

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.1630572 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgio Previte

Procedura n.160/2018 R.G. Esec. Imm.

████████████████████
contro
████████████████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL'ESECUZIONE**

ALLEGATI 35-57

**IL CTU
ing. Davide Brunetti**

DATA: 20.07.2020







Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 13/05/2020
 Ora ricevuta: 11:24:22

Data invio: 13/05/2020
 Ora invio: 11:24:09

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: XXXXXXXXXX
 Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 140378880

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNDVD66E13D0860
 Codice fiscale del firmatario del documento : BRNDVD66E13D0860

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali
 Presenza Allegati

Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
 Importo totale: Euro 50,00
 relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	50,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: Variazione della destinazione (da LOCALE DI DEPOSITO C/2 a ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/3)								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/05/2020								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																						
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti													
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.			
													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		62	340	1																
2		C		62	340	6						002	A/3	1	4,5	71	199,87	SI	SI			
via augusta 3																						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>cambio di destinazione di uso di uiu da locale di deposito c/2 a abitazione di tipo economico a/3.</p> <p>aggiornamento della toponomastica. docfa sottoscritta dal custode giudiziario avv. [REDACTED]</p> <p>esec. immob. trib. cs 160/2018. allegato decreto di nomina del giudice delegato dott. giorgio</p> <p>previte e documento del custode.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
 [REDACTED]
 quale soggetto obbligato, residente in [REDACTED]
Indirizzo PEC: [REDACTED]
 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Ing. BRUNETTI DAVIDE**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290
 Codice Fiscale: **BRNDVD66E13D0860**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **62** ple. **340**

C.E.U. Sez. _____ foglio **62** ple. **340**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione **1983** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. _____

Laboratori n. _____ Magazzini n. _____

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ac0e9afe1cac68d9700

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>62</u>	<u>340</u>	<u>6</u>

B Riferimenti Temporali	
Anno:	
Di costruzione	<u>1983</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>47</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>5</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>71</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>258</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 340	Subalterno: 6					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	71							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
MONTALTO UFFUGO				62		340				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1								SOPPRESSO		
2	VIA AUGUSTA	3	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
3								SOPPRESSO		
4	VIA AUGUSTA	3	T					BOX		
5	VIA AUGUSTA	3	T					BOX		
6	via augusta	3	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
7	VIA AUGUSTA	3	T					CORTE COMUNE		

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Ing. BRUNETTI DAVIDE ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290 Codice Fiscale: BRNDVD66E13D086O	

firma e timbro	



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 2290

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Comune di Montalto Uffugo

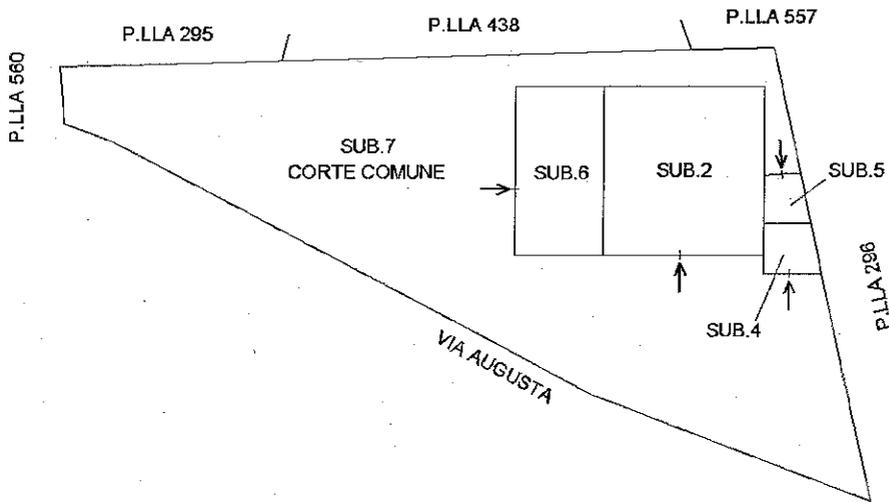
Sezione: Foglio: 62 Particella: 340

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



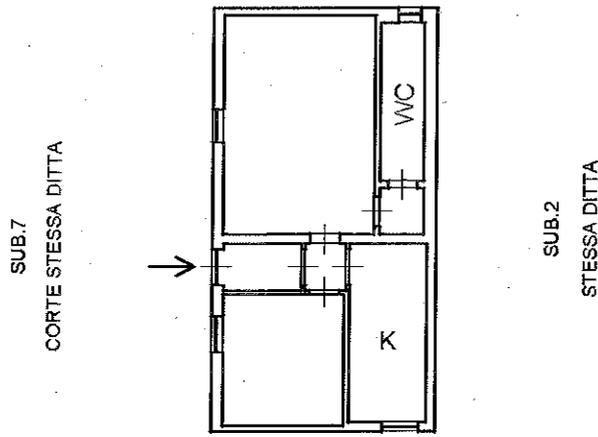
Dichiarazione protocollo n. del Comune di Montalto Uffugo Via Augusta civ. 3	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 62 Particella: 340 Subalterno: 6	Compilata da: Brunetti Davide Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Cosenza N. 2290

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

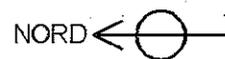
PIANO TERRA

H=2,58 m

SUB.7
CORTE STESSA DITTA



SUB.7
CORTE STESSA DITTA





**Direzione Provinciale
di Cosenza**

Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 14/05/2020

Orat. 11.03.55

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati		Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: T3DM)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: CS0034436				Unità in variazione n.: -	
Codice di Riscontro: 000A44268				Unità in costituzione n.: 1	
Operatore: DDCGNN				Unità in soppressione n.: 1	
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Tipo Mappale n.: -		Beni Comuni non Censibili n.: -	
		Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA LOCALE DI DEPOSITO C/2 A ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/3			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	S		62	340	1								
2	C		62	340	6	VIA AUGUSTA n. 3, p. T	002	A03	01	4,5	71	199,87	

ALLEGATO 37



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 14/05/2020
Ora ricevuta: 15:34:00

Data invio: 14/05/2020
Ora invio: 15:33:48

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: CTU [REDACTED]
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 140430812

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNDVD66E13D0860
Codice fiscale del firmatario del documento : BRNDVD66E13D0860

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 50,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	50,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 14/05/2020						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V		62	340	2				002	A/B	3	6,5	130	402,84	SI	SI	
via augusta 3													T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>variazione di uiu per diversa distribuzione interna. aggiornamento della toponomastica. docfa sottoscritta dal custode giudiziario avv. [redacted] esec. immob. trib. cs 160/2018. allegato decreto di nomina del giudice delegato dott. giorgio previte e documento del custode.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p>[redacted]</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in [redacted]</p> <p>Indirizzo PEC [redacted]</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Ing. BRUNETTI DAVIDE</p> <p>ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290</p> <p>Codice Fiscale: BRNDVD66E13D0860</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio 62 ple. 340
 C.E.U. Sez. _____ foglio 62 ple. 340

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale 2000

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ac0e9afe1cac68d9700

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	
<p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	62	340	2

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1983 Di ristrutturazione totale 2000

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 5 sup. utile m ² 89
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 2 sup. utile m ² 8
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 4
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 130	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 288
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 340	Subalterno: 2					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	130							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
MONTALTO UFFUGO				62		340					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2	via augusta	3	T					ABITAZIONE DI TIPO			
								ECONOMICO			
3								SOPPRESSO			
4	VIA AUGUSTA	3	T					BOX			
5	VIA AUGUSTA	3	T					BOX			
6	VIA AUGUSTA	3	T					ABITAZIONE DI TIPO			
								ECONOMICO			
7	VIA AUGUSTA	3	T					CORTE COMUNE			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Ing. BRUNETTI DAVIDE	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290	
Codice Fiscale: BRNDVD66E13D0860	_____
	firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Comune di Montalto Uffugo

Sezione: Foglio: 62

Particella: 340

Protocollo n.

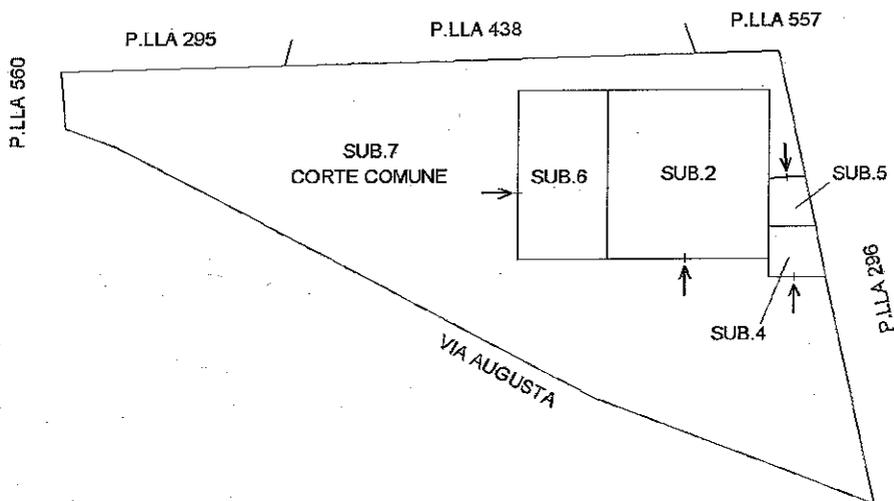
del

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

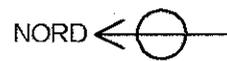
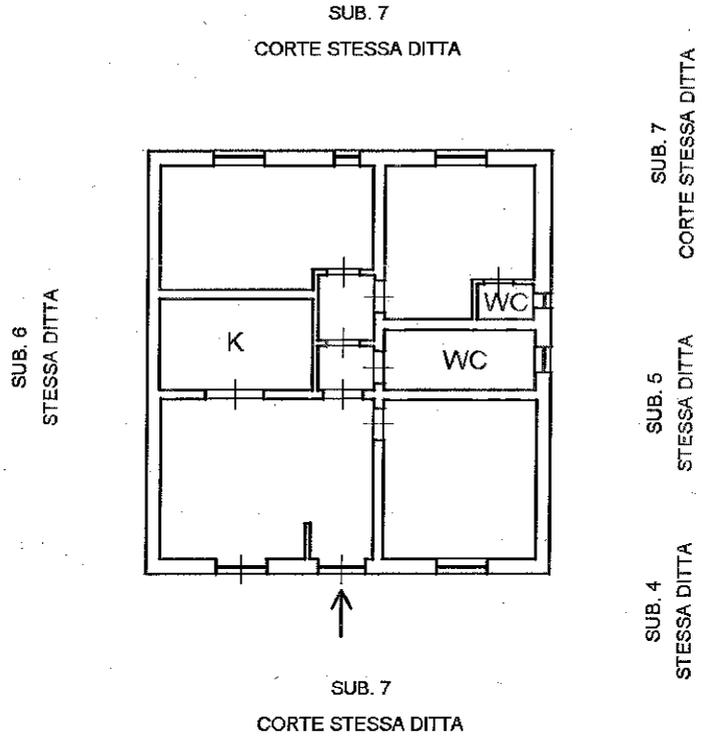
Scala 1 : 500



Dichiarazione protocollo n. del Comune di Montalto Uffugo Via Augusta civ. 3	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 62 Particella: 340 Subalterno: 2	Compilata da: Brunetti Davide Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Cosenza N. 2290

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=2,88 m





**Direzione Provinciale
di Cosenza**

Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/05/2020

Ora: 10.26.17

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati		Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: T3DM)		Ditta n.: I di I	
Protocollo n.: CS0035111				Unità in variazione n.: 1	
Codice di Riscontro: 000A2XA62		Unità a destinazione ordinaria n.: 1		Unità in costituzione n.: -	
Operatore: DDCGNN		Unità a dest.speciale e particolare n.: -		Unità in soppressione n.: -	
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Tipo Mappale n.: -		Beni Comuni non Censibili n.: -	
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, VARIAZIONE TOPONOMASTICA					

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

		Dati di classamento proposti					
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		62	340	2	VIA AUGUSTA n. 3, p. T	002	A03	03	6,5	130	402,84	

ALLEGATO 40



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 06/07/2020
Ora ricevuta: 10:16:34

Data invio: 06/07/2020
Ora invio: 10:16:15

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: XXXXXXXXXX
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 142315682

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNDVD66E13D0860
Codice fiscale del firmatario del documento : BRNDVD66E13D0860

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Documento che si avvale delle seguenti esenzioni:
AGGIORNAMENTO ELABORATO PLANIMETRICO



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali:	AGGIORNAMENTO ELAB. PLANIMETRICO					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 06/07/2020						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	BCNC	C		62	340	7											
	via augusta	3									T						
2	BCNC	C		62	340	8											
	via augusta	3									T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

divisione di corte bene in due corti bene da attribuire ad immobili di stessa proprietà per formazione lotti, rispettivamente corte bene sub.7 esclusiva delle uiu sub.6-5 e corte bene sub.8 esclusiva delle uiu sub.2-4. firma custode giudiziario avv. [redacted] esec. imm. trib.cs160/2018. allegata nomina del giudice delegato dott. giorgio previte.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

Indirizzo PEC: [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Ing. BRUNETTI DAVIDE**

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290

Codice Fiscale: **BRNDVD66E13D0860**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
MONTALTO UFFUGO				62		340				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1								SOPPRESSO		
2	VIA AUGUSTA	3	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
3								SOPPRESSO		
4	VIA AUGUSTA	3	T					BOX		
5	VIA AUGUSTA	3	T					BOX		
6	VIA AUGUSTA	3	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
7	VIA AUGUSTA	3	T					CORTE ESCLUSIVA DEI SUB. 6 E 5		
8	VIA AUGUSTA	3	T					CORTE ESCLUSIVA DEI SUB. 2 E 4		

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Ing. BRUNETTI DAVIDE	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290	
Codice Fiscale: BRNDVD66E13D0860	_____
	firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 2290

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Comune di Montalto Uffugo

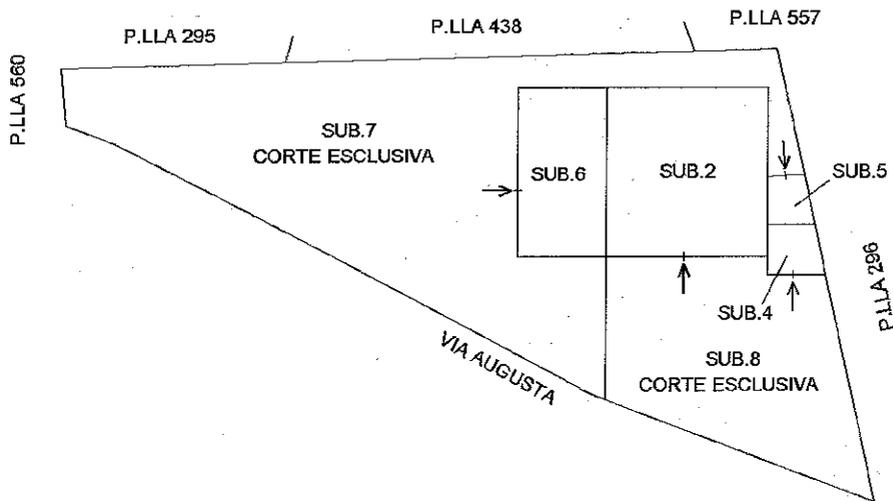
Sezione: Foglio: 62 Particella: 340

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



NORD ← ⊙ →





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: T3DM)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: CS0054741		
Codice di Riscontro: 0000EXP00		
Operatore: GDASVR		
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Unità in soppressione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: 2	
	Motivo della variazione: AGGIORNAMENTO ELAB. PLANIMETRICO	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		62	340	7	VIA AUGUSTA n. 3, p. T						0,00	
2	C		62	340	8	VIA AUGUSTA n. 3, p. T						0,00	

ALLEGATO 43

ALLEGATO 44

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
A "Comune di Montalto Uffugo - Ufficio Tecnico" <chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it>
Data martedì 7 luglio 2020 - 17:20

I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Buonasera,
inoltre quanto già inviato lo scorso 30.01.2020.
Specifico che i documenti di mio interesse consistono nelle pratiche di condono edilizio di cui alle seguenti concessioni:

- Concessione Edilizia in Sanatoria n.5/S del 26.01.2000 (domanda mod. 47/85-R progr. n. 0140998404, prot. n.3543 del 23.04.1986 del sig. [redacted] per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ad un solo piano terra con strutture portanti in muratura sito alla via S. Antonello con annesso locale deposito a servizio dello stesso.

- Concessione Edilizia in Sanatoria n.6/S del 28.01.2000 (domanda prot. n.2830 del 01.03.1995 del sig. [redacted] per l'ampliamento di un fabbricato ad un solo piano terra con struttura portante in muratura sito alla via S. Antonello destinato a civile abitazione nonché alla realizzazione di un locale deposito e di un garage a servizio dello stesso.

Ringrazio e porgo cordiali saluti
Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti
Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)
Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575
E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com
Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.

Da : "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
A : protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it
Cc :
Data : Thu, 30 Jan 2020 13:13:21 +0100
Oggetto : Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Al sig. Sindaco del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Ufficio Tecnico

OGGETTO: Tribunale di Cosenza, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, procedura n.160/2018 [redacted] - [redacted]. Richiesta di accesso agli atti con estrazione di copie.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato C.T.U. per l'esecuzione immobiliare in oggetto dal G.E. dott. Giorgio Previte, al fine di portare a termine il proprio incarico di valutazione immobiliare,
CHIEDE

l'accesso ai Vostri uffici per l'esame della documentazione tecnico-amministrativa afferente agli immobili della procedura in oggetto con facoltà di estrarne copia.

Comunico i seguenti riferimenti circa gli immobili di interesse:

fabbricato nel Comune di Montalto Uffugo (CS), Località Sant'Antonello, Via Augusta n.3, costituito da abitazione, magazzino e garage identificato presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza dai sub. 1-2-3 della particella n. 340 del foglio n. 62 in ditta [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted]

Riservo di esibire le credenziali all'atto dell'accesso.

Resto in attesa di comunicazioni e porgo distinti saluti

Cosenza, 30.01.2020



Il C.T.U.
Ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 1630572 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.
Grazie.



ALLEGATO 45

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 7 luglio 2020 - 17:20

ACCETTAZIONE: I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/07/2020 alle ore 17:20:50 (+0200) il messaggio
"I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200707172050.14058.211.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (840 bytes)
smime.p7s (7 Kb)



ALLEGATO 46

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data martedì 7 luglio 2020 - 17:20

CONSEGNA: I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/07/2020 alle ore 17:20:50 (+0200) il messaggio
"I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20200707172050.14058.211.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (958 bytes)
post-cert.eml (22 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)



SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' SUL TERRITORIO

Concessione edilizia N. 5/S

IL RESPONSABILE

Vista la domanda Mod. 47/85 -R numero progressivo 0140998404 prodotta in data 23.04.1986, N. 3543 di prot., dal Sig. [REDACTED], cod. fisc. n. [REDACTED]; nato ad [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED], tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per lavori abusivi realizzati in assenza di concessione edilizia;

Visto che i lavori realizzati in assenza di concessione edilizia consistono nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ad un solo piano terra, con strutture portanti in muratura, sito alla Via S. Antonello di questo Comune, con annesso locale deposito a servizio dello stesso;

Vista la documentazione a corredo della richiesta nonché gli elaborati tecnici previsti dalla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni e la documentazione integrativa;

Accertato che i lavori rientrano con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85, nella tipologia n. uno e nell'epoca di esecuzione dal 30.01.1977 all'01.10.1983;

Dato atto che il sig. [REDACTED] ha versato la somma dovuta a titolo di oblazione allo Stato in tre rate di cui:

1° rata di £. 606.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 392 del 21.04.1986;

2° rata di £. 318.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 500 del 27.09.1986;

3° rata di £. 324.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 260 del 08.01.1987;

Visto che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione, pari a £. 4.078.000, è stato versato giusta ricevuta di c/c postale n. 427 dell'08.01.2000;

Visto che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendente a £. 1.023.000, è stato versato giuste ricevute di versamento n. 182 del 27.02.1995 e n. 430 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendente a £. 74.000, è stato versato giusta ricevuta di versamento n. 429 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35 comma 8 della legge n. 47 del 28.02.1985; Vista l'autorizzazione delle Ferrovie dello Stato (Ufficio Opere Civili di Reggio Calabria) del 21.04.1999, con la quale autorizzano la ditta [REDACTED] a mantenere il fabbricato in oggetto;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 23.12.1996 n. 662;

Vista la legge 15.05.1997 n. 127;

RILASCIATA

Salvo i diritti di terzi;

Al Sig. [redacted] sopra generalizzato, concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione del fabbricato ad un solo piano terra, destinato a civile abitazione con annesso locale deposito a servizio dello stesso, sopra descritto, sito alla Via S. Antonello di questo Comune.

Montalto Uffugo li 26.01.2000-

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. [redacted]

La presente concessione è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 26.01.2000 a tutto il 10.02.2000;

Montalto Uffugo li 26.01.2000

IL MESSO COMUNALE
[redacted]

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)
POLIZIA MUNICIPALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2000 addì 15 del mese di FEBBRAIO
in Montalto Uffugo, io sottoscritto Agente di Polizia
Giudiziaria del Corpo di Polizia Municipale del Comune
di Montalto Uffugo, dichiaro di avere notificato il
presente avviso al signor [redacted]
consegnandone copia conforme nelle mani di [redacted]
[redacted] nella sua qualità di TECNICO INCARICATO
persona capace e convivente -----

IL RESPONSABILE
[redacted]

COMUNE

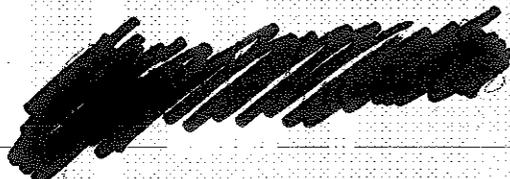
DI
(CS).

MONTALTO UFFUGO

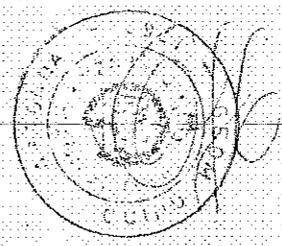
ELABORATI TECNICI DI CUI DOMANDA DI SANATORIA PER
GLI ABUSI EDILIZI DI UN LOCALE DEPOSITO E UN
LOCALE GARAGE IN LOCALITA' S. Antonello DI CUI
LEGGE N.724/94 Art.39.

- Planimetria quotata;
- Sezioni;
- Stralcio P.R.G.;
- Planimetria d'insieme con distanze.

Ditta: 

Data 

Il Tecnico.

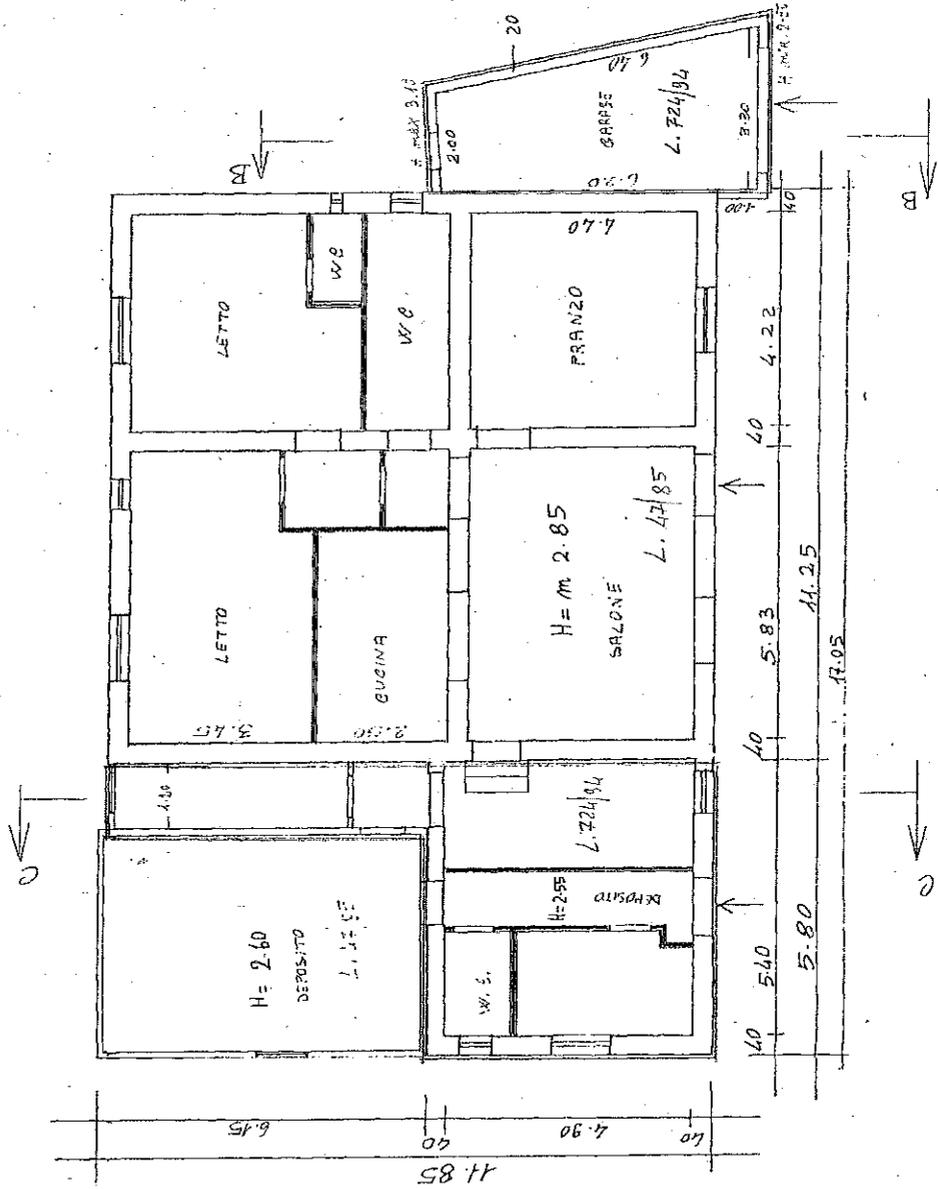


PERIMETRA QUOTATA DELL'INTERIORE ABUSIVO

LINEA DELIMITANTE OPERE ABUSIVE L. 724/34

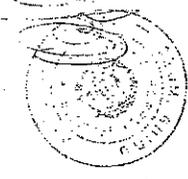
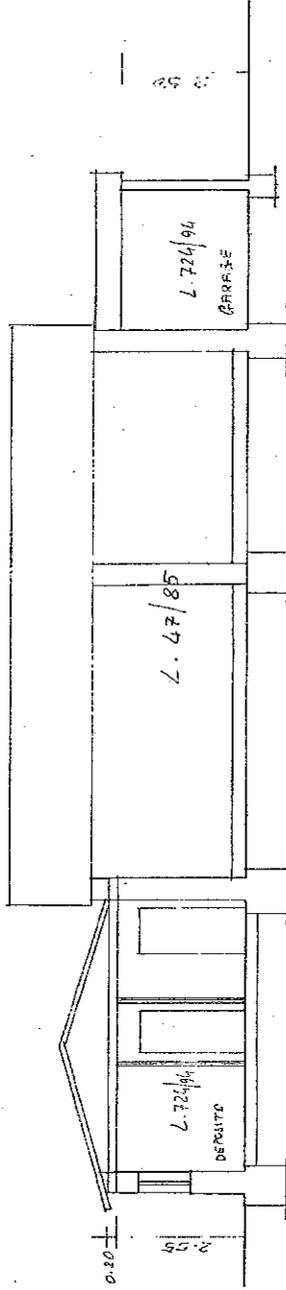
PIRNO TERRA

Se. 1:100

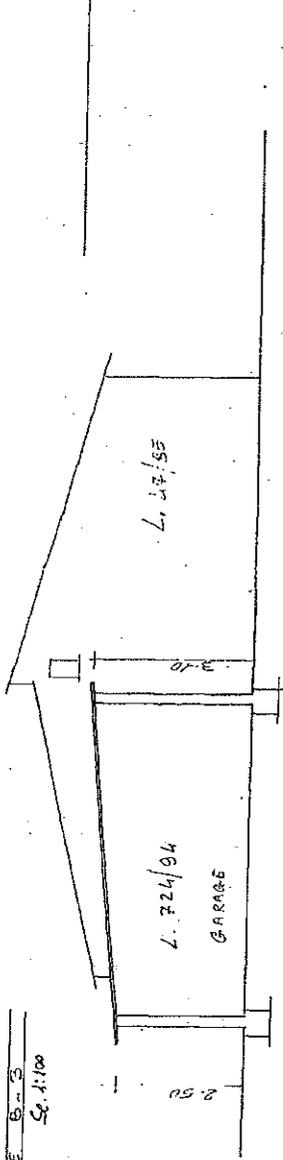


SEZIONE A-A

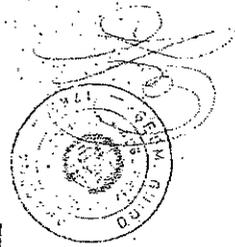
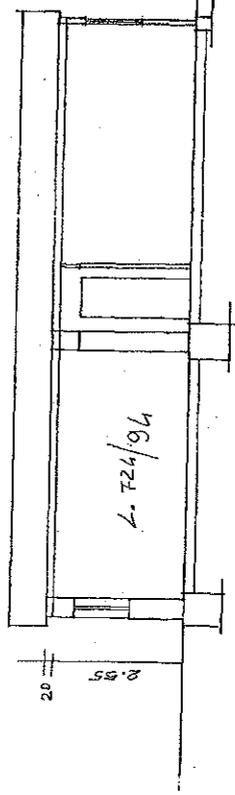
58.1168



SEZIONE B-B
Sc. 1:100



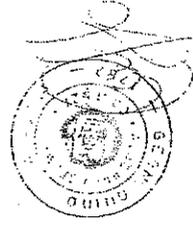
SEZIONE C-C
Sc. 1:100



POHUNE DI MONTALTO UFF.

STRALEIO. P.R. &

FABBR. IN OGGETTO



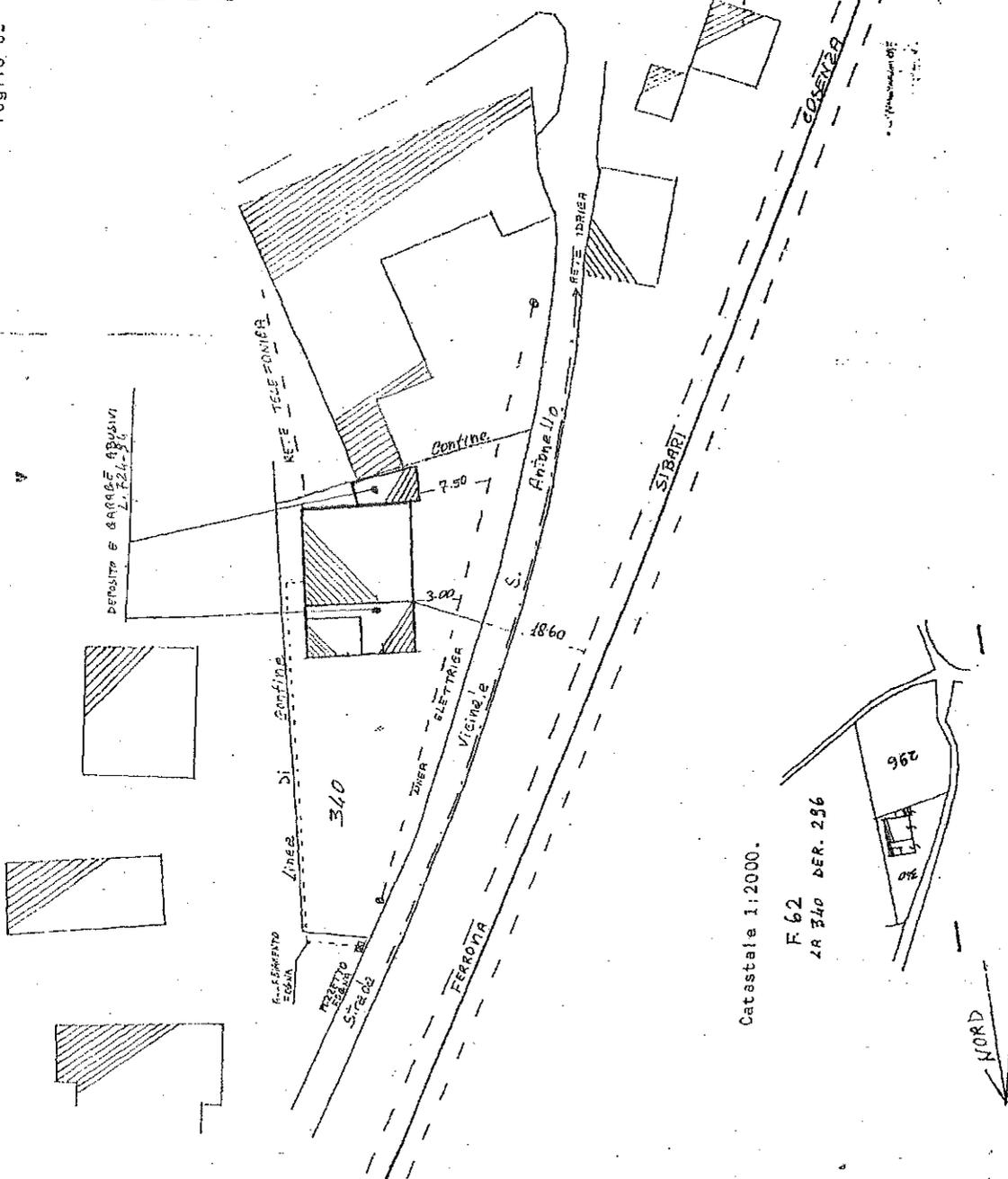
PLANIMETRIA D'INSIEME CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE.

Scala 1:500.

Distanza dal pozzetto fognario mt. 34,00;

Distanza dalla rete idrica mt. 10,00;

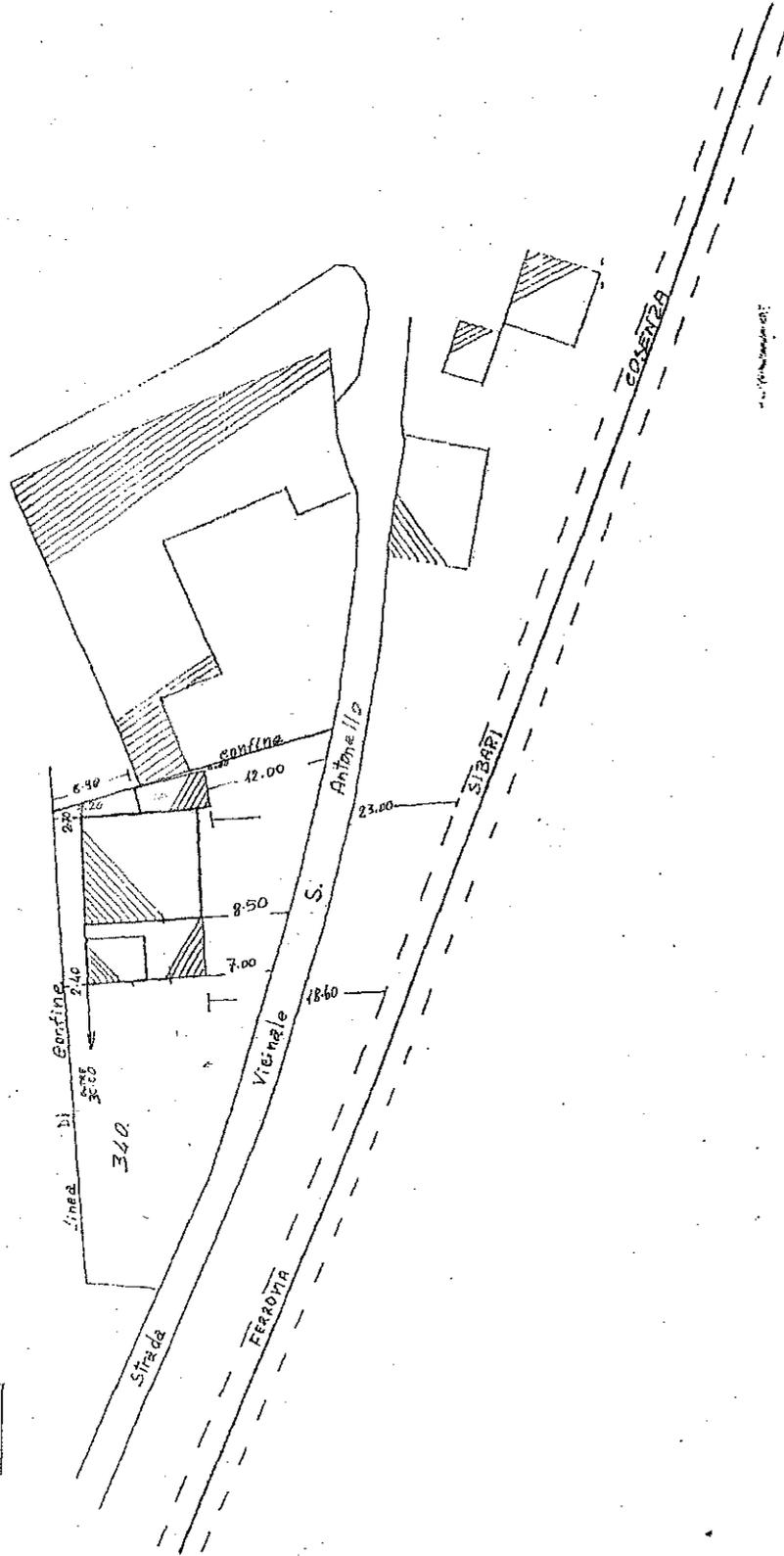
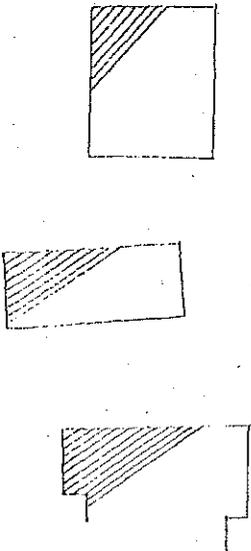
Distanza rete telefonica mt. 2,00;



Catastale 1:2000.

F. 62
LA 340 DER. 296

NORD



NORD



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' SUL TERRITORIO

Concessione edilizia N. 6/S

IL RESPONSABILE

Vista la domanda prodotta in data 01.03.1995, N. 2830 di prot., dal Sig. [REDACTED], cod. fisc. n. [REDACTED], nato ad [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED], tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per lavori abusivi realizzati in assenza di concessione edilizia;

Visto che i lavori realizzati in assenza di concessione edilizia consistono nell'ampliamento di un fabbricato ad un solo piano terra, con strutture portanti in muratura, sito alla Via S. Antonello di questo Comune, destinato a civile abitazione, nonché nella realizzazione di un locale deposito e di un garage a servizio dello stesso;

Vista la documentazione a corredo della richiesta nonché gli elaborati tecnici previsti dalla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni e la documentazione integrativa;

Vista la concessione in sanatoria n. 5/S rilasciata in data 26.01.2000 ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47 del 28.02.1985;

Accertato che i lavori rientrano con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85, nella tipologia n. uno e nell'epoca di esecuzione antecedente al 15.03.1985;

Dato atto che il sig. [REDACTED], ha versato la somma dovuta a titolo di oblazione allo Stato in un'unica soluzione pari a £. 2.030.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 825 del 15.12.1994;

Visto che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione, pari a £. 166.000, è stato versato giusta ricevuta di c/c postale n. 428 dell'08.01.2000;

Visto che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendente a £. 674.000, è stato versato giuste ricevute di versamento n. 183 del 27.02.1995 e n. 432 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendente a £. 50.000, è stato versato giusta ricevuta di versamento n. 431 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35 comma 8 della legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista l'autorizzazione delle Ferrovie dello Stato (Ufficio Opere Civili di Reggio Calabria) del 21.04.1999, con la quale autorizzano la ditta [REDACTED] a mantenere il fabbricato in oggetto;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 23.12.1996 n. 662;

Vista la legge 15.05.1997 n. 127;

RILASCIA

Salvo i diritti di terzi;

Al Sig. [redacted] sopra generalizzato, concessione edilizia in sanatoria per i lavori abusivi sopra descritti, relativi al fabbricato ad un solo piano terra, destinato a civile abitazione con annessi locali a servizio, sito alla Via S. Antonello di questo Comune.

Montalto Uffugo li 28.01.2000-

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. [redacted]

La presente concessione è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 28.01.2000 a tutto il 12.02.2000;

Montalto Uffugo li 5 FEB. 2000

IL MESSO COMUNALE
[redacted]

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)
POLIZIA MUNICIPALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il giorno 2000 addì 15 del mese di FEBBRAIO
in Montalto Uffugo, io sottoscritto Agente di Polizia
Sindacataria del Corpo di Polizia Municipale del Comune
di Montalto Uffugo, dichiaro di avere notificato il
presente avviso al signor [redacted]
consegnandone copia conforme nelle mani di [redacted]
[redacted] nella sua qualità di TECNICO INCARICATO
persona capace e convivente -----

L'AGENTE
[redacted]

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
(CS)

OPERA ABUSIVA REALIZZATA IN ASSENZA DI
CONCESSIONE EDILIZIA SITA ALLA LOCALITA'
S. Antonello.

Ditta: 

RELAZIONE DESCRITTIVA Opere Abusive.

PLANIMETRIA QUOTATA DELL'IMMOBILE; Documentazione
Tecnica; Planimetria D'insieme.

Data

Il Tecnico.



Relazione Descrittiva Opere Abusive.

L'opera abusiva per la quale si chiede, con separata domanda, la concessione in sanatoria, di cui legge N. 47 del 28.2.85, è stata realizzata in assenza di concessione edilizia dal proprietario [REDACTED] con ultimazione dei lavori entro il 31.12.1979.

L'opera è ubicata in agro di Montalto Uffugo alla località S. Antonello su terreno di proprietà del citato committente, sulla particella N.340 del foglio di mappa N.62.

L'opera attualmente si presenta in un fabbricato per uso abitazione, un fabbricato per uso deposito al servizio della residenza e un fabbricato per uso garage al servizio della residenza; ma l'opera oggetto della sanatoria edilizia di cui sopra ed ultimata alla data di cui sopra comprende il fabbricato per uso abitazione e parte del fabbricato per uso deposito, mentre il resto di cui sopra fa parte della sanatoria di cui legge N.724 del 23.12.94. Art.39.

L'opera in oggetto per quanto riguarda il fabbricato per uso abitazione è stata realizzata in muratura con fondazioni in calcestruzzo cementizio, muri portanti in mattoni di argilla e malta cementizia, al di sopra dei quali è stato realizzato il cordolo antisismico e relativo solaio in c.a., con relativa copertura a due falde, e il tutto a piano terra, con intonaci e pavimenti e infissi del tipo comune; mentre il fabbricato per uso deposito è stato realizzato in pannelli di cemento e relativa copertura.

Il tutto per come⁹evidenzia negli elaborati allegati.

In planimetria l'opera oggetto di sanatoria L.47/85 di cui domanda Prot.N.3543 anno 86, è quella contornata in rosso, e il resto L.724/94.

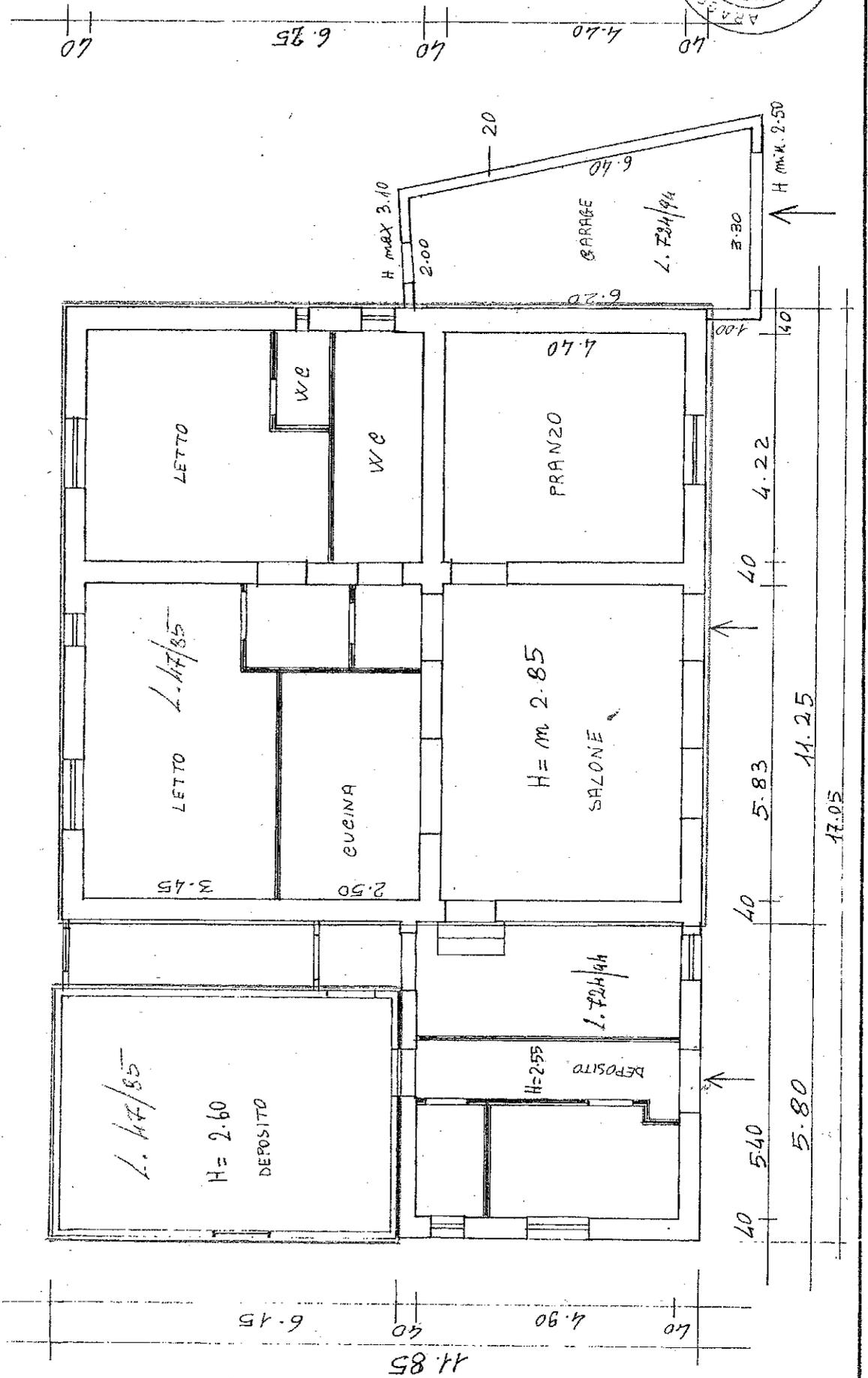


PLANIMETRIA QUOTATA DELL'IMMOBILE ABUSIVO

ENTRO IL 31.12.1979 LINEA DELIMITANTE OPERE VECCHIO CONDOMIO ULTIME

PIANO TERRA

Sc. 1:100



COMUNE DI MONTALTO OFF.

STRALCIO P. R. G.

FABBR. IN OGGETTO

Colb



COMUNE DI MONTALTO UFFUSO.

PAG. 1

IMMOBILE ARBUSTIVO

Foglio 62 Particella 340

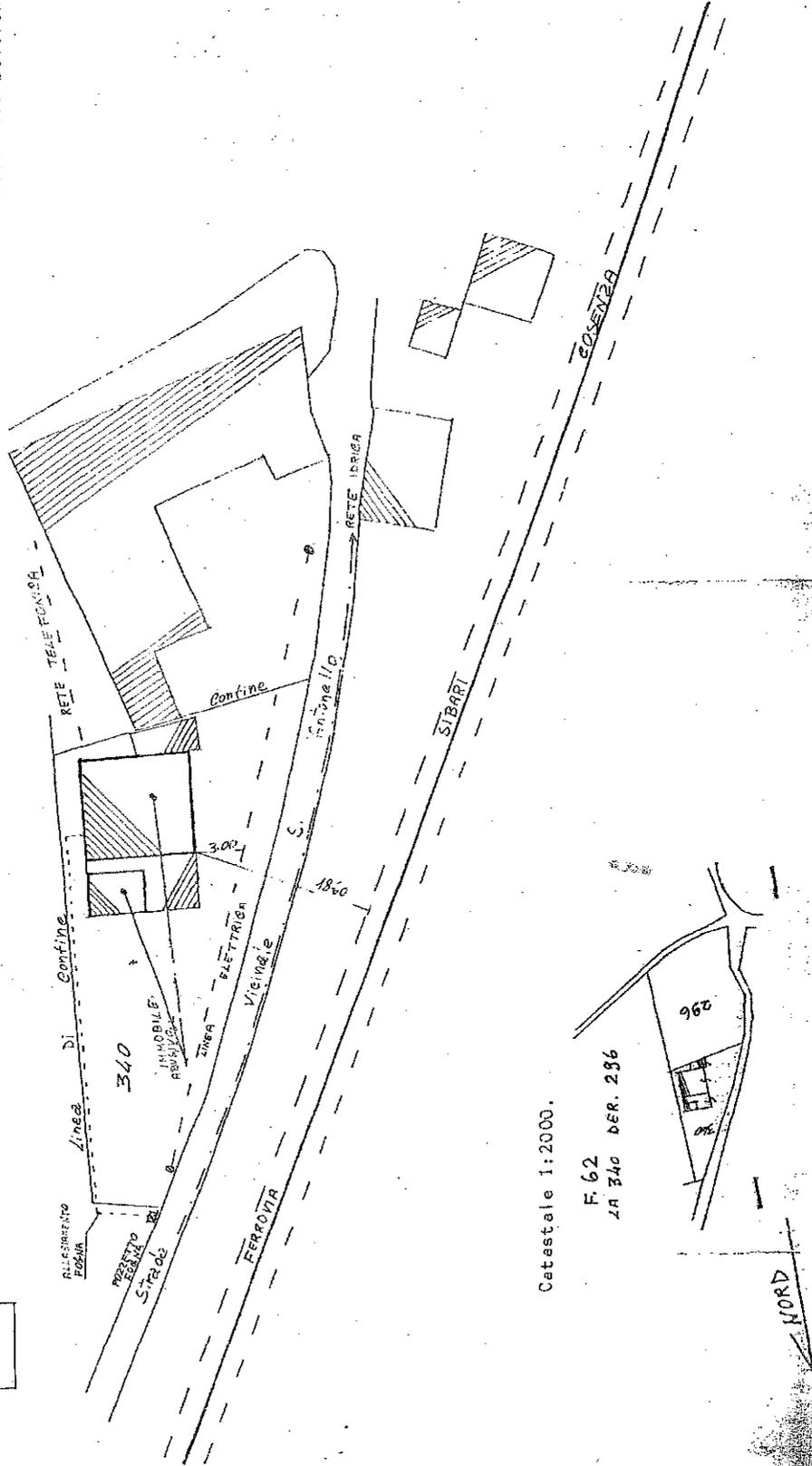
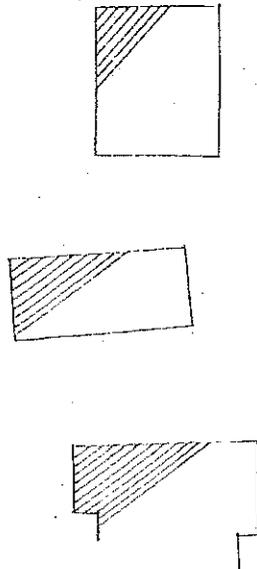
PLANIMETRIA D' INSIEME CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE.

Scala 1:500.

Distanza dal pozzetto fogna mt 34,00;

Distanza dalla rete idrica mt 10,00;

Distanza rete telefonica mt 2,00;



Handwritten signature or initials.



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

Data: 16/07/2020 - Ora: 10.30.26

Segue

Visura n.: T75008 Pag: 1

Dati della richiesta [redacted]

Soggetto individuato Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416) Provincia di COSENZA nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		62	340	2	2			A/3	3	6,5 vani	Totale: 130 m ² Totale escluse aree scoperte*: 130 m ²	Euro 402,84	VIA AUGUSTA n. 3 piano: T; VARIAZIONE del 14/05/2020 protocollo n. CS0035111 in atti dal 15/05/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6744.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

Data: 16/07/2020 - Ora: 10.30.27

Segue

Visura n.: T75008 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		62	340	4	2		C/6	U	9 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 31,14	VIA AUGUSTA n. 3 piano; T; VARIAZIONE del 11/05/2020 protocollo n. CS0033695 in atti dal 12/05/2020 DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6391.1/2020)	Annotazione
2		62	340	5	2		C/6	U	7 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 24,22	VIA AUGUSTA n. 3 piano; T; VARIAZIONE del 11/05/2020 protocollo n. CS0033695 in atti dal 12/05/2020 DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6391.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 16 Rendita: Euro 55,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1000/1000



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

Data: 16/07/2020 - Ora: 10.30.27
Visura n.: T75008 Pag: 3

Fine

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		62	340	6	2		A/3	1	4,5 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte*: 71 m ²	Euro 199,87	VIA AUGUSTA n. 3 piano: T; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/05/2020 protocollo n. CS0034436 in atti dal 14/05/2020 LOCALE DI DEPOSITO C/2-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/3 (n. 6684.1/2020)	Annotazione

ALLEGATO 49

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1000/1000

Totale Generale: vani 11 m² 16 Rendita: Euro 658,07
Unità immobiliari n. 4
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0035111 del 15/05/2020

Comune di Montalto Uffugo

Via Augusta

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 62

Particella: 340

Subalterno: 2

Compilata da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

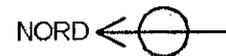
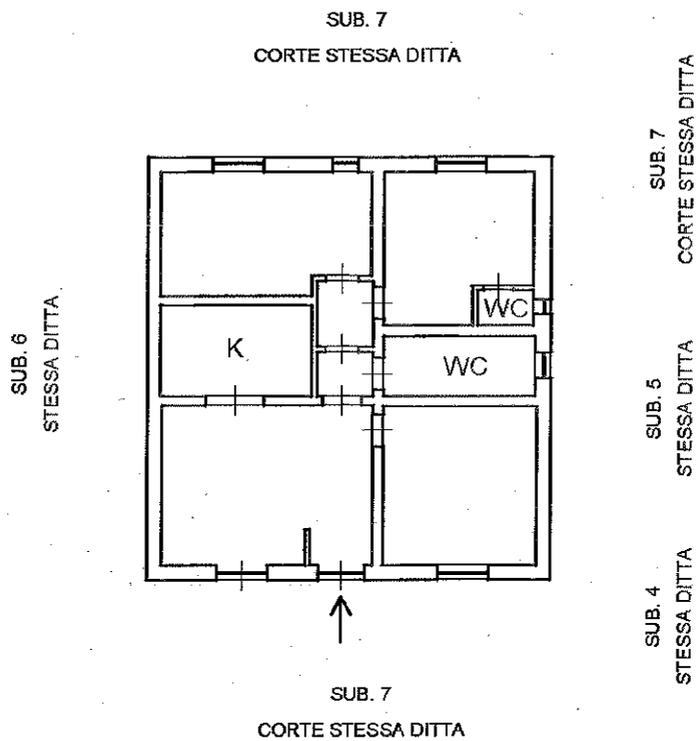
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,88 m



Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. T81294 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

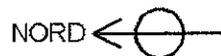
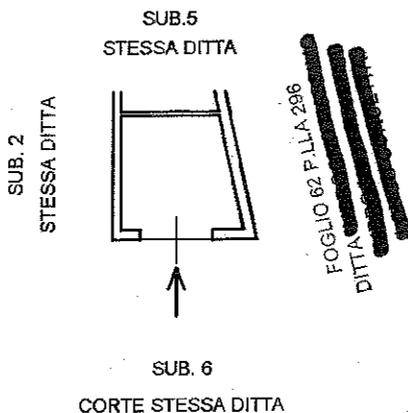
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - Foglio: 62 - Particella: 340 - Subalterno: 2 >
VIA AUGUSTA n. 3 piano; T;

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0033695 del 12/05/2020	
	Comune di Montalto Uffugo Via Augusta oiv. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunetti Davide	N. 2290
Sezione: Foglio: 62	Iscritto all'albo: Ingegneri	
Particella: 340	Prov. Cosenza	
Subalterno: 4		

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,90 m



Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. T81296 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - Foglio: 62 - Particella: 340 - Subalterno: 4 >
VIA AUGUSTA n. 3 piano: T;

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac68d9700

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0033695 del 12/05/2020

Comune di Montalto Uffugo

Via Augusta

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 62

Particella: 340

Subalterno: 5

Compilata da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

Planimetria

Scheda n. 1

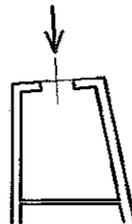
Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,90 m

SUB. 6
CORTE STESSA DITTA

SUB. 2
STESSA DITTA



SUB. 4
STESSA DITTA

~~FOGLIO 62 P.LLA 296~~
~~DITTA~~

NORD ← ⊙

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. T81297 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - Foglio: 62 - Particella: 340 - Subalterno: 5 >
VIA AUGUSTA n. 3 piano: T;

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac68d9700

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0034436 del 14/05/2020

Comune di Montalto Uffugo

Via Augusta

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 62

Particella: 340

Subalterno: 6

Compilata da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

Planimetria

Scheda n. 1

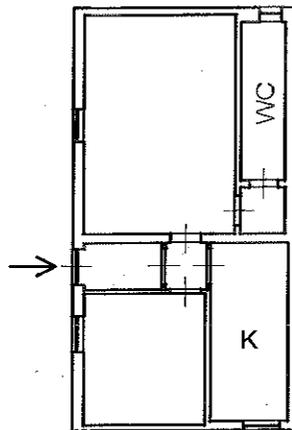
Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,58 m

SUB.7
CORTE STESSA DITTA

SUB.7
CORTE STESSA DITTA



SUB.2
STESSA DITTA

SUB.7
CORTE STESSA DITTA

NORD ← ⊙

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. T81298 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

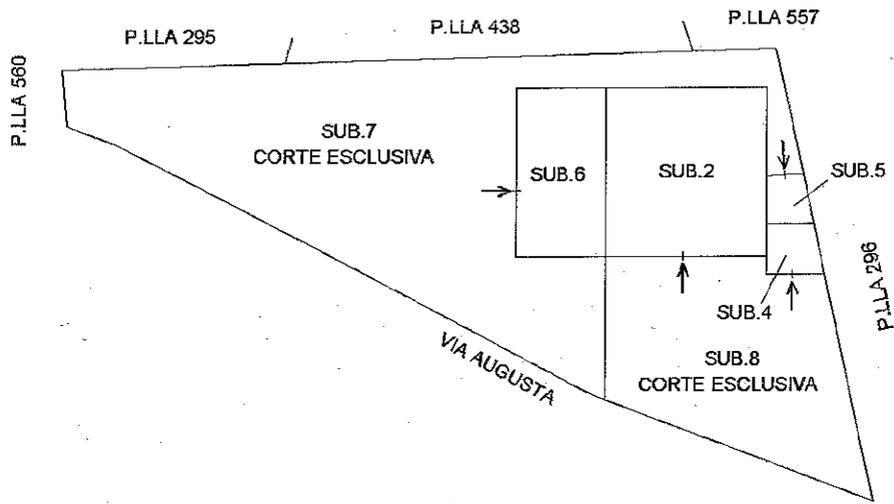
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - Foglio: 62 - Particella: 340 - Subalterno: 6 >
VIA AUGUSTA n. 3 piano: T;

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Brunetti Davide
Iscritto all'albo:	Ingegneri
Prov. Cosenza	N. 2290

Comune di Montalto Uffugo	Protocollo n. CS0054741 del 07/07/2020
Sezione: Foglio: 62 Particella: 340	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - < Foglio: 62 - Particella: 340 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ac0e9afe1cac69d9700



Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONTALTO UFFUGO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTALTO UFFUGO			62	340			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via augusta	3	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3						SOPPRESSO	
4	VIA AUGUSTA	3	T			BOX	
5	VIA AUGUSTA	3	T			BOX	
6	VIA AUGUSTA	3	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	VIA AUGUSTA	3	T			CORTE ESCLUSIVA DEI SUB. 6 E 5	
8	VIA AUGUSTA	3	T			CORTE ESCLUSIVA DEI SUB. 2 E 4	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75
27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: atrotta@notariato.it

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-
CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL
BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED]
(CS) codice fiscale: [REDACTED]

Oggetto: pignoramento notificato da: Tribunale con sede in COSENZA (CS) in data
19/06/2018, rep. n. 1481/2018, trascritto in data 16/07/2018 ai nn. 18442/14226, a
favore di [REDACTED], con sede in [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED], sui seguenti immobili:

* 1/1 Piena Proprietà Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Foglio 62 Particella
340 Sub. 1, natura C2 - Magazzini e locali di deposito, consistenza 58 mq,
superficie 58 mq.

* 1/1 Piena Proprietà Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Foglio 62 Particella
340 Sub. 2, natura A3 - Abitazione di tipo economico, consistenza 6 vani.

* 1/1 Piena Proprietà Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Foglio 62 Particella
340 Sub. 3, natura C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, consistenza 16 mq,
superficie 16 mq.

Il sottoscritto Dott. Antonio Trotta, Notaio in Pavia, iscritto al Collegio Notarile del
Distretto di Pavia in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio
Provinciale di Cosenza Servizio di Pubblicità Immobiliare di COSENZA

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame alla data del 30/07/2018, si
rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Quanto oggetto della presente relazione pervenne all'esecutato [REDACTED]
[REDACTED] per quota 1/1 di Piena Proprietà in virtù di atto tra vivi - compravendita ai
rogiti del notaio ZUPI OSVALDO da COSENZA, in data 27/07/1977 rep. Non indicato
e trascritto il 26/08/1977 al n. particolare 135986 da potere di [REDACTED]
[REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame detti immobili hanno formato oggetto delle seguenti
formalità pregiudizievoli:



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75
27029 VIGEVANO - VIA CAROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315
C.F. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: atrotta@notariato.it

Iscrizione NN 27931/4495 del 07/10/2011, nascente da ipoteca volontaria - conc.ne a garanzia di mutuo fondiario concesso con atto ai rogiti di Viggiani Carlo con sede in COSENZA (CS) in data 06/10/2011 rep.n. 79159/31319 a favore di [REDACTED] [REDACTED] sede : [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] (domicilio ipotecario in [REDACTED] - [REDACTED]) contro [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] importo capitale euro 83.022,27, importo totale euro 166.046,00 e durata 10 anni

Trascrizione NN 18442/14226 del 16/07/2018, nascente da atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili notificato con atto ai rogiti di Tribunale con sede in COSENZA (CS) in data 19/06/2018 rep.n. 1481/2018 a favore di [REDACTED] [REDACTED] sede : [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] contro [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Il sottoscritto Dott. Antonio Trotta

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 30/07/2018, risulta essere censito:

* Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Catasto Fabbricati Foglio 62 Particella 340 Sub. 1, natura C2 - Magazzini e locali di deposito, classe 2, consistenza 58 mq, rendita euro 179,73, superficie 58 mq, indirizzo Via Sant' Antonello, piano T.

Dati derivanti da: EX particella 340 FRAZIONAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 22/05/1995 (n.2705/1995), da VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO, da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/07/1986 in atti dal 19/11/1992 (n. 2308B/1986), da Impianto meccanografico del 30/06/1987.

* Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Catasto Fabbricati Foglio 62 Particella 340 Sub. 2, natura A3 - Abitazione di tipo economico, classe 3, consistenza 6 vani, rendita euro 371,85, indirizzo Via Sant' Antonello, piano T.

Dati derivanti da: EX particella 340 FRAZIONAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 22/05/1995 (n.2705/1995), da VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO, da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/07/1986 in atti dal 19/11/1992 (n. 2308B/1986), da Impianto meccanografico del 30/06/1987.

* Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Catasto Fabbricati Foglio 62 Particella



NOTAIO ANTONIO TROTTA

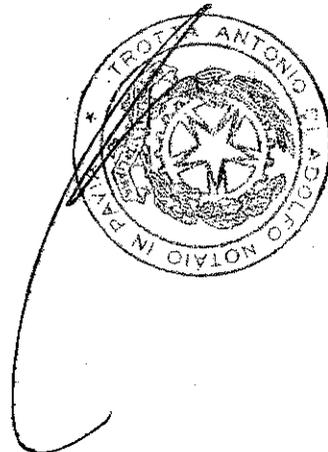
27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382.24.881 - FAX 0382.30.28.75
27029 VIGEVANO - VIA CAIROLI, 25 - TEL. 0381.76.808 - FAX 0381.78.315
C.R. TRT NTN 51B22 G230R - P.I. 00553510181

e-mail: atrotta@notariato.it

340 Sub. 3, natura C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, classe U, consistenza 16 mq, rendita euro 55,36, superficie 16 mq, indirizzo Via Sant' Antonello, piano T.
Dati derivanti da: EX particella 340 FRAZIONAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 22/05/1995 (n.2705/1995), da VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO, da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/07/1986 in atti dal 19/11/1992 (n. 2308B/1986), da Impianto meccanografico del 30/06/1987.

In ditta a: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Proprieta' per 1000/1000.

Pavia, 9 agosto 2018



ALLEGATO 57

Avv. [REDACTED]

Studio Legale e Tributario [REDACTED]

Viale [REDACTED] n. [REDACTED] tel. [REDACTED]

– Via [REDACTED] n. [REDACTED] tel. [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il sottoscritto Avv. [REDACTED], procuratore e difensore di [REDACTED]
[REDACTED], nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare
portante il n. 160/2018 RG.Es,

Deposita

- certificazione notarile;

Con osservanza,

Reggio Calabria-Cosenza li 03/09/2018

