



TRIBUNALE DI SONDRIO

R.G.E. 46/2021

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta alla odierna udienza,

vista la stima del geom. Gianluigi Giudice e sentito il creditore procedente anche in merito alla delega ad un professionista delle operazioni di vendita e ritenuta l'opportunità di procedere alla suddetta delega;

P.Q.M.

visti gli artt. 559, 560, 567, 569, 591 *bis* c.p.c., 179 *ter* e *quater* disp. att. c.p.c.,

ORDINA

farsi luogo alla vendita del compendio immobiliare pignorato nel presente processo esecutivo secondo le modalità indicate dall'art. 569, comma 3°, c.p.c., al valore stimato dal CTU;

attribuisce

delega per l'esecuzione delle conseguenti operazioni al **dott. commercialista Giuseppe Gentile, con studio in Chiavenna via Santa Maria n. 6**, cui rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate negli artt. 569, 570 ss., 576 ss., 591 bis, 596 e 598 c.p.p., **specificando che dette attività dovranno essere eseguite personalmente ed unicamente dal Professionista delegato nominato, sotto la propria esclusiva responsabilità, presso il proprio studio ovvero altre strutture idonee allo svolgimento dell'incarico;**

DISPONE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 *ter* e *quater* disp. att. c.p.

DISPONE

che si proceda all'asta telematica con forma c.d. *sincrona mista*

AUTORIZZA

fin d'ora il Professionista delegato all'apertura di conto corrente intestato alla procedura, ove si riveli necessario per lo svolgimento delle attività correlate all'utilizzo dell'asta telematica.

MANDA

al Professionista delegato di acquisire dall'esperto stimatore la nota spese finale ex art. 161, c. 3, disp. att. c.p.c. subito dopo l'esito positivo della vendita e di sottoporla al G.E. per la liquidazione prima della compilazione del progetto di distribuzione;

FISSA

il termine ordinatorio di anni **due** per lo svolgimento delle operazioni delegate, con decorrenza dalla data di comunicazione della presente ordinanza al predetto professionista, con avviso ai creditori che in assenza di offerte, questo Giudice valuterà la chiusura anticipata dell'esecuzione ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.;

INDICA

nella Banca Credito Valtellinese - sede centrale-, la banca ove dovranno essere depositate le somme versate dall'aggiudicatario;

DETERMINA

in euro **1.300,00** l'ammontare che il creditore procedente dovrà anticipare al professionista delegato entro un mese (euro 300,00 riservati per gli avvisi di vendita).

Il Professionista delegato darà corso al mandato solo dopo aver incassato il fondo-spese.

Ove manchi pagamento nel termine fissato, il Professionista provvederà a sollecitare (con racc.r.r) il creditore procedente e a richiedere il pagamento anche ai creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo assegnando termine di 15 giorni per il versamento. In mancanza di versamento il Professionista comunicherà l'inadempimento al Giudice che procederà in udienza ai conseguenti provvedimenti.

SPECIFICA

Ai sensi dell'art. 41, c. 4, D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, che l'aggiudicatario – qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario prevista dal comma 5 del predetto articolo – dovrà versare all'Istituto procedente, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, la parte di prezzo corrispondente al credito dell'Istituto in capitale, accessori e spese, mentre l'eventuale residuo dovrà essere versato, detratta la somma già corrisposta a titolo di cauzione, al Professionista delegato entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione.

Manda alla Cancelleria di comunicare la presente ordinanza al Professionista sopra nominato.

Sondrio, 19.5.2022

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Francesca Roncarolo