

Comune di Villanova di Camposampiero

Provincia di Padova

D.i.a. per cambio di destinazione d'uso di parte di superficie da artigianale a commerciale

Committenza

[Redacted]

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Prot. n. 11756
data di arrivo

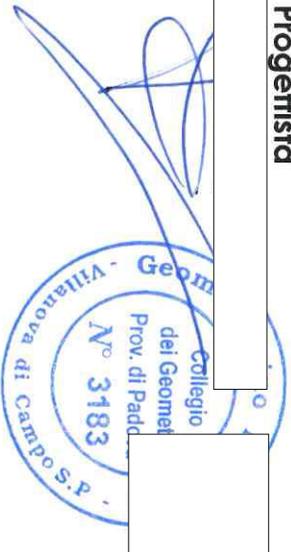
02 NOV. 2009
U.O.R. di assegnazione

e, p.c. _____
Anno _____ Tit. _____ Fasc. _____

6 Classe 3

Progettista

[Redacted]



COPIA UFFICIO

Progettazione architettonica autorizzata

Estratti di P.R.G., di mappa catastale e planivolumetrico, planimetria, immagini, sistemazione esterna, piante piano terra e primo, sezione, dati urbanistici (scale varie)

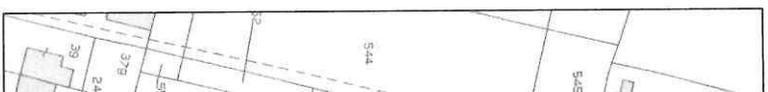
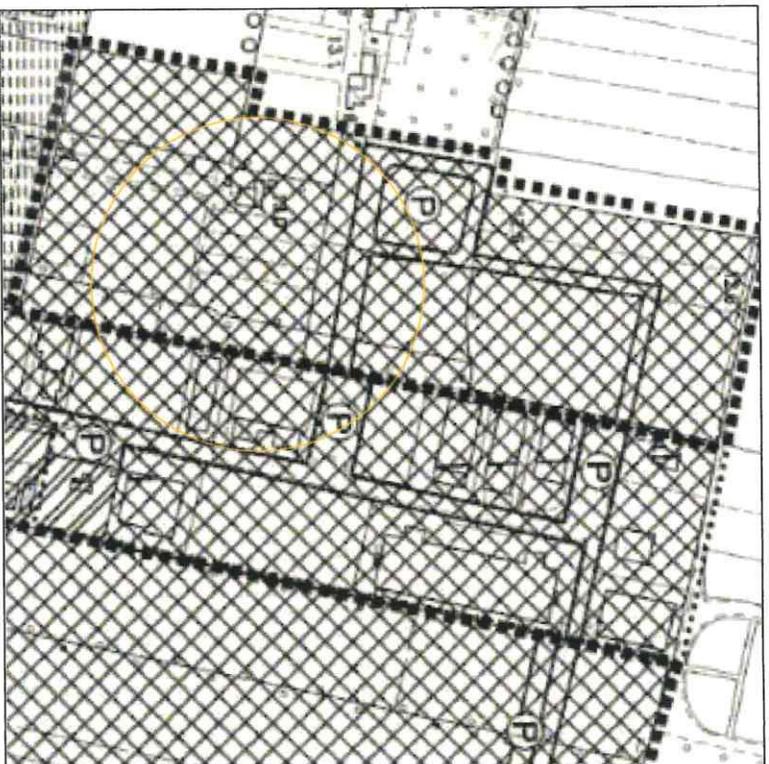
Prima stesura, 22 ottobre 2009

tecno project architettura+ingegneria

[Redacted] associati

via roma, 121 - 35010 villanova di camposampiero (pd)
tel. / fax 049 8005180 - e-mail info@tecno-project.biz - codice fiscale / partita i.v.a. 04354250286

Tav. 1.1



ESTRATTO DI P.R.G.
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI VILLANOVA DI CSP
ZONA "D" ESPANSIONE
scala 1:2000



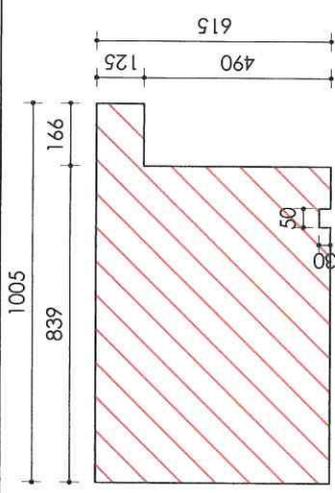
DATI URBANISTICO-EDILIZI:

- SUPERFICIE FONDARIARIA CATASTALE: mq 3007,00
- SUPERFICIE FONDARIARIA REALE: mq 2998,55
- SUPERFICIE A VERDE ATTUALE AUTORIZZATA: mq 305,07 (> 10 % SUP. FOND. REALE)
- SUPERFICIE A PK (PK + AREA MANOVRA) ATTUALE AUTORIZZATA: mq 557,38 (> 10 % SUP. FOND. REALE)
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI PROGETTO: mq 53,52
- SUPERFICIE A VERDE DI COMPETENZA COMMERCIALE DI PROGETTO: mq 27,00 (= 50 % SUP. COMM.) DA MONETIZZARE COME DA INDICAZIONI DELL'UFF. TECNICO COMUNALE
- SUPERFICIE A PK DI COMPETENZA COMMERCIALE DI PROGETTO: mq 30,00 (> 50 % SUP. COMM.)

27,00 (-30,76301 - COMMI.) DA
MONETIZZARE COME DA INDICAZIONI
DELL'UFF. TECNICO COMUNALE

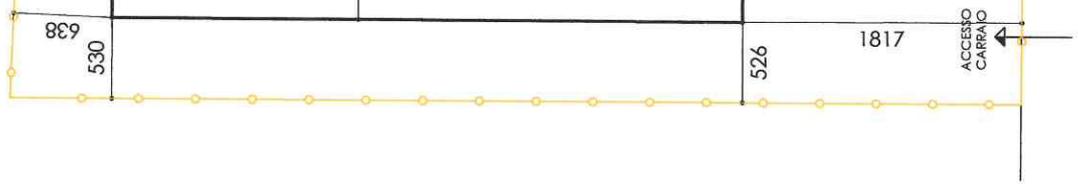
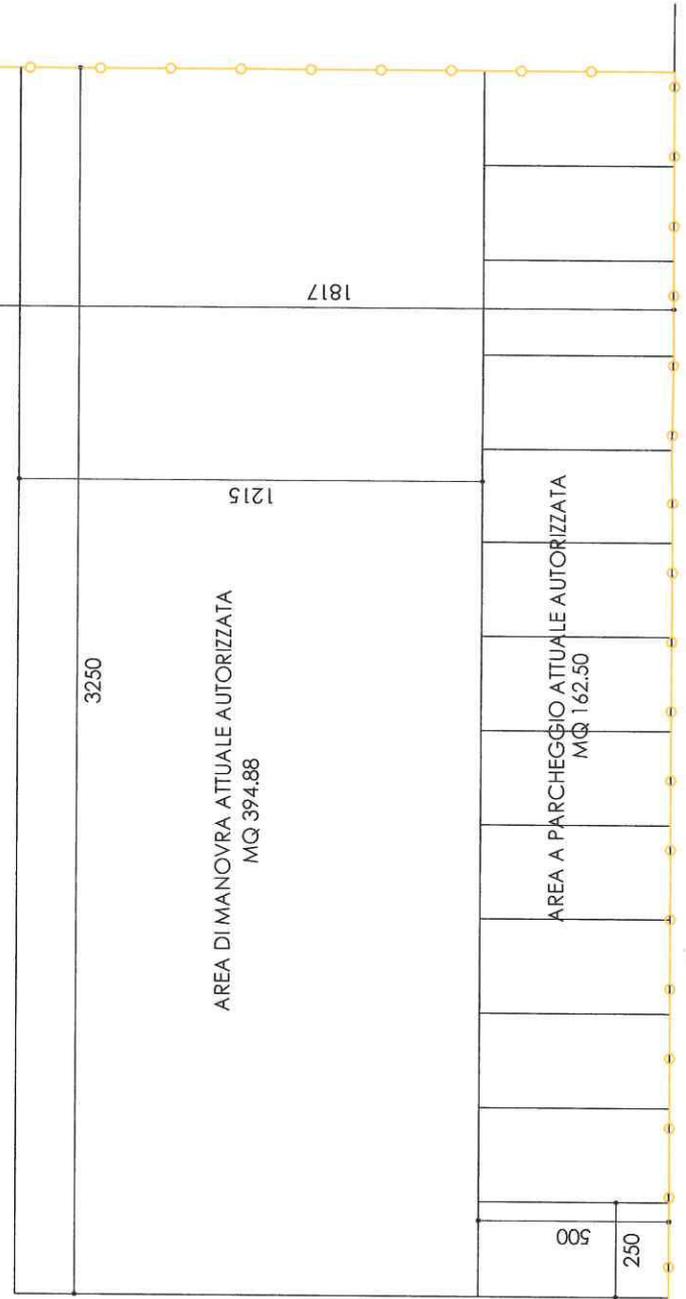
ALTRA
DITTA

SUPERFICIE COMMERCIALE DI PROGETTO: mq 53,52
[(10,05x6,15)-(1,66x4,90)-(0,30x0,50)]=53,52]



+0.13

+0.00



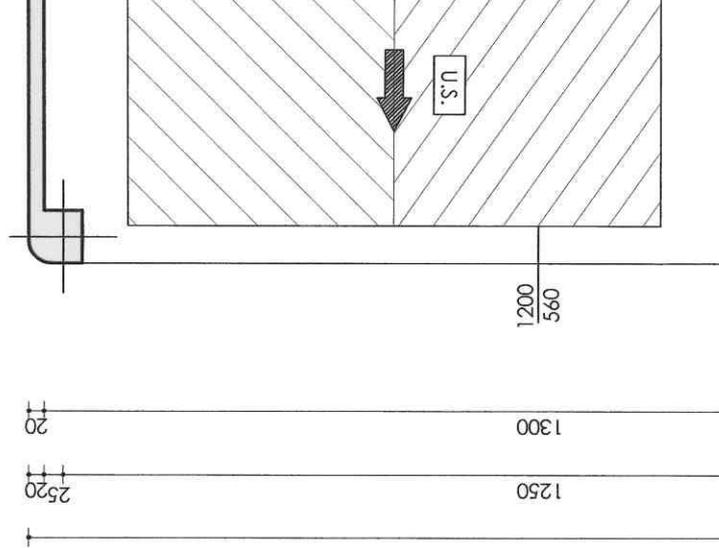
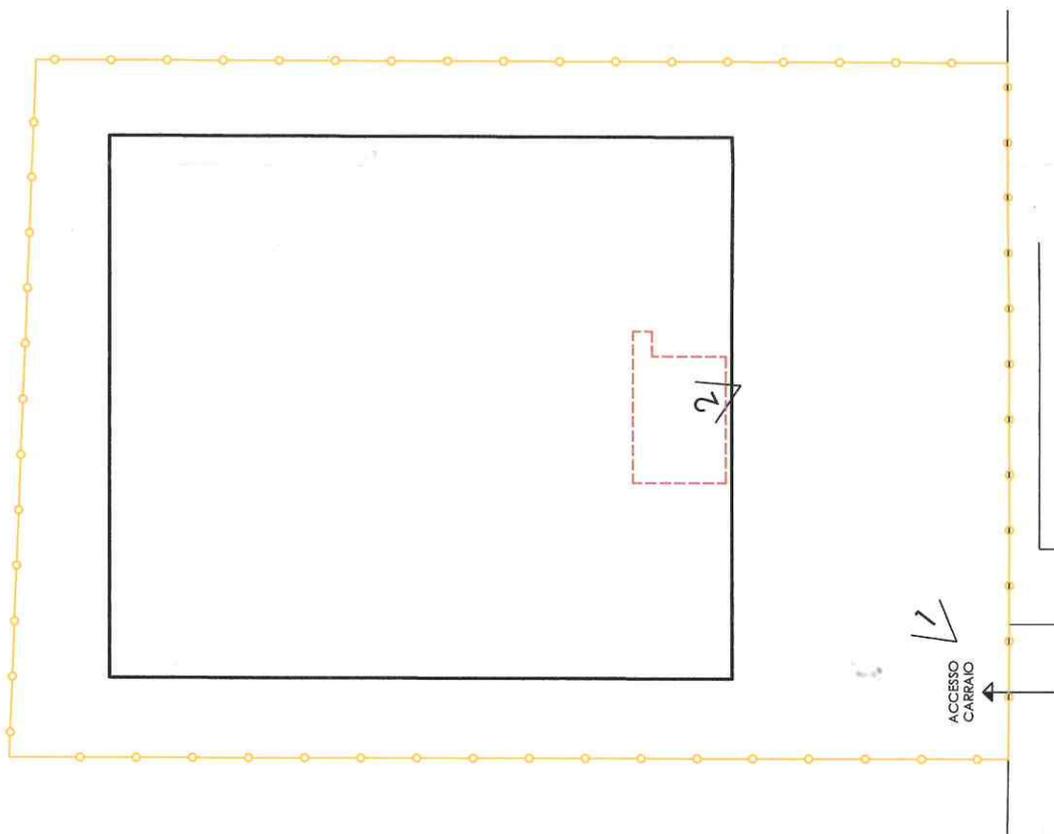
LEGENDA

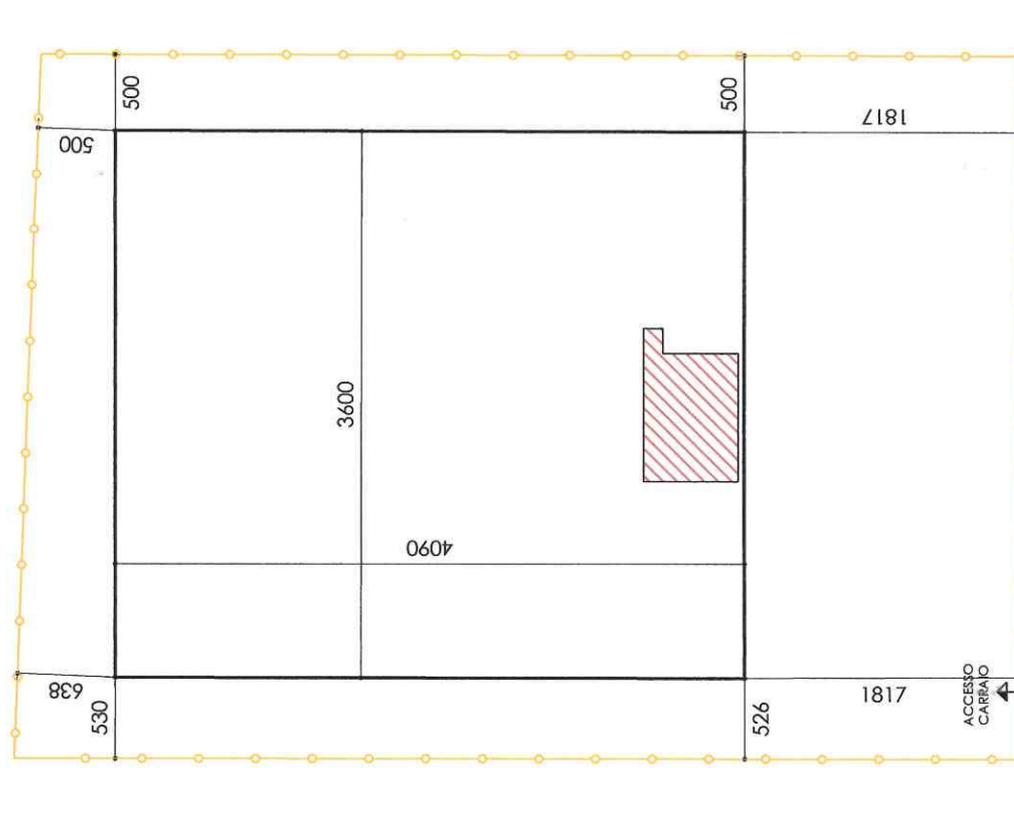
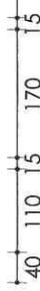
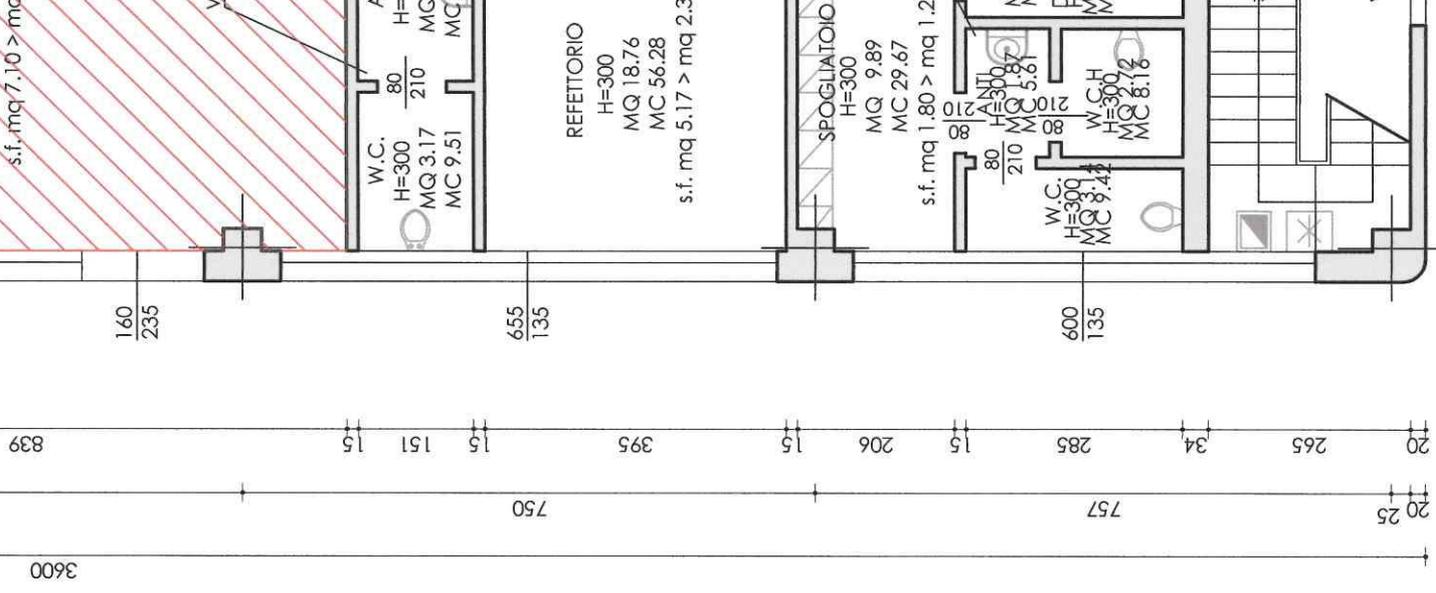


FOTO 2



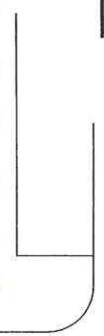
FOTO 1

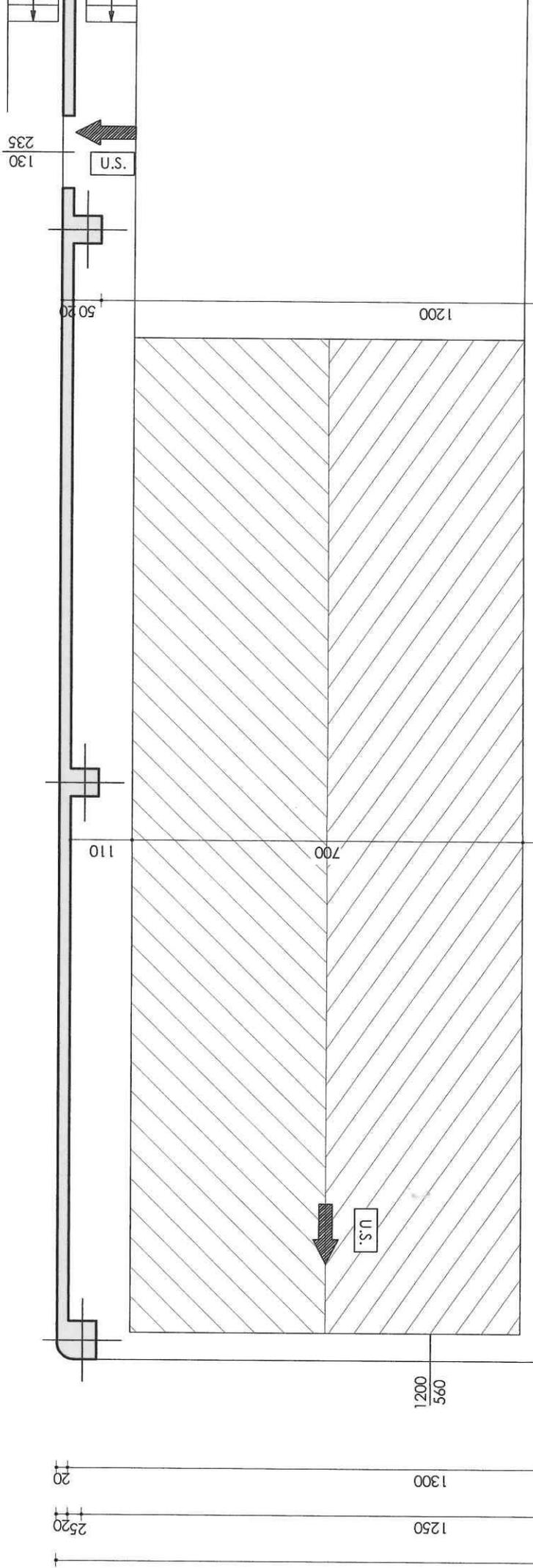


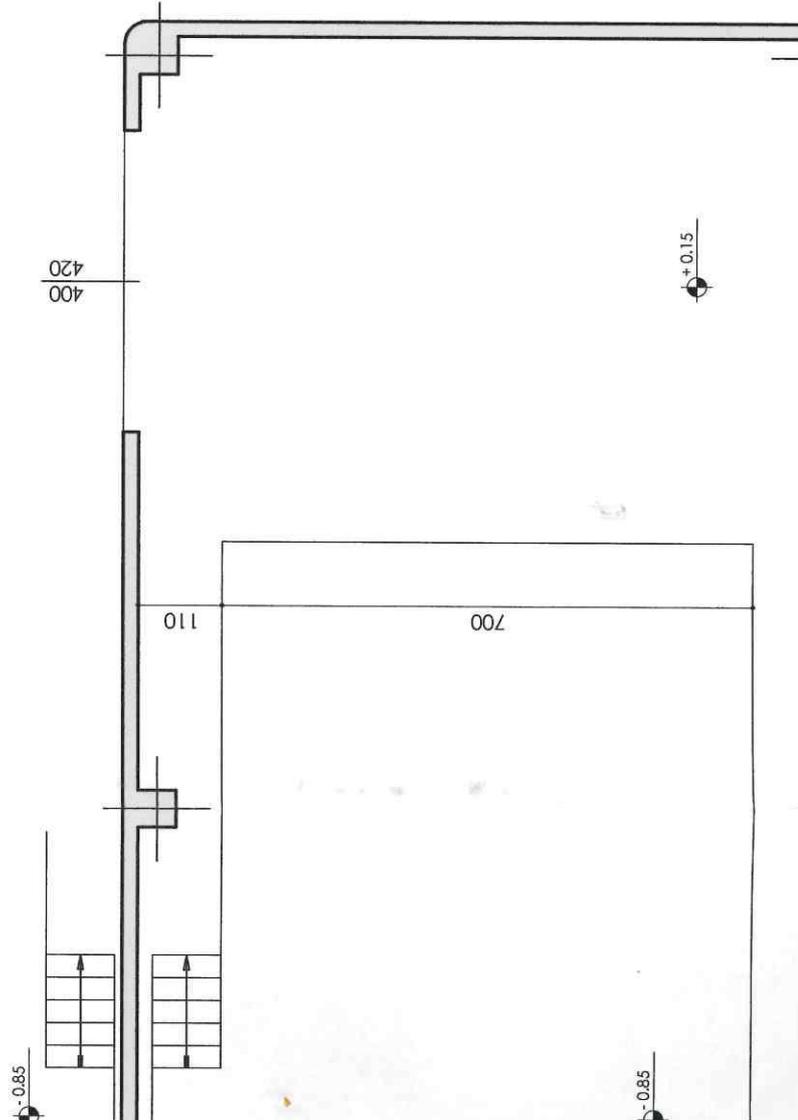
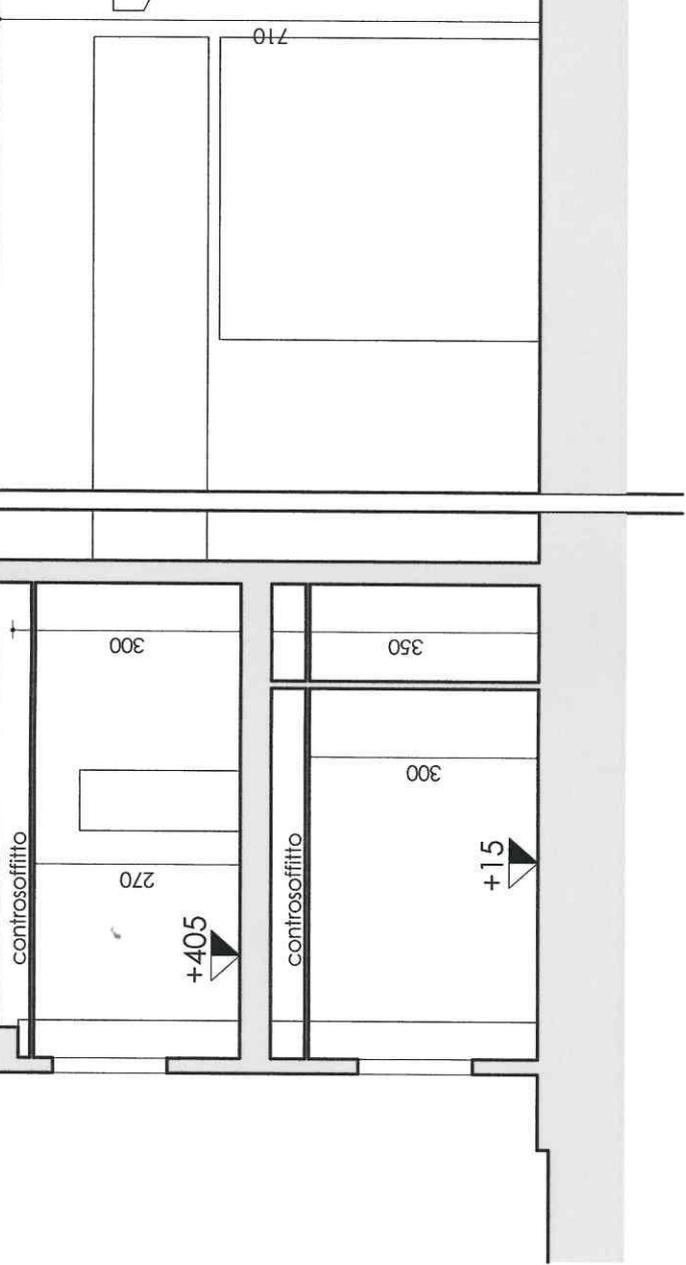


LEGENDA

FABBRICATO OGGETTO DI D.I.A.



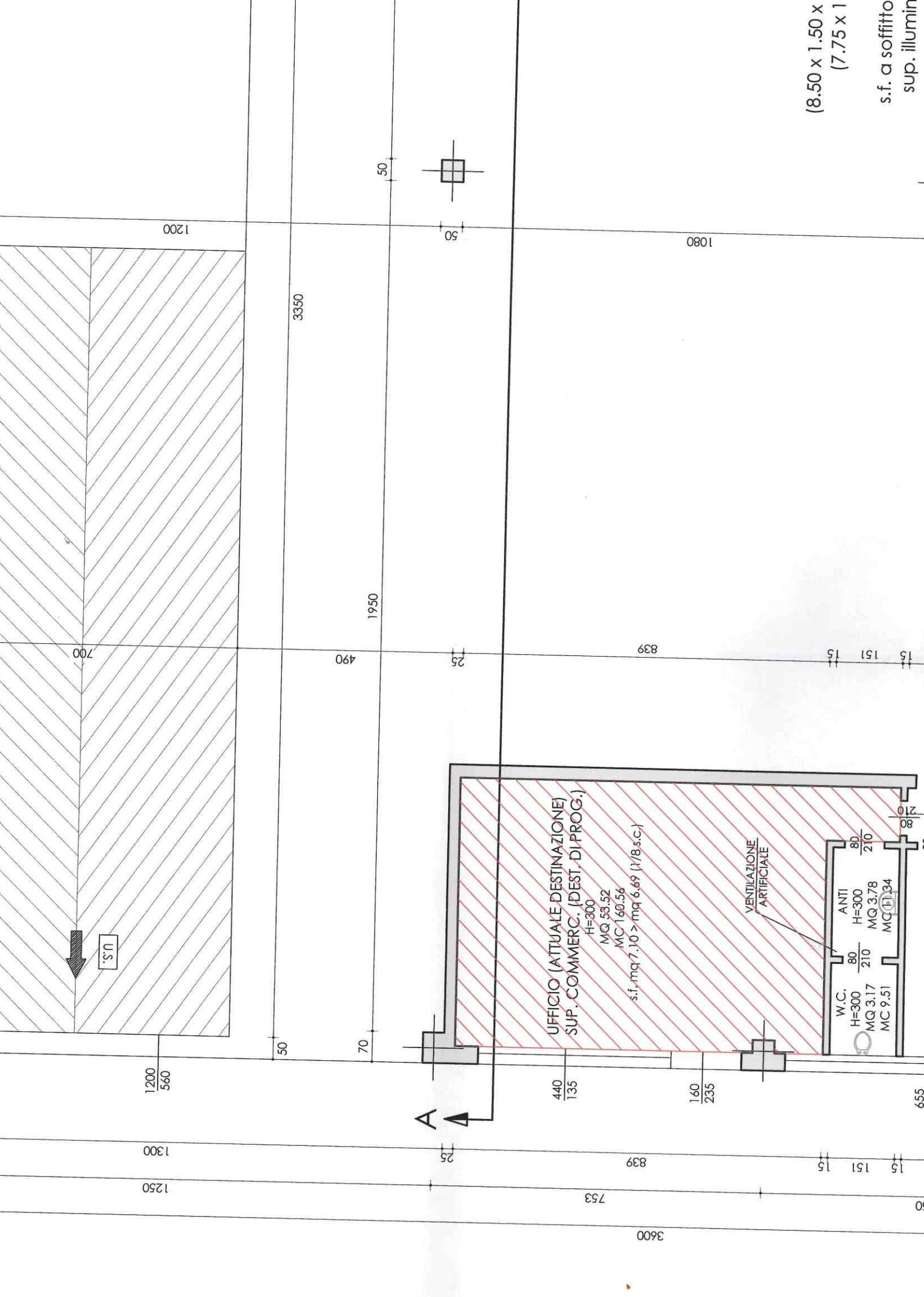




LEGENDA



SUPERFICIE COMMERCIALE DI PROG



(8.50 x 1.50 x 1
(7.75 x 1
s.f. a soffitto
sup. illumin.)

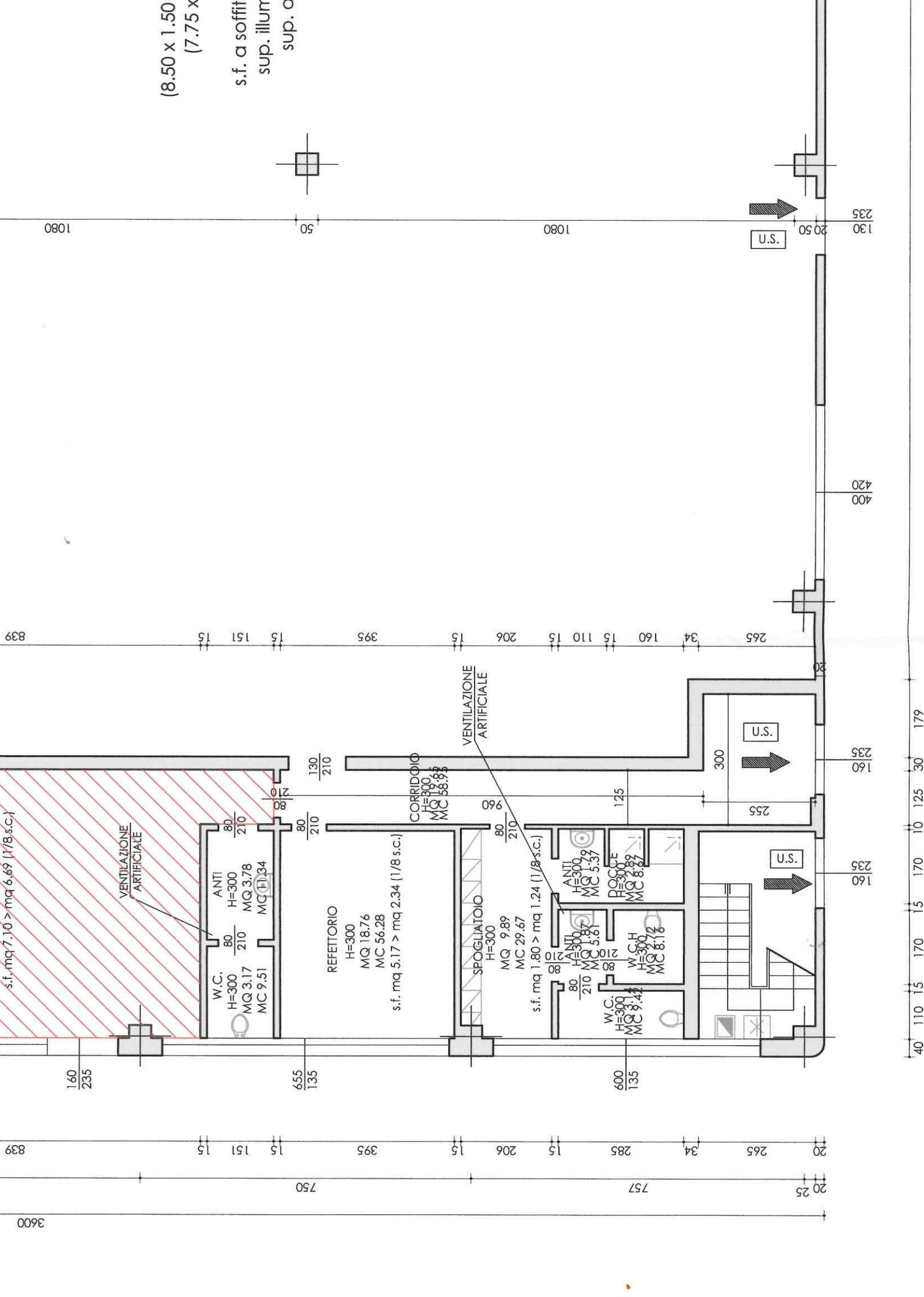
UFFICIO (ATTUALE DESTINAZIONE)
SUP. COMMERC. (DEST. DI PROG.)

H=300
MQ 53.52
MC 160.56
s.f. mq 7.10 > mq 6.69 (1/8 s.c.)

VENTILAZIONE
ARTIFICIALE

W.C.
H=300
MQ 3.17
MC 9.51
ANTI
H=300
MQ 3.78
MC (1) 34

A



(8.50 x 1.50
 (7.75 x
 s.f. a soffitt
 sup. illum
 sup. o

s.f. mq 7.10 > mq 6.69 (1/8 s.c.)

s.f. mq 5.17 > mq 2.34 (1/8 s.c.)

s.f. mq 1.80 > mq 1.24 (1/8 s.c.)

VENTILAZIONE
 ARTIFICIALE

VENTILAZIONE
 ARTIFICIALE

CORRIDOIO

U.S.

U.S.

U.S.

3600

1080

1080

130
 2050
 235

400
 420

839

15

151

15

15

395

15

206

15

110

15

160

34

265

20

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

265

20

160
 235

655
 135

600
 135

130
 2050
 235

400
 420

160
 235

160
 235

40 110 15 170 15 170 10 125 30 179

20
 25

757

750

839

15

151

15

15

395

15

206

15

285

34

A DEPOSITO MERCI

H=740

MQ 1281.38

MC 9482.21

parete illuminante =

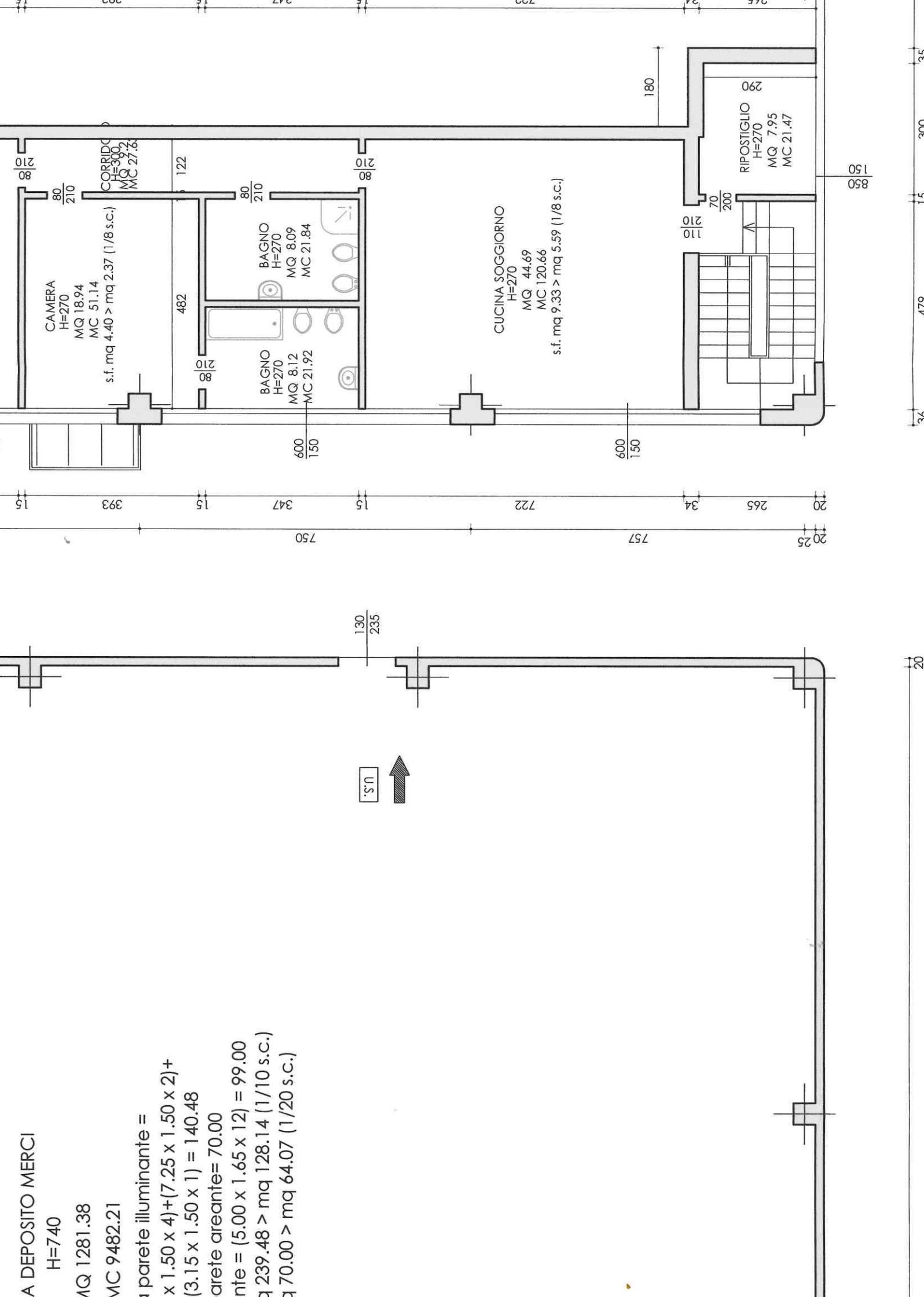
$$x 1.50 \times 4) + (7.25 \times 1.50 \times 2) + (3.15 \times 1.50 \times 1) = 140.48$$

arete areante = 70.00

$$nente = (5.00 \times 1.65 \times 12) = 99.00$$

$$q 239.48 > mq 128.14 (1/10 s.c.)$$

$$q 70.00 > mq 64.07 (1/20 s.c.)$$



CAMERA
H=270
MQ 18.94
MC 51.14
s.f. mq 4.40 > mq 2.37 (1/8 s.c.)

CORRIDOIO
H=300
MQ 9.2
MC 27.6

BAGNO
H=270
MQ 8.12
MC 21.92

BAGNO
H=270
MQ 8.09
MC 21.84

CUCINA SOGGIORNO
H=270
MQ 44.69
MC 120.66
s.f. mq 9.33 > mq 5.59 (1/8 s.c.)

RIPOSTIGLIO
H=270
MQ 7.95
MC 21.47

