
AVVISO RACCOLTA OFFERTE MIGLIORATIVE

La sottoscritta Dott.ssa Lorena Bucari in qualità di Commissario Liquidatore della Società "C.L.A.M. COOPERATIVA LAVORAZIONE ARTISTICA MARSCIANESE SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA" con sede in Marsciano (PG), Via A. Ranocchia n. 11, CF 00222370546, assoggettata alla procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2545-terdecies c.c. e l' art.198 del R.D. 16 Marzo 1942 n. 267 (Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 347 del 18 luglio 2017 pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 196 del 23-08-2017 ai sensi dell'art.197 del R.D. 16 marzo 1942, n.267),
premesse che:

- 1) nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo della procedura, esiste un complesso industriale costituito da più edifici con annessa area pertinenziale, all'interno di una zona industriale denominata "Cerro". La zona, a prevalente carattere industriale-artigianale, risulta completamente urbanizzata; in termini di viabilità è situata in un' ottima posizione data la vicinanza con lo svincolo della SS3bis/E45. Tale compendio è costituito da **beni immobili divisi in Lotti**;
 - 2) che il **Lotto n. 2-I "EDIFICIO (B) deposito"** costituito da un immobile censito al foglio n. 145, particella n. 345, sub. 2, categoria catastale D/7, rendita € 10.396,80; edificio destinato a magazzino avente una superficie complessiva in pianta di circa 2.465 mq. e insiste su un terreno prevalentemente pianeggiante di circa 7.000 mq.; come meglio descritto e valutato nell'allegato lavoro peritale di stima, consultabile nello stesso sito dove il presente è pubblicato (www.fallcoaste.it);
 - che per il Lotto n. 2-I "EDIFICIO (B) deposito" è pervenuta un' offerta di acquisto per un valore complessivo di € 275.000,00 (euro duecentosettantacinquemila/00), oltre accessori di legge per imposte e oneri di trasferimento, con pagamento alla data del rogito.
 - I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendoli adeguati allo scopo che intende farne. L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Si fa presente, inoltre, che le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate
-

successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n.400/1975, con spese – ove previste – a carico dell'acquirente.

La procedura

INVITA

Gli interessati a presentare:

- Per il **Lotto n. 2-I "EDIFICIO (B) deposito"** offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta di **euro 275.000,00** oltre imposte come per legge e oneri di trasferimento, a carico dell'acquirente;

*Le offerte, andranno presentate in busta chiusa recante all'esterno la dicitura **"Liquidazione Coatta Amministrativa n. 347 del 18 luglio 2017 "**, presso lo studio della Dott.ssa Lorena Bucari, Commissario Liquidatore, con sede in **Via Monte di Pale 1 - Foligno - (PG) -, entro le ore 12 del giorno mercoledì 26 marzo 2025.***

L'offerta dovrà contenere a pena di inefficacia:

- tutte le generalità dell'offerente (incluso codice fiscale); se l'offerente è una società anche copia della visura e/o dell'atto di conferimento di poteri di rappresentanza e/o delega. I beni non potranno essere venduti a soggetto diverso dall'aggiudicatario;
- indicazione dell'ammontare offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla **C.L.A.M. COOPERATIVA LAVORAZIONE ARTISTICA MARSCIANESE SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA** per un importo pari **al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione**;
- l'impegno a saldare l'intero prezzo di aggiudicazione all'atto del rogito notarile a mezzo assegno circolare o bonifico bancario;
- l'impegno ad accettare i beni senza garanzia di vizi e mancanza di qualità; la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, ed in nessun caso l'acquirente potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni, la restituzione del prezzo e il rimborso spese;
- dichiarazione di avvenuta visione dei beni e di accettazione degli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'aggiudicazione avviene alle seguenti condizioni:

- le buste verranno aperte alle **ore 11.00** e seguenti, del giorno **giovedì 27 marzo 2025** avanti al Notaio dott. Leonardo Lupidi, Via Nazario Sauro, 4 - Foligno - (PG);
-

- relativamente ai **LOTTO n. 2-I**; sopra riportato, in mancanza di offerte migliorative, i beni verranno definitivamente aggiudicati all'offerente che ha già manifestato il proprio interesse, al prezzo offerto.

Nel in cui dovessero pervenire **manifestazioni di interesse migliorative** rispetto all'offerta già in possesso, si procederà immediatamente ad una **gara al rialzo** tra gli offerenti, estesa anche agli offerenti originari. Il prezzo base della gara sarà individuato nell'offerta più alta pervenuta e l'aggiudicazione avverrà sulla base della migliore offerta (miglior offerente) espressa verbalmente entro 3 (tre) minuti dall'invito ad offrire rivolto ai partecipanti dal Notaio (Presidente di gara), i quali potranno effettuare rilanci non inferiori ad € 2.000,00 (duemila/00);

- Al termine della gara le somme sopra depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

Si precisa che:

1. La vendita è esente da Iva ai sensi dell' Art. 10, n. 8-ter, D.P.R. 633/1972, salva la possibilità, nei casi previsti dalla legge, di optare per l'applicazione dell' IVA, da eseguirsi nel relativo atto di compravendita, nel qual caso l'imposta è applicata con il regime del reverse charge ai sensi dell' art. 17, comma 6, lett. a-bis, D.P.R. 633/1972; oltre agli oneri di trasferimento, a carico dell'acquirente.
2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.
3. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario.
4. Eventuali gravami saranno cancellati ai sensi dell' art. 5 L. 400/1975 a cura del commissario e a spese dell' aggiudicatario.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott.ssa Lorena Bucari, Via Monte di Pale n. 1 – 06034 Foligno (PG), tel. 0742/1971577 o cell. 3394308299

Il commissario liquidatore
Dott.ssa Lorena Bucari
