

FOGLIO 29
AGRITURISMO "AL MOLINO"

1



1



2



3

FOGLIO 29
AGRITURISMO "AL MOLINO"



4



5



6

FOGLIO 29
AGRITURISMO "AL MOLINO"



7



8



9

FOGLIO 29
AGRITURISMO "AL MOLINO"



10



11



12

FOGLIO 29

CANTINA E AREA SCOPERTA



13



14



15

FOGLIO 29

CANTINA E AREA SCOPERTA



16



17



18

FOGLIO 29

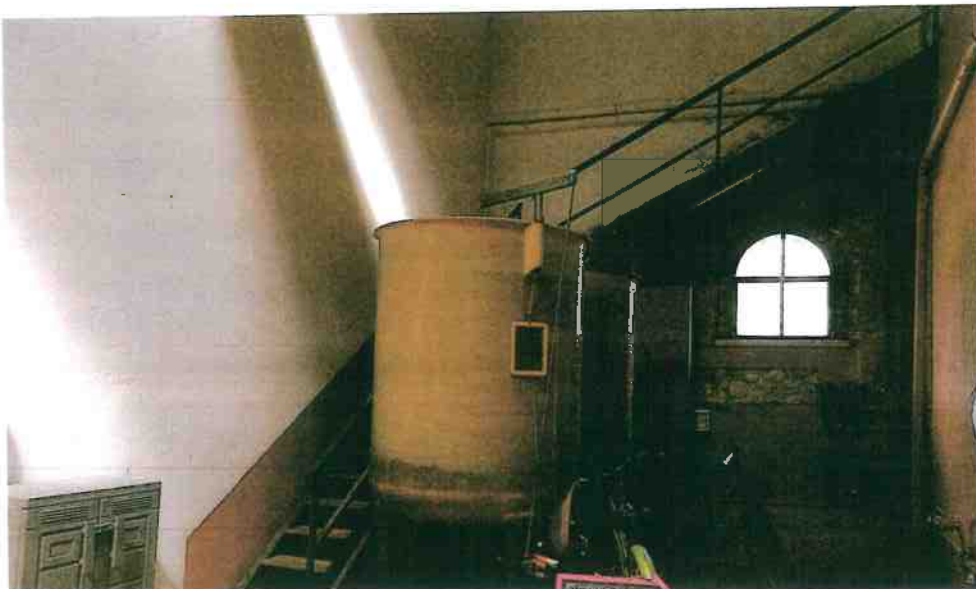
CANTINA E AREA SCOPERTA



19



20



21

FOGLIO 29

CANTINA E AREA SCOPERTA



22



23



24

FOGLIO 29

CANTINA E AREA SCOPERTA



25



26



27

FOGLIO 29
- CANTINA



28



29



30

FOGLIO 29
CAPANNONI AVICOLI CON AREA SCOPERTA E PESA



31



32



33

FOGLIO 29

CAPANNONI AVICOLI CON AREA SCOPERTA E PESA



34



35



36

FOGLIO 29

CAPANNONI AVICOLI CON AREA SCOPERTA E PESA



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



60

FOGLIO 29

APPARTAMENTO



61



62



63



64



65



66



67



68



69

TIPOLOGIA DI VITIGNI



70



71



72

Reg. Costruz. Edil.
Prot.

COMUNE DI DOLCE

PROVINCIA DI VERONA

COPIA
Marca
bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

2

Vista la domanda presentata il 1° Marzo 1970

da CERADINI Giovanni

Dolcè

2.3.914

tendente ad ottenere la licenza

per (1) la costruzione di capannone avicolo

Molino

sito in località

Via

N.

di questo comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia: in data 17.3.970

Visti gli art. 31 e 32 della Legge 10-8-1942 N. 1150:

Visti i regolamenti d'igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana:

DA' LICENZA

CERADINI Giovanni

a
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

Dovranno essere osservate le norme di cui al R.D. 16-11-1939 n. 2229.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 25 Marzo 1970.

IL SINDACO



conform



COMUNE DI DOICE*

N. 1258 P. G.

N. 50 V

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20 Novembre 1971

della Ditta CERADINI Giovanni nato a Dolcè il
2 Marzo 1914.

qui residente in Via Molino n° 7

tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di
un capannone avicolo

Visto il parere favorevole degli Uffici Comunali interessati ;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia in
seduta del 10 Dicembre 1971 sub n. 50

A termini e per gli effetti degli art. 11, 14, 17, 20 del Regolamento
Comunale Edilizio e del Tit. II Capo IV della Legge 17 agosto 1942
n. 1150.

DA' LICENZA

alla summenzionata ditta CERADINI Giovanni natoa Dolcè

il 2 Marzo 1914

di costruzione edilizia per CAPANNONE AD USO AGRICOLO.=

come da allegato disegno ed alle seguenti condizioni:

1 - nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza la preventiva licenza del Sindaco da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte;

2 - la presente licenza, unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza;

3 - dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti prescritti dalle vigenti disposizioni ed inoltre quelli che fossero eventualmente disposti dagli uffici comunali allo scopo di garantire la incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico.

L'area del cantiere edilizio prospettante su strade e piazze pubbliche dovrà essere recintata con uno steccato a piana copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 3,50.

Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione del.

l'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni, a' sensi dell'art. 23 del Regolamento.

4 - è proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, e la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni.

Il richiedente sarà tenuto a sostenere le spese conseguenti ai danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finchè ne sia stato effettuato il regolare ripristino osservando le norme dei vigenti regolamenti. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le tasse per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore;

5 - il prospetto dell'edificio sarà intonato e tinteggiato oppure stuccato o rivestito a regola d'arte;

6 - l'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco (tramite l'Ufficio Tecnico):

a) l'inizio dei lavori

b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione iniziata del piano del terreno circostante;

c) il completamento del rustico.

Solo dopo trascorse 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia senza che sia seguito il sopralluogo

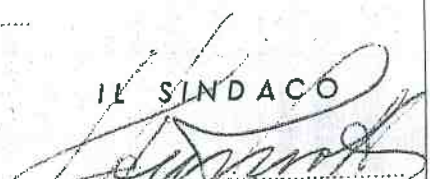
dei tecnici comunali, i lavori possono essere proseguiti;

7 - la presente licenza non esonera il titolare dall'obbligo di curare, sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore e viene accordata, senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi, e si intende valida per un anno dalla data del rilascio;

8 - il richiedente ha inoltre l'obbligo di osservare le seguenti prescrizioni speciali; nessuna. =

Dolcè , li 28.12.971

IL SINDACO



**COMUNE DI DOLCE'**

Provincia di Verona

Area Tecnico – Manutentiva

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolcè - C.F./P.IVA: 00661130237

Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230

http://www.comunedolce.it - e-mail: area.tecnica@comunedolce.it

pec: info@pec.comunedolce.it

Pagamento dell'imposta di bollo assolto.

Marca da Bollo da 16.00 €
n. 01170831615789 emessa in data 26/02/2018**AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO SUL SUOLO
PER NUOVI INSEDIAMENTI CIVILI OD ASSIMILABILI.****PRATICA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO N. AS2018/023****S.U.A.P. n.: CRDGNN70R30B296X-02032018-1128**

Prot. n. 2864

Data 28/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ❖ Vista la domanda prot. n. 2047 in data 06/03/2018 presentata dalla ditta Azienda Agricola Val-larsa di Ceradini Giovanni, codice fiscale CRDGNN70R30B296X, con sede in Dolcè, via via Molino, 303/A intesa ad ottenere l'autorizzazione allo scarico sul suolo proveniente dall'insediamento civile/assimilabile sito nel comune di Dolcè, via Molino, 303/A destinato a attività avicola;
- ❖ Visto che la destinazione d'uso dei locali esistenti con relativa superficie totale risulta:
 - Produttivo limitatamente ai servizi igienici mq 4,20;
- ❖ Visti gli elaborati e la relazione allegati alla richiesta di autorizzazione;
- ❖ Visto il vigente Regolamento Comunale per il servizio di fognatura;
- ❖ Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006 n°152, successive modifiche ed integrazioni;
- ❖ Visto l'art. 6 punto 4 lett. B della Legge Regionale 16/04/1985 n°33 integrata con Legge Regionale 16/08/2007 n°26, successive modifiche ed integrazioni;
- ❖ Visto il Piano di Tutela delle Acque adottato con D.G.R.V. n° 107 del 05/11/2009, art. 21 delle norme tecniche di attuazione del P.T.A. – linee guida applicative, allegato A della D.G.R.V. n.80 del 27.01.2011 e succ. mod. ed int;
- ❖ Con i poteri conferiti dall'art. 707 del D. Lgs. 18/08/2000, n°267;

AUTORIZZA

lo scarico, fuori fognatura mediante fossa Imhoff seguita da subirrigazione, delle acque reflue provenienti dall'immobile ubicato in via Molino, 303/A, ed identificate al Foglio n. 29 mappale n. 174 - 108 in conformità a quanto riportato nella planimetria e negli altri allegati alla richiesta, e secondo le prescrizioni delle leggi, del Piano di Tutela delle Acque adottato con D.G.R.V. n°2884 del 29/09/2009; e del vigente regolamento di fognatura.

PRESCRIZIONI

L'esercizio delle opere di scarico dovrà rispettare le normative tecniche indicate nelle leggi vigenti, ed in particolare:

1. È assolutamente vietato scaricare nella fossa Imhoff, e quindi sul suolo, reflui provenienti da attività produttiva, diversi dagli scarichi civili o assimilabili di mense e servizi igienici.

2. I pozzi perdenti debbono essere lontani dai fabbricati, aie, aree pavimentate e sistemazioni che ostacolano il passaggio dell'aria nel terreno.
3. Le Vasche settiche tipo Imhoff devono essere ubicate esternamente ai fabbricati e distanti almeno 1 metro dai muri di fondazione, a non meno di 10 metri da qualunque pozzo, condotta o serbatoio destinato ad acqua potabile, con disposizione planimetrica tale che le operazioni di estrazione del residuo non rechino fastidio.
4. Dovranno essere previsti dei pozzetti d'ispezione prima della fossa Imhoff e prima del pozzo perdente. I pozzetti di ispezione dovranno essere costantemente agibili nel tempo.
5. Eliminazione di tutte le fosse biologiche non pertinenti.
6. È fatto obbligo, per le acque bianche, di farle disperdere nel terreno o raccoglierte in apposite vasche o altro.
7. Le acque reflue domestiche dovranno rimanere entro i valori limiti di ammissione previsti dalle tabelle III allegato V del Decreto Legislativo n°152/2006.
8. L'impianto di rete fognaria privata dovrà essere progettato e realizzato secondo le disposizioni di cui all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque sopra citato.
9. È fatto obbligo al proprietario di denunciare ogni variazione in rapporto alla quantità e qualità dello scarico, come pure di comunicare ogni e qualsiasi variante da apportare alle condotte di scarico ovvero ogni e qualsiasi difetto o guasto che si verificasse nelle condotte stesse sino al punto di recapito nel corpo ricevente.
10. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, all'interno dell'insediamento, tutti i controlli ed i prelievi di campioni ritenuti necessari per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e per la verifica del rispetto dei limiti di accettabilità degli scarichi.
11. Il Comune si riserva inoltre la facoltà di imporre in ogni momento ulteriori prescrizioni.
12. Sono fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni di competenza di altri Enti,

AVVERTE

- a) Dovrà essere previsto il futuro allacciamento alla fognatura comunale in conformità al Decreto Leg.vo n. 152 del 03/04/2006;
- b) Secondo il Piano di Tutela delle Acque approvato con D.G.R.V. n° 107 del 05/11/2009, all'art. 21 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.A l'autorizzazione **ha validità di anni 4** ed è *tacitamente rinnovata se non intervengono variazioni significative della tipologia del sistema di trattamento e più in generale delle caratteristiche dello scarico. L'autorizzazione dovrà essere rivista qualora le caratteristiche dello scarico dovessero cambiare dal punto di vista qualitativo e/o quantitativo.*
- c) La presente autorizzazione è soggetta a revoca da parte dell'Amministrazione Comunale qualora il concessionario non rispetti le modalità in essa prescritte, ovvero non ottemperi a tutte le prescrizioni di legge o di regolamento vigenti ed alle disposizioni successive che l'Amministrazione ritenesse di dover impartire.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Bertolazzi Flavio

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.s.i.v. in Comune di Dolce'
Via Molino _____ civ. _____

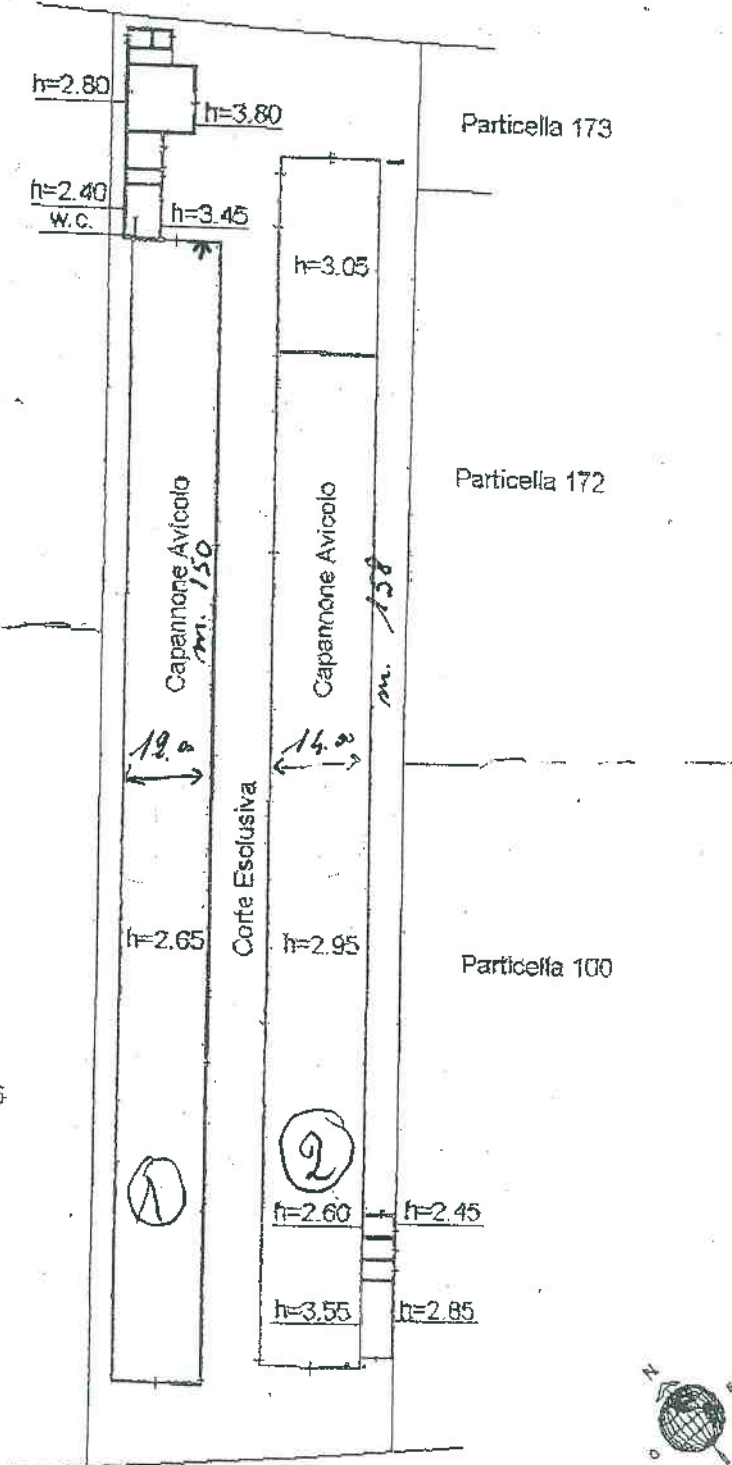
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 29
Particella: 174
Subalterno: _____

Compilata da:
Peretti Amedeo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 448

Scheda n. 1 Scala 1:1000

Particelle 147-143

PIANO TERRA



Com. S. M. M.



Particella 18

Comune di Dolce'

Provincia di Verona

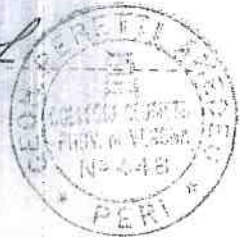
PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE METALLICO
A STRUTTURA RETICOLARE AD USO AVICOLO PER CONTO
DELLA DITTA: CERADINI GIOVANNI ed ELISEO. —

IL PROGETTISTA

IL COSTRUTTORE

Scandini



IL DIR. LAVORI

I PROPRIETARI

Scandini

Ceradini Giovanni

spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona



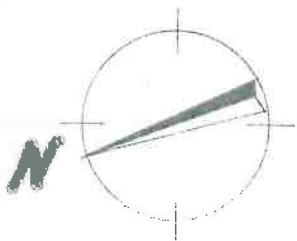
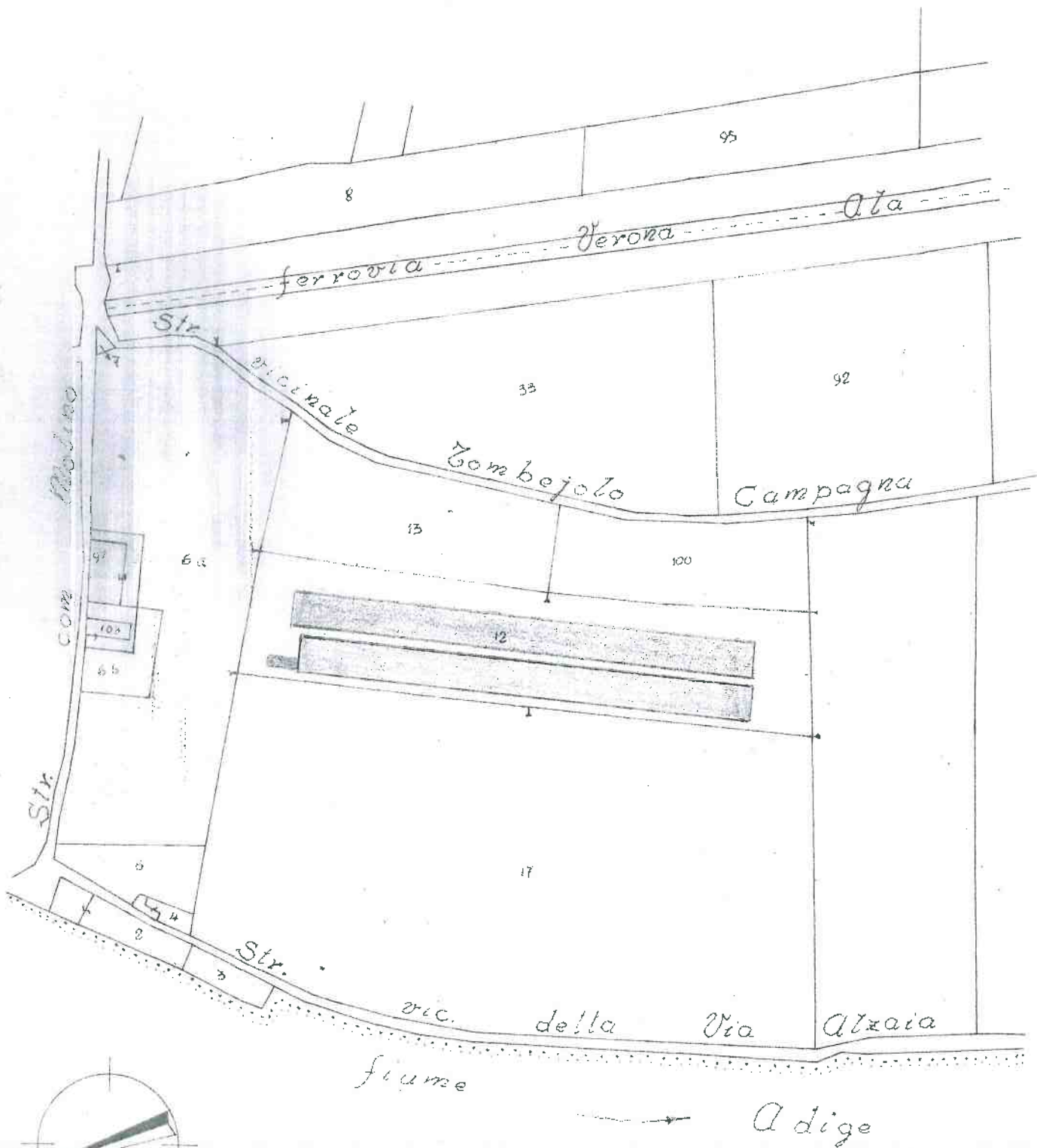
IL SINDACO

[Signature]

BRANO MAPPALE Sc. 1:2000

COMUNE DI DOLCE'

SEZ. A FOG. XII' M.N. 12



COMUNE DI DOLCÈ

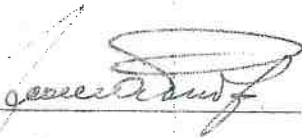
PROVINCIA DI VERONA

progetto

PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE PER
ALLEVAMENTO AVICOLO PER CONTO DELLA DITTA
CERADINI GIOVANNI ed ELISEO

DISEGNI SC. 1:100 - 1:50

IL PROGETTISTA



IL DIR. LAVORI



IL PROPRIETARIO

IL COSTRUTTORE

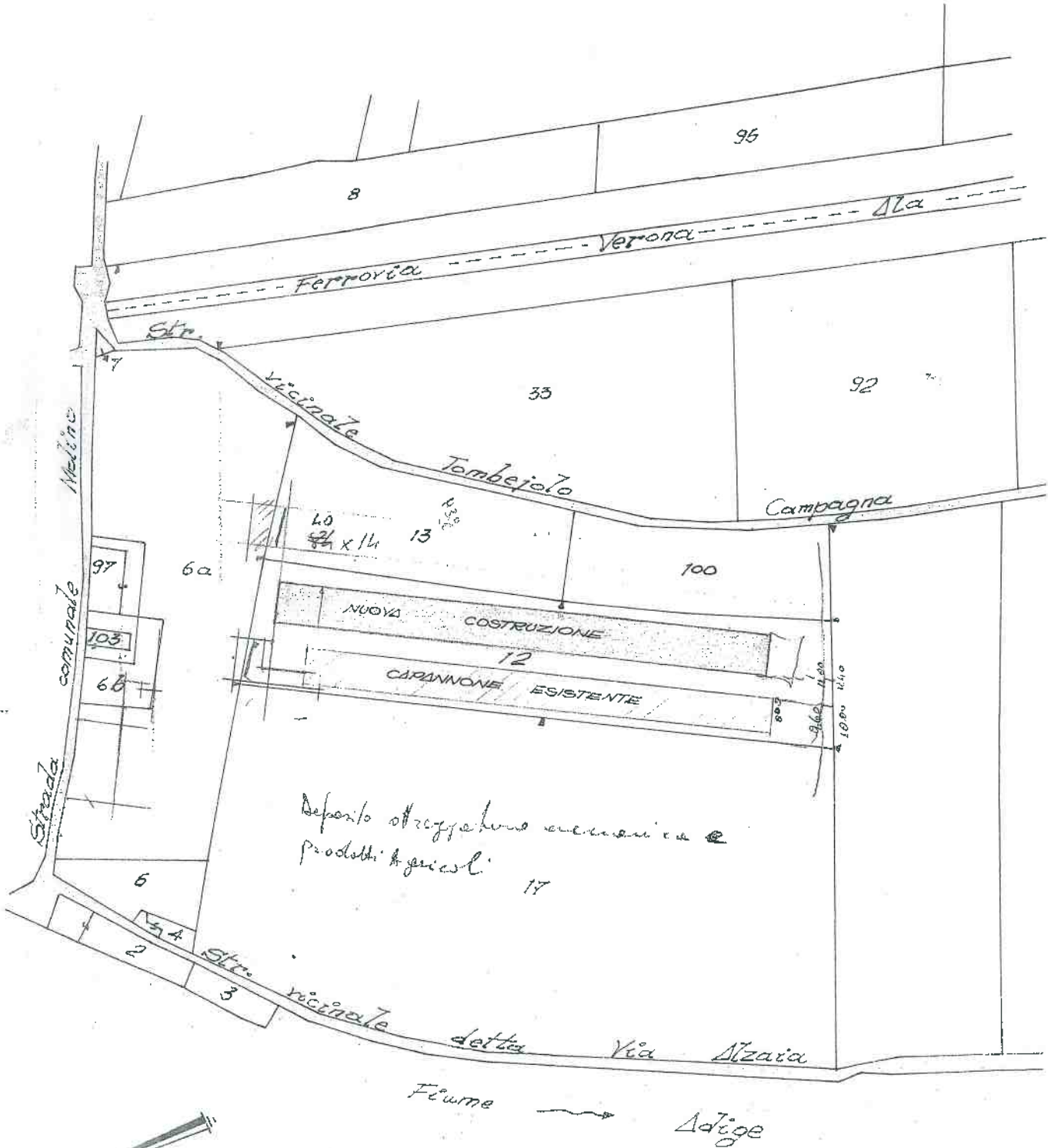


BRANO MAPPALE

COMUNE DI DOLCÈ

SEZ. A - FOG. XII°

SCALA 1:2000



Reg. Conc. N 16/03
P.E. n. 12/2002
Prot. n. 1704



OGGETTO: Concessione Edilizia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dalla ditta **Ceradini Mario** domiciliata in Dolcè, via Molino n. 79 codice fiscale n. CRDMRA43H14D317M, presentata in data 07/03/2002 intesa ad ottenere la concessione per **costruzione fabbricato rurale ad uso deposito e vendita** su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio 29, mappali n. 28-29-30 sito in località Dolcè, secondo il progetto a firma di Comerlati arch. Renato codice fiscale n. CMRRNT55C29L781H ;
- Visto il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 2721/SISP, in data 02/09/2002 ;
- Visto il parere della commissione igienico edilizia n.08 in data 09/09/02;
- Visto il parere dell'A.N.A.S prat. N. VE2002/02075 del 20/12/2002 ;
- Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- Viste le leggi:n.1150 del 17/08/1942, n.28/1/77 n.10 e n.47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n.61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;
- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal responsabile del servizio;
- 2) Oneri di concessione: **oneri di urbanizzazione pari a € 6.542,23 e oneri commisurati al costo di costruzione pari a € 2.663,35 versati come da**



bollettini n. 118 e 119 del 07/02/03 emessi dal Gruppo UniCredito Italiano ;

- 3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;
- 4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;
- 5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;
- 6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ.mod.;
- 8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;
- 9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;
- 11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;
- 12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.
- 13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;





COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;

15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Si confermano le prescrizioni dell'ULSS 22 prot. n. 2721/SISP del 02/09/02:
 - lo spogliatoio non si identifichi quale anti w.c;
- Dovrà essere rispettato il disciplinare dell'ANAS prat. n. VE2002/02075 datato 30/11/02;
- Dovranno essere rispettate le indicazioni del geologo Enrico Castellaccio indicate nella relazione geologico-tecnica depositata;
- La struttura portante costruita fuori terra dovrà essere completamente in legno ed il manto di copertura in coppi.

Dalla Residenza Municipale, li 12 FEB. 2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Romaniello Arch. Margherita)
M. Romaniello

UTC/mm/

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di CERADINI MARIO

Addi 12 FEB. 2003

IL MESSO COMUNALE
Roberto Frasci

C. Ceradini



DOLCE'

VERONA

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI CHIOSCO AD USO DEPOSITO E
VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI SITO IN DOLCE'
CAPOLUOGO, PER CONTO DELLA:

AZIENDA AGRICOLA "AL MOLINO"
DI CERADINI MARIO

COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 16 in data 12.02.2002
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 12.02.2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Romaniello Arch. Margherita

M. Romaniello

Data: 25.02.2002

Scala disegni:

Tavola: UNICA

Note:

Opera progettata in conformità al Patto territoriale
"Montagna Veronese" specializzato per il settore
agricolo e per la quale è stato approvato il
finanziamento con Decreto del Ministero del Tesoro,
del Bilancio e della Programmazione Economica
n.2485 del 12.04.2001.

I concessionari

C. Ceradini

Il tecnico progettista



**COMUNE DI DOLCE'**

Provincia di Verona
 Via Trento, n. 698 - 37020 Dolce - C.F./P.IVA: 00661130237
 Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230
 www.comunedolce.it - e-mail: area.technica@comunedolce.it

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ - PIANO CASA**

(Ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e della L.R.V. 14/09)
 e della L.R.V. n° 32 del 28/11/2013

- PRIMA CASA
 SECONDA CASA
 FABBRICATI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

Il sottoscritto <u>CERADINI MARIO</u>	
Nato a <u>DOLCE'</u>	il <u>14/06/1943</u>
Con residenza in <u>DOLCE'</u>	CAP. <u>37020</u>
Via <u>MOLINO</u>	n. <u>303/A</u>
Codice Fiscale	Telefono
In qualità di:	
<input type="checkbox"/> Unico proprietario.	
<input type="checkbox"/> Comproprietario con i soggetti elencati nell'atto di delega (Allegare atto di delega con generalità complete e Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento).	
<input type="checkbox"/> Amministratore condominiale (Allegare atto di delega con generalità complete e Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento).	
<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della ditta: <u>ARIENNA AGRICOLA AL MOLINO</u>	
Con sede legale in <u>DOLCE'</u>	
Via <u>MOLINO</u>	n. <u>303/A</u> Cap. <u>37020</u>
P. I.V.A. <u>00156370231</u>	
Tel. <u>/</u> Fax <u>/</u>	

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/200 allega copia del documento di identità e DICHIARA

relativamente all'immobile, oggetto dell'intervento di cui alla presente DIA, ubicato a Dolce' in:

Via/Piazza CASAL n. 101 o Località DOLCE'

- ⚡ di avere titolo alla presentazione della presente Denuncia Inizio Attività;
- ⚡ di essere:

- Proprietario unico
 Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente DIA, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A.

AI _____ Comune di _____ <input type="checkbox"/> SUAP Indirizzo <input type="checkbox"/> SUE PEC / Postale elettronica	Pratica edilizia _____ Del _ _ _ _ _ _ _ _ _ Protocollo _____ <input type="checkbox"/> SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

COMUNE DI DOLCE'

05 FEB. 2018

PROT. N.	CATEG.	CLASSE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	CERADINI GIOVANNI		
codice fiscale	CRDIGNIZORR301B286X1		
nato a	BUPPOLENGO	prov. VIR	stato ITALIA
nato il	13/01/101920		
residente in	DOLCE'	prov. VIR	stato ITALIA
Indirizzo	VIA MOLINO	n. 303/A	C.A.P. 371020
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare	0957280088		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di	LEGACE RAPPRESENTANTE		
della ditta / società	AZIENDA AGRICOLA AC MOCIHO		
codice fiscale / p. IVA	00156370231		

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).



Iscritta alla C.C.I.A.A. di VERONA prov. VR n. 921766

con sede in DOLCE prov. VR indirizzo VIA MOLINO 303

PEC / posta elettronica aziendaagricolaalmolino@pec.it C.A.P. 37020

Telefono fisso / cellulare 045 729 00 88

DATI DEL PROCURATORE DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | | Stato _____

il | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | |

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(*)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI <u>DOLCE</u>	C.A.P. <u>37020</u>
	INDIRIZZO <u>VIA CASAL</u>	N. <u>101</u>
	SCALA _____	PIANO _____
		INTERNO _____



IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSIVO AL CATASTO:	
				<input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI	<input type="checkbox"/> TERRENI
	FOGLIO	MAPPALERI	SUB1	SEC. URB. 2	
	29	168			
FOGLIO	MAPPALERI	SUB1	SEC. URB. 2		
FOGLIO	MAPPALERI	SUB1	SEC. URB. 2		
DESTINAZIONE D'USO <u>AGRICOLA</u> (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) <u>AGRICOLA (DEPONTO E VENDITA PRODOTTI AGRICOLI)</u>					

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

DIA - PIANO CADA prot./n. 7198 del 03/10/2014
Pratiche N° C/4/2014/164

DICHIARA(*)

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del ____/____/____
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 02/02/2018
- completamente
- in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente



- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (Indicare nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Dolce 02/02/2018

Il/la Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

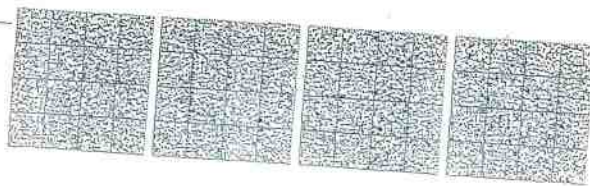
Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____



Prot. n. 1705

Data 12 FEB. 2003

Collegato alla concessione edilizia n. 16/03 del 11 FEB 2003 P/E n. 12/02

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO SUL SUOLO PER NUOVI
INSEDIAMENTI CIVILI OD ASSIMILABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- * Vista la domanda prot. n. 1705 in data 07/03/02 presentata dalla ditta Ceradini Mario, codice fiscale CRDMRA43H14D317M, con sede in Dolcè, via Molino intesa ad ottenere l'autorizzazione allo scarico sul suolo proveniente dall'insediamento civile/assimilabile ad insediamento civile sito nel comune di Dolcè, frazione Dolcè avente accesso dalla SS 12 destinato a vendita e deposito prodotti agricoli;
- * Visto che l'attuale sistema di depurazione delle acque nere è costituito da:
 - fossa imhoff per n. 5 persone;
 - pozzetti di ispezione n. 2;
 - pozzi perdenti n. 1;
- * Visto che il recapito finale degli scarichi è il suolo mediante pozzi perdenti;
- * Visto che la destinazione d'uso dei locali esistenti con relativa superficie totale risulta:
 - **commerciale mq. 230,00;**
- * Visti gli elaborati e la relazione allegati alla richiesta di autorizzazione;
- * Visto il Decreto legislativo 11 maggio 1999 n.152;
- * Vista la L.R. 14/04/1985 n. 33 come da ultimo mod. dalla L.R. 30/03/95 n. 15;
- * Visto il P.R.R.A. approvato con P.C.R. 01/09/1989 n. 962 ed in particolare il disposto dell'art. 17-18 delle Norme di Attuazione;
- * Considerato in particolare che lo scarico di cui alla presente autorizzazione rientra nella tipologia di cui all'art. 17 comma 2, 3 e 4 delle Norme di Attuazione del P.R.R.A;
- * Visto che il comma 3 del citato art. 17 prevede: "Per i soli insediamenti abitativi a civile abitazione, non collegabili alle pubbliche fognature, è ammesso lo scarico, previa chiarificazione in vasca imhoff, nei corpi idrici superficiali, ovvero sul suolo secondo le modalità previste dalle normative tecniche generali riportate nell'allegato 5 della Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977 e salvo il rispetto delle aree di salvaguardia di cui al D.P.R. 24/05/88 n. 236 e succ. mod. ed int.;



COMUNE DI DOLCE *** PROVINCIA DI VERONA**
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Trento, 698 - 37020 Dolce (VR) * C.F. 00661130237
Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax n.7290230

Considerato altresì ai sensi del comma 4 dell'art. 17 delle Norme di Attuazione del P.R.R.A. che: "E' ammesso lo scarico secondo le modalità di cui al comma 3 per gli altri insediamenti con scarichi di tipo A, qualora inferiori alla soglia S1 (500 ab./eq.) Insedimenti superiori a detta soglia devono rispettare i limiti di accettabilità previsti per gli scarichi delle pubbliche fognature.";

- * Viste le normative tecniche generali riportate nell'allegato 5 della Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977;
- * Visti gli artt. da 44 a 54 del vigente Regolamento comunale di fognatura;

AUTORIZZA

lo scarico sul suolo previa chiarificazione in fossa imhoff, in conformità alla domanda presentata e secondo le prescrizioni delle leggi, del P.R.R.A. e del vigente regolamento di fognatura citati in premessa, dei reflui civili ed assimilabili ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. b delle Norme di Attuazione di P.R.R.A., prodotti nel fabbricato descritto in premessa.

PRESCRIZIONI

L'esercizio delle opere di scarico dovrà rispettare le normative tecniche generali riportate nell'allegato 5 della Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977, ed in particolare:

1. **Il dimensionamento della fossa settica tipo imhoff dovrà essere conforme alla tabella 1 allegata alla circolare della Giunta Regionale Veneta n. 35 del 04/06/1986;**
2. **L'estrazione e lo smaltimento del fango di sedimentazione dovranno essere attuati almeno una volta all'anno;**
3. **I pozzetti di ispezione dovranno essere costantemente agibili nel tempo;**
4. **Lo smaltimento delle acque meteoriche dovrà avvenire in condotti rigorosamente separati rispetto alle acque nere soggette a chiarificazione nella fossa imhoff;**
5. **E' assolutamente vietato scaricare nella fossa imhoff, e quindi sul suolo, reflui provenienti da attività produttiva, diversi dagli scarichi civili o assimilabili di mense e servizi igienici.**
6. **I pozzi perdenti debbono essere lontani dai fabbricati, aie, aree pavimentate e sistemazioni che ostacolano il passaggio dell'aria nel terreno.**
7. **Le Vasche settiche tipo imhoff devono essere ubicate esternamente ai fabbricati e distanti almeno 1 metro dai muri di fondazione, a non meno di 10 metri da qualunque pozzo, condotta o serbatoio destinato ad acqua potabile, con disposizione planimetrica tale che le operazioni di estrazione del residuo non rechino fastidio.**
8. **Dovranno essere previsti dei pozzetti d'ispezione prima della fossa imhoff e prima del pozzo perdente;**



COMUNE DI DOLCE' *** PROVINCIA DI VERONA**
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * C.F. 00661130237
Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax n.7290230

9. Dovrà essere previsto il futuro allacciamento alla fognatura comunale dopo la fossa imhoff in conformità al Decreto Leg.vo n. 152 del 11/05/1999.
10. Secondo il D.Lgs. n. 152 del 11/05/1999 e successiva modificazione n. 258 del 18/08/2000 l'autorizzazione è valida per quattro anni dal momento del rilascio. Un anno prima della scadenza ne deve essere richiesto il rinnovo. Lo scarico può essere provvisoriamente mantenuto in funzione nel rispetto delle prescrizioni contenute nella precedente autorizzazione, fino all'adozione di un nuovo provvedimento, se la domanda di rinnovo è stata tempestivamente presentata. Trascorso inutilmente tale termine, lo scarico dovrà cessare immediatamente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Romaniello Arch. Margherita)

M. Romaniello

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente mediante consegna a mani di CERADINI MARIO persona capace di ricevere.

Li, 12 FEB 2009

IL RICEVENTE

C. Ceradini

IL MESSO COMUNALE

Mario Ceradini



Via Trento, 698 - 37020 Dolce' - C.F. 00661130237
tel. N..045-7290022-045-7290070 telefax n.045-7290230

PROT. 2958DATA 1 APR. 2004**CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 04 / 2004****OGGETTO: Certificato di agibilità.****P.E. 12/2002.****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista la domanda prot. n. 1930 in data 02/03/2004, presentata dalla ditta Ceradini Mario, C.F. CRDMRA43H14D317M, con residente in Dolcè in Via Molino n. 79, intesa ad ottenere il permesso di agibilità dei fabbricati autorizzati con i seguenti permessi di costruire: n. 16/03 del 12/02/2003 avente per oggetto **costruzione fabbricato rurale ad uso deposito e vendita**;
 - Visto che il fabbricato interessato è sito in Dolcè, Via Del Casal, e distinto nel catasto urbano in sezione unica, Foglio 29, mappale n.168;
 - Preso atto dalla documentazione amministrativa che i lavori sono iniziati il 31/03/2003 ed ultimati il 01/03/2004;
 - Visto che l'accatastamento è stato effettuato come risulta dalla documentazione amministrativa prot. n. 279402 ;
 - Visto il certificato di collaudo statico in data 26/02/2004, depositato in Comune con posizione n. 05/03 in data 01/03/2004;
 - Visto il vigente regolamento edilizio;
 - Visti gli articoli 24, 25 e 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modificazioni;
 - Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n, 267, recante; "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni;
- Esaminata l'ulteriore documentazione a corredo della domanda e precisamente :
- Vista l'autorizzazione allo scarico sul suolo per i nuovi insediamenti civili od assimilabili prot. n. 1705 del 12/02/2003 rilasciata alla ditta;

Via Trento, 698 - 37020 Dolce' - C.F. 00661130237
tel. N..045-7290022-045-7290070 telefax n.045-7290230

- Vista la dichiarazione di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1 lettera b, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 del direttore dei lavori e del titolare data 20/02/2004;
- Vista la dichiarazione di conformità a firma dell'impresa Bortoletto Gabriele redatta ai sensi degli art. 7-9-11 legge 05/03/1990 n. 46, e art. 4-7 D.P.R. 447 del 06/12/1991 ed in conformità al D.M. 20/02/1992 (G .U. n. 49 del 28/02/1992) degli impianti elettrici, datata 09/02/04;
- Vista la dichiarazione di conformità a firma dell'impresa Antolini Bruno redatta ai sensi degli art. 7-9-11 legge 05/03/1990 n. 46, e art. 4-7 D.P.R. 447 del 06/12/1991 ed in conformità al D.M. 20/02/1992 (G .U. n. 49 del 28/02/1992) dell'impianto di riscaldamento e sanitario;
- Vista la dichiarazione del tecnico in riferimento alla L. 13/89;

DICHIARA

che la costruzione assentita con il permesso di costruire sopra specificato è agibile a decorrere dalla data del **01/04/2004**, con specifico riferimento a quanto autorizzato ed individuato negli elaborati progettuali allegati ai provvedimenti autorizzativi.

UTC/mm/01/04/2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Romaniello arch. Margherita)

M. Romaniello

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente mediante consegna a mani di _____ *(Gerardini) Mauro* _____
persona capace di ricevere.

li _____ *01 APR 2004*

IL RICEVENTE

Carlo...



IL MESSO COMUNALE

Polen...



COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona

Area Tecnica

Settore III: Urbanistica – Edilizia privata

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolce - C.F./P.IVA: 00661130237

Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230

<http://www.comunedolce.it> - e-mail: area.technica@comunedolce.it

pec: info@pec.comunedolce.it

Pagamento dell'imposta di
bollo assolto.
Marca da Bollo da 15,00 €
n. 01200507463697
emessa in data
01/02/2021

Protocollo come da segnatura informatica

**IL PRESENTE CERTIFICATO SOSTITUISCE IL PRECEDENTE RILASCIATO CON
PROT. N. 4224 DEL 31/05/2023**

OGGETTO: *Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del
D.P.R. 06/06/2001 n. 380.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 03/04/2023 prot. n. 2686 dal sig. **Ceradini Giovanni**, residente in Dolce via Molino, 303/c;

Vista l'integrazione presentata in data 22/05/2023 prot. n. 3979;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 02 Gennaio 2023 con protocollo n. 14, è stato nominato l'Arch. Umberto Minuta quale Responsabile dell'Area Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzioni (settore IV) e ad interim dell'Area Urbanistica Edilizia Privata (settore III) titolare di posizione organizzativa secondo i disposti dell'articolo 50 comma 10 e 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il Piano di Assetto del Territorio è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 25.10.2008 e successivamente approvato in Conferenza di Servizi in data 04.08.10. Tale approvazione è stata ratificata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.98 del 01/02/2011 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.16 del 22/02/2011.

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 13/07/2011, esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica regionale n. 11 del 2004, il Primo Piano degli Interventi del Comune di Dolce, unitamente alle proposte di accordo pubblico/privato ritenute di rilevante interesse pubblico.

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 26/10/2011, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica regionale n. 11 del 2004, il Primo Piano degli Interventi del Comune di Dolce,

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 01/08/2012 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica regionale n. 11 del 2004, il Secondo Piano degli Interventi del Comune di Dolce, unitamente alle proposte di accordo pubblico/privato ritenute di rilevante interesse pubblico.

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 29/11/2012 è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica regionale n. 11 del 2004, il Secondo Piano degli Interventi del Comune di Dolce unitamente alle proposte di accordo pubblico/privato,

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 08/11/2013 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica regionale n. 11 del 2004, la Variante 1 al Secondo Piano degli Interventi del Comune di Dolce unitamente alle proposte di accordo pubblico/privato ritenute di rilevante interesse pubblico.

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 07/02/2014 è stata definitivamente approvata, ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica regionale n. 11 del 2004, la Variante 1 al Secondo Piano degli Interventi del Comune di Dolce;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2019 è stata approvata la III Variante del Terzo Piano degli Interventi, conseguentemente alla relativa adozione con delibera c.c. n. 47 del 20/12/2018;

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453



COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona

Area Tecnica

Settore III: Urbanistica – Edilizia privata

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolcè - C.F./P.IVA: 00661130237

Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230

<http://www.comunedolce.it> - e-mail: area.tecnica@comunedolce.it

pec: info@pec.comunedolce.it

Visto la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 03/08/2020, esecutiva, avente per oggetto: "Rettifica planimetrica relativa a porzioni di ambito urbanistico in territorio comunale frazione di Volargne, Ceraino-Dolcè a seguito di meri errori cartografici";

Visto che con Deliberazione n° 33 del 27/10/2020 è stata approvata la Prima Variante al PAT, avente per oggetto: "Approvazione della variante al piano di assetto del territorio (PAT) in adeguamento alla legge regionale del veneto n.14/2017 in materia di contenimento del consumo del suolo - a seguito di della D.C.C. di adozione n. 23 del 16/07/2020".

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2020 esecutiva. È stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 15 del 29/03/2021 è stata adottata la variante Urbanistica tematica n. 1 al Terzo Piano degli Interventi per l'opera pubblica di carattere strategico denominata "Ponte Val d'Adige" e approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/11/2022;

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2021 è stata adottata la Variante Urbanistica tematica n. 2 al Terzo Piano degli Interventi della ditta Istituto Pietro Valentini - Fondazione Valentini- approvata con Delibera n. 36 del 26/08/2021;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale nr. 18 del 03/10/2022 è stata adottata la Variante Urbanistica tematica n. 3 al Terzo Piano degli interventi per rettifica dell'Accordo Pubblico/Privato nr. 28 a seguito del Decreto di Autorizzazione Paesaggistica - e approvata con Delibera nr. 7 del 28 Aprile 2023;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

CERTIFICA

che in base agli strumenti urbanistici comunali vigenti, l'immobile come identificato di seguito, sito in Comune di Dolcè, località Dolcè e Ceraino, ha la seguente destinazione urbanistica:

DOLCÈ

❖ Foglio **30**

❖ Mappali n° **223 - 224 - 235**

➤ Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 1/Montano.

❖ Foglio **30**

❖ Mappali n° **1 - 2 - 402**

➤ Tessuto urbano: **Aree attrezzate a parco gioco e sport - F3** ricadente nell'A.T.O. 2/Agricolo-fluviale.

❖ Foglio **33**

❖ Mappali n° **2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9**

➤ Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 1/Montano.

❖ Foglio **32**

❖ Mappali n° **5 - 6 - 7**

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453



COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona

Area Tecnica

Settore III: Urbanistica – Edilizia privata

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolcè - C.F./P.IVA: 00661130237

Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230

<http://www.comunedolce.it> - e-mail: area.technica@comunedolce.it

pec: info@pec.comunedolce.it

- Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 1/Montano.

- ❖ Foglio **29**
- ❖ Mappali n° **89 – 90 – 22 – 24**
 - Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 2/Agricolo-fluviale.

- ❖ Foglio **29**
- ❖ Mappali n° **167 – 183 – 185 – 168 – 182 – 184 – 91 – 106 – 107**
 - Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 2/Agricolo-fluviale.

- ❖ Foglio **29**
- ❖ Mappali n° **108**
 - Tessuto urbano: in parte **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 2/Agricolo-fluviale, in parte **Tessuto produttivo T4-8.1** -Agro-industriale ricadente nell'A.T.O. 5/Dolcè.

- ❖ Foglio **29**
- ❖ Mappali n° **2 – 100 – 141 – 172 – 173 – 117 – 178**
 - Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 5/Dolcè.

- ❖ Foglio **29**
- ❖ Mappali n° **180**
 - Tessuto urbano: in parte **Territorio agricolo** e in parte **Tessuto produttivo T4-8.1** -Agro-industriale ricadente nell'A.T.O. 5/Dolcè.

- ❖ Foglio **29**
- ❖ Mappali n° **174 – 181 – 171 – 145 – 146 – 148 – 149**
 - Tessuto urbano: **Tessuto produttivo T4-8.1** -Agro-industriale ricadente nell'A.T.O. 5/Dolcè.

CERAINO

- ❖ Foglio **37**
- ❖ Mappali n° **231**
 - Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 2/Agricolo-fluviale.

- ❖ Foglio **37**



COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona

Area Tecnica

Settore III: Urbanistica – Edilizia privata

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolce - C.F./P.IVA: 00661130237

Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230

<http://www.comunedolce.it> - e-mail: area.technica@comunedolce.it

pec: info@pec.comunedolce.it

❖ Mappali n° **208 – 203 - 278**

➤ Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 1/Montano.

❖ Foglio **36**

❖ Mappali n° **52 – 79 - 78**

➤ Tessuto urbano: **Territorio agricolo** ricadente nell'A.T.O. 1/Montano.

Per la consultazione e verifica completa della situazione dell'area relativa ai mappali sopra richiamati (vincoli, pianificazione, fasce di rispetto, fragilità, etc.) si rimanda a quanto disposto negli elaborati allegati al P.A.T., approvato con D.G.R.V. n. 98 del 01/02/2011, pubblicato sul B.U.R. della Regione Veneto n. 16 del 22/02/2011; al Secondo Piano degli Interventi al P.A.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/11/2012, esecutiva, alla Variante 1 al Secondo Piano degli Interventi al P.A.T., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 07/02/2014, esecutiva, e al Terzo Piano degli Interventi al P.A.T., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2019, esecutiva, in libera visione al link: <https://archivio.comunedolce.it/UTC/PI/%20Terzo%20Piano%20degli%20Interventi/>

Si allegano:

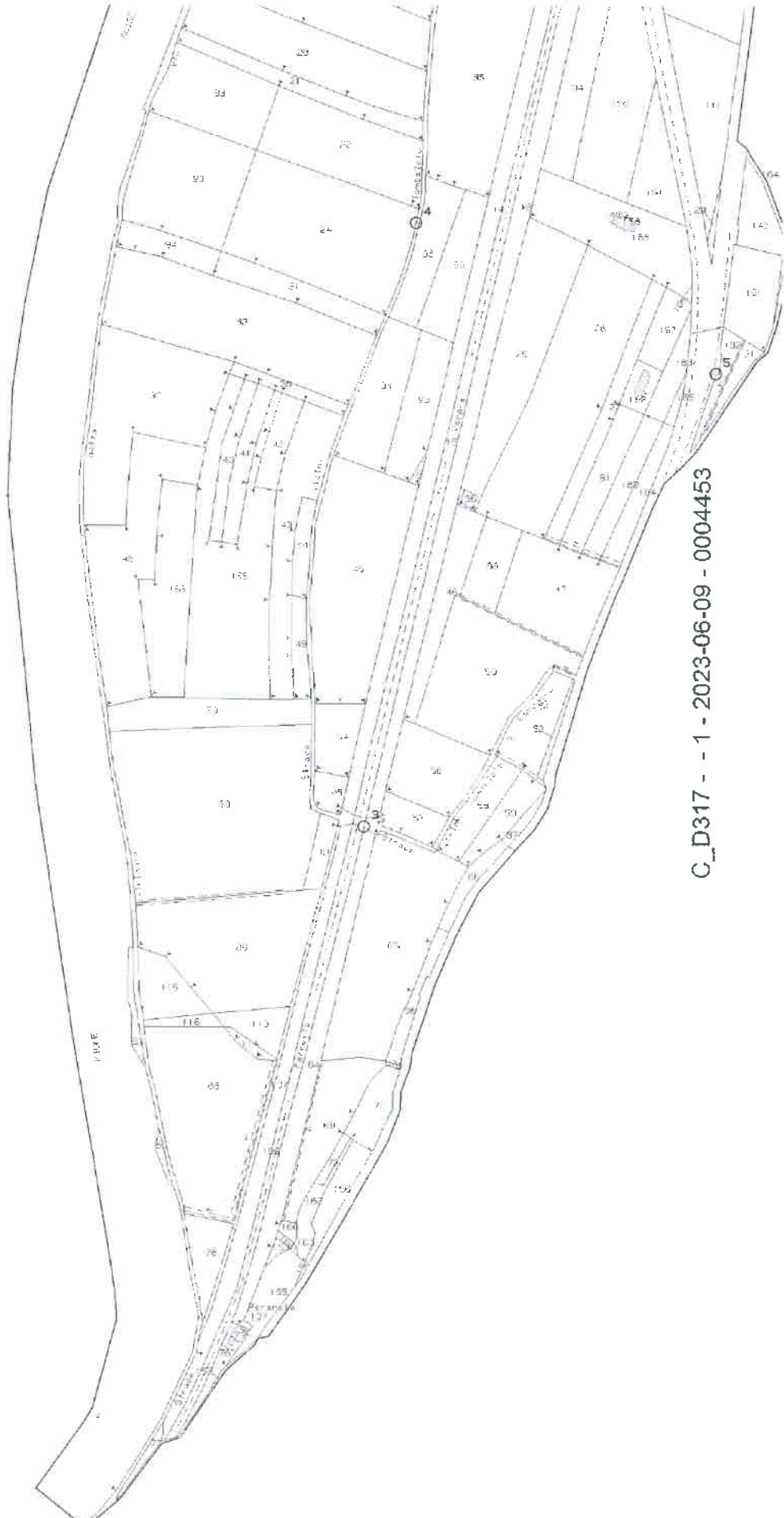
- Stralcio mappa catastale;
- Stralcio planimetrie Terzo Piano degli Interventi;
- Stralcio Norme Tecniche Operative – Terzo Piano degli Interventi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

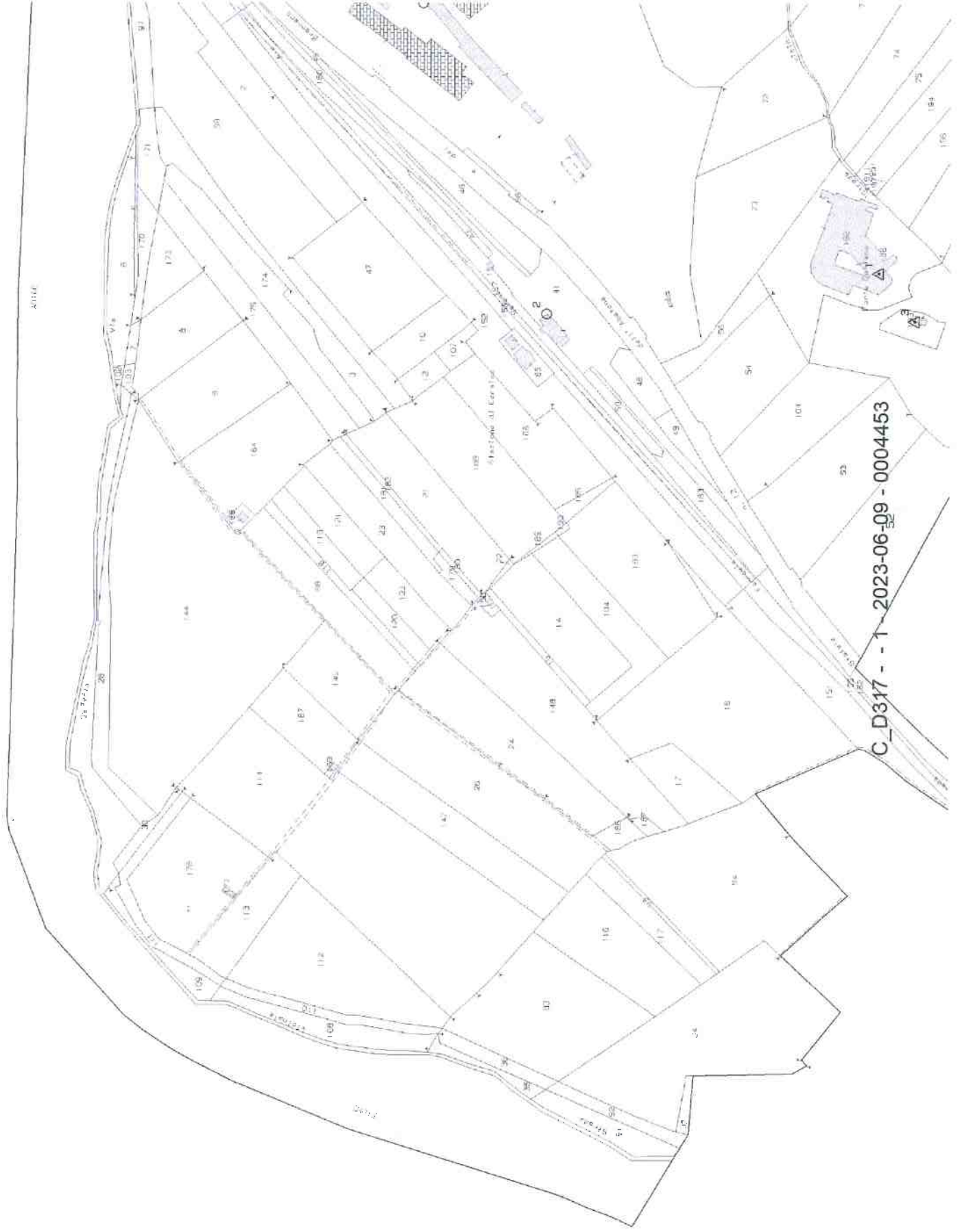
Arch. Umberto Minuta

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

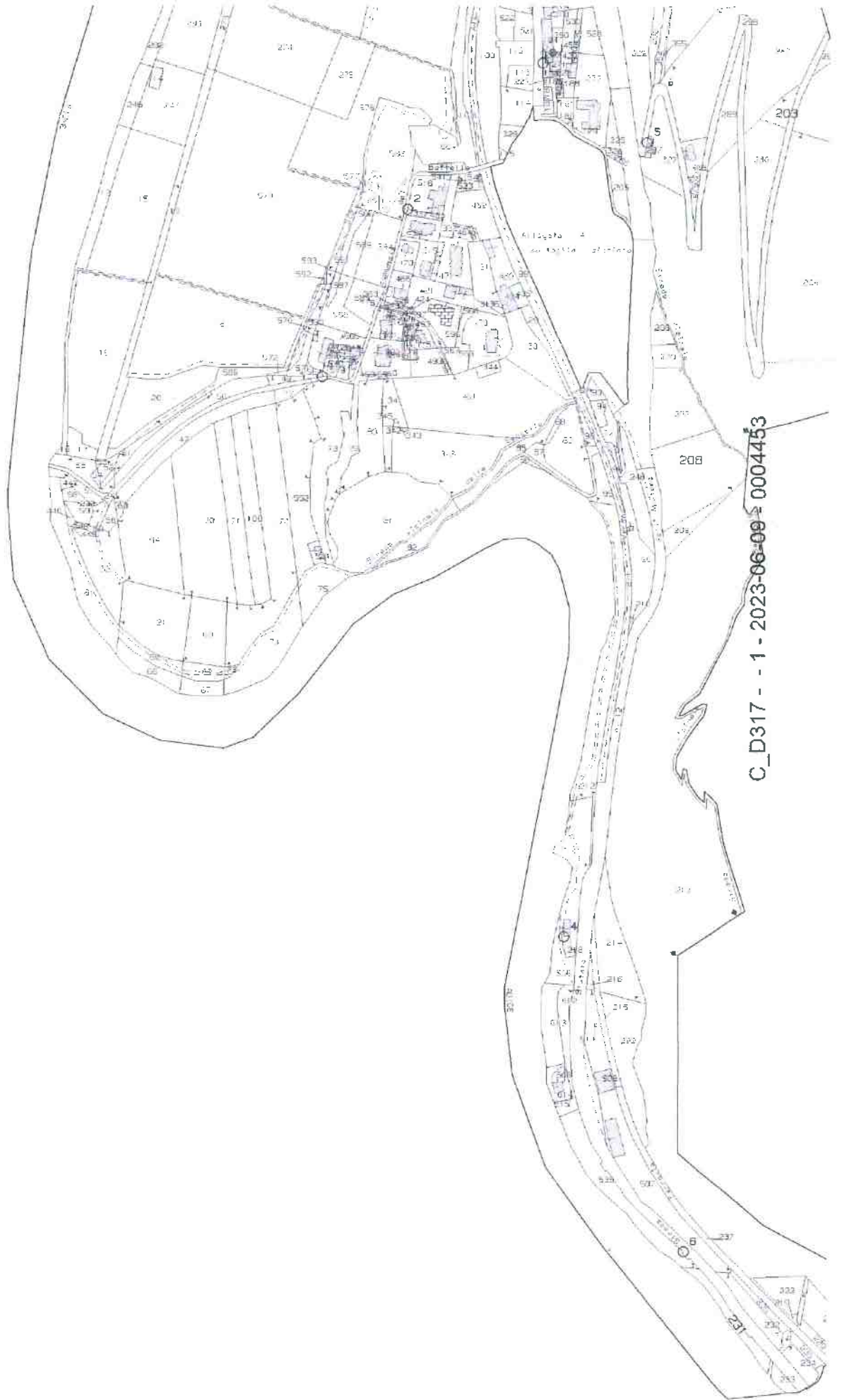


C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

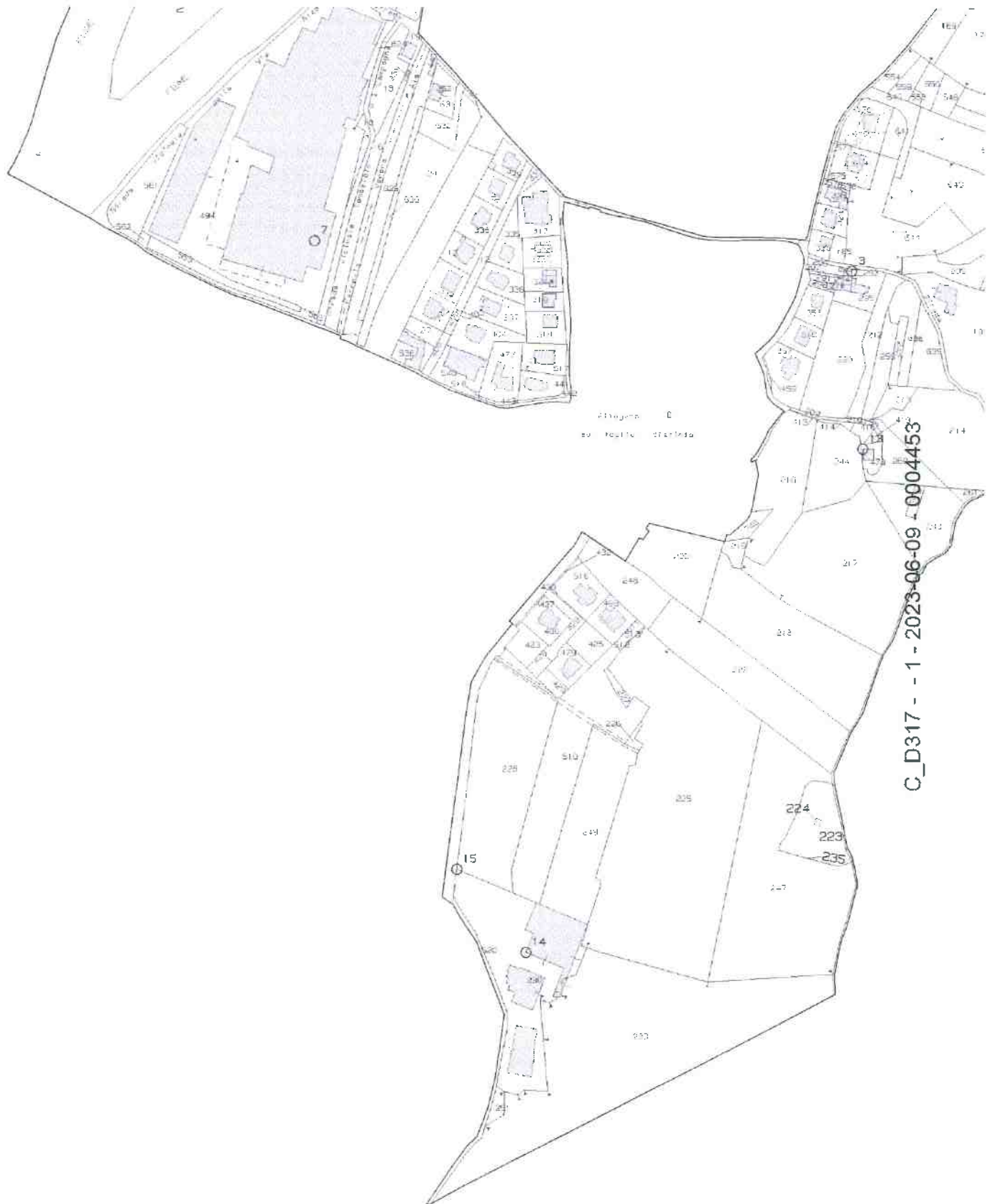


C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

4 Particolare: 203-208-231-238



C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453



504' 552' 422' 222' 2' 1 0116211001 0

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 40004453

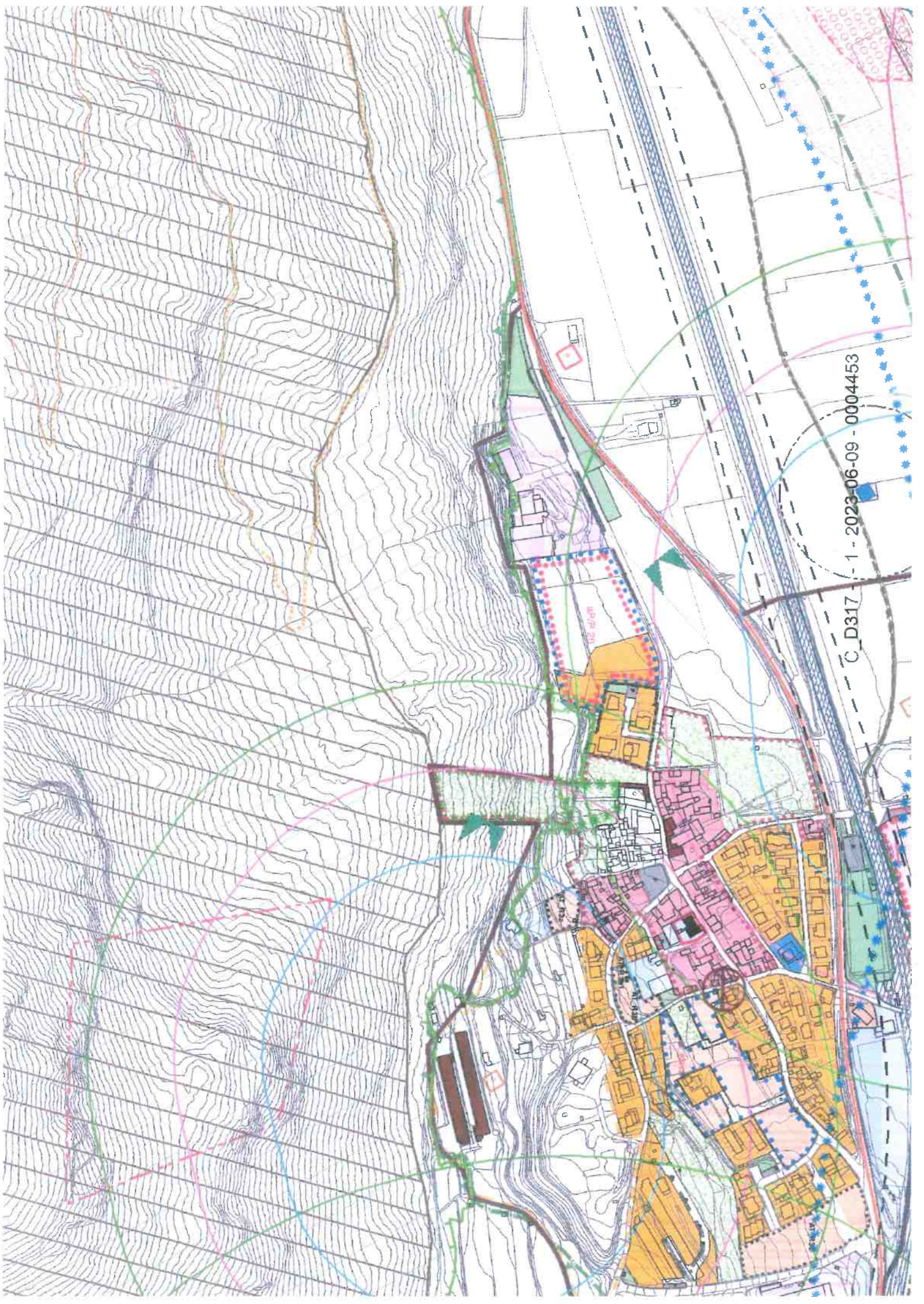


C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

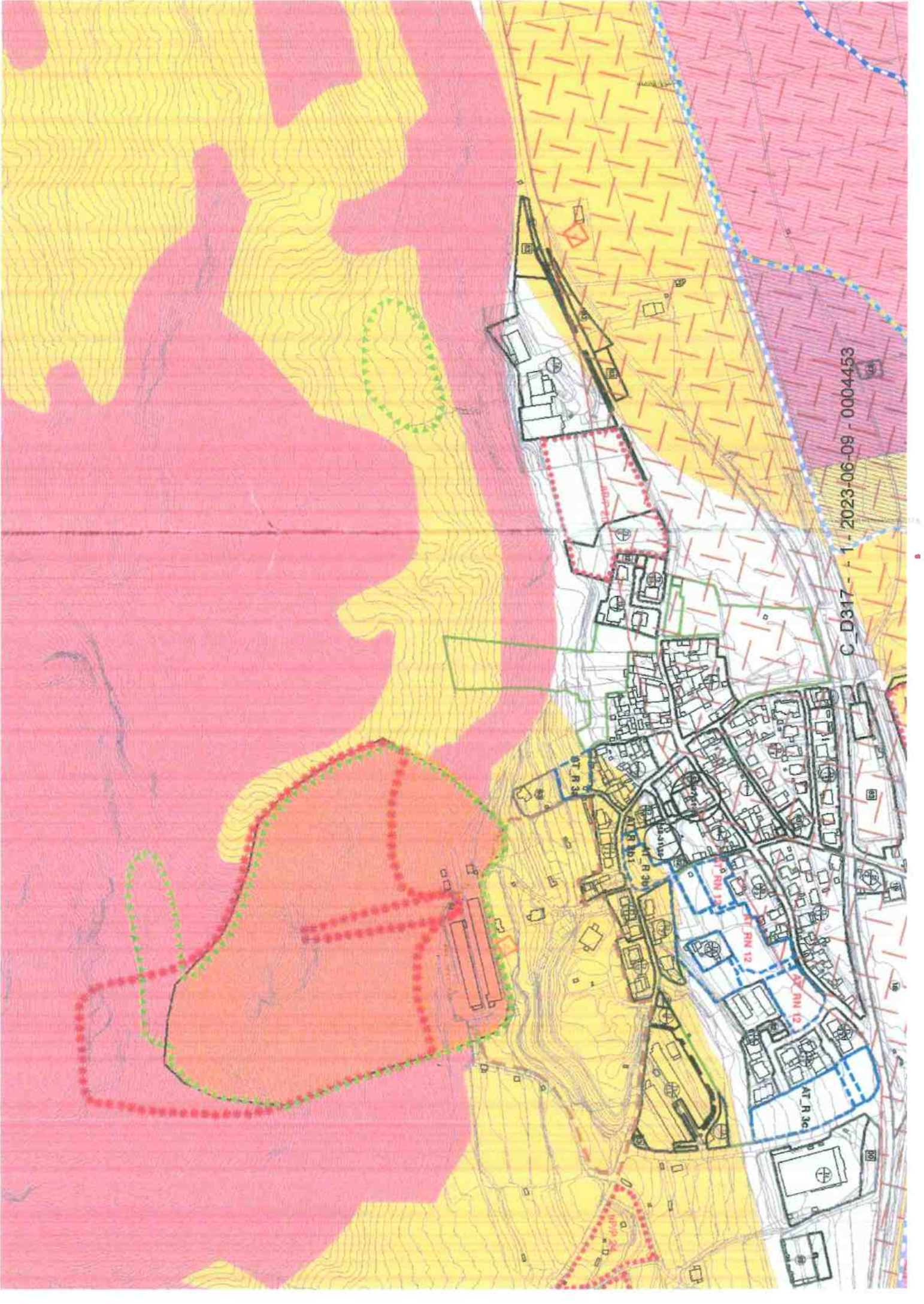
5° 0' 0" lat 10° 0' 0" long E



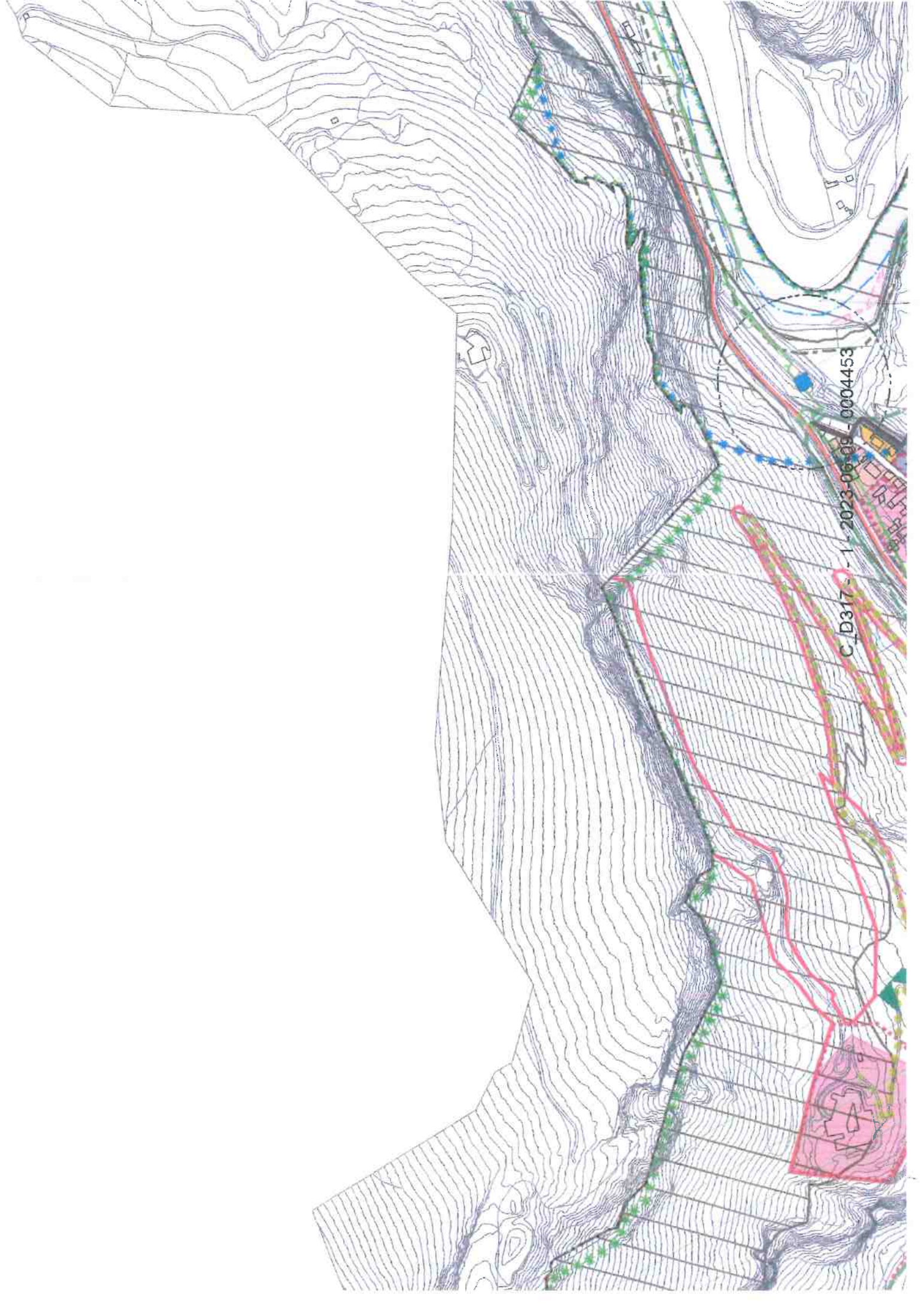
G_D317 - 1 - 2023-06-09 - 0004453



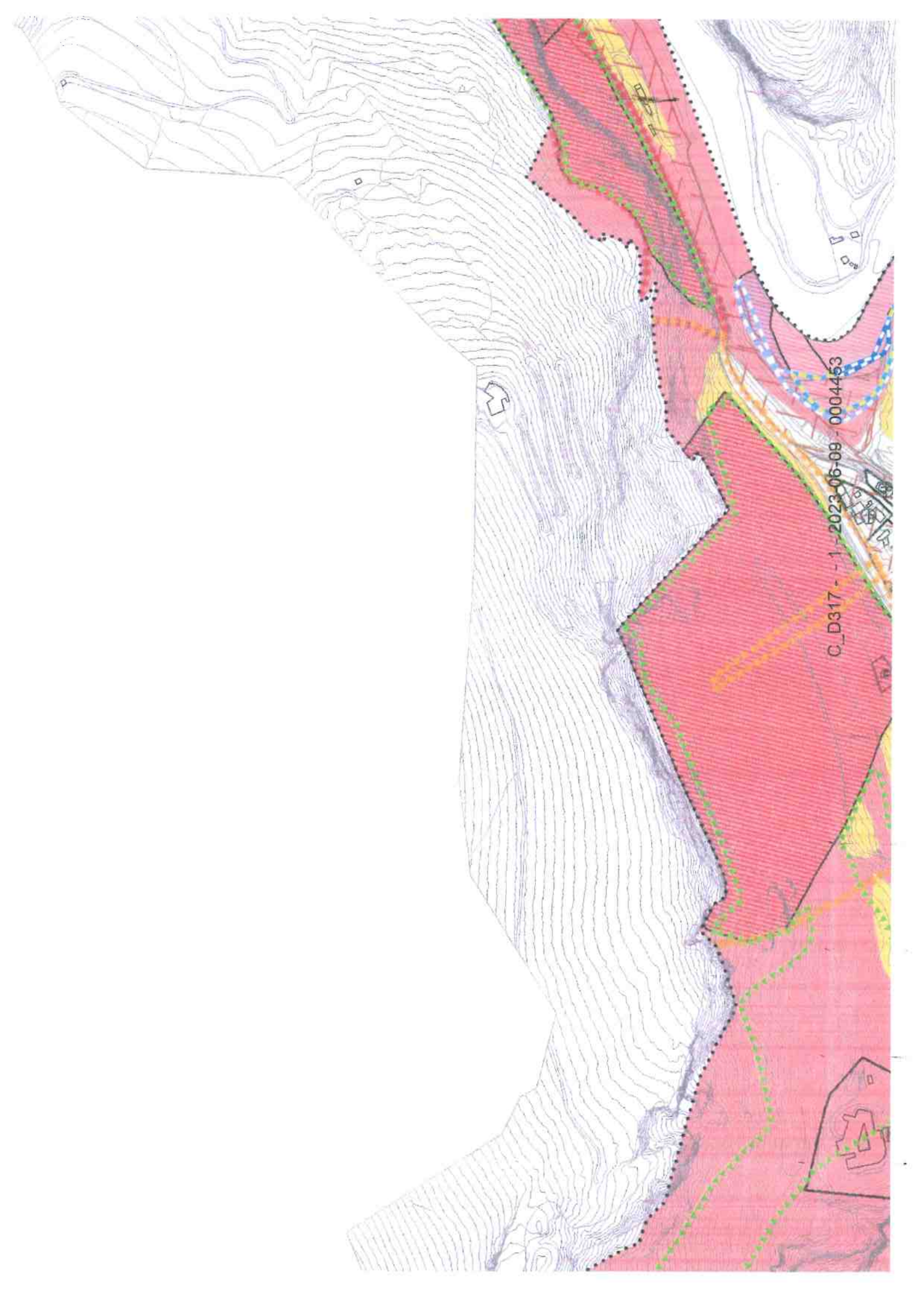
C_D317 - 1 - 2023-06-09 - 0004453



C_D317 - 1 - 2023-06-09 - 0004453



C:\D317 - 1 - 2023-06-09 - 0004453





Comune di
DOLCE'

Provincia di
Verona

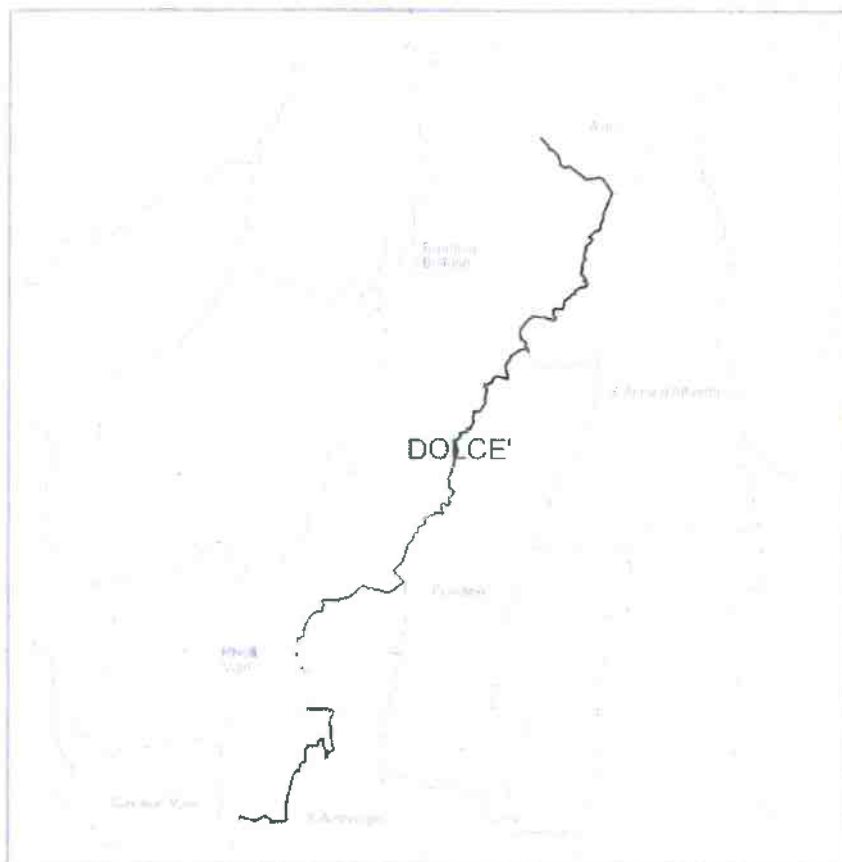
III P.I.

Elaborato

NTO

All.

Norme Tecniche Operative

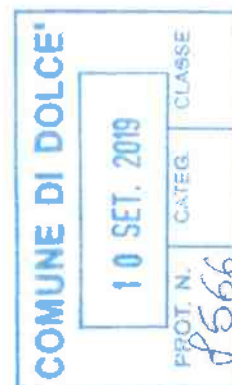


GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato III PI
Arch. Emanuela Volta

**Aggiornamento Quadro
Conoscitivo**
Dott. Arcangelo Condomitti

Analisi Geologiche
Dott. Geol. Cristiano Mastella



C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

**Amministrazione Comunale
Comune di Dolcè**

Sindaco
Massimiliano Adamoli

Segretario Comunale
Dott. Oronzo Camasta



**Resp. Area Tecnica Settore III,
Urbanistica Edilizia Privata**

Arch. Umberto Minuta

Istruttori tecnici

Geom. Marisa Molinar
Geom. Mara Ferro
Geom. Flavio Bertolazzi

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta



Documentazione adeguata alla Deliberazione C.C. N° 34 del 29/07/2019 di approvazione finale del III Piano degli Interventi

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Luglio 2019

paesaggistica, morfologica ed ambientale del contesto, del bosco e dei versanti, quali testimonianze peculiari del più vasto ambito territoriale della Valdadige. à

4. In tale ambito sono sempre consentiti interventi di:
 - manutenzione ordinaria, pulizia e diradamento del bosco al fine di mantenere la sua integrità e sopravvivenza, fatto salvo il nulla osta dell'Ente competente;
 - identificazione dei percorsi minori di interesse storico-ambientale e delle strutture di interesse pubblico accessorie per la fruizione e tutela del contesto ai fini naturalistici anche al fine di favorire l'incentivazione dell'agriturismo.

ART. 55. CONI VISUALI

1. Il P.I. individua i coni visuali significativi da P.A.T. che dovranno essere salvaguardati nella loro estensione in caso di qualunque intervento di modificazione dell'assetto dei luoghi.
2. I coni visuali individuati in cartografia hanno raggio di 150 mt.
3. Ad ulteriore valorizzazione dei coni visuali, a raccordo con i percorsi di visitazione del territorio, va predisposta la realizzazione di balconate panoramiche attrezzate per la sosta e godibilità del paesaggio.

ART. 56. TERRITORIO AGRICOLO

1. Il territorio agricolo comunale è connotato dall'ambito montano della fascia che si estende da nord a sud lungo il versante territoriale della Valdadige e dall'ambito agricolo-fluviale che si estende da nord a sud lungo il corso dell'Adige.
2. Il P.I., all'interno di tali ambiti, come descritto nelle presenti N.T.O., prevede interventi per la loro valorizzazione paesaggistico-ambientale che, per ulteriore promozione e marketing del territorio, dovranno essere ulteriormente sviluppati con un Piano di Valorizzazione Ambientale (anche ai sensi del precedente art. 35 delle presenti N.T.O.) per la loro messa a sistema.
3. Per il territorio a prevalente funzione agricola si applicano le seguenti disposizioni:
4. in tali aree sono consentiti gli interventi previsti dagli artt. 43 – 44 – 45 e s.m.i. della L.R. n. 11/2004.
5. Sono definite aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola, ai sensi dell'articolo 11 delle N.T. del P.A.T., tutte le aree esterne al perimetro dei centri abitati non diversamente individuate e l'insieme del territorio non urbanizzato utilizzato sotto il profilo agro-produttivo e silvo-pastorale.
6. Il territorio agricolo è considerato zona territoriale omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968 e s.m.i ed è soggetto a regole generali mirate alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio agrario; pertanto, in queste aree dovranno essere favoriti i seguenti interventi:
 - manutenzione della struttura agraria tradizionale;
 - manutenzione e ripristino della viabilità podereale esistente;
 - manutenzione e ripristino delle sistemazioni idrauliche originarie;
 - manutenzione e ripristino delle sistemazioni agricole storiche originarie (terrazzamenti e ciglionamenti, muri a secco, alberature isolate o in filare);
 - promozione di attività integrative del reddito, quali l'agriturismo;
 - promozione di attività di fruizione del territorio rurale per il tempo libero.
7. La destinazione d'uso prevalente è quella agricola, e tutte quelle compatibili con il territorio aperto e con la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio agrario, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

8. In tutti gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lett. a), b), c) d) del D.P.R. 380/2001. Sono comunque fatte salve eventuali ed ulteriori disposizioni specifiche collegate alle caratteristiche storico-architettoniche degli edifici stessi e alla destinazione d'uso.
9. In ogni area agricola non è ammessa la deroga per la realizzazione dei parcheggi privati, ai sensi della L. 122/1989 e s.m.i.
10. I progetti di intervento devono, in ogni caso, prevedere la sistemazione delle aree scoperte di pertinenza con un'analitica descrizione delle essenze arboree interessate, che devono essere compatibili con la specifica area.
11. La sistemazione del "verde" dovrà essere evidenziata mediante uno specifico elaborato a corredo del progetto.
12. Sono inoltre ammessi esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola, salvo interventi ammessi su edifici esistenti anche non più funzionali all'attività agricola, così come previsto dalla legislazione Regionale vigente per le aree agricole e in riferimento a quanto stabilito dalla normativa relativa agli edifici non più funzionali.
13. Sono pure ammesse, in collegamento con l'attività agricola principale, piccole strutture/chioschi da destinarsi a punti vendita dei prodotti locali.
14. Per quanto riguarda il territorio agricolo che viene a trovarsi compreso all'interno dei singoli A.T.O. dei nuclei urbani (Capoluogo e frazioni) va precisato che tale territorio è da intendersi quale riserva a disposizione del completamento organizzativo degli A.T.O. (con successivi P.I.) e che nello stesso sono ammessi solo edifici residenziali per gli imprenditori agricoli aventi titolo.

ART. 57. INTERVENTI NEL TERRITORIO AGRICOLO

1. Fatto salvo quanto previsto all'art. 56 delle presenti N.T.O. valgono le seguenti disposizioni:

Ampliamenti residenziali che, per documentati motivi non possono essere realizzati all'interno del corpo di fabbrica esistente:

- Altezza: conseguente all'edificio esistente, fermo restando il rispetto alle altezze minime interne, previste dal Regolamento Edilizio per i locali abitabili
- Distanza minima dai confini: ml. 5.00 o distanze minori fino a confine previo accordo registrato tra privati, con possibilità di costruzioni in aderenza
- Distanza minima tra i fabbricati o corpi di fabbrica: Df = ml. 10.00
- Distanza minima dal ciglio strada: valgono le prescrizioni di cui all'art. 45 delle presenti N.T.O.

- La forma dell'edificio deve essere prevista in aggregazione di volume esistente ed in allineamento lungo un asse principale, posto conformemente a quello degli edifici storici della zona in cui si realizza l'intervento
- Le falde di copertura devono essere prevalentemente due, con andamento parallelo a quello dell'asse longitudinale del fabbricato. Le coperture, che non possono essere piane, devono essere in lastre di pietra complete di quintane e coprigiunto in pietra
- Le grondaie di raccolta delle acque delle coperture devono essere in rame o in lamiera preverniciata color marrone

6. gli immobili destinati a sedi di associazioni, società o comunità di persone, in qualsiasi forma costituite, le cui finalità statutarie o aggregative siano da ricondurre alla religione, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali.
7. Al fine di assicurare una adeguata qualità urbana, per le aree e per gli immobili da destinarsi alla realizzazione di attrezzature di interesse comune per servizi religiosi vanno valutate:
 - la presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate. Nel caso la viabilità di accesso risultasse assente o inadeguata, il progetto deve prevedere l'esecuzione o l'adeguamento con onere a carico dei richiedenti;
 - la presenza di opere di urbanizzazione primaria. Nel caso tali opere di urbanizzazione risultassero assenti o inadeguate, il progetto deve prevedere l'esecuzione o l'adeguamento con onere a carico dei richiedenti;
 - spazi adeguati da destinare a parcheggio pubblico. Tali spazio sono dimensionati assimilando le necessità di parcheggio a queste degli spazi commerciali, prevedendo cioè una dotazione di almeno 1mq/mq di SUL;
 - la realizzazione di adeguati servizi igienici, nonché l'accessibilità alle strutture da parte di disabili, con particolare attenzione all'accessibilità esterna e alla possibilità di fruizione degli spazi interni ed esterni;
 - la conformità e la congruità con le previsioni degli strumenti territoriali sovraordinati ed in particolare con riferimento al loro inserimento nel contesto urbano e paesaggistico, prevedendo tali attività esclusivamente all'interno delle ZTO destinate ad attività di interesse comune.
8. Per la realizzazione di attrezzature di interesse comune per servizi religiosi nonché per l'attuazione degli impegni di cui al comma 1 il richiedente sottoscrive con il Comune una convenzione contenente anche un impegno fideiussorio adeguato a copertura degli impegni assunti.
9. Le attrezzature di cui al presente articolo costituiscono opere di urbanizzazione secondaria.

ART. 98. AREE ATTEZZATE A PARCO GIOCO E SPORT – F3

1. Sono destinate a parchi, giardini, impianti ed attrezzature sportive aperti al pubblico. E' consentita l'installazione di attrezzature per la ricreazione, il riposo e la vita all'aperto come campi sportivi, palestre, piscine, teatri all'aperto.
2. L'utilizzazione avviene con gestione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale o da parte di privati regolati da apposita convenzione registrata e trascritta nei Registri Immobiliari.
3. In tali aree è consentita l'installazione di attrezzature per ed il ristoro purché a servizio degli impianti ricreativi.
4. Il P.I. prevede l'individuazione di aree attrezzate a supporto della mobilità ciclopedonale e delle attività sportive sull'Adige (canoa, canottaggio, etc.), quali:
 5. ambito per piazzola di sosta con annessa struttura per ricovero biciclette in località "Chiusa di Ceraino";
 6. aree attrezzate per attività sportive sull'Adige (canoa, canottaggio, etc.) a Ceraino e Dolcè;
 7. l'area attrezzata per sosta a verde e parcheggio ubicata in Valvergnana a supporto dell'ambito del "Bosco dei Poeti";
 8. l'area di sosta attrezzata a servizio della mobilità ciclabile in loc. Peri.

INDICI STEREOMETRICI

Indice di edificabilità territoriale della zona	mc./mq.	-----
Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	-----
Superficie minima del lotto	mq.	-----
Superficie massima del lotto	mq.	-----
Rapporto di copertura massimo	mq./mq.	10%
Numero massimo dei piani abitabili	n°	2
Altezza massima dei fabbricati	ml.	10,50
Distanza minima dal ciglio stradale	ml.	5,00
Distanza minima dai confini	ml.	D=H/2 con minimo 5,00
Distacco minimo tra i fabbricati diversi	ml.	D= H max. più' alto minimo 10,00
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml.	D= H max. più' alto minimo 10,00
Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini: minimo	-	90%
Idem a passaggi pavimentati: massimo	-	10%
Cavedi	-	Esclusi
Cortili chiusi	-	Esclusi

ART. 99. AREE A PARCHEGGIO - F4

1. Zone destinate alle attrezzature per la sosta degli autoveicoli.
2. L'utilizzazione delle aree a parcheggio può aver luogo solo per iniziativa comunale.
3. Enti o privati possono peraltro chiedere di sostituirsi al Comune nella realizzazione o utilizzazione dei parcheggi e relativi impianti.
4. In tal caso la concessione deve essere regolata da apposita convenzione registrata e trascritta nei Registri Immobiliari.
5. Gli indici stereometrici saranno definiti in sede di attuazione dei singoli interventi.

Nella redazione dei P.U.A. devono inoltre essere rispettate le seguenti disposizioni:

- Rapporto di copertura massimo: 40% mq./mq.
- Altezza massima per abitazioni ed uffici: 10,00 ml.
- Altezza massima delle strutture: 12,00 ml.
- Distanza minima dal ciglio stradale: 10,00 ml.
- Distanza minima dai confini: $D = H/2$ con un minimo di 5,00 ml. oppure contatto
- Distacco minimo tra i fabbricati diversi: $D \geq H$ con minimo 10,00 ml.
- Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio: 10,00 ml.
- Cavedi: ammessi
- Cortili chiusi: ammessi

ART. 91. TESSUTO PRODUTTIVO T4-8 - AGROINDUSTRIALE

AREE PRODUTTIVE		
T4_8	Zona agroindustriale Tessuto destinato all'insediamento di attività produttive strettamente connesse all'agricoltura destinate a centri di produzione, trasformazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e loro derivati	ex Z.T.O. D8

1. Il Tessuto T4-8, considerato Zona Territoriale Omogenea D ai sensi del D.M. 1444/1968, (parificato alla zona D8 del precedente P.R.G.) è un tessuto destinato all'insediamento di attività produttive strettamente connesse all'agricoltura destinate a centri di produzione, trasformazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e loro derivati.
2. Sono pertanto ammesse tutte le attività previste dalla L.R. 11/2004 ed s.m.i.
3. In dette zone sono ammesse costruzioni da destinare all'alloggio del proprietario, di dirigenti o custode sino ad un volume massimo di 500 mc. per unità produttiva da realizzare contestualmente o dopo l'insediamento dell'attività nella misura di 100 mc. ogni 400 mq. di superficie produttiva realizzata; tale volume dovrà essere organicamente inserito, costituendo corpo unico con l'edificio produttivo.
4. La superficie relativa a tale volume concorre alla determinazione del rapporto di copertura ammesso.
5. Non è consentito il rilascio del certificato di agibilità dei volumi residenziali se non contestualmente o dopo il rilascio del certificato di agibilità delle strutture produttive.
6. Il Dirigente Comunale preposto, dopo aver accertato lo stato di urbanizzazione esistente, rilascia P. di C. singolo, sul lotto libero, solo se unita ad una convenzione che impegni il concessionario ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria mancanti e al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e/o secondaria fissati dalle vigenti Tabelle Comunali.
7. Nell'ipotesi che un accordo tra l'Amministrazione e i richiedenti il P. di C. non venga raggiunto, l'edificazione è subordinata all'esistenza di un Piano di lottizzazione convenzionato o di un Piano Particolareggiato di esecuzione.

8. Le aree pubbliche e di pubblico interesse indicate nella cartografia di piano interne a perimetri di progettazione unitaria sono computabili al fine del reperimento degli standard previsti nell'art. 16 delle presenti norme ma non sono computabili a fini edificatori.
9. La superficie da destinare a servizi non potrà essere inferiore a quella prevista per i tessuti T4-1.
10. Per quanto riguarda l'area T4-8/1 di Dolcè capoluogo indicata nella cartografia di Piano, fino a che persiste la presenza dell'allevamento zootecnico intensivo per le strutture esistenti è ammessa solo la manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 3 lettere a-b del D.P.R. 380/2001.
11. Per quanto riguarda l'area T4-8/2 in fraz. Peri indicata nella cartografia di Piano, in sede di P. di C. l'attuazione degli interventi deve prevedere una delimitazione e sistemazione dell'adiacente area "F" del pozzo con realizzazione di un accesso da via Cantarane, fatto salvo il rispetto dei disposti di cui al precedente art. 48 delle presenti N.T.O.
12. Per quanto riguarda l'attività agroindustriale isolata corrispondente di cui alla scheda "Azienda n. 3", valgono le previsioni della stessa e sue norme specifiche.

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

INDICI STEREOMETRICI

TESSUTO PRODUTTIVO T4-8 AGRO-INDUSTRIALE		
Indice di edificabilità territoriale della zona	mc./mq.	-----
Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	-----
Superficie minima del lotto	mq.	-----
Superficie massima del lotto	mq.	-----
Rapporto di copertura massimo	mq./mq	40%
Numero massimo dei piani abitabili	n°	2 solo per abitazione ed uffici
Altezza massima dei fabbricati	ml.	7,50
Distanza minima dal ciglio stradale	ml.	10,00
Distanza minima dai confini	ml.	D = H/2 con minimo mt. 5,00 oppure contatto
Distacco minimo tra i fabbricati diversi	ml.	10,00
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml.	10,00
Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini : minimo	-	20%
Idem a passaggi pavimentati : massimo	-	80%
Cavedi	-	Esclusi
Cortili chiusi	-	Esclusi

C_D317 - - 1 - 2023-06-09 - 0004453

Comune di Dolce

Provincia di Verona

progetto

per l'ampliamento di un complesso artigianale in
Dolcè Capoluogo per conto della ditta:

Ceradini Mario

Dis. A 1/100



Il Progettista

[Handwritten signature]

Il Proprietario

Ceradini Mario

Il Dir. Lavori

[Handwritten signature]

Il Costruttore

COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione
N° 27/81 in data 13/6/1981
rilasciata alla ditta CERADINI MARIO
DOLCE' II 17 610 7801

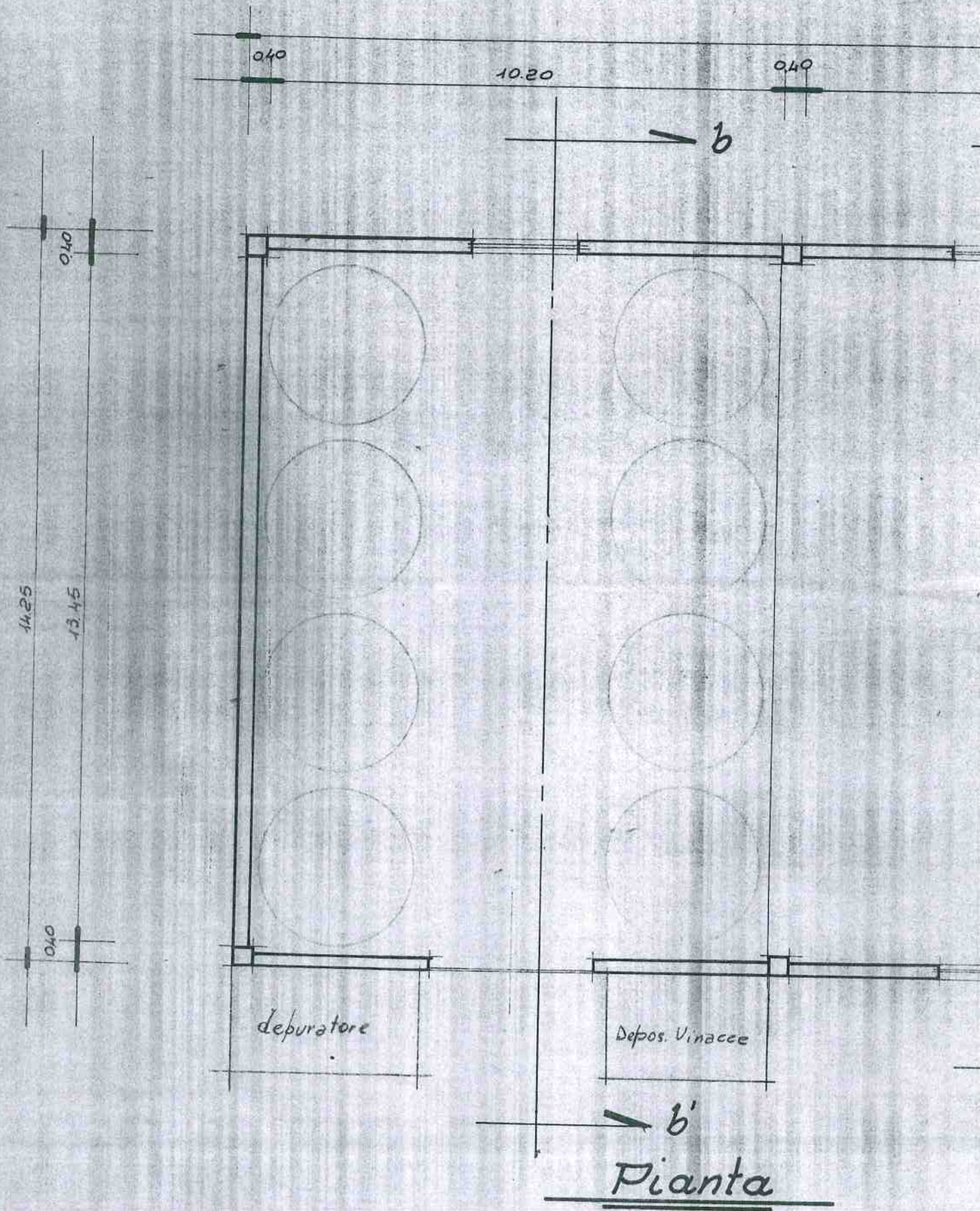
L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA
(P. A. Adriano Basoli)

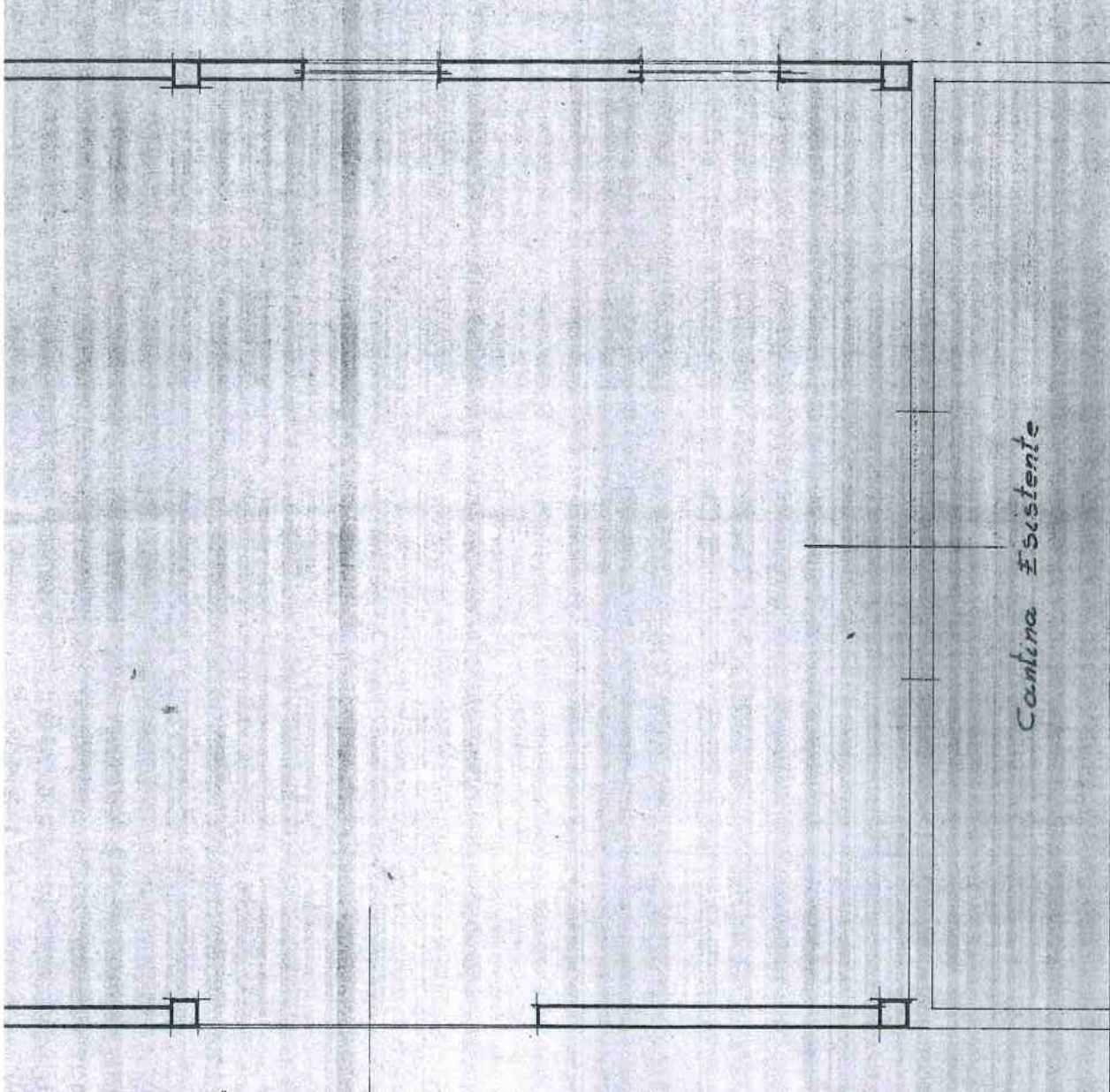
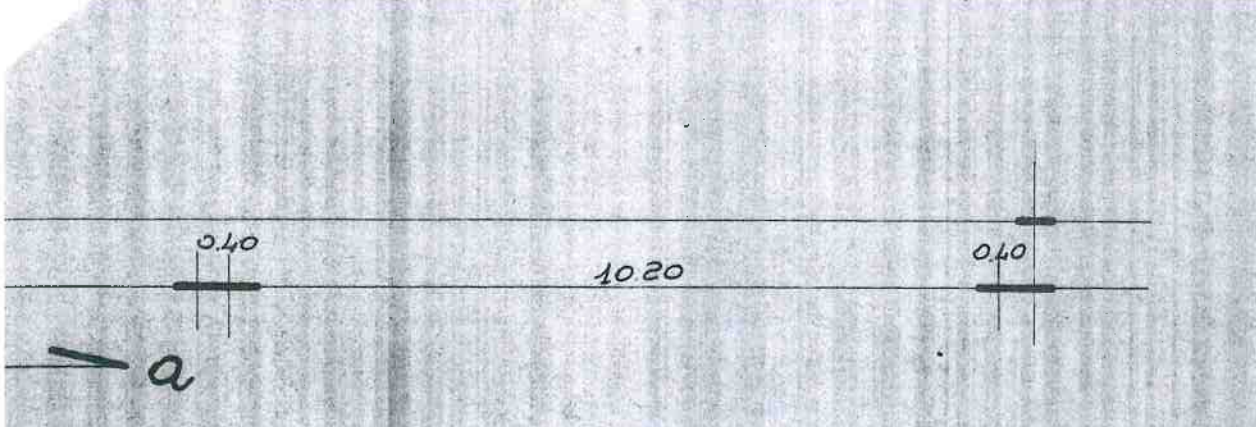


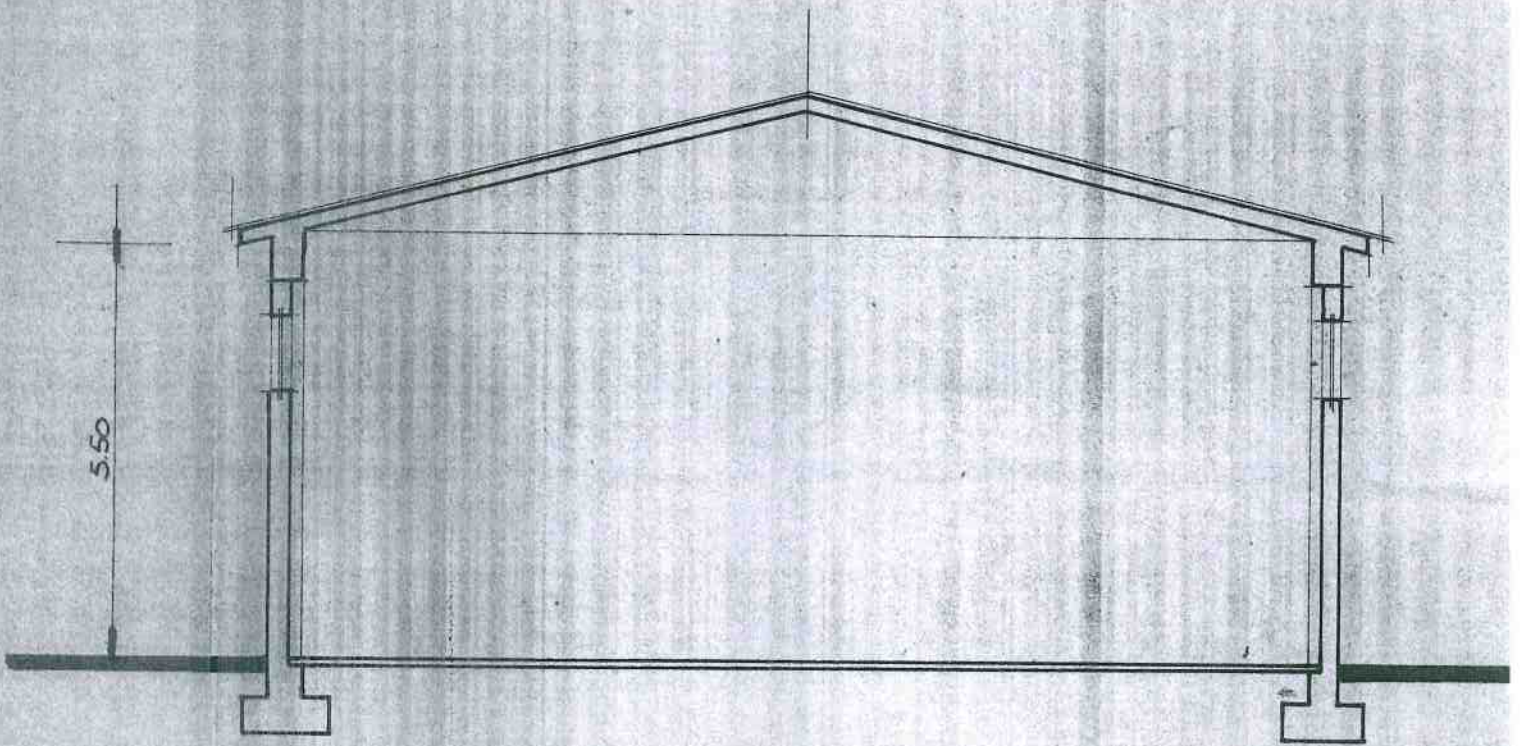
[Handwritten signature]

studio tecnico Geom. Peretti Amedeo - tel. 628521 - Peri (VR)

Quad. Fisc. n° PRI MDA 35C08 C788H



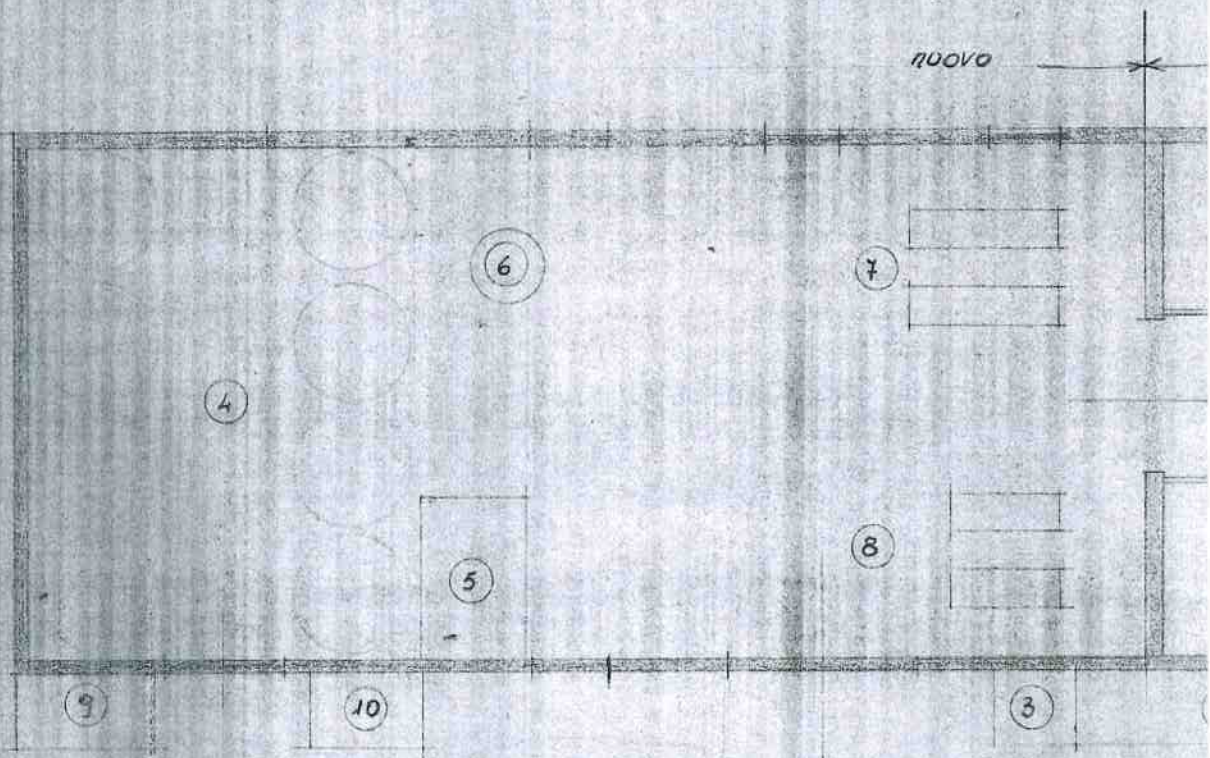




Sezione a-a'

Pianta d'insieme del Complesso A

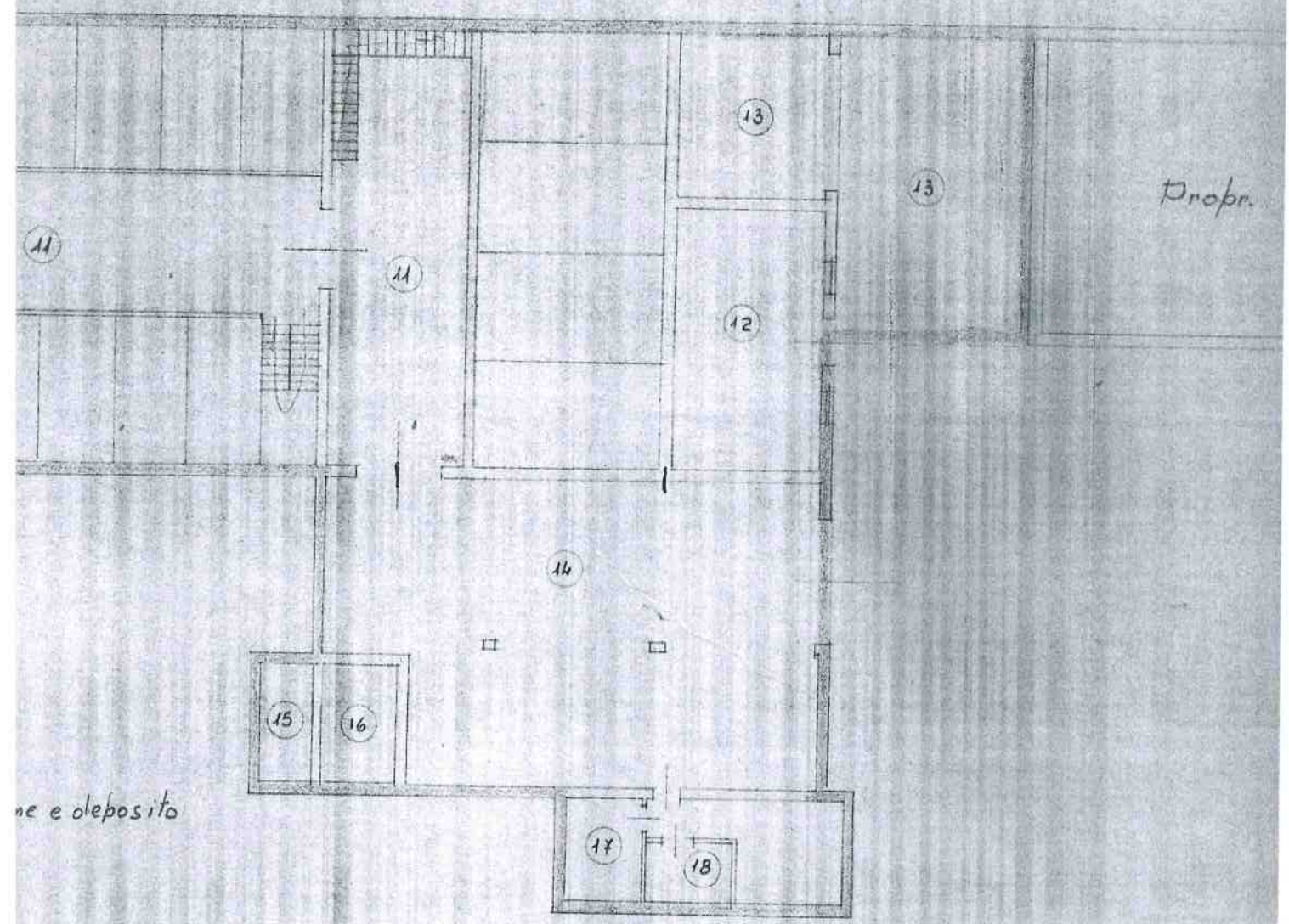
Dis. Sc. 1/200



Legenda

- | | | | |
|---|-----------------|----|------------|
| 1 | Pesa | 10 | Deposito |
| 2 | Pigiatrice | 11 | Vasche di |
| 3 | Pompa | 12 | Deposito |
| 4 | Vinificatori | 13 | Deposito |
| 5 | Torchio | 14 | Garage |
| 6 | Centrifuga | 15 | Pozzo |
| 7 | Filtri | 16 | C.T. |
| 8 | Pompe svinatori | 17 | Laboratori |
| 9 | Depuratore | 18 | W.C. |
| | | 19 | Piazza |

annale e del ciclo di lavorazione



a Ditta

4

Marca da bollo

COMUNE DI Dolcè

Concessione N. 35/84

Prot. n. 35 reg. costr. li 14 SET. 1984

Oggetto: **Concessione edilizia.**

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. Ceradini Mario,
(cod. fisc. n. CRD MRA 43H14 D317M),
domiciliato in Dolcè, Via Molino,
n. 9, presentata in data 12/03/1984, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: variante alla concessione
edilizia n°27 in data 19/06/1981;

destinato ad uso artigianale, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Dolcè
Sez. A, Foglio XII°, Mapp. n. 6a-6a- di mq. 11.994,
103-ecc.
sito in località Dolcè capoluogo
secondo progetto a firma Peretti geom. Amedeo;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 22/03/1984;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del
22/03/84 verb. n°19-;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente Piano Regolatore Comunale
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 2-5-1980, n. 40;

- VISTA LA CONCESSIONE ROTUNDO EDUARDO PALADINI DI VERONA PER N° 13329
DEL 13/06/1984 PER A.V.R. N. 10/06/1984 AL N° 5768 A.C. - TRS IL 20/06/
1981 AL N° 14235 R.D. E 10663 R.P.

COMUNE DI

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto ^{TOMO} Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di CERANNI MARIO

Addi 14 SET. 1984

Ceranni Mario



^{Fecchio}
IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Comune di Dolcè

Provincia di Verona

progetto

(variante alla conc. ed. n° 27/81)

per l'ampliamento di un complesso artigianale in Dolcè Capoluogo per conto della ditta:

Ceradini Mario

COMUNE DI DOLCÈ		
12 MAR 1984		
PROT. N. 969	CATEG. III ^a	CLASSE

Dis. H 1/100
 COMUNE DI DOLCÈ (VR)
 UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione
 N° 35 in data 14 SET. 1984
 rilasciata alla ditta Ceradini Mario
 DOLCÈ, li 14 SET. 1984.

Il Progettista

Peretti Amedeo



Il Proprietario

Ceradini Mario



Il Dir. Lavori

Peretti Amedeo

Il Costruttore

COMUNE DI DOLCÈ
 UFFICIO TECNICO

Al serv. di *Urbanistica*
 nr. 1305
 alle commissioni *Urbanistica* e *Urbanistica*

Regione Veneto, D.S. n. 26
 SETTORE *Urbanistica*
 Dr. *Peretti Amedeo*

22 MAR. 1984

COMUNE DI DOLCÈ
 (PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 22 MAR. 1984

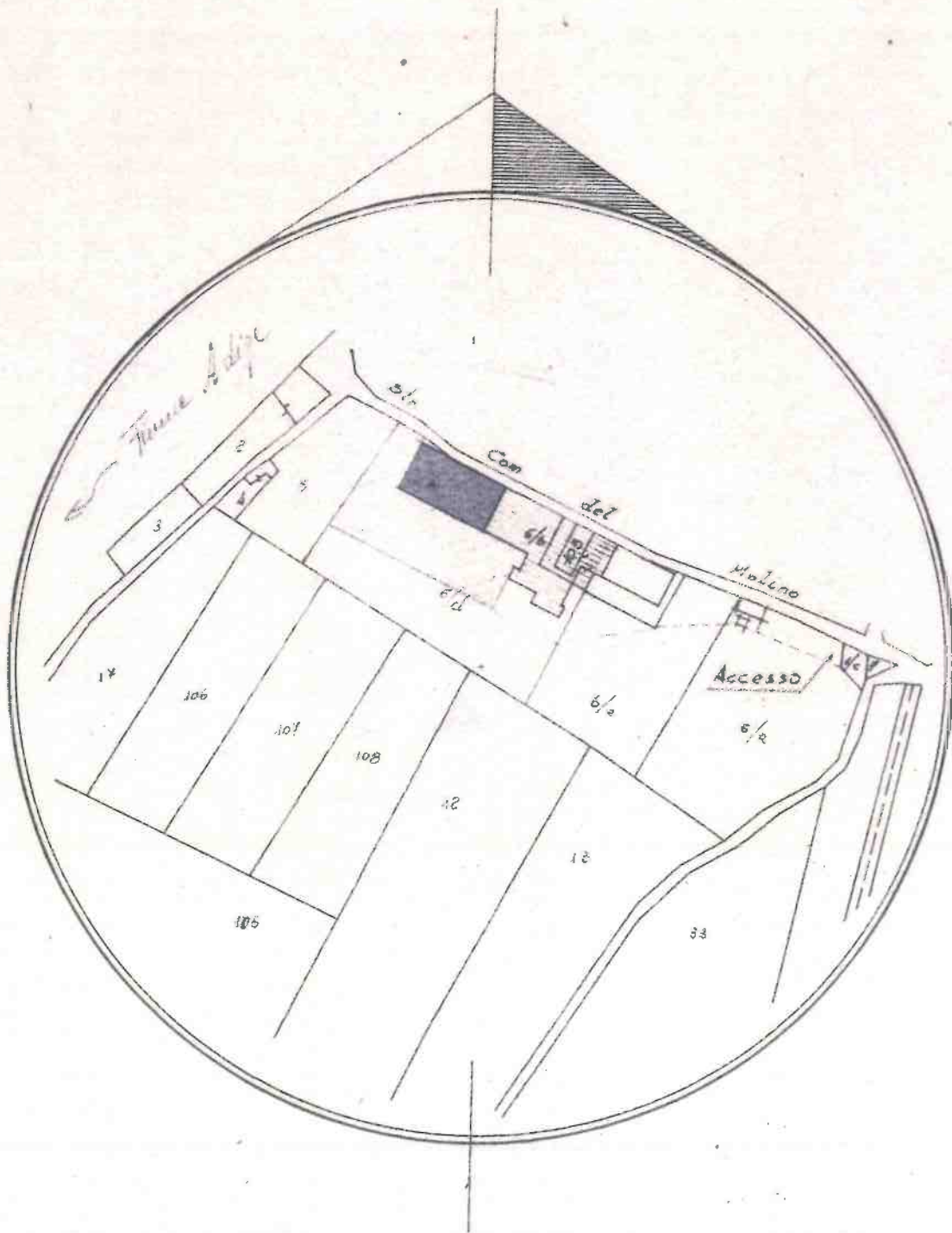
Peretti Amedeo
Peretti Amedeo
Peretti Amedeo

Brano Mappale

Comune di Dolce'

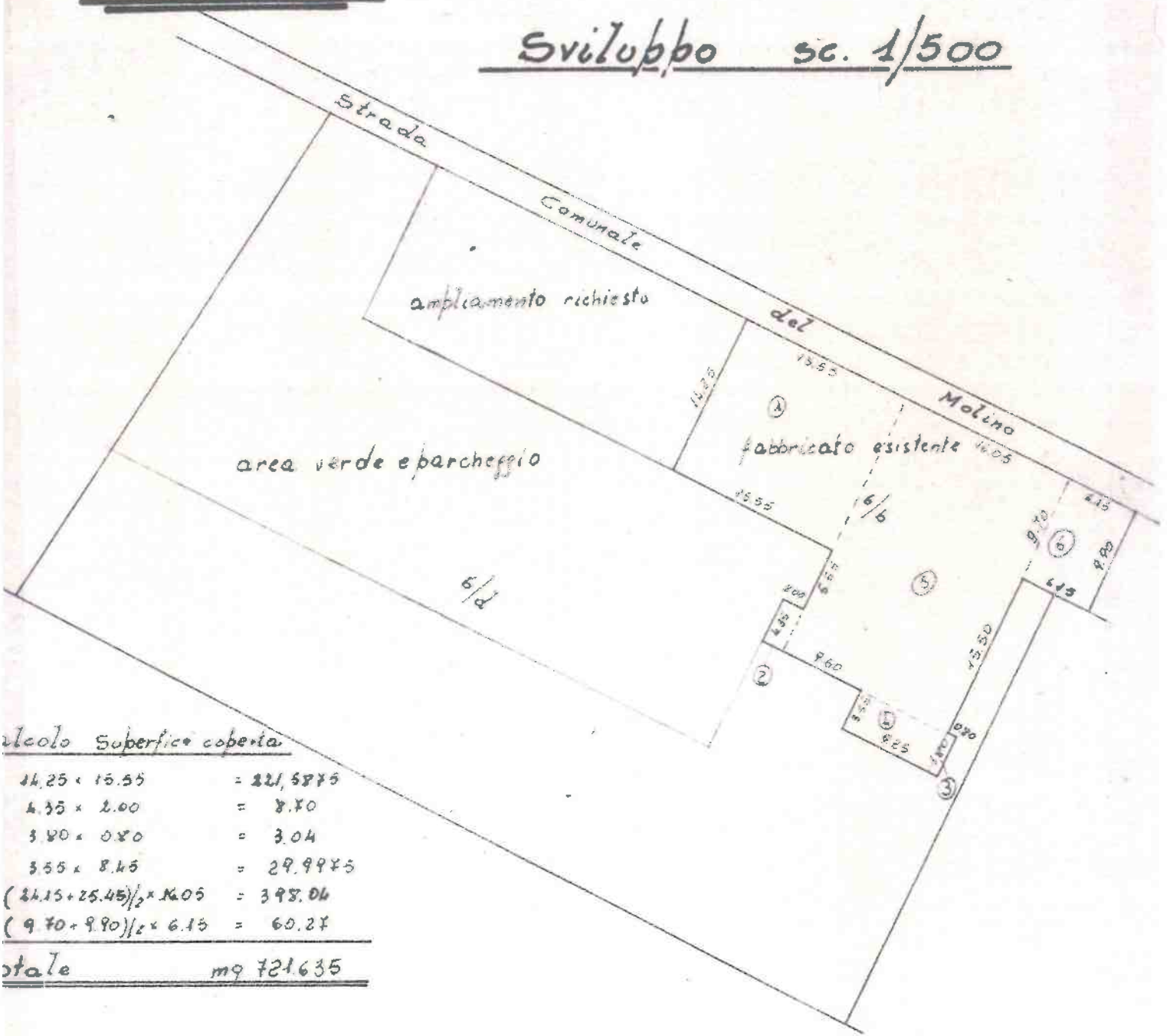
Sez. A Fog. XII° m.n. 6/d

Scala 1/2000



Attuale

Sviluppo sc. 1/500



Calcolo Superficie coperta

- $14.25 \times 15.55 = 221.5875$
- $4.35 \times 2.00 = 8.70$
- $3.80 \times 0.80 = 3.04$
- $3.55 \times 8.45 = 29.9975$
- $(24.15 + 25.45) / 2 \times 16.05 = 398.06$
- $(9.70 + 9.90) / 2 \times 6.15 = 60.27$

totale mq 721.635

Tabella dati Edilizi

Zona Artigianale di espansione Legg 29-12-78 n° 73			
Superficie Aziendale (m.n. 6/b-6/d-103-104-105-106)		mq.	11.994
Superficie coperta		mq.	721.63
Superficie ammessa	Sc. x 60%	mq.	432.98
Superficie coperta nuova	mq. 427.50 /	mq.	432.98
Superficie destinata a verde e parcheggio	10%	mq.	1800

COMUNE DI DOLCE

PROVINCIA DI VERONA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE n° 10/78

IL SINDACO

VISTA la istanza in data 23 Giugno 1978

presentata dalla Ditta CERRADINI MARIO - Coef. Fisc. N° CIN MRA 43M14 D317M

domiciliata in DOLCE cap. Via Molino n. 9

acquisita al protocollo generale n. 1781 in data 23 GIU. 1978

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento fabbricato rurale ad uso copertura scale esterne

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 12- Sez. A particella n. 6a-b

posta in DOLCE cap. Via Molino

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n. / in data /

VISTO il parere n. 3/5 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27 GIU. 1978;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. / in data /;

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. / in data /;

~~VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;~~

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972 n. 12

e 62/1977

Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge

5 - 11 - 1971 n. 1086.

ART. 1

Oggetto della concessione

Alla Ditta CERADINI MARIO
domiciliata a DOLCE cap. Via Molino n. 9

è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di ampliamento fabbricato rurale ad uso copertura scale esterne

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona

4 SET. 1978

IL SINDACO



comune DOLCE'
provincia VERONA

PROGETTO

per l'ampliamento di un fabbricato rurale ad uso copertura delle scale esterne, in Dolce' Via Molino per conto del Sig. CERADINI MARIO

il prop

Ceradini Mario

il geom.



U. Fogatti

Cod. Fisc. n°
PGT MRT 46M10
L781M

l'impr.

il d.l.



U. Fogatti

Peri ,

n.

scala disegno 1: 100

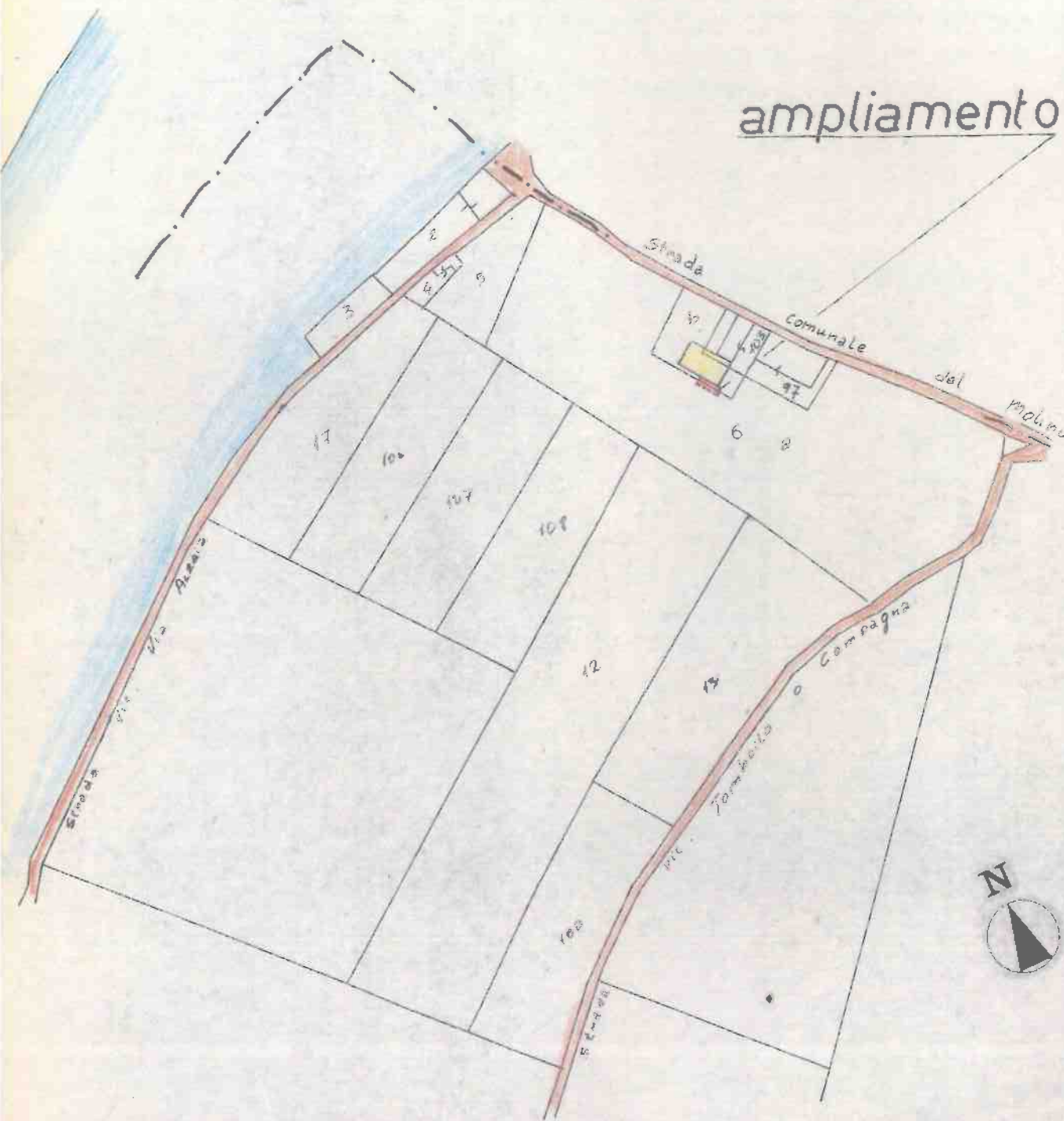
PLANIMETRIA

Com. Dolce'

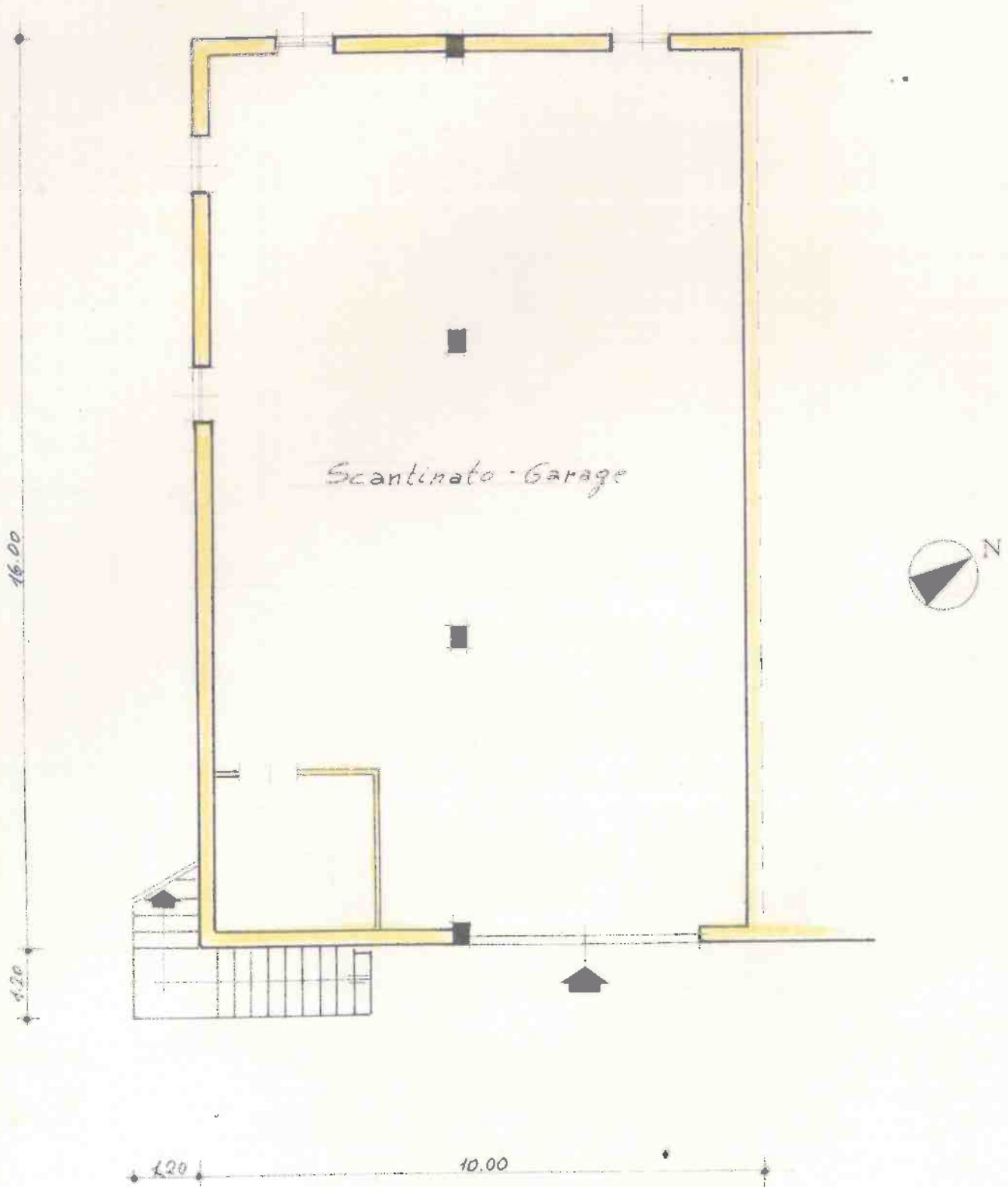
Sez. A

Foglio XII^o

Scala 1 : 2000



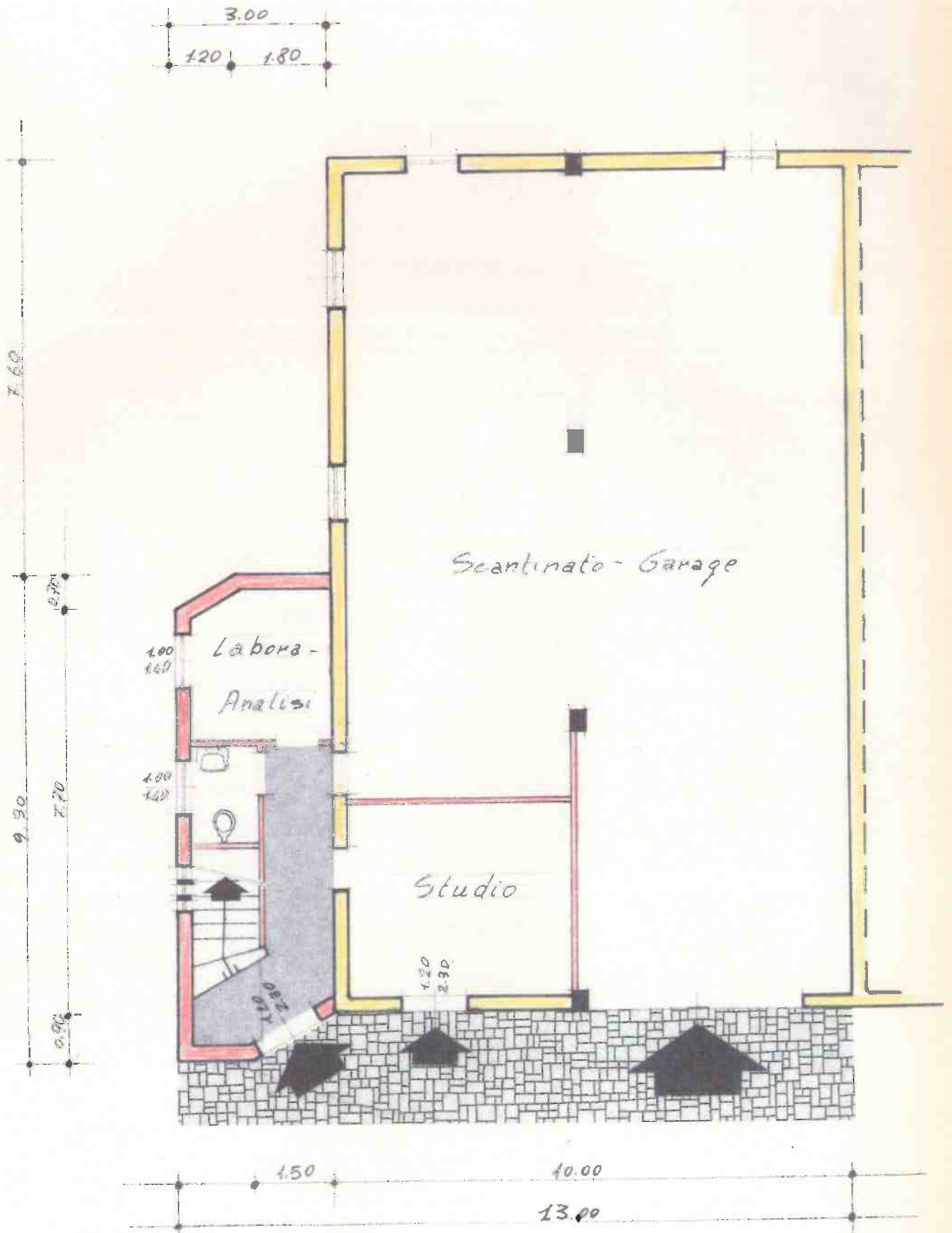
PIANO TERRA ATTUALE



PIANO

TERRA

MODIFICATO



Reg. Conc. N. 03/2000

P.E. n. 79/99

Prot. n. 7718/99

**OGGETTO: Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi art. 13 L. n°47/85 e art. 97
L.R.V. n°61/85.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la domanda presentata dalla ditta **CERADINI MARIO** domiciliata in Dolcè, via Molino codice fiscale n. CRD MRA 43H14 D317M in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola "Al Molino", presentata in data 21/10/1999 intesa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per **difformità del progetto di demolizione di nove vasche in cemento armato per la realizzazione di un impianto di vinificazione** su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio 29, mappali n. 2 di mq. = sito in località Dolcè, secondo il progetto a firma di Ceradini p.a. Mario codice fiscale n. CRD MRA 43H14 D317M;
- Visto il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 4326/SISP, in data 06/12/1999;
- Visto il parere della commissione igienico edilizia n. 5 in data 15/11/1999;
- Visto il Decreto dei beni Ambientali n. 55/99 del 15/11/1999 ai fini della tutela paesaggistica ai sensi art. 7 delle 1497/1939;
- Vista la nota prot. n. 18905/02 del 10/01/2000 del Ministero per i beni culturali e le attività culturali - Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici, con la quale si invita questa Amministrazione a condizionare il rilascio della concessione edilizia all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - *Che la nuova copertura venga realizzata con forme e materiali tradizionali secondo le tipologie rurali presenti nella zona;*
- Visto il parere del Ministero dei Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque di Venezia - Nucleo Operativo di Verona - prot. N. 8331 del 18/11/1999;
- Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
- Viste le leggi n.1150 del 17/08/1942, n.28/1/77 n.10 e n.47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n.61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;
- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;





COMUNE DI DOLCE

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 898 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00681130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la sensoria delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal responsabile del servizio;
- 2) La sanzione amministrativa pari a L. 500.000 è stata versata come da attestazione PP.TT. n. 58 del 24/01/2000 ;
- 3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;
- 4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolo della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;
- 5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;
- 6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ.mod.;
- 8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;
- 9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;
- 11) Le opere di smaltimento dei rifiuti sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;



COMUNE DI DOLCE'

Via Trento, 698 - 37020 Dolce (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

PROVINCIA DI VERONA

12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.

13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;

14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;

15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Si ribadiscono le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nella nota prot. n. 18905/02 del 10/01/2000 e di seguito riportate:
 - > *la nuova copertura dovrà essere realizzata con forme e materiali tradizionali secondo le tipologie rurali presenti nella zona.*
- Si ribadiscono le prescrizioni impartite dal Magistrato alle Acque di Venezia - Nucleo operativo di Verona - nella nota prot. n. 8331 del 18/11/99 e di seguito riportate:
 - > *che i lavori siano realizzati nel rispetto del progetto presentato a corredo della domanda;*
- Dal punto di vista paesaggistico-ambientale si è ritenuto che le opere abusive ed il mutamento dello stato dei luoghi non recano pregiudizio all'interesse pubblico tutelato, né danno al paesaggio ed ai valori estetico-culturali tutelati dal vincolo ambientale; pertanto l'opera abusiva non contrasta con le bellezze naturali ed ambientali protette né produce danno ambientale; verrà quindi applicata la sanzione amministrativa prevista dall'art. 15 della legge 1497/39 corrispondente all'importo del solo profitto conseguito mediante la commessa trasgressione che verrà notificata con successivo provvedimento.

26 GEN. 2000

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Romaniello Arch. Margherita)



Margherita Romaniello

COMUNE DI DOLCÈ

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

UTC

.....
Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di

CERADINI HARLO

Addi 26 GEN 2000

Ceradini Harlo



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Comune di Dolcè
Provincia di Verona

COMUNE DI DOLCE'		
21 OTT 1999		
PROT.N.	CATEG.	CLASSE

SANATORIA

relativa al progetto per la demolizione di nove vasche in cemento armato per la realizzazione di un impianto di vinificazione dell'Azienda Agricola Al Molino di Ceradini Mario

TAVOLA N. 2: Stato attuale e stato modificato

Il Proprietario

Ceradini Mario

COMUNE DI DOLCE' (VR)

UFFICIO TECNICO

26 GEN. 2000

Originale allegato alla Concessione N° 03... in data
rilasciata alla ditta incaricata

DOLCE', li 26 GEN. 2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Margherita RomanIELLO
RomanIELLO Arch. Margherita

Il Progettista

Ceradini Mario

COMUNE DI DOLCE'

(PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 15 NOV. 1999

Il Segretario della
Commissione Edilizia

M. RomanIELLO

Federico Pansa

Federico Pansa
Tullio Zappalà
Albino
Stefano

Registrazione protocollo

COMUNE DI DOLCE'

01/000/000

PROT. N.	CATEG.	CLASSE
1799	X	



ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
DI DOLCE'

OGGETTO : Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di abitabilità/agibilità.

Pratica edilizia : Concessione n. 76/98

03/97

P.E. 78/49 CONCESSIONE n. 03/2000

Il sottoscritto CERADINI P.A. MARIO

titolare della concessione edilizia n. 76/98/22/98 per la costruzione: Demolizione di nove vanche in c.a. per le realizzazioni impiantistiche e per

in questo Comune in Via Raffaele 303/A

Sez. unica Fg. 29 Mapp. n. 2 sub 2

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data

28/1/2000 e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei termini in esso previsti, come

risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori CERADINI P.A. MARIO

_____ resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 ;

CHIEDE

il certificato di abitabilità/agibilità, per la suddetta costruzione ai sensi dell'art. 221 e 226 del T.U.L.S.S. - approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e art. 4

COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolce' - C.F. 00661130237

tel. n. 7290022-7290070 telefax n. 7290230

FE 98/00

PROT. 723

DATA 20 MAR. 2000

**OGGETTO : Attestazione di decorrenza termini per silenzio-assenso sulla domanda di abitabilità/agibilità relativa a:
Demolizione di nove vasche in c.a. per realizzazione impianto di vinificazione.**

RACCOMANDATA A/R

Spett.le Ditta
CERADINI MARIO
Via Molino, 303/a
37020 Dolcè (VR)

e p. c.

*Copia per Ufficio Tecnico
Settore Edilizia Privata*

All'Ufficio Tributi
SEDE

All'Ufficio Gas Metano
SEDE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Visto il D.P.R. 22.04.1994 n. 425;
- Vista la richiesta di certificato di abitabilità/agibilità presentata in data 31/01/2000 prot. 722 dalla ditta Ceradini Mario con sede a Dolcè in via Molino, n. 303/a, C.F. CRD MRA 43H14 D317M in qualità di proprietaria, relativa alla demolizione di nove vasche in c.a. per la realizzazione impianto di vinificazione, realizzato a seguito delle concessioni n. 76/98 del 22/05/98 sanata con C.E. n. 03/2000 del 26/01/2000 in questo Comune in via Molino, Sez. U Fg. 29 Mapp. n. 2.
- Verificata la documentazione presentata ai fini del rilascio del certificato rispetto a quanto previsto dal D.P.R. 425/94;
- Considerato che alla data del 16/03/2000 sono decorsi i termini previsti dall'art. 4 comma 3 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 per la formazione del silenzio assenso;
- Vista la L. 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolce' - C.F. 00661130237

tel. n. 7290022-7290070 telefax n. 7290230

ATTESTA

che in data 16/03/2000 risulta formato il silenzio-assenso per l'autorizzazione all'abitabilità/agibilità dell'immobile sopra descritto, rappresentato nelle allegate planimetrie catastali, rimanendo salva e impregiudicata la facoltà di disporre l'ispezione come previsto dall'art. 4 comma 3[^] del citato D.P.R. 425/94.

La presente attestazione viene rilasciata ad ogni effetto di Legge.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Romanello Arch. Margherita)

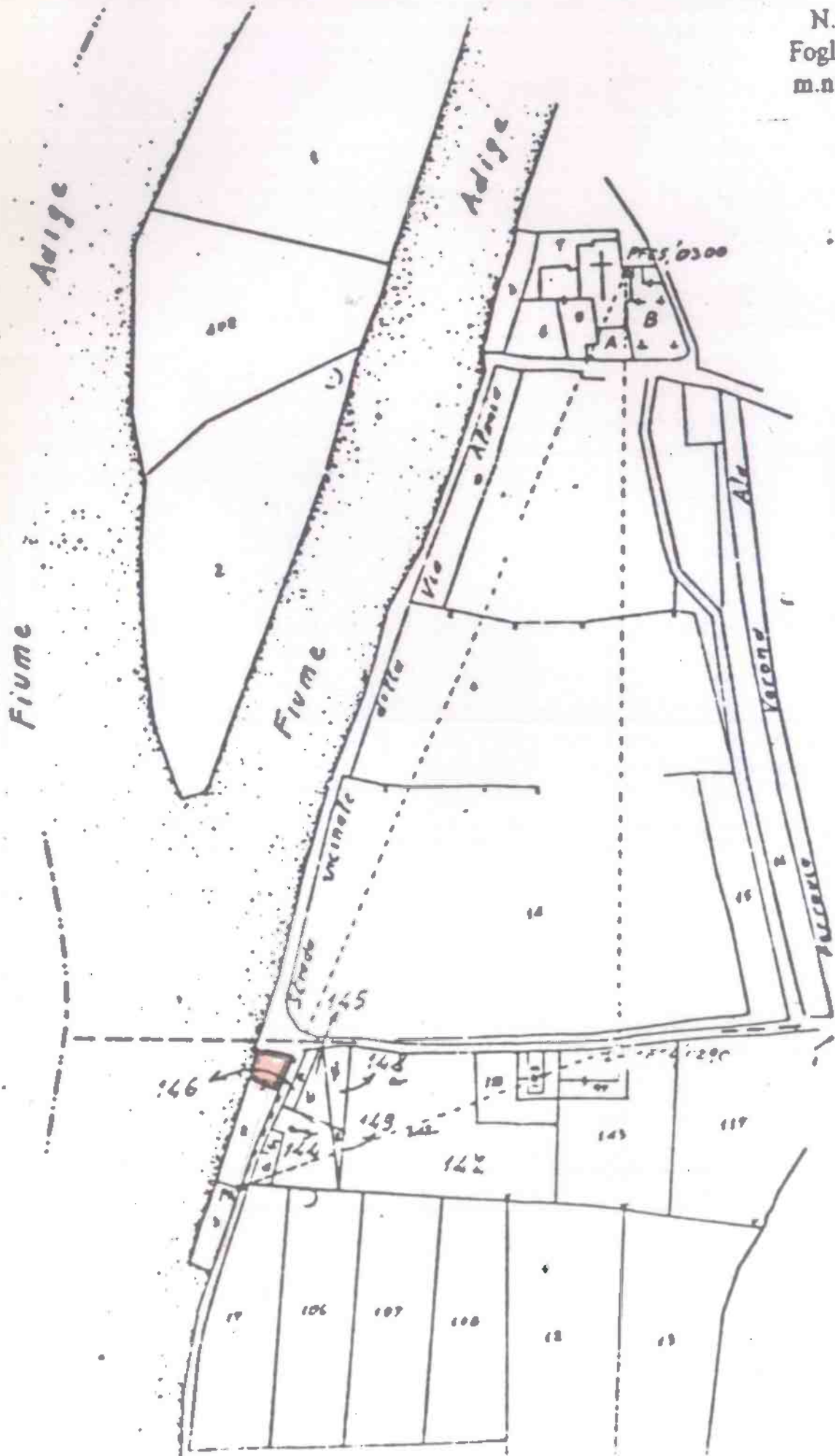
Margherita Romanello



SITUAZIONE CATASTALE

COMUNE DI DOLCI

N.C.E.U.
Foglio A - 12
m.n. 2 sub. 2

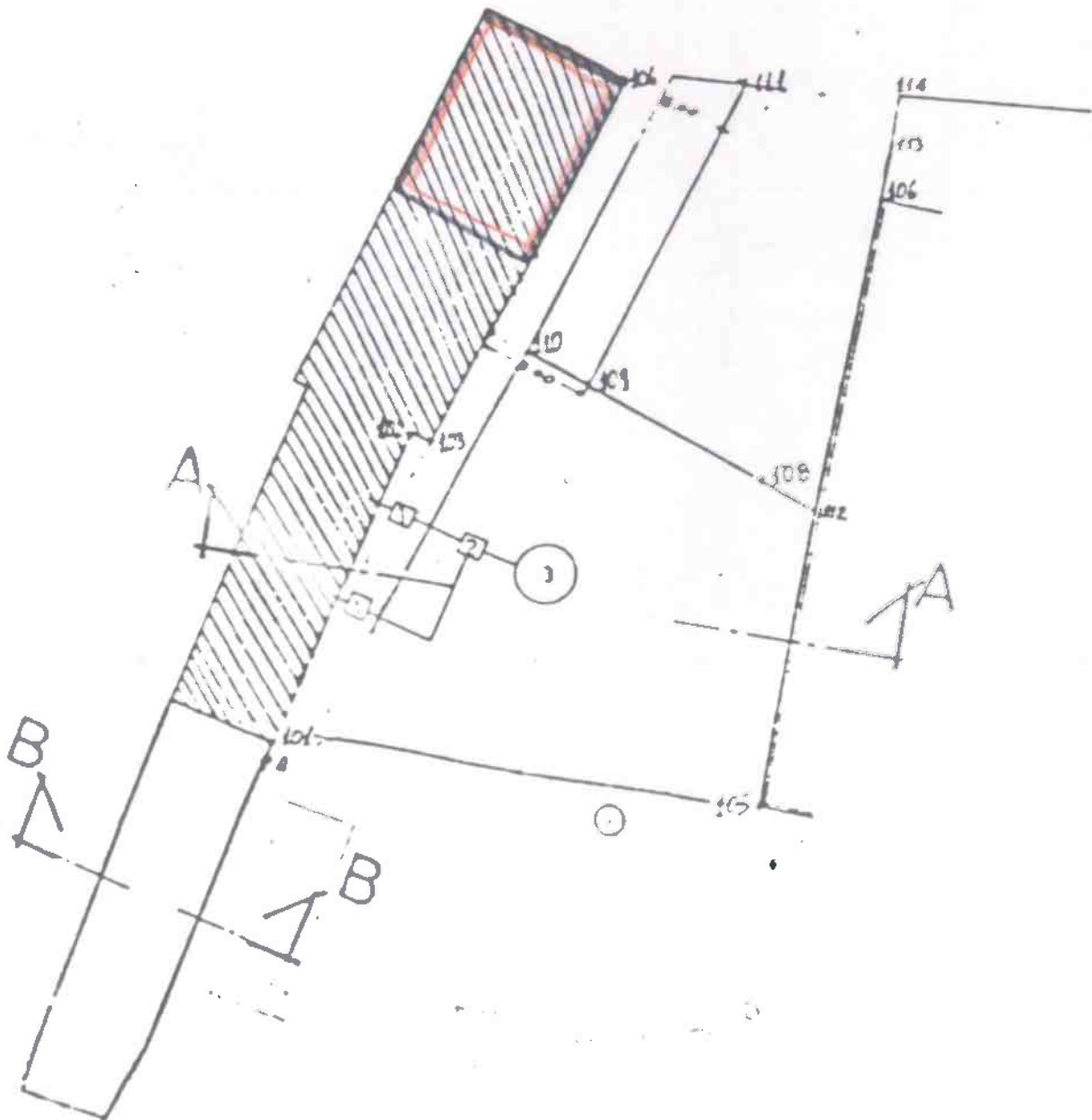


Comune di Dolcè
Foglio n. 29

N.C.E.U.
Foglio A - 12
m.n. 2 sub. 2

PLANIMETRIA

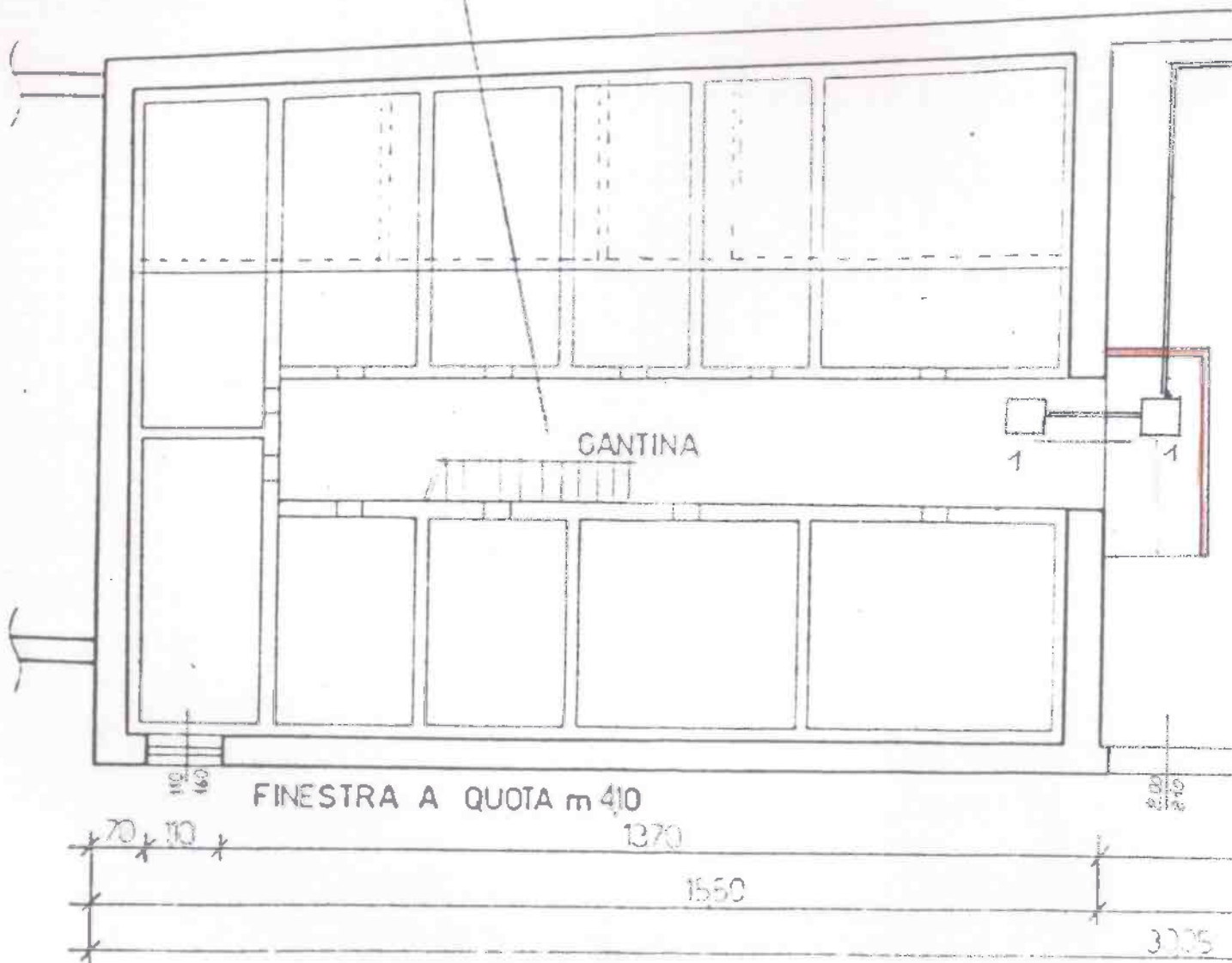
SCALA 1:500



PIANTA STATO MODIF

n. 11 vasche al PT
n. 4 vasche al PI

3030



FINESTRA A QUOTA m 410

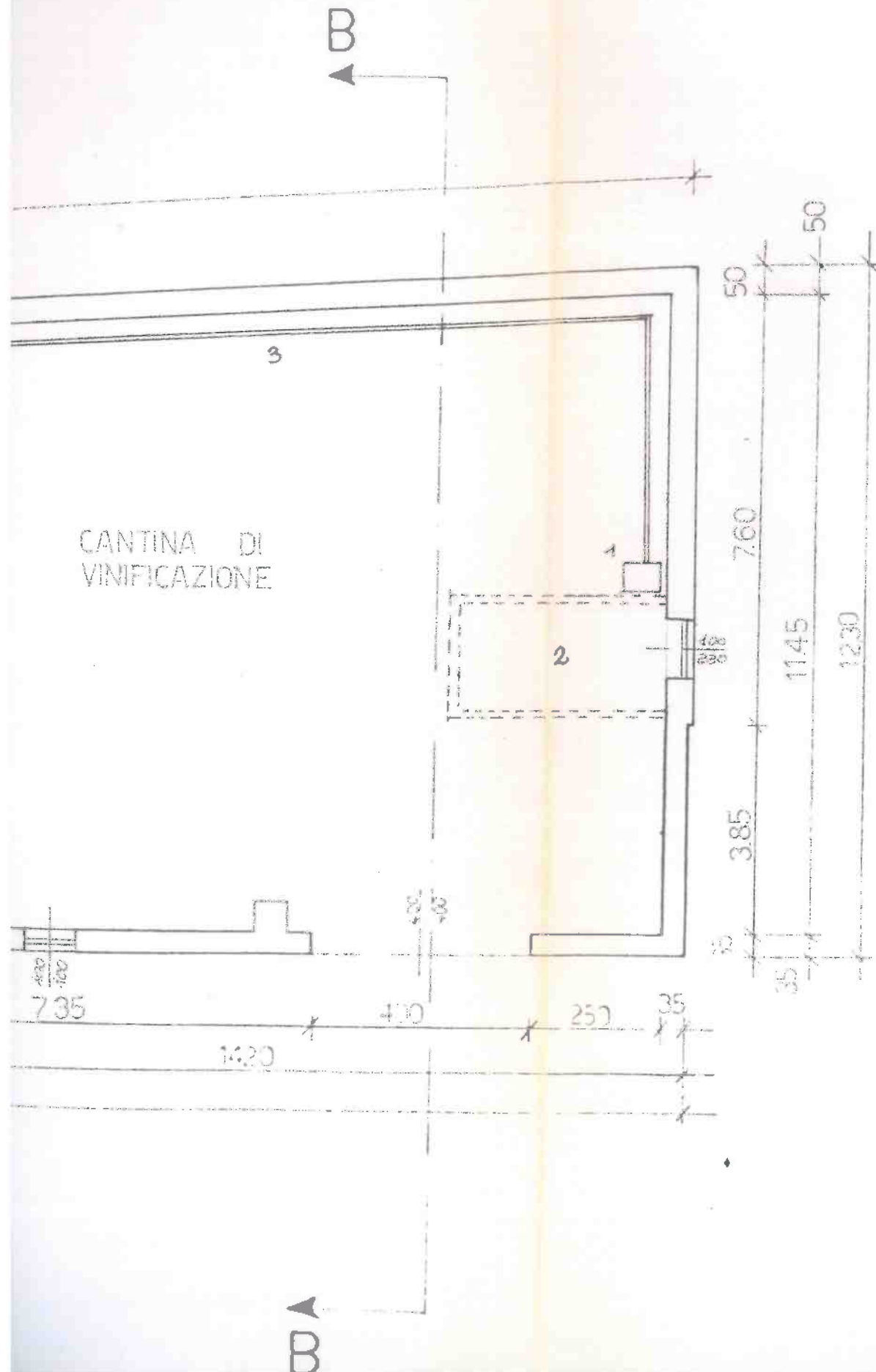
1370

1550

3035

- 2) Vasca interrata a tenuta per acque di lavorazione, capac
- 3) Condotta in PVC diametro 125

CATO



~~1015 1022/28~~

ENTRATA CASA IN
VIA MOLINO

N. 13573 Repertorio.

N. 7314 Progressivo. -----

----- VENDITA -----
----- DI NUDA PROPRIETA' E DI USUFRUTTO A TERMINE -----
----- DI FABBRICATO DI ABITAZIONE -----
----- E DI TERRENI AGRICOLI RICADENTI IN TERRITORIO MONTANO -----
----- DELLA COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA -----

---OoO---

Agevolazioni fiscali di cui all'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.ro 601, ed all'art. 21 della tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 642 (imposte di registro ed ipotecaria in misura fissa, imposta catastale esente).

---OoO---

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatredecim -
il giorno undici -
del mese di gennaio -

----- 11 gennaio 2013 -----

in Dolcè (VR), alla Via Molino n. 303/a.

---OoO---

Avanti a me, Dr. ART PALADINI, Notaio in Verona, con lo studio alla Via Dietro Listone civico n.ro 3, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona -

----- si sono costituiti -----

----- DA UNA PARTE -----

= i signori: -----

CERADINI MARIO, nato a Dolcè (VR) il 14 giugno 1943, con domicilio in Dolcè (VR), Via Molino n. 303/a;

Codice fiscale CRD MRA 43H14 D317M;
coniugato in regime di separazione di beni;

CERADINI MASSIMO, nato a Dolcè (VR) il 3 agosto 1963, con domicilio in Bardolino (VR), Località Levai n. 3;

Codice fiscale CRD MSM 63M03 D317G;
libero di stato;

GANDINI LAURA, nata a Rivoli Veronese (VR) il 26 agosto 1943, con domicilio in Rivoli Veronese (VR), Via Corte Rizzoni n. 3;

Codice fiscale GND LRA 43M66 H356J;
libera di stato;

CERADINI MARCO MAURO, nato a Dolcè (VR) il 16 maggio 1968, con domicilio in Dolcè (VR), Via Battello n. 245/c;

Codice fiscale CRD MCM 68E16 D317E;
libero di stato;

----- DALL'ALTRA -----

= i signori: -----

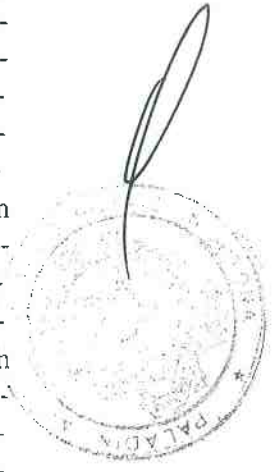
CERADINI GIOVANNI, nato a Bussolengo (VR) il 30 ottobre 1970, con domicilio in Dolcè (VR), Via Molino n. 303/a;

Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296X;
libero di stato;

CERADINI LARA, nata a Bussolengo (VR) il 16 dicembre 1975, con domicilio in Dolcè (VR), Via Molino n. 303/a;

Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296E;
libera di stato.

Agenzia delle Entrate
di VERONA 1
registrato addi
18.1.2013
al n° 1102-AT
€ 7.093,00



----- --OoO-- -----
Io Notaio sono certo della identità personale delle Parti le quali mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale - -----

----- STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE -----

----- --OoO-- -----
CONSENSO - OGGETTO. -----

I signori: -----

CERADINI Mario, a titolo personale, per la sua quota di comproprietà in ragione di 2/6 (due sestimi); -----

CERADINI Massimo, a titolo personale, per la sua quota di comproprietà in ragione di 2/6 (due sestimi); -----

GANDINI Laura, a titolo personale, per la sua quota di comproprietà in ragione di 1/6 (un sesto); -----

CERADINI Marco Mauro, a titolo personale, per la sua quota di comproprietà in ragione di 1/6 (un sesto); -----

----- e tutti congiuntamente tra di loro e per l'intero -----

----- VENDONO -----

ai signori CERADINI GIOVANNI e CERADINI LARA, liberi di stato - che accettano ed acquistano, a titolo personale: -----

il primo, CERADINI Giovanni, per il DIRITTO DI USUFRUTTO, PER LA DURATA DI ANNI 25 (VENTICINQUE) DA OGGI; -----

la seconda, CERADINI LARA, per la NUDA PROPRIETA' COME GRAVATA; -----

----- LA COMPLESSIVA PIENA PROPRIETA' -----

della seguente consistenza immobiliare, in unico corpo, sita nel COMUNE di DOLCE', alla Via Molino. -----

----- A) -----

= Fabbricato urbano, a tre piani fuori terra, oltre l'interrato, per complessive numero tre unità immobiliari abitative, con annessa corte pertinenziale comune alle tre unità suddette, che insiste sull'area coperta e scoperta della particella 171 del Foglio 29 del Catasto Terreni (Ente urbano di are 4.40, di cui al Tipo mappale n.ro 212515 del 1° settembre 2005, protocollo n.ro VR0212515, e Variazione n.ro 208078 del 29 maggio 2008, protocollo n.ro VR0208078); composto di: -----

- appartamento "sub 1", ai piani terra e primo, collegati tra di loro a mezzo di scala interna; comprendente: -----

al piano terra: cucina, ripostiglio, e scala per il piano superiore; -----

al piano primo: scala e disimpegno, due camere, e bagno; -----

- appartamento "sub 2", ai piani interrato, terra, primo e secondo, collegati tra di loro a mezzo di scala interna; comprendente: -----

al piano interrato: cantina e scala per i piani superiori; -----

al piano terra: scala, ingresso, disbrigo, soggiorno, cucina, bagno ed antibagno; -----

al piano primo: scala, disimpegno e due camere; -----

al piano secondo: scala e soffitta; -----

- appartamento "sub 3", ai piani terra, primo e secondo, collegati tra di loro a mezzo di scala interna, comprendente: -----

al piano terra: scala esterna, cucina, sala, bagno e centrale termica; -----

al piano primo: scala e disimpegno, tre camere e bagno; -----

al piano secondo: soffitta. -----

Il tutto è così censito al Catasto Fabbricati: -----

Comune di Dolce' (VR): -----

2

Foglio 29 - particelle: -----

171 sub 1 - Via Molino: P.T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 4, RC€ 121,88; -----

171 sub 2 - Via Molino: P.S1-T-1-2, cat. A/3, cl. 3, vani 7, RC€ 213,30; -----

171 sub 3 - Via Molino: P.T-1-2, cat. A/3, cl. 3, vani 6, RC€ 182,83; -----

Le unità immobiliari suddette trovano evidenza nelle Planimetrie catastali depositate in Catasto e che, previa sottoscrizione di tutti, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C". -----

I venditori dichiarano e garantiscono - e la Parte acquirente prende atto e conferma - che lo stato di fatto delle unità immobiliari come sopra descritte è conforme a quello risultante dalle Planimetrie catastali suddette e relativi dati catastali come sopra richiamati e trascritti, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale; ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sullo stato, sulla consistenza, sull'attribuzione della categoria e della classe, e quindi sul calcolo delle rendite catastali, e tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa. -----

L'intestazione catastale delle unità immobiliari suddette è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari. -----

Il fabbricato di cui all'oggetto viene dedotto in contratto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, unitamente a tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso od eccettuato, comprese quelle di servizio e di manutenzione relative a tutta l'impiantistica tecnologica, ai suoi tracciati ed agli allacciamenti alle reti. -----

In particolare, con espresso riferimento alle risultanze dell'elaborato planimetrico agli atti dell'Agenzia del Territorio competente - che, in unico con il relativo elenco dei subalterni, si allega al presente atto sotto la lettera "D", dispensandomi i costituiti dal darme lettura - viene precisato che è BENE COMUNE NON CENSIBILE: -----

= il "sub 4" (P.T - corte): b.c.n.c. ai subalterni 1, 2, 3. -----

B) -----

= Annesso terreno, in unico corpo, della superficie catastale complessiva di are 51.26 (mq. cinquemilacentoveitisei), ricadente nella Z.T.O. del Comune suddetto (A.T.O. 5/Dolcè) in "area D8 - Agro industriale"; per come risulta dai Certificati di destinazione urbanistica di cui in seguito; il tutto così censito al Catasto Terreni: -----

Comune di Dolcè (VR): -----

Foglio 29 - particelle: -----

117 - are 30.10 - RDE 39,64 RA€ 23,32 -----

178 - are 00.76 - RDE 1,00 RA€ 0,59 -----

180 - are 20.40 - RDE 26.87 RA€ 15.80 -----

totale are 51.26 - RDE 67,51 RA€ 39,71. -----

---OoO--- -----

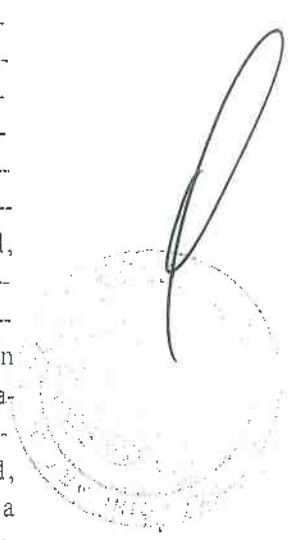
CONFINI. -----

La consistenza immobiliare in oggetto nel suo complesso confina con le particelle 181, 2, 7, Via Molino, e ancora con le particelle 172, 173, e 174. -----

---OoO--- -----

Il terreno suddetto viene dedotto in contratto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, unitamente a tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. -----

In particolare la parte acquirente si dichiara a conoscenza del fatto che le particelle 181, 174, 173 e 172 godono del diritto di passaggio pedonale e carraiola a carico esistente a carico delle particelle 180 e 117, oggetto del presente atto, che viene esercitato su di u-



na strada della larghezza di circa metri 3 (tre) lungo il confine tra le particelle 181 - 180 - 117 da un lato e 174 - 173 e 172 dall'altro e poi a confine tra la particella 117 e la strada di campagna fino alla particella 7 del medesimo Foglio 29. -----

Trapassa alla Parte acquirente qualsiasi dotazione d'acqua per irrigazione, in quanto spetti, con i relativi canoni annui di spesa. -----

A mente dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n.ro 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi), si danno atto le Parti che il terreno stesso non è mai stato colpito da incendio nè mai è stato attraversato dal fuoco. -----

Si danno atto le Parti che il terreno suddetto rientra nel territorio della Comunità Montana della Lessinia; per come risulta dalla Dichiarazione di appartenenza rilasciata dal Responsabile dell'area tecnica dell'Ente in data 1° giugno 2012, n.ro 0001993. -----

PROVENIENZA IMMOBILIARE. -----

I venditori dichiarano che le rispettive quota di comproprietà come sopra alienate ad essi appartengono in dipendenza dei seguenti titoli di provenienza: -----

a) = successione mortis causa del signor CERADINI Giovanni, nato a Dolcè (VR) il 2 marzo 1914, apertasi ab intestato addì 8 gennaio 1988: -----

DEN. 83 VOL. 505, registrata a Verona, e trascritta a Verona in data 22 dicembre 1988 sub n.ri 34732 RG. e 25261 RP.; -----

b) = acquisto dalla signora CERADINI Mariella, nata a Dolcè (VR) il 29 settembre 1966. -----

giusta atto 4 aprile 1992, Repertorio n.ro 146912, a rogito del Notaio Eduardo Paladini di Verona, registrato a Verona addì 10 aprile 1992 al n.ro 1755 Atti Pubblici, trascritto a Verona in data 9 aprile 1992 sub n.ri 11655 RG. e 8959 RP.; e successivo atto di conferma ex art. 40 della Legge 47/85, e successive modificazioni, in data 1° agosto 2008, Repertorio n.ro 7561, a rogito del Notaio Art Paladini di Verona; -----

= successione mortis causa del signor CERADINI Luigi, nato a Dolcè (VR) il 29 marzo 1940, apertasi ab intestato in data 28 luglio 2011: -----

DEN. 206 VOL. 9990, registrata a Caprino Veronese (VR) addì 23 luglio 2012, trascritta a Verona in data 5 ottobre 2012 sub n.ri 33444 RG. 24008 RP. -----

PREZZO - QUIETANZA - IPOTECA LEGALE - RINUNZIA. -----

MODALITA' DI PAGAMENTO. -----

Il prezzo della vendita viene dalle Parti a me dichiarato in complessivi Euro 359.000,00 (trecentocinquantanovemila virgola zero zero), di cui: -----

- Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) per il terreno agricolo; -----

- Euro 354.000,00 (trecentocinquantaquattromila virgola zero zero) per il fabbricato -----

Detto prezzo i venditori dichiarano di ricevere dalla Parte acquirente in ragione delle rispettive spettanze. -----

Pertanto, con il presente atto, ne accusano ricevuta e ne rilasciano rispettivamente quietanza, con dichiarazione di non aversi altro a pretendere e con espressa rinunzia all'ipoteca legale. -----

Le Parti, sotto la propria personale responsabilità - consapevoli delle responsabilità anche penali per i casi di dichiarazioni false o reticenti o contenenti dati non rispondenti alla verità - nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile - -----

DICHIARANO -----

che il pagamento del suddetto è avvenuto con le seguenti modalità: -----

Ceradini Giovanni

Ceradini Maria

Ceradini Gianmario

Ceradini Maria

La Parte acquirente - con riferimento alla compravendita del terreno agricolo come sopra seguita - trattandosi di acquisto di terreno posto in territorio montano di cui all'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.ro 601, effettuato a scopo di arrotondamento e di accorpamento della proprietà coltivatrice, chiede l'applicazione delle imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, l'esenzione dall'imposta catastale ai sensi del predetto articolo.

A tal fine la Parte acquirente, dichiara: -----

- che il terreno all'oggetto della presente compravendita rientra nel territorio definito "zona montana" delimitata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 9 settembre 1999 n.ro 39; per come risulta dalla Dichiarazione di appartenenza del Responsabile dell'Area Tecnica della COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA in data 1° giugno 2012, Prot. n.ro 0001993; -----

- di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra; -----

- di avere effettuato il presente acquisto per accorpamento della proprietà diretta coltivatrice. -----

---OoO---

NORMATIVA URBANISTICA. -----

Da ultimo, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, i venditori - sotto la propria personale responsabilità - per quanto necessario da me richiamati sulla responsabilità penale per i casi di dichiarazioni false o reticenti o contenenti dati non rispondenti alla verità, ai sensi degli articoli 21 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 -

----- ATTESTANO E DICHIARANO -----

- che le opere relative alle unità immobiliari urbane in contratto sono di data anteriore al 1° settembre 1967; -----

- che, per quanto venduto, non sussistono opere realizzate successivamente per le quali fosse necessario provvedimento autorizzativo; nè opere passibili di provvedimenti sanzionatori; nè altre opere per le quali sia pendente un procedimento di sanatoria non definito. -----

---OoO---

A norma dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380, i venditori dichiarano e garantiscono: -----

- che il terreno in contratto ha le caratteristiche risultanti dai Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Dolcè (VR) in data 15 giugno 2012, Prot. n.ro 4239, e in data 12 luglio 2012, Prot. n.ro 4972, che, in originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "E" ed "F", dispensandomi le Parti dal darne lettura; -----

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune suddetto relativamente ai terreni in parola; -----

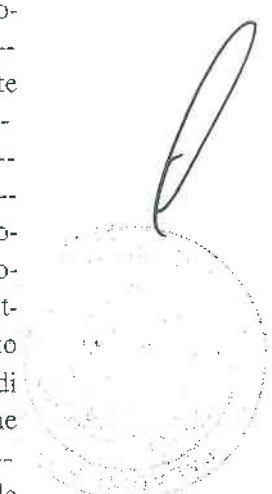
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei RR.II. alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. -----

---OoO---

CERTIFICAZIONE ENERGETICA. -----

In riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n.ro 192 e successive disposizioni correttive ed integrative, relativo al rendimento energetico nell'edilizia, i venditori dichiarano che le unità abitative in contratto sono regolarmente dotate del relativo attestato di certificazione energetica redatto in data 10 gennaio 2013 dall'Arch. Renato Comerlati di Verona, iscritto al n.ro 533 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona; e che detta documentazione è stata già consegnata alla Parte acquirente che ne prende atto e conferma. -----

Al riguardo, pertanto, la Parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici. -----



---0o0---

MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

A questo punto i Componenti - sotto la propria personale responsabilità, in via sostitutiva di atto di notorietà, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati -

DICHIARANO

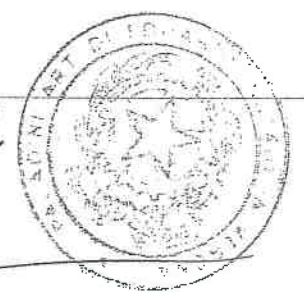
- che la presente vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

---0o0---

Postilla: 4 dele: "a carico". E' una postilla -
per due parole cancellate.

E richiesto, ricevo questo atto, scritto a mezzo di supporto informatico da persona di mia fiducia, e completato di mio pugno, in pagine otto di due fogli, e da me letto alle Parti che, a seguito di mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo approvano, e con me Notaio lo sottoscrivono in fine e nel margine del foglio non contenente sottoscrizioni finali alle ore quindici e minuti Trenta cinque.

Ceradini Paolo
Ceradini Maria
Ceradini Maria
Ceradini Maria
Ceradini Lora
Ceradini Giovanni



6



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14:45:51 pag: 1 Segue
 Visura n.: T229905/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
Soggetto Individuato	CERADINI Lara (CF: CRDLRA75T56B296E) nata a BUSSOLENCO (VR) il 16/12/1975

1. Immobili siti nel Comune di DOLCE* (Codice D317) Catasto dei Fabbricati

N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	171	1			A/3	3	4,0 vani	Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte** : 121 m ²	Euro 121,88	VIA MOLINO Piano T-1	Annatazione
2		29	171	2			A/3	3	7,0 vani		Euro 213,30	VIA MOLINO Piano S1-T - 1-2	Annatazione
3		29	171	3			A/3	3	6,0 vani	Totale: 204 m ² Totale escluse aree scoperte** : 204 m ²	Euro 182,83	VIA MOLINO Piano T-1 - 2	Annatazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr01999111 del 02/07/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr01999111 del 02/07/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr01999111 del 02/07/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 17 Rendita: Euro 518,01

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERADINI Giovanni	nato a BUSSOLENCO il 30/10/1970	CRDGNNT070R30B296X*		(8) Usufrutto 1/1	
2	CERADINI Lara	nata a BUSSOLENCO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*		(2) Nuda propriet� 1/1	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14:45:51 pag: 2 Segue
 Visura n.: T229905/2024

DATI DERIVANTI DA Anno del 11/01/2013 Pubblico ufficiale PALADINI ART Sede VERONA (VR) Repertorio n. 13573 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1655.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 21/01/2013

2. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	173				D/10			Euro 98,00	VIA MOLINO n. SNC Piano T	VARIAZIONE NELLE CLASSAMENTO del 17/01/2006 Pratica n. VR0011743 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2332.1/2006)	Annotazione
2		29	174				D/10			Euro 8.148,00	VIA MOLINO Piano T	VARIAZIONE NELLE CLASSAMENTO del 27/11/2008 Pratica n. VR0467301 in atti dal 27/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50506.1/2008)	Annotazione
3		29	181	1			D/10			Euro 428,00	VIA MOLINO Piano T-1	VARIAZIONE NELLE CLASSAMENTO del 29/10/2013 Pratica n. VR0362630 in atti dal 29/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 211007.1/2013)	Annotazione
4		29	181	2			D/10			Euro 2.262,00	VIA MOLINO n. 303/B Piano T	VARIAZIONE NELLE CLASSAMENTO del 29/10/2013 Pratica n. VR0362630 in atti dal 29/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 211007.1/2013)	Annotazione
5		29	181	3			A/2	2	7,5 vani	Euro 309,87	VIA MOLINO n. 303/A Piano T-1	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		29	2	2			D/1			Euro 6.197,48	VIA MOLINO n. 6 Piano S1-T	Variazione del 16/05/2013 Pratica n. VR0156484 in atti dal 16/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 80553.1/2013)	

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14:45:51 pag: 3 Segue
Visura n.: T229905/2024

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati
Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 17.443,35

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGN70R30B296X*	(1) Proprietà 1/2
2	CERADINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2016 Pubblico ufficiale PALADINI Sede VERONA (VR) - OU Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 130 registrato in data 23/01/2017 - SUCESSIONE CERADINI MARIO Voltura n. 1239,1/2017 - Pratica n. VR0012334 in atti dal 30/07/2017			

3. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catastro del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	168	1			D/10			Euro 2.054,00	VIA DEL CASAL n. SNC Piano S1-T	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2018 Pratica n. VR0163259 in atti dal 30/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48991,1/2018)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VR0172734 del 04/12/2018

Annotazione: di stato: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 2.054,00

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGNNT70R30B296X*	(1) Proprietà 1/2
2	CERADINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
	AMPLIAMENTO del 29/01/2018 Pratica n. VR0015038 in atti dal 30/01/2018 AMPLIAMENTO (n. 5698.1/2018)		

4. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	29	117		-	VIGNETTO 02	30 10		Euro 39,64 Euro 23,32	FRAZIONAMENTO del 07/03/1974 Pratica n. VR0169824 in atti dal 12/05/2009 (n. 757.1/1974)	
2	29	178		-	VIGNETTO 02	00 76		Euro 1,00 Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 26/02/1974 Pratica n. VR0169764 in atti dal 12/05/2009 ISTANZA N.148732/09 (n. 643.1/1974)	Annotazione
3	29	180		-	VIGNETTO 02	20 40		Euro 26,87 Euro 15,80	FRAZIONAMENTO del 07/03/1974 Pratica n. VR0169824 in atti dal 12/05/2009 (n. 757.1/1974)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di studio: dal 117 del fg.29

Immobile 3: Annotazione: di studio: dal 117 del fg.29

Totale: Superficie :51,26 Redditi: Dominicale Euro 67,51 Agrario Euro 39,71

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGNNT70R30B296X*	(8) Usufrutto 1/1
2	CERADINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(2) Nuda proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 11/01/2013 Pubblico ufficiale PALADINI ART Sede VERONA (VR) Repertorio n. 13573 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1665.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 21/01/2013		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14.45.51 pag: 5 Segue
Visura n.: T229905/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Reddito		ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
1	29	24		-	VIGNETO	02	1	42	72	Euro 187,96 Lire 363.936	Euro 110,56 Lire 214.080	Impianto necrografico del 06/01/1987	
2	29	145		-	VIGNETO	02	01	84		Euro 2,42 Lire 4.692	Euro 1,43 Lire 2.760	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 in atti dal 08/02/1999 CIRC.5/89 (n. 1830.900/1990)	Annotazione
3	29	146		-	VIGNETO	02	01	06		Euro 1,40 Lire 2.703	Euro 0,82 Lire 1.590	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 in atti dal 08/02/1999 CIRC.5/89 (n. 1830.900/1990)	Annotazione
4	29	167		-	VIGNETO	02	17	05		Euro 22,45	Euro 13,21	FRAZIONAMENTO del 14/07/2003 Pratica n. 201820 in atti dal 14/07/2003 (n. 11787.1/2003)	
5	29	172	AA AB		VIGNETO ULIVETO	02 U	03 30	73 00		Euro 4,91 Euro 15,49	Euro 2,89 Euro 12,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. VR0411550 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5847.1/2010)	Annotazione
6	29	148		-	VIGNETO	02	02	01		Euro 2,65	Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 Pratica n. VR0169867 in atti dal 12/05/2009 ISTANZA N. 148732/09 (n. 1830.1/1990)	Annotazione
7	29	149		-	VIGNETO	02	00	46		Euro 0,61	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 Pratica n. VR0169867 in atti dal 12/05/2009 ISTANZA N. 148732/09 (n. 1830.1/1990)	Annotazione
8	29	182		-	VIGNETO	02	24	16		Euro 31,82	Euro 18,72	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	
9	29	183		-	VIGNETO	02	14	64		Euro 19,28	Euro 11,34	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	
10	29	184		-	VIGNETO	02	20	03		Euro 26,38	Euro 15,52	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	
11	29	185		-	VIGNETO	02	02	77		Euro 3,65	Euro 2,15	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14.45.51 pag: 6 Segue
Visura n.: T229905/2024

- Immobile 2:** Annotazione: di immobile: deriva in parte dal numero 5
- Immobile 3:** Annotazione: di immobile: deriva in parte dal numero 5
- Immobile 5:** Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010) porzione ab: classamento per parificazione con la qualita' 1 - seminativo , classe 03
- Immobile 6:** Annotazione: di stadio: dal 179 (ex particella 142 del fg.29 duplicata ed intestata ad altra ditta)
- Immobile 7:** Annotazione: di stadio: dal 179 (ex particella 142 del fg.29 duplicata ed intestata ad altra ditta)
- Totale: Superficie 2.60,47 Redditi: Dominicale Euro 319,02 Agrario Euro 190,95**

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERARDINI Giovanni nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGNN70R30R296X*	(1) Proprietà 1/2
2	CERARDINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2016 Pubblico ufficiale PALADINI Sede VERONA (VR) - TU Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 130 Registrato in data 25/01/2017 - SUCCESIONE CERARDINI MARIO Voltura n. 12401/2017 - Pratica n. VR0012334 in atti del 30/01/2017		

6. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deducz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	30	223		-	PASCOLO 01	21 63		Euro 2,23 Lire 4.326	Euro 1,34 Lire 2.596	Impianto meccanografico del 06/01/1987	
2	30	224		-	PASCOLO 01	00 17		Euro 0,02	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/2019 Pratica n. VR0015878 in atti del 07/02/2019 BONIFICA EX FR (n. 540.1/2019)	Annotazione
3	30	235		-	BOSCO CEDUO 03	00 57		Euro 0,05 Lire 97	Euro 0,01 Lire 29	Impianto meccanografico del 06/01/1987	
4	32	5		-	INCOLT PROD 01	20 48		Euro 0,53 Lire 1.024	Euro 0,11 Lire 205	Impianto meccanografico del 06/01/1987	
5	32	6		-	BOSCO CEDUO 02	05 24		Euro 0,54 Lire 1.048	Euro 0,16 Lire 314	Impianto meccanografico del 06/01/1987	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6	32	7		-	BOSCO CEDUO 02	35 65		Euro 3,68 Lire 7.130	Euro 1,10 Lire 2.139	Impianto meccanografico del 06/01/1987
7	33	2		-	INCOLTI PROD 03	01 84		Euro 0,02 Lire 37	Euro 0,01 Lire 18	Impianto meccanografico del 06/01/1987
8	33	3		-	INCOLTI PROD 03	05 96		Euro 0,06 Lire 119	Euro 0,03 Lire 60	Impianto meccanografico del 06/01/1987
9	33	5		-	VIGNETO 03	27 67		Euro 29,30 Lire 56.724	Euro 18,58 Lire 35.971	Impianto meccanografico del 06/01/1987
10	33	6		-	BOSCO CEDUO 03	26 57		Euro 2,33 Lire 4.517	Euro 0,69 Lire 1.329	Impianto meccanografico del 06/01/1987
11	33	7		-	BOSCO CEDUO 03	20 64		Euro 1,81 Lire 3.509	Euro 0,53 Lire 1.032	Impianto meccanografico del 06/01/1987
12	33	8		-	PASCOLO 01	11 73		Euro 1,21 Lire 2.346	Euro 0,73 Lire 1.408	Impianto meccanografico del 06/01/1987
13	33	9		-	BOSCO CEDUO 04	35 99		Euro 2,42 Lire 4.679	Euro 0,93 Lire 1.800	Impianto meccanografico del 06/01/1987

Immobile 2: Annotazione: di stadio: bonifica ex fr

Totale: Superficie 2.14.14 Redditi: Dominicale Euro 44,20 Agrario Euro 24,23

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERADINI Lara	nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA757556B296E*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 01/08/2012 Pubblico ufficiale PALADINI ART Sede VERONA (VR) Repertorio n. 13034 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20554.1/2012 Riparto PI di VERONA in atti dal 10/08/2012						

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14.45.51 pag: 8 Segue
Visura n.: T229905/2024

7. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	30	1		-	VIGNETO	03	1 02 08		Euro 108,08 Lire 209.264	Euro 68,54 Lire 132.704	FRAZIONAMENTO del 23/10/1984 Pratica n. 442918 in atti dal 12/11/2001 (n. 3185.1/1984)	
2	30	2		-	SEMIN ARBOR	04	65 74		Euro 22,07 Lire 42.731	Euro 20,37 Lire 39.444	VARIAZIONE DUFFICIO del 08/07/1993 in atti dal 08/07/1993 LST.363/92 (n. 4.1/1993)	Annotazione
3	30	402		-	VIGNETO	03	S4 69		Euro 57,90 Lire 112.115	Euro 36,72 Lire 71.097	FRAZIONAMENTO del 23/10/1984 Pratica n. 442918 in atti dal 12/11/2001 (n. 3185.1/1984)	

Immobile 2: Annotazione: di immobile: errore impianto meccanizzato

Totale: Superficie 2.22.51 Redditi: Dominicale Euro 188,05 Agrario Euro 125,63

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERADINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975		CRDLRA75T565296E*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 11/06/2013 Pubblico ufficiale PALADINI ART Sede VERONA (VR) Repertorio n. 14068 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14053.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/06/2013						

Totale Generale: vani 24,50 Rendita: Euro 20.015,36

Totale Generale: Superficie 7.48.38 Redditi: Dominicale Euro 618,78 Agrario Euro 380,52

Unità immobiliari n. 40

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 3,60

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14.45.51 pag: 9 Fine

Visura n.: T229905/2024

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
Soggetto individuato	CERADINI Giovanni (CF: CRDGN70R30B296X) nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970

1. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	171	1			A/3	3	4,0 vani	Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte**: 121 m ²	Euro 121,88	VIA MOLINO Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		29	171	2			A/3	3	7,0 vani	Totale: 204 m ² Totale escluse aree scoperte**: 204 m ²	Euro 213,30	VIA MOLINO Piano S1-T - 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		29	171	3			A/3	3	6,0 vani	Totale: 204 m ² Totale escluse aree scoperte**: 204 m ²	Euro 182,83	VIA MOLINO Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0199911 del 02/07/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0199911 del 02/07/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0199911 del 02/07/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 17 Rendita: Euro 518,01

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni, nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGN70R30B296X*	(8) Usufrutto 1/1
2	CERADINI Lara, nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(2) Nuda proprietà 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/01/2013 Pubblico ufficiale PALADINI ART Sede VERONA (VR) Repertorio n. 13573 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1665.1/2013 Reparto PI di VERONA, in atti dal 21/01/2013
--------------------------	--

2. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	173				D/10				Euro 98,00	VIA MOLINO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2006 Pratica n. VR0011743 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2332.1/2006)	Annotazione
2		29	174				D/10				Euro 8.148,00	VIA MOLINO Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2008 Pratica n. VR0467301 in atti dal 27/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50506.1/2008)	Annotazione
3		29	181	1			D/10				Euro 428,00	VIA MOLINO Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2013 Pratica n. VR0362630 in atti dal 29/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 211007.1/2013)	Annotazione
4		29	181	2			D/10				Euro 2.262,00	VIA MOLINO n. 303/B Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2013 Pratica n. VR0362630 in atti dal 29/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 211007.1/2013)	Annotazione
5		29	181	3			A/2	2	7,5 vani	Totale: 228 m ² Totale escluse aree scoperte** : 218 m ²	Euro 309,87	VIA MOLINO n. 303/A Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		29	2	2			D/1				Euro 6.197,48	VIA MOLINO n. 6 Piano S1-T Variazione del 16/05/2013, Pratica n. VR0156484 in atti dal 16/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 80553.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati
Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 17.443,35

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGNN70R30B296X*	(1) Proprieta' 1/2
2	CERADINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2016 Pubblico ufficiale PALADINI Sede VERONA (VR) - ULI Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 130 registrato in data 25/01/2017 - SUCCESIONE CERADINI MARIO Voltura n. 1239.1/2017 - Pratica n. VR0012334 in atti dal 30/01/2017			

3. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	168	I			D/10				Euro 2.054,00	VIA DEL CASAL n. SNC Piano S1-T	Notifica Annotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2018 Pratica n. VR0163259 in atti dal 30/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48991.1/2018)	

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VR0172734 del 04/12/2018
 Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 2.054,00

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14.40.38 pag: 5 Segue

Visura n.: T227826/2024

5. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduz.	Reddito		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Dominicale		Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	37	203		-	BOSCO CEDUO 03	06	85	Euro 0,60 Lire 1.165	Euro 0,18 Lire 343	Impianto meccanografico del 06/01/1987		
2	37	208		-	BOSCO CEDUO 03	55	18	Euro 4,84	Euro 1,42	TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2012. Pratica n. VR0225305 in atti dal 23/11/2012. (n. 11.505.1/2012)		
3	37	231		-	INCOLT PROD 02	11	25	Euro 0,17 Lire 338	Euro 0,06 Lire 113	Impianto meccanografico del 06/01/1987		
4	37	278		-	BOSCO CEDUO 02	1	35	Euro 14,03 Lire 27.174	Euro 4,21 Lire 8.152	Impianto meccanografico del 06/01/1987		

Immobile 2: Notifica effettuata con protocollo n. VR0063309 del 05/03/2013

Annotazione: di immobile: variazione di qualità su dichiarazione di parte v q coltura in atto dal 01/06/2012

Totale: Superficie 2.09.15 Redditi: Dominicale Euro 19,64 Agrario Euro 5,87

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni nato a BUSOLENGO il 30/10/1970	CRDGN70R30B296X*	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/03/2005 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Sede VERONA (VR), Repertorio n. 177934 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7821.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 05/04/2005			

6. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduz.	Reddito		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Dominicale		Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	29	117		-	VIGNETO 02	30	10	Euro 39,64	Euro 23,32	FRAZIONAMENTO del 07/03/1974 Pratica n. VR0169824 in atti dal 12/05/2009 (n. 757.1/1974)		
2	29	178		-	VIGNETO 02	00	76	Euro 1,00	Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 26/02/1974 Pratica n. VR0169764 in atti dal 12/05/2009 (n. 148732/09 (n. 643.1/1974)		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	29	180		-	VIGNETO 02	20 40		Euro 26,87 Euro 15,80	FRAZIONAMENTO del 07/03/1974 Pratica n. VR0169824 in atti dal 12/05/2009 (n. 757.1/1974)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di stadio: dal 117 del fg.29

Immobile 3: Annotazione: di stadio: dal 117 del fg. 29

Totale: Superficie .51.26 Redditi: Dominicale Euro 67,51 Agrario Euro 39,71

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGN70R30B296X*	(8) Usufrutto 1/1
2	CERADINI Lara nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*	(2) Nuda proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA Atto del 11/01/2013 Pubblico ufficiale PALADINI ART Soc. VERONA (VR) Repertorio n. 13573 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1665.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 21/01/2013

7. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	29	24		-	VIGNETO 02	1 42 72		Dominicale Euro 187,96 Lire 363.936	Agrario Euro 110,56 Lire 214.080	Impianto meccanografico del 06/01/1987	
2	29	145		-	VIGNETO 02	01 84		Euro 2,42 Lire 4.692	Euro 1,43 Lire 2.760	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 in atti dal 08/02/1999 CIRC.5789 (n. 1830.900/1990)	Annotazione
3	29	146		-	VIGNETO 02	01 06		Euro 1,40 Lire 2.703	Euro 0,82 Lire 1.590	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 in atti dal 08/02/1999 CIRC.5789 (n. 1830.900/1990)	Annotazione
4	29	167		-	VIGNETO 02	17 05		Euro 22,45	Euro 13,21	FRAZIONAMENTO del 14/07/2003 Pratica n. 201820 in atti dal 14/07/2003 (n. 11787.1/2003)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Data: 06/12/2024 Ora: 14.40.38 pag: 7 Segue

Visura n.: T227826/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5	29	172		AA AB	VIGNETO ULIVETO	03 30 00	73 00	Euro 4,91 Euro 15,49 Euro 2,89 Euro 12,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. VR0411550 in atti del 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5847.1/2010)	Annotazione
6	29	148		-	VIGNETO	02 01	01	Euro 2,65 Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 Pratica n. VR0169867 in atti dal 12/05/2009 ISTANZA N. 148732/09 (n. 1830.1/1990)	Annotazione
7	29	149		-	VIGNETO	00 46	46	Euro 0,61 Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 27/10/1990 Pratica n. VR0169867 in atti dal 12/05/2009 ISTANZA N. 148732/09 (n. 1830.1/1990)	Annotazione
8	29	182		-	VIGNETO	24 16	16	Euro 31,82 Euro 18,72	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	
9	29	183		-	VIGNETO	14 64	64	Euro 19,28 Euro 11,34	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	
10	29	184		-	VIGNETO	20 03	03	Euro 26,38 Euro 15,52	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	
11	29	185		-	VIGNETO	02 77	77	Euro 3,65 Euro 2,15	FRAZIONAMENTO del 12/09/2013 Pratica n. VR0317326 in atti dal 12/09/2013 presentato il 12/09/2013 (n. 317326.1/2013)	

Immobile 2: Annotazione: di immobile: deriva in parte dal numero 5

Immobile 3: Annotazione: di immobile: deriva in parte dal numero 5

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010) porzione ab: classamento per patificazione con la qualita' 1 - semmativo , classe 03

Immobile 6: Annotazione: di stadio: dal 179 (ex particella 142 del fg.29 duplicata ed intestata ad altra ditta)

Immobile 7: Annotazione: di stadio: dal 179 (ex particella 142 del fg.29 duplicata ed intestata ad altra ditta)

Totale: Superficie 2.60.47 Redditi: Dominicale Euro 319,02 Agrario Euro 190,95

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni	nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGN70R30B296X*		(1) Proprieta' 1/2
2	CERADINI Lara	nata a BUSSOLENGO il 16/12/1975	CRDLRA75T56B296E*		(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2016 Pubblico ufficiale PALADINI Sede VERONA (VR) - UTJ Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 130 registrato in data 25/01/2017 - SUCCESIONE CERADINI MARIO Voltura n. 1240.1/2017 - Pratica n. VR0012334 in atti dal 30/01/2017					

8. Immobili siti nel Comune di DOLCE' (Codice D317) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Forz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.	ba are ca	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	36	52		-	INCOLT PROD 02	1	03	80	Dominicale Euro 1,61 Lire 3.114	Agrario Euro 0,54 Lire 1.038	Impianto meccanografico del 06/01/1987	
2	36	78		-	BOSCO CEDUO 04	1	14	29	Euro 7,67 Lire 14.858	Euro 2,95 Lire 5.715	Impianto meccanografico del 06/01/1987	
3	36	79		-	BOSCO CEDUO 04		13	38	Euro 0,90 Lire 1.739	Euro 0,35 Lire 669	Impianto meccanografico del 06/01/1987	

Totale: Superficie 2.31.47 Redditi: Dominicale Euro 10,18 Agrario Euro 3,84

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CERADINI Giovanni	nato a BUSSOLENGO il 30/10/1970	CRDGN70R30B296X*		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 24/03/2005 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 177934 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7821.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 05/04/2005					

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Totale Generale: Superficie 9.19.41 Redditi: Dominicale Euro 620,90 Agrario Euro 363,62

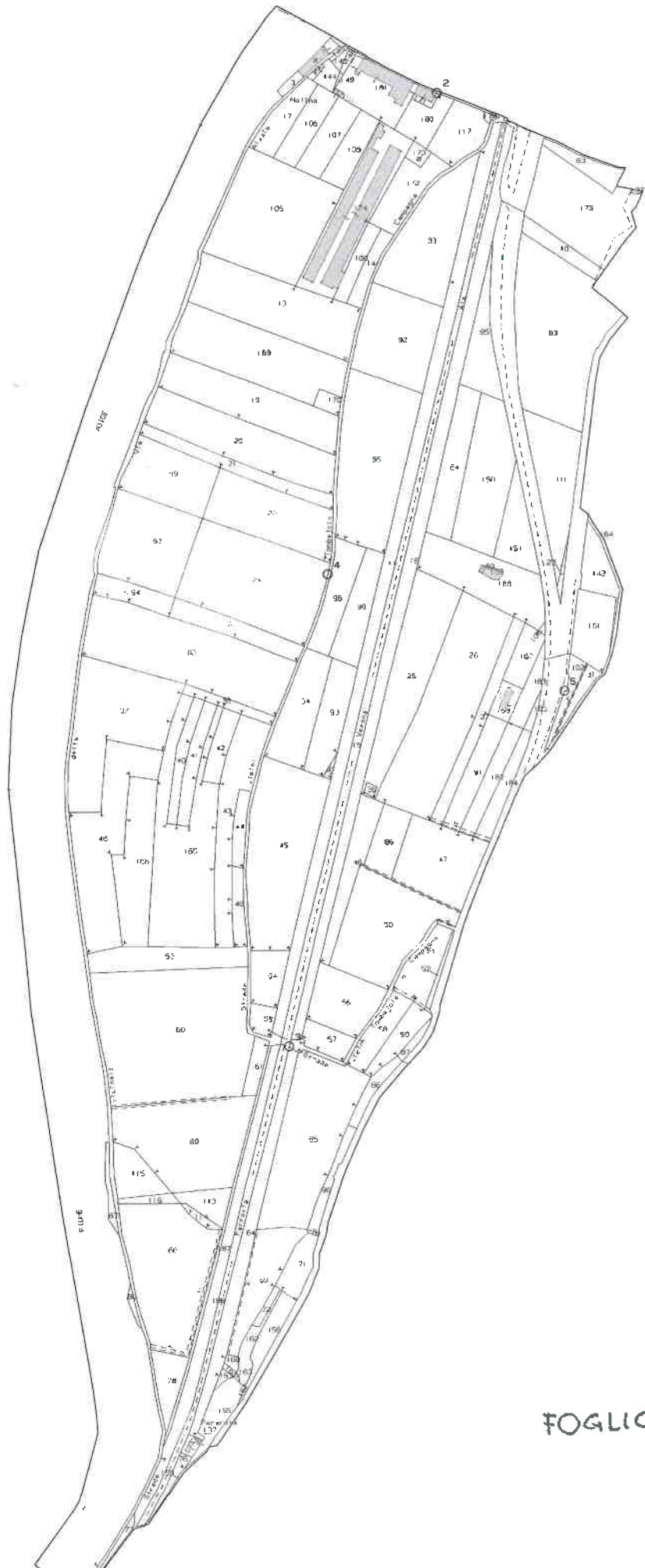
Unità immobiliari n. 35

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

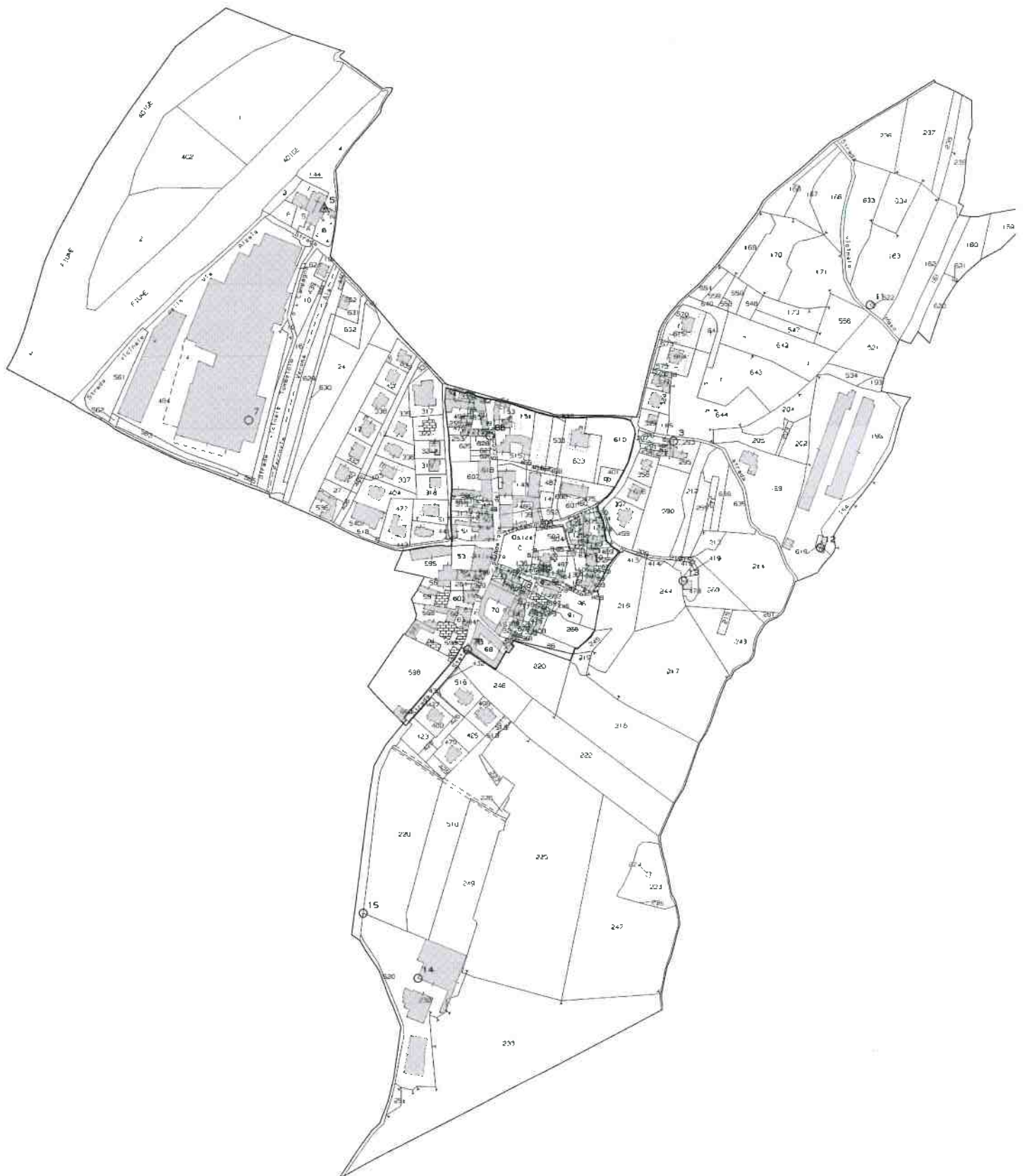
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

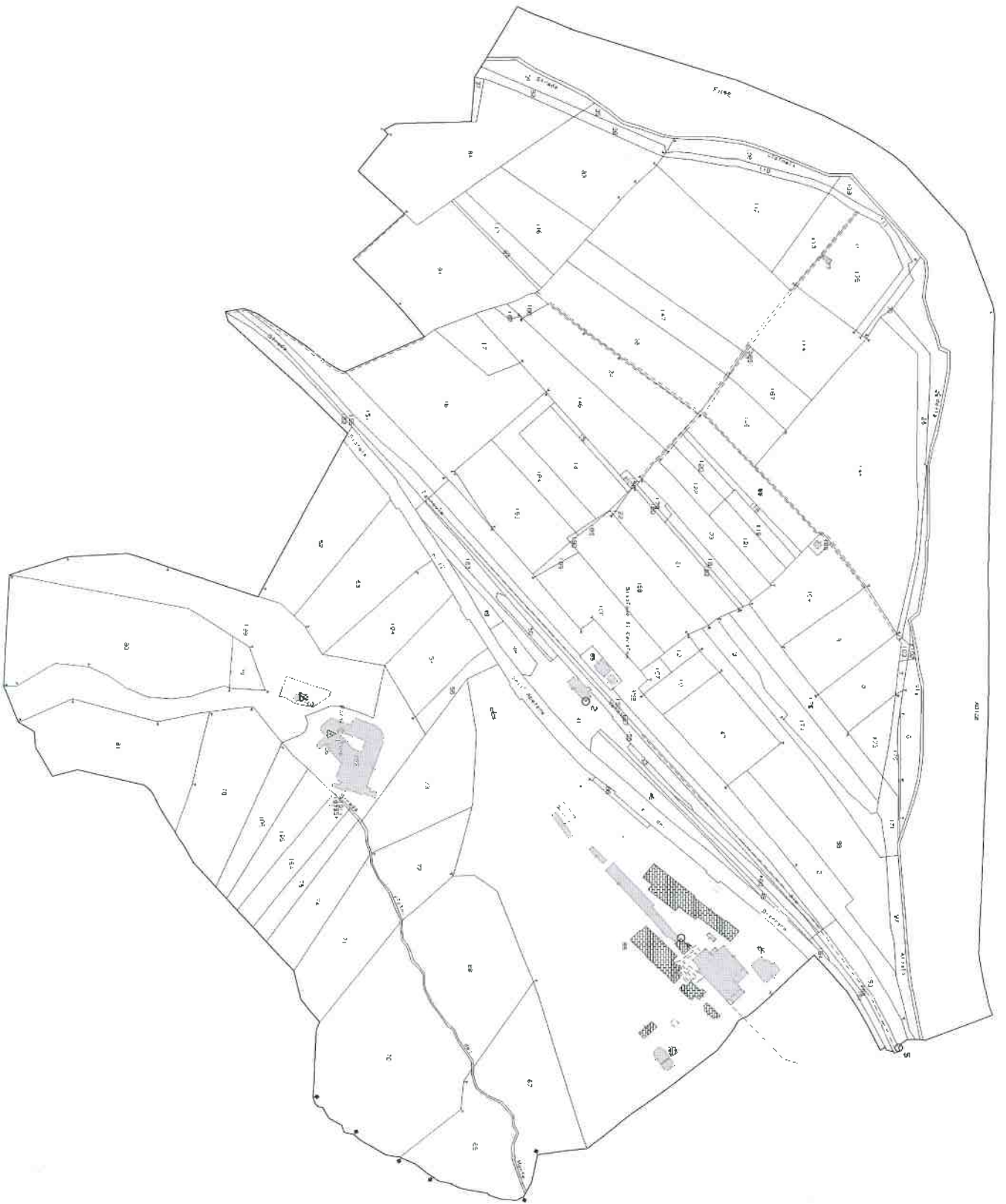




FOGLIO 33









**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0346337 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 181

Subalterno: 1

Compilata da:

Peretti Amedeo

Iscritto all'albo:

Geometri

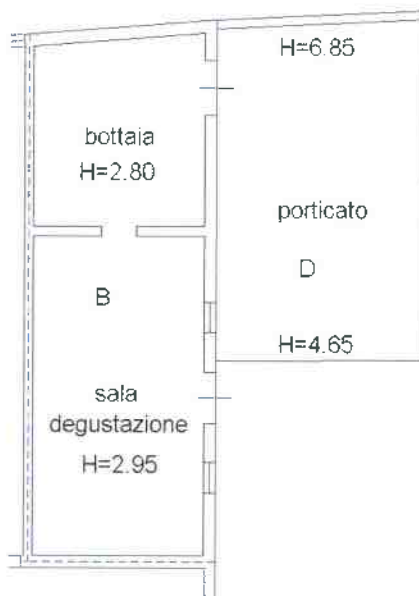
Prov. Verona

N. 448

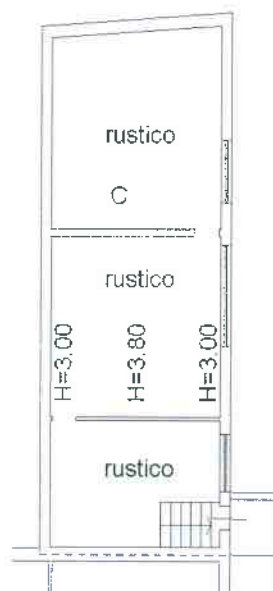
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2023 - Comune di DOLCE (D317) - s. Foglio 29 - Particella 181 - Subalterno 1 -
VIA MOLINO Piano T-1

Prima planimetria in atti

Data: 08/04/2023 - n. T56953 - Richiedente: SGTFR49P05L781E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

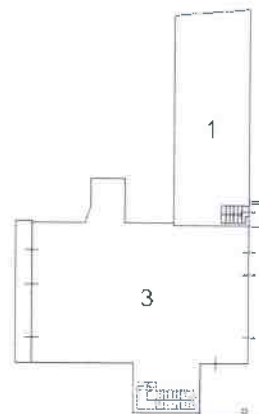
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Peretti Amedeo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 448

Comune di Dolce'	Protocollo n. VR0346337 del 12/11/2012
Sezione: Foglio: 29 Particella: 181	Tipo Mappale n. 169339 del 08/04/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 08/04/2023 - n. T56581 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2023 - Comune di DOLCE (D317) - Foglio 29 Particella 181

15

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR03/637 del 12/11/2012
Planimetria di u.d.u. in Comune di Dolce
Via Molino

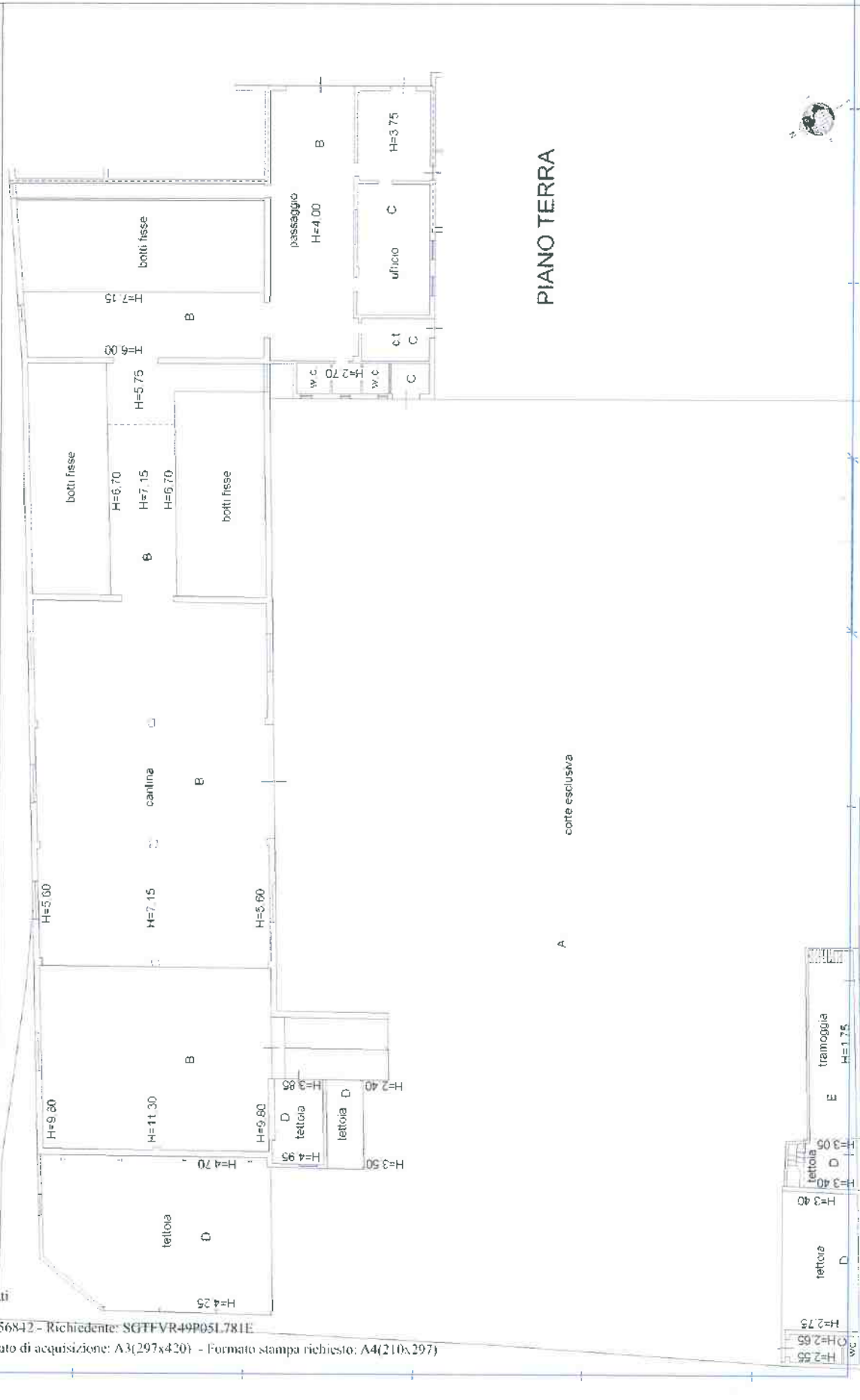
Identificativa Catastale:
Sezione: 29
Foglio: 29
Particella: 151
Subalterno: 2

Completata da:
Piretti Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 448

Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 08/04/2023 - n. T56842 - Richiedente: SGTFFVR49P05L781E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



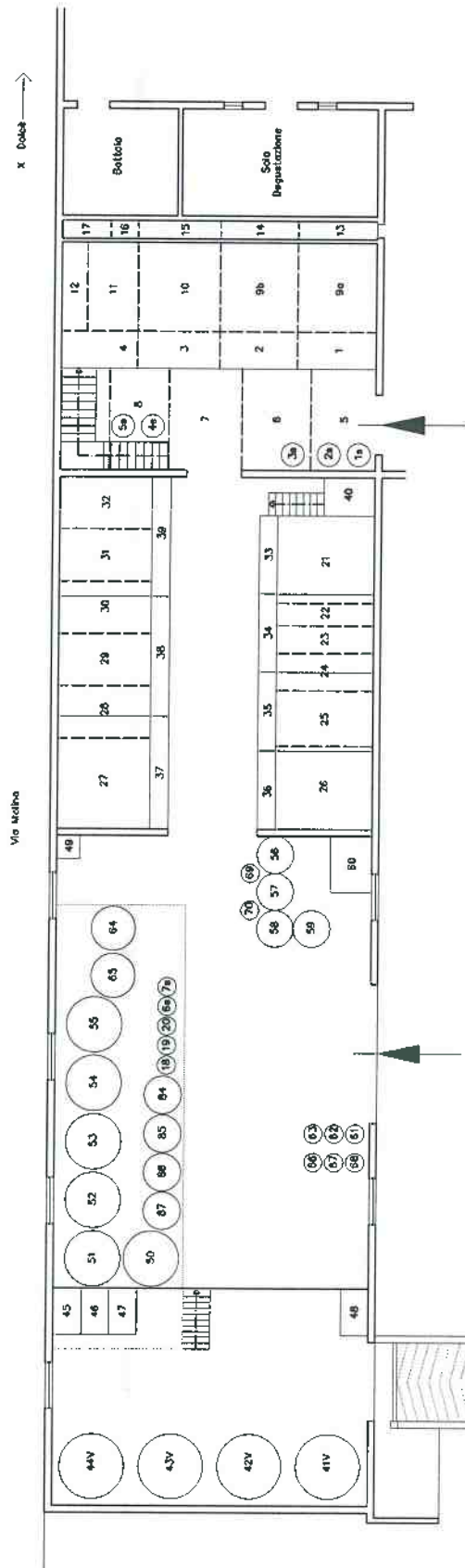
Comune di Fabbricati - Situazione al 08/04/2023 - Comune di Dolce - Foglio 29 - Particella 151 - Subalterno 2
VIA MOLINO n. 303/B Piano T

PLANIMETRIA CANTINA

- AGRICOLA AL MOLINO S.S
- VITIVIVIVOLA RICHETTI S.r.l.

Via Molino, 303/A - 37020 Dolcè - Verona

DOLCE' 20 AGOSTO 2021



N. Vasca	Capacità HL	N. Vasca	Capacità HL	N. Vasca	Capacità HL	N. Vasca	Capacità HL	N. Vasca	Capacità HL	N. Vasca	Capacità HL	N. Vasca	Capacità HL	
1	600	18	10	35	840	54	130	72	20	1a	20	20	20	
2	600	19	10	37	955	55	130	73	20	2s	20	20	20	
3	600	20	10	38	955	56	60	74	20	3s	20	20	20	
4	600	21	610	39	955	57	60	75	20	4s	20	20	20	
5	300	22	155	40	63	58	60	76	20	5s	20	20	20	
6	300	23	155	41V	600	59	60	77	20	6s	20	10	10	
7	300	24	200	42V	600	60	70	78	20	7s	20	10	10	
8	300	25	320	43V	600	61	100	79	35	CISTERNE MOBILI				
9A	130	26	610	44V	600	62	50	80	35	88	20	20	20	
9B	130	27	700	45	35	63	50	81	60	89	20	20	20	
10	130	28	330	46	35	64	50	82	60	90	15	15	15	
11	70	29	330	47	35	65	50	83	25	91	10	10	10	
12	55	30	330	48	35	66	50	84	25	92	10	10	10	
13	600	31	330	49	10	67	50	85	25	93	30	30	30	
14	600	32	330	50	80	68	100	86	25	94	40	40	40	
15	300	33	640	51	130	69	5	87	25					
16	300	34	640	52	130	70	5					25	25	25
17	300	35	640	53	130	71	20					25	25	25

LEGENDA:

- AGR. "AL MOLINO" n. 64 hl 5.175
- MOBILI n. 13 hl 167
- MOBILI LEGNO n. 21 hl 55
- TOTALE IN USO n. 98 hl 5.397
- AFFITTO n. 31 hl 15.688
- CAPACITA' TOTALE n. 21.085

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. **V.0015365 del 20/07/2018**
Planimetria di u.s.u. in Comune di Dolce
Via Del Casal

Scala 1:200

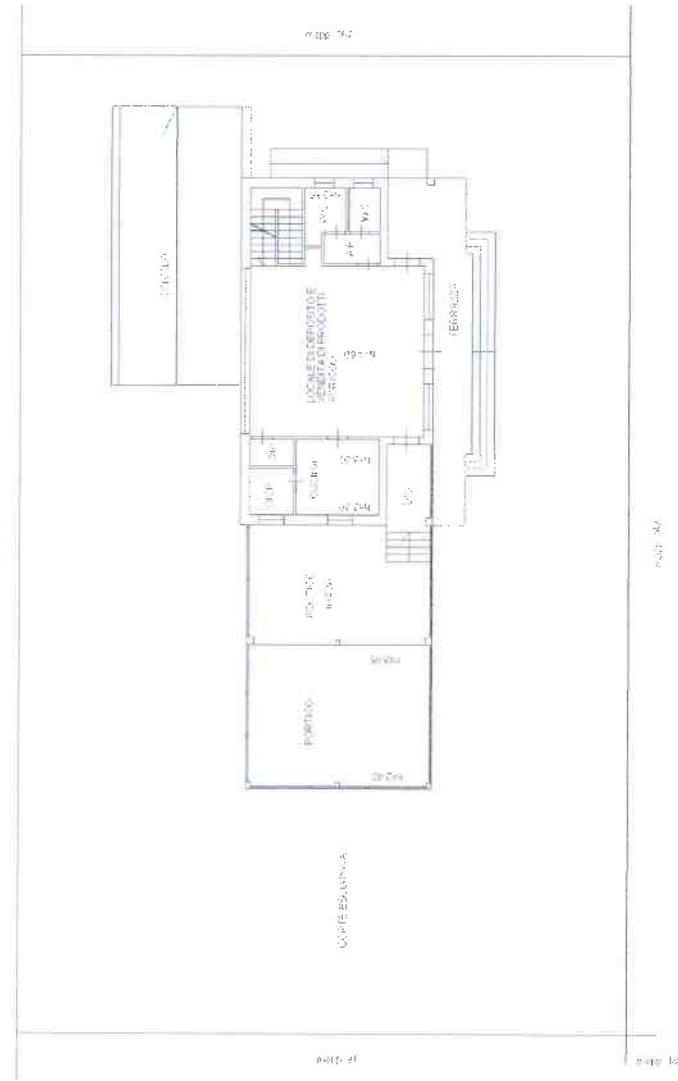
Identificativi Catastali:
Sezione: 29
Foglio: 29
Particella: 168
Subalterno: 1

Completata da:
Bissoli Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 02524

Scheda

PIANO TERRA

PIANO PRIMO SOTTO STRADA



PIANO 01

MODULARIO
F. - Cat. S. P. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

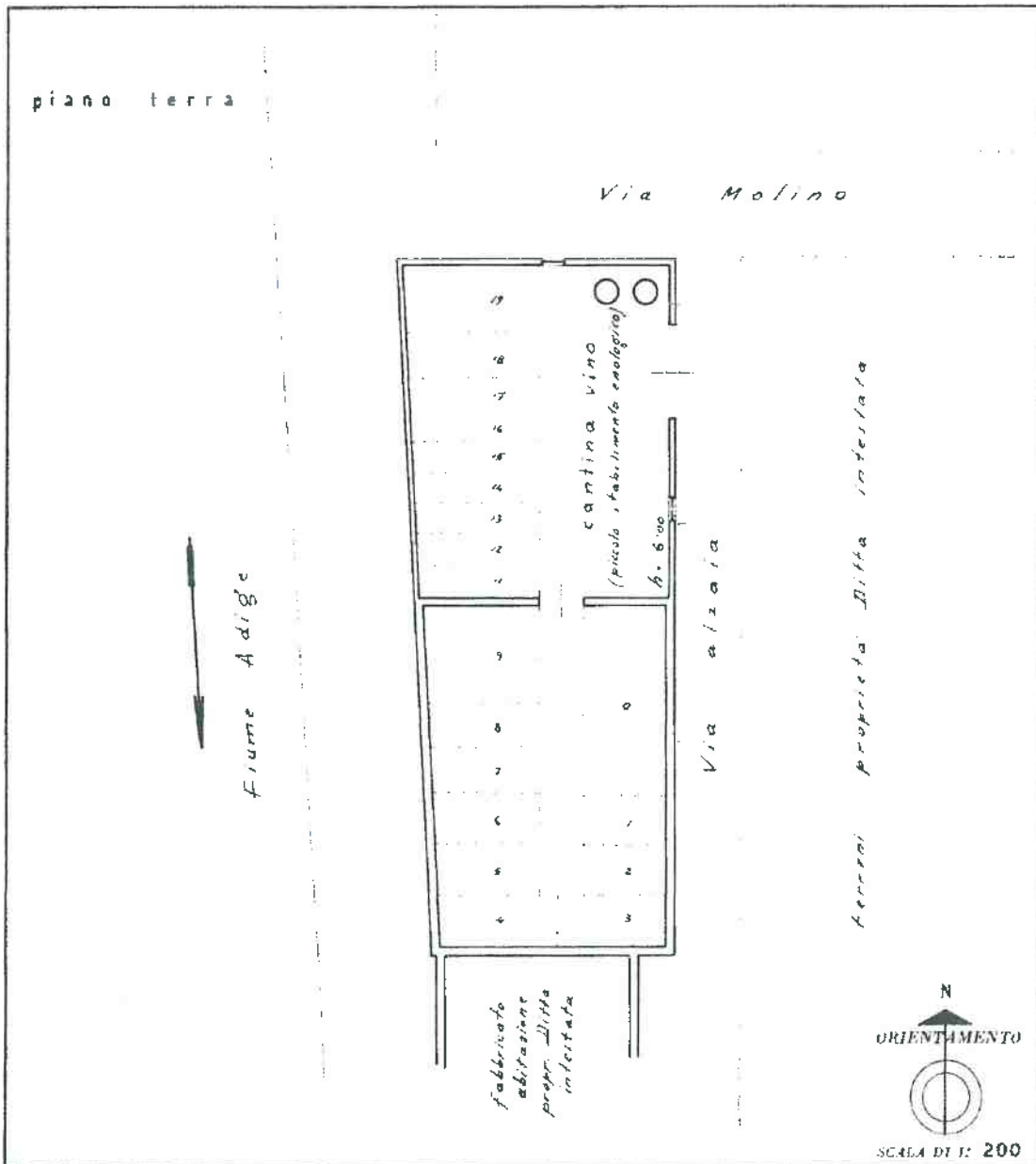
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETO LEGGE 11 MARZO 1952 N. 140

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **DOLCE'** Via **MOLINO** n° 79

Ditta **CERADINI GIOVANNI** nato a dolce' il **2 - 3 - 1914**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **V E R O N A**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dall' *Ingegnere*
Alfonso Amista

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Verona

nata *11* *6-5-1967*

..... *Alfonso Amista*

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0287586 del 16/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 173

Subalterno:

Compilata da:
Beghini Elena

Iscritto all'albo:
Geometri

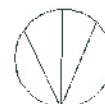
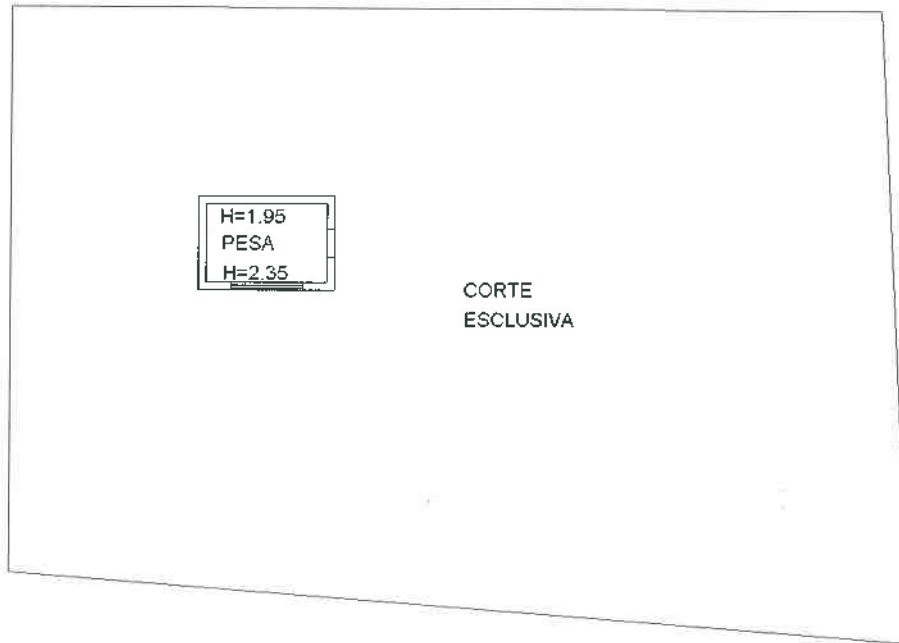
Prov. Verona

N. 2582

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2022 - Comune di DOLCE(D317) - < Foglio 29 - Particella 173 - Subalterno >

Immagine planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0161266 del 24/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 174

Subalterno:

Compilata da:
Peretti Amedeo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 448

Scheda n. 1 Scala 1:1000

ALLEGATO 4

Particelle 147-143

PIANO TERRA

Particella 108

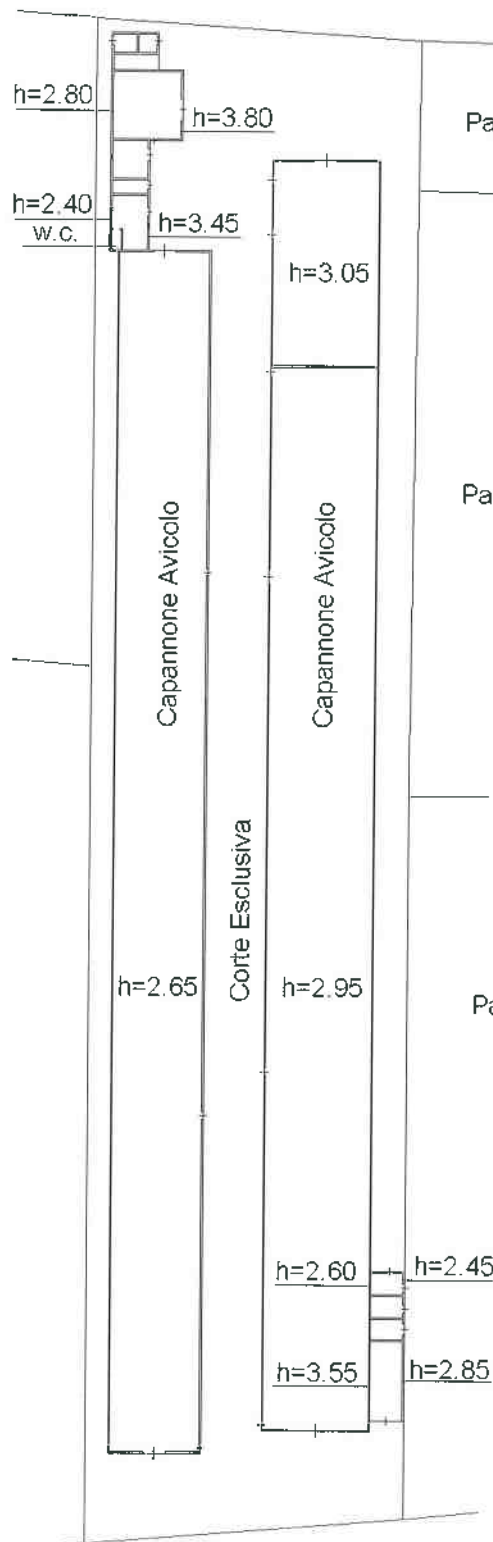
Particella 105

Particella 173

Particella 172

Particella 100

Particella 18



*176 Ente
urbano
ing. 8311*



inva planimetria in atti

Data: 16/12/2022 - n. T717707 - Richiedente: BSLNDR68E13L781F

File schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2022 - Comune di DOLCE' (D317) - < Foglio 29 - Particella 174 - Subalterno >

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0346337 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ. 303/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 181

Subalterno: 3

Compilata da:
Peretti Amedeo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

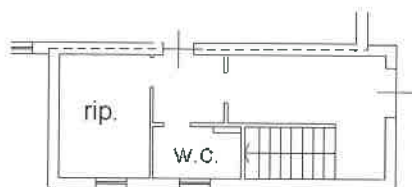
N. 448

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO 4

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2023 - Comune di DOLCE (D317) - < Foglio 29 - Particella 181 - Subalterno 3 >

Prima planimetria in atti

Data: 03/01/2023 - n. T132614 - Richiedente: BSLNDR68E13L781F

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0266869 del 08/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 29
Particella: 171
Subalterno: 1

Compilata da:
Beghini Elena

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

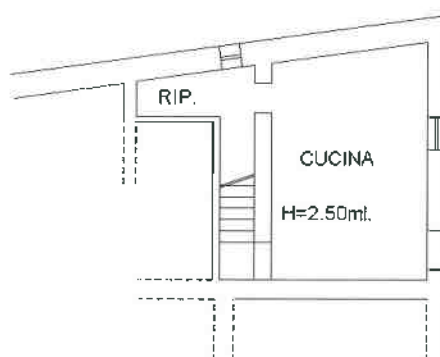
N. 2582

Scheda n. 1

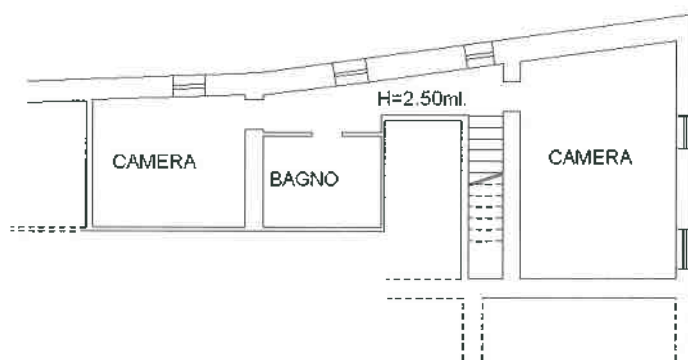
Scala 1:200

ALLEGATO 4

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0266869 del 08/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 171

Subalterno: 2

Compilata da:

Beghini Elena

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 2582

Scheda n. 1

Scala 1:200

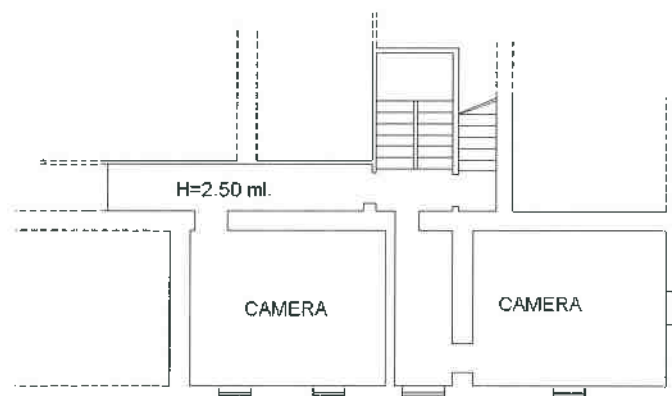
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

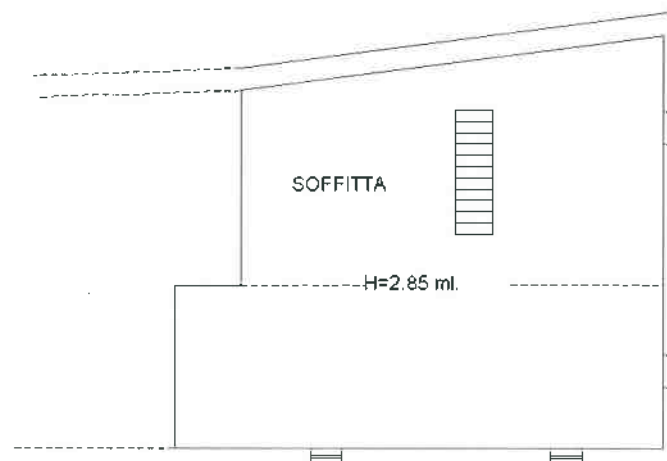


Immagine planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0266869 del 08/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolce'

Via Molino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 171

Subalterno: 3

Compilata da:

Beghini Elena

Iscritto all'albo:

Geometri

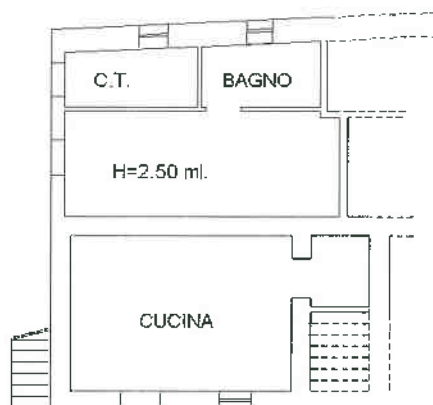
Prov. Verona

N. 2582

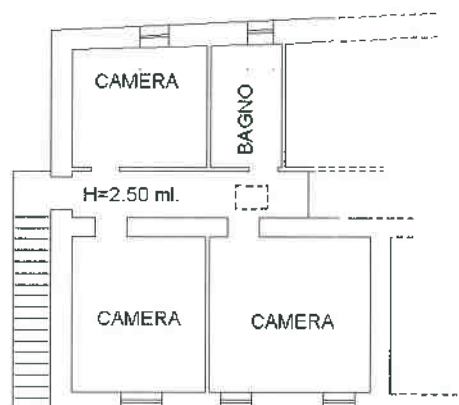
Scheda n. 1

Scala 1:200

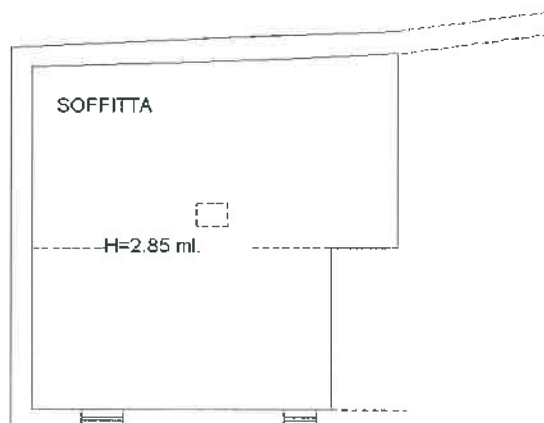
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Prima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Beghini Elena
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 2582

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

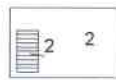
Comune di Dolces'
Sezione: Foglio: 29 Particella: 171

Protocollo n. VR0266869 del 08/07/2008
Tipo Mappale n. 212515 del 01/09/2005

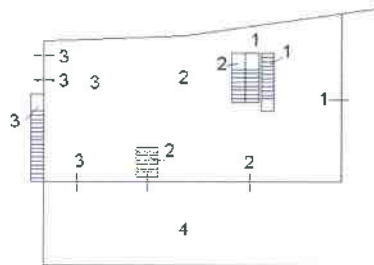
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

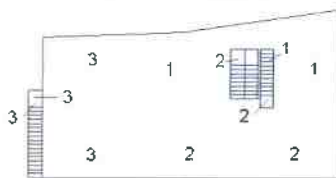
PIANO INTERRATO



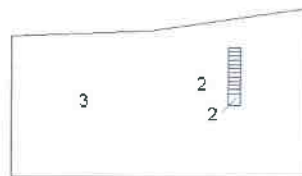
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2023 - Comune di DOLCE (D317) - Foglio 29 Particella 171 ->

Ultima planimetria in atti

Data: 09/04/2023 - n. T6721 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DOLCE		29	171	212515	01/09/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via molino		T-1			ABITAZIONE
2	via molino		S1-T - 1-2			ABITAZIONE
3	via molino		T-1 - 2			ABITAZIONE
4	VIA MOLINO		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di DOLCE' (D317) provincia VERONA



Soggetto richiesto:

CERADINI Giovanni nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 (CF: CRDGNN70R30B296X)

Totali immobili: di catasto fabbricati 10, di catasto terreni 30



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 171 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 121,88, Categoria A/3⁹¹, Classe 3, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte ⁹¹: 121 m²

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0199911 DEL 02/07/2012, Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 171



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 171 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MOLINO Piano S1-T - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 213,30, Categoria A/3⁹¹, Classe 3, Consistenza 7,0 vani

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0199911 DEL 02/07/2012, Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 171



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **DOLCE' (D317) (VR)**

Foglio **29** Particella **171** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 182,83**, Categoria **A/3⁹¹**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **204 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b1}: **204 m²**

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0199911 DEL 02/07/2012, Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **DOLCE' (D317) (VR)** Foglio **29** Particella **171**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **DOLCE' (D317)**

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 518,01** Vani: **17,0**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **DOLCE' (D317) (VR)**

Foglio **29** Particella **173**

Indirizzo: VIA MOLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 98,00**, Categoria **D/10⁹¹**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **DOLCE' (D317) (VR)** Foglio **29** Particella **173**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 174

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 8.148,00**, Categoria **D/10⁰¹**
Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR) Foglio 29 Particella 174



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 181 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 428,00**, Categoria **D/10⁰¹**
Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR) Foglio 29 Particella 181



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 181 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MOLINO n. 303/B Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2.262,00**, Categoria **D/10⁰¹**
Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR) Foglio 29 Particella 181



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 181 Subalterno 3

Indirizzo: VIA MOLINO n. 303/A Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 309,87**, Categoria **A/2⁰¹**, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Dati di superficie: Totale: **228 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **218 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR) Foglio 29 Particella 181



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 2 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MOLINO n. 6 Piano S1-T

Dati di classamento: Rendita: Euro 6.197,48, Categoria D/1^o

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 9 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 6 Rendita: euro 17.443,35 Vani: 7,5



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 168 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DEL CASAL n. SNC Piano S1-T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.054,00, Categoria D/10^o

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 168

> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale**Catasto Fabbricati**Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 2.054,00**Immobile di catasto terreni - n.11****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 100**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 17,91 Lire 34.680; agrario Euro 10,54 Lire 20.400Superficie: 1.360 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 1669

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 11. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di:
Proprietà' per 1/1

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 17,91 Reddito agrario: euro 10,54 Superficie: 1.360 m²**Immobile di catasto terreni - n.12****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 24**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 187,96 Lire 363.936; agrario Euro 110,56 Lire 214.080Superficie: 14.272 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2089



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 90

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 118,51 Lire 229.475; agrario Euro 69,71 Lire 134.985
Superficie: 8.999 m²
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2
Partita: 2089



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 91

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 46,15; agrario Euro 23,45
Superficie: 2.930 m²
Particella con qualità: VIGNETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 106

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 32,03 Lire 62.016; agrario Euro 18,84 Lire 36.480
Superficie: 2.432 m²
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2
Partita: 2755



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 107

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 35,00 Lire 67.779; agrario Euro 20,59 Lire 39.870
Superficie: 2.658 m²
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2
Partita: 2755



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 108

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 32,03 Lire 62.016; agrario Euro 18,84 Lire 36.480

Superficie: 2.432 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 2755



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 145

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,42 Lire 4.692; agrario Euro 1,43 Lire 2.760

Superficie: 184 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 2389



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 146

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,40 Lire 2.703; agrario Euro 0,82 Lire 1.590

Superficie: 106 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 2389



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 167

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,45; agrario Euro 13,21

Superficie: 1.705 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.21****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 172

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 20,40

agrario Euro 15,28

Superficie: 3.373 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,91	Euro 15,49
Reddito agrario	Euro 2,89	Euro 12,39
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	373	3.000
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	U

**Immobile di catasto terreni - n.22****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 148

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,65; agrario Euro 1,56Superficie: 201 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.23****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 149

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,61; agrario Euro 0,36Superficie: 46 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 182

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 31,82; agrario Euro 18,72

Superficie: 2.416 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 183

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,28; agrario Euro 11,34

Superficie: 1.464 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 184

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 26,38; agrario Euro 15,52

Superficie: 2.003 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di DOLCE' (D317) (VR) • Foglio 29 Particella 102



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 185

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,65; agrario Euro 2,15

Superficie: 277 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 27 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 16 Reddito dominicale: euro 582,74 Reddito agrario: euro 342,38 Superficie: 45.498 m²



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 36 Particella 52

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,61 Lire 3.114; agrario Euro 0,54 Lire 1.038

Superficie: 10.380 m²

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Partita: 1889



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 36 Particella 78

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,67 Lire 14.858; agrario Euro 2,95 Lire 5.715

Superficie: 11.429 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 4

Partita: 1889



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 36 Particella 79

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,90 Lire 1.739; agrario Euro 0,35 Lire 669

Superficie: 1.338 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 4

Partita: 1889

>

Intestazione attuale degli immobili dal n. 28 al n. 30 - totale righe intestati: 1

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di:
Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 10,18 Reddito agrario: euro 3,84 Superficie: 23.147 m²



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 37 Particella 203

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,60 Lire 1.165; agrario Euro 0,18 Lire 343

Superficie: 685 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Partita: 1889



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 37 Particella 208

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,84; agrario Euro 1,42

Superficie: 5.518 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 37 Particella 231

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,17 Lire 338; agrario Euro 0,06 Lire 113

Superficie: 1.125 m²

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Partita: 1889



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)
Foglio **37** Particella **278**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,03 Lire 27.174**; agrario **Euro 4,21 Lire 8.152**
Superficie: **13.587 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**
Partita: **1889**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 31 al n. 34 - totale righe intestati: 1

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di:
Proprietà' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **DOLCE'** (D317)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 19,64** Reddito agrario: **euro 5,87** Superficie: **20.915 m²**



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **DOLCE'** (D317) (VR)
Foglio **29** Particella **141**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,91 Lire 34.680**; agrario **Euro 10,54 Lire 20.400**
Superficie: **1.360 m²**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Partita: **2313**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 35 - totale righe intestati: 1

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di:
Proprietà' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 17,91** Reddito agrario: **euro 10,54** Superficie: **1.360 m²**



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 39,64; agrario Euro 23,32

Superficie: **3.010 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 178

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,00; agrario Euro 0,59

Superficie: **76 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 180

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 26,87; agrario Euro 15,80

Superficie: **2.040 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 36 al n. 38 - totale righe intestati: 2**

1. **CERADINI Giovanni** (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CERADINI Lara** (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Nuda proprietà per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 67,51** Reddito agrario: **euro 39,71** Superficie: **5.126 m²**



Immobile di catasto terreni - n.39

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio **29** Particella **22**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 105,34 Lire 203.975**; agrario **Euro 61,97 Lire 119.985**

Superficie: **7.999 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Partita: **1848**



Immobile di catasto terreni - n.40

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio **29** Particella **89**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 63,39**; agrario **Euro 40,20**

Superficie: **5.987 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 39 al n. 40 - totale righe intestati: 1**

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di Proprietà' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE` (D317)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 168,73** Reddito agrario: **euro 102,17** Superficie: **13.986 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **10** Rendita: **euro 20.015,36** Vani: **24,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **30** Reddito dominicale: **euro 884,62** Reddito agrario: **euro 515,05** Superficie: **111.392 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

d) A/2: Abitazioni di tipo civile

e) D/1: Opifici

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA



Soggetto richiesto:

GERADINI Lara nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 (CF: CRDLRA75T56B296E)

Totali immobili: di catasto fabbricati 10, di catasto terreni 35



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 171 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 121,88, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4 vani

Dati di superficie: Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 121 m²

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0199911 DEL 02/07/2012, Classamento e rendite non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 171



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 171 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MOLINO Piano S1-T - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 213,30, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 7 vani

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0199911 DEL 02/07/2012, Classamento e rendite non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 171



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 171 Subalterno 3

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 182,83, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 6 vani

Dati di superficie: Totale: 204 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 204 m²

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0199911 DEL 02/07/2012, Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 171

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale intestati: 2

1. GERADINI Giovanni (CF GRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Usufrutto per 1/1
2. GERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Inmobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 518,01 Vani: 17,0



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 173

Indirizzo: VIA MOLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 98,00, Categoria D/10^a

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 173



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 174

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 8.148,00, Categoria D/10⁹
Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 174



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 181 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MOLINO Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 428,00, Categoria D/10⁹
Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 181



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 181 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MOLINO n. 303/B Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.262,00, Categoria D/10⁹
Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 181



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 29 Particella 181 Subalterno 3

Indirizzo: VIA MOLINO n. 303/A Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 309,87, Categoria A/2⁹, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Dati di superficie: Totale: 228 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 218 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 181



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 2 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MOLINO n. 6 Piano S1-T

Dati di classamento: Rendita: Euro 6.197,48, Categoria D/1^o

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 9 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 6 Rendita: euro 17.443,35 Van: 7,5



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 168 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DEL CASAL n. SNC Piano S1-T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.054,00, Categoria D/10^o

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di DOLCE' (D317) (VR) Foglio 29 Particella 168

> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 2.054,00



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 30 Particella 223

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,23 Lire 4.326; agrario Euro 1,34 Lire 2.596

Superficie: 2.163 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 30 Particella 224

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02; agrario Euro 0,01

Superficie: 17 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)
Foglio 30 Particella 235

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 97; agrario Euro 0,01 Lire 29

Superficie: 57 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 32 Particella 5

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,53 Lire 1.024; agrario Euro 0,11 Lire 205

Superficie: 2.048 m²

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 32 Particella 6

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,54 Lire 1.048; agrario Euro 0,16 Lire 314

Superficie: 524 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 32 Particella 7

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,68 Lire 7.130; agrario Euro 1,10 Lire 2.139

Superficie: 3.565 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 2

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 37; agrario Euro 0,01 Lire 18

Superficie: 184 m²

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 3

Partita: 1703



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 3

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,06 Lire 119; agrario Euro 0,03 Lire 60

Superficie: 596 m²

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 3

Partita: 1703



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 5

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 29,30 Lire 56.724; agrario Euro 18,58 Lire 35.971

Superficie: 2.767 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 6

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,33 Lire 4.517; agrario Euro 0,69 Lire 1.329

Superficie: 2.657 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 7

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,81 Lire 3.509; agrario Euro 0,53 Lire 1.032

Superficie: 2.064 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 8

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,21 Lire 2.348; agrario Euro 0,73 Lire 1.408

Superficie: 1.173 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Partita: 1018



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 33 Particella 9

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,42 Lire 4.679; agrario Euro 0,93 Lire 1.800

Superficie: 3.599 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 4

Partita: 1018

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 23 - totale righe intestati: 1

1. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 13 Reddito dominicale: euro 44,20 Reddito agrario: euro 24,23 Superficie: 21.414 m²



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 24

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 187,96 Lire 363.936; agrario Euro 110,56 Lire 214.080

Superficie: 14.272 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2089



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 90

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 118,51 Lire 229.475; agrario Euro 69,71 Lire 134.985

Superficie: 8.999 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2089



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 91

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 46,15; agrario Euro 23,45

Superficie: 2.939 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 106

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 32,03 Lire 62.016; agrario Euro 18,84 Lire 36.480

Superficie: 2.432 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2755



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 107

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 35,00 Lire 67.779; agrario Euro 20,59 Lire 39.870

Superficie: 2.659 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2755



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 108

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 32,03 Lire 62.016; agrario Euro 18,84 Lire 36.480

Superficie: 2.432 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2755



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 145

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,42 Lire 4.692; agrario Euro 1,43 Lire 2.760

Superficie: 184 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2389



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 146

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,40 Lire 2.703; agrario Euro 0,82 Lire 1.590

Superficie: 106 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2389



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 167

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,43; agrario Euro 13,21

Superficie: 1.705 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 172

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particelle:

Redditi: dominicale Euro 20,40

agrario Euro 15,28

Superficie: 3.373 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,91	Euro 15,49
Reddito agrario	Euro 2,89	Euro 12,39
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	373	3.000
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	U



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 148

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,65; agrario Euro 1,56

Superficie: 201 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 149

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,61; agrario Euro 0,36

Superficie: 46 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 182

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 31,82; agrario Euro 18,72

Superficie: 2.416 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 183

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,28; agrario Euro 11,34

Superficie: 1.464 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 184

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 26,38; agrario Euro 15,52

Superficie: 2.003 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di DOLCE' (D317) (VR) • Foglio 29 Particella 102



Immobile di catasto terreni - n.39

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 185

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,65; agrario Euro 2,15

Superficie: 277 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 39 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGNN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Proprietà per 1/2

2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprietà per 1/2

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 16 Reddito dominicale: euro 582,74 Reddito agrario: euro 342,38 Superficie: 45.498 m²**Immobile di catasto terreni - n.40****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 39,64; agrario Euro 23,32Superficie: 3.010 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.41****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 178

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,00; agrario Euro 0,59Superficie: 76 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.42****Dati identificativi:** Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 29 Particella 180

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 26,87; agrario Euro 15,80Superficie: 2.040 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 40 al n. 42 - totale righe intestati: 2

1. CERADINI Giovanni (CF CRDGN70R30B296X) Nato a BUSSOLENGO (VR) il 30/10/1970 Diritto di: Usufrutto per 1/1
2. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Nuda proprietà' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE' (D317)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 67,51 Reddito agrario: euro 39,71 Superficie: 5.126 m²



Immobile di catasto terreni - n.43

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 30 Particella 1

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 108,08 Lire 209.264; agrario Euro 68,54 Lire 132.704

Superficie: 10.208 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.44

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 30 Particella 2

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,07 Lire 42.731; agrario Euro 20,37 Lire 39.444

Superficie: 6.574 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Partita: 4256



Immobile di catasto terreni - n.45

Dati identificativi: Comune di DOLCE' (D317) (VR)

Foglio 30 Particella 402

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 57,90 Lire 112.115; agrario Euro 36,72 Lire 71.097

Superficie: 5.469 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 43 al n. 45 - totale righe intestati: 1**

1. CERADINI Lara (CF CRDLRA75T56B296E) Nata a BUSSOLENGO (VR) il 16/12/1975 Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DOLCE` (D317)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 188,05 Reddito agrario: euro 125,63 Superficie: 22.251 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 10 Rendita: euro 20.015,36 Vani: 24,5

Catasto Terreni

Totale immobili: 35 Reddito dominicale: euro 882,50 Reddito agrario: euro 531,95 Superficie: 94.289 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 4,50

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alla attività agricola

d) A/2: Abitazioni di tipo civile

e) D/1: Opifici

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
SGTFVRA\$POSTL781E

[Esci](#)



Ispezioni ipotecarie

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Nota](#)[Stato dell'automazione](#)[Elenchi contabilizzati](#)[Interrogazione del Registro delle Comunicazioni](#)[Riepilogo Ispezioni](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Visure](#)[Passa a Ispezioni Cartacee](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni Ipotecarie](#) / [Persona Fisica](#) / [Elenco Omonimi](#) / [Elenco Note](#)
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: C00604912015



Servizio di Pubblicità Immobiliare di: VERONA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: T 30274 del: 15/12/2024 importo addebitato: 6,30 euro

Note Individuali: 27

Annotamenti in calce individuali: 3

Cognome: CERADINI Nome: LARA Data di nascita: 16/12/1975 Sesso: F Comune di Nascita: BUSSOLENGO(VR)

Elenco sintetico delle formalità ordinate per data

[Ordina per tipo nota | Ordina per data](#)

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/09/2005 - Registro Particolare 25774 Registro Generale 41361
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 179035125652 del 27/09/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2008 - Registro Particolare 148 Registro Generale 208
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 670712778 del 29/12/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico

- 3 TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/2012 - Registro Particolare 3980 Registro Generale 5585
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 11968/6660 del 08/02/2012
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 4 TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2012 - Registro Particolare 20554 Registro Generale 28577
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 13034/7016 del 01/08/2012
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 5 TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/01/2013 - Registro Particolare 1665 Registro Generale 2734
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 13573/314 del 11/01/2013
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 6 TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2013 - Registro Particolare 14053 Registro Generale 20973
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 14068/7628 del 11/06/2013
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 7 TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2013 - Registro Particolare 2558 Registro Generale 20974
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 14069/7629 del 11/06/2013
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 8 TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2015 - Registro Particolare 330 Registro Generale 529
 Pubblico ufficiale ZAGO FLORIANA Repertorio 32934/12878 del 10/12/2014
 ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI CONVENZIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 9 TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2015 - Registro Particolare 370 Registro Generale 573
 Pubblico ufficiale ZAGO FLORIANA Repertorio 32950/12891 del 16/12/2014
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 10 TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2017 - Registro Particolare 7378 Registro Generale 11401
 Pubblico ufficiale VERONA 1 Repertorio 130/9990 del 13/03/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Presenza titolo telematico
 Documenti successivi correlati:
- 1 - Trascrizione n. 8781 del 05/04/2017
- 11 Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2017 - Registro Particolare 8781 Registro Generale 13515
 Pubblico ufficiale VERONA 1 Repertorio 130/9990 del 13/03/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Presenza titolo telematico
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7378 del 2017
- 12 TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2017 - Registro Particolare 18273 Registro Generale 27535
 Pubblico ufficiale VERONA 1 Repertorio 1074/9990 del 03/07/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Presenza titolo telematico

- 13 ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4501 Registro Generale 27905
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19038/10376 del 27/06/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 14 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/2017 - Registro Particolare 18631 Registro Generale 27908
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19040/10377 del 27/06/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 15 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 18532 Registro Generale 27909
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19040/10377 del 27/06/2017
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 16 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4504 Registro Generale 27914
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19058/10380 del 27/06/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 17 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4505 Registro Generale 27915
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19059/10381 del 27/06/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 18 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4506 Registro Generale 27916
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19060/10382 del 27/06/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 19 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 16/10/2017 - Registro Particolare 27982 Registro Generale 42167
 Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 10820/7770 del 10/10/2017
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- 20 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 ISCRIZIONE CONTROLLO del 18/01/2018 - Registro Particolare 323 Registro Generale 27134
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19904/10808 del 10/01/2018
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 933 del 26/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 21 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 24/02/2020 - Registro Particolare 4743 Registro Generale 6779
 Pubblico ufficiale BONFIGLIO SANTO Repertorio 48148/20458 del 18/02/2020
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 22 ISCRIZIONE CONTROLLO del 18/11/2020 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 45759
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4278/2020 del 25/11/2020
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
- Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 4694 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

23 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 15/07/2021 - Registro Particolare 22950 Registro Generale 31854
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3080 del 09/06/2021

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in DOLCE (VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 4696 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

24 ISCRIZIONE CONTROLLO del 16/09/2021 - Registro Particolare 6361 Registro Generale 40807

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3294/12221 del 14/09/2021

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVARISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADEBITO ESECUTIVO

Immobili siti in DOLCE (VR)

Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

25 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 05/09/2023 - Registro Particolare 26792 Registro Generale 35781

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 983 del 07/07/2023

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in DOLCE (VR)

Nota disponibile in formato elettronico

26 ISCRIZIONE CONTROLLO del 03/12/2023 - Registro Particolare 7181 Registro Generale 49852

Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 174584/24347 del 22/12/2003

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in DOLCE (VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 11603 del 2003

27 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 19/01/2024 - Registro Particolare 1614 Registro Generale 2149

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 31/2023 del 20/10/2023

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DEL CONCORDATO MINORE

Immobili siti in DOLCE (VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti in formato elaborabile

[Download schema elenco formattità \(XML\) - zip](#)

Formato documento:



[Visualizza note](#)

[Visualizza titolo](#)

[Documenti correlati](#)

[Prodotti Elenco](#)

[Torna a Elenco Omotipi](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito informativo

Area riservata

SISTER



Utente:
SGTFVRA&9POS1781E
Esci

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Nota

Stato dell'automazione

Elenchi contabilizzati

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Riepilogo Ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio Ispezioni Ipotecarie / Persona Fisica / Elenco Cronologici / Elenco Note](#)
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: C00604912015



Servizio di Pubblicità Immobiliare di: VERONA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 231931** del: **06/12/2024** Importo addebitato: **9,45** euro

Note individuali: **39**

Annotamenti in calce individuali: **14**

Cognome: **CERRADINI** Nome: **GIOVANNI** Data di nascita: **30/10/1970** Sesso: **M** Comune di Nascita: **BUSSOLENIGO(VR)**

Elenco sintetico delle formalità ordinate per data

- Ordina per tipo data | Ordina per data**
 TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/1996 - Registro Particolare 25327 Registro Generale 37175
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 153329 del 14/12/1996
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Note disponibili in formato immagine
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/1997 - Registro Particolare 57 Registro Generale 78
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 153397 del 28/12/1996
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Note disponibili in formato immagine
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/1997 - Registro Particolare 58 Registro Generale 79
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 153397 del 28/12/1996
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Note disponibili in formato immagine

- 4 TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/2002 - Registro Particolare 7309 Registro Generale 11097
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 169085 del 20/03/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 5 TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/2002 - Registro Particolare 7310 Registro Generale 11098
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 169085 del 20/03/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 6 ISCRIZIONE CONTRO del 21/03/2002 - Registro Particolare 2035 Registro Generale 11099
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 169086 del 20/03/2002
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 4252 del 29/09/2002 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2 - Comunicazione n. 5839 del 16/12/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/05/2005. Cancellazione totale eseguita in data 16/01/2012 (Art. 13, comma 8-
 deces DL 7/2007 - Art.40 bis DLgs 385/1993)
- 7 TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2005 - Registro Particolare 7820 Registro Generale 12518
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 177934/25296 del 24/03/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 8 TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2005 - Registro Particolare 7821 Registro Generale 12519
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 177934/25296 del 24/03/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 9 ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2005 - Registro Particolare 2966 Registro Generale 12520
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 177934/25296 del 24/03/2005
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 5257 del 07/09/2005 (EROGAZIONE A SALDO)
 2 - Annotazione n. 763 del 06/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3 - Annotazione n. 6323 del 07/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4 - Annotazione n. 4936 del 10/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5 - Annotazione n. 116 del 07/01/2019 (MODIFICA DI DURATA)
 6 - Annotazione n. 916 del 25/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 10 TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2008 - Registro Particolare 147 Registro Generale 207
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 6705/2777 del 28/12/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 11 ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/2011 - Registro Particolare 4295 Registro Generale 20757
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 10861/6022 del 30/05/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 764 del 06/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2 - Annotazione n. 6324 del 07/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3 - Comunicazione n. 4619 del 15/10/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2015. Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2015 (Art. 13, comma 8-
 deces DL 7/2007 - Art.40 bis DLgs 385/1993)
- 12 TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/2012 - Registro Particolare 3979 Registro Generale 5564
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 11968/6660 del 08/02/2012
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico

- 13 TRASCRIZIONE A FAVORE del 2/10/2013 - Registro Particolare 1665 Registro Generale 2734
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 135737314 del 11/01/2013
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 14 ISCRIZIONE CONTROLLO del 15/10/2013 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 34459
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 143327831 del 04/10/2013
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 Documenti successivi correlati:
- 1 - Annotazione n. 6325 del 07/10/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 15 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 13/12/2013 - Registro Particolare 28638 Registro Generale 41737
 Pubblico ufficiale CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE Repertorio 172013 del 11/12/2013
 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 16 ISCRIZIONE CONTROLLO del 16/05/2014 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 15134
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 149318253 del 14/05/2014
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 Documenti successivi correlati:
- 1 - Annotazione n. 917 del 25/02/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 17 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 20/11/2014 - Registro Particolare 26280 Registro Generale 37733
 Pubblico ufficiale TIMAZZO FRANCESCO Repertorio 25546/11658 del 28/10/2014
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 18 TRASCRIZIONE CONTROLLO del 06/10/2015 - Registro Particolare 22721 Registro Generale 34692
 Pubblico ufficiale BONFIGLIO SANTO Repertorio 43679/16751 del 30/09/2015
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 19 TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2017 - Registro Particolare 7378 Registro Generale 11401
 Pubblico ufficiale VERONA 1 Repertorio 130/9990 del 13/03/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCESSIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 Documenti successivi correlati:
- 1 - Trascrizione n. 8781 del 05/04/2017
 20 Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2017 - Registro Particolare 8781 Registro Generale 13515
 Pubblico ufficiale VERONA 1 Repertorio 130/9990 del 13/03/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCESSIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7378 del 2017
- 21 TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2017 - Registro Particolare 18273 Registro Generale 27535
 Pubblico ufficiale VERONA 1 Repertorio 1074/9990 del 03/07/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCESSIONE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 22 ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4501 Registro Generale 27905
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19038/10376 del 27/06/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

- 23 - TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/2017 - Registro Particolare 18531 Registro Generale 27908
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19040/10377 del 27/08/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 24 - TRASCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 18532 Registro Generale 27909
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19040/10377 del 27/08/2017
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 25 - TRASCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 18534 Registro Generale 27912
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19041/10378 del 27/08/2017
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 26 - ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4504 Registro Generale 27914
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19058/10380 del 27/08/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 27 - ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4505 Registro Generale 27915
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19059/10381 del 27/08/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 28 - ISCRIZIONE CONTROLLO del 07/07/2017 - Registro Particolare 4506 Registro Generale 27916
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19060/10382 del 27/08/2017
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 29 - TRASCRIZIONE CONTROLLO del 18/10/2017 - Registro Particolare 27982 Registro Generale 42167
 Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 10820/7770 del 10/10/2017
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 30 - ISCRIZIONE CONTROLLO del 18/10/2018 - Registro Particolare 323 Registro Generale 2134
 Pubblico ufficiale PALADINI ART Repertorio 19904/10806 del 10/01/2018
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Ammazione n. 893 del 28/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 31 - TRASCRIZIONE CONTROLLO del 24/02/2020 - Registro Particolare 4742 Registro Generale 6778
 Pubblico ufficiale BONFIGLIO SANTO Repertorio 48148/20458 del 18/02/2020
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 32 - TRASCRIZIONE CONTROLLO del 24/02/2020 - Registro Particolare 4743 Registro Generale 6779
 Pubblico ufficiale BONFIGLIO SANTO Repertorio 48148/20458 del 18/02/2020
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 33 - ISCRIZIONE CONTROLLO del 14/09/2020 - Registro Particolare 5162 Registro Generale 30463
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3020 del 20/08/2020
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Ammazione n. 4693 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

- 34 TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/2021 - Registro Particolare 22950 Registro Generale 31854
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3090 del 09/08/2021
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 4695 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 35 TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2021 - Registro Particolare 33833 Registro Generale 47091
 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4981 del 17/09/2021
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 36 ISCRIZIONE CONTRO del 19/09/2022 - Registro Particolare 6994 Registro Generale 39400
 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 383912222 del 16/09/2022
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVARISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 37 TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2023 - Registro Particolare 26792 Registro Generale 35781
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 983 del 07/07/2023
 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 38 ISCRIZIONE CONTRO del 05/12/2023 - Registro Particolare 7181 Registro Generale 49852
 Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 17458424347 del 22/12/2003
 IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 39 TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2024 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 2148
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 31/2023 del 20/10/2023
 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DEL CONCORDATO MINORE
 Immobili siti in DOLCE (VR)
 Nota disponibile in formato elettronico

Documenti in formato elaborabile

[Download schema elenco formatta \(XML\) - ZIP](#)

Formato documento:  PDF  XML

[Visualizza note](#)

[Visualizza titolo](#)

[Documenti correlati](#)

[Prodotti Elenco](#)

[Torna a Elenco Omotitoli](#)

Ispezione telematica

n. T1 271619 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:08:46

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49852

Registro particolare n. 7181

Presentazione n. 13 del 05/12/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/12/2003
Notaio PALADINI EDUARDO
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 174584/24347
Codice fiscale PLD DRD 32M12 F839 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 11603 del 23/12/2003

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CRIO 4 SPV SRL - CONEGLIANO
VENETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella 2	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA MOLINO		N. civico 6
Piano	S1-T		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

n. T1 271619 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:08:46

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49852

Registro particolare n. 7181

Presentazione n. 13 del 05/12/2023

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 2	Subalterno	2

Immobile n. 2

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 03 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 30	Subalterno	-	

Immobile n. 3

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 77 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 30	Subalterno	-	

Immobile n. 4

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 84 centiare	

Immobile n. 5

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 146	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 6 centiare	

Immobile n. 6

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 42 are 72 centiare	

Immobile n. 7

Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella 167	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 05 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 271619 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:08:46

Richiedente SGTFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49852

Registro particolare n. 7181

Presentazione n. 13 del 05/12/2023

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 28 Subalterno -

Immobile n. 8

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 168 Subalterno 1
Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 28 Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 223 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 63 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 224 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 centiare

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 235 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 57 centiare

Immobile n. 4

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 48 centiare

Immobile n. 5

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 6 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 24 centiare

Ispezione telematica

n. T1 271619 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:08:46

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49852

Registro particolare n. 7181

Presentazione n. 13 del 05/12/2023

Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32	Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	35 are 65 centiare
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	1 are 84 centiare
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	5 are 96 centiare
Immobile n. 9					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	27 are 67 centiare
Immobile n. 10					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	26 are 57 centiare
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	20 are 64 centiare
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	11 are 73 centiare
Immobile n. 13					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	35 are 99 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

n. T1 271619 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:08:46

Richiedente SGT FVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49852

Registro particolare n. 7181

Presentazione n. 13 del 05/12/2023

Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 23 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome MARIO
Nato il 14/06/1943 a DOLCE' (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD MRA 43H14 D317 M
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome ARMANI Nome ALBINO
Nato il 24/06/1959 a ROVERETO (TN)
Sesso M Codice fiscale RMN LBN 59H24 H612 M
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 271619 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:08:46

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49852

Registro particolare n. 7181

Presentazione n. 13 del 05/12/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE LA RINNOVAZIONE DELLA IPOTECA ACCESA IL 23.12.2003 AI NN.1 1603 RP. E 55166 RG, CONTRO CERADINI MARIO ED OGGI ANCHE CONTRO I TERZI ED ATTUALI PROPRIETARI EREDI, CERADINI GIOVANNI E CERADINI LARA (FIG LI DEL SOPRA CITATO CERADINI MARIO DECEDUTO IL 27.07.2016) COME DA SUCCESSIONE TRASCRITTA IL 23.03.2017 AI NN.7378 RP. E 11401 RG.; RETTIFICA TRASCRITTA IL 05.04.2017 AI NN.8781 RP. E 13515 RG.; SUCCESSIONE TRA SCRITTA IL 06.07.2017 AI NN.18273 RP. E 27535 RG. INFINE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' TRASCRITTA IL 07.07.2017 AI NN.18531 RP. E 27908 R G. SI PRECISA CHE LA SIG.RA ADAMI ANNA MARIA (CONIUGE) CON ATTO DEL N.OTAIO ART PALADINI REP. N.18285 RACC. N.10042 REG.TO AQL N.877 DEL 18. 01.2017 HA RINUNZIATO ALL'EREDITA'.NONCHE' CONTRO ARMANI ALBINO (COME DA TRASCRIZIONE DEL 19.01.2012 AI NN.1766 RP. E 2553 RG). GLI IMMOBILI DESCRITTI DAL PUNTO 2.1 AL PUNTO 2.13. DELLA PRESENTE RINNOVAZIONE APPARTENGONO ALLA SIG.RA CERADINI LARA IN PIENA PROPRIETA' PER AVERLI RICEVUTI DAL PADRE CERADINI MARIO MEDIANTE ATTO DI COMPRAVENDITA TRA SCRITTO IL 10.08.2012 AI NN.20554 RP. E 28577 RG.NON SONO INDICATI GLI IMMOBILI COME DESCRITTI NELLA ORIGINARIA IPOTECA AI PUNTI 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8 - 1.9 - 1.10 - 1.11 - 1.14 - 1.15 - 1.26 - 1.27 - 1.28 - 1.29 - 1.30 - 1.36 - 1.37 - 1.38 - 1.39 - 1.40 - 1.41 - 1.42 - 1.43 - 1.44 - 1.45 - 1.46 - 1.47, POICHE' OGGETTO DI RESTRIZIONE BENI E DECRETI DI TRASFERIMENTO.SI PRECISA CHE L'IMMOBILE AL PUNTO 1.1 DELLA ORIGINARIA IPOTECA OGGI CATASTALMENTE NON VUOLE LA SEZIONE "A" L'ORIGINARIA IPOTECA RISULTA ANNOTATA DALLE SEGUENTI FORMALITA':N.2521/12564 DEL 23.03.2004 PER EROGAZIONE A SALDON.7318/43986 DEL 08.11.2010 PER RESTRIZIONE BENIN.3870/20404 DEL 30.05.2011 PER RESTRIZIONE BENIN.492/2760 DEL 20.01.2012 PER RESTRIZIONE BENIN.1351/5621 DEL 22.0.2016 PER RESTRIZIONE BENIN.4934/28141 DEL 10.07.2017 PER RESTRIZIONE BENIN.117/324 DEL 07.01.2019 PER MODIFICA L'ISTITUTO CREDITORE E', OGGI, PRONIPOTE SPV SRL CON SEDE IN CONEGLIANO VENETO IN VIA VITTORIO ALFIERI,1. INFATTI, LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO HA CEDUTO IN DATA 08.05.2007 ALLA CALLIOPE SRL UN PACCHETTO DI CREDITI IN SOFFERENZA AI SENSI DEGLI ART.1 E 4 DELLA LEGGE N. 130 DEL 30.04.1999. LA NOTIZIA DI TALE CESSIONE E' STATA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 651 DEL 07.06.2007. INFINE:PRONIPOTE SPV SRL COMUNICA CHE IN DATA 29 LUGLIO 2020 HA CONCLUSO CON CALLIOPE SRL UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE SULLA CREDITIZZAZIONE E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO. IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI CESSIONE,CALLIOPE,HA TRASFERITO PRO SOLUTO ALLA SOCIETA' TUTTI I CREDITI DERIVANTI DA FINANZIAMENTI IPOTECARI E/O CHIROGRAFARI VANTATI VERSO DEBITORI CLASSIFICATI A SOFFERENZA AI SENSI DEGLI ARTT.58 E SEGUENTI. LEGGE 1 SETTEMBRE 1993 N.385 E 1 E 4 LEGGE 30/04/1999 N.130E PER LA QUALE LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO,SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE.DI TALE CESSIONE E' STATA DATA NOTIZIA SULLA G.U.R.I. N.92 DEL 06.08.2020 PARTE II. LA RINNOVAZIONE SI INTENDE ESEGUITA NELLE QUOTE E DIRITTI INDICATI NELLA NOTA DI ISCRIZIONE ORIGINARIA E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELLA NOTA DI ISCRIZIONE CHE SI VA A RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA) LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART.2850 - 2 COMMA C.C.IL TITOLO E LA NOTA ORIGINARI,SONO DEPOSITATI AI VS.ATTI DEL 23.12.2003 AI NN.11603 RP. E 55166 RG ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. CON SALVEZZA DI EVENTUALI ANNOTAMENTI A MARGINE DELL'IPOTECA ORIGINARI A ANNOTATI IN DATE ANTERIORI ALLA PRESENTE RINNOVAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 270205 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:06:11

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35781

Registro particolare n. 26792

Presentazione n. 11 del 05/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/07/2023

Altro soggetto TRIBUNALE CIVILE E PENALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 983

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente NOTES

Codice fiscale 042 352 50232

Indirizzo STRADONE SCIPIONE MAFFEI, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 90

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 89 are 99 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 91

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 29 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

n. T1 270205 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:06:11

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35781

Registro particolare n. 26792

Presentazione n. 11 del 05/09/2023

Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Immobile n. 4				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 58 centiare
Immobile n. 5				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome ARMANI Nome ALBINO
Nato il 24/06/1959 a ROVERETO (TN)
Sesso M Codice fiscale RMN LBN 59H24 H612 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 270205 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:06:11

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 35781*Registro particolare n.* 26792*Presentazione n. 11 del 05/09/2023*

IL SIG. ARMANI ALBINO E' TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE, CO N SEDE IN DOLCE' (VR), FRAZIONE CERADELLO, VIA CERADELLO N. 401, ISCRI TTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA CON CODICE FISCALE E NU MERO DI ISCRIZIONE RMNLBN59H24H612M, PARTITA IVA 01857430233.

Ispezione telematica

n. T1 268969 del 06/12/2024
Inizio ispezione 06/12/2024 16:03:47
Richiedente SGTFFVR Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2022-09-19T09:02:42.206685+02:00
Registro generale n. 39400
Registro particolare n. 6894 Presentazione n. 127 del 19/09/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 16/09/2022 Numero di repertorio 3839/12222
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 559.715,12 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.119.430,24
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 2 Subalterno 2
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Immobile n. 2
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 168 Subalterno 1

Ispezione telematica

	n. T1 268969 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 16:03:47
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-09-19T09:02:42.206685+02:00
Registro generale n. 39400	
Registro particolare n. 6894	Presentazione n.127 del 19/09/2022

Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	174	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	181	Subalterno	2
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL

Ispezione telematica

	n. T1 268969 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 16:03:47
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-09-19T09:02:42.206685+02:00
Registro generale n. 39400	
Registro particolare n. 6894	Presentazione n. 127 del 19/09/2022

TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276202200000081000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21052022 NUMERO DI RUOLO: 250576, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20072015 NUMERO DI RUOLO: 250685, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25082015 NUMERO DI RUOLO: 250009, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03122015 NUMERO DI RUOLO: 250133, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012016 NUMERO DI RUOLO: 550129, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19072016 NUMERO DI RUOLO: 250264, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21022017 NUMERO DI RUOLO: 250520, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26102017 NUMERO DI RUOLO: 550115, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08112017 NUMERO DI RUOLO: 250461, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23102018 NUMERO DI RUOLO: 550138, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092018 NUMERO DI RUOLO: 550168, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21112018 NUMERO DI RUOLO: 250471, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23072019 NUMERO DI RUOLO: 550127, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16012020 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220140000191757000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220140002750570000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002338828000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002346613000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002389873000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002449115000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220160002512271000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220170003042253000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180003051334000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220190000119284000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23022019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220190003417148000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220190003806435000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220210000125520000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220210000323244000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102021 NUMERO DI RUOLO: 3449, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 3450, ANNO

Ispezione telematica

n. T1 268969 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:03:47

Richiedente SGTFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-09-19T09:02:42.206685+02:00

Registro generale n. 39400

Registro particolare n. 6894

Presentazione n. 127 del 19/09/2022

DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 3451, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 1621, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1622, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1623, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 4084, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4092, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4107, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4906, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16102019 NUMERO DI RUOLO: 960, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 79560, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27112013

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Richiedente SGTFR

Tassa versata € 3,60

34

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31854

Registro particolare n. 22950

Presentazione n. 1 del 15/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/06/2021
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 3090
Codice fiscale 800 107 20235

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ERIKA PAULI
Indirizzo CORTE PANCALDO, 70 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 90 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 89 are 99 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 91 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31854

Registro particolare n. 22950

Presentazione n.1 del 15/07/2021

Foglio	29	Particella	106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 32 centiare
Immobile n.	4				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 58 centiare
Immobile n.	5				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 32 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome FERRARETTO Nome VIVIANA
Nata il 25/08/1977 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso F Codice fiscale FRR VVN 77M65 C890 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI NON RISULTANTI NEL TITOLO SONO INSERITI IN NOTA SOTT O LA RESPONSABILITA'

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente SGTFR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31854

Registro particolare n. 22950

Presentazione n. 1 del 15/07/2021

DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 22950 del 15/07/2021**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/10/2023 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4695 Registro generale n. 43016
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 267789 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:01:42

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

35

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47091

Registro particolare n. 33833

Presentazione n. 3 del 26/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/09/2021

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4981

Codice fiscale 800 107 20235

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
SPA
Codice fiscale 093 393 91006
Indirizzo VIALE A. SPINELLI 30 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 52

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 03 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 78

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 14 are 29 centiare

Ispezione telematica

n. T1 267789 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:01:42

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47091

Registro particolare n. 33833

Presentazione n. 3 del 26/10/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43016

Registro particolare n. 4695

Presentazione n. 73 del 24/10/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/07/2023

Altro soggetto TRIBUNALE CIVILE E PENALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 983

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Trascrizione Numero di registro particolare 22950 del 15/07/2021

Richiedente NOTES

Codice fiscale 042 352 50232

Indirizzo STRADONE SCIPIONE MAFFEL, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 90

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 89 are 99 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 91

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 30 centiare

Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43016

Registro particolare n. 4695

Presentazione n. 73 del 24/10/2023

Immobile n. 3

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 4

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 58 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 5

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Cognome	FERRARETTO	Nome	VIVIANA
Nata il	25/08/1977	a	COLOGNA VENETA (VR)
Sesso	F	Codice fiscale	FRR VVN 77M65 C890 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Cognome	CERADINI	Nome	GIOVANNI
Nato il	30/10/1970	a	BUSSOLENGO (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	CRD GNN 70R30 B296 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2

Cognome	CERADINI	Nome	LARA
Nata il	16/12/1975	a	BUSSOLENGO (VR)
Sesso	F	Codice fiscale	CRD LRA 75T56 B296 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Ispezione telematica

n. T1 263393 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:53:55

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43016

Registro particolare n. 4695

Presentazione n. 73 del 24/10/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43014

Registro particolare n. 4693

Presentazione n. 71 del 24/10/2023

Resto di
da 33

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/07/2023

Altro soggetto TRIBUNALE CIVILE E PENALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 983

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Valore degli immobili liberati € 349.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 5162 del 14/09/2020

Richiedente NOTES

Codice fiscale 042 352 50232

Indirizzo STRADONE SCIPIONE MAFFEI, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 90

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 89 are 99 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 91

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 29 are 30 centiare

Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43014

Registro particolare n. 4693

Presentazione n. 71 del 24/10/2023

Immobile n. 3

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 4

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 58 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 5

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	FERRARETTO	Nome	VIVIANA
Nata il	25/08/1977	a	COLOGNA VENETA (VR)
Sesso	F	Codice fiscale	FRR VVN 77M65 C890 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -			

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	CERADINI	Nome	GIOVANNI
Nato il	30/10/1970	a	BUSSOLENGO (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162

Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/08/2020
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 3020
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 29.887,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 18.000,00 Spese € 3.000,00 Totale € 50.887,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ERIKA POULI
Indirizzo VIA LEONE PANCALDO, 70 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 22 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 79 are 99 centiare

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162

Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 87 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 03 are 80 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 14 are 29 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	79	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 38 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	203	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 85 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	208	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 18 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 25 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 35 are 87 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	141	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162 Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 173 Subalterno -
 Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -
 ATTIVITA' AGRICOLE
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 174 Subalterno -
 Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -
 ATTIVITA' AGRICOLE
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 181 Subalterno 1
 Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -
 ATTIVITA' AGRICOLE
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico -
 Piano T-1

Immobile n. 4

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 181 Subalterno 2
 Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -
 ATTIVITA' AGRICOLE
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico 303/B
 Piano T

Immobile n. 5

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 181 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico 303/A
 Piano T-1

Immobile n. 6

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 2 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162

Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico 6
Piano	S1-T			
Immobile n. 7				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	168	Subalterno 1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL CASAL			N. civico SNC
Piano	S1-T			
Immobile n. 8				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 42 are 72 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 90	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	89 are 99 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 91	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 30 centiare	
Immobile n. 11				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 106	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 32 centiare	
Immobile n. 12				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 107	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 58 centiare	
Immobile n. 13				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 108	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 32 centiare	
Immobile n. 14				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 145	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162

Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 84 centiare
Immobile n. 15			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	146	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 06 centiare
Immobile n. 16			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	167	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 05 centiare
Immobile n. 17			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	172	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 are 73 centiare
Immobile n. 18			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	148	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 01 centiare
Immobile n. 19			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	149	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare
Immobile n. 20			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	182	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 16 centiare
Immobile n. 21			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	183	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 64 centiare
Immobile n. 22			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	184	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 03 centiare
Immobile n. 23			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	185	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162

Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 77 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 171 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico -
 Piano T-1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 171 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico -

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 171 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA MOLINO N. civico -

Immobile n. 4

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 117 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 10 centiare

Immobile n. 5

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 178 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 76 centiare

Immobile n. 6

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 180 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30463

Registro particolare n. 5162

Presentazione n. 3 del 14/09/2020

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome FERRARETTO

Sesso F Nata il 25/08/1977 a COLOGNA VENETA (VR)

Codice fiscale FRR VVN 77M65 C890 S Domicilio ipotecario eletto

Nome VIVIANA

VERONA-VIA L.
PANCALDO, 70 C/O AVV.
ERIKA POULI

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CERADINI

Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)

Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X

Nome GIOVANNI

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO N. 2614 EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 20.08.2020, DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO NEI CONFRONTI DEL SIGNOR CERADINI GIOVANNI, AL QUALE E' STATO INGIUNTO IL PAGAMENTO DELLA SOMMA CAPITALE PARI AD EURO 29.997,00. =, GLI INTERESSI COME DA DOMANDA, LE SPESE DELLA PROCEDURA DI INGIUNZIONE LIQUIDATE IN EURO 1500,75.= PER COMPENSI E RIMBORSO FORFETTARIO E DI EURO 286,00.= PER ANTICIPAZIONI, OLTRE IVA COME PER LEGGE E CPA. PARTE CREDITRICE ELEGGE DOMICILIO IN VERONA, VIA LEONE PANCALDO N. 70 PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. ERIKA POULI. I DATI ANAGRAFICI (CODICE FISCALE) INDICATO NELLA PRESENTE NOTA E' INSERITO SOTTO LA RESPONSABILITA' DELLA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 260411 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:48:20

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5162 del 14/09/2020**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/10/2023 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4693 Registro generale n. 43014
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

	n. T1 257991 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2020-02-25T13:38:53.404651+01:00
Registro generale n. 7051	
Registro particolare n. 933	Presentazione n. 12 del 26/02/2020

32
Art. 27,
de 30

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/02/2020	Numero di repertorio	48147/20457
Notaio	BONFIGLIO SANTO	Codice fiscale	BNF SNT 63R07 C351 K
Sede	ROVERETO (TN)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VERONA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	323	del 18/01/2018

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 26 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are 34 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-
Immobile n. 3				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	165	Subalterno	-

Ispezione telematica

	n. T1 257991 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2020-02-25T13:38:53.404651+01:00
Registro generale n. 7051	
Registro particolare n. 933	Presentazione n. 12 del 26/02/2020
Natura Capitale	T - TERRENO -
Consistenza ipoteca	1 ettari 34 are 71 centiare -

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09722490969
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome ADAMI Nome ANNA MARIA
Nata il 04/03/1944 a DOLCE' (VR)
Sesso F Codice fiscale DMA NMR 44C44 D317 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Terzo datore SI

Soggetto n. 2

Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3

Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare