

N=-20500

E=-12600

1 Particella: 344

Comune: (CT) MAZZARRONE/A
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T161127/2023
6-Ott-2023 12:18:31



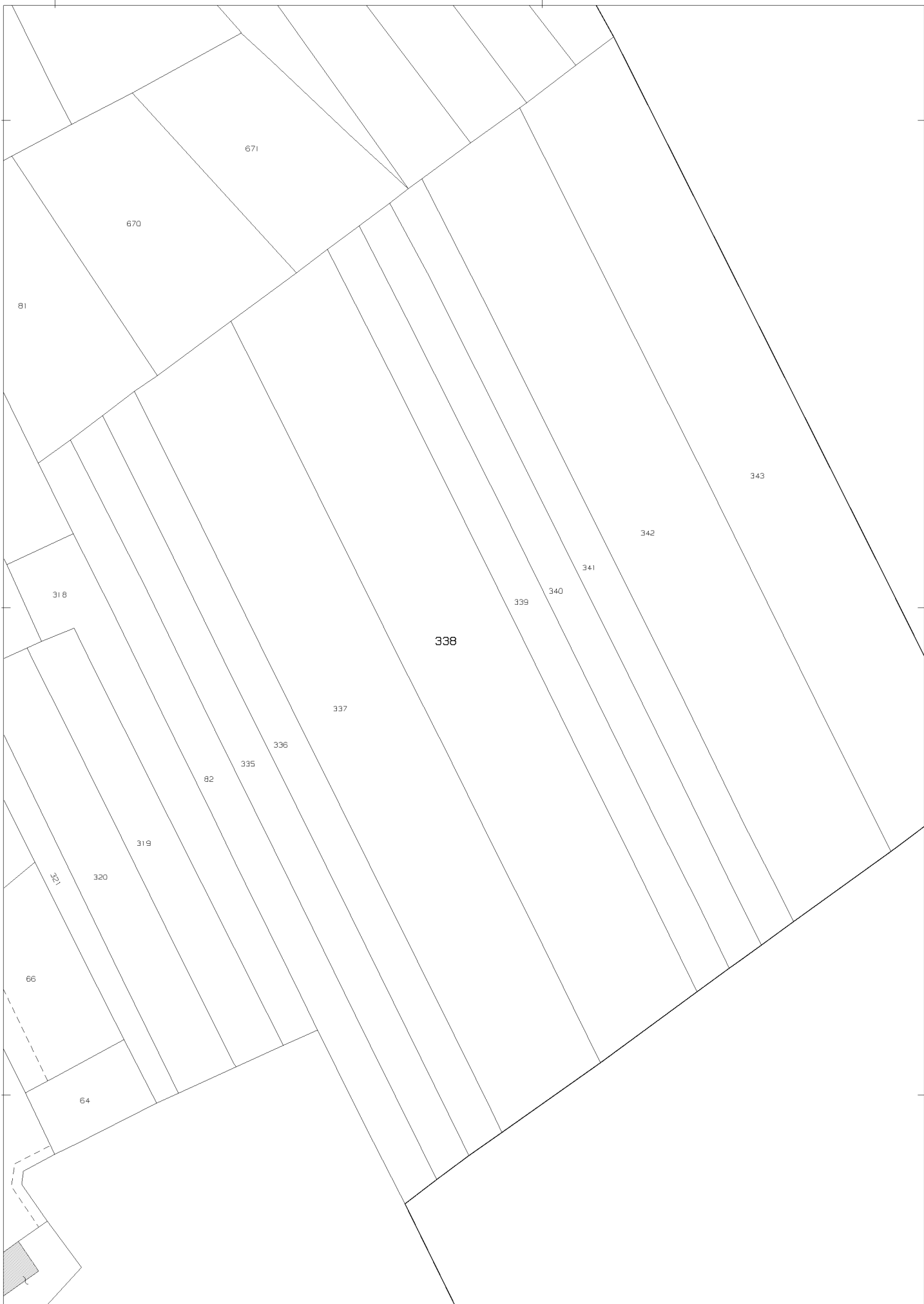
Comune: (CT) MAZZARRONE/A
Foglio: 4 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T161484/2023
6-Ott-2023 12:18:57

E=-12600

N=-20200

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SANTO GIUNTA

Vis. tel. (0,90 euro)



I Particella: 338



Comune: (CT) MAZZARRONE/A
 Foglio: 6 All: B
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T252982/2024
 13-Sel-2024 16:14:13

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0282568 del 07/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone

Via Principe Umberto

civ. 34-36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 310

Particella: 737

Subalterno: 1

Compilata da:
Tumino Biagio

Iscritto all'albo:
Geometri

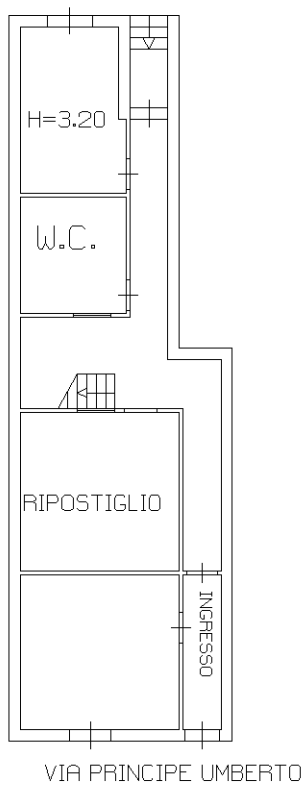
Prov. Catania

N. 2257

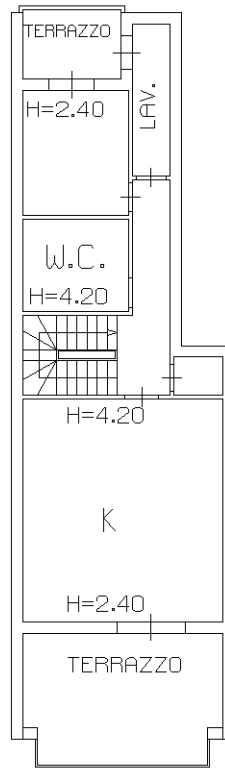
Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA DEL POPOLO



PIANO TERRA H=3.00



PRIMO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2024 - Comune di MAZZARRONE(M271) - < Foglio 310 - Particella 737 - Subalterno 1 >
VIA PRINCIPE UMBERTO n. 34-36 Piano T-1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice:M271A)
Catasto Terreni	Sezione CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA)
	Foglio: 4 Particella: 42

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		(20) Livellario

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	42		AA	VIGNETO 2	00 40		Euro 0,43	Euro 0,17	
				AB	ULIVETO 2	06 00		Euro 3,87	Euro 1,86	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	42		-	VIGNETO 2	06 40		Euro 6,94 L. 13.440	Euro 2,64 L. 5.120		VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997
Notifica				Partita							
				72122							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Diritto del concedente
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997 Rogante U4AL	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice:M271A)
Catasto Terreni	Sezione CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA)
	Foglio: 4 Particella: 344

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		(20) Livellario

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	344		-	ULIVETO 2	35 80		Euro 23,11	Euro 11,09	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0781932 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2020.0000372)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	344		AA	ULIVETO 2	20 00		Euro 12,91	Euro 6,20	
				AB	SEMIN ARBOR 4	15 80		Euro 6,53	Euro 1,63	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	344		-	SEMIN ARBOR 4	35 80		Euro 14,79 L. 28.640	Euro 3,70 L. 7.160	VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997
Notifica						Partita	72122			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Diritto del concedente
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997 Rogante U4AL	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice:M271A)
Catasto Terreni	Sezione CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA)
	Foglio: 4 Particella: 338

INTESTATI

1		(20) Livellario
2		(4) Diritto del concedente

Unità immobiliare dal 14/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	338		-	ULIVETO 2	41 20		Euro 26,60	Euro 12,77	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2017 Pratica n. CT0286222 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28219.1/2017)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0302708 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2017.0000372)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	338		AA	ULIVETO 2	10 00		Euro 6,46	Euro 3,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0136287 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 32739.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR 4	31 20		Euro 12,89	Euro 3,22	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	338		-	SEMIN ARBOR 4	41 20		Euro 17,02 L. 32.960	Euro 4,26 L. 8.240	VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997
Notifica						Partita	72122			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TC [REDACTED] n. 1/06/1968	[REDACTED]	(20) Livellario
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997 Rogante U4AL	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice:M271)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA
	Foglio: 310 Particella: 805

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 30/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		310	805				F/3					VARIAZIONE del 30/09/2010 Pratica n. CT0527552 in atti dal 30/09/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 26216.1/2010)	
Indirizzo		VIA DEL POPOLO n. SN Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 274227 del 11/06/2008											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M271 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 805

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		310	805				F/3					COSTITUZIONE del 08/11/2005 Pratica n. CT0283859 in atti dal 08/11/2005 COSTITUZIONE (n. 4063.1/2005)	
Indirizzo		VIA DEL POPOLO n. SN Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2005 Pratica n. CT0283859 in atti dal 08/11/2005 COSTITUZIONE (n. 4063.1/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice:M271)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 310 Particella: 737 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		310	737	1			A/2	6	6,5 vani	Totale: 179 m² Totale: escluse aree scoperte**: 171 m²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PRINCIPE UMBERTO n. 34-36 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M271 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 737

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		310	737	1			A/2	6	6,5 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2006 Pratica n. CT0244759 in atti dal 11/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16426.1/2006)	
Indirizzo		VIA PRINCIPE UMBERTO n. 34-36 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M271 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 737

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	737	1			A/2	6	6,5 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE del 07/11/2005 Pratica n. CT0282568 in atti dal 07/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19500.1/2005)
Indirizzo		VIA PRINCIPE UMBERTO n. 34-36 Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 07/11/2005 Pratica n. CT0282568 in atti dal 07/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19500.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	737				A/4	4	5 vani		Euro 85,22 L. 165.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PRINCIPE UMBERTO n. 34-36 Piano T										
Notifica						Partita		1006541		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	737				A/4	4	5 vani			VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 19/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE
Indirizzo		VIA PRINCIPE UMBERTO n. 34-36 Piano T										
Notifica						Partita		1006541		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 19/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).