



Città di Musile di Piave

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
Unità Operativa Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 24981

Musile di Piave, 16/12/2024

Imposta di bollo
€ 16,00
assolta in data
26/11/2024
Identificativo n.
01230117965156
Ex art. 3 D. M 10/11/2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Sulla scorta degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune identificati in Catasto al **Foglio 39 mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353** (così come indicati nell'estratto mappa catastale rilasciato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio di Venezia in data 23/11/2024 al Prot. n. T52239/2024), risultano essere inseriti nel vigente Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), articolato, ai sensi della L.R. n. 11/2004, in Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.), così come segue:

Con riferimento al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 12/03/2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale di Venezia n. 22 del 20/03/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 05/04/2013), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 39 mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353) ricadono in:

- mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353: A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo) n. 2 "Dal fiume alla laguna: il paesaggio ed i percorsi del Caligo" – art. 24.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);
- mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353: "Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale" – art. 19.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);
- mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353: Vincolo Paesaggistico – Corsi d'Acqua (art. 142, comma 1, lettera c del D.Lgs. n. 42/2004, ml. 150 dal Fiume Sile e Piave Vecchia) – art. 7.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale);
- mappale 160: porzione in "Idrografia/fasce di rispetto" – art. 10.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale);
- mappale 160: porzione in "Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica e Ambiti naturalistici di livello regionale" (art. 19 NdA del PTRC) – art. 9.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale);

- mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353: Ambiti di paesaggio del Sandonatese Portogruarese di cui all'art. 14.1.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: "Paesaggio fluviale della Piave" (Elaborato n. 5.2 Carta delle Invarianti);

- mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353: Area Idonea a condizione, di cui all'art. 16.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: Tipo "A" – Aree di piana alluvionale indistinta (Elaborato n. 5.3 Carta delle Fragilità).

Precisato altresì che i mappali 160, 550, 132, 351 e 353 del Foglio 39, ricadono all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata", di cui all'art. 23.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione della 1ª Variante al P.A.T., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2019, ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. n. 14 del 06/06/2017 (Elaborato n. 5.5 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata).

Con riferimento al Piano degli Interventi (1ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 02/08/2014, 2ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15/04/2016, 3ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 08/10/2016, 4ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/10/2017, 5ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/12/2018, 6ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/2019 e 7ª Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 06/09/2021), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 39 mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353) ricadono in:

- mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353: Area interessata da P.U.A. n. 20 (Piano Particolareggiato di Caposile), proposto da privati e fatto proprio dal Comune che lo ha adottato con delibera di Giunta Comunale n. 246 del 23/12/2008 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 11/07/2009 - art. 60 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (PUA non convenzionato per il quale risulta trascorsa la validità decennale);

- mappale 160: porzione in Fascia di rispetto idrografia (L.R. n. 11/2004 art. 41, comma 1, lettera g), di cui all'art. 6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 7ª Variante al Piano degli Interventi).

Si precisa inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/04/2024, è stata adottata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la quale si applicano le norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004. Tale variante non risulta interessare i terreni catastalmente sopra citati.

I terreni catastalmente sopra individuati (Foglio 39 mappali 160 – 550 – 132 – 351 – 353), inoltre, risultano interessati da:

- area "P1 – pericolosità moderata soggetta a scolo meccanico" di cui al Piano di Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza, con delibera n. 1 del 26-11-2002, pubblicato sulla G.U. n. 254 del 31/10/2003 e approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 48 del 27/06/2007 (B.U.R. n. 67 del 31/07/2007);

- area "P1 – Pericolosità idraulica moderata" di cui all'art. 12 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 5 del 09/11/2012 e pubblicato sulla G.U. n. 280/2012;

- area "P1 – Pericolosità idraulica moderata" con Rischio idraulico moderato (R1), di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione, adottato con delibera n. 3 del 21/12/2021 dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e successivamente approvato con D.P.C.M. n. 01/12/2022, ai sensi dell'artt. 65 e 66 del D.Lgs. n. 152/2006 e pubblicato sulla G.U. n. 31 del 07/02/2023.

Si precisa infine che nel territorio del Comune di Musile di Piave risulta individuato, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 448 del 21/02/2003 il Sito di importanza Comunitaria

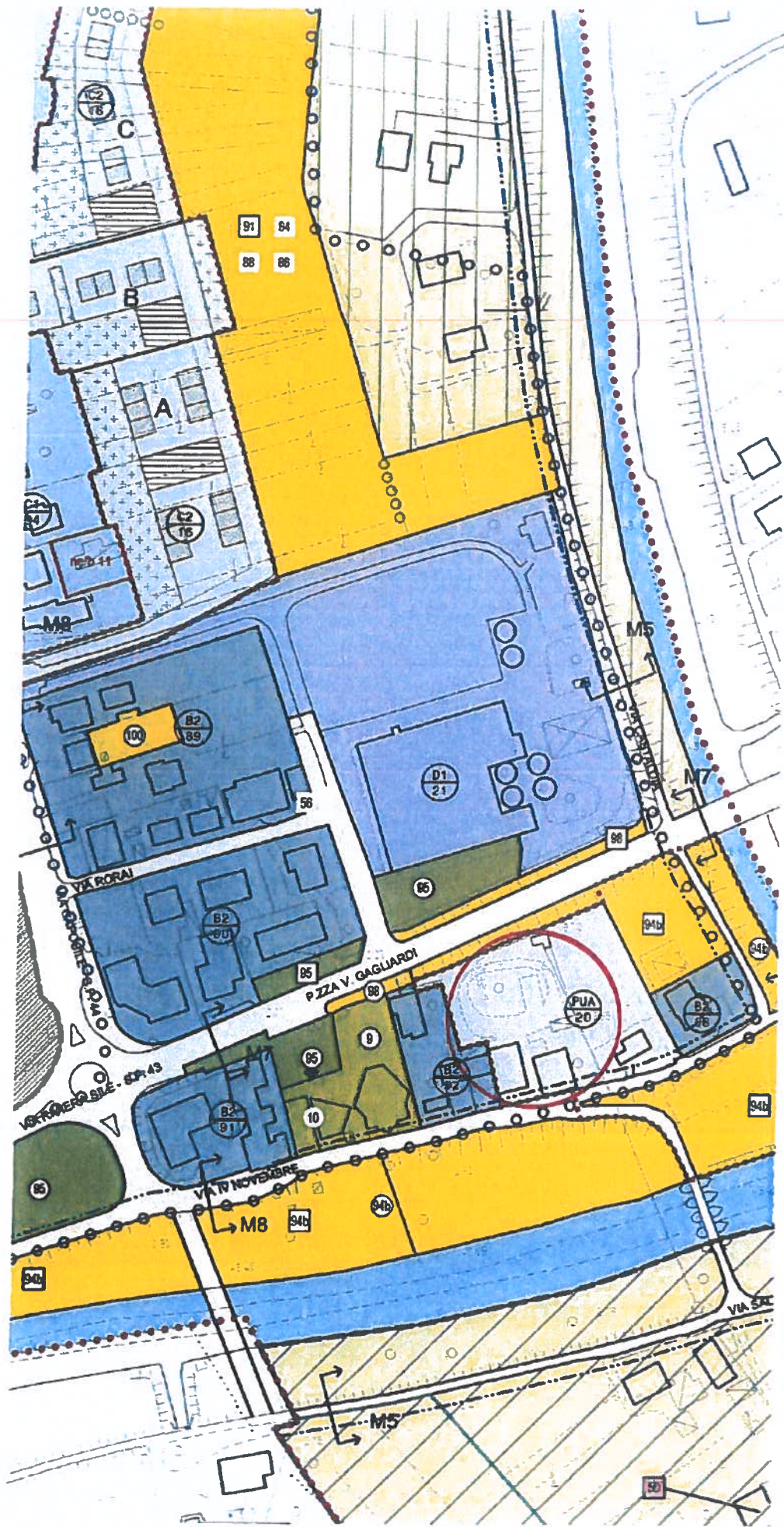
n. IT3250031 denominato "Laguna superiore di Venezia", e ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 449 del 21/02/2003 e n. 441 del 27/02/2007, la Zona di Protezione Speciale n. IT3250046 denominata "Laguna di Venezia".

Relativamente alle aree citate in premessa, non è in corso alcun provvedimento di cui all'art. 30, c. 7, 8 e 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Si rilascia, a richiesta dell'arch. BARBAZZA STEFANO, con studio in Galleria Progresso n. 5 a San Donà di Piave (VE), in qualità di tecnico incaricato dal curatore fallimentare (Dott. Nerio De Bortoli – Reg. Fall. N. 80/2013, Sentenza n. 86/13, Cron. 209/13, Rep. 418/12), per gli usi di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

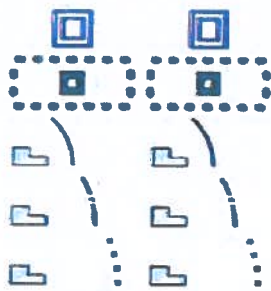
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Furlanetto Agostino
(documento firmato digitalmente)



LEGENDA

scala 1:5000		scala 1:2000		
				Confine comunale
				Limite del centro abitato (Codice della Strada)
				Corso d'acqua
				Quadro d'unione delle tavole in scala 1:2000 "Zone Significative"
 				Z.T.O.
scala 1:5000		scala 1:2000		
				Sigla identificativa ZTO e riferimento repertorio
				Nucleo originario dell'area centrale
				Completamento degli spazi residenziali a media densità
				Completamento degli spazi residenziali a bassa densità
				Aree per l'espansione degli insediamenti residenziali
				Completamento degli insediamenti produttivi
				Espansione degli insediamenti produttivi
				Sviluppo delle attività commerciali, direzionali e ricettive
				Zona E - Zona agricola
				Area agricola di bonifica recente
				Area agricola di pregio ambientale
				Parco agrario - ambito agrario
				Parco agrario - ambito agroambientale
				Parco agrario - ambito fluviale
				Ambiti di interesse ambientale e paesaggistico 1. Ambito della Fossetta - 2. Ambito del Site - 3. Ambito dei Sa
				Attrezzature ad uso collettivo esistenti / di progetto
				Aree per l'istruzione (Fi)
				Aree per l'istruzione (Si)
				01 Asili nido
				02 Scuole materne
				03 Scuole elementari
				04 Scuole medie inferiori



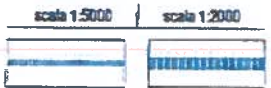
Beni storico-culturali (art. 32 PALAV)
Conche di navigazione e manufatti idraulici di interesse storico

Nuovi del parco agrario

Allevamenti intensivi con fasce di rispetto da abitazioni concentrate

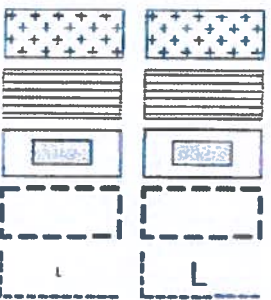
Allevamenti intensivi con fasce di rispetto da abitazioni sparse

Allevamenti intensivi con fasce di rispetto dai limiti della zona agricola



Progetto di suolo

Percorsi ciclopedonali



Soluzioni proge

Are a verde

Aree parcheggio

Tipi edifici

Perimetro limite di massimo inviluppo

Comparti



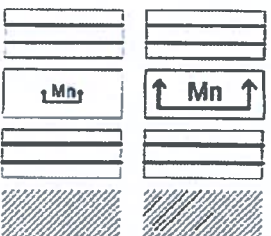
Siepi e filari arborati esistenti



Siepi e filari arborati di progetto - Azioni di mitigazione ambientale



Boschi e barriere vegetali



Viabilità esistente

Sezioni con numero riferimento abaco

Viabilità in previsione

Fascia di rispetto viabilità

1. Viabilità di attraversamento principale: fascia di rispetto ml 30
Strade: S.S. n. 14 Triestina; Treviso-Mare

2. Viabilità di attraversamento secondaria: fascia di rispetto ml 20
Strade: S.P. n. 43 Portograndi-Jesolo; S.P. n. 44 Caposile-Musile; S.P. n. 48 Musi
S.P. n. 49 Fossalta di Piave-Monastier; S.P. n. 50 Argine San Marco; S.P. n. 51 M

3. Viabilità di attraversamento comunale: fascia di rispetto ml 20
Strade comunali



Fascia di rispetto ferrovia



Fascia di rispetto idrografia (L.R. 11/2004 art.41 lett. g)



Fascia di rispetto depuratore



Fascia di rispetto cimiteriale



Elettrodotti e relative distanze di prima approssimazione (Dpa)



Centrale a biomasse in progetto e relativa fascia di rispetto

