

visto agli atti
Il G.d. Davide Naldi
autorizza la vendita con pubblicazione su PVP sulla base della proposta ricevuta
11/02/2025

ANTONIO BALSAMO
DOTTORE COMMERCIALISTA
VIA J. F. Kennedy n. 21 – 93100 Caltanissetta
Tel. 0934/24831 – mobile 320/6563661
p.e.c.: *dott.antonio.balsamo@pec.it*

Fallimento	[REDACTED]
R.G.: n. 2/2012	
Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi	
Comitato dei creditori: <input type="checkbox"/> costituito <input checked="" type="checkbox"/> non costituito	
Fondi disponibili: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Fase della procedura: <input type="checkbox"/> adempimenti iniziali <input checked="" type="checkbox"/> dopo esame domande tempestive	
<input checked="" type="checkbox"/> approvato progr. liquidazione <input type="checkbox"/> terminata liquidazione dell'attivo	
<input type="checkbox"/> depositato rendiconto <input type="checkbox"/> effettuato riparto finale <input type="checkbox"/> chiuso con pendenze	

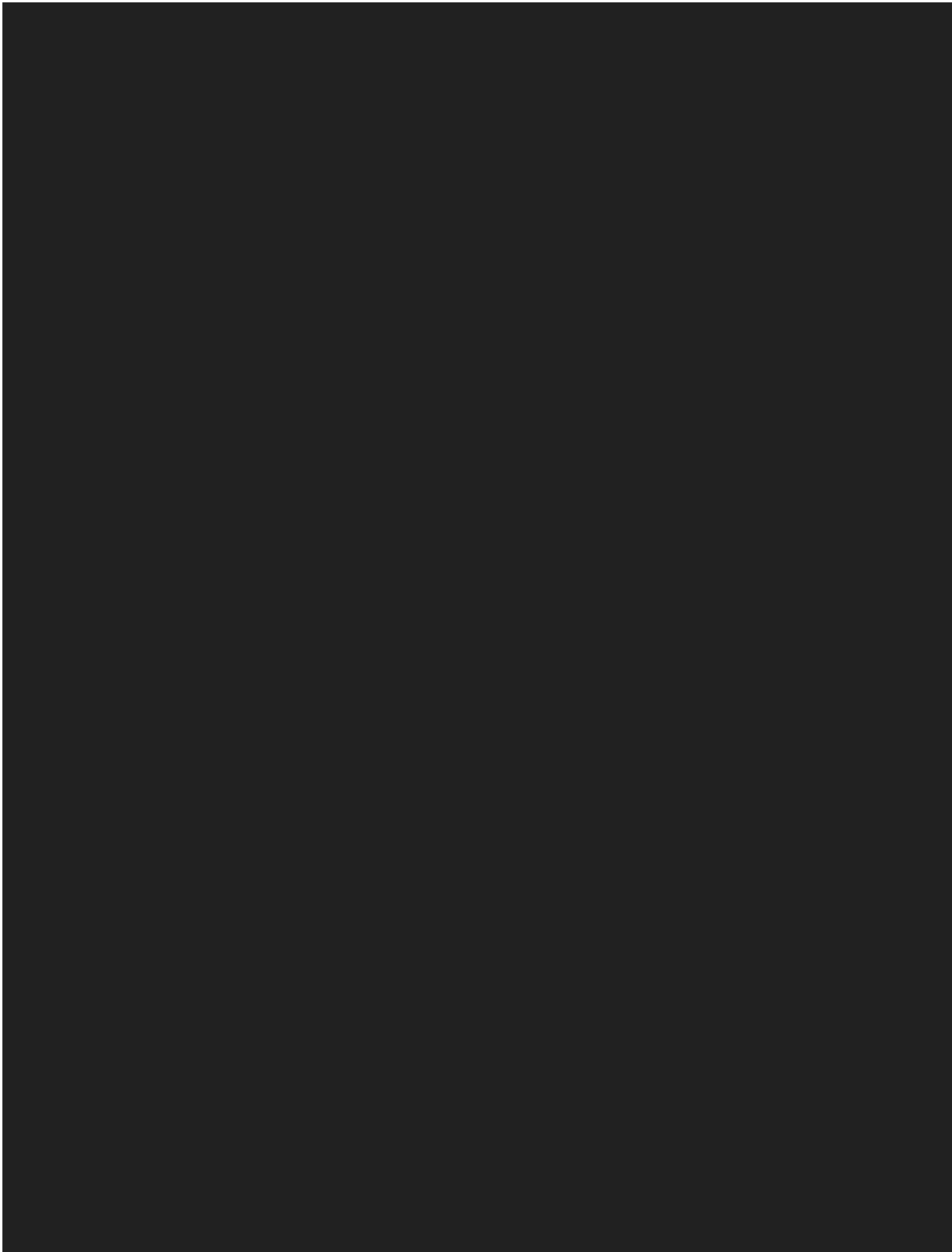
**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE [REDACTED] ALLA
PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA, DELLA QUOTA RESIDUA PARI A 1/24
DELL'IMMOBILE SITO IN NISSORIA (EN), VIA SPADARO N. 6, PIANO S1**

Ill.mo Signor Giudice delegato, dott. Davide NALDI,

Io scrivente Dott. Antonio BALSAMO, Curatore nella procedura in epigrafe, espone quanto segue.

PREMESSO CHE





CONSIDERATO CHE

- Il valore di Euro 550,00 per l'ulteriore quota di 1/24 è proporzionato al valore di cessione della quota già liquidata di 1/2 (12/24), aggiudicata a Euro 6.600,00.





Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore



[Redacted] chiede di essere **autorizzato** a pubblicare sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)** la proposta ricevuta, per un termine non inferiore a giorni 30, sostenendo il relativo costo (pari a circa Euro 100,00), al fine di consentire eventuali offerte migliorative.

Distinti Saluti

Caltanissetta/Enna, li 06.02.2025

Allegati:

1. Verbale telematico di apertura buste ex art. 571, comma IV, c.p.c. – Lotto 1;
2. Report asta telematica ex artt. 23 e 24 D.M. 32/2015 – Lotto 1;
3. [Redacted]
4. Nota di trascrizione Atto di successione del 12.08.1996;
5. Nota di trascrizione Atto di compravendita del 10.08.1998;



6. Ispezione Ipotecaria sull'immobile *foglio 47 particella 1609 sub. 4*;
7. Ispezione Ipotecaria sul soggetto [REDACTED]
8. Visura catastale *foglio 47 particella 1609 sub. 4*.

Il Curatore

Dott. Antonio BALSAMO

Antonio Balsamo

