

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ
Esecuzione immobiliare R.G. N° 126/2022

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT. FABIO SANTORO

[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

LOTTI A – B

C.T.U. Esperto designato : Geom. FABBRI DAVIDE



Il sottoscritto Fabbri Geometra Davide, con Studio Professionale in Cesena, Via Martiri della Libertà n°13, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Forlì – Cesena al n°1513, ad evasione della richiesta di rispondere a quanto indicato in relazione dal Professionista Delegato (Avv. Maddalena Degli Oddi) :

ritiene opportuno chiedere al CTU di verificare, anche attraverso l'esame delle mappe depositate in Catasto, se - a seguito dei frazionamenti operati sulla particella 2049 del foglio 3 - dalla quale sono derivate anche le particelle 2101 e 2102 del medesimo foglio e oggetto della presente esecuzione, il tracciato della predetta servitù interessa anche i lotti oggetto di vendita, come peraltro pare da un esame dell'atto di compravendita a ministero del Notaio dr. A. Porfiri, di cui sopra.

Riferisce quanto segue :

è stata richiesta copia dell'atto di costituzione servitù elettrodotto (Atto Porfiri Antonio di Cesena trasc. Art 11750 il 18-10-2005).

L'atto , di cui si allega copia , riporta una planimetria (antecedente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione) nella quale viene evidenziato il percorso dell'elettrodotto sulla p.lla 2049 del foglio 3 Comune di Longiano .

Riportando detto percorso , sulla mappa del CT attuale , dove sono evidenziate le p.lle 2101 e 2102 lotti A- B di perizia , si riscontra che il tracciato del percorso dell'elettrodotto (evidenziato con linea rossa in allegata planimetria) non interessa le predette p.lle .

Tanto si doveva ad evasione incarico .

Cesena, il 13-05-2024

Il C.T.U.

Fabbri Geometra Davide

