



TRIBUNALE DI LARINO

Procedura Fallimentare Iscritta al N. 8/2018 R.F.

****** Omissis ******

Codice fiscale: **** Omissis ****

Curatore Fallimentare: Dott. Lorenzo Di Nicola

Via Leopoldo Muzii n. 51 – 65123 Pescara

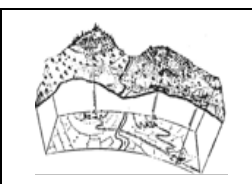
Giudice Delegato Dott. Rinaldo D'ALONZO

PERIZIA TECNICA DI STIMA
Beni Immobili

Comune di Guglionesi
Contrada Ripatagliata

Il C.T.U.
Geom. Roberto Sbaraglia

Pescara, Li 22 Aprile 2021



Studio Tecnico Geom. ROBERTO SBARAGLIA
Via Pesaro n. 16 – 65121 PESCARA (PE)
Tel./Fax 085.2059917 – Cell. 346.1295188
E-mail: studiotecnicosbaraglia@yahoo.it - Pec: roberto.sbaraglia@pec.it
Espropriazioni per Causa di Pubblica Utilità – Progettazione e
Consulenza LL.PP. – Topografia Generale – CTU del Tribunale

SOMMARIO

INCARICO	12
PREMESSA	12
DESCRIZIONE	13
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	13
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	14
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	14
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	14
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	14
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra..	14
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	14
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica agricola con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	15
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica agricola con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.	15
Bene N° 12 – fascia DI terreno con destinazione urbanistica agricola utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	15
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica agricola utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	15
DATI CATASTALI	15
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	15
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	16
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	16
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	17

Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	17
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra..	17
Bene N° 7 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	18
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	18
Bene N° 9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	19
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica agricola con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	19
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica agricola con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.	20
Bene N° 12 – fascia DI terreno con destinazione urbanistica agricola utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	20
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica agricola utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	21
TITOLARITA'	21
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	21
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	22
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	22
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	22
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	23
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra..	23
Bene N° 7 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	24
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	24
Bene N° 9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicatA a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	26

Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica agricola con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	26
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.26	
Bene N° 12 – fascia DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	27
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	27
CONFINI	28
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	28
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	28
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	29
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	29
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	29
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cerali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra..	29
Bene N° 7 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra.....	29
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra.....	29
Bene N° 9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra.....	29
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	30
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.30	
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	30
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	30
CONSISTENZA	30

Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	30
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	30
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	31
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	31
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	31
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra..	32
Bene N° 7 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra.....	32
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra.....	32
Bene N° 9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra.....	33
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	33
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.	33
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	34
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	34
CRONISTORIA DATI CATASTALI	34
Si precisa che quanto di seguito viene riportato di pari passo come dalle visure catastali, ivi compresi sviste ed errori, per avere il quadro fedele di quanto risultante agli atti.	34
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 104 CATASTO TERRENI	34
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 159 CATASTO TERRENI	35
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 160 CATASTO TERRENI	36
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 267 CATASTO TERRENI	39
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 291 CATASTO TERRENI	39
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 344 CATASTO TERRENI	40
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 352 CATASTO TERRENI	43
Bene N° 11 - FG. 77 PARTICELLA 353 CATASTO TERRENI	46

Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 355 CATASTO TERRENI	49
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 341 CATASTO TERRENI	51
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 345 CATASTO TERRENI	54
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 346 CATASTO TERRENI	57
Bene N° 10 – FG. 90 PARTICELLA 15 CATASTO TERRENI.....	60
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 101 CATASTO TERRENI	61
Bene N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 sub 1 CATASTO FABBRICATI.....	63
Bene N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 sub 2 CATASTO FABBRICATI.....	63
Bene N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 sub 6 CATASTO FABBRICATI.....	64
Bene N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 sub 7 CATASTO FABBRICATI.....	64
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 sub 1 CATASTO FABBRICATI.....	64
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 sub 2 CATASTO FABBRICATI.....	65
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 sub 1 CATASTO FABBRICATI.....	66
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 sub 2 CATASTO FABBRICATI.....	66
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 CATASTO TERRENI	67
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 CATASTO TERRENI	69
PROVENIENZE VENTENNALI	71
Si precisa che quanto di seguito viene riportato di pari passo come dalle visure catastali, ivi compresi sviste ed errori, per avere il quadro fedele di quanto risultante agli atti.	71
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 104 CATASTO TERRENI	71
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 159 CATASTO TERRENI	73
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 160 CATASTO TERRENI	75
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 267 CAtasto TERRENI	79
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 291 CATASTO TERRENI	81
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 344 CATASTO TERRENI	83
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 352 CATASTO TERRENI	88
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 353 CATASTO TERRENI	93
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 355 CATASTO TERRENI	98
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 341 CATASTO TERRENI	104
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 345 CATASTO TERRENI	108
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 346 CATASTO TERRENI	113
Bene N° 10 – FG. 90 PARTICELLA 15 CATASTO TERRENI.....	118
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 101 CATASTO TERRENI	120
Bene N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 sub 1 CATASTO fabbricati	123
Bene N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 sub 2 CATASTO fabbricati	124
Bene N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 sub 6 CATASTO fabbricati	125
Bene N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 sub 7 CATASTO fabbricati	126
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 sub 1 CATASTO fabbricati	127

Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 sub 2 CATASTO fabbricati	129
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 sub 1 CATASTO fabbricati	130
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 sub 2 CATASTO fabbricati	132
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 CATASTO TERRENI	134
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 CATASTO TERRENI	136
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI	140
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 104 CATASTO TERRENI	140
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 159 CATASTO TERRENI	144
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 160 CATASTO TERRENI	149
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 267 CATASTO TERRENI	153
Bene N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 291 CATASTO TERRENI	158
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 344 CATASTO TERRENI	161
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 352 CATASTO TERRENI	165
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 353 CATASTO TERRENI	168
Bene N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 355 CATASTO TERRENI	170
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 341 CATASTO TERRENI	172
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 345 CATASTO TERRENI	173
Bene N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 346 CATASTO TERRENI	174
Bene N° 10 – FG. 90 PARTICELLA 15 CATASTO TERRENI.....	175
Bene N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 101 CATASTO TERRENI	179
Bene N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 1 CATASTO FABBRICATI.....	180
Bene N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 2 CATASTO FABBRICATI.....	184
Bene N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 6 CATASTO FABBRICATI.....	188
Bene N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 7 CATASTO FABBRICATI.....	189
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 SUB 1 CATASTO FABBRICATI.....	190
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 SUB 2 CATASTO FABBRICATI.....	191
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 SUB 1 CATASTO FABBRICATI.....	192
Bene N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 SUB 2 CATASTO FABBRICATI.....	193
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI	194
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	194
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	196
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	197
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	198

Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	199
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	200
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	201
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	202
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	202
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	202
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	203
STATO DI OCCUPAZIONE.....	203
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	203
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	203
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	203
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	203
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	204
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	204
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	204
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	204
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	204
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	205

Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	205
SERVITU', VINCOLI, CENSO	205
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	205
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	205
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	205
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	205
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	206
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	206
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	206
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	206
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	207
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	207
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	207
VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI	207
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	207
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	207
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	207
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	207

Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	207
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	208
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	208
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	208
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	208
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	208
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	208
NORMATIVA URBANISTICA	208
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	208
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	208
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	209
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	209
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	209
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	209
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	209
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	209
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	209
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzata per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	209

Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	210
REGOLARITA' EDILIZIA	210
Bene N° 1 – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra – primo – intermedio 1 – intermedio 2	210
Bene N° 2 – Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	210
Bene N° 3 – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	211
Bene N° 4 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 2 sezioni tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	212
Bene N° 5 – silos in metallo per stoccaggio cereali da commercializzare di n. 1 sezione tipo per la capienza ubicato a guglionesi (cb) - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	212
Bene N° 6 – Fabbricato in struttura di cemento armato uso stoccaggio cereali e prodotti uso attività commerciale ubicato in comune di Guglionesi - C/da Ripatagliata (snc), piano terra	213
Bene N° 7-8-9 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, ubicata a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata (snc), piano terra	214
Bene N° 10 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa lungo la fascia del fosso demaniale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	214
Bene N° 11 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA con accesso dalla corte comune, che si sviluppa a nord del complesso aziendale, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata	214
Bene N° 12 – FASCIA DI terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato per strada di servizio privata con accesso dalla strada pubblica, ubicato a guglionesi (cb) – c/da ripatagliata.....	214
Bene N° 13 – terreno con destinazione urbanistica AGRICOLA utilizzato come impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a guglionesi (cb) – c/da castellana (serramano)	215
STIMA / FORMAZIONE LOTTI	215
LOTTO UNICO	216
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE	220
ELENCO ALLEGATI	221

INCARICO

Il sottoscritto Geom. Roberto Sbaraglia, con studio tecnico in Via Pesaro, 16 - 65121 - Pescara (PE), e-mail: studiotecnicosbaraglia@yahoo.it, pec: roberto.sbaraglia@geopec.it, Tel. 085.2059917 - Cell. 346.1295188, è stato nominato Consulente Tecnico D'Ufficio stimatore ex art. 87 comma 2 L. F. del 29/09/2014 da parte del Giudice Delegato Dott. Rinaldo D'ALONZO presso il Tribunale di Larino, per la procedura indicata in epigrafe al fine della redazione della perizia tecnica di stima nonché ogni ulteriore accertamento tecnico utile sui beni immobili interessati alla procedura fallimentare.

PREMESSA

I beni oggetto di stima nella procedura fallimentare sono costituiti dai seguenti immobili riportati al Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso, in testa alla società **** Omissis **** con sede in **** Omissis ****, Strada Statale 87, Km. 204, in piena proprietà per la quota del 100 %, costituiti da fabbricati aziendali e terreni agricoli, alla società **** OMISSIS **** per la quota di 55/84, al sig. GIORDANO ANTONIO per la quota di 13/84 ed alla sig.ra GIORDANO FILOMENA per la quota di 16/84 relativamente ad una fascia di terreno individuata per l'utilizzazione di una strada di servizio comune, oltre ad un impianto di produzione di energie rinnovabili di fotovoltaico intestato alla società **** OMISSIS **** per la proprietà dell'area di quota 1/1 ed alla INTESA SANPAOLO spa per la proprietà superficiaria di quota 1/1.

Per la predisposizione alla vendita si è ritenuto opportuno procedere alla formazione di un Lotto Unico per esperire il tentativo di una vendita in breve tempo, anche se considerata la notevole consistenza dell'intero complesso edificatorio della superficie lorda commerciale di Mq. 3.346,50 è possibile anche la formazione di più lotti a carattere artigianale industriale, ove si possono insediare più aziende che potenzialmente potrebbero interagire e/o collaborare anche tra di loro, con caratteristiche di complementarità.

L'elencazione dei beni immobili risulta come di seguito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 339 - Sub. n. 6 -7].
- **Bene N° 2** - Capannone industriale ed artigianale in struttura mista e prefabbricato in metallo uso attività commerciale, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 339 - Sub. n. 6 -7].

- **Bene N° 3** – Fabbricato locale ufficio pesa elettronica ed annessa piattaforma in metallo uso attività commerciale, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 339 - Sub. n. 6 -7].
- **Bene N° 4** – Silos in metallo n. 6 del Tipo_1 e n. 4 del Tipo_2 in prefabbricato completo degli accessori complementari, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 339 - Sub. n. 6 -7].
- **Bene N° 5** – Silos in metallo n. 2 del Tipo_1 in prefabbricato completo degli accessori complementari, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 339 - Sub. n. 6 -7].
- **Bene N° 6** – Fabbricato locale di stoccaggio cereali e prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 354 - Sub. n. 1_2].
- **Bene N° 7-8-9** – Corte comune di insediamento del complesso dei fabbricati di cui sopra elencati, destinazione urbanistica “Zona Agricola E1”, area scoperta di pertinenza dei fabbricati, utilizzata come area di manovra e lavorazioni, ubicata in comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc) [Part. n. 339/354 - Sub. n. 1, Part. n. 294/b, Part. n. 268/b, Part. n. 301/b, Part. n. 304/b].
- **Bene N° 10** – Terreno di natura agricola di pertinenza aziendale che si estende con una fascia lungo un fossato a cielo aperto di proprietà demaniale, con la destinazione urbanistica “Zona Agricola E1”, contiguo alla corte comune del corpo aziendale ove insediati i fabbricati attualmente risultante come incolto produttivo, ubicato a Guglionesi (CB) [Part. n. 15 – Part. n. 104 – Part. n. 159 – Part. n. 267 – Part. n. 291].
- **Bene N° 11** – Terreno di natura agricola di pertinenza aziendale che si estende con una fascia lungo un fossato a cielo aperto di proprietà demaniale, con la destinazione urbanistica “Zona Agricola E1”, contiguo alla corte comune del corpo aziendale ove insediati i fabbricati attualmente risultante come seminativo produttivo, ubicato a Guglionesi (CB) [Part. n. 160 – Part. n. 344 – Part. n. 352 – Part. n. 353 – Part. n. 355].
- **Bene N° 12** – Fascia di terreno di natura agricola di pertinenza aziendale che si sviluppa per una utilizzazione a strada di servizio interna aziendale nonché al servizio delle proprietà confinanti, con la destinazione urbanistica “Zona Agricola E1”, ubicata a Guglionesi (CB) [Part. n. 341 – Part. n. 345 – Part. n. 346].
- **Bene N° 13** – Terreno di natura agricola di pertinenza aziendale che si colloca topograficamente in altra zona distaccata dal corpo fabbricati, avente forma geometrica regolare recante leggera pendenza, con destinazione urbanistica “Zona Agricola E1”, destinato all’installazione di un campo fotovoltaico a terra per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a Guglionesi (CB) [Part. n. 101 – Part. n. 119 – Part. n. 120].

DESCRIZIONE

BENE N° 1 – FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA – PRIMO – INTERMEDIO 1 – INTERMEDIO 2

Fabbricato con insediamento locale di vendita e magazzino prodotti realizzato in struttura di cemento armato ad uso attività commerciale ed artigianale, che allo stato si trova in buone condizioni di manutenzione ordinaria, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBCATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Capannone industriale e artigianale di scarico cereali realizzato in struttura mista e prefabbricato in metallo ad uso attività commerciale ed artigianale, ivi compresi corpi e locali accessori pertinenziali, che allo stato si trova in buone condizioni di manutenzione ordinaria, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 3 - FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBCATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fabbricato ufficio pesa con annessa pesa elettronica, realizzato con muratura portante e copertura a solaio inclinato, con accessori e piattaforma in metallo di pesatura, allo stato attuale risultante in buone condizioni di manutenzione ordinaria, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 4 - SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBCATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Silos in struttura di ferro zincato per uso stoccaggio cereali e prodotti, completi di accessori ed attrezzature per il funzionamento nelle dimensioni di Tipo_1 e Tipo_2, allo stato attuale risultante in buone condizioni di manutenzione ordinaria, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 5 - SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBCATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Silos in struttura di ferro zincato ad uso stoccaggio cereali e prodotti, completo di accessori ed attrezzature per il funzionamento nelle dimensioni di Tipo_1, allo stato attuale risultante in buone condizioni di manutenzione ordinaria, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 6 - FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBCATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fabbricato realizzato in struttura portante in cemento armato e copertura in lastre di metallo zincate, con impianto di aerazione ed automazione per il carico e scarico, locale ad uso attività commerciale ed artigianale, che allo stato si trova in buone condizioni di manutenzione ordinaria, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 7-8-9 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBCATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Area scoperta di pertinenza circostante tutti i fabbricati insediati nel lotto priva di delimitazione da recinzione, ad uso accesso carrabile e pedonale nonché utilizzata come area di manovra e stoccaggio dei prodotti di lavorazione, ubicata a Guglionesi (CB)

BENE N° 10 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Appezamento di terreno di natura agricola di pertinenza aziendale che si estende con una fascia lungo un fossato a cielo aperto di proprietà demaniale, con destinazione urbanistica "Zona Agricola E1", contiguo alla corte comune del corpo aziendale ove insediati i fabbricati attualmente risultante come incolto produttivo, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 11 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Appezamento di terreno di natura agricola di pertinenza aziendale di forma geometrica regolare recante una leggera pendenza, con destinazione urbanistica "Zona Agricola E1", contiguo alla corte comune del corpo aziendale ove insediati i fabbricati attualmente risultante come seminativo produttivo, ubicato a Guglionesi (CB)

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Fascia di terreno di natura agricola di pertinenza aziendale utilizzata come strada di servizio interna aziendale nonché al servizio delle proprietà confinanti, con destinazione urbanistica "Zona Agricola E1", ubicata a Guglionesi (CB)

BENE N° 13 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Appezamento di terreno di natura agricola di pertinenza aziendale che si colloca topograficamente in zona distaccata rispetto al corpo fabbricati, di forma geometrica regolare recante una leggera pendenza, con destinazione urbanistica "Zona Agricola E1", destinato all'installazione di un campo fotovoltaico a terra per la produzione di energie rinnovabili, ubicato a Guglionesi (CB)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBIcato IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA - PRIMO - INTERMEDIO 1 - INTERMEDIO 2

Catasto Fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	77	339	6_7		D/8				11.642,00	T-1- Int1- Int2	SI	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta sommariamente rispondente alla piantina catastale, ma le quote di livello dei piani intermedi depositate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, sono state rappresentate erroneamente relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico. Occorre che le piantine vengano redatte ex-novo ed integrate di una planimetria con la reale destinazione d'uso, secondo la distribuzione interna dei vani.

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	339	6_7		D/8				11.642,00	T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta fedele e rispondente alla piantina catastale dell'unità immobiliare depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, in quanto risultano ampliamenti delle superfici di consistenza con locali accessori, nonché una ridotta parte di fabbricato principale risulta essere individuata sulla proprietà demaniale con l'occupazione della sede di un fosso oggi interrato, topograficamente riportato ancora secondo le mappe catastali risultanti al Catasto Terreni; occorre pertanto effettuare l'aggiornamento catastale con le planimetrie secondo lo stato di fatto con la successiva regolarizzazione ed acquisizione dell'area demaniale.

BENE N° 3 - FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	339	6_7		D/8				11.642,00	T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	339	6_7		D/8				----	T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta rappresentato da una piantina catastale che ne individua la consistenza depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, per cui occorre redigere un aggiornamento delle planimetrie catastali delle unità immobiliari individuate con l'identificativo numerico per l'intera consistenza.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	339	6_7		D/8				----	T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta rappresentato da una piantina catastale che ne individua la consistenza depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, per cui occorre redigere un aggiornamento delle planimetrie catastali delle unità immobiliari individuate con l'identificativo numerico per l'intera consistenza; inoltre insiste con occupazione parziale sulla proprietà confinante senza nessun titolo legale reso pubblico, per cui è da intestare come ditta catastale a ciascuno per i propri diritti.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	354	1_2		D/8				8.645,49	T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico per l'intera consistenza, rimanendo da aggiornare solamente due ridottissimi corpi accessori.

BENE N° 7 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	339/ 354	---		E.U.		Fosso Interrato	250,00		T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico, infatti si individua con due numeri di particella perché l'area è attraversata da un fossato interrato originariamente a cielo aperto. La stessa porzione di corte comune risulta senza alcun titolo legale reso pubblico essendo proprietà demaniale, per cui è da intestare come ditta catastale a ciascuno per i propri diritti.

BENE N° 8 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	304	b		E.U.		Corte	0.16.20		T	SI
	77	301	b		E.U.		Corte	0.01.45		T	SI
	77	268	b		E.U.		Corte	0.04.15		T	SI
	77	294	b		E.U.		Corte	0.04.80		T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati,

relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico, infatti si individua con più numeri di particella. La stessa corte comune si sviluppa e si amplia con una consistente superficie con occupazione di particelle, su proprietà confinanti e senza alcun titolo legale reso pubblico, catastalmente intestate a D'Onofrio Nunzio ed altri, Cicola Rosa Maria Celeste ed altri, per cui è da intestare come ditta catastale a ciascuno per i propri diritti.

BENE N° 9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	77	339	b		E.U.		Corte	500,00		T	SI
	77	354	b		E.U.		Corte	1.400,00		T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico, infatti si individua con due numeri di particella con subalterni letterali perché l'area di corte comprende anche una fascia di terreno a confine della strada pubblica asfaltata. La stessa porzione di corte comune risulta occupata senza alcun titolo legale reso pubblico essendo proprietà demaniale, per cui è da intestare come ditta catastale a ciascuno per i propri diritti.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Catasto Terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
90	15				Incol. Prod.	2	0.28.80	0,30	0,15	
77	104				Pascolo	2	0.18.40	0,76	0,48	
77	159				Incol. Prod.	2	0.33.40	0,34	0,17	
77	267				Incol. Prod.	2	0.08.90	0,09	0,05	
77	291				Seminativo	3	0.93.60	24,17	26,59	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno unico corpo è costituito dalle particelle sopraelencate per una superficie catastale complessiva di Ha 1.83.10, contiguo e con accesso dalla corte comune del complesso dei fabbricati aziendali; si sviluppa lungo un fossato di proprietà demaniale a cielo aperto, risulta identificabile per rispondenza all'estratto di mappa al Catasto Terreni presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Campobasso e non è delimitato da termini lapidei per l'individuazione dei confini di proprietà.

BENE N° 11 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Catasto Terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
77	160				Seminativo	2	1.03.10	39,94	31,95	
77	344				Seminativo	2	0.13.60	5,27	4,21	
77	352				Seminativo	2	0.29.40	11,39	9,11	
77	353				Seminativo	2	0.00.10	0,04	0,03	
77	355				Seminativo	2	0.09.91	3,84	3,07	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno unico corpo è costituito dalle particelle sopraelencate per una superficie catastale complessiva di Ha 1.56.11, contiguo e con accesso sia dalla corte comune del complesso dei fabbricati aziendali, sia dalla strada pubblica confinante; si sviluppa con una leggera pendenza, risulta identificabile per rispondenza all'estratto di mappa al Catasto Terreni presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Campobasso e non è delimitato da termini lapidei per l'individuazione dei confini di proprietà.

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Catasto Terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
77	341				Seminativo	2	0.05.30	2,05	1,64	
77	345				Seminativo	2	0.04.80	1,86	1,89	
77	346				Seminativo	2	0.00.10	0,04	0,03	

Corrispondenza catastale

La fascia di terreno unico corpo è costituita dalle particelle sopraelencate per una superficie catastale complessiva di Ha 0.10.20; è configurata come strada di servizio privata interna con collegamento alla strada pubblica, nonché a servizio di altri soggetti intestatari quali Giordano Antonio per la quota di 13/84 e Giordano Filomena per la quota di 16/84, per cui deve intendersi vendibile la sola quota di proprietà pari a 55/84; risulta identificabile per rispondenza all'estratto di mappa al Catasto Terreni presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Campobasso e non è delimitata da termini lapidei per l'individuazione dei confini di proprietà.

BENE N° 13 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Catasto Terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	101				Seminativo	2	0.27.35	6,78	5,23	
27	119	1-2			D/1		0.01.30	338,00		
27	120	1-2			D/1		2.81.35	4.614,00		

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno unico corpo è costituito dalle particelle sopraelencate per una superficie catastale complessiva di Ha 3.10.00; contiguo e con accesso dalla strada pubblica confinante, si sviluppa con una leggera pendenza. Lo stesso è utilizzato per la produzione di energie rinnovabili con l'installazione di campo fotovoltaico. La ditta intestataria catastale risulta **** Omissis **** per la proprietà per l'area per 1/1 e la Intesa Sanpaolo spa per la proprietà superficaria per 1/1; identificabile per rispondenza all'estratto di mappa al Catasto Terreni presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Campobasso, non è delimitato da termini lapidei per l'individuazione dei confini di proprietà.

TITOLARITA'

BENE N° 1 - FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA - PRIMO - INTERMEDIO 1 - INTERMEDIO 2

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBIcato IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 3 - FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBIcato IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 4 - SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)
- D'ONOFRIO NUNZIO (Proprietà per l'area 1/3)
Codice fiscale: DNFNNZ47C25E259G
C/da Macchie n. 2
86034–Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO PIERINO (Proprietà per l'area 1/3)
Codice fiscale: DNFPRN40A01E259K
C/da Macchie n. 2
86034–Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO MARIO (Proprietà per l'area 1/3)
Codice fiscale: DNFMRA41T20E259L
C/da Macchie n. 2
86034–Guglionesi (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)
- D'ONOFRIO NUNZIO (Proprietà per l'area 1/3)
Codice fiscale: DNFNNZ47C25E259G
C/da Macchie n. 2
86034–Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO PIERINO (Proprietà per l'area 1/3)
Codice fiscale: DNFPRN40A01E259K
C/da Macchie n. 2
86034–Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO MARIO (Proprietà per l'area 1/3)
Codice fiscale: DNFMRA41T20E259L
C/da Macchie n. 2
86034–Guglionesi (CB)

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 7 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: 97905270589

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: 97905270589

BENE N° 8 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- CICIOLA ROSA MARIA CELESTE (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: CCLRMR54L51F548A
C/da Macchie
86034-Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO NUNZIO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: DNFNNZ47C25E259G

C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)

- D'ONOFRIO PIERINO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: DNFPRN40A01E259K
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)
- RICCI MARIA (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: RCCMRA57D56E456L
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)
- TERENCE MARIA GIOVINA (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: TRNGVN50D61C750B
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)
- CICIOLA ROSA MARIA CELESTE (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: CCLMR54L51F548A
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO NUNZIO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: DNFNNZ47C25E259G
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)
- D'ONOFRIO PIERINO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: DNFPRN40A01E259K
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)
- RICCI MARIA (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: RCCMRA57D56E456L
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)
- TERENCE MARIA GIOVINA (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: TRNGVN50D61C750B
C/da Macchie
86034–Guglionesi (CB)

BENE N° 9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: 97905270589

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: 97905270589

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 11 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 55/84)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- GIORDANO ANTONIO (Proprietà 13/84)
Codice fiscale: GRDNTN31H10E259L
Via Galterio n. 84
86034-Guglionesi (CB)
- GIORDANO FILOMENA (Proprietà 16/84)
Codice fiscale: GRDFMN23B43E259Z
Via Galterio n. 84
86034-Guglionesi (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 55/84)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- GIORDANO ANTONIO (Proprietà 13/84)
Codice fiscale: GRDNTN31H10E259L
Via Galterio n. 84
86034-Guglionesi (CB)
- GIORDANO FILOMENA (Proprietà 16/84)
Codice fiscale: GRDFMN23B43E259Z
Via Galterio n. 84
86034-Guglionesi (CB)

BENE N° 13 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBIcATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

- INTESA SANPAOLO spa (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: 00799960158
P.zza San Carlo n. 156
10121-Torino (TO)
- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- BIOCAP srl (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: 10852331007
Piazzale di Porta Pia n. 116
00198-Roma (RM)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- INTESA SANPAOLO spa (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: 00799960158
P.zza San Carlo n. 156
10121-Torino (TO)
- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- BIOCAP srl (Proprietà superficiaria 1/1)
Codice fiscale: 10852331007
Piazzale di Porta Pia n. 116
00198-Roma (RM)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA - PRIMO - INTERMEDIO 1 - INTERMEDIO 2

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, che a sua volta confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, che a sua volta confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 3 – FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBIcato IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, che a sua volta confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, che a sua volta confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBIcato A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, che a sua volta confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, ad Ovest con proprietà D'Onofrio Nunzio ed altri, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBIcato IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, che a sua volta confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 7 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà della stessa ditta, salvo altri.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, ad Ovest con proprietà D'Onofrio Nunzio ed altri, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile confina a Nord ed Ovest con proprietà stessa ditta, a Sud con proprietà strade pubbliche, salvo altri.

BENE N° 10 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile confina a Nord con proprietà Ciciola Rosa Maria Celeste, a Sud ed Ovest con proprietà demaniale fosso a cielo aperto, salvo altri.

BENE N° 11 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile confina a Nord ed Est con proprietà strade pubbliche, a Sud con proprietà Giordano Antonio, salvo altri.

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile confina a Nord ed Est con proprietà Giordano Antonio, ad Ovest con proprietà stessa ditta, salvo altri.

BENE N° 13 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

L'immobile confina a Nord con proprietà Di Rocco Rita Antonella ed altri, ad Est con strade pubbliche, ad Ovest con proprietà Venacchia Antonio, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA - PRIMO - INTERMEDIO 1 - INTERMEDIO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali di Vendita e Magazzini	819,08 mq	912,27 mq	1,00	912,27 mq	2,10/3,75 m	T-1-2
Totale superficie convenzionale:				912,27 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				912,27 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali di Scarico Cereali	205,71 mq	220,76 mq	1,00	220,76 mq	5,80/6,20 m	T

Totale superficie convenzionale:	220,76 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	220,76 mq	

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 3 – FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Ufficio e Pesa Elettronica	64,67 mq	68,65 mq	1,00	68,65 mq	2,37/2,80 m	T
Totale superficie convenzionale:				68,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,65 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Silos di Stoccaggio Cereali	482,50 mq	482,50 mq	1,00	482,50 mq		T
Totale superficie convenzionale:				482,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				482,50 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Silos di Stoccaggio Cereali	135,90 mq	135,90 mq	1,00	135,90 mq		T
Totale superficie convenzionale:				135,90 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	135,90 mq	

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato Stoccaggio Cereali e Prodotti	1.472,36 mq	1.526,42 mq	1,00	1.526,42 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				1.526,42 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.526,42 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 7 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Corte Comune Uso Aree di Manovra	250,00 mq	250,00 mq	1,00	250,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Corte Comune Uso Aree di Manovra	2.660,00 mq	2.660,00 mq	1,00	2.660,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				2.660,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2.660,00 mq	

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Corte Comune Uso Aree di Manovra	1.900,00 mq	1.900,00 mq	1,00	1.900,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				1.900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.900,00 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBIcato A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno con Destinazione Agricola	18.310,00 mq	18.310,00 mq	1,00	18.310,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				18.310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18.310,00 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 11 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBIcato A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno con Destinazione Agricola	15.611,00 mq	15.611,00 mq	1,00	15.611,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				15.611,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	15.611,00 mq	
--	---------------------	--

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno con Destinazione Strada	1.020,00 mq	1.020,00 mq	1,00	1.020,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				1.020,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.020,00 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 13 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno con Impianto Fotovoltaico	31.000,00 mq	31.000,00 mq	1,00	31.000,00 mq		T
Totale superficie convenzionale:				31.000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				31.000,00 mq		

Il bene è divisibile in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Si precisa che quanto di seguito viene riportato di pari passo come dalle visure catastali, ivi compresi sviste ed errori, per avere il quadro fedele di quanto risultante agli atti.

BENE N° 10 - FG. 77 PARTICELLA 104 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 104 Qualità/Classe Pascolo 2 Superficie ha are ca 18 40 Reddito Dominicale € 0,76/L. 1.472 Reddito Agrario €

			0,48/L. 920
Dal 13/01/1987 al 04/09/1989	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 1/4		Catasto Terreni Fg. 77, Part. 104 Qualità/Classe Pascolo 2 Superficie ha are ca 18 40 Reddito Dominicale € 0,76/L. 1.472 Reddito Agrario € 0,48/L. 920
Dal 05/09/1989 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB) alla contrada Ripatagliata, propr. per 1/1		Catasto Terreni Fg. 77, Part. 104 Qualità/Classe Pascolo 2 Superficie ha are ca 18 40 Reddito Dominicale € 0,76/L. 1.472 Reddito Agrario € 0,48/L. 920
Dal 20/07/2005 al 09/12/2004	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1		Catasto Terreni Fg. 77, Part. 104 Qualità/Classe Pascolo 2 Superficie ha are ca 18 40 Reddito Dominicale € 0,76/L. 1.472 Reddito Agrario € 0,48/L. 920
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1		Catasto Terreni Fg. 77, Part. 104 Qualità/Classe Pascolo 2 Superficie ha are ca 18 40 Reddito Dominicale € 0,76/L. 1.472 Reddito Agrario € 0,48/L. 920

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 159 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 159 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 33 40 Reddito Dominicale € 0,34/L. 668 Reddito Agrario € 0,17/L. 334
Dal 13/01/1987 al 28/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 159 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 33 40 Reddito Dominicale € 0,34/L. 668 Reddito Agrario € 0,17/L. 334

	GRDMND35M59E259J, prop. per 1/4	
Dal 29/04/1988 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 159 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 33 40 Reddito Dominicale € 0,34/L. 668 Reddito Agrario € 0,17/L. 334
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 159 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 33 40 Reddito Dominicale € 0,34/L. 668 Reddito Agrario € 0,17/L. 334
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 159 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 33 40 Reddito Dominicale € 0,34/L. 668 Reddito Agrario € 0,17/L. 334

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 160 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr.	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, comprop. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, comprop. per 2/36, GIORDANO	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420

	<p>GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36</p>	
<p>Dal 10/11/1976 al 11/09/1977</p>	<p>GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420</p>
<p>Dal 12/09/1977 al 01/01/1979</p>	<p>GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420</p>
<p>Dal 02/01/1979 al 12/01/1987</p>	<p>GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420</p>

	21/168	
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 03 10 Reddito Dominicale € 39,94/L. 77.325 Reddito Agrario € 31,95/L. 61.860
Dal 29/04/1988 al 29/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84 e GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 03 10 Reddito Dominicale € 39,94/L. 77.325 Reddito Agrario € 31,95/L. 61.860
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 03 10 Reddito Dominicale € 39,94/L. 77.325 Reddito Agrario € 31,95/L. 61.860
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 03 10 Reddito Dominicale € 39,94/L. 77.325 Reddito Agrario € 31,95/L. 61.860
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 03 10 Reddito Dominicale € 39,94/L. 77.325 Reddito Agrario € 31,95/L. 61.860
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 03 10 Reddito Dominicale € 39,94/L. 77.325

		Reddito Agrario € 31,95/L . 61.860
--	--	------------------------------------

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 267 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 267 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 08 90 Reddito Dominicale € 0,09/L. 178 Reddito Agrario € 0,05/L . 89
Dal 13/01/1987 al 28/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 1/4	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 267 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 08 90 Reddito Dominicale € 0,09/L. 178 Reddito Agrario € 0,05/L . 89
Dal 29/04/1988 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 267 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 08 90 Reddito Dominicale € 0,09/L. 178 Reddito Agrario € 0,05/L . 89
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 267 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 08 90 Reddito Dominicale € 0,09/L. 178 Reddito Agrario € 0,05/L . 89
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 267 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 08 90 Reddito Dominicale € 0,09/L. 178 Reddito Agrario € 0,05/L . 89

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 291 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
----------------	------------------	-----------------------

Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 291 Qualità/Classe Seminativo 3 Superficie ha are ca 93 60 Reddito Dominicale € 24,17/L. 46.800 Reddito Agrario € 26,59/L . 51.480
Dal 13/01/1987 al 04/09/1989	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 1/4	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 291 Qualità/Classe Seminativo 3 Superficie ha are ca 93 60 Reddito Dominicale € 24,17/L. 46.800 Reddito Agrario € 26,59/L . 51.480
Dal 05/09/1989 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 291 Qualità/Classe Seminativo 3 Superficie ha are ca 93 60 Reddito Dominicale € 24,17/L. 46.800 Reddito Agrario € 26,59/L . 51.480
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 291 Qualità/Classe Seminativo 3 Superficie ha are ca 93 60 Reddito Dominicale € 24,17/L. 46.800 Reddito Agrario € 26,59/L . 51.480
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 291 Qualità/Classe Seminativo 3 Superficie ha are ca 93 60 Reddito Dominicale € 24,17/L. 46.800 Reddito Agrario € 26,59/L . 51.480

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 344 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	

Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 24/36	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA ved. nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280

	21/56	
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 344 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 13 60 Reddito Dominicale € 5,27/L. 10.200 Reddito Agrario € 4,21/L. 8.160
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 344 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 13 60 Reddito Dominicale € 5,27/L. 10.200 Reddito Agrario € 4,21/L. 8.160
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 344 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 13 60 Reddito Dominicale € 5,27/L. 10.200 Reddito Agrario € 4,21/L. 8.160
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 344 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 13 60

		Reddito Dominicale € 5,27/L. 10.200 Reddito Agrario € 4,21/L. 8.160
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 344 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 13 60 Reddito Dominicale € 5,27/L. 10.200 Reddito Agrario € 4,21/L. 8.160

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 352 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J,	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420

	compr. per 24/36	
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025

	13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Reddito Agrario L. 126.420
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 342 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 50 Reddito Dominicale L. 22.125 Reddito Agrario L. 17.700
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 352 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 40 Reddito Dominicale € 11,39/L. 22.050 Reddito Agrario € 9,11/L. 17.640
Dal 20/12/1988 al 01/01/1990	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 352 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 40 Reddito Dominicale € 11,39/L. 22.050 Reddito Agrario € 9,11/L. 17.640
Dal 02/01/1990 al 19/07/2005	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 352 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 40 Reddito Dominicale € 11,39/L. 22.050 Reddito Agrario € 9,11/L. 17.640
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 352 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 40 Reddito Dominicale € 11,39/L. 22.050 Reddito Agrario € 9,11/L. 17.640
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 352 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 40 Reddito Dominicale € 11,39/L. 22.050

		Reddito Agrario € 9,11/L . 17.640
--	--	-----------------------------------

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 11 - FG. 77 PARTICELLA 353 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Gugliesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Gugliesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Gugliesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Gugliesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Gugliesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Gugliesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Gugliesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Gugliesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Gugliesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3,	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420

	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 342

	GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 29 50 Reddito Dominicale L. 22.125 Reddito Agrario L. 17.700
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 353 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 20/12/1988 al 01/01/1990	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 353 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 02/01/1990 al 19/07/2005	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 353 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 353 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 353 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 355 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3,	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280

	MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 348 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 96 50 Reddito Dominicale L. 72.375 Reddito Agrario L. 57.900

	il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 355 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 09 91 Reddito Dominicale € 3,84/L. 7.433 Reddito Agrario € 3,07/L. 5.946
Dal 20/12/1988 al 01/01/1990	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 355 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 09 91 Reddito Dominicale € 3,84/L. 7.433 Reddito Agrario € 3,07/L. 5.946
Dal 02/01/1990 al 19/07/2005	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 355 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 09 91 Reddito Dominicale € 3,84/L. 7.433 Reddito Agrario € 3,07/L. 5.946
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 355 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 09 91 Reddito Dominicale € 3,84/L. 7.433 Reddito Agrario € 3,07/L. 5.946
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 355 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 09 91 Reddito Dominicale € 3,84/L. 7.433 Reddito Agrario € 3,07/L. 5.946

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 341 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
----------------	------------------	-----------------------

Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Gugliesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Gugliesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Gugliesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Gugliesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Gugliesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Gugliesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Gugliesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Gugliesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Gugliesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Gugliesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Gugliesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Gugliesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Gugliesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA ved. nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420

<p>Dal 12/09/1977 al 01/01/1979</p>	<p>GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420</p>
<p>Dal 02/01/1979 al 12/01/1987</p>	<p>GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420</p>
<p>Dal 13/01/1987 al 26/11/1987</p>	<p>GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 160 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 10 70 Reddito Dominicale L. 158.025 Reddito Agrario L. 126.420</p>
<p>Dal 27/11/1987 al 28/04/1988</p>	<p>GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168</p>	<p>Catasto Terreni Fg. 77, Part. 341 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 05 30 Reddito Dominicale € 2,05/L. 3.975 Reddito Agrario € 1,64/L. 3.180</p>

Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 341 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 05 30 Reddito Dominicale € 2,05/L. 3.975 Reddito Agrario € 1,64/L. 3.180
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 341 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 05 30 Reddito Dominicale € 2,05/L. 3.975 Reddito Agrario € 1,64/L. 3.180
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 341 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 05 30 Reddito Dominicale € 2,05/L. 3.975 Reddito Agrario € 1,64/L. 3.180
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 341 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 05 30 Reddito Dominicale € 2,05/L. 3.975 Reddito Agrario € 1,64/L. 3.180

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 345 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	

Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA ved. nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280

	21/56	
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 345 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 04 80 Reddito Dominicale € 1,86/L. 3.600 Reddito Agrario € 1,49/L. 2.880
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84 e GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 345 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 04 80 Reddito Dominicale € 1,86/L. 3.600 Reddito Agrario € 1,49/L. 2.880
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS ****	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 345 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 04 80 Reddito Dominicale € 1,86/L. 3.600 Reddito Agrario € 1,49/L. 2.880

	con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 345 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 04 80 Reddito Dominicale € 1,86/L. 3.600 Reddito Agrario € 1,49/L. 2.880
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 345 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 04 80 Reddito Dominicale € 1,86/L. 3.600 Reddito Agrario € 1,49/L. 2.880

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 346 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350

	nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Reddito Agrario L. 104.280
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA ved. nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56, e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280

	ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 269 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 1 73 80 Reddito Dominicale L. 130.350 Reddito Agrario L. 104.280
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 346 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84 e GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 346 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 346 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 346 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF	Catasto Terreni Fg. 77, Part. 346

	GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 00 10 Reddito Dominicale € 0,04/L. 75 Reddito Agrario € 0,03/L. 60
--	--	--

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. Per il periodo che va dal 24/11/1958 al 02/06/1976 nella visura catastale non vi sono evidenze dei dati dell'immobile essendo unicamente presente l'intestazione.

BENE N° 10 – FG. 90 PARTICELLA 15 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 90, Part. 15 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 28 80 Reddito Dominicale € 0,30/L. 576 Reddito Agrario € 0,15/L. 288
Dal 13/01/1987 al 04/09/1989	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 1/4	Catasto Terreni Fg. 90, Part. 15 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 28 80 Reddito Dominicale € 0,30/L. 576 Reddito Agrario € 0,15/L. 288
Dal 05/09/1989 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB) alla contrada Ripatagliata, CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 90, Part. 15 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 28 80 Reddito Dominicale € 0,30/L. 576 Reddito Agrario € 0,15/L. 288
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 90, Part. 15 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 28 80 Reddito Dominicale € 0,30/L. 576 Reddito Agrario € 0,15/L. 288
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 90, Part. 15 Qualità/Classe Incolto Produttivo 2 Superficie ha are ca 28 80 Reddito Dominicale € 0,30/L. 576 Reddito Agrario € 0,15/L. 288

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 101 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 04/12/1988	VERNACCHIA ANTONIO nato a Guglionesi il 23/07/1918, CF VRNNTN18L23E259N, compr. e VERNACCHIA VINCENZO nato a Guglionesi il 01/03/1923, CF VRNVCN23C01E259E, compr.	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 6 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 43 30 Reddito Dominicale € 1,79/L. 3.464 Reddito Agrario € 0,67/L. 1.299
Dal 05/12/1988 al 10/04/2006	MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA ANTONIO nato a Guglionesi il 23/07/1918, CF VRNNTN18L23E259N, propr. per 3/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 6 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 43 30 Reddito Dominicale € 1,79/L. 3.464 Reddito Agrario € 0,67/L. 1.299
Dal 11/04/2006 al 11/04/2006	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/3, VERNACCHIA SANTO EDMONDO G nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/3 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/3	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 6 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 43 30 Reddito Dominicale € 1,79/L. 3.464 Reddito Agrario € 0,67/L. 1.299
Dal 11/04/2006 al 07/03/2007	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 6 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 43 30 Reddito Dominicale € 1,79/L. 3.464 Reddito Agrario € 0,67/L. 1.299
Dal 08/03/2007 al 22/06/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 6 Porz. AA Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 23 00 Reddito Dominicale € 8,91 Reddito Agrario € 7,13 Porz. AB Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 20 30 Reddito Dominicale € 0,84 Reddito Agrario € 0,31

	VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	
Dal 23/06/2009 al 23/06/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6, VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 6 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 43 30 Reddito Dominicale € 1,79 Reddito Agrario € 0,67
Dal 23/06/2009 al 02/07/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6, VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 101 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 27 35 Reddito Dominicale € 1,13 Reddito Agrario € 0,42
Dal 03/07/2009 al 08/09/2010	GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO GIUSEPPE nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6 in regime di comunione dei beni	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 101 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 27 35 Reddito Dominicale € 1,13 Reddito Agrario € 0,42
Dal 09/09/2010 al 08/12/2010	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 101 Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 27 35 Reddito Dominicale € 1,13 Reddito Agrario € 0,42
Dal 09/12/2010 al 20/02/2011	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 101 Porz. AA Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 11 03 Reddito Dominicale € 0,46 Reddito Agrario € 0,17 Porz. AB Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 16 32 Reddito Dominicale € 6,32

		Reddito Agrario € 5,06
Dal 21/02/2011 al 10/08/2020	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, uso proprietà superficiaria-diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 101 Porz. AA Qualità/Classe Bosco Ceduo 2 Superficie ha are ca 11 03 Reddito Dominicale € 0,46 Reddito Agrario € 0,17 Porz. AB Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 16 32 Reddito Dominicale € 6,32 Reddito Agrario € 5,06

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

N.B. I diritti e gli oneri in quota così come i nominativi degli intestatari indicati vengono riportati così come trascritti in visura, anche alla luce di incongruenze ed errori di digitazione.

BENE N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/04/1993 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 354 sub 1 – 2 Categoria D/8 Rendita € 8.645,49/L. 16.740.000
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 354 sub 1 – 2 Categoria D/8 Rendita € 8.645,49/L. 16.740.000
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 354 sub 1 – 2 Categoria D/8 Rendita € 8.645,49/L. 16.740.000

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/04/1993 al 19/07/2005	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 354 sub 1 – 2 Categoria D/8 Rendita € 8.645,49/L. 16.740.000
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 354 sub 1 – 2

	propr. per 1/1	Categoria D/8 Rendita € 8.645,49/L. 16.740.000
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 354 sub 1 - 2 Categoria D/8 Rendita € 8.645,49/L. 16.740.000

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 6 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/2009 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 339 sub 6 - 7 Categoria D/8 Rendita € 11.642,00
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 339 sub 6 - 7 Categoria D/8 Rendita € 11.642,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 1/2/3/4 – FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 7 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/2009 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 339 sub 6 - 7 Categoria D/8 Rendita € 11.642,00
Dal 10/12/2014 al 10/08/2020	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 77, Part. 339 sub 6 - 7 Categoria D/8 Rendita € 11.642,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/2011 al 14/07/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, uso proprietà superficiaire-diritto di superficie e ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2

	OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 14/07/2011 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 10/12/2014 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 22/11/2019 al 10/08/2020	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/2011 al 14/07/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, uso proprietà superficiaria-diritto di superficie e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 14/07/2011 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 10/12/2014 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 338,00
Dal 22/11/2019 al 10/08/2020	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 119 sub 1 - 2 Categoria D/1

		Rendita € 338,00
--	--	------------------

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/10/2012 al 08/10/2012	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 08/10/2012 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 10/12/2014 al 22/05/2016	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 23/05/2016 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 4.614,00
Dal 22/11/2019 al 10/08/2020	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 4.614,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/10/2012 al 08/10/2012	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 08/10/2012 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****,	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120

	propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 10/12/2014 al 22/05/2016	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 36.298,00
Dal 23/05/2016 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 4.614,00
Dal 22/11/2019 al 10/08/2020	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 120 sub 1 - 2 Categoria D/1 Rendita € 4.614,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/05/2011 ad oggi	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 119 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie ha are ca 01 30
Dal 21/02/2011 al 25/05/2011	LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 100 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 82 65 Reddito Dominicale € 109,48 Reddito Agrario € 87,59
Dal 09/09/2010 al 20/02/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 100 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 82 65 Reddito Dominicale € 109,48 Reddito Agrario € 87,59
Dal 03/07/2009 al 08/09/2010	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 100 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 82 65 Reddito Dominicale € 109,48 Reddito Agrario € 87,59
Dal 23/06/2009 al 02/07/2009	GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z,	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 100 Qualità/Classe Seminativo 2

	<p>propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO GIUSEPPE nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6 in regime di comunione dei beni</p>	<p>Superficie ha are ca 2 82 65 Reddito Dominicale € 109,48 Reddito Agrario € 87,59</p>
<p>Dal 23/06/2009 al 23/06/2009</p>	<p>GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO GIUSEPPE nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6 in regime di comunione dei beni</p>	<p>Catasto Terreni Fig. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 8 34 90 Reddito Dominicale € 323,39 Reddito Agrario € 258,71</p>
<p>Dal 11/04/2006 al 22/06/2009</p>	<p>GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6, VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6</p>	<p>Catasto Terreni Fig. 27, Part. 5 Porz. A Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 8 25 30 Reddito Dominicale € 319,67 Reddito Agrario € 255,74 Porz. B Qualità/Classe Vigneto 1 Superficie ha are ca 09 60 Reddito Dominicale € 14,38 Reddito Agrario € 7,68</p>
<p>Dal 13/02/2002 al 10/04/2006</p>	<p>GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6</p>	<p>Catasto Terreni Fig. 27, Part. 5 Porz. A Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 8 25 30 Reddito Dominicale € 319,67 Reddito Agrario € 255,74 Porz. B Qualità/Classe Vigneto 1 Superficie ha are ca 09 60 Reddito Dominicale € 14,38 Reddito Agrario € 7,68</p>
<p>Dal 11/05/1989 al 12/02/2002</p>	<p>GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF</p>	<p>Catasto Terreni Fig. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 34 90 Reddito Dominicale € 323,39/L. 626.175 Reddito Agrario € 258,71/L. 500.940</p>

	VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	
Dal 05/12/1988 al 10/05/1989	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 64 70 Reddito Dominicale L. 648.525 Reddito Agrario L. 518.820

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/08/2012 ad oggi	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 120 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie ha are ca 02 81 35
Dal 26/05/2011 al 22/08/2012	LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 118 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 2 81 35 Reddito Dominicale € 108,98 Reddito Agrario € 87,18
Dal 21/02/2011 al 25/05/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 34 90 Reddito Dominicale € 323,39 Reddito Agrario € 258,71
Dal 21/02/2011 al 21/02/2011	LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 34 90 Reddito Dominicale € 323,39 Reddito Agrario € 258,71
Dal 09/09/2010 al 02/02/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 34 90 Reddito Dominicale € 323,39 Reddito Agrario € 258,71
Dal 03/07/2009 al 08/09/2010	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****,	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5

	propr. per 1/1	Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 8 34 90 Reddito Dominicale € 323,39 Reddito Agrario € 258,71
Dal 23/06/2009 al 02/07/2009	GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 34 90 Reddito Dominicale € 323,39 Reddito Agrario € 258,71
Dal 11/04/2006 al 22/06/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6, VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Porz. A Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 8 25 30 Reddito Dominicale € 319,67 Reddito Agrario € 255,74 Porz. B Qualità/Classe Vigneto 1 Superficie ha are ca 09 60 Reddito Dominicale € 14,38 Reddito Agrario € 7,68
Dal 13/02/2002 al 10/04/2006	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Porz. A Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 8 25 30 Reddito Dominicale € 319,67 Reddito Agrario € 255,74 Porz. B Qualità/Classe Vigneto 1 Superficie ha are ca 09 60 Reddito Dominicale € 14,38 Reddito Agrario € 7,68
Dal 11/05/1989 al 12/02/2002	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 34 90 Reddito Dominicale € 323,39/L. 626.175 Reddito Agrario € 258,71/L. 500.940

	VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	
Dal 05/12/1988 al 10/05/1989	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 5 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie ha are ca 08 64 70 Reddito Dominicale L. 648.525 Reddito Agrario L. 518.820

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

PROVENIENZE VENTENNALI

Si precisa che quanto di seguito viene riportato di pari passo come dalle visure catastali, ivi compresi sviste ed errori, per avere il quadro fedele di quanto risultante agli atti.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 104 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015
		Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Verbale cambio sede e ragione sociale	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
Notaio D'Angelo	20/07/2015			1487	CB0140049
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
		PU Sede San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 05/09/1989 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	05/09/1989	13058	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	02/10/1989	10334	8702
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	18/09/1989	1177	6025.1/1989
Dal 13/01/1987 al 04/09/1989	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 1/4	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	30/10/1987	10479	8875
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.2/1987
Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 159 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Verbale cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2015	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
		PU Sede San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 29/04/1988	**** Omissis **** con sede in **** Omissis ****	Atto pubblico			

al 19/07/2005	(CB), propr. per 1/1	Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4204	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	26/05/1988	5966	4919
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	331	3184.1/1988
Dal 13/01/1987 al 28/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 1/4	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	30/10/1987	10479	8875
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.2/1987		
Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 160 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Verbale Cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2015	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
		PU Sede San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello Giuseppe	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	03/01/1989	77	75
Registrazione					

		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.1/1990
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.5/1988
Dal 29/04/1988 al 29/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84 e GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.2/1988
Dal 13/01/1987 al 28/04/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J,	Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	30/10/1987	10479	8875
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.1/1987

	prop. per 13/84				
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1979		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95	22780
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			10/11/1976		
		Trascrizione			

	<p>FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3</p>	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	<p>GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36</p>	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
Rogante		Data	Repertorio N°	Volume	
		10/11/1976			
Trascrizione					
Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
Presso		Data	Volume/N°	Numero	
US sede di Torino		04/05/1977	4696/23	22480	

Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09703/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr.	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			24/11/1958		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Termoli (CB)	28/07/1987	20/67	3583.1/1987		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 267 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB),	Atto pubblico - Verbale di assemblea

(ad oggi)	CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015		
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero		
PU sede di San Salvo	20/07/2005	100	5392.1/2009		
Dal 29/04/1988 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4204	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	26/05/1988	5966	4919
		Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero		
Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	331	3184.1/1988		
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA	Atto pubblico - Testamento olografo/Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	30/10/1987	10479	8875		

	nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 1/4	Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	309787
Dal 29/04/1988 al 29/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 291 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020 (ad oggi)	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015

Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		PU sede di San Salvo	20/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 05/09/1989 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	05/09/1989	13058	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	02/10/1989	10334	8702
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	18/09/1989	1177	6025.1/1989
Dal 13/01/1987 al 04/09/1989	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 1/4	Atto pubblico - Testamento olografo/Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	30/10/1987	10479	8875
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	309787
Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L,	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume

	propr. per 1/1				
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 344 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
	UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015	
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Verbale Cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

		Presso	Data	Numero	Numero
		PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello Giuseppe	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	03/01/1989	77	75
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.1/1990
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.4/1988
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			27/11/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					36.2/1987

	GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168				
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 13/84	Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.1/1987
		Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
	02/01/1979				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979			63/95	22780
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56,			Atto pubblico	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56				
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume

	GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, comprop. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, comprop. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	10/11/1976		
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
Registrazione				
		Presso	Data	Volume/N°
				Numero
		US sede di Torino	04/05/1977	4696/23
				22480
Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09703/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr.	Da impianto meccanografico del 03/06/1976		
		Rogante	Data	Repertorio
				Protocollo
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
Registrazione				
		Presso	Data	N°
				Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			24/11/1958	Protocollo
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
Registrazione				
		Presso	Data	Volume/N°
				Numero
		Termoli (CB)	28/07/1987	20/67
				3583.1/1987

	GRDFMN23B43E259Z, prop. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168				
--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 352 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015		
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009		
Dal 02/01/1990 al	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il	Atto pubblico - Frazionamento			

19/07/2005	09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1990		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					1.1./1990
Dal 20/12/1988 al 01/01/1990	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.1/1990		
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.4/1988		
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L,	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo

	propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	27/11/1987		
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
Registrazione				
		Presso	Data	Volume/N°
				Numero
				36.1/1987
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 13/84	Atto pubblico - Testamento olografo		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293
				Protocollo
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
Registrazione				
		Presso	Data	Volume/N°
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50
				Numero
				3097.1/1987
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			02/01/1979	
				Protocollo
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
Registrazione				
		Presso	Data	Volume/N°
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95
				Numero
				22780

	19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168				
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681
		Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte	
Rogante	Data			Repertorio N°	Volume
	10/11/1976				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Volume/N°	Numero
US sede di Torino	21/07/1977			4723/22	22580

	Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3				
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 24/36	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	04/05/1977	4696/23	22480
		Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 03/06/1976	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
	03/06/1976				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Volume/N°	Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA			Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			24/11/1958		

FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione			
	Presso	Data	Volume/N°	Numero
	Termoli (CB)	28/07/1987	20/67	3583.1/1987

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 353 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015		
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Verbale Cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
		PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 02/01/1990 al 19/07/2005	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1990		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					1.1/1990
Dal 20/12/1988 al 01/01/1990	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.1/1990
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Antinucci	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.4/1988
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			27/11/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
					36.1/1987
		Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 13/84	Atto pubblico - Testamento olografo	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
Di Prospero Antonio	13/01/1987			11293	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987			88/50	3097.1/1987
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA			Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1979		

	nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95	22780		
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681
		Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte	
Rogante	Data			Repertorio N°	Volume
	10/11/1976				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data	Volume/N°	Numero		

	GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Atto pubblico – Denunzia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
US sede di Torino	04/05/1977	4696/23	22480		
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			03/06/1976		
		Trascrizione			

	fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTE28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			24/11/1958		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	28/07/1987	20/67	3583.1/1987

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 11 - FG. 77 PARTICELLA 355 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	26/06/2009	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
		PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
		Dal 02/01/1990 al 19/07/2005	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Frazionamento	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
	02/01/1990				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			N°	Numero
					1.2/1990
Dal 20/12/1988 al 01/01/1990	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1			Atto pubblico	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.1/1990
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Antinucci	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.4/1988
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			27/11/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
					36.2/1987
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z,	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

	propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 13/84	Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.1/1987
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1979		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95	22780
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681

	21/56				
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
		Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte	
Rogante	Data			Repertorio	Protocollo
	10/11/1976				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Volume/N°	Numero
US sede di Torino	04/05/1977			4696/23	22480

	Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36				
Dal 03/06/1976 al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			03/06/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			24/11/1958		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	28/07/1987	20/67	3583.1/1987		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 341 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.1/2015		
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Atto pubblico – Verbale cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.2/2009		
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 55/84	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello Giuseppe	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	03/01/1989	77	75
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.2/1990		

Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.2/1988		
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			27/11/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			36.1/1987		
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.1/1987		

	GRDMND35M59E259J, prop. per 13/84				
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, prop. per 84/168, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, prop. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, prop. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, prop. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1979		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95	22780		
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, prop. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, prop. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, prop. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, prop. per 2/56, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, prop. per 21/56	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681		
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			10/11/1976		
		Trascrizione			

	ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	04/05/1977	4696/23	22480

Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09703/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. gen. subentrante ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, propr.	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			03/06/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico – Denuncia nei passaggi per causa di morte	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
	24/11/1958				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	28/07/1987			20/67	3583.1/1987

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 345 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 10/12/2014 ad	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il	Atto pubblico - Verbale di assemblea

oggi	10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.1/2015		
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Atto pubblico - Verbale Cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Numero	Numero		
PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.2/2009		
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 55/84	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello Giuseppe	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	03/01/1989	77	75
		Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero		
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.2/1990		
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L,	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

	propr. per 13/84 e GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84				
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.2/1988
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259], prop. per 21/168	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			27/11/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					36.2/1987
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259], prop. per 13/84	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.1/1987
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMDA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1979		

	nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95	22780
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681
Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

	nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	04/05/1977	4696/23	22480
Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. gen. subentrante	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			03/06/1976		

	ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, prop.	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, prop. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, prop. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, prop. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, prop. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			24/11/1958		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Termoli (CB)	28/07/1987	20/67	3583.1/1987

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

Si precisa che non si è ritenuto approfondire i titoli di esatta provenienza per le intestazioni catastali risultanti da impianto meccanografico del 14/03/1977 e del 30/06/1987, in quanto trattasi di intestazioni ormai risalenti ad oltre quaranta o trenta anni fa e quindi non influenti, essendo qui oggetto di interesse unicamente la provenienza ventennale.

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 346 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 10/12/2014 ad	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il	Atto pubblico - Verbale di assemblea

oggi	10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.1/2015		
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 55/84	Atto pubblico - Verbale Cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Numero	Numero		
PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.2/2009		
Dal 20/12/1988 al 19/07/2005	GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 55/84	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello Giuseppe	20/12/1988	24597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	03/01/1989	77	75
		Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero		
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	27/12/1988	1567	5328.2/1990		
Dal 29/04/1988 al 19/12/1988	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L,	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Antinucci Rosa	29/04/1988	4202	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

	propr. per 13/84 e GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 16/84				
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	19/05/1988	330	3278.2/1988
Dal 27/11/1987 al 28/04/1988	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259], prop. per 21/168	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			27/11/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					36.2/1987
Dal 13/01/1987 al 26/11/1987	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 55/84, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 13/84, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 3/84, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO nata a Guglionesi, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259], prop. per 13/84	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	3097.1/1987
Dal 02/01/1979 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 84/168, GIORDANO ANNITA	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			02/01/1979		

	nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 21/168, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 21/168, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/07/1979	63/95	22780		
Dal 12/09/1977 al 01/01/1979	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, propr. per 21/56, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 4/56, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 4/56, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 2/56, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 4/56 e MARTINI ANTONIETTA nata a Montecilfone il 27/07/1897, propr. per 21/56	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	12/09/1977	6143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	23/09/1977	1337	22681
		Dal 10/11/1976 al 11/09/1977	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, usuf. gen. subentrante e compr. per 1/3, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, compr. per 1/3, GIORDANO ANTONIO	Atto pubblico - Denunzia nei passaggi per causa di morte	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
	10/11/1976				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

	nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, compr. per 1/3, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, compr. per 1/3, GIORDANO GABRIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 1/3, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 1/3 e SARACINO GIORDANO ANTONIETTA nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, propr. per 2/3	Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	21/07/1977	4723/22	22580
Dal 10/11/1976 al 10/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. per 3/4, GIORDANO ANNITA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, comprop. per 2/36, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, comprop. per 2/36, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/3, GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, compr. per 2/36, MARTINI ANTONIETTA ADALGISA nata a Montecilfone il 27/07/1897, compr. per 3/36 e SARACINI ANTONIETTA ved. GIORDANO nata a Montecilfone il 28/07/1939, CF SRCNNT39L68F475J, compr. per 24/36	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			10/11/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		US sede di Torino	04/05/1977	4696/23	22480
Dal 03/06/1976 (data impianto meccanografico) al 09/11/1976	GIORDANO AMEDEO fu GIUSEPPE nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, usuf. gen. subentrante	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			03/06/1976		

	ed usuf. per 3/4, GIORDANO GRAZIELLA fu ANTONIO, usuf. per 1/4 e GIORDANO NICOLA nato a Guglionesi il 08/06/1933, CF GRDNCL33H08E259T, prop.	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Dal 24/11/1958 al 02/06/1976	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRDMA91C09E259L, prop. per 84/168, GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, prop. per 21/168, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, prop. per 21/168, GIORDANO FILOMENA TERESINA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, prop. per 21/168 e GIORDANO MIRANDA nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, prop. per 21/168	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			24/11/1958		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		Termoli (CB)	28/07/1987	20/67	3583.1/1987

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 10 – FG. 90 PARTICELLA 15 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010290
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	266.2/2015
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale Cambio sede e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0140049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
		PU sede di San Salvo	27/07/2005	100	5392.1/2009
Dal 05/09/1989 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero	05/09/1989	13058	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	02/10/1989	10334	8702
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	18/09/1989	1177	6025.1/1989
Dal 13/01/1987 al 04/09/1989	GIORDANO ANNITA FILOMENA nata a Guglionesi il 27/12/1928, CF GRDNTF28T67E259A, propr. per 1/4, GIORDANO ANTONIO nato a Guglionesi il 10/06/1931, CF GRDNTN31H10E259L, propr. per 1/4, GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/4 e GIORDANO MIRANDA	Atto pubblico - Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Di Prospero Antonio	13/01/1987	11293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero

	nata a Guglionesi il 19/08/1935, CF GRDMND35M59E259J, propr. per 1/4	Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	29/06/1987	88/50	309787
Dal 03/06/1976 al 12/01/1987	GIORDANO AMEDEO nato a Guglionesi il 09/03/1891, CF GRMDMA91C09E259L, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
			03/06/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 101 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/02/2011 ad oggi	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, uso proprietà superficiaria-diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Costituzione diritto di superficie			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Notaio Giuliani	21/02/2011	56707	CB0087443
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
	UU sede di Roma	28/02/2011	1/6878	4083.1/2011	
Dal 09/09/2010 al 20/02/2011	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Litterio Camillo	09/09/2010	161212	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	19/10/2010	11816	8035
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					8035.1/2010
Dal 03/07/2009 al 08/09/2010	GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO GIUSEPPE nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6 in regime di comunione dei beni	Atto pubblico - Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Litterio Camillo	03/07/2009	159445	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	31/07/23009	7952	5941
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					5941.1/2009
Dal 23/06/2009 al 02/07/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6, VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			23/06/2009		CB0136364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					136364.1/2009
Dal 11/04/2006 al 22/06/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z,	Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo

	<p>propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6</p>		11/04/2006		CB0123269
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
				115052/09	4550.1/2009
Dal 11/04/2006 al 11/04/2006	<p>GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/3, VERNACCHIA SANTO EDMONDO G nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/3 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/3</p>	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
			11/04/2006		CB0105687
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
	UU sede di Termoli (CB)		29/04/2009	46/46	3871.1/2009
Dal 05/12/1988 al 10/04/2006	<p>MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA ANTONIO nato a Guglionesi il 23/07/1918, CF VRNNTN18L23E259N, propr. per 3/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6</p>	Atto pubblico - Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			05/12/1988		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
	Ufficio del Registro Sede di Termoli (CB)		05/06/1989	95/88	3859.1/1989
Dal 03/06/1976 al	VERNACCHIA ANTONIO nato a Guglionesi il	Da impianto meccanografico del 03/06/1976			

04/12/1988	23/07/1918, CF VRNNTN18L23E259N, compr. e VERNACCHIA VINCENZO nato a Guglionesi il 01/03/1923, CF VRNVCN23C01E259E, compr.	Rogante	Data	Numero	Protocollo
			03/06/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
	UU sede di Milano	23/12/2014	34963	262.1/2015	
Dal 20/07/2005 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico – Verbale cambio sede legale e ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0066795
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di San Salvo (CH)	27/07/2005	100	5430.1/2006
Dal 23/04/1993 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			23/04/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					B/1873.1/1993

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	260.1/2015
Dal 20/07/2005 al	**** Omissis **** con sede in **** Omissis ****	Atto pubblico - Verbale cambio sede legale e ragione sociale			

09/12/2014	(CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		D'Angelo	20/07/2005	1487	CB0066795
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di San Salvo (CH)	27/07/2005	100	5430.1/2006
Dal 23/04/1993 al 19/07/2005	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			23/04/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			B/1873.1/1993		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 1/2/3/4 - FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 6 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	260.1/2015
Dal 14/07/2009 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Variazione di fusione-ampliamento			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			14/07/2009		CB0152364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					5583.1/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 1/2/3/4 - FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 7 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al ad oggi	**** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			UU sede di Milano	23/12/2014	34963
Dal 14/07/2009 al	**** Omissis **** con sede in **** Omissis ****	Atto pubblico - Variazione di fusione-ampliamento			

09/12/2014	(CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			14/07/2009		CB0152364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					5583.1/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/11/2019 ad oggi	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico – Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	22/11/2019	15340	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	12/12/2019	12158	9427
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			9427.2/2019		
Dal 10/12/2014 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico – Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	260.2/2015
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	27/12/2013	10620	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	27/05/2014	4853	3879
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					3879.2/2014
Dal 14/07/2011 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			14/07/2011		CB0003899
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					224.1/2014
Dal 14/07/2011 al 14/07/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, uso propr. superf. e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			14/07/2011		CB0142508
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
				1350	111787

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/11/2019 ad oggi	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico – Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	22/11/2019	15340	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	12/12/2019	12158	9427
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					9427.2/2019
Dal 10/12/2014 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico – Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	260.2/2015
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF7 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico – Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	27/12/2013	10620	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità	27/05/2014	4853	3879		

		Immobiliare			
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					3879.2/2014
Dal 14/07/2011 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			14/07/2011		CB0003899
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					224.1/2014
Dal 14/07/2011 al 14/07/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, uso propr. superf. e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			14/07/2011		CB0142508
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					2897.1/2011

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/11/2019 ad oggi	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr.	Atto pubblico – Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo

	superf. per 1/1	Marchetti Carlo	22/11/2019	15340	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	12/12/2019	12158	9427
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					9427.2/2019
Dal 10/12/2014 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	260.2/2015
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	27/12/2013	10620	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	27/05/2014	4853	3879
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					3879.2/2014
Dal 08/10/2012 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			08/10/2012		CB0003900
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					225.1/2014
Dal 08/10/2012 al 08/10/2012	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, diritto di superf. e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			08/10/2012		CB0199805
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					3189.1/2012

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/11/2019 ad oggi	INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino, CF 00799960158, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	22/11/2019	15340	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	12/12/2019	12158	9427
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					9427.2/2019

Dal 10/12/2014 al 21/11/2019	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010204
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU sede di Milano	23/12/2014	34963	260.2/2015
Dal 27/12/2013 al 09/12/2014	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA con sede in Milano, CF 13300400150, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Marchetti Carlo	27/12/2013	10620	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	27/05/2014	4853	3879
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					3879.2/2014
Dal 08/10/2012 al 26/12/2013	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1 e LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1	Atto pubblico - Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			08/10/2012		CB0003900
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					225.1/2014
Dal 08/10/2012 al 08/10/2012	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, diritto di superf. e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			08/10/2012		CB0199805
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					3189.1/2012

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 119 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/2011 ad oggi	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Tipo mappale per nuova costruzione			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
			25/05/2011	113531.1/2011	CB0113531
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Dal 21/02/2011 al 25/05/2011	LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Voltura d'ufficio eseguita ai soli fini della continuità storica	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
	21/02/2011				CB0003894
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Numero	Numero
					222.1/2014
Dal 09/09/2010 al 20/02/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e SACON SPA			Atto pubblico	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo

	con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Notaio Giuliani	21/02/2011	56707	CB0087443
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
		UU sede di Roma	28/02/2011	1/6878	4083.1/2011
Dal 03/07/2009 al 08/09/2010	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Litterio Camillo	09/09/2010	161212	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					8035.1/2010
Dal 23/06/2009 al 02/07/2009	GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO GIUSEPPE nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6 in regime di comunione dei beni	Atto pubblico - Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Litterio Camillo	03/07/2009	159445	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					5941.1/2009
Dal 11/04/2006 al 22/06/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6, VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			23/06/2009		CB0136364
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Volume/N°	Numero

	CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6				136364.1/2009
Dal 05/12/1988 al 10/04/2006	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			11/04/2006		CB0123269
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
					4550.1/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 120 CATASTO TERRENI

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------

Dal 23/08/2012 ad oggi	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCU	Tipo mappale per nuova costruzione			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
			23/08/2012	163551.1/2012	CB0163551
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Dal 26/05/2011 al 22/08/2012	LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Voltura d'ufficio eseguita ai soli fini della continuità storica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			27/05/2011		CB0003897
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
			223.1/2014		
Dal 21/02/2011 al 25/05/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto non specificato per nuova costruzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			26/05/2011		CB0113531
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			113531.1/2011		
Dal 21/02/2011 al 21/02/2011	LEASINT SPA con sede in Milano, CF 01682080153, propr. superf. per 1/1 e **** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Voltura d'ufficio eseguita ai soli fini della continuità storica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			21/02/2011		CB0003894
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	N°	Numero
					222.1/2014
Dal 09/09/2010 al 20/02/2011	BIOCAP SRL con sede in Roma, CF 10852331007, per il diritto di superficie e SACON SPA con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Costituzione di diritto di superficie			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio Giuliani	21/02/2011	56707	CB0087443
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
UU sede di Roma	28/02/2011	1/6878	4083.1/2011		
Dal 03/07/2009 al 08/09/2010	**** OMISSIS **** con sede in **** Omissis **** (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Litterio Camillo	09/09/2010	161212	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
			8035.1/2010		
Dal 23/06/2009 al 02/07/2009	GIORDANO FILOMENA TERESINA MARIA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6 in regime di comunione dei beni	Atto pubblico - Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Litterio Camillo	03/07/2009	159445	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
			5941.1/2009		
Dal 11/04/2006 al 22/06/2009	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6,	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
			23/06/2009		CB0136364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6				
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					136364.1/2009
Dal 05/12/1988 al 10/04/2006	GIORDANO FILOMENA nata a Guglionesi il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z, propr. per 1/6, MARCHESANI CORNELIA LEA nata a Montenero di Bisaccia il 15/10/1932, CF MRCCNL32R55F576S, propr. per 1/6, VERNACCHIA CONCETTA nata a Guglionesi il 18/04/1957, CF VRNCCT57D58E259D, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO nato a Guglionesi il 20/09/1955, CF VRNSNT55P20E259H, propr. per 1/6, VERNACCHIA SANTO EDMONDO nato a Foggia il 17/03/1952, CF VRNSTD52C17D643T, propr. per 1/6 e VERNACCHIA SERGIO nato a Guglionesi il 26/01/1955, CF VRNSRG55A26E259U, propr. per 1/6	Voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			11/04/2006		CB0123269
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Volume/N°	Numero
					4550.1/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà non risulta variata.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 104 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**
Trascritto a Campobasso il 21/04/1992
Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 920.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993 (Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1997
Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 1.400.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998 (Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Campobasso il 10/04/1991
Reg. gen. 3742 - Reg. part. 3172
Quota: 1 / 1 per servitù di inedificabilità
A favore di:
Comune di Guglionesi con sede a Guglionesi (CB), CF 91001920700
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione
Quietanza e conferma**

Trascritto a Campobasso il 07/01/1993
Reg. gen. 84 - Reg. part. 6
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 22/07/2005
Reg. gen. 9983 - Reg. part. 986
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Quietanza e conferma**

- Trascritto a Campobasso il 26/01/1998

- Reg. gen. 937 – Reg. part. 79

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione – Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10918 – Reg. part. 1119

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117

- A favore di:

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

- Contro:

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10917 – Reg. part. 1118

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 3 = €. 882,00

Totale oneri di cancellazione **€ 2.105,00**

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 159 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**

Trascritto a Campobasso il 04/05/1989

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 298

Quota: 1 / 1 per il diritto di piena proprietà

A favore di:

Sezione di Credito Industriale del Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF

00397500638

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 680.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 920 del 23/08/1989 (Erogazione a saldo) e n. 985 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**

Trascritto a Campobasso il 21/04/1992

Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 920.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993 (Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1997

Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 1.400.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998 (Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
 Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
 Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
 Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
 A favore di:
 Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
 Contro:
 **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
 Totale € 160.000,00
- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
 Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
 Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
 Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
 A favore di:
 Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
 Contro:
 **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
 Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**
 Trascritto a Campobasso il 10/04/1991
 Reg. gen. 3742 - Reg. part. 3172
 Quota: 1 / 1 per servitù di inedificabilità
 A favore di:
 Comune di Guglionesi con sede a Guglionesi (CB), CF 91001920700
 Contro:
 **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
- Verbale di pignoramento immobili**
 Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
 Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
 Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
 A favore di:
 Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
 Contro:
 **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- Sentenza dichiarativa di fallimento**
 Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
 Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
 Quota:
 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
 55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
 1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
 A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
 Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**
Erogazione a saldo
Trascritto a Campobasso il 23/08/1989
Reg. gen. 8606 – Reg. part. 920
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA) CF 00397500638
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 298 del 04/05/1989
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 27/09/2005
Reg. gen. 9982 – Reg. part. 985
A favore di (come nella formalità originaria):
Sezione di Credito Industriale del Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF
00397500638
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 298 del 04/05/1989
- **Annotazione a Iscrizione**
Quietanza e conferma
Trascritto a Campobasso il 07/01/1993
Reg. gen. 84 – Reg. part. 6
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 22/07/2005
Reg. gen. 9983 – Reg. part. 986
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992
- **Annotazione a Iscrizione**
Quietanza e conferma
Trascritto a Campobasso il 26/01/1998
Reg. gen. 937 – Reg. part. 79
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10918 - Reg. part. 1119
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10917 - Reg. part. 1118
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 3 = €. 882,00

Totale oneri di cancellazione € **2.105,00**

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 160 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**

Trascritto a Campobasso il 21/04/1992

Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 920.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993

(Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1997

Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 1.400.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998

(Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005

(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005
Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Campobasso il 10/04/1991
Reg. gen. 3742 - Reg. part. 3172
Quota: 1 / 1 per servitù di inedificabilità

A favore di:

Comune di Guglionesi con sede a Guglionesi (CB), CF 91001920700

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018

Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione
Quietanza e conferma**

Trascritto a Campobasso il 07/01/1993

Reg. gen. 84 - Reg. part. 6

A favore di (come nella formalità originaria):

Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 22/07/2005

Reg. gen. 9983 - Reg. part. 986

A favore di (come nella formalità originaria):

Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione
Quietanza e conferma**

Trascritto a Campobasso il 26/01/1998

Reg. gen. 937 – Reg. part. 79

A favore di (come nella formalità originaria):

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione – Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10918 – Reg. part. 1119

A favore di (come nella formalità originaria):

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10917 – Reg. part. 1118

A favore di (come nella formalità originaria):

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 3 = €. 882,00

Totale oneri di cancellazione € **2.105,00**

BENE N° 10 – FG. 77 PARTICELLA 267 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**
Trascritto a Campobasso il 04/05/1989
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 298
Quota: 1 / 1 per il diritto di piena proprietà
A favore di:
Sezione di Credito Industriale del Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 00397500638
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Totale L. 680.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 920 del 23/08/1989 (Erogazione a saldo) e n. 985 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**
Trascritto a Campobasso il 21/04/1992
Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 920.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993 (Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1997
Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 1.400.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998 (Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Campobasso il 10/04/1991

Reg. gen. 3742 - Reg. part. 3172

Quota: 1 / 1 per servitù di inedificabilità

A favore di:

Comune di Guglionesi con sede a Guglionesi (CB), CF 91001920700

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018

Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Erogazione a saldo**

Trascritto a Campobasso il 23/08/1989

Reg. gen. 8606 - Reg. part. 920

A favore di (come nella formalità originaria):

Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA) CF 00397500638

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 298 del 04/05/1989

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 27/09/2005
Reg. gen. 9982 – Reg. part. 985
A favore di (come nella formalità originaria):
Sezione di Credito Industriale del Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF
00397500638
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 298 del 04/05/1989

- **Annotazione a Iscrizione
Quietanza e conferma**

Trascritto a Campobasso il 07/01/1993
Reg. gen. 84 – Reg. part. 6
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione – Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 22/07/2005
Reg. gen. 9983 – Reg. part. 986
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione
Quietanza e conferma**

Trascritto a Campobasso il 26/01/1998
Reg. gen. 937 – Reg. part. 79
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione – Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10918 – Reg. part. 1119
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10917 – Reg. part. 1118
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione € 294,00 x n. 3 = € 882,00

Totale oneri di cancellazione € 2.105,00

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**
Trascritto a Campobasso il 21/04/1992
Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 920.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993 (Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1997
Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 1.400.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998 (Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Campobasso il 10/04/1991

Reg. gen. 3742 - Reg. part. 3172

Quota: 1 / 1 per servitù di inedificabilità

A favore di:

Comune di Guglionesi con sede a Guglionesi (CB), CF 91001920700

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Quietanza e conferma**

- Trascritto a Campobasso il 07/01/1993

- Reg. gen. 84 - Reg. part. 6

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 22/07/2005

- Reg. gen. 9983 - Reg. part. 986

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Quietanza e conferma**

- Trascritto a Campobasso il 26/01/1998

- Reg. gen. 937 - Reg. part. 79

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10918 - Reg. part. 1119

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10917 – Reg. part. 1118
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.811,00**

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 344 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020 sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**
Trascritto a Campobasso il 21/04/1992
Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 920.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993 (Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1997
Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 1.400.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998 (Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro:
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**
Trascritto a Campobasso il 24/06/2005
Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**
Trascritto a Campobasso il 10/04/1991
Reg. gen. 3742 - Reg. part. 3172
Quota: 1 / 1 per servitù di inedificabilità
A favore di:
Comune di Guglionesi con sede a Guglionesi (CB), CF 91001920700
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Quietanza e conferma**

- Trascritto a Campobasso il 07/01/1993

- Reg. gen. 84 - Reg. part. 6

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 22/07/2005

- Reg. gen. 9983 - Reg. part. 986

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Quietanza e conferma**

- Trascritto a Campobasso il 26/01/1998

- Reg. gen. 937 - Reg. part. 79

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10918 - Reg. part. 1119

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

- Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10917 – Reg. part. 1118
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € 1.811,00

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 352 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**
Trascritto a Campobasso il 21/04/1992
Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 920.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993 (Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**
Trascritto a Campobasso il 24/06/2005
Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale €. 5.000.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018

Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**

- Quietanza e conferma**

- Trascritto a Campobasso il 07/01/1993

- Reg. gen. 84 - Reg. part. 6

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 22/07/2005

- Reg. gen. 9983 - Reg. part. 986

- A favore di (come nella formalità originaria):

- Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

- Contro (come nella formalità originaria):

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione € 294,00 x n. 2 = € 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.811,00**

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 353 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato**

Trascritto a Campobasso il 21/04/1992

Reg. gen. 4697 - Reg. part. 329

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Banco di Napoli con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 920.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 6 del 07/01/1993

(Quietanza e conferma) e n. 986 del 27/09/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**
Quietanza e conferma
Trascritto a Campobasso il 07/01/1993
Reg. gen. 84 - Reg. part. 6
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 22/07/2005
Reg. gen. 9983 - Reg. part. 986
A favore di (come nella formalità originaria):
Banco di Napoli SPA con sede a Napoli (NA), CF 06385880635

Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 329 del 21/04/1992

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.811,00**

BENE N° 11 – FG. 77 PARTICELLA 355 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.811,00**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.776,00**

BENE N° 12 - FG. 77 PARTICELLA 345 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018

Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.776,00**

BENE N° 12 – FG. 77 PARTICELLA 346 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018

Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.776,00**

BENE N° 10 – FG. 90 PARTICELLA 15 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1997

Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 1.400.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998 (Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**

- **Quietanza e conferma**

Trascritto a Campobasso il 26/01/1998
Reg. gen. 937 - Reg. part. 79
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10918 - Reg. part. 1119

A favore di (come nella formalità originaria):

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10917 - Reg. part. 1118

A favore di (come nella formalità originaria):

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro (come nella formalità originaria):

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.811,00**

BENE N° 13 – FG. 27 PARTICELLA 101 CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Campobasso il 03/12/2009
Reg. gen. 12491 - Reg. part. 9309
A favore di:
Immo Capital – Società a responsabilità limitata con sede in Roma (RM) CF
10014281009
per la quota di 1 / 1 per il diritto di superficie relativamente all'unità negoziale n. 1
Contro:
Giordano Filomena nata a Guglionesi (CB) il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z
per la quota di 1 / 3 per il diritto di superficie relativamente all'unità negoziale n. 1
Vernacchia Santo Edmondo Giuseppe nato a Foggia (FG) il 17/03/1952, CF
VRNSTD52C17D643T
per la quota di 1 / 3 per il diritto di superficie relativamente all'unità negoziale n. 1
Vernacchia Sergio nato a Guglionesi (CB) il 26/01/1995, CF VRNSRG55A26E259U
per la quota di 1 / 3 per il diritto di superficie (in regime di bene personale)
relativamente all'unità negoziale n. 1

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Campobasso il 03/12/2009

Reg. gen. 12492 - Reg. part. 9310

A favore di:

Immo Capital – Società a responsabilità limitata con sede in Roma (RM), CF

10014281009

per la quota di 1 / 1 per il diritto di cavidotto relativamente all'unità negoziale n. 2

Contro:

Giordano Filomena nata a Guglionesi (CB) il 03/02/1923, CF GRDFMN23B43E259Z

per la quota di 1 / 3 per il diritto di cavidotto relativamente all'unità negoziale n. 1

Vernacchia Santo Edmondo Giuseppe nato a Foggia (FG) il 17/03/1952, CF

VRNSTD52C17D643T

per la quota di 1 / 3 per il diritto di cavidotto relativamente all'unità negoziale n. 1

Vernacchia Sergio nato a Guglionesi (CB) il 26/01/1995, CF VRNSRG55A26E259U

per la quota di 1 / 1 per il diritto di cavidotto relativamente all'unità negoziale n. 1

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 3 = €. 882,00

Totale oneri di cancellazione € **1.776,00**

BENE N° 6 – FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1997

Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 1.400.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998

(Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 10/05/2006
Reg. gen. 5282 - Reg. part. 836
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Unicredit Banca D'Impresa SPA con sede a Verona (VR), CF 03656170960
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale € 3.000.000,00

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 17/05/2006
Reg. gen. 5536 - Reg. part. 885
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Unicredit Banca D'Impresa SPA con sede a Verona (VR), CF 03656170960
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale € 3.000.000,00

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**
Quietanza e conferma
Trascritto a Campobasso il 26/01/1998
Reg. gen. 937 - Reg. part. 79
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10918 - Reg. part. 1119
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10917 - Reg. part. 1118
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

€ 35,00

€ 35,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione € 294,00 x n. 2 = € 588,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.881,00**

BENE N° 6 - FG. 77 PARTICELLA 354 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1997

Reg. gen. 6159 - Reg. part. 628

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 1.400.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento alle Annotazioni n. 79 del 26/01/1998

(Quietanza e conferma) e n. 1119 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482

Contro:

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario**

Trascritto a Campobasso il 24/06/2005

Reg. gen. 6504 - Reg. part. 1112

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali

A favore di:

Banca Italease SPA con sede a Milano (MI), CF 00846180156

Contro:

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706

per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità negoziale n. 2

Totale €. 5.000.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 10/05/2006
Reg. gen. 5282 - Reg. part. 836
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Unicredit Banca D'Impresa SPA con sede a Verona (VR), CF 03656170960
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale € 3.000.000,00
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 17/05/2006
Reg. gen. 5536 - Reg. part. 885
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente a tutte le unità negoziali
A favore di:
Unicredit Banca D'Impresa SPA con sede a Verona (VR), CF 03656170960
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), CF 00745980706
Per la quota di 1 / 1 per il diritto di proprietà (terzo datore) relativamente all'unità
negoziale n. 2
Totale € 3.000.000,00

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Campobasso il 26/06/2020
Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432
Quota:
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1
55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2
1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3
1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4
A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Perricone Antonio nato a Palermo il 26/01/1954, CF PRRNTN54A26G273Y
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Annotazione a Iscrizione**
Quietanza e conferma
Trascritto a Campobasso il 26/01/1998
Reg. gen. 937 – Reg. part. 79
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10918 – Reg. part. 1119
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 628 del 24/06/1997
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117
A favore di:
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze, CF 00816350482
Contro:
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998
- **Annotazione a Iscrizione - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10917 – Reg. part. 1118
A favore di (come nella formalità originaria):
Mediocredito Toscano SPA con sede a Firenze (FI), CF 00816350482
Contro (come nella formalità originaria):
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Italcereali SPA con sede a Larino (CB), 00745980706
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

€ 35,00

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

€ 35,00

€ 35,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 2 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **1.881,00**

BENE N° 1/2/3/4 - FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 6 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione € 294,00 x n. 1 = € 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.482,00**

BENE N° 1/2/3/4 - FG. 77 PARTICELLA 339 SUB 7 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.482,00**

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 119 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di:
Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.482,00**

BENE N° 13 - FG. 77 PARTICELLA 119 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

Totale oneri di cancellazione € **1.188,00**

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.482,00**

BENE N° 13 – FG. 77 PARTICELLA 120 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Savino Del Bene SPA con sede a Scandicci (FI), CF 05300610481

Contro:

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di:

Class Pubblicità SPA con sede a Milano (MI), CF 09864610150
Contro:
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Campobasso il 26/06/2020

Reg. gen. 4416 - Reg. part. 3432

Quota:

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1

55/84 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2

1 / 1 per il diritto di proprietà per l'area relativamente all'unità negoziale n. 3

1 / 1 per il diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4

A favore di: Massa dei Creditori Fallimento **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.482,00**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA - PRIMO - INTERMEDIO 1 - INTERMEDIO 2

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione principale risultano realizzate con strutture del tipo in cemento armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche, sia per i corpi di fabbrica risultanti in cemento armato prefabbricato, che per quelli in strutture portanti miste.

Esposizione:

il fronte principale del fabbricato risulta orientato ad Est interno corte comune, i due prospetti laterali e quello posteriore si sviluppano fronteggiando l'interno della corte nonchè corpi di fabbrica facenti parte del complesso dei fabbricati interessati alla procedura.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali commerciali e produttivi risulta di mt. 2,10/3,50 - 3,30/3,35;

l'altezza utile interna dei locali uso ufficio al piano terra e primo risulta essere di mt. 2,50/2,67.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate con elementi in cemento armato, nonché con pareti in cemento armato con completamento di murature esterne perimetrali, mentre la ripartizione degli spazi interni risulta realizzata con tramezzature in laterizio; i vani versano in buono stato.

Solai orizzontali:

nello stato di fatto i solai intermedi dei locali uso ufficio su una porzione di fabbricato principale sono stati realizzati in strutture prefabbricate in laterizio, nonché in metallo.

Copertura:

le maggiori superfici di copertura delle costruzioni principali prefabbricate risultano realizzate con solai orizzontali con protezione per isolamento ed impermeabilizzazione, nonché con pannelli orizzontali posizionati con le opportune pendenze di progetto per lo smaltimento delle acque meteoriche; buono lo stato di manutenzione.

Pareti esterne:

le pareti esterne delle costruzioni principali risultano realizzate con laterizi ed opere di finitura internamente tinteggiati; tutte le superfici a vista esterne delle pareti sono finite con strato di vernice del tipo uniforme e versano in buono stato di conservazione.

Pareti interne:

la ripartizione interna dei locali sia al piano terra che al piano primo è realizzata con laterizio leggero; le pareti internamente si presentano con la finitura di intonaco civile da interno e tinteggiatura. Le stesse versano in buono stato di conservazione.

Pavimentazione interna:

i locali uso ufficio risultano pavimentati con mattonelle in ceramica sia al piano terra che al piano primo, mentre la pavimentazione interna delle aree destinate ad attività commerciale ed industriale è in massetto in calcestruzzo.

Infissi esterni:

le finestre sono in metallo di alluminio e ferro verniciato con montaggio di un solo vetro di protezione. Nel complesso risultano idonee alle condizioni di agibilità dei locali e vani destinati ad uso ufficio.

Infissi interni:

le aree ed i locali destinati ad attività di lavorazione prodotti sono muniti di porte in metallo verniciato, mentre presso i locali ad uso ufficio risultano installate funzionali porte del tipo in legno.

Volte:

le volte risultano realizzate con solai orizzontali e con pannelli prefabbricati inclinati a formare la copertura.

Impianto elettrico:

risulta realizzato a vista con la canalizzazione di protezione del tipo industriale nei locali destinati ad attività commerciale e lavorazione prodotti; presso i locali uso ufficio sono del tipo sottotraccia e/o all'interno delle pareti attrezzate.

Impianto idrico:

risulta del tipo sottotraccia con l'installazione dei punti acqua; i locali adibiti a servizi igienico-sanitari sono tutti approvvigionati di acqua sanitaria.

Impianto termico:

è inesistente nei locali di lavorazione e produzione, mentre i locali ad uso ufficio ed i servizi igienico-sanitari sono muniti di impianto di riscaldamento e di condizionamento ad aria.

Posto auto:

l'intera unità immobiliare dispone di più posti auto liberi non assegnati all'interno della corte comune, senza individuazione orizzontale con idonea segnaletica e sono al servizio del personale e della clientela.

Condizioni generali dell'unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono medie, per alcuni vani necessitano modeste opere di finitura degli ambienti.

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione risultano sicuramente realizzate con strutture del tipo in cemento armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:

il fronte principale del fabbricato risulta orientato ad Est interno corte comune, i due prospetti laterali e quello posteriore si sviluppano fronteggiando l'interno della corte nonché i corpi di fabbrica facenti parte del complesso dei fabbricati interessati alla procedura.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 5,80 / 6,20.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate totalmente in metallo con profili a doppio "T" del tipo pilastri HEA con verniciatura.

Solai orizzontali:

non risultano solai orizzontali o inclinati nella costruzione.

Copertura:

la copertura è costituita da pannelli in lastre coibentate montate su struttura portante in metallo con profili del tipo IPE con zincatura. Buono lo stato di manutenzione.

Pareti esterne:

le pareti esterne laterali risultano con tamponatura, mentre quelle di ingresso e posteriori sono inesistenti.

Pareti interne:

non risultano realizzate pareti interne.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:

sono inesistenti.

Infissi interni:
sono inesistenti.

Impianto elettrico:
risulta realizzato a vista con canalizzazione di protezione del tipo industriale.

Impianto idrico:
è inesistente.

Impianto termico:
è inesistente;

Posto auto:
l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 3 – FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fondazioni:
le fondazioni dell'intera costruzione risultano realizzate con strutture del tipo in calcestruzzo armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:
il fronte principale della costruzione risulta orientato a Sud sulla corte comune dei fabbricati insediati, mentre i due prospetti laterali e quello posteriore si sviluppano sempre con accesso dall'interno della corte comune.

Altezza interna utile:
l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 2,37 / 2,80.

Strutture verticali:
le strutture portanti in elevazione sono realizzate in pannelli prefabbricati del tipo coibentati, in montanti in metallo sulle pareti perimetrali.

Solai orizzontali:
nello stato di fatto non risultano solai orizzontali.

Copertura:
la copertura è costituita da soletta in laterizio inclinata con pendenza necessaria per lo scarico delle acque meteoriche.

Pareti esterne:
le pareti esterne risultano realizzate in laterizio di muratura portante.

Pareti interne:
le pareti sono inesistenti.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo con mattonelle, in buono stato di manutenzione.

Infissi esterni:
esistono la porta di ingresso e gli infissi in alluminio.

Infissi interni:
sono inesistenti.

Impianto elettrico:
è del tipo a vista con canalizzazione sulle pareti.

Impianto idrico:
è inesistente.

Impianto termico:
è inesistente.

Posto auto:
l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fondazioni:
le fondazioni delle costruzioni in metallo risultano realizzate con strutture del tipo a platea continua in calcestruzzo con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:
il fronte principale di accesso dei silos sulla corte comune risulta comodo, anche se le costruzioni risultano di forma circolare.

Altezza interna utile:
l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 12,00 / 18,00.

Strutture verticali:
sulle pareti perimetrali le strutture portanti in elevazione sono realizzate in metallo greco zincato.

Solai orizzontali:
nello stato di fatto non risultano solai.

Copertura:
la copertura è costituita da unico corpo a forma conica in metallo greco zincato.

Pareti esterne:
le pareti esterne risultano realizzate in muratura portante, come alla descrizione "strutture verticali" e sono protette da intonaco civile.

Pareti interne:
le pareti sono inesistenti.

Pavimentazione interna:
la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:
esiste la sola porta di ingresso e di ispezione del tipo in metallo verniciato.

Infissi interni:
sono inesistenti.

Impianto elettrico:
è del tipo a vista con canalizzazione.

Impianto idrico:
è inesistente.

Impianto termico:
è inesistente.

Posto auto:
l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono agibili per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 5 - SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fondazioni:
le fondazioni delle costruzioni in metallo risultano realizzate con strutture del tipo a platea continua in calcestruzzo con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:
il fronte principale di accesso dei silos risulta in posizione comoda sulla corte comune, anche se le costruzioni risultano di forma circolare.

Altezza interna utile:
l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 12,00 / 18,00.

Strutture verticali:
sulle pareti perimetrali le strutture portanti in elevazione sono realizzate in metallo greco zincato.

Solai orizzontali:
nello stato di fatto non risultano solai.

Copertura:
la copertura è costituita da unico corpo a forma conica in metallo greco zincato.

Pareti esterne:

le pareti esterne risultano realizzate in muratura portante, come alla descrizione “strutture verticali” e sono protette da intonaco civile.

Pareti interne:

le pareti sono inesistenti.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:

esistono la sola porta di ingresso e di ispezione del tipo in metallo verniciato.

Infissi interni:

sono inesistenti.

Impianto elettrico:

è del tipo a vista con canalizzazione.

Impianto idrico:

è inesistente.

Impianto termico:

è inesistente.

Posto auto:

l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono agibili per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 6 - FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione principale risultano realizzate con strutture del tipo in cemento armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:

il fronte principale del fabbricato risulta orientato a Sud interno corte comune, i due prospetti laterali e quello posteriore si sviluppano fronteggiando l'interno della corte nonché i corpi di fabbrica facenti parte del complesso dei fabbricati interessati alla procedura.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali commerciali e produttivi risulta di mt. 7,85 / 11,05.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate con pareti in cemento armato, nonché con completamento di murature esterne perimetrali sulla sommità fino alla quota della copertura.

Solai orizzontali:

nello stato di fatto non esistono solai orizzontali.

Copertura:

la superficie di copertura della costruzione risulta realizzata con strutture portanti in metallo a mezzo di tralicci reticolari zincati, nonché con pannelli inclinati di metallo grecato posizionati con le opportune pendenze di progetto per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Pareti esterne:

le pareti esterne delle costruzioni principali risultano realizzate in cemento armato a vista e versano in buono stato di conservazione.

Pareti interne:

la ripartizione interna è inesistente.

Pavimentazione interna:

i locali destinati ad attività commerciale ed industriale sono realizzati con massetto del tipo industriale.

Infissi esterni:

le finestre e la porta principale di ingresso sono in metallo verniciato con montaggio di un solo vetro di protezione.

Infissi interni:

non esistono infissi internamente.

Impianto elettrico:

risulta realizzato a vista con la canalizzazione di protezione del tipo industriale.

Impianto idrico:

risulta del tipo a vista con l'installazione dei punti acqua.

Impianto termico:

è inesistente nei locali di lavorazione e produzione, risulta installato un impianto di aerazione per i prodotti stoccati.

Posto auto:

l'intera unità immobiliare dispone di più posti auto liberi non assegnati all'interno della corte comune, senza individuazione orizzontale con idonea segnaletica e sono al servizio del personale e della clientela.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono buone.

BENE N° 7-8-9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Fondazioni:

il piano di appoggio dell'intera superficie scoperta consiste in massicciata di idoneo spessore costipata in materiale arido di montagna.

Esposizione:

il fronte principale della corte comune risulta orientato a Sud con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica asfaltata; la stessa circoscrive tutti i corpi di fabbrica.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 0,00.

Strutture verticali:
non risultano realizzate strutture verticali.

Solai orizzontali:
non risultano solai orizzontali.

Copertura:
non risulta alcuna copertura.

Pareti esterne:
non risulta alcuna parete esterna.

Pareti interne:
non risulta alcuna parete interna.

Pavimentazione esterna:
la superficie a vista risulta essere in parte con asfalto del tipo binder, in parte con massicciata di materiali selezionati costipati.

Posto auto:
l'unità immobiliare consiste in una superficie scoperta destinata ad area di manovra e pertinenza utilizzata anche come parcheggio auto e mezzi da lavoro.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono agibili per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 10 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Per la destinazione urbanistica viene fatto riferimento al certificato di destinazione urbanistica con le destinazioni di cui al Programma di Fabbricazione, nonchè alle norme tecniche di attuazione di riferimento della zona urbana; allo stato attuale risulta terreno coltivato.

BENE N° 11 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Per la destinazione urbanistica viene fatto riferimento al certificato di destinazione urbanistica con le destinazioni di cui al Programma di Fabbricazione, nonchè alle norme tecniche di attuazione di riferimento della zona urbana; allo stato attuale risulta terreno coltivato.

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Per la destinazione urbanistica viene fatto riferimento al certificato di destinazione urbanistica con le destinazioni di cui al Programma di Fabbricazione, nonchè alle norme tecniche di attuazione di riferimento della zona urbana; allo stato attuale risulta terreno coltivato.

BENE N° 13 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Per la destinazione urbanistica viene fatto riferimento al certificato di destinazione urbanistica con le destinazioni di cui al Programma di Fabbricazione, nonchè alle norme tecniche di attuazione di riferimento della zona urbana; allo stato attuale risulta terreno con impianto di un campo fotovoltaico a terra per la produzione di energie rinnovabili.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 – FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA – PRIMO – INTERMEDIO 1 – INTERMEDIO 2

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 2 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 3 – FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale

con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 7-8-9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta concessa in locazione nel contesto del complesso dei fabbricati aziendali alla società CEREALCOM srl con sede in **** Omissis **** (CB) per attività commerciale con contratto stipulato in data 17.06.2013 per un canone di €. 10.000,00 annui a favore della società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (CB), giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato; a sua volta la CEREALCOM srl ha concesso un affitto di azienda con contratto stipulato in data 12.06.2017 a favore della società CERAS srls stabilendo un canone di locazione pari ad €. 700,00 da versare mensilmente.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Il terreno risulta essere libero, non occupato.

BENE N° 11 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Il terreno risulta essere gestito con lavorazioni agricole del tipo seminativo con contratto di locazione stipulato tra le parti

BENE N° 12 – FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

La striscia di terreno risulta libera e con destinazione a strada privata interna.

BENE N° 13 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Il terreno attualmente risulta occupato con impianto fotovoltaico concesso in esercizio per la produzione di energie rinnovabili con la cessione del diritto di superficie alla società INTESA SANPAOLO spa con sede in Torino ed alla società BIOCAP srl con sede in Roma.

SERVITU', VINCOLI, CENSO

BENE N° 1 – FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA – PRIMO – INTERMEDIO 1 – INTERMEDIO 2

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 2 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Una ridotta porzione del fabbricato risulta occupare un tratto di fossato di scarico acque meteoriche a cielo aperto, oggi risultante topograficamente traslato ed interrato in proprietà al Demanio dello Stato – Acque Pubbliche.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 3 – FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Per l'accesso al fabbricato risulta necessario l'attraversamento di un fossato di scarico acque meteoriche a cielo aperto, oggi risultante topograficamente traslato ed interrato in proprietà al Demanio dello Stato – Acque Pubbliche.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 7-8-9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Per l'accesso alla corte comune risulta necessario l'attraversamento di un fossato di scarico acque meteoriche a cielo aperto, oggi risultante topograficamente traslato ed interrato in proprietà al Demanio dello Stato – Acque Pubbliche; risultano anche occupazioni non regolarizzate per ampliamento delle corti al lato Est sulle ditte: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario e sulla ditta Cicola Rosa Maria Celeste, D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino, D'Onofrio Mario, Ricci Maria e Terenzi Giovina.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Lo stato di fatto dell'immobile rileva una servitù di passaggio carrabile e pedonale, a favore del complesso aziendale che è insistente sulle proprietà confinanti quali "fondi serventi", intestati catastalmente alla ditta: D'Onofrio Nunzio, D'Onofrio Pierino e D'Onofrio Mario, proprietari della particella n. 304 del foglio n. 77.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 11 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 12 - FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 13 - TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Il terreno attualmente risulta essere gravato del diritto di superficie a favore della società INTESA SANPAOLO spa con sede in Torino ed della società BIOCAP srl con sede in Roma.

VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA - PRIMO - INTERMEDIO 1 - INTERMEDIO 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7-8-9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 – FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali, però trattandosi di strada privata di utilità comune la stessa è soggetta a gestione e manutenzione con spese ripartite in quota proporzionale ai diritti di proprietà.

BENE N° 13 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 – FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA – PRIMO – INTERMEDIO 1 – INTERMEDIO 2

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 2 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 3 – FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 6 – FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 7-8-9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 11 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 12 – FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATA PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATA A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

BENE N° 13 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBCATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Programma di Fabbricazione del Comune di Guglionesi ricadente nella "Zona E1" (Zona Agricola) come certificato dal CdU.

REGOLARITA' EDILIZIA

BENE N° 1 – FABBRICATO LOCALE DI VENDITA E MAGAZZINO PRODOTTI IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBCATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA – PRIMO – INTERMEDIO 1 – INTERMEDIO 2

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali; dalle concessioni iniziali possiamo riportarci ad alcune varianti successive come la Concessione Edilizia n. 24/'88, la Concessione Edilizia n. 47/'88 e la Concessione Edilizia n. 23/'91, tutte rilasciate dal Comune di Guglionesi; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del plesso di costruzioni, si evidenziano irregolarità sulle superfici e volumi utili con ampliamenti alle autorizzazioni approvate; risultano altresì un magazzino aperto uso deposito fertilizzanti e locale scarico cereali, corpi accessori e box prefabbricati, oltre a cabine di energia elettrica, privi e/o difformi da autorizzazioni edilizie e pertanto soggetti a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN STRUTTURA MISTA E PREFABBRICATO IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBCATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali; dalle concessioni iniziali possiamo riportarci ad alcune varianti successive quali la Concessione Edilizia n. 24/'88, la Concessione Edilizia n. 47/'88 e la Concessione Edilizia n. 23/'91, tutte rilasciate dal Comune di Guglionesi; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenziano irregolarità sulle superfici e volumi utili con ampliamenti alle autorizzazioni approvate, risultando pertanto difformi da autorizzazioni edilizie e quindi soggetti a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - FABBRICATO LOCALE UFFICIO PESA ELETTRONICA ED ANNESSA PIATTAFORMA IN METALLO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali; dalle concessioni iniziali possiamo riportarci ad alcune varianti successive quali la Concessione Edilizia n. 24/'88, la Concessione Edilizia n. 47/'88 e la Concessione Edilizia n. 23/'91, tutte rilasciate dal Comune di Guglionesi; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenziano irregolarità sulle superfici e volumi utili con ampliamenti alle autorizzazioni approvate, risultando pertanto difformi da autorizzazioni edilizie e quindi soggetti a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 2 SEZIONI TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali; dalle concessioni iniziali possiamo riportarci ad alcune varianti successive quali la Concessione Edilizia n. 24/'88 e la Concessione Edilizia n. 47/'88, tutte rilasciate dal Comune di Guglionesi; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenziano regolarità sulle superfici e volumi utili; risulta evidente l'occupazione illegittima della sede di numero due silos su proprietà di terzi confinanti senza alcun titolo legale reso pubblico.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 – SILOS IN METALLO PER STOCCAGGIO CEREALI DA COMMERCIALIZZARE DI N. 1 SEZIONE TIPO PER LA CAPIENZA UBICATO A GUGLIONESI (CB) - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali; dalle concessioni iniziali possiamo riportarci ad alcune varianti successive quali la Concessione Edilizia n. 24/'88 e la Concessione Edilizia n. 47/'88, tutte rilasciate dal Comune di Guglionesi; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenziano regolarità sulle superfici e volumi utili.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 - FABBRICATO IN STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO USO STOCCAGGIO CERALI E PRODOTTI USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO IN COMUNE DI GUGLIONESI - C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali; dalle concessioni iniziali possiamo riportarci a varianti successive quali la Concessione Edilizia n. 26/'92, rilasciata dal Comune di Guglionesi; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenziano irregolarità sulle superfici e volumi utili con ampliamenti alle autorizzazioni approvate; risultano altresì corpi accessori e/o difformi e pertanto soggetti a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune, con ridotte difformità rispetto allo stato di fatto.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7-8-9 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE, PEDONALE ED AREE DI MANOVRA, UBIcata A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA (SNC), PIANO TERRA

La corte comune di tutti i corpi di fabbrica risulta con destinazione urbanistica come rilevato dal certificato rilasciato dal Comune di Guglionesi.

La superficie risulta essere oggetto di vincolo di asservimento urbanistico alla realizzazione delle costruzioni facenti parte del complesso aziendale insediato sul lotto per il rilancio delle autorizzazioni edilizie.

BENE N° 10 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA LUNGO LA FASCIA DEL FOSSO DEMANIALE, UBIcato A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Il terreno consiste in una superficie ineditata con destinazione urbanistica come rilevato dal certificato rilasciato dal Comune di Guglionesi.

La superficie risulta essere oggetto di vincolo di asservimento urbanistico alla realizzazione delle costruzioni facenti parte del plesso aziendale insediato sul lotto, per il rilancio delle autorizzazioni edilizie.

BENE N° 11 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA CON ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, CHE SI SVILUPPA A NORD DEL COMPLESSO AZIENDALE, UBIcato A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Il terreno consiste in una superficie ineditata con destinazione urbanistica come rilevato dal certificato rilasciato dal Comune di Guglionesi.

La superficie risulta essere oggetto di vincolo di asservimento urbanistico alla realizzazione delle costruzioni facenti parte del plesso aziendale insediato sul lotto, per il rilancio delle autorizzazioni edilizie.

BENE N° 12 – FASCIA DI TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO PER STRADA DI SERVIZIO PRIVATA CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA, UBIcato A GUGLIONESI (CB) – C/DA RIPATAGLIATA

Il terreno consiste in una superficie ineditata con destinazione urbanistica come rilevato dal certificato rilasciato dal Comune di Guglionesi.

La superficie risulta essere oggetto di vincolo di asservimento urbanistico alla realizzazione delle costruzioni facenti parte del plesso aziendale insediato sul lotto, per il rilancio delle autorizzazioni edilizie.

BENE N° 13 – TERRENO CON DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA UTILIZZATO COME IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI, UBICATO A GUGLIONESI (CB) – C/DA CASTELLANA (SERRAMANO)

Il terreno consiste in una superficie ineditata con destinazione urbanistica come rilevato dal certificato rilasciato dal Comune di Guglionesi; attualmente risulta occupato con impianto fotovoltaico e corpi accessori per la produzione di energie rinnovabili.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni immobili interessati alla procedura fallimentare è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che delle vie di comunicazione utilizzabili, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine condizioni dettate dal mercato, nonché della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto di stima. Parimenti è stata esperita anche un'indagine di mercato presso agenzie immobiliari della zona per l'individuazione del prezzo medio di mercato nell'area ove insediati gli immobili.

I beni, così come oggi accertati nella loro consistenza e natura, vengono predisposti per la formazione un Lotto Unico stante la medesima tipologia e destinazione d'uso; l'ubicazione topografica li pone alla distanza di circa Km. 15,00 dalla città di Termoli, ben collegata con la rete autostradale. La scelta della formazione di un unico lotto, prospettata nella presente consulenza tecnica d'ufficio, viene dettata dalla predisposizione geometrica dell'intero complesso immobiliare che ne consente l'inserimento nel settore produttivo agricolo della zona per la eventuale conservazione dell'attività aziendale attualmente in esercizio.

E' importante rilevare che sul corpo dei terreni individuati come Bene n. 13 sono stati realizzati impianti fotovoltaici per la produzione di energie rinnovabili, nella fattispecie con impianto fissato a terra con strutture prefabbricate di sostegno con pendenze di orientamento, individuato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 27, Particella n. 119, Subalterno nn. 1-2 e Particella n. 120, Subalterno nn. 1-2, per i quali impianti dovrà essere preso in considerazione il trasferimento del solo diritto reale di "proprietà per l'area" fermo restando il "diritto superficie" in capo alla società Intesa Sanpaolo spa con sede in Torino ed alla società Biocap srl con sede in Roma, queste ultime attive per la produzione di energie rinnovabili.

Affinchè il plesso dei fabbricati nel contesto del progetto di divisione possa essere destinato alla vendita come dal lotto previsto, si rendono necessari degli aggiornamenti catastali in virtù dello stato di fatto, nonché delle pratiche di frazionamento delle planimetrie di accatastamento delle unità immobiliari risultanti presso il Catasto Terreni, con pratiche di aggiornamento Pregeo e Catasto Fabbricati, Docfa – Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso, a mezzo delle prestazioni professionali che si riportano nella descrizione del lotto.

Lo scrivente, a tal uopo, ha ritenuto opportuno procedere alla formazione del seguente lotto:

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** – Fabbricato locale di vendita e magazzino prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 339, Sub. 6-7, Categoria D/8.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 465.257,70;

- **Bene N° 2** – Corpo fabbricato locale di scarico cereali e prodotti in struttura di prefabbricato in metallo e muratura uso attività commerciale ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 339, Sub. 6-7, Fosso Demaniale, Categoria D/8.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1) e diritto di Proprietà Superficiaria (1/1)
Valore di stima del bene: € 86.096,40;

- **Bene N° 3** – Corpo fabbricato locale ufficio e pesa elettronica in struttura di muratura portante uso attività commerciale ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 339, Sub. 6-7, Categoria D/8.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.730,00;

- **Bene N° 4** – Silos per stoccaggio cereali di n. 2 sezioni tipo in struttura prefabbricata di metallo uso attività commerciale ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 339, Sub. 6-7, Categoria D/8.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72.375,00;

- **Bene N° 5** – Silos per stoccaggio cereali di n. 1 sezioni tipo in struttura prefabbricata di metallo uso attività commerciale ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 339, Part. 304, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1) e diritto di Proprietà Superficiaria (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.385,00;

- **Bene N° 6** – Fabbricato locale di stoccaggio cereali e prodotti in struttura di cemento armato uso attività commerciale ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 354 Sub. 1-2, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.053.229,80;

- **Bene N° 7-8-9** – Corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, uso attività commerciale ubicata in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Guglionesi (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 77, Part. 339-354-294/b-268/b-301/b-304/b-Fosso Demaniale-Strade Pubbliche.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1) e diritto di Proprietà Superficiaria (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.835,00;

- **Bene N° 10** – Appezamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Identificato al Catasto Terreni - Fg. 77, Part. 15-104-159-267-291.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.310,00;

- **Bene N° 11** – Appezamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Identificato al Catasto Terreni - Fg. 77, Part. 160-344-352-353-355.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 46.833,00;

- **Bene N° 12** – Fascia di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità strada privata al servizio delle proprietà confinanti, ubicata in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Identificata al Catasto Terreni - Fg. 77, Part. 341-345-346.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (55/84)

Valore di stima del bene: € 2.003,57;

- **Bene N° 13** – Appezamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, occupato con impianto fotovoltaico per produzione di energie rinnovabili, ubicato in Comune di Guglionesi (CB) - C/da Ripatagliata (snc)

Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 119 Sub. 1-2, Part. n. 120 Sub. 1-2, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 93.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario medio	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1 - Fabbricato locali di vendita, magazzino e uffici	912,27 mq	510,00 €/mq	€ 465.257,70	100,00 %	€ 465.257,70
Bene N° 2 - Fabbricato locali di scarico cereali e prodotti	220,76 mq	390,00 €/mq	€ 86.096,40	100,00 %	€ 86.096,40
Bene N° 3 - Fabbricato locale ufficio e pesa elettronica	68,65 mq	200,00 €/mq	€ 13.730,00	100,00 %	€ 13.730,00
Bene N° 4 - Silos prefabbricati in metallo per stoccaggio cereali	482,50 mq	150,00 €/mq	€ 72.375,00	100,00 %	€ 72.375,00
Bene N° 5 - Silos prefabbricati in metallo per stoccaggio cereali	135,90 mq	150,00 €/mq	€ 20.385,00	100,00 %	€ 20.385,00
Bene N° 6 - Fabbricato locali di stoccaggio cereali	1.526,42 mq	690,00 €/mq	€ 1.053.229,80	100,00 %	€ 1.053.229,80
Bene N° 7-8-9 - Corte comune uso accesso carrabile, pedonale ed area di manovra	4.810,00 mq	3,50 €/mq	€ 16.835,00	100,00 %	€ 16.835,00
Bene N° 10 - Terreno di natura agricola ricadente in Zona E1 del PdF	18.310,00 mq	1,00 €/mq	€ 18.310,00	100,00 %	€ 18.310,00
Bene N° 11 - Terreno di natura agricola ricadente in Zona E1 del PdF	15.611,00 mq	3,00 €/mq	€ 46.833,00	100,00 %	€ 46.833,00
Bene N° 12 - Terreno con destinazione a strada privata comune ricadente in Zona E1 del PdF	1.020,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.060,00	65,48 %	€ 2.003,57
Bene N° 13 - Terreno con destinazione ad impianto fotovoltaico ricadente in Zona E1 del PdF	31.000,00 mq	3,00 €/mq	€ 93.000,00	100,00 %	€ 93.000,00
Totale lotto:					€ 1.888.055,47

Per quanto sopra riportato, gli immobili sono soggetti a sanatoria con l'applicazione della Legge n. 326 del 24.11.2003 che prevede la corresponsione della giusta oblazione da versare allo Stato

e gli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune di Guglionesi, entro e non oltre gg. 120 dal titolo di trasferimento, come disposto dalla Legge n. 47 del 28.02.1985, Art. 40, Comma n. 6 e successive modifiche ed integrazioni.

Di seguito si riporta il prospetto di calcolo delle predette somme da versare per l'istruttoria della pratica di sanatoria presso il Comune di Guglionesi:

1 - Calcolo dell'Oblazione

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al Mq. IMMOBILI NON RESIDENZIALI							
IMMOBILE	1. Superficie utile residenziale (mq.)	2. Superficie non residenziale (mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq.)	6. Importo totale dell'oblazione (€.)	
Bene n. 1		214,18x0,60 =	128,51	3	80,00	10.280,64	
				6	516,00	516,00	
Bene n. 2		205,71x0,60 =	123,42	3	80,00	9.873,60	
Bene n. 3		12,50x0,60 =	7,50	3	80,00	600,00	
Bene n. 6		44,50x0,60 =	26,70	3	80,00	2.136,00	
		14,04x0,60 =	8,42	3	80,00	673,60	
		4,14x0,60 =	2,48	3	80,00	198,40	
Totale						€.	24.278,24

2 - Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 – Nuove costruzioni, ampliamenti					
IMMOBILE	1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	6. Importo totale dell'anticipazione (€.)	
Bene n. 1	Fino a 10.000	38,00	128,51	4.883,38	
Bene n. 2	Fino a 10.000	38,00	123,42	4.689,96	
Bene n. 3	Fino a 10.000	38,00	7,50	285,00	
Bene n. 6	Fino a 10.000	38,00	37,70	1.428,80	
Totale				€.	11.287,14

3 – Oneri e prestazioni professionali

a) Prestazioni professionali spettanti a tecnico professionista abilitato per l'istruttoria di pratica di condono edilizio con allestimento delle domande con modulistica di riferimento, calcolo degli oneri di urbanizzazione e sanzioni amministrative dovute, nonché redazione di elaborati tecnici grafici rappresentativi delle opere abusive, relazione tecnica descrittiva degli abusi edilizi, verifica e determinazione delle superfici e volumi utili secondo lo strumento urbanistico vigente, documentazione fotografica di riferimento e tutta la documentazione di rito richiesta dal Comune di Guglionesi, inerenti le superfici realizzate abusivamente;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00.

b) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con pratica di aggiornamento delle mappe con procedura Pregeo, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.000,00

c) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con pratica di denuncia di variazione con procedura Docfa, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00

d) Allestimento della pratica per la certificazione di prestazione energetica da depositare in via telematica presso la Regione Abruzzo - Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria, SINA, necessaria per la richiesta di agibilità del fabbricato principale destinato a residenza, compresi i corpi di fabbrica accessori di pertinenza, con la produzione di tutta la documentazione di rito richiesta dall'Ufficio Urbanistica del Comune;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.300,00

Per concludere il procedimento di stima, perché i suddetti valori diventino reali, occorre che vengano opportunamente modificati attraverso le eventuali aggiunte e/o detrazioni riscontrate e quantificate economicamente, che, nel caso specifico, sono rappresentate da:

- Costi cancellazione formalità pregiudizievoli	€. 38.750,00
- Oneri concessori e condono edilizio	€. 35.565,38
- Oneri e prestazioni professionali	€. 5.300,00
Totale costi ed oneri a carico acquirente	€. 79.615,38
Valore reale stimato Lotto Unico	€. 1.808.440,09
Arrotondabile a	€. 1.808.400,00
Valore finale di stima: €. 1.808.400,00.	

RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE

Il complesso dei fabbricati commerciali oggetto della procedura fallimentare risulta insediato nel lotto di pertinenza, del quale risultano far parte aree individuate di proprietà Demaniale che dovranno essere regolarizzate prima della vendita degli immobili con istruttoria di procedura di sdemanializzazione;

difatti: - nella parte centrale risulta essere stata occupata una fascia di terreno con destinazione a fosso di scarico acque meteoriche con una tubazione interrata e traslata rispetto alla posizione catastale interessante le particelle n. 354-159, - nella zona fronte strada pubblica risulta essere stata individuata una fascia di occupazione a causa della traslazione del bordo della strada pubblica che dovrà essere regolarizzata con la sdemanializzazione e trasferimento in proprietà confinante con la particella n. 339, - nella zona contigua della corte comune ad Est confinante con le particelle nn. 339-354-158 risulta l'occupazione parziale di un'area di relitto stradale di proprietà Demaniale, la quale dovrebbe essere soggetta almeno ad un provvedimento

periodico di concessione, come rappresentato graficamente sulla Tav. n. 01 - Elaborato Planimetrico.

Stante quanto sopra, in assolvimento dell'incarico conferito il sottoscritto C.T.U. deposita la suddetta relazione di perizia completa degli allegati elencati in calce presso questo Spettabile Tribunale, restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, Li 22 Aprile 2021

Il C.T.U.
Geom. Roberto Sbaraglia

ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 - Comunicazione nomina stimatore;
- ✓ N° 2 - Verbali operazioni peritali e sopralluogo;
- ✓ N° 3 - Visure catastali;
- ✓ N° 4 - Visure catastali storiche;
- ✓ N° 5 - Visure catastali_SENZA TITOLO;
- ✓ N° 6 - Visure catastali storiche_SENZA TITOLO;
- ✓ N° 7 - Ispezioni ipotecarie;
- ✓ N° 8 - Estratto di mappa_1_Fg. 77;
- ✓ N° 9 - Estratto di mappa_2_Fg. 77;
- ✓ N° 10 - Estratto di mappa_Fg. 27;
- ✓ N° 11 - Elaborato planimetrico_1;
- ✓ N° 12 - Elaborato planimetrico_2;
- ✓ N° 13 - Planimetrie u.i.u. Catasto Fabbricati;
- ✓ N° 14_Elaborato Planimetrico_Tav. n. 01;
- ✓ N° 15_Stato di Fatto Lotto Unico_Tav. n. 02;
- ✓ N° 16_Certificato di Destinazione Urbanistica;
- ✓ N° 17_Concessione Edilizia N. 24/1988;
- ✓ N° 18_Concessione Edilizia N. 24/1988_Grafici;
- ✓ N° 19_Concessione Edilizia N. 47/1988;

- ✓ N° 20_ Concessione Edilizia N. 47/1988_Grafici;
- ✓ N° 21_ Concessione Edilizia n. 23/1991;
- ✓ N° 22_ Concessione Edilizia N. 23/1991_Grafici_1;
- ✓ N° 23_ Concessione Edilizia N. 23/1991_Grafici_2;
- ✓ N° 24_ Concessione Edilizia n. 26/1992;
- ✓ N° 25_ Concessione Edilizia N. 26/1992_Grafici;
- ✓ N° 26_ Certificato di Agibilità;
- ✓ N° 27_ Stralcio Vista Satellite;
- ✓ N° 28_ Documentazione Fotografica.