

Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A**

contro:

N° Gen. Rep. **97/1998**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. LAURA MARRONE**

Custode Giudiziario: **AVV. GIANLUCA DINNELLA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - C.da Salandrella,
Lotto 002 - C.da Sant'Angelo

Esperto alla stima: ING. GILDA COLACICCO
Codice fiscale: CLCGLD79A70L418F
Studio in: C.SO METAPONTO 10 - PISTICCI
Email: gilda.colacicco@gmail.com
Pec: gilda.colacicco@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Corpo: Fg 65 P.IIa 218

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 219

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 220

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 221

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 222

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 223

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 121

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 118

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 192

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 194

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 64

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 193

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 202

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 203

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 204

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 198

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 197

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 199

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 195

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 196

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 13

Categoria: agricolo

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Corpo: Fg 65 P.IIa 20

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 79

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 190

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 191

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 188

Categoria: agricolo

Corpo: Fg 65 P.IIa 189

Categoria: agricolo

2. Stato di possesso

Bene: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Corpo: Fg 65 P.IIa 218

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 219

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 220

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 221

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 222

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 223

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 121

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 118

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 192

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 194

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 64

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 193

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 202

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 203

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 204

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 198

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 197

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 199

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 195

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 196

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 13

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Corpo: Fg 65 P.IIa 20

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 79

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 190

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 191

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 188

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Fg 65 P.IIa 189

Possesso: Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Corpo: Fg 65 P.IIa 218

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 219

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 220

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 221

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 222

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 223

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 121

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 118

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 192

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 194

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 64

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 193

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 202

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 203

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 204

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 198

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 197

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 199

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 195

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 196

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 13

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Corpo: Fg 65 P.IIa 20

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 79

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 190

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 191

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 188

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 189

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Corpo: Fg 65 P.IIa 218

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 219

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 220

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 221

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 222

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 223

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 121

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 118

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA,

Corpo: Fg 65 P.IIa 192

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 194

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 64

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 193

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 202

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 203

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 204

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 198

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 197

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 199

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 195

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 196

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

Corpo: Fg 65 P.IIa 13

Creditori Iscritti: CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA,

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Corpo: Fg 65 P.IIa 20

Creditori Iscritti: REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

Corpo: Fg 65 P.IIa 79

Creditori Iscritti: REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

Corpo: Fg 65 P.IIa 190

Creditori Iscritti: REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

Corpo: Fg 65 P.IIa 191

Creditori Iscritti: REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

Corpo: Fg 65 P.IIa 188

Creditori Iscritti: REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

Corpo: Fg 65 P.IIa 189

Creditori Iscritti: REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

5. Comproprietari

6. Misure Penali

Beni: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Corpo: Fg 65 P.IIa 218

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 219

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 220

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 221

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 222

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 223

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 121

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 118

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 192

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 194

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 64

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 193

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 202

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 203

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 204

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 198

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 197

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 199

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 195

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 196

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 13

Misure Penali: NO

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Corpo: Fg 65 P.IIa 20

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 79

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 190

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 191

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 188

Misure Penali: NO

Corpo: Fg 65 P.IIa 189

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Corpo: Fg 65 P.IIa 218

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 219

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 220

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 221

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 222

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 223

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 121

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 118

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 192

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 194

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 64

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 193

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 202

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 203

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 204

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 198

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 197

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 199

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 195

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 196

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 13

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Corpo: Fg 65 P.IIa 20

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 79

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 190

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 191

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 188

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fg 65 P.IIa 189

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

Lotto: 001 - C.da Salandrella

Valore complessivo intero: 192.324,00

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

Valore complessivo intero: 65.940,00

Beni in **Ferrandina (MT)**
Località/Frazione **c.da Salandrella**

Lotto: 001 - C.da Salandrella

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 218.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 219.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 220.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 221.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 222.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

_____ Comproprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 223.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 121.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 118.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 192.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario:
- Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 194.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 64.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 193.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 202.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 203.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 204.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 198.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 197.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario:
- Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 199.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 195.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 196.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 13.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

_____ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: rurale normale
Area urbanistica: agricola
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Ferrandina Paese.
Attrazioni paesaggistiche: Calanchi.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 218
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 219
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 220
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 221
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 222
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 223
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 121
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 118
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 192
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 194
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 64
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 193
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 202
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 203
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 204
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 198
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 197
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 199
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 195
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 196
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 13
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro , ; Derivante da:
512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data
07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante
da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai
nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
- I, A; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai

nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
-, ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
, ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante
da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai
nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro ,

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

, ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

- Pignoramento a favore di contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscrit-
to/trascritto a MATERA in data 27/08/1999 ai nn. 7752/5868;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto
a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 192

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 192

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 192

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 192

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 194

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 194

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 194

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 194

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto
a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto
a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126
COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di _____ contro _____
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro _____
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di _____ contro _____
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro _____
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di _____ contro _____
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto
a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro _____
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da: 126
COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai

nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126
COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di _____ contro _____
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro _____
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante
da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai
nn. 1448/1125;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

- Pignoramento a favore di _____ contro _____
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto
a MATERA in data 27/08/1999 ai nn. 7752/5868;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro _____
; Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,56 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro _____
; Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,56 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 218

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 219

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 220

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 221
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 222
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 223
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 121
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 118
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 192
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 194
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 64
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 193
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 202
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 203
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 204
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 198

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 197

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 199

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 195

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 196

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 13

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 118

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 192

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 194

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 192

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 194

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

7.2 Conformità urbanistica:**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 219

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 220

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 221

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 222

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 223

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 121

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 118

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 192

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 194

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

Agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 13

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 218**

Particella di terreno abbastanza pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

Sulla particella insistono 2 immobili, uno rinveniente dalla riforma agraria e l'altro è un rudere di jazzo antico, entrambi inagibili e identificati al C.T. con p.IIa 110 e 111 (non sono tra li immobili pignorati).

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 219**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose
Colture arboree Ulivi
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 220**

Particella di terreno pianeggiante, è presente una sbarra di ferro, che garantisce l'accesso al podere dalla strada provinciale Cavonica, con cui confina.

Facilmente accessibile.

Viene utilizzata tutta come seminativo di colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 221**

Particella di terreno abbastanza pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Quadrata ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 222**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 223**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile, confina con la strada Provinciale Cavonica

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi
Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 121**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile, confina con la strada Provinciale Cavonica

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 118**

Particella di terreno pianeggiante, è presente una sbarra di ferro, che garantisce l'accesso al podere dalla strada provinciale Cavonica, con cui confina.

Facilmente accessibile.

Viene utilizzata tutta come seminativo di colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 192**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per pascolo asciutto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 194**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per pascolo asciutto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 64**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per pascolo asciutto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 193**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata soprattutto per pascolo.
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 202**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè abbastanza impervia.

Viene utilizzata per pascolo.

Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Pascolo

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 203**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè abbastanza impervia.

Viene utilizzata per seminativo e Uliveto.

Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Si rileva la presenza di ruderi di un vecchio immobile.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee varie

Colture arboree ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 204**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per pascolo asciutto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 198**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per pascolo asciutto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 197**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per pascolo asciutto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 199**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.
Viene utilizzata per seminativo.
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Seminativo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee varie
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 195**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore.
Viene utilizzata per seminativo, ma principalmente per pascolo.
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Seminativo e Pascolo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee varie
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 196**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore.
Viene utilizzata per seminativo.
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Seminativo
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee varie
Colture arboree nessuna
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 13**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore.
Viene utilizzata per seminativo e Uliveto
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza
Tessitura prevalente argillosa
Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee varie
Colture arboree Ulivi
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo stato dell'immobile è stato rilevato mediante specifico sopralluogo, con accesso allo stesso, avvenuto in data 22.07.2019, previo avviso inviato con Raccomandata A/R in data 21.06.2019, con il custode avv. Dinnella, e la mia collaboratrice, ing. Laura Stabile, così come si evince da verbale allegato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Ufficio tecnico di Ferrandina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili);

8.3 Valutazione corpi:**Fg 65 P.IIa 218. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 14.346,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.346,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.346,00

Fg 65 P.IIa 219. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 3.093,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.093,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.093,00

Fg 65 P.IIa 220. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 2.490,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 2.490,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.490,00

Fg 65 P.IIa 221. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 7.585,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.585,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.585,00

Fg 65 P.IIa 222. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 1.959,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.959,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.959,00

Fg 65 P.IIa 223. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 1.704,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.704,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.704,00

Fg 65 P.IIa 121. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 13.125,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 13.125,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.125,00

Fg 65 P.IIa 118. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 17.730,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.730,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.730,00

Fg 65 P.IIa 192. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 9.582,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.582,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.582,00

Fg 65 P.IIa 194. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 4.007,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.007,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.007,00

Fg 65 P.IIa 64. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 794,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 794,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 794,00

Fg 65 P.IIa 193. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 8.064,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.064,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.064,00

Fg 65 P.IIa 202. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 4.603,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.603,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.603,00

Fg 65 P.IIa 203. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 5.919,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.919,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.919,00

Fg 65 P.IIa 204. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 668,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 668,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 668,00

Fg 65 P.IIa 198. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 210,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 210,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 210,00

Fg 65 P.IIa 197. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 2.695,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.695,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.695,00

Fg 65 P.IIa 199. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 478,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 478,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 478,00

Fg 65 P.IIa 195. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 17.000,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 17.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 17.000,00

Fg 65 P.IIa 196. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 20.452,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 20.452,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 20.452,00

Fg 65 P.IIa 13. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 55.820,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 55.820,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 55.820,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 65 P.IIa 218	agricolo	0,00	€ 14.346,00	€ 14.346,00
Fg 65 P.IIa 219	agricolo	0,00	€ 3.093,00	€ 3.093,00
Fg 65 P.IIa 220	agricolo	0,00	€ 2.490,00	€ 2.490,00
Fg 65 P.IIa 221	agricolo	0,00	€ 7.585,00	€ 7.585,00
Fg 65 P.IIa 222	agricolo	0,00	€ 1.959,00	€ 1.959,00
Fg 65 P.IIa 223	agricolo	0,00	€ 1.704,00	€ 1.704,00
Fg 65 P.IIa 121	agricolo	0,00	€ 13.125,00	€ 13.125,00
Fg 65 P.IIa 118	agricolo	0,00	€ 17.730,00	€ 17.730,00
Fg 65 P.IIa 192	agricolo	0,00	€ 9.582,00	€ 9.582,00
Fg 65 P.IIa 194	agricolo	0,00	€ 4.007,00	€ 4.007,00
Fg 65 P.IIa 64	agricolo	0,00	€ 794,00	€ 794,00
Fg 65 P.IIa 193	agricolo	0,00	€ 8.064,00	€ 8.064,00
Fg 65 P.IIa 202	agricolo	0,00	€ 4.603,00	€ 4.603,00
Fg 65 P.IIa 203	agricolo	0,00	€ 5.919,00	€ 5.919,00
Fg 65 P.IIa 204	agricolo	0,00	€ 668,00	€ 668,00
Fg 65 P.IIa 198	agricolo	0,00	€ 210,00	€ 210,00
Fg 65 P.IIa 197	agricolo	0,00	€ 2.695,00	€ 2.695,00
Fg 65 P.IIa 199	agricolo	0,00	€ 478,00	€ 478,00
Fg 65 P.IIa 195	agricolo	0,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Fg 65 P.IIa 196	agricolo	0,00	€ 20.452,00	€ 20.452,00
Fg 65 P.IIa 13	agricolo	0,00	€ 55.820,00	€ 55.820,00

LOTTO 1

FG e Plla	Mq (1 Ha)	VAM per Ettaro	Mq da Visura	Importo	Tot	Coeff. Differenzazione (valore medio K)	TOT
Fg 65 Plla 218	10.000,00	€ 9.000,00	398,00	€ 358,20	€ 10.548,90	1,36	€ 14.346,50
Fg 65 Plla 218	10.000,00	€ 6.500,00	15.678,00	€ 10.190,70	€ 8.710,56	1,1	€ 9.581,62
Fg 65 Plla 192	10.000,00	€ 1.200,00	72.588,00	€ 8.710,56	€ 4.006,88	1,1	€ 4.006,88
Fg 65 Plla 194	10.000,00	€ 6.500,00	5.128,00	€ 3.333,20	€ 673,68	1,1	€ 794,30
Fg 65 Plla 194	10.000,00	€ 1.200,00	5.614,00	€ 673,68	€ 794,30	1,1	€ 794,30
Fg 65 Plla 64	10.000,00	€ 6.500,00	1.222,00	€ 794,30	€ 5.577,00	1,36	€ 7.584,72
Fg 65 Plla 221	10.000,00	€ 6.500,00	8.580,00	€ 5.577,00	€ 191,70	1,36	€ 3.093,05
Fg 65 Plla 219	10.000,00	€ 9.000,00	213,00	€ 191,70	€ 2.274,30	1,36	€ 3.093,05
Fg 65 Plla 219	10.000,00	€ 6.500,00	3.204,00	€ 2.082,60	€ 1.440,40	1,36	€ 1.958,94
Fg 65 Plla 222	10.000,00	€ 6.500,00	2.216,00	€ 1.440,40	€ 1.252,85	1,36	€ 1.703,88
Fg 65 Plla 223	10.000,00	€ 9.000,00	1.166,00	€ 1.049,40	€ 203,45	1,36	€ 2.490,23
Fg 65 Plla 223	10.000,00	€ 6.500,00	313,00	€ 203,45	€ 1.831,05	1,36	€ 2.490,23
Fg 65 Plla 220	10.000,00	€ 6.500,00	2.817,00	€ 1.831,05	€ 13.036,50	1,36	€ 17.729,64
Fg 65 Plla 118	10.000,00	€ 9.000,00	14.485,00	€ 13.036,50	€ 9.650,55	1,36	€ 13.124,75
Fg 65 Plla 121	10.000,00	€ 6.500,00	14.847,00	€ 9.650,55	€ 3.770,00	0,92	€ 8.064,13
Fg 65 Plla 193	10.000,00	€ 6.500,00	5.800,00	€ 3.770,00	€ 4.795,20	0,96	€ 4.603,39
Fg 65 Plla 193	10.000,00	€ 1.200,00	41.628,00	€ 4.995,36	€ 6.165,25	0,96	€ 5.918,64
Fg 65 Plla 202	10.000,00	€ 1.200,00	39.960,00	€ 4.795,20	€ 21.303,75	0,96	€ 20.451,60
Fg 65 Plla 203	10.000,00	€ 6.500,00	9.485,00	€ 6.165,25	€ 58.145,50	0,96	€ 55.819,68
Fg 65 Plla 196	10.000,00	€ 6.500,00	32.775,00	€ 21.303,75	€ 244,80	0,96	€ 17.000,47
Fg 65 Plla 13	10.000,00	€ 6.500,00	89.078,00	€ 57.900,70	€ 17.708,82	0,96	€ 17.000,47
Fg 65 Plla 13	10.000,00	€ 9.000,00	272,00	€ 244,80	€ 8.919,30	0,96	€ 477,98
Fg 65 Plla 195	10.000,00	€ 6.500,00	13.722,00	€ 8.919,30	€ 8.789,52	0,96	€ 2.695,06
Fg 65 Plla 195	10.000,00	€ 1.200,00	73.246,00	€ 8.789,52	€ 218,64	0,96	€ 209,89
Fg 65 Plla 199	10.000,00	€ 6.500,00	766,00	€ 497,90	€ 696,00	0,96	€ 668,16
Fg 65 Plla 197	10.000,00	€ 6.500,00	4.319,00	€ 2.807,35	€ 2.807,35	0,96	€ 2.695,06
Fg 65 Plla 198	10.000,00	€ 1.200,00	1.822,00	€ 218,64	€ 218,64	0,96	€ 209,89
Fg 65 Plla 204	10.000,00	€ 1.200,00	5.800,00	€ 696,00	€ 696,00	0,96	€ 668,16
TOTALE				€ 180.227,06			€ 192.323,51

Coefficiente di Differenzazione (K)			
	SCARSO	MEDIO	BUONO
ACCESSIBILITA'	0,85	1,2	1,4
VOCAZIONE AGRICOLA	0,85	1,2	1,4
UBICAZIONE DEL FONDO	0,85	1,2	1,4
DELIMITAZIONE CON RECINZIONE O SBARRE DI ACCESSO	0,85	1,2	1,4
SERVIZIO DI IRRIGAZIONE	0,85	1,2	1,4

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 192.324,00

Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 20.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 79.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 190.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 191.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 188.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 189.

agricolo sito in frazione: c.da Salandrella

Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: rurale normale
Area urbanistica: agricola
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Ferrandina Paese.
Attrazioni paesaggistiche: Calanchi.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 20
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 79
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 190
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 191
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 188
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 189
agricolo sito in Ferrandina (MT),
Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
_____ ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di _____ contro
_____ ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____
; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data
14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
_____ ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di _____ contro
_____ ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in
data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.
1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro _____ ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.
4081/3056;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di CREDITORE contro
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro
; Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,46 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 20

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ;
Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,46 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 20
agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 79
agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 190
agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 191

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 188

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 189

agricolo sito in Ferrandina (MT),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 79

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 190

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 191

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 188

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.lla 189

7. PRATICHE EDILIZIE:**7.1 Conformità edilizia:**

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
---------------------------------	-----------------

Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)
----------------	--

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 20**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Seminativo

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 79**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Uliveto

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Ulivi

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 190**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Seminativo

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 191**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione. Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Seminativo

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 188**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione. Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Pascolo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 189**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Pascolo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1

Lo stato dell'immobile è stato rilevato mediante specifico sopralluogo, con accesso allo stesso, avvenuto in data 22.07.2019, previo avviso inviato con Raccomandata A/R in data 21.06.2019, con il custode avv. Dinnella, e la mia collaboratrice, ing. Laura Stabile, così come si evince da verbale allegato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Ufficio tecnico di Ferrandina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili);

8.3 Valutazione corpi:**Fg 65 P.IIa 20. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 51.567,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 51.567,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 51.567,00

Fg 65 P.IIa 79. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 4.362,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.362,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.362,00

Fg 65 P.IIa 190. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 3.103,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.103,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.103,00

Fg 65 P.IIa 191. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 871,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 871,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 871,00

Fg 65 P.IIa 188. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 3.282,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.282,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.282,00

Fg 65 P.IIa 189. agricolo

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 2.755,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.755,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.755,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 65 P.IIa 20	agricolo	0,00	€ 51.567,00	€ 51.567,00
Fg 65 P.IIa 79	agricolo	0,00	€ 4.362,00	€ 4.362,00
Fg 65 P.IIa 190	agricolo	0,00	€ 3.103,00	€ 3.103,00
Fg 65 P.IIa 191	agricolo	0,00	€ 871,00	€ 871,00
Fg 65 P.IIa 188	agricolo	0,00	€ 3.282,00	€ 3.282,00
Fg 65 P.IIa 189	agricolo	0,00	€ 2.755,00	€ 2.755,00

<i>LOTTO 2</i>							
<i>FG e PIIa</i>	<i>Mq(1 Ha)</i>	<i>VAM per Ettaro</i>	<i>Mq da Visura</i>	<i>Importo</i>	<i>Tot</i>	<i>Coeff. Differenzazione(valore medio K)</i>	<i>TOT</i>
Fg 65 PIIa 20	10.000,00	€ 6.500,00	82.640,00	€ 53.716,00	€ 53.716,00	0,96	€ 51.567,36
Fg 65 PIIa 79	10.000,00	€ 9.000,00	5.049,00	€ 4.544,10	€ 4.544,10	0,96	€ 4.362,34
Fg 65 PIIa 190	10.000,00	€ 6.500,00	4.973,00	€ 3.232,45	€ 3.232,45	0,96	€ 3.103,15
Fg 65 PIIa 191	10.000,00	€ 6.500,00	1.396,00	€ 907,40	€ 907,40	0,96	€ 871,10
Fg 65 PIIa 188	10.000,00	€ 1.200,00	28.491,00	€ 3.418,92	€ 3.418,92	0,96	€ 3.282,16
Fg 65 PIIa 189	10.000,00	€ 1.200,00	23.915,00	€ 2.869,80	€ 2.869,80	0,96	€ 2.755,01
			TOTALE	€ 68.688,67			€ 65.941,12

Coefficiente di Differenziazione (K)			
	SCARSO	MEDIO	BUONO
ACCESSIBILITA'	0,85	1,2	1,4
VOCAZIONE AGRICOLA	0,85	1,2	1,4
UBICAZIONE DEL FONDO	0,85	1,2	1,4
DELIMITAZIONE CON RECINZIONE O SBARRE DI ACCESSO	0,85	1,2	1,4
SERVIZIO DI IRRIGAZIONE	0,85	1,2	1,4

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 65.940,00

Data generazione:

26-03-2020

L'Esperto alla stima
ING. GILDA COLACICCO

