



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n.634/2021 LUCIDI snc di LUCIDI PIETRO &
SABRINA

ed in proprio

LUCIDI PIETRO e LUCIDI SABRINA

G.D.: Cons. Dott. Francesco COTTONE

Curatore Rag. Salvatore VITTOZZI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

Allegati

Immobile in Via Mario Cingolani n. 22 scala E - int. 3

Roma (Rm)

il Consulente Tecnico

Dott. Ing. Giuseppe Capobianco



Roma, 14 luglio 2023



Allegati

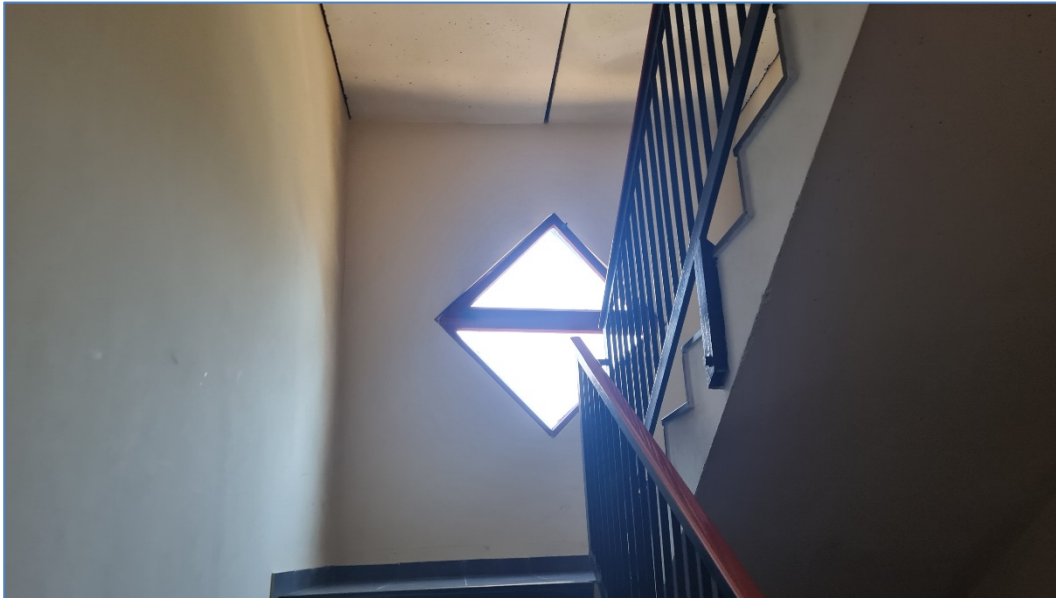
1. Documentazione fotografica;
2. Offerte di mercato appartamenti presso agenzie immobiliari
A) – B) – C) – D)
3. Geopoi – OMI – Ag. Entrate;
4. Inquadramento su google.maps;
5. Visura attuale per immobile;
6. Planimetria Catastale;
7. Stralcio Ispezione ipotecaria (elenco sintetico formalità).



Fotografia 1: Vista dell'edificio



Fotografia 2: androne di ingresso



Fotografia 3: corpo scala



Fotografia 4: sala da pranzo



Fotografia 5: sala da pranzo



Fotografia 6: camera da letto



Fotografia 7: disimpegno



Fotografia 8: servizio igienico cieco



Fotografia 9: camera da letto (con cabina armadio)



Fotografia 10: servizio igienico



Fotografia 11: cucina





Fotografia 12: balcone







all.02 - Offerte di mercato appartamenti presso agenzie immobiliari


A)


11/03/23, 11:15 Vendita Appartamento Roma. Trilocale in via Mario Cingolani. Buono stato, secondo piano, con balcone, riscaldamento autonomo...





 Accedi 


< 20 di 35 >   



 15 Foto

 **Trilocale via Mario Cingolani, Colli Aniene, Roma**

€ 278.000  3 locali  90 m² superficie  2 bagni  2 piano

 Troviamo il mutuo ideale per te [Calcola mutuo](#) | [Consulenza mutuo](#)

Descrizione



TRILOCALE CON CANTINA DI PROPRIETÀ. VICINO A TUTTI I SERVIZI

COLLI ANIENE: Via Mario Cingolani. Lo Studio Colli Aniene srl propone la vendita di un trilocale così composto: salone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Cantina di proprietà.
Contesto silenzioso ma vicino a tutti i servizi di prima necessità, scuole di diverso grado e un parco dove poter trascorrere momenti di relax. Zona ben collegata con la metro B di Ponte Mammolo, la Tangenziale Est e il GRA.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO 60680516 - 11/03/2023

CONTRATTO Vendita

<https://www.immobiliare.it/annunci/99785962/> 1/4



11/03/23, 11:15	Vendita Appartamento Roma. Trilocale in via Mario Cingolani. Buono stato, secondo piano, con balcone, riscaldamento autonomo...
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile media
SUPERFICIE	90 m ²
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 2 bagni, cucina semi abitabile
PIANO	2°, con ascensore, con accesso disabili
TOTALE PIANI EDIFICIO	8 piani
ALTRE CARATTERISTICHE	Esposizione esterna Balcone Cantina

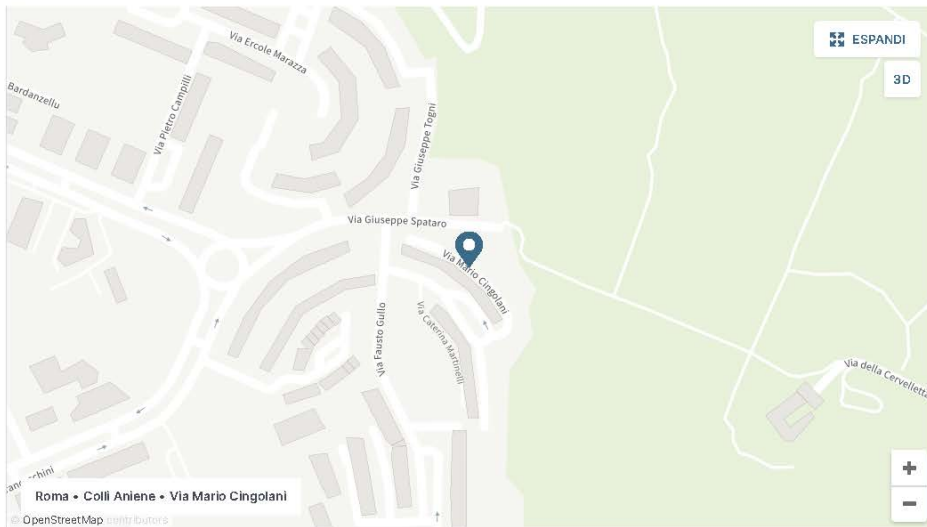
Costi

PREZZO	€ 278.000
SPESE CONDOMINIO	€ 60/mese

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1981
STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo, a radiatori, alimentato a metano
CLIMATIZZATORE	Autonomo, freddo/caldo
EFFICIENZA ENERGETICA	175 kWh/m ² anno

Mappa



Inserzionista





B)

11/03/23, 11:23

Vendita Appartamento Roma. Trilocale in via Caterina... Da ristrutturare, terzo piano, con balcone, riscaldamento autonomo, rif...



Affiliato Tecnocasa: **STUDIO COLLI ANIENE SRL**
Via Edoardo D'Onofrio 62
Roma (RM)

Tel. 064072381
Tel. 0640800215
Fax. 0640500975

Appartamento in Vendita

€ 295.000

Via Caterina Martinelli 00155, Roma (RM)

Riferimento: 60696912

Zona: Monti Tiburtini, Pietralata

Quartiere: Colli Aniene



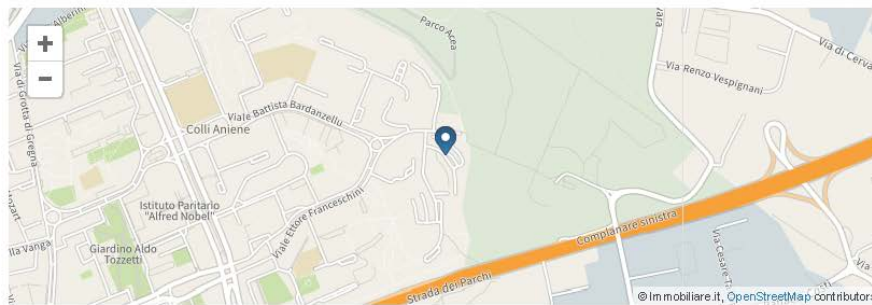
Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Piano: 3
Giardino: Nessuno

Bagni: 2
Cucina: Abitabile
Totale piani: 8
Stato: Da ristrutturare

Superficie: 90 m²
Balcone: Sì
Ascensore: Sì
Arredamento: Non Arredato

Classe energetica Indice prestazione energetica: 175,00 kWh/m² anno

Descrizione: COLLI ANIENE: VIA CATERINA MARTINELLI. Lo Studio Colli Aniene srl propone la vendita di un trilocale così composto: soggiorno, cucina, due camere, due bagni e un balcone. Completa la proprietà una cantina. L'immobile si trova ad un piano medio luminoso. Ben ubicato in un quartiere che offre tutti i servizi principali, perfetto per una famiglia che desidera vivere in un contesto silenzioso ma anche ben collegato da...



11/03/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors
Questo annuncio è visibile su



C)

11/03/23, 11:28 Vendita Appartamento Roma. Quadrilocale in largo ezio vanoni. Buono stato, settimo piano, con terrazza, riscaldamento auton...



Affiliato Tecnorete: **STUDIO IMMOBILIARE
COLLI ANIENE SRL**
Via Ettore Franceschini 97
Roma (RM)

Tel. 064073612
Tel. 0640501397
Fax. 064073612

Appartamento in Vendita

Largo ezio vanoni 00155, Roma (RM)

Zone: Monti Tiburtini, Pietralata

Quartiere: Colli Aniene

€ 365.000

Riferimento: 60713311



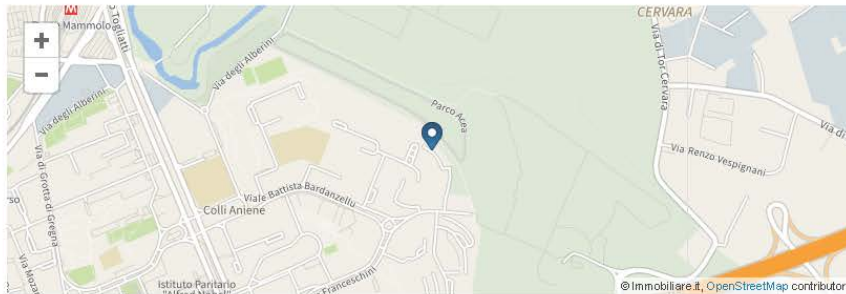
Locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Piano: 7
Giardino: Nessuno
Spese condominiali: 100 € Mensili

Bagni: 2
Cucina: Abitabile
Totale piani: 8
Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 124 m²
Terrazzo: Sì
Ascensore: Sì
Arredamento: Non Arredato

Classe energetica EP globale non rinnovabile: 175,00 kWh/m² anno EP globale rinnovabile: 175,00 kWh/m² anno
EP invernale del fabbricato: Alta EP estiva del fabbricato: Alta

Descrizione: Lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone la vendita di un quadrilocale di 124 mq ca. in zona Auspicio, più precisamente in Largo Ezio Vanoni. Sito al 7 piano di una palazzina in tinta di 8 piani complessivi, l'immobile è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una cameretta, doppi servizi e un terrazzino con accesso dal soggiorno e da una camera da letto. Completa...



11/03/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su



D)

11/03/23, 11:32

Vendita Appartamento Roma. Trilocale in via Francesco... Buono stato, secondo piano, posto auto, con balcone, riscaldamento...



Affiliato Tecnorete: **STUDIO IMMOBILIARE COLLI ANIENE SRL**
Via Ettore Franceschini 97
Roma (RM)

Tel. 064073612
Tel. 0640501397
Fak. 064073612

Appartamento in Vendita

€ 275.000

Via Francesco Zanardi 00155, Roma (RM)

Riferimento: 60637706

Zone: Monti Tiburtini, Pietralata
Quartiere: Colli Aniene



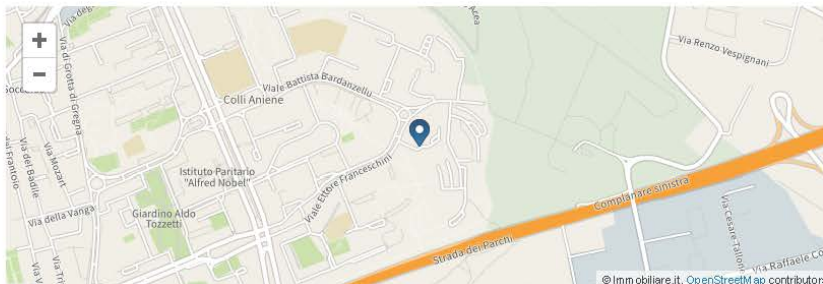
Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Piano: 2
Giardino: Comune
Spese condominiali: 70 € Mensili

Bagni: 2
Cucina: Abitabile
Totale piani: 4
Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 101 m²
Balcone: Sì
Ascensore: Sì
Arredamento: Parzialmente Arredato

Classe energetica EP globale non rinnovabile: 177,00 kWh/m² anno EP globale rinnovabile: 177,00 kWh/m² anno
EP invernale del fabbricato: Media EP estiva del fabbricato: Media

Descrizione: In Via Francesco Zanardi proponiamo la vendita di un ampio trilocale sito al secondo piano di una palazzina in tinta. La zona giorno è caratterizzata da un luminoso salone separato dalla cucina con accesso al balcone mentre la zona notte dispone di due comode camere matrimoniali, doppi servizi di cui uno con finestrato con vasca e uno cieco con doccia. L'appartamento gode di una buona esposizione e completano la...



11/03/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors
Questo annuncio è visibile su
Immobiliare.it



11/03/23, 08:22 Geopoi

Ministero dell'Economia e delle Finanze ITA ENG

agenzia entrate
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1
Provincia: ROMA
Comune: ROMA
Fascia/zona: Periferica/COLLI ANIENE-VERDEROCCA (VIA GROTTA DI GREGNA)
Codice zona: D61
Microzona: 107
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	2300	3200	L	8,8	13	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	2100	3000	L	8,3	12,3	L
Box	Normale	1050	1450	L	5,3	7,8	L
Posti auto coperti	Normale	800	1100	L	4,3	6,3	L
Posti auto scoperti	Normale	450	650	L	2,8	4	L

Appartamento Via Mario Cingolani

[https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/geopoi_omi/stampa.php?id=2157&pr=RM&co=H501&linkzona=RM00001102&idstrada=&anno_ semestre=20221&fasciazona=Periferica/COLLI ANIENE-VERDEROCCA \(VIA...](https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/geopoi_omi/stampa.php?id=2157&pr=RM&co=H501&linkzona=RM00001102&idstrada=&anno_ semestre=20221&fasciazona=Periferica/COLLI ANIENE-VERDEROCCA (VIA...) 1/2



all.04 – Inquadramento su google.maps





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:21:51
Numero Pratica: T344903/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 654 Particella 185 Subalterno 67

Classamento:

Rendita: Euro 923,17

Zona censuaria 6,

Categoria A/3⁹¹, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA MARIO CINGOLANI n. 22 Scala E Interno 3 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: 101 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 99 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2019 Pratica n. RM0510641 in atti dal 07/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 214114.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 654 Particella 185 Subalterno 67

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 10/01/1986
DA PROT.8972 A 8997/82 (n. 8972.14/1982)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 654 Particella 185

> **Indirizzo**

VIA MARIO CINGOLANI n. 22 Scala E Interno 3
Piano S1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2019
Pratica n. RM0510641 in atti dal 07/10/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
214114.1/2019)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/02/2023**
Ora: **16:21:51**
Numero Pratica: **T344903/2023**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 923,17**
Zona censuaria **6**,
Categoria **A/3^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO
Notifica in corso con protocollo n. 255449 del
21/03/2002

> **Dati di superficie**

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **99 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/11/1982, prot. n. 8984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. LUCIDI Pietro (CF LCDPTR67E16H501W)**
nato a ROMA (RM) il 16/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 24/02/2002 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 144 n. 44 registrato in data
04/04/2002 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n.
313402.1/2002 - Pratica n. 891994 in atti dal 25/09/2003

> **2. LUCIDI Sabrina (CF LCDSRN72A51H501T)**
nata a ROMA (RM) il 11/01/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



all.05 – Planimetria Catastale

Data presentazione: 10/11/1982 - Data: 06/02/2023 - n. T351274 - Richiedente: CPBGPP61808A509V

MODULARIO
n. 49 mod. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. ACCORDO-LEGGI 11 APRILE 1960, N. 445)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via ETTORE FRANCESCHINI, 3
 Ditta A.I.C. ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA CONS. COOP. DI ABITAZIONE PROSEGUIMENTO
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di ROMA

Piano Integrale Scala E
Int. 3

Scala e Piano Secondo
Int. 3 h=2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p>Completato dal <u>Geo. Scandini Alessandro</u></p> <p>Inscritto all'Albo dei Geom. della Provincia di <u>ROMA</u></p> <p>DATA <u>6-11-1982</u></p> <p>Firma: </p>
-----------------------------	--

08834 - 10M182

N.C.E.U.

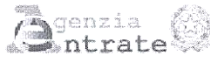
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/11/1982 - Data: 06/02/2023 - n. T351274 - Richiedente: CPBGPP61808A509V
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

mapa 01
Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 654 - Particella 185 - Subalterno 67 >
VIA MARIO CINGOLANI n. 22 - Scala Interno 3 - Pianta 1-2



all. 07 - Stralcio Ispezione ipotecaria (elenco sintetico formalità)



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:19:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 226966/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:15:52

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Dati della richiesta

Denominazione: LUCIDI

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997 al	15/03/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1973 al	30/12/1997

Elenco omonimi

5. LUCIDI SNC DI LUCIDI PIETRO & SABRINA ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 06812641006 *
6. LUCIDI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI LUCIDI PIETRO & SABRINA ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 06812641006

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

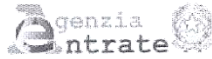
NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2002 - Registro Particolare 34842 Registro Generale 53047
Pubblico ufficiale SIROLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 21/10/2008 - Registro Particolare 26200 Registro Generale 135191
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 7500025 del 17/09/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:19:03
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 226966/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:15:52

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 18397 del 16/12/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 02/09/2010 - Registro Particolare 25106 Registro Generale 109329
Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A. Repertorio 119760/97 del 23/08/2010
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 18389 del 16/12/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2018 - Registro Particolare 16156 Registro Generale 88800
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA SEZIONE LAVORO Repertorio 5270/2018 del 20/06/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2021 - Registro Particolare 96637 Registro Generale 139462
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 654/2021 del 30/09/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:26:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente per dati anagrafici

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227042/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:25:48

Dati della richiesta

Cognome: LUCIDI
Nome: PIETRO

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 15/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

11. LUCIDI PIETRO					
Luogo di nascita	ROMA (RM)				
Data di nascita	16/05/1967	Sesso	M	Codice fiscale	LCDPTR67E16H501W*
13. LUCIDI PIETRO					
Luogo di nascita	ROMA (RM)				
Data di nascita	16/05/1967	Sesso	M	Codice fiscale	LCUPTR67E16H501W

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2000 - Registro Particolare 18063 Registro Generale 27672
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 545636 del 05/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/04/2000 - Registro Particolare 7525 Registro Generale 27673
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 545637 del 05/04/2000



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:26:20
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227042/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:25:48

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2002 - Registro Particolare 24591 Registro Generale 37366
Pubblico ufficiale FORMICA FRANCO Repertorio 21268 del 04/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2002 - Registro Particolare 34840 Registro Generale 53045
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2002 - Registro Particolare 34841 Registro Generale 53046
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2002 - Registro Particolare 34842 Registro Generale 53047
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2002 - Registro Particolare 87428 Registro Generale 132881
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 645371 del 09/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/2004 - Registro Particolare 69578 Registro Generale 107351
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 26108 del 11/09/2004
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:26:20
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria esente per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227042/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:25:48

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 718 del 09/01/2008 (CANCELLAZIONE)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2007 - Registro Particolare 28648 Registro Generale 112224
Pubblico ufficiale GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV. ROMA Repertorio 5705749 del 01/06/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7414 del 15/07/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2008 - Registro Particolare 23001 Registro Generale 43511
Pubblico ufficiale GILARDONI GUIDO Repertorio 30346/11701 del 03/04/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2010 - Registro Particolare 26367 Registro Generale 114258
Pubblico ufficiale SILVESTRONI VINCENZO Repertorio 267161/31050 del 17/09/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 11151 del 16/07/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/05/2019.
Cancellazione totale eseguita in data 18/07/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 17/04/2018 - Registro Particolare 7455 Registro Generale 43626
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 23557 del 07/10/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:26:20
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria esente per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227042/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:25:48

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2019 - Registro Particolare 30047 Registro Generale 43250
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9312 del 22/02/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2019 - Registro Particolare 41204 Registro Generale 58857
Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Repertorio 4994/4157 del 14/05/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2019 - Registro Particolare 76493 Registro Generale 109454
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 35456 del 22/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 74379 del 2019
16. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/2019 - Registro Particolare 25661 Registro Generale 136780
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3185 del 07/02/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/2020 - Registro Particolare 22510 Registro Generale 128330
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 75566 del 19/12/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 04/01/2021 - Registro Particolare 9 Registro Generale 56
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI FONDI Repertorio 104/2018 del 14/09/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:26:20
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria esente per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787

Ispezione n. RM 227042/3 del 2023

Inizio ispezione 16/03/2023 11:25:48

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2021 - Registro Particolare 96637 Registro Generale 139462
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 654/2021 del 30/09/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2022 - Registro Particolare 34767 Registro Generale 49471
Pubblico ufficiale ANELLINO MARCO Repertorio 10497/8504 del 15/04/2022
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2022 - Registro Particolare 78588 Registro Generale 110967
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 27374 del 21/07/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 91022 del 06/10/2022
*** NOTA ANNOTATA
 2. Annotazione n. 2887 del 15/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/2022 - Registro Particolare 91022 Registro Generale 129322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 27374 del 21/07/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 78588 del 2022
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2888 del 15/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:40:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227152/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:40:03

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Dati della richiesta

Cognome: LUCIDI
Nome: SABRINA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 15/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

3. LUCIDI SABRINA
Luogo di nascita ROMA (RM)
Data di nascita 11/01/1972 Sesso F Codice fiscale LCDSRN72A51H501T *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2002 - Registro Particolare 24591 Registro Generale 37366
Pubblico ufficiale FORMICA FRANCO Repertorio 21268 del 04/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2002 - Registro Particolare 34840 Registro Generale 53045
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:40:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227152/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:40:03

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2002 - Registro Particolare 34841 Registro Generale 53046
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2002 - Registro Particolare 34842 Registro Generale 53047
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 624481 del 07/05/2002
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2002 - Registro Particolare 87428 Registro Generale 132881
Pubblico ufficiale SIROLLI MENDARO TESEO Repertorio 645371 del 09/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2021 - Registro Particolare 96637 Registro Generale 139462
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 654/2021 del 30/09/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico