

## CONCORDATO MINORE N.29-31-33/2023

### TRIBUNALE DI VERONA

GESTORI:

**DOTT.SSA TATIANA BIANCHETTI**

**DOTT. MATTIA CORRADI**

**G.D. DOTT.SSA MONICA ATTANASIO**

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, il giorno 30/03/23 mi sono recato in DOLCE' (VR), Via Del Casal n.1 dove ho visionato i beni oggetto dal lotto n.1 al lotto n. 46, successivamente mi sono spostato sempre in DOLCE' Via Molino n.303 dove ho visionato i restanti beni:

### PERIZIA BENI MOBILI

BENI DAL N.1 AL N. 46 AZIENDA AGRICOLA AL MOLINO

BENI DAL N.47 AL N. 48 AZIENDA AGRICOLA CERADINI LARA

BENI DAL N.49 AL N. 54 + N. 57 AZIENDA AGRICOLA CERADINI GIOVANNI



BENI N.55 E N.56 AUTOMEZZI INTESTATI AL SIG.CERADINI MARIO

1	N. 6 TAVOLI A BOTTE CON PIANO ROTONDO IN LEGNO CM. 105 E POGGIAPIEDI SPARSI, N. 7 SGABELLI IN LEGNO CON SEDUTA IN PAGLIA E POGGIASCHIENA E N. 7 SGABELLI IN LEGNO CON SEDUTA IN PAGLIA	670,00€	
---	--	---------	--



2	TAVOLO IN LEGNO CON PIANO ROTONDO CM. 170	100,00€	
3	SCAFFALE IN LEGNO A VANI A GIORNO E OTTO MENSOLE LATERALI, CM. 295X225H	50,00€	
4	BANCO BAR IN LEGNO APPOGGIATO SU DUE BOTTI CM. 430, COMPLETO DI BANCO FRIGORIFERO A QUATTRO ANTE, IMPIANTO SPILLATURA PER BIRRA A DUE GRUPPI, PICCOLO CONGELATORE BOMANN, RETROBANCO ARTIGIANALE IN LEGNO CON ANTE E CASSETTI, LAVELLO ROTONDO, LAVABICCHIERI PROFESSIONALE HEMERSON E DUE BIDONI PER L'IMMONDIZIA	450,00€	







			
5	IMPIANTO DI SPILLATURA A FORMA DI "BOTTE" A QUATTRO GRUPPI	150,00€	

6	REGISTRATORE DI CASSA MCT CON DISPLAY, N. 2 STAMPANTI PRINT F (COMANDE E SCONTRINO)	25,00€	
7	TECA PER PANIFICATI A DUE RIPIANI, CM. 80	15,00€	
8	LOTTO DI GRAFICHE, STAMPE E OGGETTISTICA VARIA COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	100,00€	







9	BANCO FRIGORIFERO A DUE ANTE E UN CASSETTO IN ACCIAIO INOX, MARCA FRIULINOX, CM. 135X70	180,00€	
10	CUCINA PROFESSIONALE BARONI A QUATTRO FUOCHI, UN BOLLITORE, PIASTRA E UN FORNO, CM. 160	300,00€	
11	CAPPA ASPIRANTE IN ACCIAIO INOX CM. 210	180,00€	

12	N. 3 MICROONDE MARCHE WHIRLPOOL, MENU MASTER E DE LONGHI	60,00€	
13	MOBILE IN ACCIAIO A TRE RIPIANI, CM. 54X54	40,00€	
14	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE, CM. 140X70	50,00€	




15	LAVELLO IN ACCIAIO INOX AD UNA VASCA CM. 140 CON LAVASTOVIGLIE PROFESSIONALE MARCA SMEG	200,00€	
16	N. 2 PENSILI IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE SCORREVOLI	50,00€	

17	AFFETTATRICE PROFESSIONALE KOLOSSAL, MOD. 300IK, ANNO 2004, N. 1049, ATTACCO A 380	40,00€	
18	BANCO CONGELATORE IN ACCIAIO INOX AD UN ANTE, UN CASSETTO E PIANO IN GRANITO, MARCA FRIULINOX	150,00€	
19	FORNETTO SCALDA TOAST SIRMAN, CONGELATORE CANDY E BIDONE PER L'IMMONDINZIA IN ACCIAIO	80,00€	

			 
20	IMPUANTO STEREO PIONER CON CASSE ACUSTICHE E IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA NON FUNZIONANTE	50,00€	
21	LOTTO DI PIATTI, BICCHIERI, POSATE PER CIRCA 80 COPERTI E PENTOLE, COPERCHI E ATTREZZATURA DA CUCINA COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	50,00€	







			
22	CREDENZA IN LEGNO CON ANTE E CASSETTI, CM. 140X190H	30,00€	

23

N. 10 TAVOLI IN LEGNO  
QUADRATI DI COLOR  
BIANCO CM. 90X90, N. 23  
SEDIE IN LEGNO DI  
COLOR BIANCO, N. 4  
TAVOLI RETTANGOLARI  
IN LEGNO CM. 260X88, N.  
38 SEDIE IN LEGNO  
COLORI VARI, MOBILE IN  
LEGNO A DUE VANI A  
GIORNO, ANTE E TRE  
CASSETTI E N. 2 SGABELLI  
PER BAMBINI

600,00€



			 
24	STUFA A PELLETT EXTRAFIAME	200,00€	
25	PIANOFORTE VERTICALE MARCA KAPS CON SGABELLO	150,00€	



26	CONGELATORE VERTICALE AD UNA PORTA MARCA LIEBHERR	80,00€	
27	CONGELATORE A POZZETTO RETTANGOLARE	40,00€	
28	FRIGORIFERO VERTICALE MARCA KELVINATOR	25,00€	
29	N. 4 BOTTI IN ACCIAIO INOX DA 19,8 ETTOLITRI CIASCUNA (1.980 LITRI)	1.200,00€	

30	CELLA FRIGORIFERA AD UNA PORTA MARCA CRIOCABIN, CM. 270X240 COMPLETA DI SCAFFALATURA	500,00€	
31	GIRARROSTO ELETTRICO CB GV16	180,00€	
32	ARREDAMENTO ESTERNO: N. 8 PANCHE CON STRUTTURA IN FERRO E RIPIANI IN LEGNO, N. 5 TAVOLI ROTONDI IN METALLO DA ESTERNO, N. 4 TAVOLI QUADRATI DA ESTERNO, N. 35 SEDIE IN METALLO DA ESTERNO, TAVOLO ARTIGIANALE SU BARILI CON PIANO IN LEGNO, TAVOLO RETTANGOLARE	600,00€	

IN METALLO DA  
ESTERNO,





		
33	TRATTORE SAME 250, TARGATO VR14818, CON LIBRETTO USATO DA ESPOSIZIONE NON FUNZIONANTE	250,00€ 

34	N. 6 VECCHI TINI/BOTTI IN LEGNO PER VINO "DA ESPOSIZIONE"	120,00€	 
35	TRATTORE AGRICOLO FENDT FARMER 203P, TARGATO VR52239 CON LIBRETTO ANNO 1985	800,00€	 



36

TRATTORE AGRICOLO  
SAME/LAMBORGHINI  
SPIRE F90.4 TARGET,  
ANNO 2018 CON  
LIBRETTO, TARGATO  
BS454F

5.000,00€





			
37	TRATTORE AGRICOLO SAME, TARGATO AW423P ANNO 2004 CON LIBRETTO	1.500,00€	
38	ATOMIZZATORE MARCA LOCHMANN, TIPO 20 01, ANNO 2003, TELAIO 002689, DA LT. 2.000, TARGATO AG736P ANNO 2003 CON LIBRETTO	1.000,00€	 

39

ATTREZZATURA VARIA  
PER TRATTORI AGRICOLI  
COMPOSTA UNA LAMA,  
DUE SPARGITORI, UNA  
TRINCIA DI COLORE BLU,  
UNA FRESA MAROLIN E  
CARRO PER LA  
RACCOLTA DELL'UVA DI  
COLORE BLU E ROSSO

500,00€



40

RIMORCHIO AGRICOLO  
SETTI TARGATO VR17862  
ANNO 1975 CON LIBRETTO

300,00€





41	<p>IMPIANTO PIGIA DI RASPATURA IN ACCIAIO INOX COMPLETA DI COCLEA E MOTORE CIRCA MT. 10</p>	1.500,00€	
42	<p>IMPIANTO DI PRESSATURA A TRE VASCHE IN VETRORESINA</p>	300,00€	
43	<p>GRUPPO FRIGORIFERO PER IL RAFFREDDAMENTO DELLE VASCHE MARCA KREYER</p>	800,00€	

44

N. 4 VASCHE IN ACCIAIO DA 600 HL, N. 2 VASCHE IN ACCIAIO DA 100 HL, N. 6 VASCHE IN ACCIAIO DA 50 HL, UNA VASCA IN ACCIAIO DA 80 HL, N. 4 VASCHE IN ACCIAIO DA 25 HL, N. 5 VASCHE IN ACCIAIO DA 10 HL E N. 2 VASCHE IN ACCIAIO DA 5 HL

24.100,00€







45	FILTRO WESTFALIA DA 100 HL/H E FILTRO TOFFOLA DA 50HL/H	600,00€	
46	N. 9 POMPE ELETTRICHE PER VINO	1.350,00€	

47	TRINCIASEMENTI MARCA PEGORARO MOD. 1850HTS, ANNO 1978	150,00€	
48	ARATRO A SEI DENTI	50,00€	
49	TRATTORE AGRICOLO SAME FRUTTETO II 75, TARGATO AS093C ANNO 2002 CON LIBRETTO	1.000,00€	

50	N. 2 FORCHE PER TRATTORE	50,00€	
51	ARATRO MANUALE	20,00€	
52	TRINCIASEMENTI SCOLARI	100,00€	

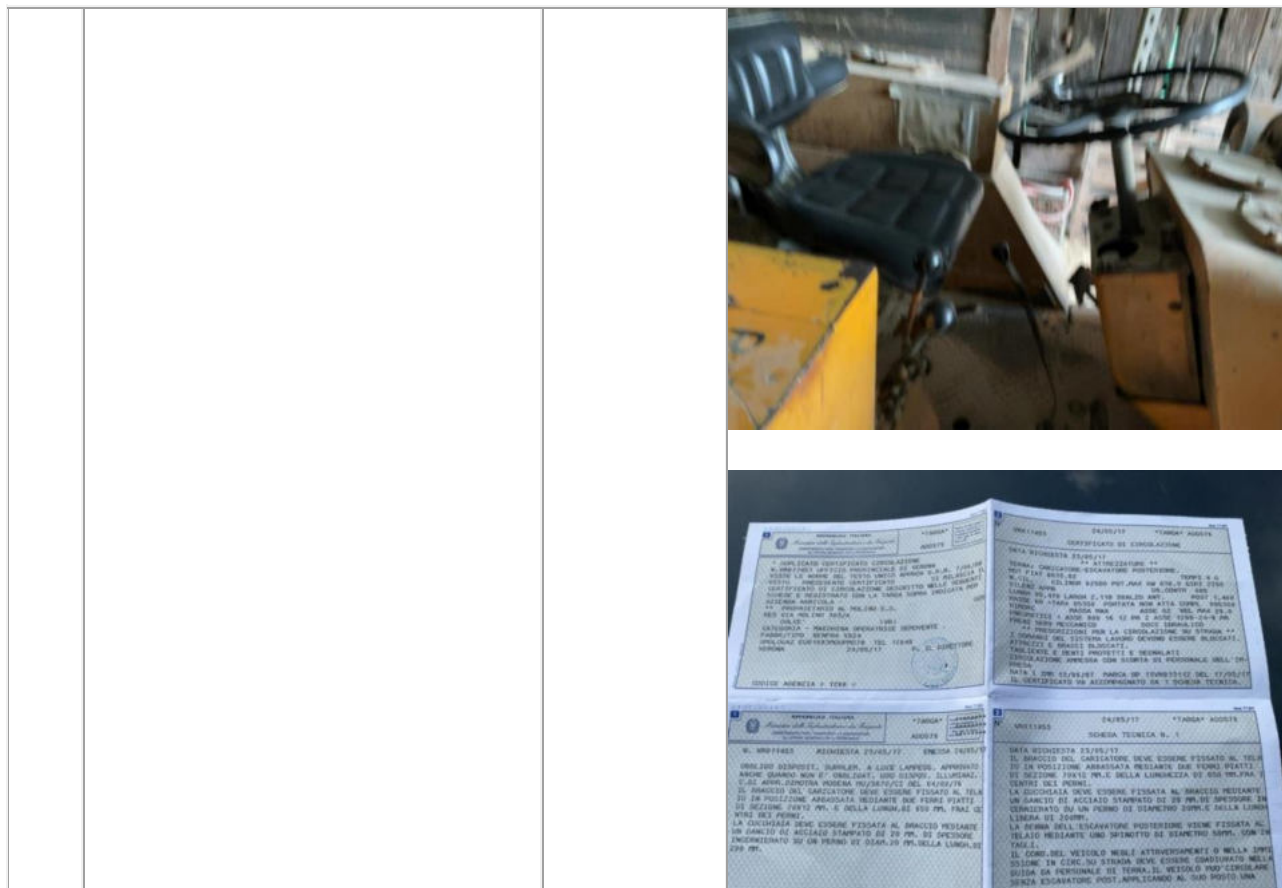


53	AUTOVEICOLO USO PROMISCUO NISSAN PATROL, ANNO 1995, GASOLIO CC 2.826 KW 85, TARGATA ZA603ZS	2.500,00€	
54	SCAFFALATURA PORTA PALLET A N. 11 CAMPATE DA MT. 2 CIASCUNO CIRCA CON N. 54 TRAVERSI, N. 14 MONTANTI DI VARIE ALTEZZE E TRANSPALLET MANUALE SAMAG	250,00€	

			
55	<p>AUTOCARRO FIAT DUCATO TG CL150RS ANNO 2004 CC 2286 KW 081,00 ALIMENTATO A GASOLIO CON LIBRETTO E CHIAVI SCADENZA REVISIONE 09/2023</p>	1.000,00€	  

56	FIAT PANDA 4X4 TG AY380NX ANNO 1998 CC 1108 KW 40,00 CON LIBRETTO E CHIAVI	1.500,00€	 
57	PALA BENFRA 081 NON FUNZIONANTE MATR 5524	200,00€	 





**TOTALE VOLRE DI STIMA € 51.535,00**

Il giorno 11/04/23 mi sono recato presso le abitazioni in Dolcè (VR) Via Molino N.303 constatando che i mobili rinvenuti all'interno degli appartamenti utilizzati dagli esecutati sono da considerarsi di nessun valore commerciale.

**PREMESSA**

La stima dei beni considera:

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione;
- l'ubicazione;
- le spese di smontaggio, trasporto e messa in opera (rimontaggio/reimpiego);
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

I valori attribuiti ai beni sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni, del loro costo di acquisizione e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima, considerando le elevate spese di asporto e smontaggio e smaltimento a carico degli acquirenti che incidono notevolmente sul valore di stima.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

VERONA 11/04/2023

IN FEDE

Geom. Michele Cavarzere



Firmato digitalmente da:

CAVARZERE MICHELE

Firmato il 11/04/2023 11:14

Seriale Certificato: 1047282

Valido dal 03/01/2022 al 03/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic  
Signature CA