

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO R.F. 4/2019

AVVISO PER LA VENDITA COMPETITIVA DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta dott.ssa Chiara Puteri, con studio in Lamezia Terme alla via Madonna della Spina nr.4, nella qualità di curatore del fallimento n. 4/2019 R.F.,

vista l'approvazione del programma di liquidazione e l'autorizzazione del GD ad eseguire gli atti ad esso conformi del 13.12.2019;

vista l'autorizzazione del Comitato dei Creditori e del GD del 27.01.2025 ad esperire un nuovo tentativo di vendita;

visti gli art. 107 e 108 L.F.

RENDE NOTO

che a partire **dalle ore 12:00 del 20 marzo 2025** e sino alle **ore 12.00 del 19 aprile 2025** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni :

LOTTO UNICO

Immobili facenti parte del complesso turistico residenziale denominato il "Villaggio Bahja" sito in territorio del Comune di Paola, Località Chiatamonte - Castagnaro e precisamente:

1) Complesso turistico adibito ad attività alberghiera, composto da più unità immobiliari distribuite tra piano terra e primo, ed aventi destinazioni di natura ricettiva, ricreativa, commerciale, sportiva, area sosta camper e locali deposito, il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Paola, **al foglio di mappa 26, particella graffata 74 sub 8 - 1135 sub 26, z.c. 1, Via Castagnaro n. snc, piano T-1, Categoria D/2, r.c. euro 84.000,00;**

L'immobile sopra descritto deriva dalla variazione di classamento dell'originaria particella graffata 74 sub 8 - 1135 sub 26 del medesimo foglio di mappa 26, giusta denuncia di variazione del 13 febbraio 2019 n. 3341.1./2019 (prot. n. CS0017093), la quale a sua volta deriva dalla variazione per fusione - ampliamento dell'originaria particella 74 sub 5 del medesimo foglio di mappa 26, giusta denuncia di variazione del 17 luglio 2015 n. 62383.1./2015 (prot. n. CS0140412), la quale a sua volta deriva dalla variazione per ampliamento - diversa distribuzione degli spazi interni dell'originaria particella 74 subalterni 1, 2 e 4 del medesimo foglio di mappa 26, giusta denuncia di variazione del 18 dicembre 2008 n. 56114.1./2008 (prot. n. CS0585489);

2) Unità immobiliare posta al piano terra, contraddistinta con il numero interno 8 (otto), composta da vani catastali due e mezzo, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Paola, al foglio di mappa 26, particella 754, sub 8, z.c. 1, Contrada Deuda, piano T, Categoria A/3, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 34 (escluse aree scoperte mq. 32), r.c. euro 148,48;

3) fabbricato posto al piano terra, allo stato completamente diruto, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Paola, al foglio di mappa 26, particella 755, sub 1, Via Fosse snc, piano T, unità collabenti;

4) fabbricato distribuito tra piano terra, primo e secondo, allo stato completamente diruto, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Paola, al foglio di mappa 26, particella 756, sub 1, Via Fosse snc, piano T-1-2, unità collabenti.

Il tutto come meglio individuato nella perizia di stima in atti la quale è da intendersi integralmente richiamata nel presente avviso e nelle successive integrazioni del 07.02.2020 e del 02.03.2020.

Si precisa e si informa che la curatela fallimentare ha avuto notizia, da parte della società che conduce in locazione il complesso immobiliare, di **un progetto di "Raddoppio Cosenza-Paola /San Lucido (Galleria Santomarco-Nuova Linea Av Salerno/Reggio Calabria)" che interesserebbe il complesso in vendita e che potrebbe gravemente incidere sulla redditività della struttura e sul suo possibile futuro utilizzo.** In data 14.11.2022 è anche pervenuta alla curatela nota da parte della Tethys Srl avente ad oggetto: "Progetto di fattibilità tecnico ed economica 'Nuova linea AV/AC Salerno-Reggio Calabria. PFTE Raddoppio della linea Paola Cosenza (galleria Santomarco). Esecuzioni di indagini archeologiche preventive (ex art. 25 d.lgs 50/2016). Esecuzione di carotaggi archeologici nel comune di Paola(CS). Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 15 DPR 327/01" con cui è stato pure comunicato che "Per la corretta esecuzione delle

indagini in questione è necessario, tra l'altro, operare nelle aree catastalmente intestate a codesta Ditta, e individuate al catasto terreni del Comune di Paola (CS) al foglio 26 particella 74". In **data 27.06.2023** il perito della curatela ha predisposto la relazione allegata alla quale si rinvia nella quale ha concluso come segue: "*La realizzazione del raddoppio della linea ferrata Cosenza-Paola ha sicuramente un impatto negativo sul valore immobiliare del villaggio turistico per le motivazioni espone in precedenza oltre che sulla attività economica dello stesso a causa delle possibili disdette o mancate prenotazioni a seguito dell'esistenza del cantiere, che per tutta la durata dei lavori occuperà un'importante area del villaggio, oltre che in termini di immagine per eventuali feedback negativi in caso di lamentele o disagi degli ospiti per le dette motivazioni. Si evidenzia, infine, che dallo studio della zona di ubicazione del villaggio Bahja, nonché dal sopralluogo eseguito in data 22/06/2023 si è appurato che non è possibile individuare tracciati alternativi per la rete ferroviaria rispetto a quello indicato in progetto e che, pertanto, l'esproprio dell'area del villaggio non può essere evitato. Più precisamente il raddoppio della rete ferroviaria esistente (attualmente previsto verso il lato est della stessa) non è realizzabile lungo il lato ovest per l'esistenza di una strada comunale che costeggia la costa (Cfr. foto n.1 e fig. n.17) e poiché la zona è soggetta ad erosione costiera".*

In **data 29.04.2024** il perito ha predisposto una seconda relazione integrativa, alla quale pure si rinvia, nella quale ha concluso come segue: "*La realizzazione del raddoppio della linea ferrata Cosenza-Paola ha un innegabile impatto negativo sul valore immobiliare del villaggio turistico Bahja per le motivazioni sopra espone e, pertanto, durante la progettazione esecutiva dovrà riconoscersi e corrispondere alla ditta proprietaria del villaggio un'indennità di esproprio che tenga conto non solo della entità delle aree interessate dall'esproprio, ma della loro natura e destinazione, e della svalutazione che il compendio nel suo complesso subirà a causa di tale privazione. Si ritiene che tale indennità debba essere calcolata in funzione del deprezzamento che il villaggio turistico subirà sia a causa dell'esproprio che dal disagio causato all'esecuzione dei lavori.*"

Maggiori informazioni sulle opere in questione e sul loro impatto sugli immobili potranno essere rinvenute consultando la documentazione disponibile sui seguenti siti

[Cosenza - Paola/S. Lucido - Dibattito Pubblico \(avsalernoreggiocalabria.it\)](https://www.avsalernoreggiocalabria.it)

[PFTE AV SA-RC Raddoppio Cosenza – Paola,S. Lucido - Tutti i documenti \(rfi.it\)](https://www.rfi.it)

nonché consultando le sopra citate relazioni del 27.06.2023 e del 29.04.2024 dell'ing.Giovambattista Chirillo e i rispettivi allegati .

Possesso: Il complesso immobiliare è locato con "Contratto di locazione alberghiera" redatto con scrittura privata del 20/04/2015 della durata di anni 9 (con possibilità di rinnovo per uguale periodo) e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Lamezia Terme il 21/04/2015, al N. 634-serie 3T, con un canone annuo parametrato al 15% del fatturato ottenuto dal conduttore, con un minimo garantito annuo di € 225.000,00 oltre IVA . Il contratto è opponibile al fallimento (la curatela fallimentare è subentrata nel contratto di locazione non avendo esercitato la facoltà prevista dall'art.80, 2° comma della legge Fallimentare) e, quindi, all'aggiudicatario e si è rinnovato successivamente alla prima scadenza del 20 aprile 2024 (con proroga fino al 20.04.2033) .Il contratto prevede altresì all'art.3 che "ad ogni scadenza successiva alla prima il contratto si rinnoverà di nove anni in nove anni salvo diniego di rinnovo, secondo i termini della legge 392/78 previsti per la locazione alberghiera".

Diritto di prelazione: l'art.11 del contratto di locazione alberghiera prevede, tra l'altro che "*Nel caso in cui per fatto del Locatore, l'immobile locato sia e/o debba essere trasferito a terzi, in tutto o in parte, a titolo oneroso, al conduttore compete diritto di prelazione, diritto di riscatto, secondo le modalità e con gli effetti stabiliti dalla L.392/78*".

Vincoli Trascritti: Vincolo di destinazione trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 5 ottobre 2001 al N. 17139 a favore della Regione Calabria contro la società "omissis", in forza di atto unilaterale d'obbligo per notaio Scornajenchi in data 28 settembre 2001 rep. 50474 (avente ad oggetto l'impegno nei confronti della Regione Calabria di destinare gli immobili e gli arredamenti finanziati alla attività ricettiva-turistica per un periodo di anni quindici).

Vincoli Urbanistici: Secondo il suddetto PRG, l'area è in massima parte sottoposta a: "Componenti territoriali areali assoggettate a misura minima di salvaguardia (D.M. 21/09/1984 e Legge Regionale N. 23/90)"; limite di rispetto stradale, limite di rispetto dalla ferrovia; limite di edificabilità (rispetto ferroviario).

Regolarità edilizia: L'edificazione del complesso immobiliare ha avuto origine in seguito all'istanza del 30/06/1978 da parte del signoromissis..... che esibiva, presso l'ufficio tecnico del Comune di Paola (CS),

la richiesta di Concessione Edilizia avente ad oggetto: "costruzione di un CAMPING in località Chiatamone-Castagnaro in zona ricadente fuori dalla perimetrazione urbana sull'area distinta al catasto terreni al Foglio 26 particelle 227-228-137-74 della superficie complessiva di mq 105.940,00 posta in Paola". Sinteticamente le autorizzazioni urbanistiche che hanno interessato il complesso edilizio sono di seguito elencate: Concessione edilizia N. 9494 del 19 dicembre 1978; Concessione edilizia in sanatoria N. 11163 del 28 maggio 1986; Concessione edilizia in variante N. 1981 del 19 febbraio 1990; Concessione edilizia in sanatoria N. 14672 rif. Prot. 7117/2002 alla data 31/07/03; Concessione Edilizia in sanatoria N. 5503 Rif. prot. n. 5485/2004, alla data 09/03/04; DIA N. 1174 del 25/03/2004; Permesso di costruire N. 22848 - Rif. Prot. N. 21724/2005 dell'11/11/2005; DIA del 29/06/2006; Permesso di Costruire in variante n. 18167, in data 13/09/2006 "variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 21724 dell'11-11-2005"; DIA del 22/01/2007; Permesso di Costruire n. 3546 prot. 13510/06 del 11/02/2009, al Protocollo n.3546 – Rif. prot. n. 13510/2006; Permesso di Costruire in variante n. 12155 alla data 03/06/2009 rilasciato dalla Città di Paola, Rif. prot. n. 5873. Sono state rilevate delle difformità interne, sanabili; all'esterno, invece, non sono stati mai citati negli atti di assenso o nelle varie autorizzazioni urbanistiche alcuni manufatti ed alcune destinazioni d'uso riscontrati in fase di sopralluogo dettagliatamente descritti.

Abitabilità e Agibilità: Abitabilità ed agibilità N. 10852 del 17 luglio 1986; Certificato di Agibilità datato 14/01/2009 al Prot. n. 0074 - Rif. prot. n. 27575/08 del Comune di Paola;

Certificato di agibilità del ristorante, registrato al Prot. N. 10841 del 24.05.2004 Pratica Edilizia N. 371.

Prezzo a base d'asta € 3.079.296,00(dicasi euro tremilionisettantanovemiladuecentonovantasei/00) di cui € 307.929,60 relativi ai beni mobili ed € 2.771.366,40 ai beni immobili ; il tutto oltre imposte; **rilanci minimi di € 153.964,80**

CONDIZIONI DELLA VENDITA (modalità di presentazione delle offerte)

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.com, mediante formulazione di offerta d'acquisto **irrevocabile fino al trecentosessantesimo giorno successivo alla data della formulazione dell'offerta stessa** e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base , con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara.

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, su cui poi sarà pubblicato il lotto in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico , planimetrie ed il presente avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'avviso di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo base d'asta) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862 indicando quale causale di versamento: "PROC. Fallimentare R.F. 4/2019 Tribunale di Lamezia Terme lotto UNICO";

Per consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente).

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo

bonifico. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.

Il partecipante all'asta regolarmente iscritto che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata via Pec a commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e codice fiscale, sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità), della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

Ogni offerta irrevocabile d'acquisto sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo base da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara, se perverrà entro il termine indicato e se non sarà inferiore al prezzo base d'asta.

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà quindi pervenire nei tempi sopra scanditi e dovrà contenere:

1. l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente.
2. l'offerta di acquisto dovrà **essere irrevocabile fino al trecentosessantesimo giorno successivo alla data della formulazione dell'offerta** stessa, non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di gara e dovrà essere cauzionata mediante versamento del 10% del prezzo base, da versare tenuto conto delle istruzioni impartite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
3. il termine di pagamento del saldo prezzo e delle spese necessarie per il trasferimento del bene;
4. la dichiarazione di aver preso visione dei beni e della perizia di stima;
5. la espressa dichiarazione che essa è da ritenersi irrevocabile per 360 giorni dalla data dell'offerta stessa; qualora perverranno più offerte, previa verifica sulla validità delle stesse, si aprirà la gara telematica tra gli offerenti (tramite il portale www.doauction.com) con rilancio minimo del 5% del prezzo posto a base d'asta.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Fatta l'aggiudicazione provvisoria, **entro i successivi trenta giorni**, la curatela darà comunicazione della aggiudicazione provvisoria al conduttore con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario; nella comunicazione saranno indicati il corrispettivo e le altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa e l'invito al conduttore ad esercitare o meno il diritto di prelazione.

Il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di **sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione**, con atto notificato alla curatela a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.

Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato entro il termine di **trenta giorni** decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell'avvenuta notificazione della comunicazione da parte della curatela.

Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore o comunque del mancato versamento del prezzo da parte dello stesso, l'aggiudicatario provvisorio dovrà versare il saldo prezzo entro il termine di **sessanta giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva del curatore**, la quale dovrà essere effettuata dallo stesso **curatore entro 40 giorni dal termine concesso al conduttore per l'esercizio del diritto di prelazione** o dal mancato versamento del prezzo e, comunque, pervenire all'aggiudicatario provvisorio **entro 210 giorni dalla data della gara**.

In mancanza del pagamento del saldo prezzo e delle spese, entro i predetti termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà obbligato a risarcire alla curatela fallimentare il danno da determinarsi secondo la disciplina dell'art.587 c.p.c. dettata in tema di vendita coatta immobiliare ovvero a versare la

differenza tra il prezzo ricavato in una successiva vendita , unito alla cauzione confiscata, e il prezzo determinato nella vendita nella quale l'aggiudicatario è stato inadempiente.

Avvenuto il versamento del saldo prezzo e delle spese, **entro i successivi sessanta giorni** sarà stipulato, previa autorizzazione del G.D., l'atto di vendita notarile definitivo ed il notaio sarà scelto a cura della curatela fallimentare.

Le spese di cancellazione delle formalità di cui all'art. 108 secondo comma L.f., gli oneri fiscali per imposte (inclusa l'IVA se dovuta) e tasse , le spese notarili (ivi incluse le spese anticipate dalla curatela per la certificazione notarile ipo-catastale pari a € 1.224,40) ed ogni altra spesa connessa alla vendita (invi inclusa la certificazione APE se richiesta) saranno a carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per le eventuali attività di frazionamento, demaniali, variazioni catastali e quanto altro si dovesse rendere necessario dopo l'aggiudicazione e prima del trasferimento.

Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.F 4/2019 Tribunale di Lamezia Terme lotto UNICO".

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura; Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione dello 0,80% in percentuale sul prezzo di vendita e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente che dovrà versarlo unitamente al saldo prezzo.

AI FINI DELLA VENDITA SI PUNTUALIZZA:

- L'immobile ed i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano ed eventualmente l'acquirente , ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi, relativamente agli immobili , delle disposizioni di cui all'art. 46 del vigente T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e di cui all'art. 40, comma 4, della legge 47/85 e di ogni altra norma vigente.
- I partecipanti all'asta potranno usufruire della convenzione ABI consultabile sul sito dell'ABI al seguente link <https://www.abi.it/Pagine/Normativa/Affari-Legali/Procedure-esecutive-Aste-immobiliari.aspx>
- Prima del completamento delle operazioni di vendita, si darà notizia mediante comunicazione, da parte del Curatore, a ciascuno dei creditori ipotecari o, comunque, muniti di privilegio speciale. A norma dell'art. 107, comma 4, L. Fall. il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga alla PEC della procedura cp3.2017lameziaterme@pecconcordati.it offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. Degli esiti della procedura, il curatore informa il Giudice delegato ed il comitato dei creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione. **Il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 l.f., secondo le modalità indicate nella citata norma, può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa.**
- **La curatela , in qualunque momento, anche successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte o dopo l'aggiudicazione definitiva o anche dopo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto e/o gli eventuali aggiudicatari possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.**
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzia alcuna e senza oneri per la curatela (trascrizioni, cancellazioni, rilascio duplicati di documenti, revisioni, collaudi, adempimenti amministrativi ed ogni altra formalità sono a carico degli aggiudicatari) ne potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, si intendono poste a carico dell'acquirente. L'acquirente dovrà adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica ed ad ogni altra norma vigente.

PUBBLICITÀ

Qualsiasi informazione relativa a beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione potrà essere attinta sul sito www.doauction.com.

Grava su ciascun interessato l'onere di prendere visione della perizia redatta dal CTU e di tutta la documentazione inerente, nonché delle relazioni del 27.06.2023 e del 29.04.2024

dell'ing. Giovambattista Chirillo e i rispettivi allegati che dovranno necessariamente essere consultati anche al fine di prendere atto delle possibili conseguenze derivanti dalla procedura ablatoria in atto.

La perizia di stima , le perizie del 27.06.2023 e del 29.04.2024 e l'avviso di vendita, saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doauction.com dove verrà espletata la gara telematica, anche su altri portali facenti parte del network gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it. Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento ed alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com.

Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare dott.ssa Chiara Puteri , con studio in Lamezia Terme (CZ), via Madonna della Spina nr.4 , telefono 0968-28036, e.mail chiaraputeri@libero.it ; pec: studiocomm.chiaraputeri@sicurezzapostale.it o consultare il sito internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it oltre ai predetti siti internet.

Si pubblichino nelle forme di cui sopra.

Lamezia Terme 12 febbraio 2025

Il curatore fallimentare
dott.ssa Chiara Puteri