

il G.D. letto l'art. 213 CCII,
letto l'art 140 co 4 CCII,
in sostituzione del comitato dei creditori non costituito,
APPROVA il piano di liquidazione
depositato il 19/01/2024 ed
autorizza l'esecuzione degli atti ad esso conformi.
precisando che si tratta di un supplemento rispetto al piano originario
30/01/2024

Avv. DANIELE SFERRA CARINI
Via Pietro Paolo Rubens, 31 - 00197 ROMA
Tel. 0680691348 - Fax 068074426
f6.2020roma@pecfallimenti.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione XIV[^] - G.D. dr.ssa Perna

Fallimento n. 6/2020 Associazione Virtus Italia

Supplemento del programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104-ter, 6° comma, l.f., con istanza per l'autorizzazione a conferire incarico all'istituto vendite giudiziarie per le operazioni di cessione dei beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Daniele Sferra Carini, curatore del fallimento in epigrafe in
esercizio provvisorio, dichiarato da codesto Tribunale con sentenza del
9.1.2020 e privo del comitato dei creditori,

PREMESSO

- che con provvedimento del 15.5.2023 (**alleg. 1**) la S.V. Ill.ma ha autorizzato
la nomina dell'arch. Luisa Cannavacciuolo per determinare l'attuale valore di
mercato dei tre beni immobili di proprietà della fallita, siti rispettivamente in
Via Friuli Venezia Giulia n. 19, Mazara del Vallo, Via Donato Menichella n.
146, Roma e Via Treccani n. 37, Roma;
- in data 20.12.2023 l'arch. Cannavacciuolo ha consegnato le perizie di stima
(**alleg. 2**), rassegnando le seguenti conclusioni:
 - valore di stima del lotto n. 1 (Via Treccani n. 37 Roma) = € 93.000;
 - valore di stima del lotto n. 2 (Via Menichella n. 146 Roma) = € 311.000;
 - valore di stima del lotto n. 3 (Via Friuli Venezia Giulia n. 19 Mazara del
Vallo) = € 345.000;

- è necessario procedere all'alienazione dei suddetti cespiti, che sono liberi e dei quali la curatela è in possesso delle relative chiavi;
- il curatore propone, quindi, di avviare le procedure competitive di vendita dei predetti beni ai sensi dell'art. 107 l.f., avvalendosi dell'opera del soggetto specializzato I.V.G. Roma S.r.l. (con sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, c.f. 02546670353), che ha già espletato con profitto per questo fallimento le vendite forzate del compendio mobiliare;
- la scelta di rivolgersi all'I.V.G. sorge dalla maggiore visibilità e dall'ampio "parco clienti" che simili soggetti possono assicurare rispetto alla vendita da parte della curatela, senza far gravare costi sulla massa;
- a ciò si aggiunge il fatto che I.V.G. è dotata della piattaforma per la gestione delle vendite on line, che consente di evitare le possibili turbative d'asta che si verificano talvolta nelle vendite immobiliari;
- come noto, a seguito dell'istituzione del Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, è poi necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel predetto Portale: I.V.G. Roma S.r.l., nella persona del suo legale rapp.te, dovrà essere censito nel Registro informatizzato delle Procedure concorsuali (SIECIC) come "delegato", in modo da poter effettuare i prescritti adempimenti pubblicitari;
- tutto ciò premesso il sottoscritto curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, in assenza del comitato dei creditori, l'approvazione del presente supplemento al programma di liquidazione e l'autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi, così riepilogati:



- vendita dei beni immobili sopra indicati con procedure competitive ex art. 107, 1° comma, l.f. ai prezzi di stima determinati nelle perizie dell'arch. Luisa Cannavacciuolo, delegando l'I.V.G. di Roma S.r.l., con sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3 (c.f. 02546670353), che darà corso alle cessioni in tre distinti lotti;
- inserimento nel Registro informatizzato delle Procedure concorsuali (SIECIC) dell'I.V.G. Roma S.r.l., nella persona del suo legale rapp.te p.t. quale "delegato", affinché possa operare sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero ed effettuare le dovute pubblicità.

Con osservanza.

Roma, 19 gennaio 2024

Il Curatore

(avv. Daniele Sferra Carini)

