

Esproprio Immobiliare (Cartabia) R.E.97/2024

Tribunale di Genova – Via Ambrogio Molino 8/33 – 16154 Genova

ALLEGATO L *OPERAZIONI PERITALI*



SO.VE.MO. S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova

Corso Europa, 139 - 16132 GENOVA
Tel. 010 5299253 - Fax 010 9998695

www.sovemo.com / e-mail: immobiliare@sovemo.com

VERBALE DI PRIMO ACCESSO - PROC. ESEC. N. 27/24

PARTI: COND. MOLFINO 8

.....

GIUDICE: BRACCIAUMI

AVVERTENZE PER IL DEBITORE

I creditori hanno chiesto di vendere il diritto sugli immobili pignorati oggetto della procedura allo scopo di pagare con il ricavato il debito di cui alla procedura esecutiva immobiliare in oggetto.

- Il tribunale ha nominato un perito per valutare il cespite pignorato e la Sovemo Srl come custode giudiziario.

E' stata, inoltre fissata l'udienza per il giorno 18/12/24 per esaminare la relazione peritale e per l'audizione del debitore e delle altre parti.

SI AVVISA CHE:

- prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre istanza di conversione del pignoramento al fine di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato sino a un massimo di 48 mesi, ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza deve essere accompagnata dal versamento di una somma pari ad un sesto dell'importo totale del credito per cui è stato eseguito il pignoramento;

- fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto, i creditori muniti di titolo possono presentare istanza di sospensione dell'esecuzione fino a 24 mesi;

SI INFORMA INOLTRE:

Il debitore, tranne i casi di estinzione o sospensione della procedura, dovrà comunque lasciare l'immobile al più tardi al momento dell'emissione del decreto di trasferimento salvo diverse disposizioni del GE.

Genova, 22.10.24 v. MOLFINO 8/33

Per ricevuta

Immobile arredato non abitato, perime e volti in
il canone Sovemo accede con chiavi d'accesso
porzione di Tenazzo sovramente c'è appartenenza.
È presente l'actt. Angelica Zona per il CU
actt. SIMONE ARDIGO

Ohen