

Esproprio Immobiliare (Cartabia) R.E.97/2024

Tribunale di Genova – Via Ambrogio Molino 8/33 – 16154 Genova

ALLEGATO G

ISPEZIONE IPOTECARIA



Ispezione telematica

	n. T1 141619 del 24/10/2024
	Inizio ispezione 24/10/2024 11:16:05
Richiedente ZNNRFL	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

<i>Registro generale n.</i>	468		
<i>Registro particolare n.</i>	389	<i>Data di presentazione</i>	11/01/1961

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.





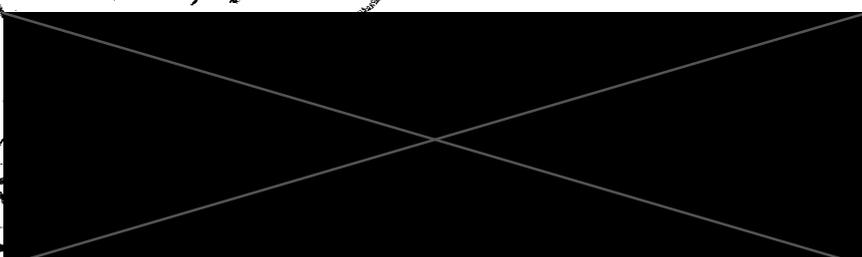
NOTA PER TRASCRIZIONE

di atto di VENDITA a rogito del Dott. GIAN GIUSEPPE
BONANNI, Notaio in Genova Sestri Ponente, in data 22
Dicembre 1960, da registrare.

2701 189

4580 389

A FAVORE E CONTRO LE SIGNORE:



3253

1474 468

domiciliate in Genova Sestri.

CONTRO ED A FAVORE DELLA SPETTABILE:

IMPRESA EDILE SANT'ALBERTO - SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA - con sede in Genova, con il capitale di Lire
Seicentomila, interamente versato.

Handwritten signature

56-108
3000.20

Per far pubblicamente constare

Che con il sopra citato atto la suindicata Società ha
venduto alle

le quali hanno accettato e com-
prato in comunione ed in parti uguali fra loro:

Il seguente immobile facente parte della casa di nuo-
vissima costruzione, sita in Genova Sestri, distinta
con il civico numero otto di Via Privata Giovanni
Ambrogio Molfino, inscritta a Catasto Fabbricati di
Genova Sestri, come nuova costruzione, alla Partita 5965,
non distinta da mappale e senza reddito imponibile, e

160
160
120
180
460



precisamente:

L'appartamento segnato con il numero interno trentatre, sito al settimo piano, oltre il piano del portico, composto di ingresso, tre camere, cucina e gabinetto con bagno, confinante: ad est, con muri perimetrali verso Via Giovanni Ambrogio Molfino e con l'appartamento numero interno trentaquattro; a sud, con l'appartamento numero interno trentaquattro, con il vano dell'ascensore, con il vano delle scale e con l'appartamento numero interno trentadue; ad ovest, con l'appartamento numero interno trentadue, con il vano delle scale e con il vano dell'ascensore; a nord, con muri perimetrali su distacco con la casa civico numero dieci di Via Giovanni Ambrogio Molfino; sopra, con terrazzo di copertura; sotto, con l'appartamento numero interno ventinove.

A detto appartamento è annesso ed è stato compreso nella vendita l'uso esclusivo dello scomparto, cintato del terrazzo di copertura, soprastante all'appartamento sopra descritto, confinante: ad est, mediante ringhiera, di cinta, con la Via Giovanni Ambrogio Molfino; a sud, con scomparto annesso all'appartamento numero interno trentaquattro; ad ovest, con chiostretto aperto, con scomparto annesso all'appartamento numero interno ventisei, con corridoio di accesso al terrazzo e con





il vano delle scale; a nord, con muri perimetrali su distacco verso la casa civico numero dieci di Via Giovanni Ambrogio Molino.

Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati catastali.

Nella vendita è stata compresa la proporzionale proprietà dell'area entro il perimetro esterno della casa, dell'alloggio del portiere sito al piano sotto portico, distinto con il numero interno due, composto di ingresso, una camera, cucina e gabinetto e di tutte le parti comuni ai Condomini della casa stessa per legge e per consuetudine, nonché per l'infraindicato regolamento di condominio, escluso l'uso dei lastrici solari, dei quali la Società Venditrice ha disposto e si è riservata di disporre come meglio.

La vendita stessa è stata fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui l'immobile sopra descritto si trovava, con tutti gli inerenti diritti reali e con tutte le dipendenze, pertinenze, passi ed accessi, servitù attive e passive e legali, nulla, salvo quanto infra, escluso o riservato alla Società Venditrice.

La Società Venditrice ha fatto risultare che l'alimentazione idrica del caseggiato è assicurata da un pozzo artesiano ubicato nel distacco, verso l'adia-



cente caseggiato civico numero sei di Via Privata

Giovanni Ambrogio Molfino.

Da tale pozzo l'acqua viene pompata a mezzo di elettropompa collocata in apposito locale in muratura e condotta fino ai recipienti sul terrazzo.

Il caseggiato è pure allacciato all'Acquedotto De Ferrari Galliera.-

La Società Venditrice si è riservata il diritto per sé ed aventi causa di servirsi del pozzo di cui sopra per le necessità idriche del caseggiato distinto con il civico numero cinque della stessa Via Privata Giovanni Ambrogio Molfino.

La Società Venditrice avrà quindi diritto di installare nello stesso locale della pompa del caseggiato civico numero otto altra elettropompa o altre elettropompe per l'alimentazione idrica di detto caseggiato, restando quindi autorizzata ad accedere, anche in futuro, a detto locale per l'impianto e manutenzione dei detti apparecchi e del pozzo.

Le eventuali riparazioni e la manutenzione del pozzo e del locale pompe saranno divise in parti uguali fra i due caseggiati.

Le Compratrici hanno dichiarato di conoscere, come hanno riconosciuto per loro e loro aventi causa, il regolamento di condominio della suddetta casa, con le



condizioni e disposizioni che regolano i rapporti fra i Condomini e la tabella di reparto che regola i rapporti di compartecipazione alle spese di ciascuna proprietà, quale regolamento è stato depositato in data 10 Settembre 1953 presso l'Associazione dei Proprietari di Fabbricati di Genova.

Le Compratrici hanno dichiarato di essere edotte degli obblighi particolari del Condominio di cui all'articolo quarto di detto regolamento e specialmente delle servitù contenute nello stesso articolo quarto e che qui si trascrivono:

"SERVITU' STRADA PRIVATA DI ACCESSO PRINCIPALE.

Sulla strada privata di accesso principale e di proprietà SANTAMARIA e TRAVERSO, per tutta la sua lunghezza, il Condominio avrà il diritto di occupazione del sottosuolo con fognature, condutture e simili, nonché il diritto di passaggio anche con veicoli, senza alcuna limitazione, come fosse strada pubblica, con l'obbligo quindi delle spese di manutenzione ed eventuale illuminazione.

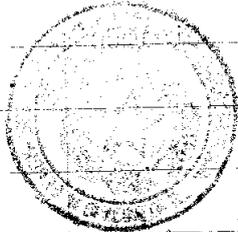
SERVITU' FOGNATURE.

Il Condominio ha l'obbligo di provvedere alle eventuali riparazioni che dovessero rendersi necessarie alla condotta della fogna, anche per il tratto nel quale è stato concesso il passaggio dai proprietari



SANTAMARIA e TRAVERSO e cioè nell'intercapedine delle
case civici numeri quattro e sei e nei tratti di ter=
reno di proprietà SANTAMARIA e TRAVERSO nei quali è
stato permesso l'attraversamento della conduttura."
Prezzo convenuto e pagato Lire UN MILIONE DUECENTOMILA.
Il tutto come meglio risulta dall'atto che si tra=
scrive, che, per copia, si unisce ed al quale deve averci
ogni più ampio ed opportuno riferimento.-

Ciano Ciano Ciano Ciano Ciano



24
R3
/



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024
Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03
Richiedente ZNNRFL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12957
Registro particolare n. 2608
Presentazione n. 58 del 26/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/04/2010
Notaio GUGLIELMONI ANDREA
Sede RAPALLO (GE)
Numero di repertorio 11298/3228
Codice fiscale GGL NDR 70C29 D969 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 84.000,00
Tasso interesse annuo 7,6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 394.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 S - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SEP Foglio 55 Particella 557 Subalterno 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO N. civico 8
Interno 33 Piano 7



Ispezione telematica

Richiedente ZNNRFL

n. T1 149084 del 24/10/2024
Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12957
Registro particolare n. 2608 Presentazione n. 58 del 26/04/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 03739300154 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION CONCEDEVA A TITOLO DI PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTAVA LA SOMMA DI COMPLESSIVI EURO 84.000,00 (OTTANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO), FRUTTIFERA DI INTERESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 (DI SEGUITO, IL "FINANZIAMENTO"), AI TERMINI ED ALLE CONDIZIONI DEL CONTRATTO. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI TRENTA ANNI DALLA DATA DI EROGAZIONE E SI INTENDERA' TACITAMENTE RINNOVATO ALLA SCADENZA, OGNI VOLTA PER UN PERIODO DI TRENTA ANNI, SALVA DISDETTA INVIATA PER LETTERA RACCOMANDATA A.R. ALMENO TRE MESI PRIMA DELLA DATA DI SCADENZA DEL PERIODO ALLORA IN CORSO, DALLA PARTE MUTUATARIA.IL RINNOVO TACITO SARA' DA INTENDERSI COME BENEFICIO PERSONALE, RISERVATO ESCLUSIVAMENTE ALLA PARTE MUTUATARIA E IN NESSUN CASO SARA' ESTENSIBILE AI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA. PERTANTO, ALLA MORTE DELLA PARTE MUTUATARIA OD ALLA DICHIARAZIONE DELLA SUA ASSENZA AI SENSI DELL'ART. 49 C.C., CHE SOPRAVVENGANO IN PENDENZA DI UN PERIODO DI RINNOVO TACITO, SI CONSIDERERA' SCADUTO IL TERMINE A BENEFICIO DELLA PARTE FINANZIATA E IL FINANZIAMENTO SI INTENDERA' DOVUTO A TALE DATA (DI SEGUITO, LA "DATA DI SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO"), FERMO RESTANDO QUANTO DISPOSTO DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 5 PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. A DECORRERE DALLA DATA DI EROGAZIONE, SULL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO SI PRODURRANNO GLI INTERESSI CALCOLATI IN BASE AL TASSO FISSO DEL 7,60% (SETTE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI PER IL NUMERO EFFETTIVO DI GIORNI TRASCORSI (DI SEGUITO, IL "TASSO DI INTERESSI"). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) CALCOLATO ALLA DATA DELLA STIPULA SULLA DURATA ATTESA DEL FINANZIAMENTO ERA PARI AL 7,72% (SETTE VIRGOLA SETTANTADUE PER CENTO). I PERIODI DI INTERESSE AVRANNO DURATA DI 12



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024

Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03

Richiedente ZNNRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12957

Registro particolare n. 2608

Presentazione n. 58 del 26/04/2010

(DODICI) MESI CIASCUNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RESTANDO CHE LA SCADENZA DELL'ULTIMO PERIODO DI INTERESSE DOVRA' COINCIDERE CON LA DATA DI EFFETTIVO RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO.IL FINANZIAMENTO DEVE ESSERE RIMBORSATO ENTRO DIECI MESI DALLA DATA DI SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO, VALE A DIRE ENTRO DIECI MESI DALLA DATA IN CUI SI SARA' VERIFICATA LA MORTE DELLA PARTE MUTUATARIA O LA DICHIARAZIONE DELLA SUA ASSENZA. LE SOMME DOVUTE PER IL RIMBORSO COMPRESERANNO: (I) CAPITALE: L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO, COSI' COME RISULTANTE DALLA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI EFFETTUAIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 CHE PRECEDE E DELLE SPESE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL CONTRATTO; (II) INTERESSI CORRISPETTIVI: GLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA DATA DEL RIMBORSO SULL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO (I); (III) SPESE: OVE NON GIA' CORRISPOSTE, IN QUANTO DEDOTTE DALL'IMPORTO INIZIALE DEL FINANZIAMENTO O GIA' CAPITALIZZATE, LE COMMISSIONI, SPESE, ONERI E IMPOSTE RELATIVI AL CONTRATTO COME INDICATI NEL FOGLIO INFORMATIVO DELLE CONDIZIONI ED ELENCO DELLE SPESE; (IV) INTERESSI DI MORA: DOVUTI A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO DEL PRIMO ANNIVERSARIO DELLA DATA DI SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO, AL TASSO E NEI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 3 CHE PRECEDE. LE SOMME INDICATE AI PUNTI (I), (II), (III), COLLETTIVAMENTE, L'"IMPORTO DOVUTO".LA PARTE DATRICE DI IPOTECA (NEL CORSO DI QUESTO ARTICOLO ANCHE "MANDANTE") CONFERIVA AI SENSI DELL'ART. 1703 C.C. ALLA PARTE FINANZIATRICE (NEL CORSO DI QUESTO ARTICOLO ANCHE "MANDATARIO") CHE ACCETTAVA MANDATO CON RAPPRESENTANZA A VENDERE L'IMMOBILE DI CUI ALL'ARTICOLO 9 PER UN PREZZO NON INFERIORE AL VALORE DETERMINATO CON PERIZIA REDATTA DA TECNICO DESIGNATO DAL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE ERA UBICATO L'IMMOBILE, IN DATA NON ANTERIORE ALLA VENDITA DI OLTRE 365 GIORNI (IL "MANDATO"). AL MANDATARIO VENIVANO, PERTANTO, CONFERITI TUTTI I POTERI PER INTERVENIRE NEL RELATIVO ATTO DI VENDITA, IN FORMA PUBBLICA O DI SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, CON FACOLTA' DI: * MEGLIO DESCRIVERE L'IMMOBILE PRECISANDONE UBICAZIONE, CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI; * CONVENIRE IL PREZZO, FERMO IL LIMITE DI CUI SOPRA, INCASSARLO E RILASCIARNE CORRISPONDENTE QUIETANZA ANCHE A SALDO; * PRESTARE LE GARANZIE DI LEGGE; * RENDERE DICHIARAZIONI URBANISTICHE, DICHIARAZIONI FISCALI; DICHIARAZIONI DI DIRITTO DI FAMIGLIA E IN GENERALE OGNI DICHIARAZIONE RICHIESTA DALLA LEGGE; * CONVENIRE PATTI DI NATURA REALE E/O PROPTER REM RITENUTI OPPORTUNI. AL MANDATARIO VENIVANO ALTRESI' CONFERITI I POTERI MATERIALI FUNZIONALI ALL'ESECUZIONE DEL MANDATO, IVI INCLUSO TUTTO QUANTO NECESSARIO PER ACCEDERE ALL'IMMOBILE E PER PERMETTERNE IL SOPRALLUOGO AGLI ACQUIRENTI INTERESSATI ED AL PERITO NOMINATO DAL TRIBUNALE DI CUI SOPRA. IL MANDATO VENIVA CONFERITO CON RAPPRESENTANZA AI SENSI DELL'ART. 1704 C.C.; PERTANTO IL MANDATARIO AGIRA' IN NOME DEL MANDANTE IL QUALE ASSUMERA' OBBLIGHI, ACQUISTERA' E TRASFERIRA' DIRITTI PER EFFETTO IMMEDIATO E DIRETTO DELL'ESECUZIONE DEL PRESENTE MANDATO. IL PRESENTE MANDATO CON RAPPRESENTANZA VENIVA CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DEL MANDATARIO E DI QUALSIASI SUO SUCCESSORE O AVENTE CAUSA (IVI INCLUSI I SOGGETTI CHE SI SIANO EVENTUALMENTE RESI CESSIONARI, ANCHE SOLO IN PARTE, DEL PRESENTE CONTRATTO E/O DEI CREDITI DERIVANTI DALLO STESSO). IL MANDATO SARA' IRREVOCABILE DA PARTE DEL MANDANTE. DETTA IRREVOCABILITA' E' REALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1723, II COMMA C.C. ESSENDO IL PREDETTO MANDATO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DEL MANDATARIO (E, AI SENSI DELL'ARTICOLO 10.3, DEI SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA). CONSEGUENTEMENTE L'EVENTUALE REVOCA POSTA IN ESSERE IN VIOLAZIONE DELLA PRESENTE NORMA CONTRATTUALE DAL MANDANTE E/O DA SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA NON COMPORTERA', A MENTE DEL CITATO ARTICOLO 1723 C.C., ALCUN EFFETTO RISOLUTIVO. IL MANDATARIO AVRA' DIRITTO AL RIMBORSO DELLE SPESE E DELLE ANTICIPAZIONI SOSTENUTE IN LINEA CON LE CONDIZIONI APPLICATE SUL MERCATO AI SENSI DELL'ART. 1720 C.C. ANCHE PER GLI EFFETTI



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024

Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03

Richiedente ZNNRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12957

Registro particolare n. 2608

Presentazione n. 58 del 26/04/2010

DELL'ART. 1717 C.C., IL MANDANTE ESPRESSAMENTE AUTORIZZAVA IL MANDATARIO A SOSTITUIRE ALTRI A SE' MEDESIMO NELL'ESECUZIONE DELL'INCARICO. LA SOSTITUZIONE AVRA' EFFETTO DAL MOMENTO IN CUI IL MANDANTE ABBA RICEVUTO LA RELATIVA COMUNICAZIONE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R ANCHE A MANI AL DOMICILIO COME INFRA INDICATO. SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO LA SOSTITUZIONE AVRA' EFFETTO NEI CONFRONTI DEI SUCCESSORI DALLA RICEZIONE DI TALE COMUNICAZIONE PRESSO IL DOMICILIO INDICATO ALL'ARTICOLO 12 DEL CONTRATTO. NELL'ESECUZIONE DELL'INCARICO, IL MANDATARIO O IL SUO SOSTITUTO VENIVANO INOLTRE, ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A NOMINARE PROCURATORI SPECIALI CON FACOLTA' DI SUB-DELEGA. ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1252 C.C., IL MANDATARIO AVRA' FACOLTA' DI COMPENSARE LE PROPRIE RAGIONI CREDITORIE CON LE SOMME INCASSATE A SEGUITO DELLA VENDITA OGGETTO DELL'INCARICO, SOMME AL NETTO DELLE SPESE SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DEL MANDATO AI SENSI DELL'ART. 1720 C.C. (DI SEGUITO, IL "NETTO RICAVO"). RESTAVA INTESO CHE OVE IL NETTO RICAVO FOSSE INFERIORE RISPETTO ALLE RAGIONI CREDITORIE DEL MANDATARIO, QUESTI SIN DA ORA RIMETTE IL DEBITO NELLA MISURA ECCEDENTE IL NETTO RICAVO COMPENSATO, AI SENSI DELL'ART. 1236 C.C. L'OBBLIGO DI RENDICONTO DI CUI ALL'ART. 1713 C.C., SI INTENDERA' ASSOLTO CON LA TRASMISSIONE AL MANDANTE O SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (I) COPIA DELLA PERIZIA DI STIMA; (II) COPIA AUTENTICA DELL'ATTO DI VENDITA; (III) PROSPETTO CONTABILE DETTAGLIATO RELATIVO ALLE RAGIONI CREDITORIE DELLA PARTE FINANZIATRICE; (IV) PROSPETTO DETTAGLIATO DELLE SPESE ED ANTICIPAZIONI SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DEL MANDATO; (V) INDICAZIONE DEL DEPOSITO PRESSO IL NOTAIO DELLE EVENTUALI SOMME RESIDUE ECCEDENTE LE RAGIONI CREDITORIE DEL MANDATARIO. L'ESECUZIONE DELL'INCARICO CONFERITO CON IL PRESENTE MANDATO SARA' DIFFERITA A PARTIRE DAL GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO DEL PRIMO ANNIVERSARIO DELLA DATA DI SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO, NEL CASO IN CUI GLI EREDI OD AVENTI CAUSA DELLA PARTE FINANZIATA NON ABBIANO INTEGRALMENTE SODDISFATTO LE RAGIONI CREDITORIE DELLA PARTE FINANZIATRICE; OVVERO DALLE ALTRE DATE IN CUI IL CREDITO DIVENTA ESIGIBILE SENZA CHE SIA INTERVENUTO IL CONTESTUALE RIMBORSO INTEGRALE DEL FINANZIAMENTO, SIA A SEGUITO DELLA INTERVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, OVE CONSENTITO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DEL CAPITOLATO, SIA A SEGUITO DI RECESSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL CAPITOLATO. IL MANDATARIO SI RISERVAVA LA FACOLTA' DI RINUNZIARE ALL'INCARICO IN QUALSIASI MOMENTO E SENZA NECESSITA' DI ALCUNA GIUSTIFICAZIONE. LA RINUNZIA NON COMPORTERA' OBBLIGO DI ALCUN INDENNIZZO. IL MANDATO SI ESTINGUERA', OLTRE CHE PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO O RINUNZIA DEL MANDATARIO, CON L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. A TAL FINE COSTITUIRANNO PROVA DELL'INTERVENUTA ESTINZIONE DEL MANDATO: (I) L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA; O (II) LA DICHIARAZIONE DI QUIETANZA A SALDO RILASCIATA DALLA PARTE FINANZIATRICE; O (III) SPECIFICA DICHIARAZIONE DELLA PARTE FINANZIATRICE. IL MANDATARIO POTRA' ESSERE RITENUTO RESPONSABILE SOLO PER GLI ATTI COMPIUTI IN ESECUZIONE DEL PRESENTE MANDATO CON DOLO O COLPA GRAVE. PER TUTTO QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE PREVISTO SI RICHIAMANO, IN QUANTO COMPATIBILI, LE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1703 SS. C.C. E 1387 SS. C.C. OVE L'INCARICO RISULTASSE NON ESEGUIBILE PER AVERE IL MANDANTE E/O SUOI AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO COMPIUTO ATTI DISPOSITIVI SULL'IMMOBILE IN VIOLAZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE CONTRATTO, IL MANDATARIO AVRA' DIRITTO AL RISARCIMENTO DEL DANNO SUBITO. IL MANDANTE SI OBBLIGAVA, PER SE' E I SUOI SUCCESSORI A QUALUNQUE TITOLO, A INSERIRE IL PRESENTE ARTICOLO NELL'EVENTUALE ATTO DISPOSITIVO DELL'IMMOBILE. OGNI COMUNICAZIONE DA EFFETTUARSI AI SENSI DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATA PER ISCRITTO E, SALVO CHE NON SIA STABILITO ALTRIMENTI, DOVRA' ESSERE EFFETTUATA PER LETTERA RACCOMANDATA A.R., AI SEGUENTI INDIRIZZI DELLE PARTI DA CONSIDERARSI AD OGNI EFFETTO LORO



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024

Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03

Richiedente ZNNRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12957

Registro particolare n. 2608

Presentazione n. 58 del 26/04/2010

DOMICILIO, O A QUELLI SUCCESSIVAMENTE INDICATI PER ISCRITTO CON LETTERA RACCOMANDATA A. R. DA CIASCUNA DELLE PARTI ALL'ALTRA: PER LA PARTE FINANZIATA [REDACTED] OME IN COMPARSA IN GENOVA, VIA MOLFINO 8/33 CAP 16154. PER LA BANCA (A MENO DI DIVERSE INDICAZIONI A SEGUITO DELLA NOMINA DI UN MANDATARIO PER LA GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 12.1 CHE PRECEDE): "JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION", UFFICIO GESTIONE PRESTITI VITALIZI, VIA ADALBERTO CATENA N. 4, 20121 MILANO. RESTAVA INTESO CHE GLI EFFETTI DELLE COMUNICAZIONI DECORRERANNO DAL RICEVIMENTO AGLI INDIRIZZI SOPRA INDICATI PURCHE' VENGANO EFFETTUATE TRA LE ORE 9.00 E LE ORE 17.00 DI UN GIORNO LAVORATIVO, IN CASO CONTRARIO CONSIDERANDOSI EFFETTUATA IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. OGGETTO DELLA GARANZIA L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GENOVA, FACENTE PARTE DEL FABBRICATO DISTINTO CON IL NUMERO CIVICO 8 (OTTO) DI VIA PRIVATA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO SEGNATO CON IL NUMERO INTERNO 33 (TRENTATRE') POSTO AL PIANO SETTIMO OLTRE IL PIANO DEL PORTICO, COMPOSTO DA 5,5 (CINQUE VIRGOLA CINQUE) VANI CATASTALI A CONFINI: AD EST, MURI PERIMETRALI VERSO VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO E CON L'APPARTAMENTO INTERNO 34, A SUD L'APPARTAMENTO INTERNO 34, CON IL VANO ASCENSORE, CON IL VANO DELLE SCALE E CON L'APPARTAMENTO INTERNO 32, AD OVEST CON L'APPARTAMENTO INTERNO 32, CON IL VANO DELLE SCALE E CON IL VANO DELL'ASCENSORE, A NORD CON MURI PERIMETRALI SU DISTACCO CON LA CASA CIVICO NUMERO 10 DI VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO, SOPRA CON TERRAZZO DI COPERTURA, SOTTO CON L'APPARTAMENTO INTERNO 29. A DETTO APPARTAMENTO ERA ANNESSO L'USO ESCLUSIVO DELLO SCOMPARTO CINTATO DEL TERRAZZO DI COPERTURA, SOPRASTANTE ALL'APPARTAMENTO SOPRA DESCRITTO, CONFINANTE: AD EST, MEDIANTE RINGHIERA DI CINTA CON LA VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO, A SUD, CON SCOMPARTO ANNESSO ALL'APPARTAMENTO NUMERO INTERNO 34, AD OVEST CON CHIOSTRETTO APERTO, CON SCOMPARTO ANNESSO ALL'APPARTAMENTO NUMERO INTERNO 26, CON CORRIDOIO DI ACCESSO AL TERRAZZO E CON IL VANO DELLE SCALE, A NORD CON MURI PERIMETRALI SU DISTACCO VERSO LA CASA CIVICO NUMERO 10 DI VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO.



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024
Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03
Richiedente ZNNRFL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23395
Registro particolare n. 16705 Presentazione n. 45 del 02/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/06/2016 Numero di repertorio 6700/2016
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 419 70106
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. FEDERICO BENVENUTO
Indirizzo VIA SESTRI 20/4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SEP Foglio 55 Particella 557 Subalterno 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA MOLFINO N. civico 8
Interno 33



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024
Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03
Richiedente ZNNRFL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23395
Registro particolare n. 16705
Presentazione n. 45 del 02/08/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA MOLFINO 8
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 80079000107
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PRESENTE PRIGNORAMENTO PER L'IMPORTO DI EURO 9.502,12 OLTRE LE SUCCESSIVE ED OCCORRENDE DI CUI ALL'ATTO DI PRECETTO DEL 7.4.16. SI DICHAIRA LA CORRETTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI INSERITI, MANLEVANDO IN MERITO IL CONSERVATORE.



Ispezione telematica

Richiedente ZNNRFL

n. T1 149084 del 24/10/2024
Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1314
Registro particolare n. 1025

Presentazione n. 19 del 15/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/03/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 6128
Codice fiscale 800 445 50103

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 16/11/2019 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente **BENVENUTO FEDERICO**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	SEP	Foglio	55	Particella	557	Subalterno	30
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani			
Indirizzo	VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO (8)					N. civico	-
Interno	33	Piano	7				



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024

Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03

Richiedente ZNNRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1314

Registro particolare n. 1025

Presentazione n. 19 del 15/01/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome DENTI

Nome MASSIMO GIANLUIGI

Nato il 17/08/1956 a GENOVA (GE)

Sesso M Codice fiscale DNT MSM 56M17 D969 U

PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PQM ACCERTA E DICHIARA LA QUALITA' DI EREDE DI [REDACTED] IN CAPO A [REDACTED]
[REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024
Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03
Richiedente ZNNRFL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12859
Registro particolare n. 10218 Presentazione n. 18 del 17/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/03/2024 Numero di repertorio 1684
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 419 70106
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente CONDOMINIO VIA MOLFINO 8
Indirizzo C/O AVV FEDERICO BENVENUTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SEP Foglio 55 Particella 557 Subalterno 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA MOLFINO N. civico 8
Interno 33



Ispezione telematica

n. T1 149084 del 24/10/2024

Inizio ispezione 24/10/2024 11:25:03

Richiedente ZNNRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12859

Registro particolare n. 10218

Presentazione n. 18 del 17/04/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO VIA MOLFINO 8

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 80079000107

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1

Nato il GENOVA (GE)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AMMONTARE DEL DEBITO EURO 12248,53 OLTRE SPESE ED INTERESSI.L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO E' IL SIGNOR ANDREA BELMESSIERI NATO A GENOVA IL 24/01/1979 C.F. BLMNDR79A24D969Z RESIDENTE A GENOVA IN VIA L.GALVANI 33/2 GENOVA

