Comune di Cotignola censito al Catasto Fabbricati al F.3 M.121.
- **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 06 settembre 2023 R.P. n.2743 per l'importo complessivo di € 25.000,00 a favore [redacted] sede Milano c.f. [redacted] e a carico [redacted] con sorte di € 18.192,59 in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Ravenna in data 29 dicembre 2022 Rep. n.1417 gravante l'immobile sito in Comune di Cotignola censito al Catasto Fabbricati al F.3 M.121 e l'immobile sito in Comune di Lugo censito al Catasto

[REDACTED]

---

Fabbricati al F.110 M.157/34, oltre la quota di 1/8 dell'area sita in Comune di Cotignola censita al Catasto Terreni al F.3 M.81. Grava altresì immobili di proprietà [REDACTED]

- **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 28 settembre 2023 R.P. n.2983 per l'importo complessivo di € 130.000,00 a favore Impresa [REDACTED] sede Conegliano (TV) c.f. [REDACTED] e a carico [REDACTED] con sorte di € 92.812,94 in forza di decreto ingiuntivo emesso da Tribunale di Ravenna in data 03 gennaio 2023 Rep.21 gravante l'immobile sito in Comune di Cotignola censito al Catasto Fabbricati al F.3 M.121 e l'immobile sito in Comune di Lugo censito al Catasto Fabbricati al F.110 M.157/34, oltre la quota di 1/8 dell'area sita in Comune di Cotignola censita al Catasto Terreni al F.3 M.81. Grava altresì immobili di proprietà [REDACTED]
- **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 30 ottobre 2023 R.P. n.3396 per l'importo complessivo di € 120.000,00 a favore [REDACTED] p. sede Faenza c.f. [REDACTED] e a carico [REDACTED] con sorte di € 266.514,74 in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Ravenna in data 16 ottobre 2023 Rep.944/2023 gravante l'immobile sito in Comune di Cotignola censito al Catasto Fabbricati al F.3 M.121 e l'immobile sito in Comune di Lugo censito al Catasto Fabbricati al F.110 M.157/34, oltre la quota di 1/8 dell'area sita in Comune di Cotignola censita al Catasto Terreni al F.3 M.81.
- **Sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziale del patrimonio** trascritto in data 15 maggio 2024 R.P. n.6810 a favore della Massa dei creditori della liquidazione giudiziale [REDACTED] in forza di sentenza emessa dal Tribunale di Ravenna in data 04 novembre 2023 pubblicata in data 06 novembre 2023 Sent. n.66/2023 - Rep.113/2023.

\*\*\* \*\* \*\*\*

#### Storia ventennale ipocatastale

Al 01.01.2003

il F.3 di Cotignola M.121 Via del Lavoro p.T cat.D/7 Rend. € 2.298,23 risultava in ditta a [REDACTED] [REDACTED] sede Cotignola unica proprietaria in virtù di compravendita a rogito Dr. [REDACTED] di Lugo in data 12.10.1999 rep.236709 registrato ivi in data 26.10.1999 al n.997 e trascritto in data 09.11.1999 R.P. n.10987; al Catasto Terreni corrisponde il F.3 M.121 e.u. di mq.922  
Contestualmente la società acquistava la quota di 1/8 su area censita al Catasto Terreni al F.3 M.81 di are 7.94

Al 01.01.2003

il F.110 di Lugo M.157/34 C.so Giuseppe Garibaldi n.146 p.T cat.C/1 cl.5 mq.41 Rend. € 1.564,81 risultava in ditta a [REDACTED] (cognome) [REDACTED] nato a Capizzi (ME) il 11.04.1954 unico proprietario in regime di separazione dei beni in virtù di donazione a rogito Dr. [REDACTED] di [REDACTED] in data 29.01.1990 rep.48661/13585 registrato a Lugo in data 13.02.1990 al n.140 vol.1 e trascritto in data 08.02.1990 R.P. n.1362 dell'immobile già censito con il M.157/1 da [REDACTED] nata a Lugo (Ra) il 01.07.1956.



Con permuta stipulata con scrittura privata autenticata dal Dr. [REDACTED] in data 13.06.1994 rep.18167 registrato ivi in data 27.06.1994 al n.365 serie 2V e trascritta in data 05.07.1994 R.P. n.5670 [REDACTED] accettava ed acquistava tutti i diritti millesimali spettanti alla Immobiliare [REDACTED] sede Lugo e [REDACTED] sede Lugo sulla porzione di corte con w.c. di circa mq.l censita al F.110 M.157/24; contestualmente [REDACTED] cedeva e trasferiva alle suddette società tutti i diritti millesimali spettanti sull'ingresso e sulle corti interne censite al F.110 M.157/21-157/23-157/16, nonché sui vani scale censiti al F.110 M.157/19-157/22. In conseguenza della presente permuta delle proprietà descritte, rimane in comune solo il disimpegno e vano scala censito al F.110 M.157/20.

Nel 2006

il F.110 M.157/34 passa alla società [REDACTED] sede Cotignola unica proprietaria in virtù di compravendita con scrittura privata autenticata dal Dr. [REDACTED] di Lugo in data 22.06.2006 rep.340663/26225 registrata a Lugo in data 26.06.2006 al n.2540 serie 1T e trascritto in data 28.06.2006 R.P. n.10123

Al Catasto Terreni l'intero edificio di cui fa parte la porzione compravenduta sorge su area censita al F.110 M.157 e.u. di mq.501 (superficie derivata dalla fusione del M.157 con il M.156 giusta variazione pratica n. RA0085568).

Si allegano:

- Ispezioni catastali
- Ispezioni formalità pregiudizievoli

\*\*\*\*\*

**Ispezione telematica**

n. T1 275847 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50  
Richiedente [REDACTED] per conto di 01137120398 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20455  
Registro particolare n. 3396 Presentazione n. 1 del 30/10/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/10/2023 Numero di repertorio 944/2023  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale [REDACTED]  
Sede RAVENNA (RA)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 266.514,74 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D121 - COTIGNOLA (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 121 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Indirizzo VIA DEL LAVORO N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune E730 - LUGO (RA)

### Ispezione telematica

n. T1 275847 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 20455

Registro particolare n. 3396

Presentazione n. 1

del 30/10/2023

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 110	Particella 157	Subalterno 34
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI			N. civico 146
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D121 - COTIGNOLA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 81

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 7 are 94 centiare

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FAENZA (RA)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede COTIGNOLA (RA)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 275847 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50

Richiedente [REDACTED] per conto di 01137120398

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20455

Registro particolare n. 3396

Presentazione n. 1 del 30/10/2023

---

CON DECRETO INGIUNTIVO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO N.944/2023 EMESSO DA L TRIBUNALE ORDINARIO DI RAVENNA IN DATA 12.10.2023 E DEPOSITATO IN DATA 16.10.2023 NEL PROCEDIMENTO ISCRITTO AL R.G. N.2387/2023 (REP.1295/ 2023), SI INGIUNGE A [REDACTED] SEDE COTIGNOLA (RA) DI PAGARE AL CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE, [REDACTED] LA SOMMA DI EURO 266.514,74 PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO, OLTRE INTERESSI LEGALI (SULL'IMPORTO DI EURO 92.291,58 MATURATI E MATURANDI DAL 01.07. 2023 FINO AL SALDO EFFETTIVO; SULL'IMPORTO DI EURO 171.630,31 MATURATI E MATURANDI DAL 19.05.2023 FINO AL SALDO EFFETTIVO), OLTRE A SPESE E COMPENSI DEL PRESENTE PROCEDIMENTO, OLTRE A RIMBORSO SPESE GENERALI, I.V.A. E C.P.A. COME PER LEGGE, IL TUTTO COME MEGLIO PRECISATO NEL TITOLO CHE SI DEPOSITA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 275847 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50  
Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17997  
Registro particolare n. 2983  
Presentazione n. 2 del 28/09/2023

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/01/2023  
Autorità emittente TRIBUNALE DI RAVENNA  
Sede RAVENNA (RA)

Numero di repertorio 21  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 92.812,94 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 130.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo [REDACTED]

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 4      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

*Immobile n. 1*

Comune E730 - LUGO (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 95      Particella 123      Subalterno -  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E      Consistenza 270 metri quadri  
MESTIERI

*Unità negoziale n. 2*

*Immobile n. 1*

Comune E730 - LUGO (RA)

**Ispezione telematica**

n. T1 275847 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17997

Registro particolare n. 2983

Presentazione n. 2 del 28/09/2023

Catasto	FABBRICATI	Particella	247	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 95	Consistenza	9,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	E730 - LUGO (RA)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	247	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 95	Consistenza	-		
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI				

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	D121 - COTIGNOLA (RA)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	121	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 3	Consistenza	-		
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI				

**Immobile n. 2**

Comune	E730 - LUGO (RA)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	157	Subalterno	34
Sezione urbana	- Foglio 110	Consistenza	41 metri quadri		
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune	D121 - COTIGNOLA (RA)				
Catasto	TERRENI	Particella	81	Subalterno	-
Foglio	3	Consistenza	-		
Natura	T - TERRENO				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE			
	Denominazione o ragione sociale	[redacted]			
	Sede	CONEGLIANO (TV)			
	Codice fiscale	[redacted]	Domicilio ipotecario eletto	-	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/1			
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	



### Ispezione telematica

n. T1 275847 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 17997

Registro particolare n. 2983

Presentazione n. 2

del 28/09/2023

- Per la quota di 3/17  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 16/05/1946 a LUGO (RA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/17

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede COTIGNOLA (RA) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: TASSO LEGALE VIA VIA VIGENTE DA DATA PROVVEDIMENTO AL SALDO

### Ispezione telematica

n. T1 275847 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50  
Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16755  
Registro particolare n. 2743  
Presentazione n. 7 del 06/09/2023

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/12/2022  
Autorità emittente TRIBUNALE DI RAVENNA  
Sede RAVENNA (RA)

Numero di repertorio 1417  
Codice fiscale [redacted]

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 18.192,59  
Interessi -  
Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -  
Spese -  
Durata -

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 25.000,00

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [redacted]  
Codice fiscale [redacted]  
Indirizzo [redacted]

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E730 - LUGO (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 95      Particella 123      Subalterno -  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI      Consistenza 270 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E730 - LUGO (RA)



**Ispezione telematica**

n. T1 275847 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16755

Registro particolare n. 2743

Presentazione n. 7 del 06/09/2023

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 95	Particella	247	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,5 vani		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	E730 - LUGO (RA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 95	Particella	247	Subalterno	4
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 3**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	D121 - COTIGNOLA (RA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	121	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	E730 - LUGO (RA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	157	Subalterno	34
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			41 metri quadri

**Unità negoziale n. 4**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	D121 - COTIGNOLA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza			-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

<b>Soggetto n. 1</b>	In qualità di	FAVORE		
Denominazione o ragione sociale	[redacted]			
Sede	MILANO (MI)			
Codice fiscale	[redacted]	Domicilio ipotecario eletto	-	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	

### Ispezione telematica

n. T1 275847 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16755

Registro particolare n. 2743

Presentazione n.7

del 06/09/2023

- Per la quota di 3/17
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1/1
  - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1/8

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 16/05/1946 a LUGO (RA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/17

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede COTIGNOLA (RA)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/8

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: TASSO LEGALE VIA VIA VIGENTE DA DATA PROVVEDIMENTO SINO AL S ALDO

---

### Ispezione telematica

Richiedente ██████████ A per conto di ██████████ ██████████

n. T1 275847 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50  
Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione UTC: 2022-11-15T12:57:46.644302+01:00  
Registro generale n. 25232  
Registro particolare n. 4666 Presentazione n. 274 del 15/11/2022

---

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 15/11/2022 Numero di repertorio 1997/9322  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale ██████████  
Sede ROMA (RM)

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Derivante da 0424 RUOLO  
Capitale € 57.045,06 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 114.090,12  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-  
RISCOSSIONE  
Codice fiscale ██████████  
Indirizzo ██████████

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D121 - COTIGNOLA (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 121 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

---

### Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] per conto di 01137120398

n. T1 275847 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 15:59:50  
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2022-11-15T12:57:46.644302+01:00  
Registro generale n. 25232  
Registro particolare n. 4666 Presentazione n. 274 del 15/11/2022

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede COTIGNOLA (RA)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL [REDACTED] DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09376202200000864000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23062022 NUMERO DI RUOLO: 250038, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGS, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20122017 NUMERO DI RUOLO: 550089, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGS, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21112018

### Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

n. T1 160651 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 12:05:24  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22151  
Registro particolare n. 4842  
Presentazione n. 98 del 16/09/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 22/05/2001  
Pubblico ufficiale o GIUDICE DI PACE DI LUGO  
Autorità emittente  
Sede LUGO (RA)  
Numero di repertorio 110/2001  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 774,69 Tasso interesse annuo 2.5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.500,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente [REDACTED]  
Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E730 - LUGO (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 110 Particella 157 Subalterno 34  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 41 metri quadri  
Indirizzo CORSO GARIBALDI N. civico 146  
Piano T

### Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

n. T1 160651 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 12:05:24  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22151  
Registro particolare n. 4842      Presentazione n. 98      del 16/09/2004

Unità negoziale n. 2

### Immobile n. 1

Comune C963 - CONSELICE (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 48 Particella 1981 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
POPOLARE  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Piano T-1

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede LUGO (RA)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 11/04/1954 a CAPIZZI (ME)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) INTERESSI LEGALI; IL CAPITALE DI EURO 774,69-CORRISPONDENTE A LIRE 1.500.000- DI CUI AL



---

**Ispezione telematica**

n. T1 160651 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 12:05:24

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22151

Registro particolare n. 4842

Presentazione n. 98 del 16/09/2004

---

DECRETO INGIUNTIVO IN FORZA DEL QUALE SI ISCRIVE LA PRESENTE IPOTECA E PRODUTTIVO DI INTERESSI LEGALI A DECORRERE DAL 22.05.01 SINO AL DI DEL SALDO EFFETTIVO, IL CUI TASSO E STATO INDICATO NEL QUADRO A NELLA MISURA ATTUALE DEL 2,5%, MA CHE DI FATTO ANDRA CALCOLATO SECONDO LA PERCENTUALE VIA VIA DETERMINATA AI SENSI DELL'ART. 1.284 DEL CODICE CIVILE. GLI INTERESSI DEVONO INTENDERSI POSTI SULLO STESSO GRADO DEL CAPITALE. II) SPESE ED ACCESSORI: LA GARANZIA IPOTECARIA E ESTESA, AI SENSI DI LEGGE, ANCHE ALLE SPESE ED AGLI ACCESSORI. III) OGGETTO DELL'IPOTECA: ESSA E ESTESA A TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI, DIRITTI E QUANT'ALTRO, NULLA ESCLUSO ED ECCETTUATO DEGLI IMMOBILI SPECIFICATI IN NOTA. SI PRECISA CHE L'UNITA IMMOBILIARE DISTINTA AL NCEU DI CONSELICE AL FG. 48, PARTICELLA 1981 E STATA ORIGINATA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA 798 DEL MEDESIMO FOGLIO.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente ██████████ per conto di ██████████

n. T1 160651 del 24/05/2024  
Inizio ispezione 24/05/2024 12:05:24  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22150  
Registro particolare n. 4841  
Presentazione n. 97 del 16/09/2004

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 22/05/2001  
Pubblico ufficiale o GIUDICE DI PACE DI LUGO  
Autorità emittente  
Sede LUGO (RA)

Numero di repertorio 105/2001  
Codice fiscale ██████████

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 366,50 Tasso interesse annuo 2.5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente ██████████  
Indirizzo ██████████

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E730 - LUGO (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 110 Particella 157 Subalterno 34  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 41 metri quadri  
Indirizzo CORSO GARIBALDI N. civico 146  
Piano T

### Ispezione telematica

n. T1 160651 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 12:05:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22150

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 97 del 16/09/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C963 - CONSELICE (RA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 48 Particella 1981 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Piano 1°

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede LUGO (RA) [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]  
Cognome [REDACTED]  
Nato il 11/04/1954 a CAPIZZI (ME) [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) INTERESSI LEGALI: IL CAPITALE DI EURO 336,50 (= LIRE 709.650) PORTATO DAL DECRETO INGIUNTIVO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 160651 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 12:05:24

Richiedente [REDACTED] per conto [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22150

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 97 del 16/09/2004

---

IN FORZA DEL QUALE SI ISCRIVE LA PRESENTE IPOTECA E PRODUTTIVO DI INTERESSI LEGALI DAL 20.03.2001 SINO AL DI DEL SALDO EFFETTIVO, IL CUI TASSO E STATO INDICATO NEL QUADRO A NELLA MISURA ATTUALE DEL 2,5%, MA CHE DI FATTO ANDRA CALCOLATO SECONDO LA PERCENTUALE VIA VIA DETERMINATA AI SENSI DELL'ART. 1.284 DEL CODICE CIVILE. GLI INTERESSI DEVONO INTENDERSI POSTI SULLO STESSOGRADO DEL CAPITALE. II) SPESE ED ACCESSORI: LA GARANZIA IPOTECARIA E ESTESA, AI SENSI DI LEGGE, ANCHE ALLE SPESE ED AGLI ACCESSORI. III) OGGETTO DELL'IPOTECA: ESSA E ESTESA A TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI, DIRITTI E QUANT'ALTRO, NULLA ESCLUSO ED ECCETTUATO DEGLI IMMOBILI SPECIFICATI IN NOTA. SI PRECISA CHE L'UNITA IMMOBILIARE DISTINTA AL NCEU DI CONSELICE ALFG. 48, PARTICELLA 1981 E STATA ORIGINATA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA 798 DEL MEDESIMO FOGLIO.

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9052  
Registro particolare n. 6810  
Presentazione n. 2 del 15/05/2024

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8107  
Protocollo di richiesta RA 32901/1 del 2024  
Prenotazione a debito art. n. 9

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/11/2023  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAVENNA  
Sede RAVENNA (RA)

Numero di repertorio 66/2023  
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DEL PATRIMONIO  
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D121 - COTIGNOLA (RA)  
Catasto FABBRICATI

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9052  
Registro particolare n. 6810  
Presentazione n. 2 del 15/05/2024

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	121	Subalterno	-
Natura		D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA DEL LAVORO			N. civico	-
Piano		T				
Immobile n. 2						
Comune		E730 - LUGO (RA)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 110	Particella	157	Subalterno	34
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI			N. civico	146
Piano		T				

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune		D121 - COTIGNOLA (RA)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	3	Particella	81	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	7 are 94 centiare	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE			
Denominazione o ragione sociale		MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE			
Sede					
Codice fiscale		-			
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/1			
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/8			

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO			
Denominazione o ragione sociale					
Sede		COTIGNOLA (RA)			
Codice fiscale					
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/1			
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/8			

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DEPOSITA COPIA CONFORME DELLA SENTENZA N.66/2023 (R.G. LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CCII N.42/2023 - R.G. IST. LIQUIDAZ. GIUDIZ. N.85/2023) DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI [REDACTED] EMESSA DAL TRIBUNALE DI [REDACTED]

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9052  
Registro particolare n. 6810  
Presentazione n. 2 del 15/05/2024

Pag. 3 - Fine

---

RAVE NNA IN DATA 04 NOVEMBRE 2023 E PUBBLICATA IN DATA 06 NOVEMBRE 2023. SI AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE DI PROCEDURA COME PER LEGGE.