

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA R. ES. N. 19/2022 TRIBUNALE DI ORISTANO

Giudice: Dottor Andrea Bonetti

Professionista Delegato: avv. Laura Fagioli. Tel. 070.4510261.

Custode Giudiziario: **IVG - Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 079/630505.**

Es. Imm. 19/2022 Tribunale di Oristano – Lotto Unico

Piena proprietà del compendio immobiliare sito in **Comune di Bosa (OR)**, nella località Silattari, zona urbanistica “E Agricola”, sottozona “E3”, costituito da appezzamenti di terreni formanti un unico corpo della superficie catastale complessiva di ha 06.65.20, al netto del sedime dei fabbricati in esso interclusi, così composto:

- Antico fabbricato distinto nel Catasto Terreni al F. 49, part. 16, sub 1 e sub 2; si tratta probabilmente un’antica residenza rurale, diroccata ed allo stato attuale inaccessibile e pericolante, della superficie lorda di mq. 129,72;

- Fabbricato ad uso abitativo distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Bosa al F. 49, Part. 407 (già distinto nel CT con il mapp. 19, sub 1 e 2 del Foglio 49), Cat. A/3, Classe 2, Vani 4,5, rendita 130,15, Località Silattari snc Piano Terra. L’immobile si articola su due piani; ha superficie commerciale mq 118,87 e superficie utile di mq 75,92.

- Terreni formanti un corpo unico della superficie catastale complessiva di ha 06.65.20 distinti nel Catasto Terreni al F. 49, Part. 9, dell’estensione di ha 00.37.95; al F. 49, Part. 10, di ha 00.89.00; al F. 49, Part. 13, di ha 00.01.00; al F. 49, Part. 14, di ha 01.43.15; al F. 49, Part. 15, di ha 00.27.00; al F. 49, Part. 17, di ha 1.12.85; al F. 49, Part. 18, di ha 00.26.40; al F. 49, Part. 20, di ha 01.36.50; al F. 49, Part. 21, di ha 00.00.35; al F. 49, Part. 22, di ha 00.90.85; al F. 49, Part. 37, di ha 00.00.15.

Vendita del 07 Maggio 2025, alle ore 16,00; Offerte entro 06 Maggio 2025, ore 13,00.

Prezzo base: € 194.153,60= (euro centonovantaquattromilacentocinquantatre/60=);

Offerta minima ammissibile: € 145.615,20= (euro centoquarantacinquemilaseicentoquindici/20=);

Aumento minimo in caso di gara: € 3.000,00= (euro tremila/00=).

Vendita telematica sincrona sul sito <https://astepubbliche.notariato.it>.