



*Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore

Dott. Gianni Tarozzi

Pec: [cooper2000liquidazionecoatta@legalmail.it](mailto:cooper2000liquidazionecoatta@legalmail.it)

**Oggetto:** Soc. Coop. **COOPER 2000**, con sede in Pisa (PI), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies cod. civ. – Autorizzazione vendita con offerta di beni immobili – Rif. istanza prot. n. 222211 del 15/07/2024.

**L'AUTORITÀ DI VIGILANZA**

**VISTA** l'istanza acquisita con prot. n. 222211 del 15/07/2024, successivamente integrata a mezzo mail in data 18/10/2024, comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto, debitamente cauzionata, di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Pisa (PI) zona Gagno, meglio individuato nella perizia di stima e nell'istanza;

**ACQUISITA** la relazione peritale redatta dall'Arch. Angela Orlandini della società FRIMM Cantieri e Frazionamenti S.r.l. con sede a Roma, in data 14/03/2022 e asseverata mediante giuramento il 10/10/2024, che attribuisce al bene di cui sopra il valore complessivo pari ad Euro 4.331,00;

**RILEVATO** che in data 06 febbraio 2024 è pervenuta alla liquidatela un'offerta irrevocabile di acquisto per l'appezzamento di terreno di cui in premessa per la somma di Euro 9.150,00;

**CONSIDERATO** il parere favorevole del CdS;



## **DISPONE**

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno quarantacinque giorni sul sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni escluso l'art. 572 c.p.c., la cui applicazione non è espressamente prevista nell'istanza in esame. Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale. Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto. All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario. Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

## **AUTORIZZA**

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., di un appezzamento di terreno, di proprietà della procedura, ubicato nel Comune di Pisa (PI) zona Gagno e meglio dettagliato in istanza, alla Sig.ra Franca Tomei al prezzo offerto complessivamente pari a Euro 9.150,00.



I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare. L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

GP

IL DIRETTORE GENERALE  
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi  
Viale America 201 – 00144 Roma  
[dgv.div04@pec.mimit.gov.it](mailto:dgv.div04@pec.mimit.gov.it)  
Dirigente: Walter Spinapolice  
Funzionario addetto: Giusy Palmieri