

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BARBARA PERNA
R.G. 303/2023 - DEFINVEST S.R.L.
CURATORE AVV. SALVATORE TERRIBILE

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI COMUNI, L'USO E LA PROPRIETA'
DELLE COSE COMUNI DEGLI APPARTAMENTI PER VACANZE SITI IN CASTEL DEL
PIANO (PG) VIA VICINALE CANONICA ^{N° 2 B} s.n.c., DENOMINATO "PARCO DEGLI ULIVI"

ARTICOLO 1

Le presenti norme disciplinano la gestione dei servizi comuni, l'uso e la proprietà delle cose comuni degli appartamenti per vacanze siti in Castel del Piano (Pg) Via Vicinale Canonica s.n.c. complesso denominato "PARCO DEGLI ULIVI". Esse vincolano tutti i proprietari dei singoli appartamenti per vacanze e sono obbligatorie per essi, loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

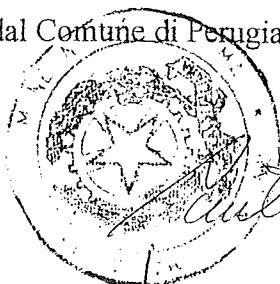
Con la loro accettazione ciascun proprietario di unità immobiliare si impegna e si obbliga al rispetto delle norme stesse.

ARTICOLO 2

Gli appartamenti per vacanze sono siti a Castel del Piano (PG) con accesso dalla Via Vicinale Canonica s.n.c.. Essi sono stati costruiti dalla Soc. DEFINVEST S.r.l. con Sede in Roma Via Misurina 101 su area distinta in catasto terreni al Comune di Perugia foglio 299 particelle n° 46 di Ha.00.66.70. e n° 211 di Ha.00.99.26 in base alla licenza di costruzione n° 73 del 17.01.2005 rilasciata dal Comune di Perugia e successiva variante al progetto Provvedimento n° 2196 del 17.11.2005.

L'area su cui sorge, della superficie di mq. 16.000 circa, è annotata nel nuovo Catasto terreni del Comune di Perugia al foglio n. 299 particelle n. 46 e 101

Per la costruzione non sono stati richiesti dal Comune di Perugia atti d'obbligo di alcun genere.



[Handwritten signatures]

Sono comunque considerati vincolanti tutti gli obblighi, oneri reali, nonché le servitù nascenti dalla licenza edilizia.

DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI PER VACANZE

Il PARCO DEGLI ULIVI copre complessivamente una superficie di mq. 1500 circa ed è costituito da:

- a) un piano interrato adibito a garage e posti auto in parte e in parte a locali annessi alle unità immobiliari, locale ENEL, rampe di accesso ai garages, intercapedini e altro;
- b) un piano terra comprendente n. 19 appartamenti per vacanze con relativi servizi, terrazze e giardini (funzionalmente collegati tramite scala interna ai locali annessi al piano interrato) nonché: scale, porticato libero, ingressi padronali, hall reception, locale tecnico, terrazzo antistante e l'accesso all'ascensore
- c) primo piano e piano mansarda collegati comprendente n. 18 appartamenti per vacanze con relativi terrazzi e balconi.

Tutte le singole unità abitative saranno arredate e dotate di servizi igienici e di cucina autonomi.

SERVIZI COMUNI

Il "PARCO DEGLI ULIVI" è dotato di servizi comuni tipici relativi alla sua destinazione.

La gestione di detti servizi sarà sempre condotta oculatamente e con criteri di economicità e di professionalità, essa ha carattere preminente in rapporto al godimento delle singole unità di abitazione privata. Tale gestione si propone di soddisfare tutte le necessità e i bisogni tipici di chi usufruisce degli appartamenti per vacanze. Essa potrà essere esercitata dalla Società costruttrice, dai suoi aventi causa o potrà essere affidata a terzi che la dovranno però esercitare sempre sotto forma imprenditoriale.



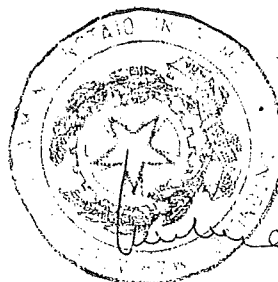
Fino al 31 Dicembre 2010, la gestione di cui sopra, sarà tenuta dalla Società costruttrice, successivamente e per altri tre anni potrà essere affidata a terzi professionisti e/o Società di gestione scelti dalla Società costruttrice. La società costruttrice si riserva comunque la nomina del gestore/amministratore fino a quando non avrà venduto il 70% delle 37 unità immobiliari e stabilisce un compenso annuo di Euro 3.600,00 (Euro tremilaseicento) al netto di oneri previdenziali e fiscali a decorrere dal 01.01.2010. I futuri proprietari delle singole unità appartamenti per vacanze avranno a loro carico il costo della gestione in rapporto alle quote millesimali di proprietà

I servizi comuni sono ripartiti in due categorie:

- 1) Servizi comuni obbligatori;
- 2) Servizi comuni facoltativi.

Rientrano nella prima categoria i sotto elencati servizi a titolo indicativo ma non esaustivo, i quali soddisfano interessi collettivi degli appartamenti per vacanze e sono obbligatoriamente a carico di tutti i proprietari.

- a) Amministrazione e Direzione del personale dipendente, ivi compresa la retribuzione sotto ogni aspetto (sia fiscale che previdenziale).
- b) Servizio di portineria.
- c) Pulizia generale di tutte le parti comuni.
- d) Manutenzione campo da tennis e piscina
- e) Servizio acqua.
- f) Manutenzione del parco.
- g) Manutenzione dell'ascensore.
- h) Manutenzione Impianto di Videosorveglianza



Aut. Tech.

- i) Manutenzione ordinaria dei posti auto coperti e scoperti.
- j) Assicurazione per i rischi di incendio e responsabilità civile.
- k) Spese per l'illuminazione e forza motrice per le parti e impianti comuni.
- l) Manutenzione cancello elettrico carrabile di accesso al comprensorio
- m) Manutenzione Antenna Satellitare

All'Amministratore spettano tutti i poteri previsti dal Codice Civile:

per l'azione contro i Condomini per i pagamenti delle quote dovute al Condominio a qualunque titolo, egli potrà citare in giudizio i condomini morosi senza necessità di autorizzazione della Assemblea.

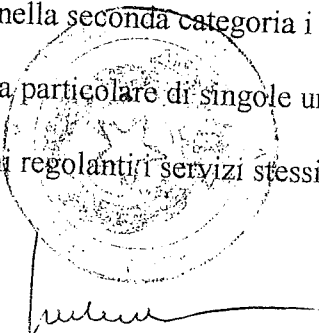
L'Amministratore riscuoterà le quote ordinarie e straordinarie e provvederà al pagamento di tutte le spese e bollette inerenti il Condominio..

In caso di mancato pagamento delle quote condominiali entro i termini fissati dall'Amministratore scatterà una penale dell'1% per ogni mese o frazione di mese di ritardo, senza pregiudizio degli atti legali.

L'esercizio finanziario si chiuderà ogni anno il 31 Dicembre ed il primo esercizio si chiuderà il 31 Dicembre 2010.

Il bilancio consuntivo dell'esercizio, nonché quello preventivo dovrà essere presentato all'Assemblea entro il 30 Aprile dell'anno successivo alla chiusura del bilancio.

Rientrano nella seconda categoria i sotto elencati servizi che saranno prestati dalla Società gerente e a richiesta particolare di singole unità e per detti servizi la Società gerente si riserva di emanare disposizioni regolanti i servizi stessi, in base al numero delle richieste ed alle necessità del singolo



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio Tubu'.

comproprietario.

Tali servizi sono:

- a) Amministrazione e cura di tutte le formalità inerenti agli affitti degli appartamenti.

Più esattamente tale servizio consiste, su richiesta del proprietario delle unità da affittare, nella stipula del contratto di locazione, nella riscossione dei corrispettivi e nel disbrigo ed espletamento di tutte le pratiche connesse.

La locazione delle unità appartamenti, potrà dal proprietario essere direttamente affidata alla Impresa o Società gerente i servizi comuni, che sarà pertanto conduttrice rispetto al proprietario e che come tale potrà sublocare l'unità stessa riscuotendo i fitti e provvedendo a quant'altro.

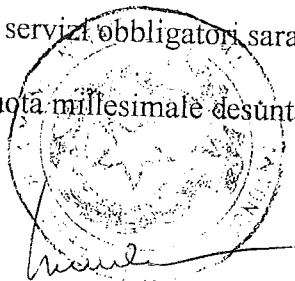
In ogni caso, dovranno essere comunicate le generalità dell'affittuario e gli estremi del documento di riconoscimento, come per legge.

- b) Pulizia e rigovernatura delle stanze.
c) Cura e manutenzione delle fioriere di proprietà privata site nel residence,
d) Prenotazioni di auto, biglietti aerei o ferroviari, custodia valori, guardiania in genere ecc.
e) Lavanderia e stireria.

Per tutti i servizi di cui sopra i proprietari o loro aventi causa dovranno avvalersi esclusivamente del personale fornito dalla Società di gestione.

E' facoltà della Impresa o Società di gestione presentare qualsiasi altro servizio facoltativo che la stessa ritenesse opportuno per il buon andamento del PARCO DEGLI ULIVI.

L'impresa o Società di gestione potrà dare in subappalto servizi obbligatori e facoltativi in tutto o in parte. I costi dei servizi obbligatori saranno a carico dei proprietari delle unità appartamenti in proporzione alla quota millesimale desunta dalla tabella che è allegata alla presente sotto la lettera



Aut. Fulvi

“ A “

I costi dei servizi facoltativi saranno fissati dalla Impresa o Società di gestione e/o dal professionista incaricato con chi usufruirà dei servizi stessi. Tali costi non potranno però superare quelli mediamente praticati nei residence dello stesso tipo e categoria ed ubicati in zone limitrofe, avuto anche riguardo alla qualità del servizio prestato. La Società che gestisce i servizi comuni, per tutti gli atti relativi agli stessi, rappresenta il residence di fronte a terzi ed in giudizio e innanzi alle pubbliche Amministrazioni.

Con l'accettazione delle presenti norme è automaticamente conferito ampio mandato alla detta Società con ogni potere a riguardo.

Tutti i reclami di qualsiasi natura relativi ai servizi comuni alla manutenzione e alla gestione del Residence in generale, devono essere indirizzati per iscritto a chi tali servizi gestisce, il quale, ove ne riconosca la fondatezza, dovrà provvedere alla eliminazione degli elementi segnalati.

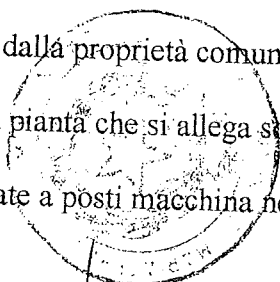
Articolo 3

PROPRIETA' COMUNI

E' Proprietà comune del PARCO DEGLI ULIVI tutto il lotto del terreno vincolato a parco, posti auto esterni, piscina e campo da tennis e tutta l'area coperta a piano terra contornata in azzurro che si allega nella pianta sotto la lettera B. Sono inoltre proprietà comuni: tutte le parti dell'edifizio tali a norma di Legge e in particolare: la struttura in cemento armato, la muratura di andito e di tamponamento, le scale e l'ascensore, il lastrico solare escluse le terrazze annesse alle singole unità abitative; il locale ENEL e relativi impianti; l'atrio d'ingresso e quant'altro sia reputato comune in base alla Legge.

Articolo 4

Sono escluse dalla proprietà comune tutte le aree coperte al piano terra, delimitate col tratteggio in verde nella pianta che si allega sotto la lettera "C". Sono inoltre escluse dalla proprietà comune le aree destinate a posti macchina nel locale garage al piano interrato e quelle destinate a posti



Paul Fella

parcheggio all'aperto che saranno delimitate con tratteggio rosso nella planimetria allegata sub "D",

Sono esclusi dalla proprietà comune tutti i n. 90 (novanta) alberi di ulivo i cui frutti rimarranno di proprietà della società costruttrice

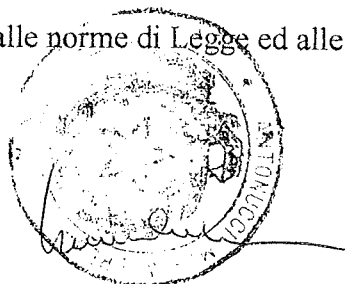
La Società costruttrice si riserva la facoltà fino a che non sia completata la vendita dell'intero compendio immobiliare, di apportare allo stesso, in ogni sua parte, tutte quelle modifiche e completamenti che riterrà opportuno sempre però avuto riguardo alla destinazione appartamenti per vacanze dell'immobile in genere e nel rispetto delle norme edilizie, ad eccezione, ovviamente, delle parti interne agli appartamenti compravenduti.

Articolo 5

Gli appartamenti dovranno essere destinati esclusivamente ad uso abitazione. E' vietato esporre targhe ed insegne all'esterno dell'edificio o in ogni altro luogo di proprietà comune, occupare anche temporaneamente, con costruzioni provvisorie oggetti e immobili di qualsiasi genere i locali e gli spazi di proprietà comune;

erigere costruzioni di qualsiasi genere, anche se di carattere provvisorio, su terrazzi e balconi e nel parco. L'occupazione di spazi e locali comuni è ammessa solo in caso di lavori per singoli appartamenti nel qual caso dovrà essere autorizzata dalla Società che gestisce i servizi comuni limitata al più breve tempo possibile. Le fioriere attigue ai balconi privati e di proprietà dei singoli appartamenti dovranno essere mantenute in modo decoroso, ornate con piante di fiori o arbusti sempre verdi e la relativa spesa sarà sostenuta dai singoli proprietari mentre la spesa per il mantenimento delle fioriere ricadenti nelle parti comuni sarà ripartita in quote millesimali secondo la tabella all. A.

I proprietari delle singole unità immobiliari sono responsabili verso il Parco degli Ulivi per eventuali violazioni alle norme di Legge ed alle presenti norme da parte degli inquilini od ospiti.



Aut. Fulco

ARTICOLO 6

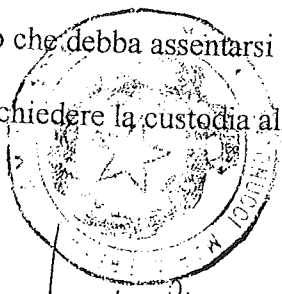
RIPARTIZIONE DELLE QUOTE DELLA PROPRIETA' ED OBBLIGHI DEI COMPROPRIETARI

La proprietà comune del Parco degli Ulivi è ripartita tra i proprietari delle singole unità appartenenti in base alla quota millesimale assegnata e indicata nella allegata tabella A. Tale quota millesimale è stata ricavata sulla base del valore di ogni singola unità immobiliare rapportata al valore dell'intero compendio immobiliare. I millesimi riportati nella tabella A valgono anche come quota unica di ripartizione di tutte le spese per la gestione del funzionamento dei servizi obbligatori, in quanto nella caratura millesimale di ogni singola unità si è tenuta opportunamente conto del valore di proprietà della superficie coperta delle unità, dell'altezza, del piano, dell'esposizione e di ogni altro elemento pertinente la caratura millesimale. Ogni proprietario delle unità appartamento, in caso di trasferimento di proprietà della sua unità abitativa o in caso di locazione deve: notificare il relativo contratto alla società che gestisce i servizi comuni. In detto contratto dovrà essere espressamente richiamato ed accettato il presente regolamento

La comunicazione di alienazione dell'immobile dovrà essere effettuata esclusivamente tramite lettera raccomandata entro 15 giorni dalla data dell'atto notarile, rimanendo in caso contrario obbligato l'alienante, fino alla detta comunicazione, di tutte le quote condominiali maturatesi. Nella comunicazione dovrà essere fornito il nominativo e l'indirizzo esatto del nuovo proprietario. In caso di successione, la comunicazione dovrà avvenire a cura degli eredi.

Ogni proprietario deve tempestivamente comunicare alla società di gestione dei servizi comuni qualsiasi danno o guasto che si manifestasse nel proprio alloggio, provocanti conseguenze dannose del Parco degli Ulivi.

Ciascun proprietario che debba assentarsi e lasciare disabitata per oltre 30 (trenta) giorni l'unità appartamento potrà chiedere la custodia alla società di gestione dei servizi comuni, del suo appartamento.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Articolo 7

ASSEMBLEA DEI PROPRIETARI

L'assemblea dei proprietari delle unità appartamenti per vacanze è regolarmente costituita e atta a deliberare secondo le disposizioni di Legge regolanti il condominio. Essa verrà convocata oltre che nei casi previsti dalle norme predette anche dalla Società o Impresa di gestione dei servizi comuni ogni qualvolta se ne presenti la necessità e in ogni caso inderogabilmente almeno una volta l'anno. L'assemblea è competente a deliberare su qualsiasi argomento e conformemente alle disposizioni del Codice Civile che regola tutta la materia.

Articolo 8

INNOVAZIONI

Tutti i proprietari del Parco degli Ulivi sono tenuti a concorrere alle spese per innovazione di qualsiasi natura deliberate dall'Assemblea con la maggioranza legale.

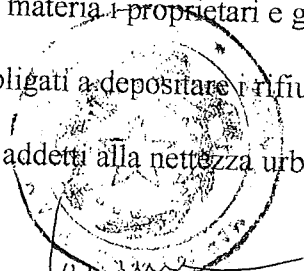
Articolo 9

L'amministrazione del Parco degli Ulivi è completamente assorbita e compresa nei servizi comuni gestiti imprenditorialmente dalla Società cui sono stati affidati.

Articolo 10

NETTEZZA URBANA

All'esterno esistono contenitori per la raccolta dei rifiuti solidi degli appartamenti. A norma delle vigenti disposizioni in materia i proprietari e gli inquilini del residence, nelle ore previste dal regolamento, sono obbligati a depositare i rifiuti in detti contenitori allo scopo di consentire la raccolta da parte degli addetti alla nettezza urbana del Comune.



Aut. Fiesole

Articolo 11

RISERVE A FAVORE DELLA SOCIETA' COSTRUTTRICE

La società costruttrice DEFINVEST S.r.l. è esonerata dal pagamento di qualunque onere condominiale riguardante le unità immobiliari a lei intestate finchè le stesse non vengano vendute.

Per quanto riguarda le unità immobiliari di proprietà della Definvest S.r.l. che vengano locatate dalla stessa a terzi e per tutto il periodo della locazione sarà invece dovuto il pagamento di tutti gli oneri condominiali

La società costruttrice si riserva :

- il diritto di costituire ove necessario servitu' attive e passive di ogni genere e che si rendessero necessarie per il completamento ed il miglior uso del complesso immobiliare : all'uopo le parti acquirenti le singole porzioni immobiliari conferiscono alla società costruttrice mandato irrevocabile, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato ;

La facoltà di installare insegne, anche luminose, canne fumarie di areazione ,passaggi di cavi,tubazioni e quant'altro necessario per il miglior funzionamento dell'intero complesso e delle unità immobiliari non ancora vendute ;

il diritto di richiedere autorizzazione per nuove concessioni e/o varianti per modificazioni relative alle tipologie edilizie, alle destinazioni d'uso, al numero delle singole unità immobiliari ;

La facoltà di apportare qualsiasi modifica anche di destinazione d'uso alle unità immobiliari non ancora vendute, purchè non sia pregiudicata l'estetica e la statica del fabbricato.

ARTICOLO 12

TENDE

L'eventuale installazione di tende parasole sui balconi e sui portici di proprietà privata dovrà preventivamente essere autorizzata dalla società di gestione la quale è sin d'ora auto



Aut. F.lli

rizzata alla scelta dei colori a tinta unita che potranno essere richieste dai singoli proprietari Effettuata la prima autorizzazione per quanto precede, gli altri comproprietari potranno installare tendaggi assolutamente uniformi a quelli autorizzati dalla società di gestione ma sempre previa autorizzazione scritta della medesima.

ARTICOLO 13

MANLEVA PER LA LEGGE SULLA PRIVACY

Tutti i comproprietari delle singole unità immobiliari concedono manleva alla società di Gestione ai fini della privacy relativamente all'impianto di videosorveglianza i cui filmati verranno conservati dalla società di gestione per 90 giorni dopodiché verranno distrutti. I filmati potranno essere forniti a richiesta dei Condomini esclusivamente agli Organi di Polizia nel caso di tentativi di furto od altri eventi delittuosi.

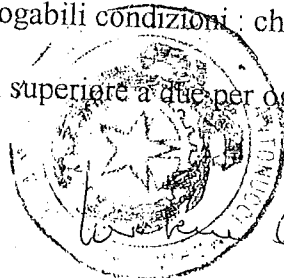
ARTICOLO 14

REGOLAMENTO D'USO DELLA PISCINA

La piscina e le relative attrezzature sono di proprietà comune ed indivisibile di tutti i comproprietari ed il relativo uso è regolamentato dalle seguenti norme :

- 1 - La piscina verrà aperta alla balneazione dal 1 Giugno al 30 Settembre di ogni anno, salvo anticipo o proroga a discrezionale giudizio della maggioranza dei comproprietari
- 2- L'uso della piscina è consentito dalle ore 10,00 alle ore 20,00.
Dalle ore 13.30 alle ore 16.00 dovrà essere osservato il massimo silenzio.
- 3 - Sono ammessi all'uso della piscina esclusivamente i comproprietari, gli inquilini degli appartamenti, ed i familiari coabitanti.

E' consentito che le persone ammesse di cui sopra accompagnino anche ospiti alle seguenti inderogabili condizioni : che gli ospiti siano in numero limitato e comunque in numero non superiore a due per ogni unità immobiliare ; che cio' avvenga



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 13

eccezionalmente soprattutto nei giorni festivi ; che la persona ammessa sia presente insieme agli ospiti durante la permanenza di questi ultimi nella piscina.

- 4 - Nella piscina è vietato l'uso di pinne,maschere,canotti,materassini,palloni e giochi in genere, se cio' arreca fastidio agli altri utenti.
- 5 - Nella piscina è proibito qualsiasi gioco e l'uso di radio,registratori,televisori,giradischi ed apparecchi sonori in genere.
- 6 - Per buona norma igienica è prescritta la doccia prima di entrare in piscina.
- 7 - E' fatto divieto di portare sull'area annessa alla piscina qualsiasi oggetto salvo delibera se necessario della maggioranza dei comproprietari.

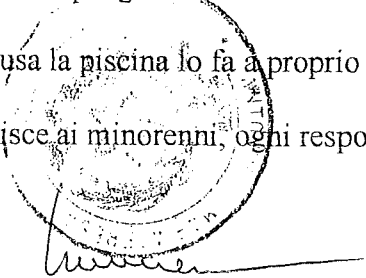
La maggioranza dei comproprietari autorizzerà l'installazione di quelle attrezzature di cui vorrà dotare la piscina che saranno comunque sempre di uso e godimento comune di tutti i comproprietari e rimarranno indistintamente a disposizione di tutti, ne sarà pertanto vietata qualsiasi forma di occupazione permanente.

- 8 - E' vietato portare sull'area annessa alla piscina animali di qualsiasi genere.
- 9 - E' fatto obbligo di provvedere alla stipula stagionale di polizza assicurativa globale per garantire i rischi derivanti dall'uso e dal godimento della piscina (responsabilità civile, etc).
- 10 - Qualora fossero arrecati danni alla piscina,agli impianti,attrezzature,arredamenti e quant'altro,le spese per le necessarie riparazioni e ripristini saranno a carico del comproprietario interessato che risponde personalmente nei confronti degli altri per il fatto proprio,dei propri familiari,inquilini ed ospiti senza possibilità di esimersi al riguardo.

La società costruttrice e la società di gestione del complesso immobiliare declinano ogni e qualsiasi responsabilità per danni,infortuni ed incidenti

di qualunque genere derivanti dall'uso o dell'esistenza della piscina.

Chi usa la piscina lo fa a proprio rischio o pericolo. In particolare per quanto si riferisce ai minorenni, ogni responsabilità grava esclusivamente sui familiari che



A large, stylized handwritten signature is written in the lower-right quadrant of the page, overlapping the bottom of the stamp area.

hanno l'obbligo di sorveglianza e di vigilanza su di essi.

Onde evitare spiacevoli richiami, si pregano i genitori di raccomandare ai propri figli ed i proprietari di raccomandare ai propri affittuari l'osservanza del regolamento della piscina, per la tranquillità di tutti i comproprietari.

ARTICOLO 15

REGOLAMENTO D'USO DEL CAMPO DA TENNIS

Valgono per quanto applicabili allo specifico utilizzo tutte le norme di cui al precedente art. 14 che disciplina l'uso e l'utilizzo della piscina.

Per quanto concerne le modalità di prenotazione nell'utilizzo del campo verrà redatto mensilmente un prospetto a disposizione di tutti presso la guardiola condominiale.

Ciascun comproprietario od affittuario potrà utilizzare il campo da gioco per numero tre ore settimanali nel rispetto dell'utilizzo da parte degli altri.

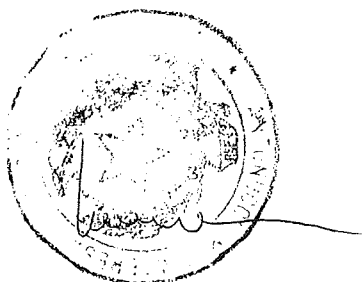
Utilizzi del campo eccedenti le tre ore settimanali potranno essere effettuati esclusivamente in caso di mancato interesse da parte di tutti gli altri comproprietari/affittuari.

Qualunque controversia relativamente all'utilizzo del campo verrà portata all'attenzione dell'Amministratore del Condominio che viene designato quale arbitro delle stesse con decisioni vincolanti nei confronti di tutti, salvo a riferirne nella successiva Assemblea dei Comproprietari.

ARTICOLO 16

RINVIO ALLA LEGGE COMUNE

Per quanto non è disposto nel presente Regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme in esso contenute, valgono le disposizioni della Legge comune ed in particolare le Leggi sulla Comunione in genere (art. 1100 – 1116 C.C.) e del Condominio negli edifici (art 1117 e seguenti).



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio F. ...".

TABELLA MILLESIMI GENERALI

(PARTI COMUNI, PISCINA, CAMPO DA TENNIS, CAMPO GIOCO E PARCO ALBERATO)

OGGETTO: Elaborazione e calcolo della tabella dei Millesimi Generali – Metodo dei Volumi.

COMMITTENTE: DEFINVEST S.r.l.

DATA: 23.06.2009



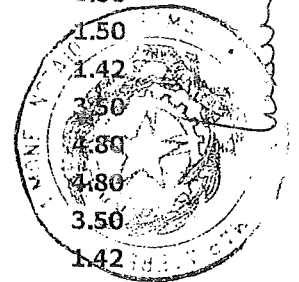
Simone Sauda

IL TECNICO

Geom. Simone Sauda

Simone Sauda

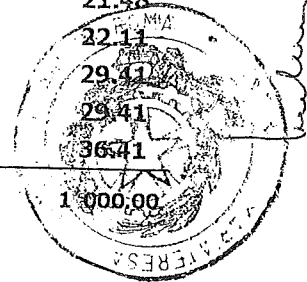
Piano	Tipo di Unità	Proprietario	Millesimi
piano interrato	box 37	DEFINVEST Srl	3.22
piano interrato	box 38	DEFINVEST Srl	1.37
piano interrato	box 39	DEFINVEST Srl	1.45
piano interrato	box 40	DEFINVEST Srl	3.23
piano interrato	box 41	DEFINVEST Srl	3.32
piano interrato	box 42	DEFINVEST Srl	1.34
piano interrato	box 43	DEFINVEST Srl	1.26
piano interrato	box 44	DEFINVEST Srl	2.71
piano interrato	box 45	DEFINVEST Srl	2.79
piano interrato	box 46	DEFINVEST Srl	1.30
piano interrato	box 47	DEFINVEST Srl	1.39
piano interrato	box 48	DEFINVEST Srl	3.43
piano interrato	box 49	DEFINVEST Srl	3.50
piano interrato	box 50	DEFINVEST Srl	1.50
piano interrato	box 51	DEFINVEST Srl	1.42
piano interrato	box 52	DEFINVEST Srl	3.50
piano interrato	box 53	DEFINVEST Srl	4.80
piano interrato	box 54	DEFINVEST Srl	4.80
piano interrato	box 55	DEFINVEST Srl	3.50
piano interrato	box 56	DEFINVEST Srl	1.42
piano interrato	box 57	DEFINVEST Srl	1.42
piano interrato	box 58	DEFINVEST Srl	3.50
piano interrato	box 59	DEFINVEST Srl	3.43
piano interrato	box 60	DEFINVEST Srl	1.30
piano interrato	box 61	DEFINVEST Srl	1.39
piano interrato	box 62	DEFINVEST Srl	2.79
piano interrato	box 63	DEFINVEST Srl	2.71
piano interrato	box 64	DEFINVEST Srl	1.34
piano interrato	box 65	DEFINVEST Srl	0.00
piano interrato	box 66	DEFINVEST Srl	3.32
piano interrato	box 67	DEFINVEST Srl	3.39
piano interrato	box 68	DEFINVEST Srl	1.45
piano interrato	box 69	DEFINVEST Srl	1.37
piano interrato	box 70	DEFINVEST Srl	3.39
piano interrato	box 71	DEFINVEST Srl	2.75
piano interrato	box 72	DEFINVEST Srl	1.52
Piano Terra	int. 1	DEFINVEST Srl	25.76
Piano Terra	int. 2	DEFINVEST Srl	25.76
Piano Terra	int. 3	DEFINVEST Srl	25.76
Piano Terra	int. 4	DEFINVEST Srl	21.84
Piano Terra	int. 5	DEFINVEST Srl	21.84
Piano Terra	int. 6	DEFINVEST Srl	25.00
Piano Terra	int. 7	DEFINVEST Srl	25.00
Piano Terra	int. 8	DEFINVEST Srl	25.00
Piano Terra	int. 9	DEFINVEST Srl	22.01
Piano Terra	int. 10	DEFINVEST Srl	22.01
Piano Terra	int. 11	DEFINVEST Srl	25.25
Piano Terra	int. 12	DEFINVEST Srl	25.25
Piano Terra	int. 13	DEFINVEST Srl	25.25
Piano Terra	int. 14	DEFINVEST Srl	21.25



Handwritten signature or initials, possibly 'P. J. F. F. F.' or similar, written vertically on the right side of the page.

Piano	Tipo di Unità	Proprietario	Millesimi
Piano Terra	int. 15	DEFINVEST Srl	21.25
Piano Terra	int. 16	DEFINVEST Srl	25.76
Piano Terra	int. 17	DEFINVEST Srl	25.76
Piano Terra	int. 18	DEFINVEST Srl	25.76
piano primo	int. 19	DEFINVEST Srl	29.78
piano primo	int. 20	DEFINVEST Srl	29.41
piano primo	int. 21	DEFINVEST Srl	29.41
piano primo	int. 22	DEFINVEST Srl	22.11
piano primo	int. 23	DEFINVEST Srl	21.48
piano primo	int. 24	DEFINVEST Srl	28.58
piano primo	int. 25	DEFINVEST Srl	28.58
piano primo	int. 26	DEFINVEST Srl	28.93
piano primo	int. 27	DEFINVEST Srl	17.21
piano primo	int. 28	DEFINVEST Srl	17.21
piano primo	int. 29	DEFINVEST Srl	28.93
piano primo	int. 30	DEFINVEST Srl	28.86
piano primo	int. 31	DEFINVEST Srl	28.86
piano primo	int. 32	DEFINVEST Srl	21.48
piano primo	int. 33	DEFINVEST Srl	22.11
piano primo	int. 34	DEFINVEST Srl	29.41
piano primo	int. 35	DEFINVEST Srl	29.41
piano primo	int. 36	DEFINVEST Srl	36.71

Millesimi : 1 000,00



Handwritten signature

TABELLA ASCENSORE, SCALE E FORZA MOTRICE ASCENSORE

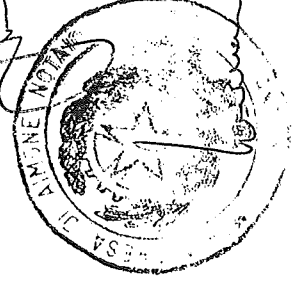
OGGETTO: *Elaborazione e calcolo della tabella ascensore, scale e forza motrice ascensore.*

COMMITTENTE: *DEFINVEST S.r.l.*

DATA: *23.06.2009*

IL TECNICO

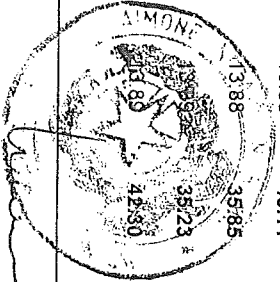
Geom. Simone Suda



Simone Suda

A	box 38	DEFINVEST S/I	5.94	2.73	1.36	0.00	13.89	15.25
A	box 39	DEFINVEST S/I	6.29	2.89	1.44	0.00	13.89	15.33
A	box 42	DEFINVEST S/I	5.81	2.67	1.33	0.00	13.89	15.22
A	box 43	DEFINVEST S/I	5.47	2.52	1.26	0.00	13.89	15.15
A	box 46	DEFINVEST S/I	5.64	2.59	1.29	0.00	13.89	15.18
A	box 47	DEFINVEST S/I	6.00	2.76	1.38	0.00	13.89	15.27
A	box 50	DEFINVEST S/I	6.48	2.98	1.49	0.00	13.89	15.38
A	box 51	DEFINVEST S/I	6.12	2.81	1.40	0.00	13.89	15.29
A	box 56	DEFINVEST S/I	6.12	2.81	1.41	0.00	13.89	15.30
A	box 57	DEFINVEST S/I	6.12	2.81	1.41	0.00	13.89	15.30
A	box 60	DEFINVEST S/I	5.64	2.59	1.29	0.00	13.89	15.18
A	box 61	DEFINVEST S/I	6.00	2.76	1.38	0.00	13.89	15.27
A	box 64	DEFINVEST S/I	5.81	2.67	1.33	0.00	13.89	15.22
A	box 65	DEFINVEST S/I	0.00	0.00	0.00	0.00	13.89	13.89
A	box 68	DEFINVEST S/I	6.29	2.89	1.44	0.00	13.89	15.33
A	box 69	DEFINVEST S/I	5.94	2.73	1.36	0.00	13.89	15.25
A	box 71	DEFINVEST S/I	11.88	5.46	2.73	0.00	13.89	16.62
A	box 72	DEFINVEST S/I	6.57	3.02	1.51	0.00	13.89	15.40
C	Int.19	DEFINVEST S/I	128.75	59.19	29.59	0.00	13.89	43.48
C	Int.20	DEFINVEST S/I	127.14	58.45	29.23	0.00	13.88	43.11
C	Int.21	DEFINVEST S/I	127.14	58.45	29.23	0.00	13.88	43.11
C	Int.22	DEFINVEST S/I	95.56	43.93	21.97	0.00	13.88	35.85
C	Int.23	DEFINVEST S/I	92.86	42.69	21.34	0.00	13.88	35.23
C	Int.24	DEFINVEST S/I	123.56	56.81	28.41	0.00	13.89	42.50

Handwritten signature



C	Int.25	DEFINVEST SH	123,56	56,81	28,41	0,00	13,89	42,30
C	Int.26	DEFINVEST SH	125,06	57,50	28,75	0,00	13,89	42,64
C	Int.27	DEFINVEST SH	74,39	34,20	17,10	0,00	13,89	30,99
C	Int.28	DEFINVEST SH	74,39	34,20	17,10	0,00	13,88	30,98
C	Int.29	DEFINVEST SH	125,06	57,50	28,75	0,00	13,89	42,64
C	Int.30	DEFINVEST SH	124,75	57,35	28,68	0,00	13,89	42,57
C	Int.31	DEFINVEST SH	124,75	57,35	28,68	0,00	13,89	42,57
C	Int.32	DEFINVEST SH	92,86	42,69	21,34	0,00	13,89	35,23
C	Int.33	DEFINVEST SH	95,56	43,93	21,97	0,00	13,89	35,86
C	Int.34	DEFINVEST SH	127,14	58,45	29,23	0,00	13,89	43,12
C	Int.35	DEFINVEST SH	127,14	58,45	29,23	0,00	13,89	43,12
C	Int.36	DEFINVEST SH	157,39	72,36	36,18	0,00	13,89	50,07

Totale Generali : 2'175,18 1'000,00 500,00 0,00 500,00 1'000,00

[Handwritten Signature]



