

TRIBUNALE DI MODENA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 242/2020

Giudice Delegato alle Esecuzioni: Dott.ssa Lucchi Giulia

FOGLIO RIASSUNTIVO - Lotto Unico

Beni Esecutati:

Appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, ampia autorimessa al piano terra e soffitta al piano terzo ed ultimo in fabbricato senza ascensore di quattro piani. L'appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo ed è composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucinotto con balcone che collega anche una camera da letto, un disimpegno, tre camere da letto di cui una con balcone esclusivo e due bagni. Superficie complessiva di 140,00 mq., posto a Mirandola (MO) località S. Giacomo Roncole, in Strada Statale Sud n.215.

Identificazione catastale:

Catasto dei Fabbricati, Comune di Mirandola (MO), unità identificate: Fg. 152 M.le 386

. sub.5 (Autorimessa), Strada Statale Sud n. 215, PT, C/6, cl.4, cons. 28 mq, Sup. Cat. 28 mq, r.c. € 92,55;

. sub.18 (Abitazione e soffitta), Strada Statale Sud n. 215, P2-P3, A/2, cl.3, cons. 6 vani, Sup. Cat. 115 mq, r.c. € 666,23:

Sono comprese le parti comuni indicate sull'elaborato planimetrico in atti prot. n. 3222 del 01/06/1998, con i seguenti identificativi al m.le 386:

. sub. 1 B.C.N.C. – (percorso carrabile comune) ai subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del m.le 386 con diritto di passaggio per le u.i. del m.le 380;

. sub. 2 B.C.N.C. – (percorso pedonale comune) ai subb. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 del m.le 386 con diritto di passaggio per le u.i. del m.le 380;

. sub. 3 B.C.N.C. – (area cortiliva comune) a tutte le u.i. del m.le 386;

. sub. 4 B.C.N.C. – (ingresso PT, vano tecnico PT, scale da PT a P3, disimpegno ai piani e corridoi al P3), comuni a tutte le u.i. del m.le 386.

Confini:

L'unità autorimessa posta al piano terra confina con: vano tecnico comune (m.le 386/4); area cortiliva comune su tre lati (m.le 386/3); ragioni  m.le 386/6); salvo altri.



L'unità abitazione posta al piano secondo confina con: vano scala comune (m.le 386/4); area cortiliva comune su tre lati (m.le 386/3); ragioni [REDACTED] (m.le 386/19); salvo altri.

L'unità soffitta posta al piano terzo ed ultimo confina con: corridoio comune (m.le 386/4); area cortiliva comune su due lati (m.le 386/3); ragioni [REDACTED] (m.le 386/14); ragioni [REDACTED] (m.le 386/15); salvo altri.

Valore immobiliare:

L'appartamento di superficie commerciale complessiva di 140,00 mq pari alla quota millesimale di 162 ‰, è di € 108.500,00€ (centottomilaecinquencento/00 euro).

Modena, li 11/11/2022

in fede Maurizio Bignardi

C.T.U. : Maurizio geom. Bignardi con studio in Modena, V.le A. Gramsci n. 387
Tel. 059/6233584 - Fax 059/317476, C.F. BGNMRZ61P08F257L - P.I. 01660580364
e-mail maurizio@studiodencantone.it - PEC: maurizio.bignardi@geopec.it

