



tanto premesso, rilevato e considerato, i suddetti procuratori

**rivolgono istanza**

affinché l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, per le ragioni sopra esposte, Voglia disporre una modifica migliorativa del prezzo base d'asta del lotto 1, stabilita in € 259.000,00 (e cioè il prezzo individuato come prezzo base d'asta nella relazione stimativa del lotto 1 pari ad € 234.000,00 + l'importo decurtato a titolo di stato di possesso per € 25.327,00 = 259.000,00 - cifra arrotondata-).

Si produce:

01. ordinanza dell'11.11.2024;
02. provvedimento dell'11.11.2024;
03. perizia lotto 1;
04. pec del 10.1.2025;
05. relazione del delegato depositata il 13.1.2025.

Roma – Ascoli Piceno, 14 gennaio 2025

avv.

avv. C

Il G.E. vista l'istanza depositata dal creditore procedente e sopra riprodotta; considerata l'intervenuta definitività dell'ordine di liberazione, ad oggi non opposto; ritenute conseguentemente condivisibili le considerazioni del creditore procedente rilevato che l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita in relazione al lotto 1 non ha ancora auto esecuzione, con conseguente possibilità di procedere alla sua parziale modifica; A parziale modifica dell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita del lotto 1 DISPONE che

- Il prezzo a base d'asta iniziale per il tentativo di vendita del lotto 1 sia fissato ed indicato in € 259.000,00;
- Laddove non già pubblicato, il professionista delegato provveda ad indicare tale prezzo nell'avviso di vendita;
- Laddove sia già stato pubblicato l'avviso di vendita, il professionista delegato provveda ad integrare detto avviso con l'odierna correzione del prezzo di vendita, dando la dovuta evidenza a tale modifica.

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 20 gennaio 2025

Il G.E.

Dott.ssa Simona D'Ottavi