

ISTANZA N. 005
24/01/2025

Procedura:

[REDACTED]

Giudice Delegato:

Curatore:

[REDACTED]
Fallimento

Dott.ssa Alessia Iavazzo

Dott.ssa Puteri Chiara

Comitato creditori:

Siena Npl 2018 Srl (rappresentata da Juliet spa a socio unico)

Banco Di Napoli S.p.a. (ora INTESA SAN PAOLO)

Credito Cooperativo Centro Calabria - Societa'

Cooperativa Ora Guber Spa In Qualità Di Procuratore

Speciale Della Cessionaria Futura Spv Srl



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO [REDACTED] **R.F. n° 4 /2019**

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Lavazzo

Curatore Dott.ssa Chiara Puteri

OGGETTO: Informativa inerente vendita competitiva del complesso immobiliare (vendita del 24.01.2025)

Istanza di autorizzazione a fissare nuova vendita con ribasso del 20% per il lotto IMMOBILIARE

Nella mia qualità di curatore del fallimento in oggetto ,

DEPOSITO

pubblicità inerente la vendita dei beni immobili (lotto unico) acquisiti alla massa attiva svoltasi il 24 gennaio 2025, ovvero:

- a) Avviso di vendita
- b) Certificati di pubblicazione
- c) Comunicazione di avvio operazioni Edicom
- d) Relazione finale Edicom

COMUNICO

che la vendita del lotto , costituito dal complesso immobiliare "La Baja" , è andata **deserta**.

CHIEDO

di essere autorizzata a fissare nuova vendita con le modalità in essere e con il ribasso del 20% per il lotto "La Baja" e quindi al prezzo base di € 3.079.296,00 di cui € 2.771.366,40 per la componente immobiliare ed € 307.929,60 per la componente mobiliare con rilanci minimi del 5% ovvero euro 153.964,80, previa acquisizione di parere/autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori.

Riservo di riferire qualora il Comitato dei Creditori non dovesse autorizzare quanto richiesto.

Lamezia Terme, li 24.01.2025

Il Curatore
(dott.ssa Chiara Puteri)

