

**Avv. Fabrizio COMBA**  
P.zza Garibaldi n.6 – Pinerolo (TO)  
Tel. 0121-76389 - Fax 0121-78880  
Mail: comba.fabrizio@stcomba.com

## TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

**Liquidazione giudiziale: n. 34/2022 “CHIAUDANO ENRICO” e “GIORDANO ILARIA”**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Vittoria NOSENGO**

**Curatore: Avv. Fabrizio COMBA**

### ISTANZA VENDITA IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Fabrizio Comba, nominato Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe con sentenza n. 34/2022,

#### premessato che

- allo stato non è stato possibile formare il Comitato dei Creditori per mancanza di adesioni;
- in data 19.04.2023, l'On.le G.D. ha approvato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII;
- nell'attivo della Liquidazione Giudiziale risultano appresi i seguenti beni immobili:
  1. Lotto Uno: piena proprietà di un'autorimessa e un posto auto scoperto, ricompresi nel “Condominio Le Terrazze”, siti in Lombriasco (TO) in Viale Monviso n. 15, identificati catastalmente con il foglio 1, numeri 160, subalterni 30 e 39;
  2. Lotto Due: piena proprietà di un ufficio, cantina e autorimessa, ricompresi nel “Condominio La Stazione”, siti in Lombriasco (TO) in Via Ortensia n. 1, identificati catastalmente con il foglio 1, numeri 579, subalterni 34, 25 e 27;
  3. Lotto Tre: piena proprietà di un alloggio, con cantina pertinenziale, e autorimessa, ricompresi nel “Condominio Akropolis” siti in Moretta (CN) in Via Po n. 4, identificati catastalmente con il foglio 12, numero 586, subalterno 15 e foglio 12, numero 1196, subalterno 10;
- il perito estimatore della Procedura, Ing. Gaetano Maisano, ha depositato gli elaborati peritali di stima degli immobili in precedenza indicati, attribuendo i seguenti valori:
  - Lotto Uno: euro 12.000,00 (dodicimila/00), oltre oneri di legge;
  - Lotto Due: euro 50.000,00 (cinquantamila/00), oltre oneri di legge;
  - Lotto Tre: euro 44.000,00 (quarantaquattromila/00), oltre oneri di legge;

**tutto ciò premesso**

lo scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita competitiva ex art. 216 CC.II. degli immobili sopra individuati alle seguenti condizioni di vendita:

- **Lotto Uno:** nel comune di Lombriasco (TO) in Viale Monviso n. 15, autorimessa e un posto auto scoperto, prezzo base euro 12.000,00 (dodicimila/00), pari al valore di stima, oltre oneri di legge;
- **Lotto Due:** nel comune di Lombriasco (TO) in Via Ortensia n. 1, ufficio, cantina e autorimessa, prezzo base euro 50.000,00 (cinquantamila/00), pari al valore di stima, oltre oneri di legge;
- **Lotto Tre:** nel comune di Moretta (CN) in Via Po n. 4, alloggio, con cantina pertinenziale, e autorimessa, prezzo base euro 44.000,00 (quarantaquattromila/00), pari al valore di stima, oltre oneri di legge;
- vendita da effettuarsi: con gara telematica sincrona con gestore "Abilio S.p.A.", con sede legale in Faenza (RA), Via Galileo Galilei n. 6, previa pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia in atti sui siti internet specializzati ([www.quimmo.it](http://www.quimmo.it); [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it); [www.fallimenti.it](http://www.fallimenti.it)), sul sito del Tribunale di Torino e sul "Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia" per almeno 30 giorni;
- notifica del bando di vendita ai creditori ipotecari iscritti e ad altri aventi privilegio speciale sugli immobili;
- saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti il trasferimento della proprietà degli immobili nonché le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli stessi;
- gli immobili verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze, pertinenze e servitù fino o ad oggi praticate, come visto e piaciuto e come pervenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a tutto quanto debitamente esposto nell'elaborato peritale, depositato agli atti dall'esperto nominato, Ing. Gaetano Maisano;
- in caso di mancata aggiudicazione si procederà a un nuovo esperimento di vendita al prezzo ribassato fino al 25%, previa verifica della convenienza per la Procedura;

tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

**CHIEDE alla S.V. Ill.ma**

di essere autorizzato alla vendita dei beni immobili di cui in premessa, attraverso una procedura competitiva ex art. 216 CC.II., alle condizioni in precedenza riportate.

Con osservanza

Torino, 12.07.2024

Il curatore  
Avv. Fabrizio Comba

Si allegano:

- copia elaborati peritali depositati in atti della Procedura