

## **ALLEGATO 13 - QUADRO SINOTTICO**

<b>QUADRO SINOTTICO</b>	
<b>ESECUZIONE IMMOBILIARE RGEI N.146/2024</b>	
<b>LOTTO UNICO</b>	
<b>IMMOBILE IN LATERA (VT) CORSO VITTORIO EMANUELE III° N.168</b>	
<b>1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI</b>	
PROPRIETA' 1/1	
<b>2.IMMOBILI PIGNORATI</b>	
UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA DISTINTA AL C.F. COMUNE DI LATERA (VT) FOGLIO 7 PARTICELLA 398 SUB 3	
<b>3.UBICAZIONE</b>	
LATERA (VT) CORSO VITTORIO EMANUELE III° N.168	
<b>4.DESCRIZIONE</b>	
UNITA' IMMOBILIARE PIANO TERRA COSTITUITA DA INGRESSO, W.C., CUCINA-SOGGIORNO, LETTO. SUPERFICIE CALPESTABILE MQ.30,32.	
<b>5.CONFINI</b>	
SUB 2,7,5 DELLA STESSA PARTICELLA 398 DEL FOGLIO 7.	
<b>6.TITOLI EDILIZI ABILITATIVI</b>	
NESSUNO	
<b>7.DIFFORMITA' SANABILI</b>	
DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA C.I.L.A. IN SANATORIA - TOTALE COSTI €3.593.90	
<b>9.ABITABILITA' / AGIBILITA'</b>	
NON PRESENTE	
<b>10.STATO DETENTIVO</b>	
SIG. BERNARDINI FABRIZIO IN COMODATO D'USO GRATUITO	
<b>11.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</b>	
NON PRESENTE DA PREDISPORRE A CURA ED ONERE DELL'AGGIUDICATARIO	
<b>12.PROVENIENZA</b>	
DATA 20/04/2005 REP 33968/19453 COMPRAVENDITA Notaio PRIVITERA ANTONINO trascritto il 30/04/2005 ai nn.8160/5246.	
<b>13.VALORE IMMOBILI AL NETTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE DIFFORMITA'</b>	
€16.933,00(EUROSEDECIMILANOVECENTOTRENTATRE VIRGOLAZERO)	
<b>14.PREZZO A BASE D'ASTA ARROTONDATO</b>	
€16.900,00(EUROSEDECIMILANOVECENTO VIRGOLAZERO)	

*Il Giudice dell'Esecuzione*