

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

Fallimento della [REDACTED]
[REDACTED]

Nr. 49/2018 Reg. Fall.

Giudice Delegato: dottor Alessandro Petronzi

Curatore Fallimentare: d.ssa Lucia Bertoldo

**Atto n. 34 - Istanza per l'autorizzazione all'effettuazione della procedura competitiva per
la vendita dei lotti dei beni immobili del Fallimento.**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta dottoressa Lucia Bertoldo, curatore del Fallimento in epigrafe,

Premesso che

- Il Fallimento ha effettuato tre tentativi di vendita dei beni immobili: il primo tentativo di vendita è andato deserto; nel secondo tentativo di vendita, effettuato in data 18 novembre 2022, sono stati venduti i lotti n. 1, 2, 4 e 5 dei beni immobili, mentre nel terzo tentativo di vendita svoltosi il 27 luglio 2023 sono stati aggiudicati i lotti 3 e 7, risultando invenduti i restanti lotti.
- Al fine di rendere più snelle le procedure di vendita, tenuto conto anche dell'impegno di acquisto per i lotti di terreni agricoli oggetto del contratto di affitto della società SEGES SRL, è stato creato nuovo lotto n.17 dall'accorpamento dei lotti n.10, n.12, n.14, n.15 e parte del n.16, ed è stato creato il lotto n. 18 dall'accorpamento dei lotti n. 9, 11, 13 e parte del n.16.
- Alla data odierna risultano da vendere i seguenti lotti: lotto n.6, lotto n.8, lotto n. 17 e lotto n.18.

Tutto ciò premesso il sottoscritto curatore, stante l'assenza del Comitato dei Creditori,

CHIEDE



che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare lo scrivente Curatore ad effettuare la procedura competitiva per la vendita dei lotti degli immobili del Fallimento alle condizioni stabilite nel programma di liquidazione e con i seguenti prezzi base di vendita ed offerta minima:

Lotto n. 6: Prezzo base d'asta = € 1.266,00; Offerta minima € 949,50; Rilancio € 250,00.

Lotto n. 8: Prezzo base d'asta = € 843,75; Offerta minima € 632,81; Rilancio € 250,00.

Lotto n.17: Prezzo base d'asta = € 14.343,75; Offerta minima € 10.757,81; Rilancio € 500,00.

Lotto n.18: Prezzo base d'asta = € 7.593,75; Offerta minima € 5.695,31; Rilancio € 250,00.

Con osservanza.

Ivrea, 23 Ottobre 2023.

Il Curatore fallimentare

Dottorssa Lucia Bertoldo

