

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.1630572 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA
UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgio Previte
Procedura n.160/2018 R.G. Esec. Imm.

██████████
contro
██████████

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL'ESECUZIONE**

ALLEGATI 58-63

IL CTU
ing. Davide Brunetti

DATA: 20.07.2020



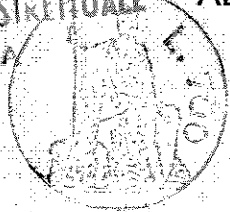




ARCHIVIO NOTARILE DISTRIETTUALE
COSENZA

ALLEGATO 58

COPIA



COMPRAVENDITA

Numero 66450 del repertorio

bell. 516

Numero 20588 del Fascicolo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, 1977, il giorno

ventisette, 27, del mese di luglio, in Cosenza, nel

mio studio sito in via Mazzini 21.

Dinanzi a me avv. OSVALDO ZUPI, Notaio della residen

za di Cosenza, iscritto nel ruolo Notarile dei Di

stretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e

Paola ed alla presenza di: *Stefano* e *GIORNA*

a) [redacted], impiegato, nato a Cosenza il 11 ottobre 1930 e domiciliato a Cosenza,

b) [redacted], impiegato, nato a Cosenza il 9 maggio 1947 e domiciliato a Cosenza,

testimoni fidefacienti, richiesti, idonei ed a me no

ti.

SONO COMPARTI:

1°) [redacted], commerciante, nato a [redacted] il

[redacted] e domiciliato a [redacted], in [redacted]

2°) [redacted], agricoltore, nato a [redacted]

il [redacted] e domiciliato a [redacted]

3°) [redacted], impiegato, nato in [redacted] il [redacted]

516

516

516

516

IL V. DIRETTORE
(Natale La Ghezza)

Stefano



[Handwritten Signature]
CONSERVATORE CAPO R.E.
Dott. Armando Lollo Nicotera



[redacted] e domiciliato a [redacted] in
contrada [redacted]

Della identità personale delle parti mi fanno fede
e mi rendono certo i suindicati testimoni fidefa
cienti cui sono note le parti stesse.

Le parti medesime, come sopra costituite, mi richie
dono di far constare per atto pubblico, quanto se
gue:

Il signor [redacted] cede e vende al signor

[redacted] che accetta ed acquista, il seguente

immobile:

Quoziente di terreno sito in territorio di Montalto
Uffugo in località S. Antonello, di natura seminativo
arborato irriguo, dell'estensione di are sei e cen
tiare novanta a.6,90; confinante con strada comun
ale Torrepinto, con [redacted], e con [redacted].

[redacted] e riportato in catasto alla partita

4604 erroneamente in ditta a [redacted]

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] foglio 62 particel

la 98 sem arb irr di III classe di a.6,90 col r d

di L.20,70 e col ra di L.6,55

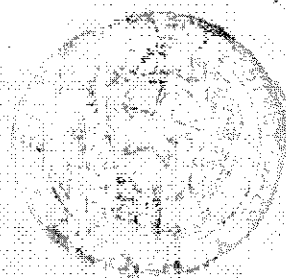
L'immobile stesso come si è detto sopra, erronea

mente è riportato in catasto in ditta a [redacted]

[redacted] ma si appartiene al venditore

[Large blacked-out scribbles on the left margin]





CL. VALORE R.E.
Dott. ...



~~_____~~ in virtù di atto di donazione per
me Notaio dell'11/3/1973 registrato a Cesenza in da *Brascello in favore*
ta 22/6/1973 al n. 3924- ~~_____~~ di ~~_____~~

II

il 26.8.1974

Anche in virtù di quest'atto il signor ~~_____~~ u 13606 R 9

~~_____~~ cede e vende al signor ~~_____~~ u 135985 R 5

che accetta ed acquista, il seguente immobile: P 3900

Quoziente di terreno sito in territorio di Montalto

Uffugo, in località S. Antonello, di natura seminativo,

dell'estensione di are dieci e centiare trenta a. *Brascello in favore*

10,30; confinante con strada comunale, con ~~_____~~ di ~~_____~~

~~_____~~, con ~~_____~~ o ~~_____~~, il 26.8.1974

con restante proprietà del venditore; facente parte u 13604 R 9

dell'immobile riportato in catasto alla partita n. u 135986 R 5

4432 in ditta a ~~_____~~, nato a ~~_____~~ il ~~_____~~ P 3900

~~_____~~ foglio 62 - particella 296 sem di II classe di

a. 28,80 col rd di L. 69,12 e col ra di L. 21,60, che

viene frazionato giusta tipo redatto in data 15/6/

1977 dal Geom. ~~_____~~ che previa lettura e

visione da me datane alle parti alla presenza dei

suindicati testimoni fidefacienti, alligo a questo

atto sotto la lettera A) per modo che al compratore

si voltura del foglio 61 - la particella frazionata

296/b - definitiva 340 - di a. 10,30 col rd di L. 24,72

e col ra di L. 7,72

[Handwritten signature]
C.P.E.
N. 1000/10

L'immobile stesso è pervenuto al venditore col suin
cato atto per me Notaio dell'11/3/1973 registrato
a Cosenza in data 22/6/1973 al n.3924-

III

Le vendite sono fatte ed accettate con le più ampie
garanzie di legge, con tutti i diritti, ragioni, azio
ni, accessori e servitù* inerenti a detti immobili
per il prezzo convenuto di lire centoventimila, L.
120.000 per quanto concerne la prima vendita e per
il prezzo pattuito di lire centosettantacinquemila
L. 175.000 per quanto concerne la seconda vendita;
prezzi che alla presenza di me Notaio e dei suin
dicati testimoni fidefacienti, il venditore dichiara
ra di avere già ricevuto dagli acquirenti in favore
dei quali rilascia quietanza a saldo con rinuncia
ad ogni ipoteca

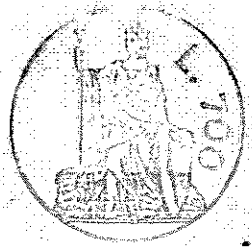
IV

Le spese di quest'atto sono a carico dei compratori.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che fra
loro non sono parenti-

Gli acquirenti dichiarano anche ai sensi dell'art.
10 della legge 6/8/1967 n.765 di essere a conoscen
za della mancanza di una lottizzazione autorizzata.

[Handwritten signature]



Io Notaio richiedo la dichiarazione prescritta dal

SPECIFICA

DPR 26/10/1972 n.643 ai fini dell'applicazione del

l'INVIM-

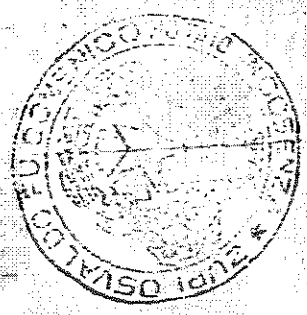
Richiesto di quanto sopra io Notaio ho ricevuto que-
st'atto che una all'alligato alla presenza dei su-
indicati testimoni fidefacienti, da me letto alle
parti viene da queste, dietro mia interpellazione,
dichiarato conforme alla loro volontà.

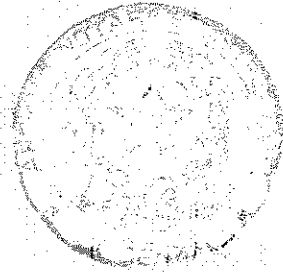
Consta quest'atto scritto a macchina da persona di
mia fiducia di facciate cinque fin qui di due fogli
e viene firmato a margine dell'alligato, del primo
foglio e in fine dell'atto dalle parti dai testimo-
ni fidefacienti e da me Notaio.

Bollo	1.	3000
apertori	2.	500
crittur	2.	1500
notari	2.	2.000
opia reg	2.	6000
C. N.	2.	
I. A.	2.	3000
Totale L.		88.000

IL NOTAIO

[REDACTED]





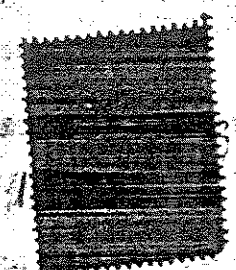
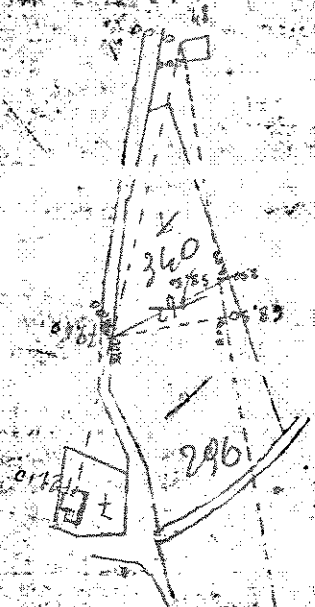
[Handwritten signature]


Allegato a:

N. 66960 del Dispart.

M. 20588 del fascicolo

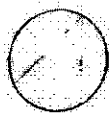
Allegato A



58 870 



MARSAICO




orientamento


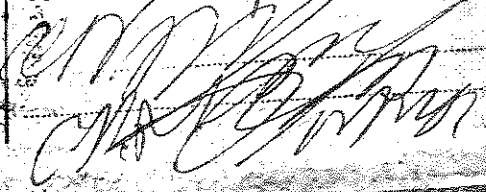
ALBO N. 59 SCALA 1:2000

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO  iscritto al N. 79
 (cognome e nome in chiaro)

Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza
 Data 15 giugno 1979 Firma 

Firma delle parti o loro delegati

CO
1000
11/10/12
NIC





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 51 F 19

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

N. del Repert.

N. del Fascicolo

Comune di MONTALTO UFFUGO

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Allegato

Provincia di COSENZA

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 5A

DATA DI APPROVAZIONE 7.7.1977

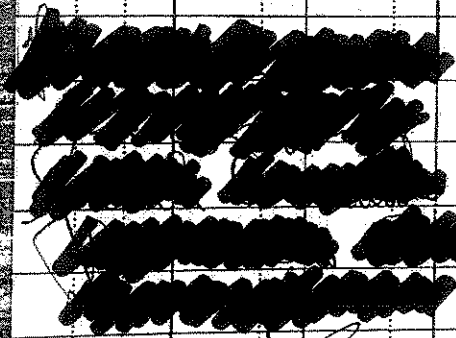
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 14485 dell'anno 1977

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

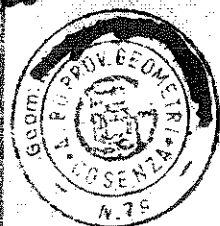
FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto			
	Provvvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario					
	Princ.	S.B.	Princ.	S.B.	mq	ca	Lire	c.	Lire		c.		
1	2	3	4	5	6	7		8		9	10		
62	296	a	296			0	18	50	44	40	13	88	I
		b	360			0	10	30	24	72	7	72	G
						0	28	80	69	12	21	60	

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



[Handwritten signature]



N. B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a penna) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue il tipo





L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul presente modello è allegato.



[Handwritten signature]



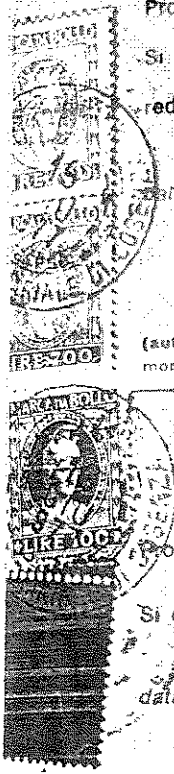
 *DM* 



UFFICIO TECNICO ERARIALE di *Bassano*

ESTRATTO DI MAPPA

na di *100/100* Sez. Cens. *200*
 Prot. (Mod. 8) N. *15585* Riscosse L. *200*
 Si *rilascia* / *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la
 redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.



data *10.6.1977*
 IL DIRIGENTE *[Signature]*
 La validità dell'estratto scade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
 (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
 momento, se presso non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.
 data _____
 IL DIRIGENTE _____

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
100	100	100	100			240	75	28	80	09	12	21.60
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-bottom: 10px;"></div> <i>[Signature]</i>												

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
 TIPO N. *84* ANNO *1977*

Si autorizza l'uso del presente tipo
 riconosciuto conforme alle norme vigenti
 restituito per decorrenza del termine di legge
 entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
 essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
 celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO *[Signature]*
 IL DIRIGENTE *[Signature]*
 data *7.7.1977*
 Prot. (Mod. 8) N. *15502* Riscosse L. *2100*

(*) In questo caso è data facoltà di chiedere entro i sei mesi
 l'esame del tipo senza ulteriori spese, dopo esame l'Ufficio
 non è però soggetto a rimborso di tasse.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO _____
 IL DIRIGENTE _____

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ*
 Si riconosce la conformità alle norme vigenti
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge
 e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
 cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
 derivate

L'INCARICATO _____
 IL DIRIGENTE _____
 data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA
 IL TECNICO ERARIALE _____
 IL DIRIGENTE _____
 data _____

SPECIFICA

Elaborata

21

Linea

5000

Spazio

10000

Usanza

18000

Stato

27000

Capo

27000

Totale

27000

Scadenza

Ventisette mila

025

2-3-70

in 314

[Handwritten signature]

LA PRESENTE FOTO COPIA

FOGLI 10

SIG. ~~XXXXXXXXXX~~

BOSENZA

[Handwritten notes:] case semplice per via studio 7-3-1970

CONTENUTA IN MEZZI

LASCIA AL

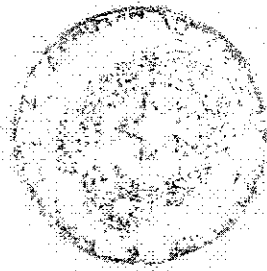
SI

[Handwritten notes:] per via studio

[Handwritten signature]

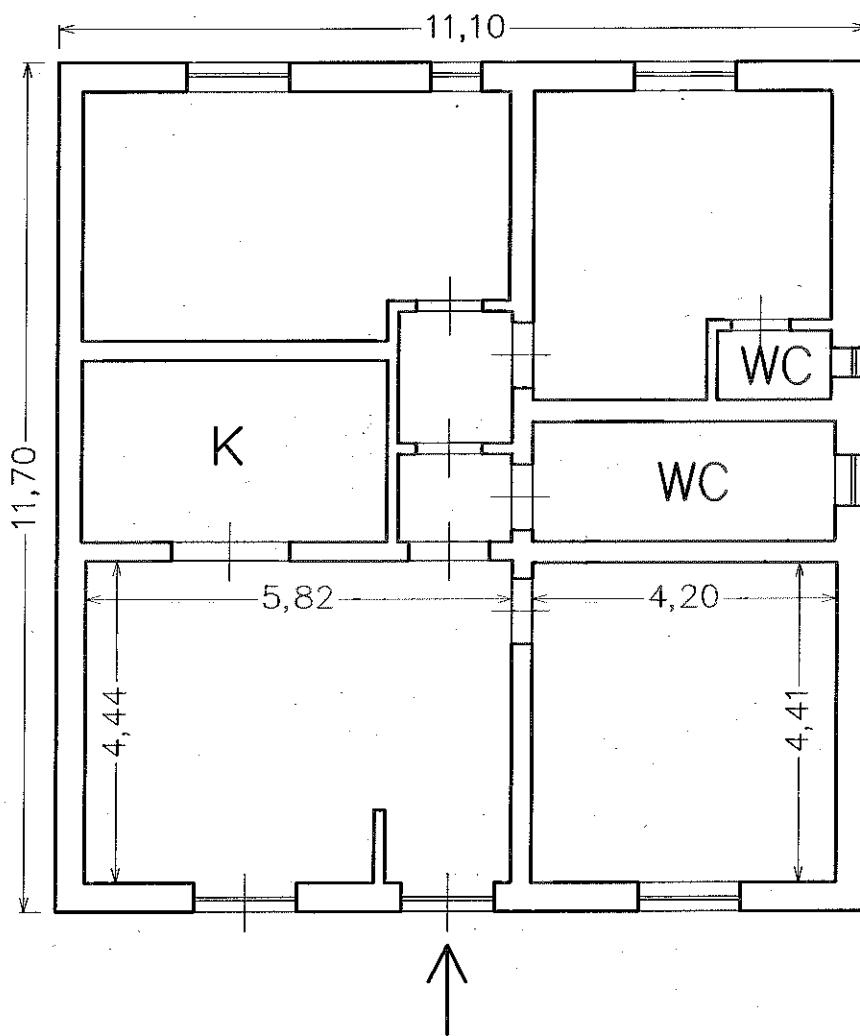
R.E.

[Handwritten notes:] (colera)



SUB. 7
CORTE STESSA DITTA

SUB. 6
STESSA DITTA



SUB. 7
CORTE STESSA DITTA

SUB. 5
STESSA DITTA

SUB. 4
STESSA DITTA

SUB. 8
CORTE STESSA DITTA

H=2,88 m

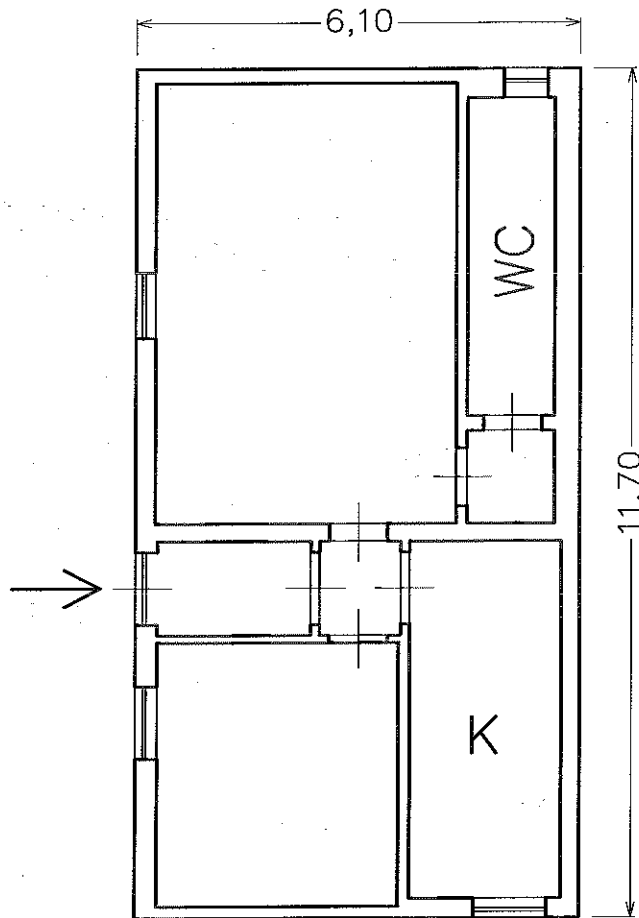
Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T
Fg.62 - Plla 340 - Sub.2
Planimetria scala 1:100



ALLEGATO 60

SUB.7
CORTE STESSA DITTA

SUB.7
CORTE STESSA DITTA



SUB.2
STESSA DITTA

SUB.7
CORTE STESSA DITTA

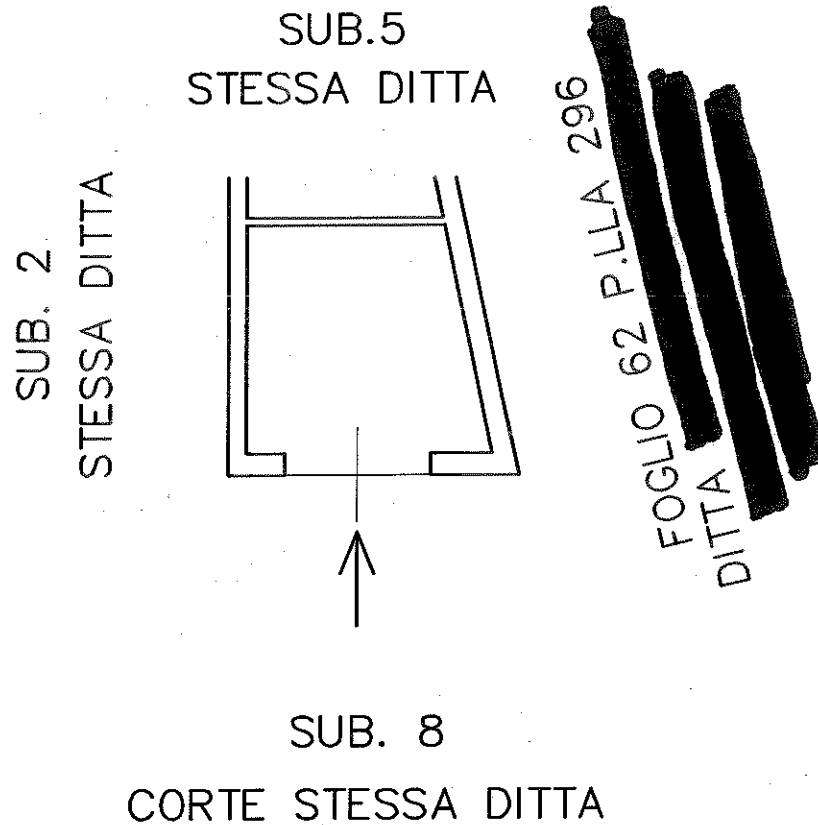
H=2,58 m

Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T
Fg.62 - Plla 340 - Sub.6
Planimetria scala 1:100



PIANO TERRA

H=2,90 m



Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T
Fg.62 - Plla 340 - Sub.4
Planimetria scala 1:100

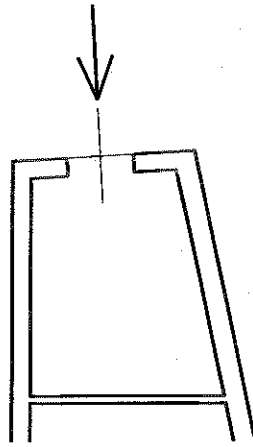


PIANO TERRA

H=2,90 m

SUB. 7
CORTE STESSA DITTA

SUB. 2
STESSA DITTA

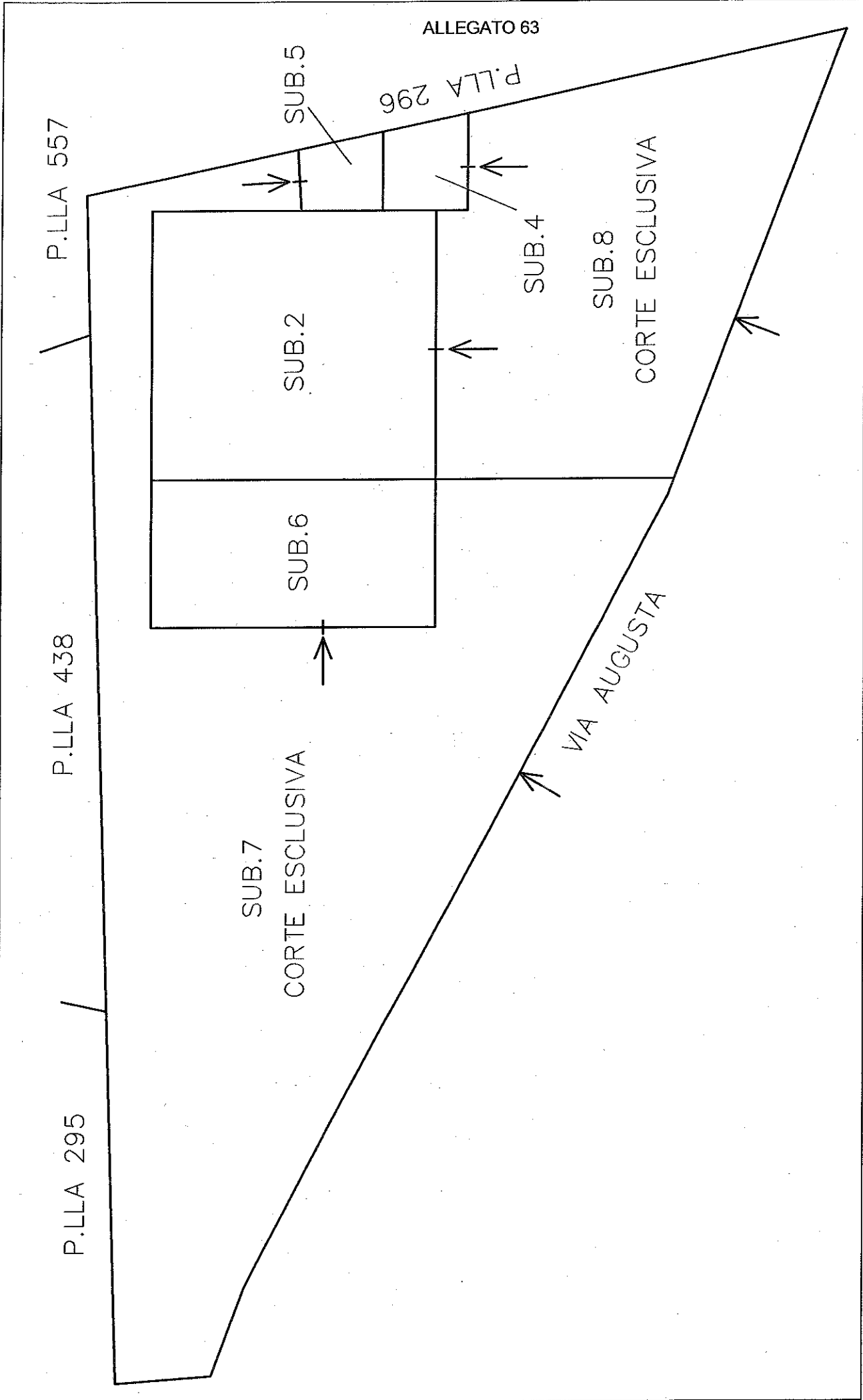


SUB. 4
STESSA DITTA

FOGLIO 62 P.LLA 296
DITTA

Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T
Fg.62 - Plla 340 - Sub.5
Planimetria scala 1:100





Montalto Uffugo (CS), Via Augusta n.3 piano T
 Fg.62 - Plla 340 - Sub.2-4-5-6-7-8
 Planimetria scala 1:200

