

ALLEGATO A

Procedura esecutiva immobiliare R.g. Es. Imm. **194/2022**

1



La presente relazione ha come oggetto di valutazione immobiliare sita all'interno del **Comune di CARPI (B819) (MO), Via IVALDO AGUZZOLI n. 39/L**, consistente in abitazione di tipo civile ed un garage. Identificati al catasto fabbricati come seguito:

LOTTO UNICO

- **Piena proprietà per 1/1**, il Fabbricato sito in comune di Carpi (MO) Via Ivaldo Aguzzoli n.39/L, composto da un appartamento ad uso abitative e un'autorimessa;
- **Censito in Catasto** del comune di CARPI (MO) al :
 1. **foglio 48, particella 317, sub. 7, cat. A/2 Abitazione di tipo civile, Classe 3, Consistenza 5,5 vani**, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di CARPI, il prezzo di stima: **PREZZO BASE EURO 129.600;**
 2. **foglio 48, particella 316, sub. 8, cat. C/6 Autorimessa, Classe 3, Consistenza 37m²**, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di CARPI, il prezzo di stima: **PREZZO BASE EURO 24.600;**

Il valore complessivo arrotondato è di 154.200€

IL TECNICO Geom. Andrea Pozzi

