

TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Il Giudice dell'Esecuzione

Esaminati gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 49 2016 ;
letta l'istanza di prosecuzione depositata in data 13 aprile 2021, 27 settembre 2021 e 28 settembre 2021 dai
creditori istanti;

rilevato che le operazioni di vendita risultano già delegate;

PQM

Rimette gli atti al P.D. per la prosecuzione delle attività, previa notificazione dell'istanza di prosecuzione e del
presente provvedimento alla parte debitrice a cura del medesimo professionista.

Dispone che il P.D. provveda a rapportarsi con il Custode giudiziario, ove sia persona diversa dal delegato,
curando di ricevere ogni 6 mesi un'aggiornata relazione sullo stato occupativo dell'immobile e sull'andamento
delle eventuali procedure di liberazione, indicando nell'avviso di vendita lo stato occupativo dell'immobile e,
in particolare, indicando se l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare.

Dispone, altresì, che nell'avviso di vendita, nei casi in cui l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo
familiare, il Delegato renda edotti i potenziali offerenti che dopo l'aggiudicazione o l'assegnazione,
l'aggiudicatario o l'assegnatario dell'immobile possono, entro e non oltre la data di pubblicazione del
trasferimento, formulare un'istanza di attuazione dell'ingiunzione al rilascio dell'immobile e che nel caso in
cui l'acquirente del bene presenti la suddetta istanza, il custode giudiziario provvederà nei termini di legge
(non prima di sessanta giorni e non oltre centoventi giorni dalla predetta istanza) all'attuazione suddetta;
l'istanza non potrà essere presentata dopo la pubblicazione del decreto di trasferimento in quanto
l'aggiudicatario, ottenuto il trasferimento del diritto messo in vendita, avrà perso la legittimazione a
formularla;

Proroga il termine per il compimento delle attività delegate di dodici mesi decorrenti dalla comunicazione del
presente provvedimento.

Si comunichi.

Potenza, 12/05/2022

Il GE
Dott.ssa Daniela Di Gennaro