

ISTANZA N. 030  
07/02/2025

Descrizione: Richiesta di autorizzazione IV tentativo di vendita  
beni immobili

Procedura: IMMOBILIARE FOUR 36/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Bianco

Curatore: Dott. Federico Casagrande



CONTRIBUTO  
UNIFICATO  
€ 851,00



**AL TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**Sezione Fallimentare**

**Fallimento IMMOBILIARE FOUR S.r.l.**

\*\*\*\*\*

*R.F. n. 36/2022*  
*Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Bianco*  
*Curatore: Dott. Federico Casagrande*

\*\*\*\*\*

Istanza n. 30

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

**Richiesta di autorizzazione al compimento delle operazioni di vendita (IV esperimento) degli immobili in Alessandria, Via Marsala, di proprietà della società fallita con l'adozione della modalità sincrona mista**

il sottoscritto **Dott. Federico Casagrande**, con studio in Genova, Via Corsica 2/17, tel. 010/3626530, e-mail [f.casagrande@studiorcg.it](mailto:f.casagrande@studiorcg.it), nominato Curatore del Fallimento in epigrafe

*p r e m e s s o*

- che fra le attività della procedura sono compresi gli immobili siti in Alessandria, Via Marsala 11;
- che il I tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 1 dicembre 2023, è stato aggiudicato il Lotto n.4, mentre sono andati deserti gli altri Lotti (**All. sub 1**);
- che il II tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 29 marzo 2024, sono stati aggiudicati i Lotti n.2-3-5, mentre sono andati deserti gli altri Lotti (**All. sub 2**);
- che il III tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 25 settembre 2024, sono stati aggiudicati i Lotti n.1-6, mentre è andato deserto il rimanente Lotto n.7 (**All. sub 3**);
- che il sottoscritto ritiene disporsi un nuovo tentativo di vendita al prezzo base ribassato del 25%;



- che i nuovi valori di base d'asta per il IV tentativo di vendita sono rispettivamente:

Lotto	SUB	ID.	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	BASE D'ASTA €
7	74	A	Area da completare	54,00 mq	
7	74	B	Area da completare	149,50 mq	
7	75	A	Area da completare	82,00 mq	
7	75	B	Area da completare	151,00 mq	
					<b>89.332,04</b>

- che il sottoscritto ha redatto l'avviso di vendita (**All. sub 4**) da pubblicarsi:
- o sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it);
  - o sul Portale delle vendite pubbliche;
- che lo scrivente, relativamente alla vendita del Lotto n.7, intenderebbe procedere, secondo la prassi di Codesto Illustrissimo Tribunale, con il trasferimento a favore dell'aggiudicatario mediante rogito notarile, presso lo studio di un Notaio scelto da parte acquirente avente studio professionale ubicato nelle Province di Genova, o Alessandria, con le spese relative al compenso a carico della parte acquirente;

Tanto premesso il sottoscritto Curatore rivolge

*i s t a n z a*

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente Curatore, al compimento delle operazioni di vendita (IV esperimento) e, con l'adozione della modalità telematica sincrona mista, degli immobili sopra descritti al prezzo base d'asta per il Lotto n.7, pari ad Euro 89.332,04 (ottantanovemilatecentotrentadue/04), autorizzandolo contestualmente a procedere in conformità.

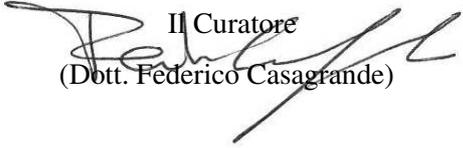
Come meglio identificati nell'avviso di vendita allegato, secondo i termini, le modalità e le forme di pubblicazione di cui all'allegato avviso di vendita, autorizzando contestualmente:

- la pubblicazione dell'avviso di vendita, delle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari e della perizia di stima sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.casa.it](http://www.casa.it); [www.idealista.it](http://www.idealista.it); [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it);
- la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche al prezzo di € 100,00 (oltre oneri e commissioni);
- i pagamenti delle sopra indicate spese di pubblicazione, previa presentazione dei relativi mandati di pagamento.



Ringraziando con perfetta osservanza.

Genova, 7 febbraio 2025

  
Il Curatore  
(Dott. Federico Casagrande)

