

Ispezione telematica

n. T1 256976 del 06/12/2024

Richiedente SGTFVR

Inizio ispezione 06/12/2024 15:41:59

Tassa versata € 3,60

79

Nota di trascrizione

UTC: 2017-10-16T09:52:22.925198+02:00

Registro generale n. 42167

Registro particolare n. 27982

Presentazione n. 140 del 16/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 10/10/2017
Notaio MARINO NICOLA
Sede BOVOLONE (VR)

Numero di repertorio 10820/7770
Codice fiscale MRN NCL 71L24 L781 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 3 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05779711000

Ispezione telematica

n. T1 256976 del 06/12/2024

Richiedente SGTFVR

Inizio ispezione 06/12/2024 15:41:59

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-10-16T09:52:22.925198+02:00

Registro generale n. 42167

Registro particolare n. 27982

Presentazione n. 140 del 16/10/2017

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' ELETTRDOTTO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CERADINI

Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR) Nome GIOVANNI

Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' ELETTRDOTTO

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome CERADINI

Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR) Nome LARA

Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' ELETTRDOTTO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 257991 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-01-17T17:35:16.149825+01:00
Registro generale n. 2134	
Registro particolare n. 323	Presentazione n. 97 del 18/01/2018

30

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	19904/10806
Data	10/01/2018	Codice fiscale	PLD RTA 69S05 L781 H
Notaio	PALADINI ART		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 63.000,00	Tasso interesse annuo 4%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 94.500,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	10 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	165	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 34 are 71 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are 34 centiare

Ispezione telematica

n. T1 257991 del 06/12/2024
 Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54
 Richiedente SGTFVR Tassa versata € 3,60
 Nota di iscrizione UTC: 2018-01-17T17:35:16.149825+01:00
 Registro generale n. 2134
 Registro particolare n. 323 Presentazione n. 97 del 18/01/2018

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 100 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare

Immobile n. 2
 Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 141 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 44 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 26 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 09722490969 Domicilio ipotecario eletto DOLCE', FRAZIONE PERI
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Cognome ADAMI Nome ANNA MARIA
 Nata il 04/03/1944 a DOLCE' (VR)
 Sesso F Codice fiscale DMA NMR 44C44 D317 X
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
 Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
 Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

	n. T1 257991 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54
Richiedente SGTFR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-01-17T17:35:16.149825+01:00
Registro generale n. 2134	
Registro particolare n. 323	Presentazione n. 97 del 18/01/2018

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome CERADINI

Nome LARA

Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)

Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

MUTUO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 120 QUINQUIES E SEGUENTI DEL D.LGS. 1/9/93 N. 385. ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.RO 601. SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA GLI INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO AL TASSO ANNUO NOMINALE E VARIABILE CONVERTIBILE MENSILMENTE COSTITUITO DAL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE/RIFERIMENTO MAGGIORATO DI UNO SPREAD, COME DI SEGUITO DESCRITTO: - VARIABILE ED AUTOMATICAMENTE DETERMINATO IN MISURA PARI A 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' (SPREAD) DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI BASE 365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI PER VALUTA RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11:00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE - DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATE SULLA STAMPA SPECIALIZZATA). NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE SOLARE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE SOLARE, FATTO SALVO L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI CONVERSIONE RICHIAMATO ALL'ART. 15 NEL QUAL CASO IL TASSO SARA' RIDETERMINATO SECONDO QUANTO STABILITO SUCCESSIVAMENTE E SARA' APPLICATO AL CAPITALE RESIDUO SEMPRE IN MISURA VARIABILE PER LA RESTANTE DURATA DEL FINANZIAMENTO. ATTUALMENTE IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE E' PARI AL -0,319% (MENO ZERO VIRGOLA TRECENTODICIANNOVE PER CENTO), E QUINDI ALLA DATA ODIERNA IL TASSO DI INTERESSE E' PARI AL 4% (QUATTRO PER CENTO). QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE/RIFERIMENTO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, DETERMINATO OGNI SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, SECONDO QUANTO RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DEL MEDESIMO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO, (SALVO NELLA CLAUSOLA FLOOR DI CUI IN APPRESSO) NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DELL'INTERO TRIMESTRE SOLARE. CLAUSOLA FLOOR: QUALORA L'EURIBOR, RILEVATO COME SOPRA (O IL LIBOR RIFERITO ALL'EURO, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR), ASSUMA UN VALORE NEGATIVO, LO STESSO SARA' CONVENZIONALMENTE CONSIDERATO PARI A ZERO: PER EFFETTO DI CIO' LA BANCA APPLICHERA' NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA UN TASSO DI INTERESSE PARI

Ispezione telematica

	n. T1 257991 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54
Richiedente SGTfVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-01-17T17:35:16.149825+01:00
Registro generale n. 2134	
Registro particolare n. 323	Presentazione n. 97 del 18/01/2018

ALLO SPREAD FINO A QUANDO L'EURIBOR, RILEVATO COME SOPRA (O IL LIBOR RIFERITO ALL'EURO, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR) NON TORNERA' AD ASSUMERE UN VALORE SUPERIORE POSITIVO. SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA GLI INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO RESIDUO CONVERTITO AI SENSI DELL'ART. 15, AL TASSO ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE, COSTITUITO DAL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE RIFERITO ALLA VALUTA NAZIONALE IN CUI E' RICHIESTA LA CONVERSIONE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD, COME DI SEGUITO DESCRITTO: VARIABILE, AUTOMATICAMENTE DETERMINATO IN MISURA PARI AL LIBOR - LONDON INTERBANK OFFERED RATE - RIFERITO ALLA VALUTA DI CONVERSIONE A UNA SETTIMANA, MEDIA DEL MESE PRECEDENTE (MEDIA DEI VALORI RILEVATI ALLE ORE 11:45, ORA DI LONDRA, DALLA ICE BENCHMARK ADMINISTRATION E DIFFUSI SULLA STAMPA SPECIALIZZATA), MAGGIORATO DEL MEDESIMO SPREAD STABILITO ALL'ART. 4 LETTERA A) DEL TITOLO. IL TASSO COSI' DETERMINATO VIENE AGGIORNATO MENSILMENTE CON DECORRENZA INIZIO MESE SOLARE. CLAUSOLA FLOOR: QUALORA IL LIBOR, RILEVATO COME SOPRA, ASSUMA UN VALORE NEGATIVO, LO STESSO SARA' CONVENZIONALMENTE CONSIDERATO PARI A ZERO: PER EFFETTO DI CIO' LA BANCA APPLICHERA' NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA UN TASSO DI INTERESSE PARI ALLO SPREAD FINO A QUANDO IL LIBOR, RILEVATO COME SOPRA, NON TORNERA' AD ASSUMERE UN VALORE POSITIVO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AD ESEGUIRE IL RIMBORSO DEL MUTUO MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, QUESTI ULTIMI CALCOLATI SECONDO QUANTO CONVENUTO ALL'ARTICOLO PRECEDENTE LETTERA A) A DECORRERE DAL 1 FEBBRAIO 2018. LE RATE AMMONTANO PERTANTO ATTUALMENTE AD EURO 640,59 (SEICENTOQUARANTA VIRGOLA CINQUANTANOVE) CIASCUNA E SCADONO LA PRIMA IL 28 FEBBRAIO 2018 E L'ULTIMA IL 31 GENNAIO 2028, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. RICHIAMATO L'OBBLIGO DI PARTE MUTUATARIA DI RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, TUTTE LE SOMME DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, PARTE MUTUATARIA STESSA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA SU TUTTE LE SOMME MATURATE E NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE GLI INTERESSI DI MORA (ESPRESSAMENTE PREVISTI DALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E SERVIZI BANCARI E FINANZIARI), A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. DATO E PRESO ATTO CHE SULLA BASE DEI DECRETI DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE EMANATI TRIMESTRALMENTE PER LA RILEVAZIONE DEI TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI, LA MAGGIORAZIONE STABILITA CONTRATTUALMENTE PER I CASI DI RITARDATO PAGAMENTO E' MEDIAMENTE PARI A 2,10 (DUE VIRGOLA DIECI) PUNTI PERCENTUALI, SI CONVIENE CHE GLI INTERESSI DI MORA VENGANO CALCOLATI NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE AL MOMENTO DEL RITARDO, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. AGLI INTERESSI DI MORA SI APPLICANO LE NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI CHE LI DISCIPLINANO, TEMPO PER TEMPO IN VIGORE. PER QUANTO OCCORRER POSSA, LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICATAMENTE, AI SENSI DI OGNI NORMA DI LEGGE O DI REGOLAMENTO, QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI DICHIARA INFINE INFORMATA E PRENDE ATTO CHE, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO (TOTALE O PARZIALE) DI UNA RATA PER OLTRE 30 (TRENTA) GIORNI E, COMUNQUE, CON CONGRUO ANTICIPO RISPETTO ALL'AVVIO DI PROCEDURE DI RECUPERO GIUDIZIALE DEL CREDITO, LA BANCA INFORMERA' - CON APPOSITA E TEMPESTIVA COMUNICAZIONE SCRITTA - LA STESSA PARTE MUTUATARIA CIRCA: - LE CONSEGUENZE DEGLI OMESSI PAGAMENTI (AD ESEMPIO, L'APPLICAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, LA POSSIBILITA' DI PERDERE IL DIRITTO DI PROPRIETA' SUL BENE COSTITUITO IN GARANZIA); - LE MISURE DI SOSTEGNO EVENTUALMENTE DISPONIBILI (AD ESEMPIO, LE

Ispezione telematica

n. T1 257991 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-01-17T17:35:16.149825+01:00

Registro generale n. 2134

Registro particolare n. 323

Presentazione n. 97 del 18/01/2018

MISURE PUBBLICHE O QUELLE MESSE A PUNTO IN SEDE DI AUTOREGOLAMENTAZIONE).

Ispezione telematica

n. T1 257991 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:43:54

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 323 del 18/01/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2020 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 933 Registro generale n. 7051
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 30274 del 15/12/2024
	Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-06-12T16:55:49.271131+02:00
Registro generale n. 20974	
Registro particolare n. 2558	Presentazione n. 158 del 13/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	11/06/2013	Numero di repertorio	14069/7629
Notaio	PALADINI ART	Codice fiscale	PLD RTA 69S05 L781 H
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 270.000,00	Tasso interesse annuo 4,101%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 135.000,00	Totale € 405.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	402	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	54 are 69 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DETTA VIA ALZAIA				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 2 are 8 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DETTA VIA ALZAIA				N. civico -

Ispezione telematica

	n. T1 30274 del 15/12/2024
	Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-06-12T16:55:49.271131+02:00
Registro generale n. 20974	
Registro particolare n. 2558	Presentazione n. 158 del 13/06/2013
Immobile n. 3	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)
Catasto	TERRENI
Foglio	30 Particella 2 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 65 are 74 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DETTA VIA ALZAIA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A.
Sede PARMA (PR)
Codice fiscale 02113530345 Domicilio ipotecario eletto PARMA - VIA UNIVERSIT
1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

MUTUO CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS. 1/9/93 N. 385 - ART. 38 E SEGUENTI. IMPOSTA SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/73 N.RO 601. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 270.000,00 (DUECENTOSETTANTAMILA), COME SOPRA MUTUATALE ED A CORRISPONDERE ALLA STESSA GLI INTERESSI RELATIVI, NELLA MISURA DI 3,80 (TRE VIRGOLA OTTANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A SEI MESI MEDIA DEL MESE DI MAGGIO 2013, COSI' COME RILEVATO SU "IL SOLE 24 ORE " O ALTRO QUOTIDIANO SPECIALIZZATO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 40 (QUARANTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO IL VALORE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A SEI MESI MEDIA DEL MESE DI MAGGIO 2013 E' PARI ALLO 0,301% (ZERO VIRGOLA TRECENTOUNO PER CENTO), CHE CON L'APPLICAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE CONCORDATA DETERMINA UN TASSO COMPLESSIVO PARI AL 4,101% (QUATTRO VIRGOLA CENTOUNO PER CENTO). LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO VERRA' A SCADERE IL GIORNO 11 DICEMBRE 2013 E

Ispezione telematica

	n. T1 30274 del 15/12/2024
	Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTfVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-06-12T16:55:49.271131+02:00
Registro generale n. 20974	
Registro particolare n. 2558	Presentazione n. 158 del 13/06/2013

LE ALTRE NEI GIORNI 11 GIUGNO E 11 DICEMBRE DI CIASCUN ANNO PER LA DURATA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO COME SOPRA INDICATO, SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI TRIMESTRALI. LA VARIAZIONE DECORRERA' DALL'INIZIO DI OGNI SINGOLO TRIMESTRE E SARA' CALCOLATA SUL VALORE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A SEI MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE, RILEVATO L'1/1 - 1/4 - 1/7 E 1/10 DI OGNI ANNO O IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO CON UNA MAGGIORAZIONE DI 3,80 (TRE VIRGOLA OTTANTA) PUNTI. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI INTERESSE SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'EUROSISTEMA, COSI' COME COMUNICATO TEMPO PER TEMPO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA, CON RIFERIMENTO ALL'ULTIMA COMUNICAZIONE PERVENUTA AL MOMENTO DELLA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. A TITOLO INDICATIVO TALE TASSO, COMUNICATO CON DECORRENZA 8 MAGGIO 2013 E' PARI ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,339% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOTRENTANOVE PER CENTO). OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DI SCADENZA, L'INTERESSE DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DELL'8,10% (OTTO VIRGOLA DIECI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE, DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO) ED ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA, A TASSO VARIABILE", OGGI PARI AL 6% (SEI PER CENTO). IN CASO DI PUBBLICAZIONE - DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO ED AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE - DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE.

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente SGT FVR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/11/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4276/2020

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.091,13

Spese -

Totale € 65.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

AVVOCATO NICOLA SPAGNOL

Codice fiscale

SPG NCL 66P04 L781 K

Indirizzo

VERONA, VIA MAMELI N. 142

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Particella 171

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,0 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA MOLINO

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7,0 vani		
Indirizzo	VIA MOLINO				N. civico	-
Piano	S1-T					
Immobile n. 3						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA MOLINO				N. civico	-
Piano	T-1-					
Immobile n. 4						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	29	Particella	117	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 10 centiare		
Immobile n. 5						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	29	Particella	178	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 centiare		
Immobile n. 6						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	29	Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 40 centiare		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	223	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 63 centiare		
Immobile n. 2						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	224	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 centiare		
Immobile n. 3						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	235	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Natura	T - TERRENO			Consistenza	57 centiare
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	5		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 48 centiare
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	6		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 24 centiare
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	7		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 65 centiare
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	2		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 84 centiare
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	3		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 96 centiare
Immobile n. 9					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	5		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	27 are 67 centiare
Immobile n. 10					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	6		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 57 centiare
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	7		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 64 centiare
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	8		Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 73 centiare
Immobile n. 13			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	33 Particella 9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 99 centiare
Immobile n. 14			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella 1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 2 are 8 centiare
Immobile n. 15			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella 2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	65 are 74 centiare
Immobile n. 16			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella 402	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	54 are 69 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella 173	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella 174	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella 181	Subalterno	1
Natura	D10 - FABBRICATI PER			

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Indirizzo Piano	ATTIVITA' AGRICOLE VIA MOLINO T-1	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune Catasto Sezione urbana Natura	D317 - DOLCE' (VR) FABBRICATI - Foglio 29 D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Particella Consistenza	181 -	Subalterno	2
Indirizzo Piano	VIA MOLINO T			N. civico	303/B
Immobile n. 5					
Comune Catasto Sezione urbana Natura	D317 - DOLCE' (VR) FABBRICATI - Foglio 29 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	181 7,5 vani	Subalterno	3
Indirizzo Piano	VIA MOLINO T-1			N. civico	303/A
Immobile n. 6					
Comune Catasto Sezione urbana Natura	D317 - DOLCE' (VR) FABBRICATI - Foglio 29 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	2 -	Subalterno	2
Indirizzo Piano	VIA MOLINO S1-T			N. civico	6
Immobile n. 7					
Comune Catasto Sezione urbana Natura	D317 - DOLCE' (VR) FABBRICATI - Foglio 29 D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Particella Consistenza	168 -	Subalterno	1
Indirizzo Piano	VIA DEL CASAL S1-T			N. civico	SNC
Immobile n. 8					
Comune Catasto Foglio Natura	D317 - DOLCE' (VR) TERRENI 29 Particella 24 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 42 are 72 centiare		
Immobile n. 9					
Comune Catasto Foglio Natura	D317 - DOLCE' (VR) TERRENI 29 Particella 90 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 89 are 99 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

<i>Immobile n. 10</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	91	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 30 centiare	
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	106	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare	
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	107	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 58 centiare	
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	108	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare	
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 84 centiare	
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	146	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 6 centiare	
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	167	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 5 centiare	
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 are 73 centiare	
<i>Immobile n. 18</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 1 centiare	

Ispezione telematica

Richiedente SGTFFVR

n. T1 30274 del 15/12/2024
Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759
Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Immobile n. 19					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 16 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 64 centiare	
Immobile n. 22					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 3 centiare	
Immobile n. 23					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 77 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Cognome CERADINI Nome MASSIMO

Sesso M Nato il 03/08/1963 a DOLCE' (VR)

Codice fiscale CRD MSM 63M03 D317 G Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. NICOLA SPAGNOL, VERONA, VIA MAMELI N. 142

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45759

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 1 del 18/12/2020

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome CERADINI

Nome LARA

Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)

Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI A FAVORE E CONTRO SONO STATI INDICATI SOTTO LA RESPONSABILITA' DELLA PARTE RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7637 del 18/12/2020

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/10/2023 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4694 Registro generale n. 43015
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 31170 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:16:58

Richiedente SGT FVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43015

Registro particolare n. 4694

Presentazione n. 72 del 24/10/2023

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/07/2023

Altro soggetto TRIBUNALE CIVILE E PENALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 983

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Valore degli immobili liberati € 349.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 7637 del 18/12/2020

Richiedente NOTES

Codice fiscale 042 352 50232

Indirizzo STRADONE SCIPIONE MAFFEI, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 90

Natura T - TERRENO

Capitale -

Subalterno -

Consistenza 89 are 99 centiare

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 91

Natura T - TERRENO

Capitale -

Subalterno -

Consistenza 29 are 30 centiare

Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 31170 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:16:58

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43015

Registro particolare n. 4694

Presentazione n. 72 del 24/10/2023

Immobile n. 3

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 4

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 58 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 5

Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 32 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	CERADINI	Nome	MASSIMO
Nato il	03/08/1963	a	DOLCE' (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	CRD MSM 63M03 D317 G
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	CERADINI	Nome	LARA
Nata il	16/12/1975	a	BUSSOLENGO (VR)
Sesso	F	Codice fiscale	CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 30274 del 15/12/2024
	Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-09-16T12:38:06.352317+02:00
Registro generale n. 40807	
Registro particolare n. 6361	Presentazione n. 136 del 16/09/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	14/09/2021	Numero di repertorio	3294/12221
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 350.855,29	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese	-	Totale € 701.710,58
Importi variabili SI	Valuta estera	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 2	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -		
Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 168	Subalterno	1

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2021-09-16T12:38:06.352317+02:00

Registro generale n. 40807

Registro particolare n. 6361

Presentazione n. 136 del 16/09/2021

<i>Natura</i>	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 3					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	173	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 4					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	174	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 5					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	181	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 6					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	181	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 7					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	181	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	7,5 vani		
<i>Unità negoziale n.</i> 2					
<i>Immobile n.</i> 1					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	171	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	4,0 vani		
<i>Immobile n.</i> 2					
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE' (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	171	<i>Subalterno</i>	3

Ispezione telematica

		n. T1 30274 del 15/12/2024
		Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTFVR		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2021-09-16T12:38:06.352317+02:00
Registro generale n.	40807	
Registro particolare n.	6361	Presentazione n. 136 del 16/09/2021
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6,0 vani
Immobile n. 3		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella 171 Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,0 vani

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE		
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE		
Sede		ROMA (RM)		
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
Cognome	CERADINI	Nome	LARA	
Nata il	16/12/1975	a	BUSSOLENGO (VR)	
Sesso	F	Codice fiscale	CRD LRA 75T56 B296 E	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276202000000376000,DATA

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024

Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2021-09-16T12:38:06.352317+02:00

Registro generale n. 40807

Registro particolare n. 6361

Presentazione n. 136 del 16/09/2021

NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04032020 NUMERO DI RUOLO: 1010, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6F , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16102018 NUMERO DI RUOLO: 938, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102016 NUMERO DI RUOLO: 250009, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03122015 NUMERO DI RUOLO: 250133, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012016 NUMERO DI RUOLO: 250465, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02092016 NUMERO DI RUOLO: 550129, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19072016 NUMERO DI RUOLO: 250264, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21022017 NUMERO DI RUOLO: 550115, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08112017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180003051233000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180003781178000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122018 NUMERO DI RUOLO: 5450, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14112016 NUMERO DI RUOLO: 4107, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018

Ispezione telematica

n. T1 30274 del 15/12/2024
Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTFFVR Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-01-08T15:32:32.361768+01:00
Registro generale n. 529
Registro particolare n. 330 Presentazione n. 70 del 09/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/12/2014 Numero di repertorio 32934/12878
Notaio ZAGO FLORIANA Codice fiscale ZGA FRN 57L70 F943 V
Sede SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 MODIFICA DI CONVENZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 3 Particella 258 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 3 Particella 258 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

	n. T1 30274 del 15/12/2024
	Inizio ispezione 15/12/2024 17:03:18
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-01-08T15:32:32.361768+01:00
Registro generale n. 529	
Registro particolare n. 330	Presentazione n. 70 del 09/01/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI DOLCE'
Sede DOLCE' (VR)
Codice fiscale 00661130237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN CONSEGUENZA DELLA CONVENZIONE L'ALLOGGIO ED ACCESSORI DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE INDIVIDUATI NEL QUADRO B POTRANNO ESSERE ALIENATI A QUALSIASI TITOLI E CONCESSI IN LOCAZIONE A CHIUNQUE, IN REGIME DI LIBERO MERCATO, NON RICORRENDO L'ESIGENZA DI ALCUN REQUISITO SOGGETTIVO DI IDONEITA' PER ACQUIRENTI E CONDUTTORI, SALVO DIVERSE DISPOSIZIONI PREVISTE PER L'OTTENIMENTO DI MUTUI AGEVOLATI DA FINANZIAMENTI PUBBLICI. NESSUNA COMUNICAZIONE DOVRA' ESSERE FATTA AL COMUNE PRIMA O DOPO LA VENDITA O LA LOCAZIONE, IN QUANTO, A SEGUITO DELLA PRESENTE CONVENZIONE NON SUSSISTE PIU' ALCUN DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL COMUNE STESSO, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 42 DEL 9 SETTEMBRE 1999.

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente SGTFVR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 11/12/2013

Pubblico ufficiale CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 17/2013

Codice fiscale 932 164 80231

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 403 COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente Pubblico ufficiale CONSORZIO DI BONIFICA

VERONESE

Codice fiscale 932 164 80231

Indirizzo STRADA DELLA GENOVESA 31/E

Dati riepilogativi

Unità negoziali 31

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 47

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella

Natura T - TERRENO

Fondo Servente

43 Subalterno

-
Consistenza 64 are 34 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella

Natura T - TERRENO

Fondo Servente

165 Subalterno

-
Consistenza 1 ettari 34 are 71 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 49 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 30 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 67 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 73 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 67 centiare
Immobile n. 6	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare
Immobile n. 7	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 57 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 21 are 89 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	82 are 60 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 are 03 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 86 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 19 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	33	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	93 are
Immobile n. 6	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 16 centiare
Immobile n. 7	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 37 are 59 centiare
Immobile n. 8	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 37 are 27 centiare
Immobile n. 9	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638 *Presentazione n. 20 del 13/12/2013*

	Foglio	29	Particella	65	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 29 are 80 centiare
Immobile n. 10			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	69	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	45 are 60 centiare
Immobile n. 11			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	70	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	45 centiare
Immobile n. 12			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	71	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	18 are 55 centiare
Immobile n. 13			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	81	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	31 are 19 centiare
Immobile n. 14			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	82	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 55 are 24 centiare
Immobile n. 15			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	85	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 34 are 21 centiare
Immobile n. 16			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	166	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	64 are 57 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1			Fondo		Servente	
Comune			D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto			TERRENI			
Foglio	29		Particella	26	Subalterno	-
Natura			T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 53 are 58 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	27	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 10 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	69 are 42 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 26 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 72 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 94 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	162	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 58 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	161	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 28 centiare

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	590	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 16 centiare

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 are 83 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 44 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	510	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	67 are 20 centiare

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	376	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 16 centiare

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 99 centiare	
Immobile n. 2	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 83 centiare	
Immobile n. 3	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	141	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	
Immobile n. 4	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	236	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 66 centiare	

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 42 are 72 centiare	
Immobile n. 2	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 27 centiare	
Immobile n. 3	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 69 centiare	
Immobile n. 4	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	117	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 10 centiare	
Immobile n. 5	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 73 centiare

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 420 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 83 centiare

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 79 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 26 centiare

Immobile n. 2 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 93 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 30 centiare

Immobile n. 3 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 59 are 43 centiare

Immobile n. 4 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 202 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 27 centiare

Immobile n. 5 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 203 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare

Immobile n. 6 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 204 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 30 centiare

Immobile n. 7 Fondo Servente
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Foglio	30	Particella	205	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 36 centiare
Immobile n. 8	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 60 centiare
Immobile n. 9	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 90 centiare
Immobile n. 10	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 20 centiare
Immobile n. 11	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	521	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 74 centiare
Immobile n. 12	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	534	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 1 centiare

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 are 57 centiare
Immobile n. 2	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 79 centiare
Immobile n. 3	Fondo		Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 5 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 27 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 77 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 31 centiare

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 59 centiare

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	434	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	72 are 2 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 98 centiare

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 98 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Unità negoziale n. 22

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7 are 48 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	95	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 40 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 are 80 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	169	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 10 are 8 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 59 are 43 centiare
Immobile n. 6	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 ettari 12 are 32 centiare

Unità negoziale n. 23

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	237	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 14 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	238	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 93 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Immobile n. 3	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	239	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 45 centiare	

Unità negoziale n. 24

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	90	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 82 centiare	

Unità negoziale n. 25

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	53	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 13 centiare	

Unità negoziale n. 26

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 38 centiare	
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	88	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 78 centiare	

Unità negoziale n. 27

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	133	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 36 centiare	
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	500	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 24 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	503	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 98 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	505	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 36 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	507	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 16 centiare

Unità negoziale n. 28

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	160	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 60 centiare

Unità negoziale n. 29

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	10	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are
Immobile n. 2	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	83	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 61 are 60 centiare

Unità negoziale n. 30

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	494	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 58 are 59 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	560	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 77 centiare

Unità negoziale n. 31

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 10 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	199	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 99 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 80193210582
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
 Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome ADAMI Nome ANNA MARIA
 Nata il 04/03/1944 a DOLCE' (VR)
 Sesso F Codice fiscale DMA NMR 44C44 D317 X
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome ALLEGRI Nome MONICA
 Nata il 26/11/1967 a SUSA (TO)
 Sesso F Codice fiscale LLG MNC 67S66 L013 J
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
 Cognome ANDREATA Nome GUERRINO
 Nato il 01/03/1941 a VERONA (VR)
 Sesso M Codice fiscale NDR GRN 41C01 L781 F

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 4	In qualità di	CONTRO	
Cognome	SARTORI		Nome ROSANNA
Nata il	28/12/1943	a DOLCE' (VR)	
Sesso	F	Codice fiscale	SRT RNN 43T68 D317 Q
Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 5	In qualità di	CONTRO	
Cognome	ARMANI		Nome ALBINO
Nato il	24/06/1959	a ROVERETO (TN)	
Sesso	M	Codice fiscale	RMN LBN 59H24 H612 M
Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 6	In qualità di	CONTRO	
Cognome	ARMANI		Nome ANTONIO
Nato il	19/12/1925	a ALA (TN)	
Sesso	M	Codice fiscale	RMN NTN 25T19 A116 M
Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 7	In qualità di	CONTRO	
Cognome	AVESANI		Nome FRANCO
Nato il	11/08/1958	a VERONA (VR)	
Sesso	M	Codice fiscale	VSN FNC 58M11 L781 V
Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 8	In qualità di	CONTRO	
Cognome	MESSETTI		Nome MARIA ANGELA
Nata il	06/09/1934	a CAPRINO VERONESE (VR)	
Sesso	F	Codice fiscale	MSS MNG 34P46 B709 C
Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 9	In qualità di	CONTRO	
Cognome	BATTISTOLLI		Nome LUCIANO
Nato il	12/12/1939	a FUMANE (VR)	
Sesso	M	Codice fiscale	BTT LCN 39T12 D818 K
Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 10	In qualità di	CONTRO	
Cognome	BATTISTOLLI		Nome NARCISO
Nato il	04/03/1926	a BREONIO (VR)	
Sesso	M	Codice fiscale	BTT NCS 26C04 B155 J
Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 11	In qualità di	CONTRO	
Cognome	BETTINAZZI		Nome FERNANDO
Nato il	12/06/1933	a DOLCE' (VR)	
Sesso	M	Codice fiscale	BTT FNN 33H12 D317 C
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Soggetto n. 12	In qualità di	CONTRO	
Cognome	ANDREATA		Nome MARIA
Nata il	21/05/1938	a VERONA (VR)	

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Sesso F Codice fiscale NDR MRA 38E61 L781 N
Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 13 In qualità di CONTRO
Cognome BETTINAZZI Nome FRANCA
Nata il 21/09/1960 a BRESSANONE .BRIXEN. (BZ)
Sesso F Codice fiscale BTT FNC 60P61 B160 O
Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 14 In qualità di CONTRO
Cognome BETTINAZZI Nome GRAZIELLA
Nata il 23/08/1939 a DOLCE' (VR)
Sesso F Codice fiscale BTT GZL 39M63 D317 S
Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 15 In qualità di CONTRO
Cognome GIACOPUZZI Nome ELDA
Nata il 29/12/1970 a NEGRAR (VR)
Sesso F Codice fiscale GCP LDE 70T69 F861 A
Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 16 In qualità di CONTRO
Cognome GIACOPUZZI Nome ELENA
Nata il 07/02/1978 a NEGRAR (VR)
Sesso F Codice fiscale GCP LNE 78B47 F861 B
Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 17 In qualità di CONTRO
Cognome GIACOPUZZI Nome ELISABETTA
Nata il 28/07/1963 a NEGRAR (VR)
Sesso F Codice fiscale GCP LBT 63L68 F861 X
Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 18 In qualità di CONTRO
Cognome GIACOPUZZI Nome ELISEO
Nato il 16/04/1965 a NEGRAR (VR)
Sesso M Codice fiscale GCP LMR 65D16 F861 J
Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 19 In qualità di CONTRO
Cognome CENTURIONI Nome PIO
Nato il 17/02/1939 a VALDAORA .OLANG. (BZ)
Sesso M Codice fiscale CNT PLN 39B17 L552 C
Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 20 In qualità di CONTRO
Cognome ARCADU Nome GRAZIELLA
Nata il 22/08/1940 a PADOVA (PD)
Sesso F Codice fiscale RCD GZL 40M62 G224 N
Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 21 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 22 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome MARIO
Nato il 14/06/1943 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale CRD MRA 43H14 D317 M
Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 23 In qualità di CONTRO
Cognome COLOMBAROLLI Nome GABRIELE
Nato il 25/08/1940 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale CLM GRL 40M25 D317 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 15 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 24 In qualità di CONTRO
Cognome COLOMBAROLLI Nome SERGIO
Nato il 12/05/1949 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale CLM SRG 49E12 D317 X
Relativamente all'unità negoziale n. 16 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 25 In qualità di CONTRO
Cognome FACCI Nome GIOVANNI
Nato il 19/10/1932 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale FCC GNN 32R19 D317 W
Relativamente all'unità negoziale n. 17 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 26 In qualità di CONTRO
Cognome GABRIELLI Nome GIANCARLO
Nato il 31/12/1933 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale GBR GCR 33T31 D317 D
Relativamente all'unità negoziale n. 18 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 27 In qualità di CONTRO
Cognome GASPARINI Nome LUIGI
Nato il 21/10/1940 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale GSP LGU 40R21 D317 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 19 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 28 In qualità di CONTRO
Cognome GIACOMI Nome DINO
Nato il 20/06/1945 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale GCM DNI 45H20 D317 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 20 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 29 In qualità di CONTRO
Cognome DEFANT Nome GABRIELLA
Nata il 10/11/1950 a DOLCE' (VR)

Sesso F Codice fiscale DFN GRL 50S50 D317 M
Relativamente all'unità negoziale n. 20 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 30 In qualità di CONTRO
Cognome GIACOPUZZI Nome SILVANO
Nato il 27/11/1942 a NEGRAR (VR)

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Sesso M Codice fiscale GCP SVN 42S27 F861 D
Relativamente all'unità negoziale n. 21 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 31 In qualità di CONTRO
Cognome LARCINESE Nome CARMELA
Nata il 03/05/1944 a CASOLI (CH)

Sesso F Codice fiscale LRC CML 44E43 B985 D
Relativamente all'unità negoziale n. 21 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 32 In qualità di CONTRO
Cognome LOREDAN Nome MARIA CRISTINA
Nata il 26/05/1939 a VERONA (VR)

Sesso F Codice fiscale LRD MCR 39E66 L781 O
Relativamente all'unità negoziale n. 22 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 33 In qualità di CONTRO
Cognome MAGAGNOTTI Nome ALFERIO
Nato il 25/06/1952 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale MGG LFR 52H25 D317 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 23 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 34 In qualità di CONTRO
Cognome MATTEI Nome MARISA
Nata il 16/03/1957 a ALA (TN)

Sesso F Codice fiscale MTT MRS 57C56 A116 U
Relativamente all'unità negoziale n. 23 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 35 In qualità di CONTRO
Cognome MAGAGNOTTI Nome AMERIGO
Nato il 15/06/1935 a DOLCE' (VR)

Sesso M Codice fiscale MGG MRG 35H15 D317 G
Relativamente all'unità negoziale n. 24 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 36 In qualità di CONTRO
Cognome OLIVIERI Nome ADELE
Nata il 21/12/1936 a DOLCE' (VR)

Sesso F Codice fiscale LVR DLA 36T61 D317 X
Relativamente all'unità negoziale n. 24 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 37 In qualità di CONTRO
Cognome MENDOLIA Nome ANTONINO
Nato il 18/10/1954 a MERI' (ME)

Sesso M Codice fiscale MND NNN 54R18 F147 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 25 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 38 In qualità di CONTRO
Cognome PIRRI Nome MARIA ANNA
Nata il 28/03/1956 a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

Sesso F Codice fiscale PRR MNN 56C68 A638 D
Relativamente all'unità negoziale n. 25 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 39 In qualità di CONTRO
Cognome PEDROTTI Nome IVAN
Nato il 22/04/1971 a NEGRAR (VR)

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGT FVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Sesso M Codice fiscale PDR VNI 71D22 F861 V
Relativamente all'unità negoziale n. 26 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 40 In qualità di CONTRO
Cognome PEDROTTI Nome CHRISTIAN
Nato il 04/10/1968 a NEGRAR (VR)
Sesso M Codice fiscale PDR CRS 68R04 F861 I
Relativamente all'unità negoziale n. 26 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 41 In qualità di CONTRO
Cognome PEROTTI Nome GIUSEPPE
Nato il 08/11/1942 a AVIO (TN)
Sesso M Codice fiscale PRT GPP 42S08 A520 M
Relativamente all'unità negoziale n. 27 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 42 In qualità di CONTRO
Cognome CRISTOFORETTI Nome REGINA
Nata il 08/10/1947 a AVIO (TN)
Sesso F Codice fiscale CRS RGN 47R48 A520 M
Relativamente all'unità negoziale n. 27 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 43 In qualità di CONTRO
Cognome POLI Nome FERNANDO
Nato il 14/12/1943 a BUTTAPIETRA (VR)
Sesso M Codice fiscale PLO FNN 43T14 B304 M
Relativamente all'unità negoziale n. 28 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 44 In qualità di CONTRO
Cognome SEGNA Nome ROSA ANNA
Nata il 22/02/1945 a FUMANE (VR)
Sesso F Codice fiscale SGN RNN 45B62 D818 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 28 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 45 In qualità di CONTRO
Cognome RIZZARDI Nome OLIMPIA
Nata il 06/08/1973 a CAPRINO VERONESE (VR)
Sesso F Codice fiscale RZZ LMP 73M46 B709 O
Relativamente all'unità negoziale n. 29 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Soggetto n. 46 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERGAS S.P.A.
Sede SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Codice fiscale 00226230233
Relativamente all'unità negoziale n. 30 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO
Per la quota di -

Soggetto n. 47 In qualità di CONTRO
Cognome ZANGRANDI Nome FAUSTO
Nato il 24/06/1953 a DOLCE' (VR)
Sesso M Codice fiscale ZNG FST 53H24 D317 D
Relativamente all'unità negoziale n. 31 Per il diritto di SERVITU' ACQUEDOTTO IRRIGUO

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41737

Registro particolare n. 28638

Presentazione n. 20 del 13/12/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE E' USUARIO DELLA CONDOTTA. ESENTE DA LL'IMPOSTA DI REGISTRO PERCHE' A FAVORE DELLO STATO (RAMO BONIFICA) -A RT.57 COMMA 8 DEL D.P.R. 26.04.1986 N.131 E DALL'IMPOSTA IPOTECARIA (A RT.1 COMMA 2) TASSA IPOTECARIA (ART.19) CATASTALE (ART.10 COMMA 3) E I MPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELL'ART.22 TAB.ALL.B AL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 - T.U. APPROVATO CON D.LGS 31.10.1990 N.347.

17

Ispezione telematica

Richiedente SGTFVR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37733

Registro particolare n. 26280

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Tassa versata € 3,60

UTC: 2014-11-20T08:39:39.682569+01:00

Presentazione n. 62 del 20/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/10/2014

Notaio TINAZZO FRANCESCO

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 25546/11656

Codice fiscale TNZ FNC 58S17 G224 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 8 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 55 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 76 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Fondo

Servente

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-11-20T08:39:39.682569+01:00

Registro generale n. 37733

Registro particolare n. 26280

Presentazione n. 62 del 20/11/2014

Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 29 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 61 are 58 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 58 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	94	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 45 are 49 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 13 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	148	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 41 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 16 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-11-20T08:39:39.682569+01:00

Registro generale n. 37733

Registro particolare n. 26280

Presentazione n. 62 del 20/11/2014

Foglio	36	Particella	171	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	12 are 1 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 1 are 84 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	145	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 68 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI DOLCE'
Sede DOLCE' (VR)
Codice fiscale 00661130237
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-11-20T08:39:39.682569+01:00

Registro generale n. 37733

Registro particolare n. 26280

Presentazione n. 62 del 20/11/2014

Contro

- Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome BOARI Nome MARIO ANTONIO
Nato il 10/03/1932 a SAN PIETRO IN CARIANO (VR)
Sesso M Codice fiscale BRO MNT 32C10 I109 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome DAL POZZO Nome ALBERTO VANNI
Nato il 16/07/1964 a NEGRAR (VR)
Sesso M Codice fiscale DLP LRT 64L16 F861 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 3 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome ZIVELONGHI Nome ANGELINA
Nata il 20/12/1942 a SANT'ANNA D'ALFAEDO (VR)
Sesso F Codice fiscale ZVL NLN 42T60 I292 H
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome CERADINI Nome MARIO
Nato il 14/06/1943 a DOLCE' (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD MRA 43H14 D317 M
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 6 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome FUMANERI Nome GIOVANNI
Nato il 06/10/1956 a COSTERMANO (VR)
Sesso M Codice fiscale FMN GNN 56R06 D118 T
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 7 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome FUMANERI Nome MARIA PIA
Nata il 23/01/1952 a COSTERMANO (VR)
Sesso F Codice fiscale FMN MRP 52A63 D118 C
Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

	n. T1 231931 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47
Richiedente SGTfVR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-11-20T08:39:39.682569+01:00
Registro generale n. 37733	
Registro particolare n. 26280	Presentazione n. 62 del 20/11/2014

Soggetto n. 8 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome BERTI Nome ALIDA
Nata il 06/08/1952 a DOLCE' (VR)
Sesso F Codice fiscale BRT LDA 52M46 D317 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di SERVITU' DI USO PUBBLICO
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A: I SIGNORI BOARI MARIO ANTONIO, DAL POZZO ALBERTO VANNI, ZIVELONGHI ANGELINA, CERADINI GIOVANNI, CERADINI MARIO, FUMANERI GIOVANNI, FUMANERI MARIA PIA E BERTI ALIDA, CIASCUNO PER I DIRITTI DI RISPETTIVA TITOLARITA' HANNO DICHIARATO DI COSTITUIRE, COME HANNO COSTITUITO, A TITOLO GRATUITO, IN FAVORE DEL "COMUNE DI DOLCE'" CHE, HA ACCETTATO, A CARICO DEGLI IMMOBILI DI QUI AL QUADRO B, LA SERVITU' VOLONTARIA DI USO PUBBLICO PER IL PASSAGGIO DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA I PERCORSI CICLABILI ESISTENTI IN COMUNE DI DOLCE' (VR) E IN COMUNE DI AVIO (TN). LE PARTI, CIASCUNA PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, HANNO CONVENUTO CHE LA SERVITU' VIENE COSTITUITA SUI TERRENI SITI IN COMUNE DI DOLCE' (VR) DISTINTI NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE, E PRECISAMENTE: * DI TITOLARITA' DEL SIGNOR BOARI MARIO ANTONIO, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 37 - MAPPALI NUMERI: 4 - DI HA. 0.08.55 - R.D. EURO 0,57 - R.A. EURO 0,22; 5 - DI HA. 0.16.76 - R.D. EURO 1,13 - R.A. EURO 0,43, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 263 (DUECENTOESSANTATRE) QUANTO AL MAPPAL N. 4 E DI MQ. 105 (CENTOCINQUE) QUANTO AL MAPPAL N. 5; * DI TITOLARITA' DEL SIGNOR DAL POZZO ALBERTO VANNI, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 37 - MAPPAL NUMERO 2 - DI HA. 2.29.90 - R.D. EURO 302,77 - R.A. EURO 178,10, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 172 (CENTOSETTANTADUE); * DI TITOLARITA' DELLA SIGNORA ZIVELONGHI ANGELINA, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 36 - MAPPALI NUMERI: 16 - DI HA. 1.61.58 - R.D. EURO 171,07 - R.A. EURO 108,48; 17 - DI HA. 0.26.58 - R.D. EURO 28,14 - R.A. EURO 17,85, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 140 (CENTOQUARANTA) QUANTO AL MAPPAL N. 16 E DI MQ. 69 (SESSANTANOVE) QUANTO AL MAPPAL N. 17; * DI TITOLARITA' DEL SIGNOR CERADINI GIOVANNI, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 36 - MAPPALI NUMERI: 94 - DI HA. 1.45.49 - R.D. EURO 154,04 - R.A. EURO 97,68; 24 - DI HA. 0.80.13 - R.D. EURO 84,84 - R.A. EURO 53,80, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 184 (CENTOOTTANTAQUATTRO) QUANTO AL MAPPAL N. 94 E DI MQ. 267 (DUECENTOESSANTASETTE) QUANTO AL MAPPAL N. 24; * DI TITOLARITA' DEL SIGNOR CERADINI MARIO, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 36 - MAPPALI NUMERI: 148 - DI HA. 0.95.41 - R.D. EURO 101,01 - R.A. EURO 64,06; 25 - DI HA. 0.08.16 - R.D. EURO 8,64 - R.A. EURO 5,48; 171 - DI HA. 0.12.01 - R.D. EURO 1,24 - R.A. EURO 0,74, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 30 (TRENTA) QUANTO AL MAPPAL N. 148, DI MQ. 75 (SETTANTACINQUE) QUANTO AL MAPPAL N. 25 E DI MQ. 245 (DUECENTOQUARANTACINQUE) QUANTO AL MAPPAL N. 171; * DI TITOLARITA' DEL SIGNOR FUMANERI GIOVANNI, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 36 - MAPPALI NUMERI: 26 - DI HA. 1.01.84 - R.D. EURO 107,82 - R.A. EURO 68,37; 145 - DI HA. 0.40.00 - R.D. EURO 42,35 - R.A. EURO 26,86, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 370 (TRECENTOSETTANTA) QUANTO AL MAPPAL N. 26 E DI MQ. 131 QUANTO AL MAPPAL N. 145; * DI TITOLARITA' DELLA SIGNORA FUMANERI MARIA PIA, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 36 - MAPPAL NUMERO 7 - DI HA. 0.02.68 - R.D. EURO 2,84 - R.A. EURO 1,80, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 103 (CENTOTRE); * DI TITOLARITA' DELLA SIGNORA BERTI

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-11-20T08:39:39.682569+01:00

Registro generale n. 37733

Registro particolare n. 26280

Presentazione n. 62 del 20/11/2014

ALIDA, PER L'INTERA PIENA PROPRIETA': FOGLIO 36 - MAPPALE NUMERO 88 - DI HA. 0.46.40 - R.D. EURO 49,13 - R.A. EURO 31,15, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 250 (DUECENTOCINQUANTA).

22

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024
Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47
Richiedente SGTFVR Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2017-07-06T13:50:29.539644+02:00
Registro generale n. 27905
Registro particolare n. 4501 Presentazione n. 146 del 07/07/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/06/2017 Numero di repertorio 19038/10376
Notaio PALADINI ART Codice fiscale PLD RTA 69S05 L781 H
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo 3,85% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 105.300,00 Spese € 120.000,00 Totale € 825.300,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 173 Subalterno -
Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE Consistenza -
Indirizzo VIA MOLINO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 174 Subalterno -
Natura D10 - FABBRICATI PER

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024
Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47
Richiedente SGTFVR Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2017-07-06T13:50:29.539644+02:00
Registro generale n. 27905
Registro particolare n. 4501 Presentazione n. 146 del 07/07/2017

Indirizzo Piano	ATTIVITA' AGRICOLE VIA MOLINO T	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 are 73 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 45 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	174	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	83 are 11 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE BASSA VALLAGARINA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.
Sede ALA (TN)
Codice fiscale 00148270226 Domicilio ipotecario eletto ALA - VIALE G. F. MALFATTI N. 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

	n. T1 231931 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47
Richiedente SGTfVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:50:29.539644+02:00
Registro generale n. 27905	
Registro particolare n. 4501	Presentazione n. 146 del 07/07/2017
Per la quota di 1/2	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, A' SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.RO 601. A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO STIPULATO IN DATA 26 LUGLIO 2006, REPERTORIO N. 181071, A ROGITO NOTAIO EDUARDO PALADINI DI VERONA, REGISTRATO A VERONA 1 IL 26 LUGLIO 2006 AL N. 12509 SERIE 1T ED ISCRITTO IN DATA 27 LUGLIO 2006 AI NN. 38132 R.G. E 9598 R.P., I SIGNORI CERADINI GIOVANNI E CERADINI LARA HANNO ACCONSENITITO CHE L'IPOTECA A GARANZIA DEL SUDDETTO FINANZIAMENTO SIA ESTESA, ED ISCRITTA PERTANTO PER L'IMPORTO DI EURO 825.300,00 (OTTOCENTOVENTICINQUEMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SUI BENI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

Ispezione telematica

	n. T1 249825 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:28:14
Richiedente SGTfVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:56:39.784531+02:00
Registro generale n. 27914	
Registro particolare n. 4504	Presentazione n. 155 del 07/07/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	19058/10380
Data	27/06/2017	Codice fiscale	PLD RTA 69S05 L781 H
Notaio	PALADINI ART		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 440.000,00	Tasso interesse annuo 3%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 66.000,00	Spese € 88.000,00	Totale € 594.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 10 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 centiare
Immobile n. 3				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

	n. T1 249825 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:28:14
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:56:39.784531+02:00
Registro generale n. 27914	
Registro particolare n. 4504	Presentazione n. 155 del 07/07/2017

Foglio	29	Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	20 are 40 centiare	
Immobile n. 4						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29		Particella	171	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO					N. civico -
Piano	T-1					
Immobile n. 5						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29		Particella	171	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7,0 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO					N. civico -
Piano	S1-T					
Immobile n. 6						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29		Particella	171	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	6,0 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO					N. civico -
Piano	T-1-					
Immobile n. 7						
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29		Particella	171	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINO					N. civico -
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale	CASSA RURALE BASSA VALLAGARINA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.	
Sede	ALA (TN)	
Codice fiscale	00148270226	Domicilio ipotecario eletto ALA (TN) - VIALE G.F. MALFATTI 2
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

	n. T1 249825 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:28:14
Richiedente SGTFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:56:39.784531+02:00
Registro generale n. 27914	
Registro particolare n. 4504	Presentazione n. 155 del 07/07/2017

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	DEBITORE IPOTECARIO	
Cognome	CERADINI		Nome GIOVANNI
Nato il	30/10/1970	a BUSSOLENGO (VR)	
Sesso	M	Codice fiscale	CRD GNN 70R30 B296 X
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di USUFRUTTO
	Per la quota di	1/1	
Soggetto n. 2	In qualità di	DEBITORE IPOTECARIO	
Cognome	CERADINI		Nome LARA
Nata il	16/12/1975	a BUSSOLENGO (VR)	
Sesso	F	Codice fiscale	CRD LRA 75T56 B296 E
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEL D.P.R. 29/09/1973, N. 601, ART. 15 E SS. IL MUTUO CHE SI ISCRIVE PRODURRA' INTERESSI A PARTIRE DAL 28 GIUGNO 2017 AD UN TASSO ANNUO VARIABILE, PARI ALL'INDICE DI RIFERIMENTO MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI ATTUALMENTE PARI AL 3% (TRE PER CENTO) CON CONTEGGIO COMMERCIALE (360 GIORNI). L'INDICE DI RIFERIMENTO E' COSTITUITO DALLA MEDIA PERCENTUALE "EURIBOR 6 MESI 360" - RILEVATO QUALE MEDIA MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI SINGOLO MESE (RIF. MESE DI MAGGIO 2017: -0,250%) - MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI BASE - CON ARROTONDAMENTO AI 25 CENTESIMI SUPERIORI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SI MODIFICHERA' AUTOMATICAMENTE IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'INDICE DI RIFERIMENTO IN ESSERE ALLA DATA DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO E CON DECORRENZA DALLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. IN CASO DI SOPPRESSIONE O MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NEI MUTUI A TASSO VARIABILE, LE PARTI CONCORDANO SIN D'ORA CHE IL MUTUO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL PARAMETRO SOSTITUTIVO CHE EVENTUALMENTE SARA' INDIVIDUATO A LIVELLO NORMATIVO, IN ALTERNATIVA, AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, ENTRAMBI MAGGIORATI DI UNO SPREAD TALE DA RAGGIUNGERE IL TASSO NOMINALE IN ESSERE AL MOMENTO DELLA SOPPRESSIONE DEL PARAMETRO. TALE TASSO NON POTRA' IN OGNI CASO SUPERARE I LIMITI IN MATERIA DI USURA. SONO A CARICO DEL CLIENTE GLI ONORARI, LE SPESE E LE IMPOSTE RELATIVE AL CONTRATTO, NONCHE' LE SPESE E GLI ONERI TRIBUTARI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI (COME LE SPESE SOSTENUTE PER EVENTUALI INADEMPIMENTI DEL CLIENTE O PER LA SUA DECADENZA DAL TERMINE DI RIMBORSO). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, OPPURE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, PRODUCE INTERESSI DI MORA AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI DUE PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (TAEG), ATTUALMENTE PARI AL 3,38% (TRE VIRGOLA TRENTOTTO PER CENTO), NONCHE' TUTTE LE ALTRE

Ispezione telematica

n. T1 249825 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:28:14

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-07-06T13:56:39.784531+02:00

Registro generale n. 27914

Registro particolare n. 4504

Presentazione n. 155 del 07/07/2017

CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DEL CONTRATTO E GLI ULTERIORI ONERI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA SONO RIPORTATI NEL DOCUMENTO DI SINTESI. IL TAEG POTRA' MODIFICARSI PER LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE PER IL PAGAMENTO E PER L'AVVISO DI SCADENZA DELLE RATE, DELLE SPESE PER LE COMUNICAZIONI ANNUALI. NON SONO CONSIDERATI NEL CALCOLO DEL TAEG IL COMPENSO PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI PAGAMENTO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, GLI ONERI TRIBUTARI CONNESSI AL PRESENTE CONTRATTO, LE SPESE CHE LA CASSA DOVESSE SOSTENERE PER IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E COMUNQUE IN CONSEGUENZA DELL'INADEMPIMENTO DEL MUTUATARIO, LE SPESE RELATIVE AD ATTIVITA' COMPIUTE DALLA CASSA IN OTTEMPERANZA A RICHIESTE FORMULATE DA AUTORITA' GIUDIZIARIE O TRIBUTARIE RIGUARDANTI IL MUTUATARIO (ECCETTO L'IMPOSTA DI CUI AL D.P.R. N. 601/1973), NONCHE' LE SPESE POSTALI PER LE COMUNICAZIONI DOVUTE AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, E L'IMPOSTA DI BOLLO SE DOVUTA. IL RIMBORSO SARA' EFFETTUATO IN N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE CONSECUTIVE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI. LA PRIMA RATA SCADRA' 31 LUGLIO 2017. LE RATE SUCCESSIVE SCADRANNO A FINE MESE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO DAL 1 LUGLIO 2017. FINO A TALE DATA, IL CLIENTE CORRISPONDERA' SOLTANTO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, AL TASSO DEL 3% (TRE PER CENTO) DA VERSARE IL 30 GIUGNO 2017. GLI IMPORTI ATTUALI DELLE RATE POTREBBERO VARIARE IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DELL'INDICE DI RIFERIMENTO. LA CASSA E' AUTORIZZATA AD ADDEBITARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO SUL CONTO CORRENTE COINTESTATO AL CLIENTE, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRE I RELATIVI FONDI. LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI CONTO CORRENTE, PERALTRO, E' MERAMENTE FACOLTATIVA E NON PRECLUDE ALLE PARTI DI CONVENIRE UNA DIVERSA MODALITA' DI RIMBORSO.

24

Ispezione telematica

	n. T1 251100 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:30:39
Richiedente SGTFFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:57:50.128358+02:00
Registro generale n. 27915	
Registro particolare n. 4505	Presentazione n. 156 del 07/07/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	19059/10381
Data	27/06/2017	Codice fiscale	PLD RTA 69S05 L781 H
Notaio	PALADINI ART		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 200.000,00	Tasso interesse annuo 4,5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 51.000,00	Spese € 40.000,00	Totale € 291.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	19 mesi	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezioni:

Dati riepilogativi

Unità neoziali	2	Soaetti a favore	1	Soaetti contro	2
----------------	---	------------------	---	----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità neoziale n. 1

Unità n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	173	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	174	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER			

Ispezione telematica

n. T1 251100 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:30:39

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-07-06T13:57:50.128358+02:00

Registro generale n. 27915

Registro particolare n. 4505

Presentazione n. 156 del 07/07/2017

Indirizzo Piano	ATTIVITA' AGRICOLE VIA MOLINO T	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 are 73 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 45 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	174	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	83 are 11 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	171	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO				N. civico -
Piano	T-1				
Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	171	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7,0 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO				N. civico -
Piano	S1-T				
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	171	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,0 vani	

Ispezione telematica

n. T1 251100 del 06/12/2024
 Inizio ispezione 06/12/2024 15:30:39
 Richiedente SGTFVR Tassa versata € 3,60
 Nota di iscrizione UTC: 2017-07-06T13:57:50.128358+02:00
 Registro generale n. 27915
 Registro particolare n. 4505 Presentazione n. 156 del 07/07/2017

Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Piano	T-1-				
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	171	Subalterno	4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	117	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 10 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	178	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 40 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE BASSA VALLAGARINA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.
 Sede ALA (TN)
 Codice fiscale 00148270226 Domicilio ipotecario eletto ALA (TN) - VIA G.F. MALFATTI N.2
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
 Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
 Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 251100 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:30:39

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-07-06T13:57:50.128358+02:00

Registro generale n. 27915

Registro particolare n. 4505

Presentazione n. 156 del 07/07/2017

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome CERADINI

Nome LARA

Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)

Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale AZIENDA AGRICOLA AL MOLINO SOCIETA' SEMPLICE

Sede DOLCE' (VR)

Codice fiscale 04453810238

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEL D.P.R. 29/09/1973, N. 601, ART. 15 E SS. LA CASSA HA CONCESSO UN FINANZIAMENTO A TITOLO DI APERTURA DI CREDITO PER LA SOMMA MASSIMA DI CAPITALE FINO A EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA) PER LA DURATA DI MESI 19 (DICIANNOVE). ALLA SCADENZA DEL TERMINE, L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERA' TACITAMENTE PROROGATA A TEMPO INDETERMINATO, SALVA COMUNQUE, PREVIO ADEMPIMENTO DELLE RISPETTIVE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO, LA FACOLTA' DI RECEDERE DI ENTRAMBE LE PARTI DA COMUNICARSI CON LETTERA RACCOMANDATA. RESTA FERMA IN OGNI CASO, LA POSSIBILITA' IN CAPO ALLA CASSA DI RIDURRE O SOSPENDERE L' APERTURA DI CREDITO IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. SULLE SOMME DI DANARO UTILIZZATE SU DETTA APERTURA LA PARTE ACCREDITATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA CASSA L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO VARIABILE, PARI ALL'INDICE DI RIFERIMENTO MAGGIORATO DI 4,75 (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, ATTUALMENTE PARI AL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) CON CONTEGGIO COMMERCIALE (360 GIORNI). L'INDICE DI RIFERIMENTO E' COSTITUITO DALLA MEDIA EURIBOR TRE MESI (TASSO 360), RILEVATA QUALE MEDIA MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI MESE, ELABORATA DA ATIC E PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (MAGGIO 2017: -0,329%) CON ARROTONDAMENTO AI 25 (VENTICINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SI MODIFICHERA' AUTOMATICAMENTE IN RELAZIONE ALLA MEDIA PERCENTUALE "EURIBOR 3 (TRE) MESI 360 (TRECENTOESSANTA)" RILEVATO QUALE MEDIA MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI MESE MAGGIORATO DI 4,75 (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI BASE - CON ARROTONDAMENTO AI 25 (VENTICINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. IL TASSO DI MORA SARA' CALCOLATO SULLA BASE DEL TASSO SOPRA INDICATO MAGGIORATO DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI. GLI INTERESSI CORRISPETTIVI DOVUTI DAL CLIENTE ALLA BANCA SONO CONTEGGIATI, CON PERIODICITA' ANNUALE, IL 31 DICEMBRE DI CIASCUN ANNO E, COMUNQUE, AL TERMINE DEL RAPPORTO. SE IL CONTRATTO E'

Ispezione telematica

	n. T1 251100 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:30:39
Richiedente SGTFFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:57:50.128358+02:00
Registro generale n. 27915	
Registro particolare n. 4505	Presentazione n. 156 del 07/07/2017

STIPULATO NEL CORSO DELL'ANNO, IL CONTEGGIO E' EFFETTUATO IL 31 DICEMBRE. GLI INTERESSI DEBITORI MATURATI NON PRODUCONO ULTERIORI INTERESSI, SALVO QUELLI DI MORA, SONO CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE E CONTABILIZZATI SEPARATAMENTE RISPETTO A QUEST'ULTIMA. LA QUOTA CAPITALE E' DETERMINATA PORTANDO IN CONTO, CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, LE MOVIMENTAZIONI DI DARE E AVERE, IVI COMPRESI GLI ADDEBITI PER LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO PERIODICO DELLA SORTE CAPITALE PRODUCE INTERESSI NEL RISPETTO DI QUANTO STABILITO DAI SUCCESSIVI COMMI. GLI INTERESSI DEBITORI DIVENGONO ESIGIBILI IL 1 MARZO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SONO MATURATI E COMUNQUE DECORSI 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE DI CUI ALL'ART. 119 D.LGS. N. 385/1993 (CD. TESTO UNICO BANCARIO). IL CLIENTE AUTORIZZA ESPRESSAMENTE LA BANCA AD ADDEBITARE GLI INTERESSI DEBITORI SUL CONTO CORRENTE AL MOMENTO IN CUI QUESTI DIVENGONO ESIGIBILI; IN QUESTO CASO LA SOMMA ADDEBITATA E' CONSIDERATA SORTE CAPITALE. IL CLIENTE PUO' REVOCARE IN OGNI MOMENTO L'AUTORIZZAZIONE, PURCHE' LA RELATIVA COMUNICAZIONE PERVENGA ALLA BANCA IN FORMA SCRITTA PRIMA CHE L'ADDEBITO ABBA AVUTO LUOGO. INDIPENDENTEMENTE DALLA PREDETTA AUTORIZZAZIONE, LA BANCA HA DIRITTO DI COMPENSARE, AI FINI DELL'ESTINZIONE DEL DEBITO DI INTERESSI, I FONDI NELLA DISPONIBILITA' DEL CLIENTE PRESENTI SUL CONTO O SU ALTRI RAPPORTI ALLO STESSO INTESTATI O COINTESTATI. DAL MOMENTO IN CUI GLI INTERESSI SONO ESIGIBILI, I FONDI ACCREDITATI SUL CONTO DELLA BANCA E DESTINATI AD AFFLUIRE SUL CONTO DEL CLIENTE SONO IMPIEGATI PER ESTINGUERE IL DEBITO DA INTERESSI. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DALLA DATA DI ESIGIBILITA' MATURERANNO SU TALI SOMME GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA INDICATA. IN CASO DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL RAPPORTO, GLI INTERESSI DEBITORI SONO IMMEDIATAMENTE ESIGIBILI. IL SALDO RELATIVO ALLA SORTE CAPITALE PRODUCE INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA; QUANTO DOVUTO A TITOLO DI INTERESSI NON PRODUCE ULTERIORI INTERESSI. IL CLIENTE CONCORDA ESPRESSAMENTE CON LA BANCA L'APPLICAZIONE DI UNA COMMISSIONE ONNICOMPRESIVA CALCOLATA IN MANIERA PROPORZIONALE RISPETTO ALLA SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE E ALLA DURATA DELL'AFFIDAMENTO E INDICATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI. L'AMMONTARE DELLA COMMISSIONE E' CALCOLATA SU BASE TRIMESTRALE E NON POTRA' SUPERARE LE SOGLIE PREVISTE DALLA LEGGE. A FRONTE DI SCONFINAMENTI OLTRE IL LIMITE DI FIDO, LE PARTI CONVENGONO DI APPLICARE, QUALI UNICI ONERI A CARICO DEL CLIENTE, UNA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE DETERMINATA IN MISURA FISSA, ESPRESSA IN VALORE ASSOLUTO, COMMISURATA AI COSTI E UN TASSO DI INTERESSE DEBITORE SULL'AMMONTARE DELLO SCONFINAMENTO, SECONDO QUANTO INDICATO NEL DOCUMENTO DI SINTESI. IN RELAZIONE ALL'ENTITA' E ALLA DURATA DELLO SCONFINAMENTO PREVISTI DAL CICR LA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE NON SARA' DOVUTA.

Ispezione telematica

	n. T1 252119 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:32:40
Richiedente SGTFFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:59:06.729667+02:00
Registro generale n. 27916	
Registro particolare n. 4506	Presentazione n. 157 del 07/07/2017

28

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	19060/10382
Data	27/06/2017	Codice fiscale	PLD RTA 69S05 L781 H
Notaio	PALADINI ART		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 80.000,00	Tasso interesse annuo 2,75%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 16.200,00	Spese € 16.000,00	Totale € 112.200,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	19 mesi	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	173	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	174	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER			

Ispezione telematica

n. T1 252119 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 15:32:40

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-07-06T13:59:06.729667+02:00

Registro generale n. 27916

Registro particolare n. 4506

Presentazione n. 157 del 07/07/2017

Indirizzo Piano	ATTIVITA' AGRICOLE VIA MOLINO T	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 are 73 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 45 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	174	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	83 are 11 centiare	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	171	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	171	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7,0 vani		
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-
Piano	S1-T				
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	171	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		

Ispezione telematica

	n. T1 252119 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:32:40
Richiedente SGTFFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:59:06.729667+02:00
Registro generale n. 27916	
Registro particolare n. 4506	Presentazione n. 157 del 07/07/2017

Indirizzo Piano	VIA MOLINO T-1-	N. civico	-
Immobile n. 4			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	171 Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo Piano	VIA MOLINO T	N. civico	-
Immobile n. 5			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella 117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 10 centiare
Immobile n. 6			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella 178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	76 centiare
Immobile n. 7			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella 180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE BASSA VALLAGARINA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.
 Sede ALA (TN)
 Codice fiscale 00148270226 Domicilio ipotecario eletto ALA (TN) - VIA G.F. MALFATTI N.2
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
 Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
 Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

	n. T1 252119 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:32:40
Richiedente SGTFFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:59:06.729667+02:00
Registro generale n. 27916	
Registro particolare n. 4506	Presentazione n. 157 del 07/07/2017

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale AZIENDA AGRICOLA AL MOLINO SOCIETA' SEMPLICE
Sede DOLCE' (VR)
Codice fiscale 04453810238

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEL D.P.R. 29/09/1973, N. 601, ART. 15 E SS. LA CASSA HA CONCESSO UN FINANZIAMENTO A TITOLO DI APERTURA DI CREDITO PER LA SOMMA MASSIMA DI CAPITALE FINO A EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA) E PER LA DURATA DI MESI 19 (DICIANNOVE). ALLA SCADENZA DEL TERMINE, L'APERTURA DI CREDITO PER ANTICIPO CREDITI CON CLAUSOLA SBF SI INTENDERA' TACITAMENTE PROROGATA A TEMPO INDETERMINATO, SALVA COMUNQUE, PREVIO ADEMPIMENTO DELLE RISPETTIVE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO, LA FACOLTA' DI RECEDERE DI ENTRAMBE LE PARTI DA COMUNICARSI CON LETTERA RACCOMANDATA. RESTA FERMA IN OGNI CASO, LA POSSIBILITA' IN CAPO ALLA CASSA DI RIDURRE O SOSPENDERE LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. SULLE SOMME DI DANARO UTILIZZATE SU DETTA APERTURA PER ANTICIPO EFFETTI SBF LA PARTE ACCREDITATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA CASSA L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO VARIABILE, PARI ALL'INDICE DI RIFERIMENTO MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI, ATTUALMENTE PARI AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO). L'INDICE DI RIFERIMENTO E' COSTITUITO DALLA MEDIA EURIBOR TRE MESI (TASSO 360), RILEVATA QUALE MEDIA MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI MESE, ELABORATA DA ATIC E PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (MAGGIO 2017: -0,329%) CON ARROTONDAMENTO AI 25 (VENTICINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SI MODIFICHERA' AUTOMATICAMENTE IN RELAZIONE ALLA MEDIA PERCENTUALE "EURIBOR 3 (TRE) MESI 360 (TRECENTOSESSENTA)" RILEVATO QUALE MEDIA MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI MESE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI CON ARROTONDAMENTO AI 25 (VENTICINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. IN CASO DI SOPPRESSIONE O MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NEI FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE, LE PARTI CONCORDANO SIN D'ORA CHE IL MUTUO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL PARAMETRO SOSTITUTIVO CHE EVENTUALMENTE SARA' INDIVIDUATO A LIVELLO NORMATIVO, IN ALTERNATIVA, AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO

Ispezione telematica

	n. T1 252119 del 06/12/2024
	Inizio ispezione 06/12/2024 15:32:40
Richiedente SGTFFVR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-07-06T13:59:06.729667+02:00
Registro generale n. 27916	
Registro particolare n. 4506	Presentazione n. 157 del 07/07/2017

PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, ENTRAMBI MAGGIORATI DI UNO SPREAD TALE DA RAGGIUNGERE IL TASSO NOMINALE IN ESSERE AL MOMENTO DELLA SOPPRESSIONE DEL PARAMETRO. TALE TASSO NON POTRA' IN OGNI CASO SUPERARE I LIMITI IN MATERIA DI USURA. IL TASSO DI MORA SARA' CALCOLATO SULLA BASE DEL TASSO SOPRA INDICATO MAGGIORATO DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI. GLI INTERESSI CORRISPETTIVI DOVUTI DAL CLIENTE ALLA BANCA SONO CONTEGGIATI, CON PERIODICITA' ANNUALE, IL 31 DICEMBRE DI CIASCUN ANNO E, COMUNQUE, AL TERMINE DEL RAPPORTO. SE IL CONTRATTO E' STIPULATO NEL CORSO DELL'ANNO, IL CONTEGGIO E' EFFETTUATO IL 31 DICEMBRE. GLI INTERESSI DEBITORI MATURATI NON PRODUCONO ULTERIORI INTERESSI, SALVO QUELLI DI MORA, SONO CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE E CONTABILIZZATI SEPARATAMENTE RISPETTO A QUEST'ULTIMA. LA QUOTA CAPITALE E' DETERMINATA PORTANDO IN CONTO, CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, LE MOVIMENTAZIONI DI DARE E AVERE, IVI COMPRESI GLI ADDEBITI PER LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO PERIODICO DELLA SORTE CAPITALE PRODUCE INTERESSI NEL RISPETTO DI QUANTO STABILITO DAI SUCCESSIVI COMMI. GLI INTERESSI DEBITORI DIVENGONO ESIGIBILI IL 1 MARZO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SONO MATURATI E COMUNQUE DECORSI 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE DI CUI ALL'ART. 119 D.LGS. N. 385/1993 (CD. TESTO UNICO BANCARIO). IL CLIENTE AUTORIZZA ESPRESSAMENTE LA BANCA AD ADDEBITARE GLI INTERESSI DEBITORI SUL CONTO CORRENTE AL MOMENTO IN CUI QUESTI DIVENGONO ESIGIBILI; IN QUESTO CASO LA SOMMA ADDEBITATA E' CONSIDERATA SORTE CAPITALE. IL CLIENTE PUO' REVOCARE IN OGNI MOMENTO L'AUTORIZZAZIONE, PURCHE' LA RELATIVA COMUNICAZIONE PERVENGA ALLA BANCA IN FORMA SCRITTA PRIMA CHE L'ADDEBITO ABBAIA AVUTO LUOGO. INDIPENDENTEMENTE DALLA PREDETTA AUTORIZZAZIONE, LA BANCA HA DIRITTO DI COMPENSARE, AI FINI DELL'ESTINZIONE DEL DEBITO DI INTERESSI, I FONDI NELLA DISPONIBILITA' DEL CLIENTE PRESENTI SUL CONTO O SU ALTRI RAPPORTI ALLO STESSO INTESTATI O COINTESTATI. DAL MOMENTO IN CUI GLI INTERESSI SONO ESIGIBILI, I FONDI ACCREDITATI SUL CONTO DELLA BANCA E DESTINATI AD AFFLUIRE SUL CONTO DEL CLIENTE SONO IMPIEGATI PER ESTINGUERE IL DEBITO DA INTERESSI. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DALLA DATA DI ESIGIBILITA' MATURERANNO SU TALI SOMME GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA INDICATA. IN CASO DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL RAPPORTO, GLI INTERESSI DEBITORI SONO IMMEDIATAMENTE ESIGIBILI. IL SALDO RELATIVO ALLA SORTE CAPITALE PRODUCE INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA; QUANTO DOVUTO A TITOLO DI INTERESSI NON PRODUCE ULTERIORI INTERESSI. IL CLIENTE CONCORDA ESPRESSAMENTE CON LA BANCA L'APPLICAZIONE DI UNA COMMISSIONE ONNICOMPRESIVA CALCOLATA IN MANIERA PROPORZIONALE RISPETTO ALLA SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE E ALLA DURATA DELL'AFFIDAMENTO E INDICATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI. L'AMMONTARE DELLA COMMISSIONE E' CALCOLATA SU BASE TRIMESTRALE E NON POTRA' SUPERARE LE SOGLIE PREVISTE DALLA LEGGE. A FRONTE DI SCONFINAMENTI OLTRE IL LIMITE DI FIDO, LE PARTI CONVENGONO DI APPLICARE, QUALI UNICI ONERI A CARICO DEL CLIENTE, UNA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE DETERMINATA IN MISURA FISSA, ESPRESSA IN VALORE ASSOLUTO, COMMISURATA AI COSTI E UN TASSO DI INTERESSE DEBITORE SULL'AMMONTARE DELLO SCONFINAMENTO, SECONDO QUANTO INDICATO NEL DOCUMENTO DI SINTESI. IN RELAZIONE ALL'ENTITA' E ALLA DURATA DELLO SCONFINAMENTO PREVISTI DAL CICR LA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE NON SARA' DOVUTA.

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12520

Registro particolare n. 2966

Presentazione n. 220 del 01/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/03/2005
Notaio PALADINI EDUARDO
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 177934/25296
Codice fiscale PLD DRD 32M12 F839 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 6.5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 35 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 45 centiare

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 36 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGT FVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12520

Registro particolare n. 2966 *Presentazione n. 220 del 01/04/2005*

<i>Immobile n. 3</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 29 centiare
<i>Immobile n. 4</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	63 are
<i>Immobile n. 5</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 45 centiare
<i>Immobile n. 6</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 48 are 87 centiare
<i>Immobile n. 7</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	93	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 90 centiare
<i>Immobile n. 8</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	94	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 45 are 49 centiare
<i>Immobile n. 9</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 12 centiare
<i>Immobile n. 10</i>				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12520

Registro particolare n. 2966

Presentazione n. 220 del 01/04/2005

Foglio	36	Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 are 13 centiare
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 3 are 80 centiare
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 14 are 29 centiare
Immobile n. 13					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	79	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 38 centiare
Immobile n. 14					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	87 are 22 centiare
Immobile n. 15					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 85 centiare
Immobile n. 16					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	208	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	55 are 18 centiare
Immobile n. 17					
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 25 centiare

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12520

Registro particolare n. 2966

Presentazione n. 220 del 01/04/2005

Immobile n. 18

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 35 are 87 centiare

Immobile n. 19

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 19 centiare

Immobile n. 20

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 93 centiare

Immobile n. 21

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 28 centiare

Immobile n. 22

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 89 centiare

Immobile n. 23

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 99 centiare

Immobile n. 24

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 87 centiare

Immobile n. 25

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12520

Registro particolare n. 2966

Presentazione n. 220 del 01/04/2005

Foglio	29	Particella	40	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 79 centiare
Immobile n.	26				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	41	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 83 centiare
Immobile n.	27				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 98 centiare
Immobile n.	28				
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	236	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 are 66 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto VERONA - VIA MAZZINI,
18
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTfVR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12520

Registro particolare n. 2966

Presentazione n. 220 del 01/04/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE1993 N.RO 385 - ESENTE DA IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE - ART. 15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.RO 601 1. IL MUTUO SARA' EROGATO IN UNA O PIU' SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA BANCA, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' PREVISTE DAGLI ARTT. 1 E 2 DEL CAPITOLATO, ENTRO IL TERMINE DI 6 (SEI) MESI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. ENTRO LO STESSO TERMINE DOVRA' ESSERE ALTRESI' STIPULATO L'ATTO O GLIATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA DEL MUTUO, SALVO EVENTUALE PROROGA DA CONCEDERSI A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA. QUALORA CIO' NON AVVENGA PER MANCATA RICHIESTA DEL MUTUATARIO O PER ALTRA CAUSA ALLO STESSO IMPUTABILE, IL MUTUO SI INTENDERA' DEFINITIVAMENTE RINUNCIATO DAL MUTUATARIO. OVE, ENTRO IL TERMINE SUDDETTO, IL MUTUO FOSSE STATO EROGATO SOLO PARZIALMENTE, ESSO SI INTENDERA' RINUNCIATO PER LA RESIDUA PARTE. 2. IL MUTUATARIO SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO NELTERMINE MASSIMO DI 25 ANNI MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. IL MUTUATARIO POTRA' OTTENERE, D'INTESA CON LA BANCA, IN SEDE DI STIPULAZIONE DI TALI ATTI, UN DIVERSO TERMINE, COMUNQUE SUPERIORE A 18 MESI, LA CUI CONCESSIONE VERRA' VALUTATA DALLA BANCA IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. 3. LE RATE SEMESTRALI O MENSILI DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHEPATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO O DEGLI ATTI INTEGRATIVI E DI QUIETANZA - COMPENDERANNO UNA QUOTA DI CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO, FISSO O VARIABILE A SCELTA DEL MUTUATARIO, CHE VERRA' FISSATO, UNITAMENTE ALLE MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEI SUDDETTI ATTI, IN MISURA COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA TEMPO PER TEMPO NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATIDALLA BANCA AI SENSI DELL'ART. 116 DEL D.LGS. N.RO 385/1993. 4. IL MUTUATARIO PRENDE SPECIFICAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERANTE ESCLUSIVAMENTE PER LE MODALITA' DI AMMORTAMENTO CON ADDEBITO DELLE RATE SU CONTO CORRENTE. 5. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA' PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO, GLI INTERESSI DOVUTI POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARA'PRECISATO, MEDIANTE UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA', NELL'ATTO O NEGLI ATTI INTEGRATIVI E DI QUIETANZA. 6. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA' DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SULLE SOMME EROGATE SARANNO DOVUTI, FINO ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI AL TASSO FISSATO NEGLI ATTI DI QUIETANZA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO,RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO E A FAVORE DELLA "BANCA"; INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

Ispezione telematica

n. T1 231931 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 14:50:47

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2966 del 01/04/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2005 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 5257 Registro generale n. 37925
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 06/02/2012 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 763 Registro generale n. 4621
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/10/2015 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 6323 Registro generale n. 34832
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2017 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4936 Registro generale n. 28143
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2019 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 323
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DI DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 25/02/2020 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 916 Registro generale n. 6949
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53633
Registro particolare n. 39820
Presentazione n. 6 del 23/12/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47330
Protocollo di richiesta VR 244712/2 del 2024

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	33/2023
Data	08/05/2024	Codice fiscale	800 259 00236
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	DOTT. MATTIA CORRADI
Codice fiscale	CRR MTT 67B27 L781 W
Indirizzo	PIAZZA CITTADELLA, 16 - 37122 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	223	Subalterno	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53633
Registro particolare n. 39820
Presentazione n. 6 del 23/12/2024

Pag. 2 - segue

Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	224	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	402	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 9				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 10				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 12				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53633
 Registro particolare n. 39820
 Presentazione n. 6 del 23/12/2024

Pag. 3 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 13					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 14					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 15					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 16					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	146	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	167	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53633
 Registro particolare n. 39820
 Presentazione n. 6 del 23/12/2024

Pag. 4 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	173	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	
Immobile n. 13					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	174	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	
Immobile n. 14					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	181	Subalterno 1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	
Immobile n. 15					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	181	Subalterno 2
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53633
 Registro particolare n. 39820
 Presentazione n. 6 del 23/12/2024

Pag. 5 - segue

Immobile n. 16					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 17					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	2	Subalterno 2
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Immobile n. 18					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	168	Subalterno 1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53633
Registro particolare n. 39820
Presentazione n. 6 del 23/12/2024

Pag. 6 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERADINI LARA
Sede
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CERADINI Nome LARA
Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)
Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA CHE GLI IMMOBILI INDICATI ALLA SEZIONE B SONO INSERITI SOTTO RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53632
Registro particolare n. 39819
Presentazione n. 5 del 23/12/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47330
Protocollo di richiesta VR 244712/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	33/2023
Data	08/05/2024	Codice fiscale	800 259 00236
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	DOTT. MATTIA CORRADI
Codice fiscale	CRR MTT 67B27 L781 W
Indirizzo	PIAZZA CITTADELLA, 16 - 37122 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	100	Subalterno	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53632
Registro particolare n. 39819
Presentazione n. 5 del 23/12/2024

Pag. 2 - segue

Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	79	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 9				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	208	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 10				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53632
Registro particolare n. 39819
Presentazione n. 5 del 23/12/2024

Pag. 3 - segue

Unità negoziale n. 2

<i>Immobile n. 1</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 2</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 3</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	146	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	167	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 9</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
<i>Immobile n. 10</i>					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53632
Registro particolare n. 39819
Presentazione n. 5 del 23/12/2024

Pag. 4 - segue

Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	185	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	173
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE				
				Consistenza	-
Immobile n. 13					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	174
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE				
				Consistenza	-
Immobile n. 14					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	181
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE				
				Consistenza	-
Immobile n. 15					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	181
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE				
				Consistenza	-
Immobile n. 16					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	181
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
				Consistenza	-
Immobile n. 17					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	2
Natura	D1 - OIFICI				
				Consistenza	-
Immobile n. 18					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	168
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE				
				Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53632
 Registro particolare n. 39819
 Presentazione n. 5 del 23/12/2024

Pag. 5 - segue

Immobile n. 2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	-
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	171
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
				Subalterno	1
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	171
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
				Subalterno	2
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	171
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
				Subalterno	3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERADINI GIOVANNI
 Sede
 Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome CERADINI Nome GIOVANNI
 Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)
 Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53632
Registro particolare n. 39819
Presentazione n. 5 del 23/12/2024

Pag. 6 - Fine

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA CHE GLI IMMOBILI INDICATI ALLA SEZIONE B SONO INSERITI SOTTO RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	31/2023
Data	20/10/2023	Codice fiscale	800 259 00236
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 DECRETO DI APERTURA DEL CONCORDATO MINORE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	DOTT. MATTIA CORRADI
Codice fiscale	CRR MTT 67B27 L781 W
Indirizzo	PIAZZA CITTADELLA, 16 - 37122 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	223	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	224	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	235	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	402	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	13			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	14			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	15			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	16			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	2			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	145	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	3			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	4			
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	167	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 12					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29		Particella	173	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-	
Immobile n. 13					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	174	Subalterno	-
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno	1
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno	2
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno	3
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	2	Subalterno	2
Natura		D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Immobile n.	18					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	168	Subalterno	1
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	29	Particella	117	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	2					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	29	Particella	178	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 180 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 171 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 171 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 171 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERADINI LARA

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CERADINI

Nome LARA

Nata il 16/12/1975 a BUSSOLENGO (VR)

Sesso F Codice fiscale CRD LRA 75T56 B296 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 31325 del 29/12/2024

Inizio ispezione 29/12/2024 20:21:02

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2149

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 26 del 19/01/2024

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 272815 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:10:59

Richiedente SGTFR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2148

Registro particolare n. 1613

Presentazione n. 25 del 19/01/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/10/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 31/2023

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 DECRETO DI APERTURA DEL CONCORDATO MINORE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. MATTIA CORRADI

Codice fiscale CRR MTT 67B27 L781 W

Indirizzo PIAZZA CITTADELLA, 16 - 37122 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 100

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 22

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

n. T1 272815 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:10:59

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2148

Registro particolare n. 1613

Presentazione n. 25 del 19/01/2024

Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 4				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 5				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 6				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 7				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	79	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 8				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 9				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	208	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 10				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immibile n. 11				
Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 272815 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:10:59

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2148

Registro particolare n. 1613

Presentazione n. 25 del 19/01/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	24	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	145	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	146	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	167	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	172	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	148	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	149	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	29 Particella	182	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 9	Comune	D317 - DOLCE' (VR)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 272815 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:10:59

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2148

Registro particolare n. 1613

Presentazione n. 25 del 19/01/2024

Foglio	29	Particella	183	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	10					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	29	Particella	184	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	11					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	29	Particella	185	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	12					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	173	Subalterno	-
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	13					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	174	Subalterno	-
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno	1
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno	2
Natura		D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	181	Subalterno	3
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune		D317 - DOLCE' (VR)				
Catasto		FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 272815 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:10:59

Richiedente SGTFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2148

Registro particolare n. 1613

Presentazione n. 25 del 19/01/2024

Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	2	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Immobile n.	18					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	168	Subalterno	1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	29	Particella	117	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	2					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	29	Particella	178	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	3					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	29	Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	4					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	5					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	6					
Comune	D317 - DOLCE' (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	171	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 272815 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 16:10:59

Richiedente SGTFFVR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2148

Registro particolare n. 1613

Presentazione n. 25 del 19/01/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERADINI GIOVANNI

Sede

Codice fiscale -

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | USUFRUTTO |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CERADINI

Nome GIOVANNI

Nato il 30/10/1970 a BUSSOLENGO (VR)

Sesso M Codice fiscale CRD GNN 70R30 B296 X

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | USUFRUTTO |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare