
TRIBUNALE DI LAGONEGRO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Gentile Filomena, nell'Esecuzione Immobiliare 21/2018 del

R.G.E. promossa da

contro



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	4
Titolarità.....	4
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni.....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riserve e particolarità da segnalare	10
Riepilogo bando d'asta	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 21/2018 del R.G.E.....	13
Lotto Unico	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	14



INCARICO

All'udienza del 12/01/2022, il sottoscritto Geom. [REDACTED] con studio in Via Nazionale - Contrada [REDACTED] (SA), [REDACTED] lit, [REDACTED], Tel. [REDACTED] - [REDACTED], veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/01/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Santa Marina (SA) - CONTRADA SANTA LUCIA, piano TERRA (Coord. Geografiche: 40.07479581378538, 15.502181053161623)

DESCRIZIONE

Immobile ubicato in zona vocata al turismo nella frazione Policastro, all'interno della lottizzazione "Santa Lucia", ovvero locale terraneo ad uso commerciale, con ufficio, disimpegno e servizio igienico, con piccola corte antistante che lo separa dalla strada interna di lottizzazione e porzione della terrazza di copertura ovvero quella a quota inferiore, posta sul lato sud.

Facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità ordinaria (Strada Statale 517 Variante e Strada Statale 18 Tirrena Inferiore) oltre che un breve tratto di viabilità interna al complesso residenziale. Dista circa 4 chilometri dall'incrocio della "Bussentina" con la Tirrena inferiore, è ubicato leggermente in collina con possibilità di parcheggio/sosta in aree individuate a tale scopo.

Ha forma regolare trapezoidale ed ha buona possibilità di utilizzo, a fini commerciali, anche da villeggianti di altre lottizzazioni e da residenti stabili del posto.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 21/10/2022.

Custode delle chiavi: CUSTODE GIUDIZIARIO AVV. BARBARA PISONI

Il locale ha due altezze. La parte verso sud da cui è praticato l'accesso ovvero in corrispondenza della terrazza di copertura di proprietà, per circa mq 208 è alta mt.2,93, mentre la parte "interna" di mq 165 ha altezza di mt. 3,93.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Santa Marina (SA) - CONTRADA SANTA LUCIA, piano TERRA



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

CONFINI

Strada interna di lottizzazione, terrapieno di distacco della suddetta strada, terrapieno di supporto della strada e dell'area destinata a parcheggio, terrapieno di supporto del giardino e dell'area annessi ad altre unità immobiliari facenti parte della medesima lottizzazione.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	347,00 mq	373,00 mq	1,00	373,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				373,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				373,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989	[REDACTED] con sede in Napoli	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 387, Sub. 1 Categoria C1
Dal 04/09/2017 al 29/12/2022	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 261, Sub. 25 Categoria C1 Cl.6, Cons. 347 Superficie catastale 373 mq Rendita € 3.512,53



		Piano T
--	--	---------

Relativamente alla intestazione dei titolari succedutisi si richiama integralmente l'allegata visura storica catastale.

Si sottolinea che l'attuale identificativo dell'immobile, foglio 33 particella 261 sub 25, è SCATURITO DA VARIAZIONE DEL 04/09/2017, PRATICA N. SA0201026 IN ATTI DAL 04/09/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (BIC) N. 28375.1/2017.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	261	25		C1	6	347	373 mq	3512,53 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è corretta la sede della società che risulta essere Sala Consilina in luogo di Atena Lucana (evidentemente a causa delle mancate volture catastali relative ai trasferimenti di sede sociale).

La sagoma del fabbricato non è in mappa né risulta agli atti l'elaborato planimetrico che individua ciò che costituisce foglio 33 particella 261 subalterno 25 (attuale identificativo).

STATO CONSERVATIVO

Il locale versa in stato di incuria. Sebbene rifinito per l'uso a cui è preposto l'assenza di ordinaria manutenzione ha prodotto inefficienze e problemi. Già per l'accesso e l'ispezione, ad esempio, il mancato funzionamento (manuale) delle saracinesche, l'accumulo di materiale di arredo in parte smontato, la presenza ingombrante di derrate e prodotti (detersivi, bancali di acqua minerale, pc, montitor, rotoli di fili di varia sezione etc) è stato di grave intralcio.

PARTI COMUNI

Parte del solaio di copertura (piana), in corrispondenza della parte di locale alta mt 3,93, è di uso della comunione e, per quanto osservato in fase di sopralluogo, destinata prevalentemente a parcheggio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



Dalla documentazione versata in atti non vi sono notizie di servitù, censo, livello, uso civico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in cemento armato

Esposizione: SUD-EST SOLO PER UN LATO COMPLETAMENTE LIBERO

Altezza interna utile: LA MAGGIOR PARTE DEL FABBRICATO (CIRCA 208 MQ) HA ALTEZZA DI MT 2,93, LA RESTANTE PARTE E' ALTA MT 3,93.

Str. verticali: INTELAIATURA DI PILASTRI E TRAVI D'IRRIGIDIMENTO IN C.A.

Copertura: SOLAIO IN C.A. PIANO

Manto di copertura: STRATO IMPERMEABILIZZANTE ALL'ESTRADOSSO DEL SOLAIO

Pareti esterne ed interne: IN LATERIZIO DI SPESSORE VARIABILE, INTONACATE

Pavimentazione interna: MARMETTE DI PIETRA DA TRANI CHIARA

Infissi esterni ed interni: GL'INFISSI ESTERNI SONO VETRINE IN ALLUMINIO E VETRO CON PROTEZIONE DI SARACINESCA METALLICA AVVOLGIBILE; GL'INFISSI INTERNO SON IN LEGNO DI FORMICA DI LEGNO A DISEGNO LINEARE

Volte: NON PRESENTI

Scale: NON PRESENTI

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: PRESENTI. L'IMPIANTO ELETTRICO E LA CONTROSOFFITTATURA NELLA QUALE ERANO POSIZIONATI I CORPI ILLUMINANTI SONO STATI SMONTATI, E ANCHE LE CANALINE PARZIALMENTE RIMOSSE, PER CUI SI OSSERVANO I FILI RECISI DELL'IMPIANTO ELETTRICO.

Terreno esclusivo: PICCOLISSIMO LEMBO DI TERRA ANTISTANTE L'ENTRATA E PICCOLISSIMO SPAZIO LATERALE AL NEGOZIO DESTINATO ALLO STOCCAGGIO DELLE CASSETTE E/O BANCALI

Posto auto: SOLO SU AREA CONDOMINIALE

Dotazioni condominiali: OLTRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESSENZIALI (RETE STRADALE, FOGNATURA, RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA, RETE TELEFONICA ETC) SONO PRESENTI AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE CON RELATIVE ATTREZZATURE E ZONE D'INTERESSE COMUNE, OLTRE SEMPLICE SPAZIO DESTINATO A VERDE.

NON SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE VERSATA IN ATTI, NE' DA QUANTO COMUNICATO DAL COMUNE SE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SIANO STATE ACQUISITE O MENO DAL COMUNE DI SANTA MARINA, GIUSTA CLAUSOLA CONTENUTA NELLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA TRA IL COMUNE DI SANTA MARINA E LA SOCIETA' [REDACTED] C. S.A.S., ORIGINARIA PROPRIETARIA DELL'AREA.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------



Dal 13/02/1989	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], proprietaria per 1/1 PIENA PROPRIETA' Codice Fiscale/P.IVA: 02500280652	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Ermanno Buonocore	13/02/1989	21774	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Salerno	17/02/1989	4898	3927
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 10/12/2005	[REDACTED] [REDACTED] Piro, proprietaria per 1/1 piena proprietà Codice Fiscale/P.IVA: 03770640658	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Raffaele Pugliese La Corte	10/12/2005	40705	12919
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Salerno	15/12/2005	61817	40285
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 08/02/2008	[REDACTED] [REDACTED] proprietario per 1/1 PIENA PROPRIETA' Codice Fiscale/P.IVA: 04341350652	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Nicola Guerriero	08/02/2008	43226	100098
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Salerno	18/02/2008	7107	4918
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Al momento dell'acquisto la società esecutata aveva sede in Sala Consilina.

Successivamente in data 20/03/2017 con verbale di assemblea a rogito del notaio Donata Maria Biase, NON TRASCritto E NON VOLTURATO, la sede fu trasferita a Sassano.

Successivamente in data 15/10/2020 con verbale di assemblea a rogito del notaio Elisabetta Falco, NON TRASCritto E NON VOLTURATO, la sede fu ritrasferita a Sala Consilina.

Da ultimo, in data 04/11/2021 con verbale di assemblea a rogito del notaio Elisabetta Falco, NON TRASCritto E NON VOLTURATO, la sede è stata trasferita ad Atena Lucana.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a SALERNO il 18/02/2008
Reg. gen. 7108 - Reg. part. 1102
Importo: € 560.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 280.000,00
Rogante: notaio Nicola Guerriero
Data: 08/02/2008
N° repertorio: 43227
N° raccolta: 10099
Note: relativamente a fgl 33 part 387 sub 1

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a SALERNO il 02/03/2018
Reg. gen. 8541 - Reg. part. 6756
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Note: per fgl 33 part 387 sub 1
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a SALERNO il 14/07/2022
Reg. gen. 30699 - Reg. part. 24336
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Note: per fgl 33 part 261 sub 25

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è determinato dal valore di trasferimento dell'immobile e dalla data in cui lo stesso avviene, ovvero, dal testo del trasferimento (facciate per la quantificazione dei bolli), pertanto allo stato non sono quantificabili.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Originariamente la realizzazione della U.I. fu autorizzata con la C.E. n. 13 rilasciata dal Comune di Santa Marina il 02/04/1982.

Per le difformità rispetto a quanto autorizzato fu effettuata, dall'originaria proprietaria, richiesta di condono edilizio con domanda inoltrata al Comune in data 29/06/1987; il comune di Santa Marina ha rilasciato Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n. 4201/87 e n. 4347/05 in data 20/05/2005, pratica edilizia 04/C.E./05 ([REDACTED]); a tal riguardo si richiama integralmente l'allegata corrispondenza con il comune di Santa Marina. Stante la esigua documentazione fornita dal suddetto Comune si ritiene opportuno che, in fase di vendita, vengano richiamate le disposizioni di cui al DPR 06/06/2001 n. 380 ovvero quanto previsto dalla Legge 47/85 per le regolarizzazioni urbanistiche ai fabbricati trasferiti in ambito di Esecuzione Immobiliare.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Dalla documentazione non si evincono onero condominiali o vincoli

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,



hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Santa Marina (SA) - CONTRADA SANTA LUCIA, piano TERRA
Immobile ubicato in zona vocata al turismo nella frazione Policastro, all'interno della lottizzazione "Santa Lucia", ovvero locale terraneo ad uso commerciale, con ufficio, disimpegno e servizio igienico, con piccola corte antistante che lo separa dalla strada interna di lottizzazione e porzione della terrazza di copertura ovvero quella a quota inferiore, posta sul lato sud. Facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità ordinaria (Strada Statale 517 Variante e Strada Statale 18 Tirrena Inferiore) oltre che un breve tratto di viabilità interna al complesso residenziale. Dista circa 4 chilometri dall'incrocio della "Bussentina" con la Tirrena inferiore, è ubicato leggermente in collina con possibilità di parcheggio/sosta in aree individuate a tale scopo. Ha forma regolare trapezoidale ed ha buona possibilità di utilizzo, a fini commerciali, anche da villeggianti di altre lottizzazioni e da residenti stabili del posto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 261, Sub. 25, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 354.350,00

Il valore unitario è stato dedotto dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate; il parametro utilizzato è il medio ed è in funzione della vetustà, del grado di rifinitura e di completamento.

Al valore così determinato viene applicato il deprezzamento del 10% giacché gli immobili messi in vendita in ambito di procedure espropriative sono meno appetibili rispetto la libera contrattazione. Ciò determina il valore a base d'asta pari a € 318.915,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Locale commerciale Santa Marina (SA) - CONTRADA SANTA LUCIA, piano TERRA	373,00 mq	950,00 €/mq	€ 354.350,00	100,00%	€ 354.350,00
				Valore di stima:	€ 354.350,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

La regolarizzazione catastale, per l'attualizzazione della unità immobiliare, è necessaria giacché in mancanza non verrebbe eseguita la voltura derivante dal decreto di trasferimento e perché l'immobile non è individuato in mappa.

I costi per le attività catastali possono così quantificarsi:



A)

- acquisizione di n. 3 verbali d'assemblea (TITOLI da esibire al Catasto determinanti cambio di sede sociale) € 300,00
- n. 3 volture al NCEU € 5100,00

B)

- ricognizione di tutti i subalterni della particella 261 € 180,00
 - rilievo celerimetrico e restituzione grafica per Tipo Mappale € 1.500,00
 - predisposizione di elaborato planimetrico per l'individuazione della particella 261 sub 25 con le relative corti esclusive € 1.200,00
- per complessivi € 3.690,00.

Le attività innanzi dettagliate, per l'esecuzione presso il Catasto, dovranno essere specificamente autorizzate dal Giudice dell'Esecuzione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

██████████, li 31/12/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
██

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - visura storica catastale al 29/12/2022
- ✓ Altri allegati - visura storica catastale all'11/02/2022
- ✓ Altri allegati - planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Estratto di mappa
- ✓ Altri allegati - documentazione rilasciata dal Comune di Santa Marina
- ✓ Altri allegati - convenzione urbanistica
- ✓ Altri allegati - estratto google maps c/da S. Lucia
- ✓ Altri allegati - fgl 33 part 387 - mancanza elaborato planimetrico
- ✓ Altri allegati - fgl 33 part 261 - mancanza elaborato planimetrico
- ✓ Altri allegati - quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate
- ✓ Altri allegati - documentazione fotografica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Santa Marina (SA) - CONTRADA SANTA LUCIA, piano TERRA. Immobile ubicato in zona vocata al turismo nella frazione Policastro, all'interno della lottizzazione "Santa Lucia", ovvero locale terraneo ad uso commerciale, con ufficio, disimpegno e servizio igienico, con piccola corte antistante che lo separa dalla strada interna di lottizzazione e porzione della terrazza di copertura ovvero quella a quota inferiore, posta sul lato sud. Facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità ordinaria (Strada Statale 517 Variante e Strada Statale 18 Tirrena Inferiore) oltre che un breve tratto di viabilità interna al complesso residenziale. Dista circa 4 chilometri dall'incrocio della "Bussentina" con la Tirrena inferiore, è ubicato leggermente in collina con possibilità di parcheggio/sosta in aree individuate a tale scopo. Ha forma regolare trapezoidale ed ha buona possibilità di utilizzo, a fini commerciali, anche da villeggianti di altre lottizzazioni e da residenti stabili del posto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Fgl. 33, Part. 261, Sub. 25, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 21/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Santa Marina (SA) - CONTRADA SANTA LUCIA, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 261, Sub. 25, Categoria C1	Superficie	373,00 mq
Stato conservativo:	Il locale versa in stato di incuria. Sebbene rifinito per l'uso a cui è preposto l'assenza di ordinaria manutenzione ha prodotto inefficienze e problemi. Già per l'accesso e l'ispezione, ad esempio, il mancato funzionamento (manuale) delle saracinesche, l'accumulo di materiale di arredo in parte smontato, la presenza ingombrante di derrate e prodotti (detersivi, bancali di acqua minerale, pc, montitor, rotoli di fili di varia sezione etc) è stato di grave intralcio.		
Descrizione:	Immobile ubicato in zona vocata al turismo nella frazione Policastro, all'interno della lottizzazione "Santa Lucia", ovvero locale terraneo ad uso commerciale, con ufficio, disimpegno e servizio igienico, con piccola corte antistante che lo separa dalla strada interna di lottizzazione e porzione della terrazza di copertura ovvero quella a quota inferiore, posta sul lato sud. Facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità ordinaria (Strada Statale 517 Variante e Strada Statale 18 Tirrena Inferiore) oltre che un breve tratto di viabilità interna al complesso residenziale. Dista circa 4 chilometri dall'incrocio della "Bussentina" con la Tirrena inferiore, è ubicato leggermente in collina con possibilità di parcheggio/sosta in aree individuate a tale scopo. Ha forma regolare trapezoidale ed ha buona possibilità di utilizzo, a fini commerciali, anche da villeggianti di altre lottizzazioni e da residenti stabili del posto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a SALERNO il 18/02/2008
Reg. gen. 7108 - Reg. part. 1102
Importo: € 560.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 280.000,00
Rogante: notaio Nicola Guerriero
Data: 08/02/2008
N° repertorio: 43227
N° raccolta: 10099
Note: relativamente a fgl 33 part 387 sub 1

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a SALERNO il 02/03/2018
Reg. gen. 8541 - Reg. part. 6756
A favore di [REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Note: per fgl 33 part 387 sub 1
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a SALERNO il 14/07/2022
Reg. gen. 30699 - Reg. part. 24336
A favore di [REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Note: per fgl 33 part 261 sub 25

