

Esproprio Immobiliare (Cartabia) R.E.97/2024

Tribunale di Genova – Via Giovanni Ambrogio Molino 8/33 – 16154 Genova

ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2024

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969S) (GE) Sezione PEGLI VOLTRI

Sez. Urb. SEP Foglio 55 Particella 557 Subalterno
30

Classamento:

Rendita: Euro 766,94

Rendita: Lire 1.485.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a), Classe 6, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO n. 8/33 Piano 7

Dati di superficie: Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RISTRUTTURAZIONE del 22/09/1992 Pratica n. 55798 in atti dal 16/08/2000
RISTRUTTURAZIONE (n. 7000.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di GENOVA (D969S) (GE)

Sezione PEGLI VOLTRI

Sez. Urb. SEP Foglio 55 Particella 557 Subalterno
30

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 55 Particella 54

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO n. 8/33
Piano 7

RISTRUTTURAZIONE del 22/09/1992 Pratica n. 55798
in atti dal 16/08/2000 RISTRUTTURAZIONE (n.
7000.1/1992)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 766,94
Rendita: Lire 1.485.000
Zona censuaria 2,
Categoria A/3^a, Classe 6, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE del 23/05/2000 Pratica n. 55797 in atti dal 16/08/2000 RETT.PER ERR.IMP.DUPL.VANO (n. 410.1/2000)

> **Dati di superficie**

Totale: 97 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/09/1992, prot. n. 7002

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 10/09/1980 Voltura in atti dal 25/05/1989 Rogante [REDACTED]
[REDACTED] Volume 4122 n. 19 del 06/03/1981 (n. 6203/1981)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Dati della richiesta

Comune di GENOVA (Codice:D969S)
Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)

Catasto Fabbricati

NTB

1

(1) Proprietà

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

| N. | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|----|----------------|--------|------------|-----|------------|------------|-----------|--------------------|----------------------|-------------|---|
| 1 | SEP | 55 | 557 | 30 | 2 | | A/3 | 6 | 5,5 vani | Euro 766,94 | Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Totale: 97 m²
Totale: esuse
aree scoperte**:
89 m²

Indirizzo VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO n. 8/33 Piano 7

Notifica

Partita

Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 55 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|----------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | SEP | 55 | 557 | 30 | 2 | | A/3 | 6 | 5,5 vani | Euro 766,94 | RISTRUTTURAZIONE del 22/09/1992 Pratica n. 55798 in atti dal 16/08/2000 RISTRUTTURAZIONE (n. 7000.1/1992) |
| Indirizzo VIA GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO n. 8/33 Piano 7 | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 55 - Particella 54



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2024

Data: 28/06/2024 Ora: 11.16.04 pag: 2 Segue
Visura n.: T106043 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------|----------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | SEP | 55 | 557 | 30 | 2 | | A/3 | 6 | 5,5 vani | | L. 1.485.000 | VARIAZIONE del 23/05/2000 Pratica n. 55797 in atti dal 16/08/2000 RETT.PER ERR.IMP.DUPL.VANO (n. 410.1/2000) | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA MOLFINO n. 8/33 Piano 7 | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | Partita | | Mod.58 | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------|----------------------|--|--|--------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | |
| 1 | SEP | 55 | 557 | 30 | 2 | | A/3 | 6 | 6,5 vani | | L. 1.755.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA MOLFINO n. 8/33 Piano 7 | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | Partita | | 18514 | | Mod.58 | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------|----------------------|--|--|--------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | |
| 1 | SEP | 55 | 557 | 30 | 2 | | A/3 | 6 | 6,5 vani | | L. 2.041 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA MOLFINO n. 8/33 Piano 7 | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | Partita | | 18514 | | Mod.58 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|-----------------|--|----------------|--|-----------------------|---------------|
| 1 | H | | | | | (1) Proprietà |



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2024

Data: 28/06/2024 Ora: 11.16.04

Fine

Visura n.: T106043

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA Documento del 10/09/1980 Voltura in atti dal 25/05/1989 Rogante EMILIANA PARODI Registrazione US Sede GENOVA (GE) Volume 4122 n. 19 del 06/03/1981 (n. 6203/1981)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/2 fino al 10/09/1980 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/2 fino al 10/09/1980 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

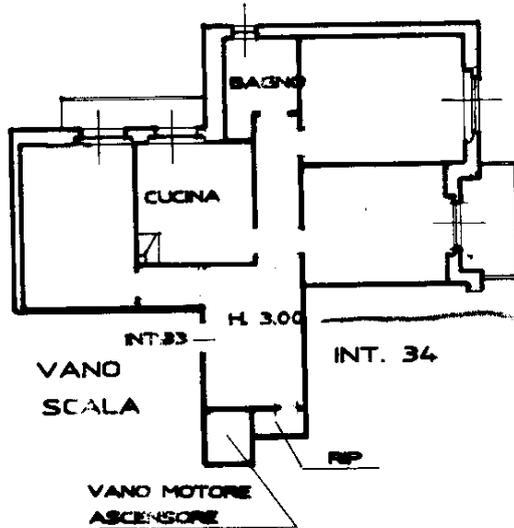
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GENOVA** via **A. MOLFINO** civ. **8/33**

PIANO SETTIMO

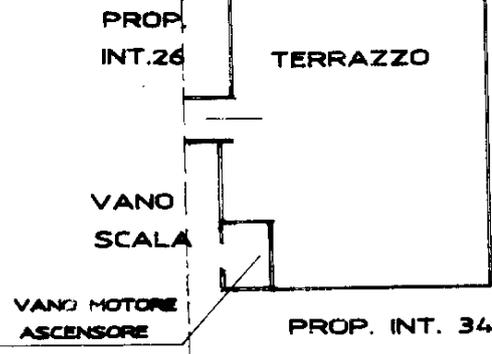
DISTACCO

INT. 32



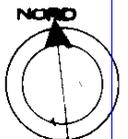
VIA
MOLFINO

DISTACCO



VIA
MOLFINO

ORIENTAMENTO

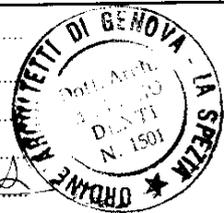


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **L. ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
DENTI MASSIMO

Iscritto all'albo de **GLI ARCHITETTI**
della provincia di **GENOVA** n. **1501**



CONSERVATO ALL'UFFICIO
GENOVA
4 SEP 1992
22 SE
Foot

Ultima planimetria catastale n. **55**

Data presentazione: 22/09/1992 - Data: 28/06/2024 - n. T109857 - Richiedente: ZNONLC74E49F2050

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Stampa: 10/10/2024

Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/06/2024 - Comune di GENOVA (D969S) - < Sez. urbana SEP - Foglio 55 - Particella 557 - Subalterno 30 >
Firmato DA: **MASSIMO DENTI** - CODICE UNICO IDENTIFICATIVO CERTIFICATE CA G1 Serial#: 50e2d6ef6f9eeaa630e17c0590a83136



N=-3700

Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6f6f9eeaa630e17c0590a83136

E=-7400



Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 54