

Verona, 13 febbraio 2025

Oggetto: FALLIMENTO N. 35/2022 TRIBUNALE DI VERONA

Il sottoscritto Avv. Roberto Como, quale Curatore del fallimento n. 35/2022 dichiarato dal Tribunale di Verona

COMUNICA CHE

- risulta appreso all'attivo fallimentare il 50% del terreno sito in Comune di Arco (TN) così censito:
 - PARTITA TAVOLARE 1904 II
 - COMUNE CATASTALE 9 Arco
 - Particella p.f. 3665/3
 - Dati derivanti dal Catasto Fondiario:
 - Qualità: Bopsco
 - Classe: 3
 - Superficie mq 3479
 - R.Dom. € 5,39;
 - R. Agr. € 1,80
- Il comproprietario per la quota restante del 50% ha dato l'assenso alla pubblicazione del presente avviso manifestando la volontà di cedere il bene nel caso di perfezionamento della procedura di vendita autorizzata;
- è stata concessa *"l'autorizzazione a pubblicizzare sul Portale delle Vendite Pubbliche l'intenzione della procedura di vendere il terreno fornendo maggiori chiarimenti (attinenti, appunto, la comproprietà e l'impegno di entrambi a vendere) a chiunque sia interessato all'acquisto affinché formuli una proposta irrevocabile di acquisto che costituirà oggetto di una seconda pubblicazione (onde rispettare il requisito della competitività della procedura di vendita). Se dovessero essere formulate ulteriori proposte di acquisto verrà organizzata una procedura competitiva di vendita (previa nuova autorizzazione del Tribunale) mentre, in assenza di offerte, la vendita all'offerente verrà effettuata presso il notaio che verrà scelto dalla procedura"*;
- Le manifestazioni di interesse dovranno essere comunicate entro tre mesi dalla pubblicazione del presente annuncio.

pec: f35.2022verona@pecfallimenti.it
Tribunale di Verona - R.F. 35/2022
Giudice Delegato Dott. Pier Paolo Lanni
Curatore Avv. Roberto Como

- la quota appresa al fallimento è gravata da ipoteche che verrebbero cancellate (a cura e spese dell'acquirente) su autorizzazione del Giudice Delegato del fallimento;
- la stima approssimativa del bene (100%) è di circa € 14.000,00

*** **

Il sottoscritto è a disposizione al n. 0458005770 per fornire maggiori informazioni

*** **

Avv. Roberto Como

