

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI
Ufficio di Volontaria Giurisdizione - Eredità Giacenti
R.G. 1254/2022 - R.G. 63/2024

Si rende noto che, previa autorizzazione del Tribunale, il curatore, ha disposto procedura competitiva di vendita immobiliare dei seguenti lotti:

LOTTO N. 2

Comune di Mombello Monferrato (AL) - Località Pozzengo - Via Biliani n. 4.

Capo 1.

Fabbricato elevato a due piani fuori terra oltre piano seminterrato (se visto da monte) collegati con scale interna ed esterna, insistente su terreno con superficie catastale di metri quadrati 950 e articolato in:

- deposito al piano seminterrato con una superficie catastale di metri quadrati 192; - magazzino al piano terreno (1° f.t.) composto da due locali comunicanti⁹ con una superficie catastale di metri quadrati 184;
- unità abitativa al piano primo (2° f.t.) composta da ingresso-corridoio, tinello con cucina, sala, due camere, ripostiglio, bagno, vano scala a chiocciola e balcone, con una superficie catastale¹⁰ di metri quadrati 117.

Catasto Fabbricati

Foglio 7, particella n. 172:

- **subalterno 1**, via Biliani, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza metri quadrati 160, superficie catastale totale metri quadrati 184, rendita euro 206,58;
- **subalterno 2**, via Biliani, piano 1°, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6.5, superficie catastale totale metri quadrati 117 (totale escluse aree scoperte metri quadrati 115), rendita euro 369,27;
- **subalterno 3**, via Biliani n. SN, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza metri quadrati 178, superficie catastale totale metri quadrati 192, rendita euro 229,82.

Catasto Terreni

Foglio 7, particella n. 172 di are 9.50, ente urbano senza reddito, variata a seguito bonifica identificativo catastale del 21 dicembre 2010 Pratica numero AL0387743 (n. 3524.1/2010).

La particella n. 172 C.T. è priva di intestazione in quanto area di enti urbani e promiscui.

prezzo base: € 60.000,00 (oltre imposte di legge)

LOTTO N. 3:

Terreni agricoli nel Comune di Mombello Monferrato (AL).

L.3 - INDIVIDUAZIONI CATASTALI

Gli appezzamenti di terreno sono censiti in Catasto Terreni con i seguenti identificativi catastali:

Foglio 10

- **particella n. 191** di are 13.37, seminativo, classe 2, reddito dominicale euro 8,63, reddito agrario euro 8,98;
- **particella n. 296** di are 4.81, prato, classe 1, reddito dominicale euro 2,73, reddito agrario euro 2,36.

Foglio 11

- **particella n. 329** di are 25.30, prato, classe 1, reddito dominicale euro 14,37, reddito agrario euro 12,41;
- **particella n. 376** di are 21.30, prato, classe 1, reddito dominicale euro 12,10, reddito agrario euro 10,45;
- **particella n. 383** di are 14.66, prato, classe 1, reddito dominicale euro 8,33, reddito agrario euro 7,19.

Foglio 24

- **particella n. 62** di are 31.04, seminativo, classe 2, reddito dominicale euro 20,04, reddito agrario euro 20,84

Foglio 25

- **particella n. 147** di are 12.27, prato, classe 2, reddito dominicale euro 6,02, reddito agrario euro 5,39,

prezzo base: € 1.600,00 (oltre imposte di legge)

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in Vercelli presso lo studio notarile “Rondano - Ciocca Cavezzale”, Viale Garibaldi n. 60, **il 17/04/2025 alle ore 11,00** mediante il sistema delle offerte segrete, in busta chiusa, con eventuale immediata gara in forma orale sulla base dell’offerta più alta.

L’offerta, per ogni lotto, deve essere tassativamente depositata entro le **ore 12,00 del giorno 16/04/2025** (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 – 12,00 e dalle ore 15,00 – 18,30) in busta chiusa, con l’indicazione all’esterno dei numeri delle due procedure, del lotto per cui si intende partecipare e del giorno dell’apertura delle buste.

Da allegare all’offerta: carta di identità in corso di validità e/o visura aggiornata con legale rappresentante, marca da bollo da **€ 16,00** e cauzione pari al **10%** del prezzo offerto da versare mediante due assegni circolari n.t. di pari importo intestati a **“Eredità Giacente di Caniggia Gian Franco” e “Eredità Giacente di Caniggia Alessandro”**; versamento del saldo, in sede di rogito notarile da formalizzarsi entro sessanta giorni dall’aggiudicazione presso lo studio notarile

“Rondano - Ciocca Cavezzale” di Vercelli, il tutto a cura e spese di parte aggiudicataria.

L’immobile di cui al Lotto II dovrà essere regolarizzato ad aggiudicazione avvenuta: tali attività, dal punto di vista comunale e catastale, verranno eseguite in tempo utile per la formalizzazione dell’atto notarile, a cura e spese della curatela.

Atti relativi alla vendita, regolamento completo e perizia consultabili on line sul PVP, sul sito www.astagiudiziarie.it e siti del Tribunale collegati, oppure, su richiesta, presso lo studio del curatore dott. Emilio De Giorgis, via A. Massena 17, Torino, (tel. 011/54.98.34 – 53.42.07).

il curatore
dott. Emilio De Giorgis