

TRIBUNALE DI PADOVA

G.E.: dott.ssa PAOLA ROSSI

Custode: dott. TOMASO LO RUSSO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n° 114/2024

- **promossa da:**
“INTESA SAN PAOLO S.p.A.” con procuratore “INTRUM ITALY S.p.A.”
- **contro:**
“F.B. S.r.l.”

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO SITI IN
VIA MARCONI N° 61, IN COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD).**

PERITO ESTIMATORE: DOTT. ING. MARCO MAZZEI

PADOVA, DICEMBRE 2024

PREMESSA

Il sottoscritto, dott. ing. Marco Mazzei, è stato nominato dall'Ill.mo G.E. dott.ssa Paola Rossi, perito per la stima dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva.

Sulla base del quesito formulato dal G.E. ho proceduto allo svolgimento delle operazioni peritali e a redigere la presente relazione.

A) DOCUMENTI DEPOSITATI, ATTO DI PROVENIENZA e SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI.

Documenti depositati.

Il sottoscritto ha esaminato i documenti depositati giudicandoli idonei.

Provenienza.

Gli immobili oggetto di pignoramento sono pervenuti all'esecutata società "F.B. S.r.l." mediante atto di compravendita in data 27.10.2014, rep. n° 134.448 del Notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari (PD), trascritto a Padova in data 12.11.2014 ai nn° 33.091/23.419 (v. all. 1).

Operazioni peritali.

In data 04.07.2024, con il Custode dott. Tomaso Lo Russo ho effettuato un sopralluogo presso i beni oggetto di pignoramento e ho realizzato la documentazione fotografica inserita nelle pagine seguenti (v. all. 2).

Descrizione dei beni.

Trattasi di un fabbricato ad uso artigianale/commerciale/residenziale sito in via Marconi n° 61 in Comune di Villanova di Camposampiero (PD). Il fabbricato è situato in una zona artigianale/industriale, ben collegata alla viabilità extraurbana (S.R. 515 Noalese) e a quella urbana. Il lotto di pertinenza del fabbricato (mapp. 601) ha una superficie catastale di 2.980 m². L'area scoperta di circa 1.510 m² è pavimentata in cls. ed è destinata a parcheggi ed aree di manovra.

La recinzione sul lato strada è costituita da una muretta in cls. con sovrastante recinzione in pannelli metallici tipo “Orsogrill”, nonché da un cancello scorrevole automatizzato e un cancelletto pedonale, sugli altri tre lati la recinzione è costituita da una muretta in cls. con sovrastante recinzione in pannelli metallici o rete metallica plastificata.

Il fabbricato avente forma rettangolare con il lato corto parallelo alla pubblica via, ha una superficie lorda di circa 1.470 m² (circa 36,0 x 40,9 m.) e altezza interna di circa 7,4 m..

La struttura portante dell’edificio è costituita da pilastri e travi in cemento armato precompresso, con pannelli di tamponamento in calcestruzzo con materiale isolante; sulle facciate sono presenti delle finestrate a nastro. La copertura è costituita da travi ad Y, sui piedi delle quali poggia un controsoffitto dotato di lucernari fissi in policarbonato. Le fondazioni sono di tipo diretto costituite da plinti collegati ed integrati con travi a T rovescia.

Il fabbricato è costituito da un’ambiente principale con altezza media di circa 7,4. m. (unità sub. 5), destinato a deposito merci, adibito al carico e allo scarico dei camion che possono accedere all’interno anche mediante una rampa che scende sino a quota -1,0 m. circa rispetto alla pavimentazione del magazzino. La parte fronte strada dell’edificio è composta da due piani fuori terra, che comprendono al piano terra la zona refettorio e servizi del capannone (unità sub. 5) e la zona commerciale (unità sub. 6), mentre al piano primo vi è l’alloggio del custode (unità sub. 7).

Sul lato ovest della proprietà si segnala la presenza di un impianto di distribuzione carburanti ad uso privato (gasolio per autotrazione), costituito da un serbatoio interrato della capacità di 9 m³ (dato ricavato dal Certificato di Prevenzione Incendi allegato alla domanda di agibilità). Sempre sul lato ovest dell’edificio è altresì presente un impianto per il trattamento delle acque di scarico residue da lavaggio automezzi da lavoro, di cui non sono note le caratteristiche tecniche.

Unità sub. 5 – magazzino e servizi.

L'unità immobiliare è sostanzialmente costituita da un magazzino di circa 1.310 m² lordi con altezza media di circa 7,4 m. e da una zona refettorio, spogliatoio e servizi igienici di circa 86 m² lordi totali e altezza interna di circa 3,0 m.

La pavimentazione del magazzino/deposito è realizzata in cls. liscio, nella zona refettorio/spogliatoio/servizi in piastrelle di gres porcellanato posate in diagonale. I bagni sono dotati di rivestimenti parietali in piastrelle di gres porcellanato e sanitari in ceramica bianca con rubinetterie monocomando.

I portoni di accesso/recesso al magazzino sono in alluminio, le finestrate sono anch'esse in alluminio e sono dotate di vetrocamera.

Unità sub. 6 – locale commerciale.

Trattasi di un locale a destinazione commerciale di circa 60 m² lordi, ubicato al piano terra dell'edificio sul fronte strada.

L'unità avente altezza interna di circa 3,0 m., è dotata di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato posate in diagonale, controsoffittatura in quadrotti con interposti corpi illuminanti e serramenti in alluminio con vetrocamera. Gli impianti di riscaldamento/raffrescamento sono costituiti da una stufa a pellet e da un condizionatore dotato di split.

Unità sub. 7 – abitazione.

Trattasi di un appartamento al piano primo avente accesso esclusivo da un vano scala posto nell'angolo sud/ovest del fabbricato.

L'unità è così composta:

- piano terra di circa 14 m² lordi (h. 3,0 m.): ingresso;
- piano primo di circa 155 m² lordi (h. 2,7 m.): cucina/soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio.

Le pavimentazioni sono realizzate con piastrelle di gres porcellanato. I servizi igienici sono pavimentati e rivestiti in corrispondenza delle pareti con piastrelle di gres porcellanato e sono dotati di sanitari in ceramica bianca completi di rubinetterie monocomando.

L'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia murale a gas e da radiatori in acciaio posizionati nei vari locali. I serramenti in alluminio sono dotati di vetrocamera.

A.a) IDENTIFICAZIONE CATASTALE e CONFINI.

Gli immobili risultano così catastalmente censiti (v. all. 3):

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601:

- subalterno 1, bene comune non censibile (cortile) a tutti i sub.;
- subalterno 5, categoria D/8, rendita € 6.694,00;
- subalterno 6, categoria D/8, rendita € 646,00;
- subalterno 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 155 m², totale escluse aree scoperte 155 m², rendita € 426,08;

insistenti sul terreno così identificato:

N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601, ente urbano di are 29.80.

Detti beni risultano catastalmente intestati a "F.B. S.r.l." con sede in Villanova di Camposampiero (PD), c.f. 01959900281, proprietà per 1/1.

Confini: a nord part. 534, 541, 779, a est part. 481-482, a sud part. 768, a ovest part. 532 (via Marconi).

A.b) CORRISPONDENZA.

Gli elementi catastali identificativi corrispondono ai dati indicati nell'atto di pignoramento e nella relativa istanza di vendita.

A.c) STATO DI POSSESSO.

Fg. 10 – mapp. 601 – sub 5 – cat. D/8 “magazzino e servizi”: l’unità immobiliare risulta occupata dalla società “Easypellet New di []” limitatamente ad una porzione di circa 700 m² (oltre ad un’area definita condominiale come da planimetria allegata al contratto di locazione) in forza di contratto di locazione stipulato in data 01.03.2023, tra il locatore “F.B. S.r.l.” e il conduttore [] registrato presso l’Ufficio Territoriale di Padova in data 28.3.2023 al n° 004965-serie 3T, codice identificativo T5223T004965000PG (v. all. 4). Il contratto avente decorrenza dal giorno 01.03.2023 ha durata di 6+6 anni con prima scadenza fissata per il giorno 28.02.2029. Il canone di locazione annuo stabilito in € 15.600,00 (€ 1.300,00 mensili) si ritiene congruo in relazione all’art. 2923 c.c..

L’unità medesima, per la porzione non locata, risulta occupata dall’esecutata società “F.B. S.r.l.”.

Fg. 10 – mapp. 601 – sub 6 – cat. D/8 “locale commerciale”: l’unità risulta occupata dalla società “F.B. S.r.l.” che svolge all’interno dell’immobile la propria attività di vendita di prodotti di biomassa e combustibili.

Fg. 10 – mapp. 601 – sub 7 – cat. A/2 “residenza”: l’abitazione risulta occupata dal sig. [] [], dalla moglie sig.ra [] e dalla figlia [] tutti residenti a Villanova di Camposampiero (PD) in via Cognaro n° 122, i quali utilizzano l’abitazione della Società come casa a disposizione, senza alcun titolo opponibile alla Procedura.

A.d) REGIME PATRIMONIALE, FORMALITA’, VINCOLI e ONERI A CARICO DELL’ACQUIRENTE.

Si riporta un estratto dell’art. 2 dell’atto di provenienza (v. all. 1): “...*La Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara inoltre di subentrare in tutti i patti, clausole, condizioni e servitù contenuti nella Convenzione Urbanistica per realizzazione di lottizzazione di cui all’atto del*

Segretario Comunale del Comune di Villanova di Camposampiero in data 09 aprile 2001 n. 1269 di rep., registrato a Padova il 24 aprile 2001 al n. 1912 serie 1. ...”

A.e) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI e ONERI CHE SARANNO CANCELLATI.

Dalla certificazione notarile in atti e dalle visure eseguite presso l’Agenzia del Territorio di Padova, servizio di Pubblicità Immobiliare, sono emerse le seguenti formalità:

TRASCRIZIONI:

Trascrizione del 12.04.2024 - Reg. Gen. n° 13.470 - Part. n° 9.585:

Atto di pignoramento in data 02.04.2024, rep. n° 1.624 degli ufficiali giudiziari del Tribunale di Padova, gravante sui seguenti beni immobili:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601, subb. 5-6-7;

N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601;

a favore di “Intesa Sanpaolo S.p.A.” con sede a Torino (TO), c.f. 00799960158, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;

contro “F.B. S.r.l.” con sede a Villanova di Camposampiero (PD), c.f. 01959900281, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

ISCRIZIONI:

Iscrizione del 31.12.2014 - Reg. Gen. n° 38.952 - Part. n° 6.260:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 30.12.2014, rep. n° 39.690/12.603 del notaio Nicoletta Spina di Padova (PD), capitale € 500.000,00, importo complessivo € 1.000.000,00, durata anni 10, gravante sui seguenti beni immobili:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), sezione B, foglio 2, particella 601, subb. 1-5-6-7;

N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601;
a favore della “Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.” con sede a Padova (PD), c.f. 02089931204,
per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;
contro “F.B. S.r.l.” con sede a Villanova di Camposampiero (PD), c.f. 01959900281, per il diritto di
proprietà per la quota di 1/1.

Iscrizione del 06.04.2021 - Reg. Gen. n° 13.899 - Part. n° 2.155:

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 02.09.2020, rep. n° 5.241 del Tribunale di
Treviso (TV), totale € 530.000,00, gravante sui seguenti beni immobili:

Unità negoziale 1:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601, subb. 5-6-7;

Unità negoziale 2:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 15, particella 120, sub. 8;

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 7, particella 476;

N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 7, particelle 97-385-386-387-388-
390;

a favore di “Centromarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia S.c.p.A.” con sede a
Treviso (TV), c.f. 00176640266, relativamente a tutte le unità negoziali per il diritto di proprietà per
la quota di 1/1;

contro “F.B. S.r.l.” con sede a Villanova di Camposampiero (PD), c.f. 01959900281, relativamente
all’unità negoziale 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;

contro il sig. , relativamente all’unità negoziale 2 per
il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Iscrizione del 14.10.2022 - Reg. Gen. n° 42.220 - Part. n° 8.465:

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 23.09.2022, rep. n° 333 del Tribunale di Padova (PD), totale € 55.000,00, gravante sui seguenti beni immobili:

Unità negoziale 1:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601, subb. 1-5-6-7;

N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601;

Unità negoziale 2:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 7, particella 476;

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 15, particella 120, sub. 8;

N.C.T. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 7, particelle 97-385-386-387-388-390;

a favore della “Banca di Credito Cooperativo di Roma a r.l.” con sede a Roma (RM), c.f. 01275240586, relativamente a tutte le unità negoziali per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;

contro “F.B. S.r.l.” con sede a Villanova di Camposampiero (PD), c.f. 01959900281, relativamente all’unità negoziale 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;

contro il sig. , relativamente all’unità negoziale 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Iscrizione del 05.04.2023 - Reg. Gen. n° 12.237 - Part. n° 1.953:

Ipoteca conc. amministrativa/riscossione derivante da avviso di accertamento in data 04.04.2023, rep. n° 4.724/7.723 dell’Agenzia delle Entrate-Riscossione con sede a Roma (RM), totale € 1.042.935,84, gravante sui seguenti beni immobili:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601, subb. 5-6-7;

a favore della “Agenzia delle Entrate-Riscossione” con sede a Roma (RM), c.f. 13756881002, per il

diritto di proprietà per la quota di 1/1;

contro “F.B. S.r.l.” con sede a San Martino di Lupari (PD), c.f. 01959900281, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Iscrizione del 26.02.2024 - Reg. Gen. n° 6.930 - Part. n° 1.056:

Ipoteca conc. amministrativa/riscossione derivante da avviso di accertamento in data 21.02.2024, rep. n° 5.181/7.724 dell’Agenzia delle Entrate-Riscossione con sede a Roma (RM), totale € 1.833.677,26, gravante sui seguenti beni immobili:

N.C.E.U. del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), foglio 10, particella 601, subb. 5-6-7; a favore della “Agenzia delle Entrate-Riscossione” con sede a Roma (RM), c.f. 13756881002, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;

contro “F.B. S.r.l.” con sede a San Martino di Lupari (PD), c.f. 01959900281, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

A.f) REGOLARITA’ EDILIZIA/URBANISTICA e DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI.

Dalla richiesta di accesso agli atti inoltrata presso il Comune di Villanova di Camposampiero e da quanto riportato nell’atto di provenienza, gli immobili pignorati sono stati realizzati in forza delle seguenti autorizzazione edilizie:

- Concessione Edilizia n° 145/2002, prot. n° 12.340/2002 in data 27.05.2003, avente ad oggetto la *“nuova costruzione di edificio artigianale-industriale”*;
- Permesso di Costruire n° 124/2003, prot. n° 11.722/2003 in data 01.09.2004, avente ad oggetto la *“variante alla C.E. 145/2002”*;
- D.I.A. n° 23/2004, prot. n° 14.258/2004 in data 23.12.2004, avente ad oggetto una variante alle pratiche di cui sopra;

- domanda di agibilità n° 26/2005, prot. n° 8.059/2005 in data 19.07.2005, maturata per “silenzio assenso” (v. all. 5);

- D.I.A. n° 79/2009, prot. n° 11.756 in data 02.11.2009, avente ad oggetto il cambio di destinazione d'uso dell'attuale unità sub. 6 (da ufficio a superficie commerciale; v. all. 6).

Non è stato richiesto alla P.A. il rilascio del C.D.U., in quanto non obbligatorio per il trasferimento dei beni immobili oggetto della procedura (v. art. 30 D.P.R. n° 380 del 2001).

A.g) COMPROPRIETA'.

Non vi sono comproprietari.

A.h) SANATORIA OPERE ABUSIVE.

In difformità rispetto a quanto autorizzato dalla P.A., in sede di sopralluogo sono state in particolare accertate le seguenti difformità:

1) mancata realizzazione dell'area a verde di circa 300 m² prevista in progetto (10% della superficie fondiaria) in corrispondenza del lato est e angolo sud/est del fabbricato;

2) mancata realizzazione della rampa esterna sul lato nord del fabbricato (per il carico e scarico dei camion in entrata e uscita);

3) installazione di un serbatoio interrato della capacità di 9 m³ destinato allo stoccaggio di carburanti ad uso privato (gasolio per autotrazione; l'esistenza di tale serbatoio viene riportata nel Certificato di Prevenzione Incendi allegato alla domanda di agibilità, ma non negli elaborati grafici contenuti nelle varie pratiche edilizie);

4) installazione di un impianto per il trattamento delle acque di scarico residue da lavaggio automezzi dotato di serbatoi interrati.

Sentito nel merito l'ufficio edilizia privata del Comune di Villanova di Camposampiero, per la regolarizzazione del fabbricato è da prevedersi il ripristino dell'area a verde di progetto attualmente

pavimentata in calcestruzzo, nonché la predisposizione da parte di un tecnico abilitato di una pratica edilizia in sanatoria per le ulteriori difformità sopraelencate.

Per il ripristino dell'area a verde è da prevedersi una spesa quantificabile in circa € 10.000,00, mentre per la pratica edilizia in sanatoria è da prevedersi una spesa di circa € 5.000,00 compresi oneri sanzionatori (non sono ovviamente comprese eventuali spese per modifiche ed adeguamenti anche impiantistici che si dovessero rendere necessari perché attualmente non valutabili e neppure le pratiche autorizzative presso i Vigili del Fuoco per l'attività soggetta relativa al deposito di gasolio).

A.i) SPESE CONDOMINIALI.

Trattandosi di un intero fabbricato, non vi sono spese condominiali.

A.J) VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI.

Nella stima si è proceduto ad un'analisi di tutti gli elementi che concorrono a determinare il valore dei beni allo stato attuale. Analizzati i valori correnti di mercato per immobili di analoga destinazione d'uso presenti nella zona, visti i valori di vendita comunicati da "Astalegale", considerate le buone condizioni degli immobili in questione, si è ritenuto equo valutare la superficie lorda e fissare un importo unitario di €/m² 450,00 per l'unità sub. 5 (magazzino e servizi), €/m² 600,00 per l'unità sub. 6 (locale commerciale), €/m² 800,00 per l'unità sub. 7 (appartamento) e €/m² 40,00 per la superficie scoperta, pertanto il valore dei beni risulta pari a:

$$V_{\text{unità sub. 5}} = 1.396 \text{ m}^2 \times 450,00 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 628.200,00$$

$$V_{\text{unità sub. 6}} = 60 \text{ m}^2 \times 600,00 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 36.000,00$$

$$V_{\text{unità sub. 7}} = 169 \text{ m}^2 \times 800,00 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 135.200,00$$

$$V_{\text{area scoperta}} = 1.510 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 60.400,00$$

A detti valori vengono applicati i seguenti adeguamenti/correzioni:

- stato d'uso e manutenzione: essendo gli importi unitari assunti riferibili a immobili presenti nel mercato aventi condizioni d'uso e manutenzione simili ai beni oggetto della presente, non viene applicato alcun coefficiente di adeguamento del valore di stima;
- stato di possesso: l'unità sub. 5 è parzialmente locata (si osserva che la parte locata è fisicamente indivisa dalla restante superficie dell'immobile), pertanto viene applicato un coefficiente di deprezzamento pari al 20% del valore totale; le unità subb. 6 e 7 sono libere pertanto non viene applicato alcun coefficiente di deprezzamento;
- vincoli ed oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo: non sono stati rilevati vincoli ed oneri giuridici che comportino un adeguamento del valore di stima;
- oneri di regolarizzazione amministrativa: è stata valutata una spesa di circa € 15.000,00 per la regolarizzazione dei beni;

pertanto i valori sopra determinati vengono così modificati:

$$V = (\text{€ } 628.200,00 \times 0,8) + \text{€ } 36.000,00 + \text{€ } 135.200,00 + 60.400,00 - \text{€ } 15.000,00 = \text{€ } 719.160,00$$

a detto valore viene applicato un coefficiente di deprezzamento del 15% per assenza di garanzia da vizi dei beni venduti nell'ambito del procedimento giudiziale, pertanto il valore del "Lotto" risulta pari a:

$$V_{\text{lotto}} = \text{€ } 719.160,00 \times (100\% - 15\%) = \text{€ } 611.286,00 \text{ arrotondato ad } \text{€ } 611.000,00 \text{ (Euro seicentoundicimila/00)}$$

Da quanto riportato negli attestati di prestazione energetica allegati all'atto di provenienza (datati 05.09.2014 con validità di 10 anni; v. all. 1), alle unità immobiliari sub. 5 e 6 (capannone e commerciale) è stata attribuita la classe energetica G, mentre all'unità immobiliare sub. 7 (residenziale) è stata attribuita la classe energetica E (ovviamente dette previsioni potranno essere confermate o meno mediante la predisposizione di nuovi A.P.E.).

B) INVIO DELLA PERIZIA ALL'ESECUTATA, AL CREDITORE E AL CUSTODE.

In data 05.12.2024 ho inviato mediante PEC copia della presente relazione all'esecutata società "F.B. S.r.l."; in pari data copia della perizia è stata trasmessa mezzo PEC al legale del creditore procedente avv. , nonché al custode dott.ssa Tomaso Lo Russo.

Padova, 05 dicembre 2024

Il perito
dott. ing. Marco Mazzei

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n° 114/2024 promossa da “INTESA SAN PAOLO S.p.A.”

con procuratore “INTRUM ITALY S.p.A.” contro “F.B. S.r.l.”

ELENCO ALLEGATI:

Allegato n.1: Atto di provenienza.

Allegato n.2: Documentazione fotografica.

Allegato n.3: Documentazione catastale.

Allegato n.4: Contratto di locazione sub. 5.

Allegato n.5: Domanda di agibilità.

Allegato n.6: D.I.A. n° 79/2009, prot. n° 11.756 in data 02.11.2009.

ALLEGATO N.1:

ATTO DI PROVENIENZA

ALLEGATO N.2:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO N.3:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO N.4:

CONTRATTO DI LOCAZIONE SUB. 5

ALLEGATO N.5:

DOMANDA DI AGIBILITA'

ALLEGATO N.6:

D.I.A. N° 79/2009, PROT. N° 11.756 IN DATA 02.11.2009