



TRIBUNALE DI PISA

Sezione Civile – Volontaria Giurisdizione

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

EX ART. 14 TER L. 3/2012 N. 139/2021

Debitore istante: \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)

\*\*\*\*\*

All'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Marco Zinna

Il sottoscritto Dr. Luca BARTALI nominato liquidatore ex art. 14 quinquies Legge  
27 gennaio 2012 n. 3 della procedura in epigrafe con provvedimento del 30/01/2021

Premesso che

- con Ricorso depositato presso il Tribunale di Pisa sezione Volontaria Giurisdizione

il 13/01/2021, la sig.ra \_\_\_\_\_ dichiarava di versare in una situazione  
di sovraindebitamento, con posizione debitoria complessiva di euro 395.701,94 e  
presentava richiesta di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter legge 3/2012

relativamente alle proprie quote di proprietà, pari a 2/27, di terreni e di un  
immobile, quest'ultimo già oggetto di procedura esecutiva R.G. n. 91/2018  
promossa da Banca Monte dei Paschi di Siena;

- nella Relazione particolareggiata ex art. 14-ter, comma 3, L.n. 3/2012, il Gestore  
della crisi aveva valutato tali attività in complessivi euro 29.206,00, di cui euro  
24.391,00 la quota di 2/27 del fabbricato (sulla base della Perizia di CTU redatta dal  
Geom. Zema Alfredo di Pisa, incaricato nella sopra citata procedura esecutiva) ed  
euro 4.815,00 la quota di 2/27 dei terreni (sulla base della valutazione fornita  
dall'Agenzia Immobiliare Ciulli di San Miniato (PI) su richiesta del Gestore della  
crisi);

- ai sensi dell'art. 14 novies legge 3/2012, lo scrivente è intervenuto nella procedura



esecutiva immobiliare n. 91/2018, che si è conclusa nello scorso mese di ottobre con la vendita dell'immobile e la distribuzione in favore della presente procedura della somma di euro 17.242,75 relativamente alla quota di proprietà di 2/27;

Considerato

- che in data odierna, la società aggiudicataria dell'immobile oggetto di esecuzione, ha formalizzato offerta irrevocabile di acquisto per la quota di 2/27 degli appezzamenti di terreno di proprietà della sig.ra \_\_\_\_\_ offrendo la somma di euro 5.500,00 (cauzionata con assegno circolare di euro 550,00) oltre imposte e spese dovute che saranno quantificate in sede di aggiudicazione (vedasi offerta allegata); offerta che ha una validità di 60 giorni;

- che il sottoscritto ritiene opportuno, al fine di ottenere il migliore soddisfacimento dei creditori, rendere competitiva l'offerta ricevuta procedendo alla pubblicazione di un invito a presentare offerta migliorativa;

Ciò premesso, considerato e **tenuto conto della scadenza dell'offerta ricevuta (18/03/2025), oltre che dei tempi tecnici di pubblicazione (45 giorni circa)**, lo scrivente

Chiede

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la pubblicazione di invito a presentare offerta migliorativa sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

San Miniato, 17 gennaio 2025

Il Liquidatore

Dr. Luca Bartali

