



Ragioni EDO ITALIA S.r.l.

Fabbricato di proprietà LA GRAFFIGNANA  
non interessato dalle opere

Magazzino

Ragioni EDO ITALIA S.r.l.

Laboratorio per la panificazione  
(Mq. 65,00)  
R.A. = 5,697  
R.I. = 7,549

4.98

0.47

5.00

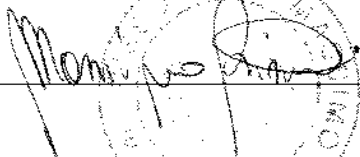
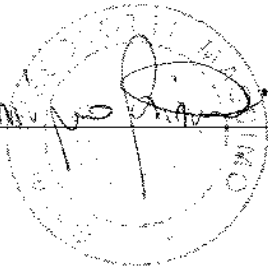
4.76

10.12

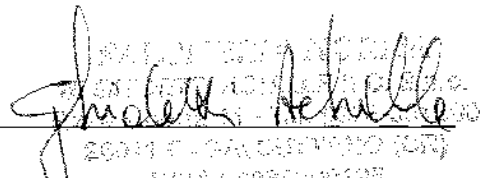
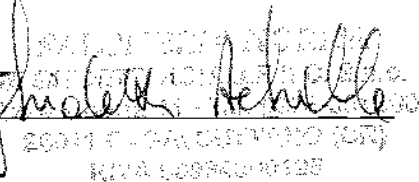
90  
175

PIANO TERRENO

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'

05

**Geom. massimo biscolotti**

CASALBUTTANO

VIA A. PONCHIELLI 10

TEL. 0338 - 9355428

Cod. Fisc. BSS MSM 65A11 D150T

P. IVA 01857460982

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ARTIGIANALE

Committente:

Località?

SAN VITO IN CASALBUTTANO - TRIESTE

Elaborato

PROSPETTI - SEZIONI - STATO FUTURO

Data

Maggio 2003

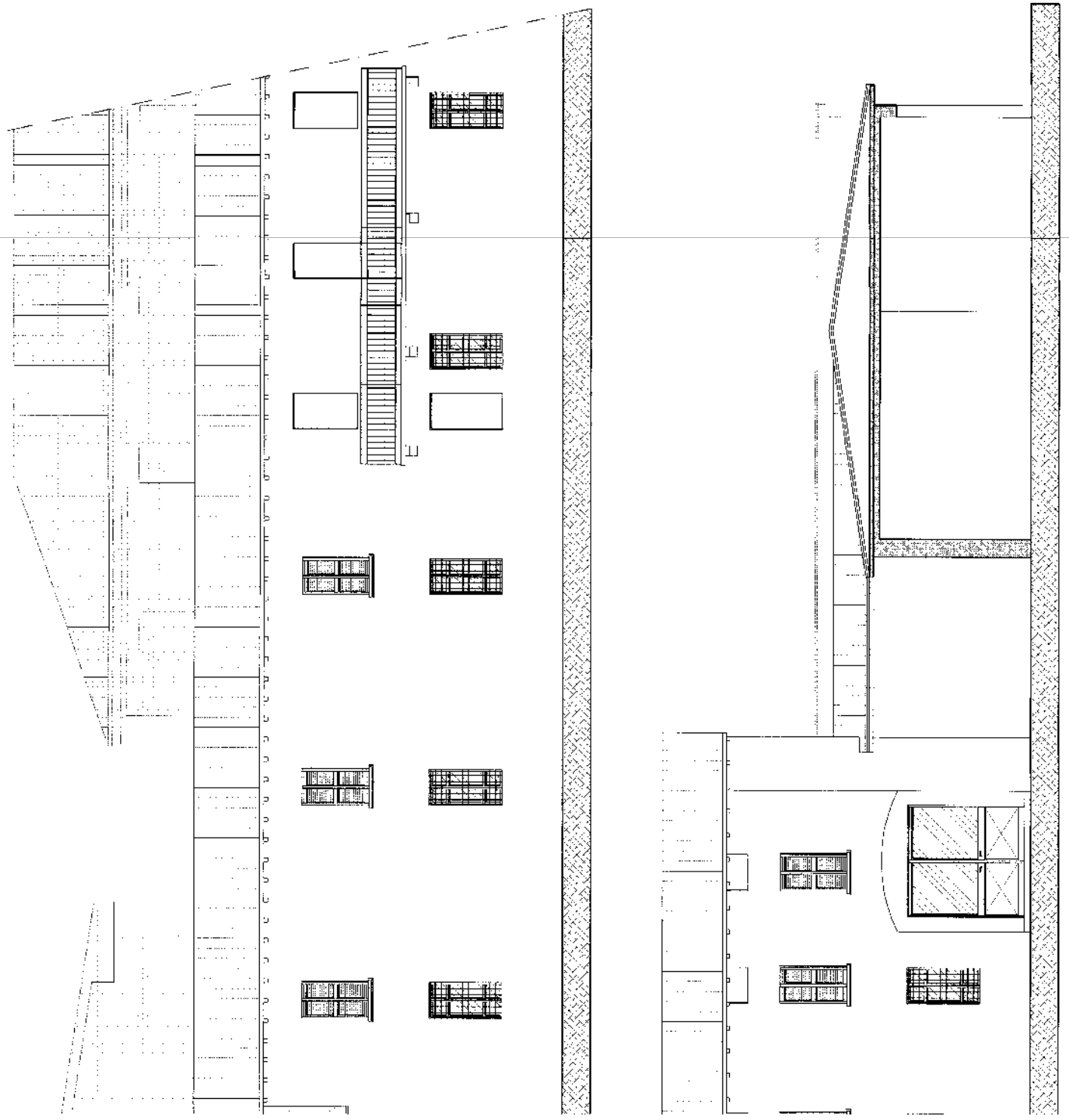
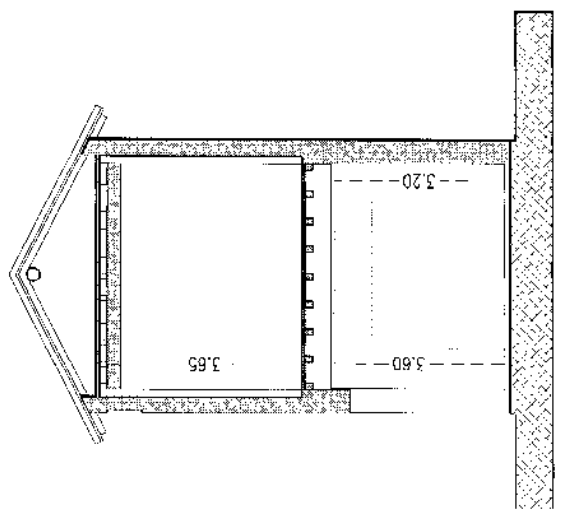
Scala

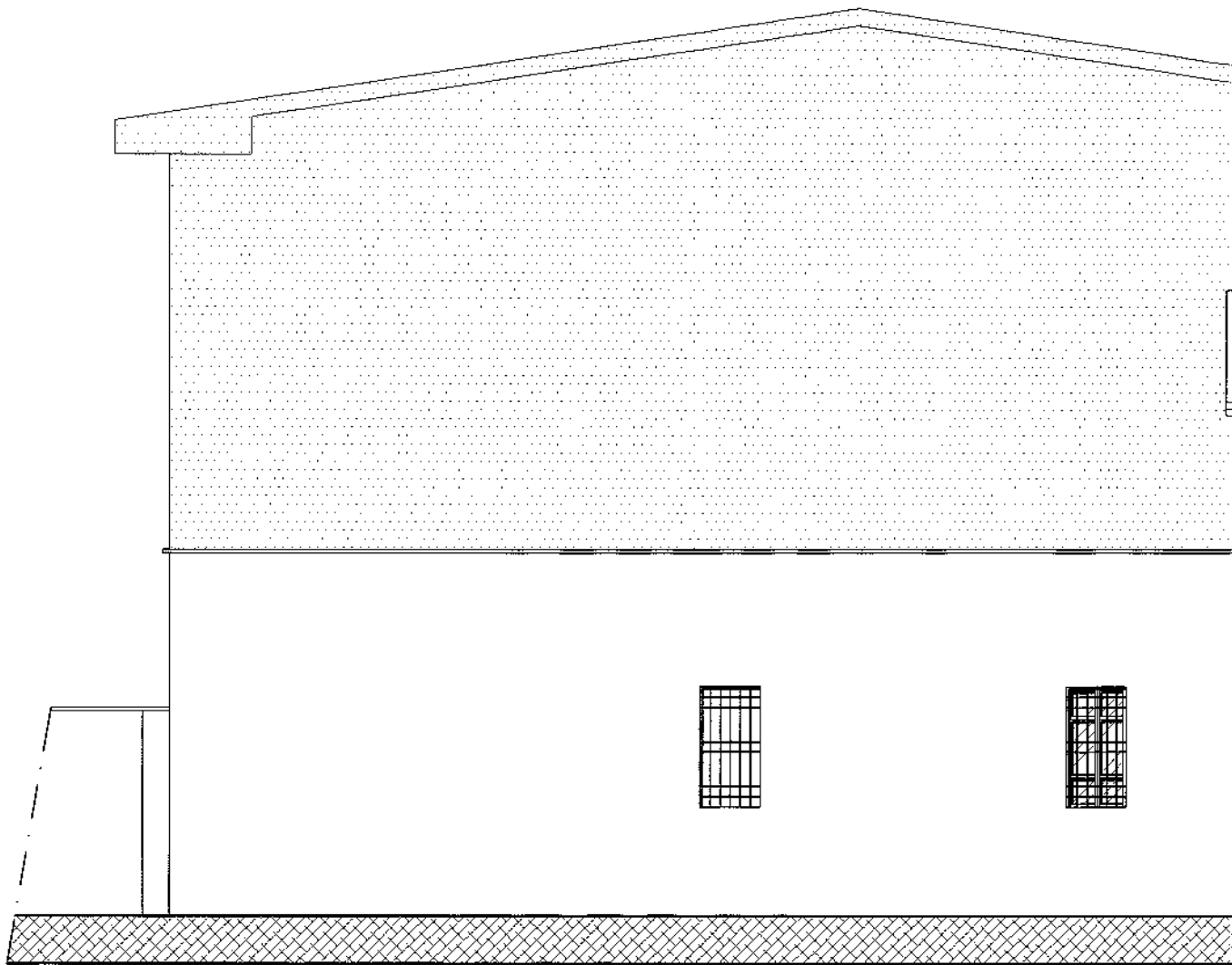
1:100

Disegnatore

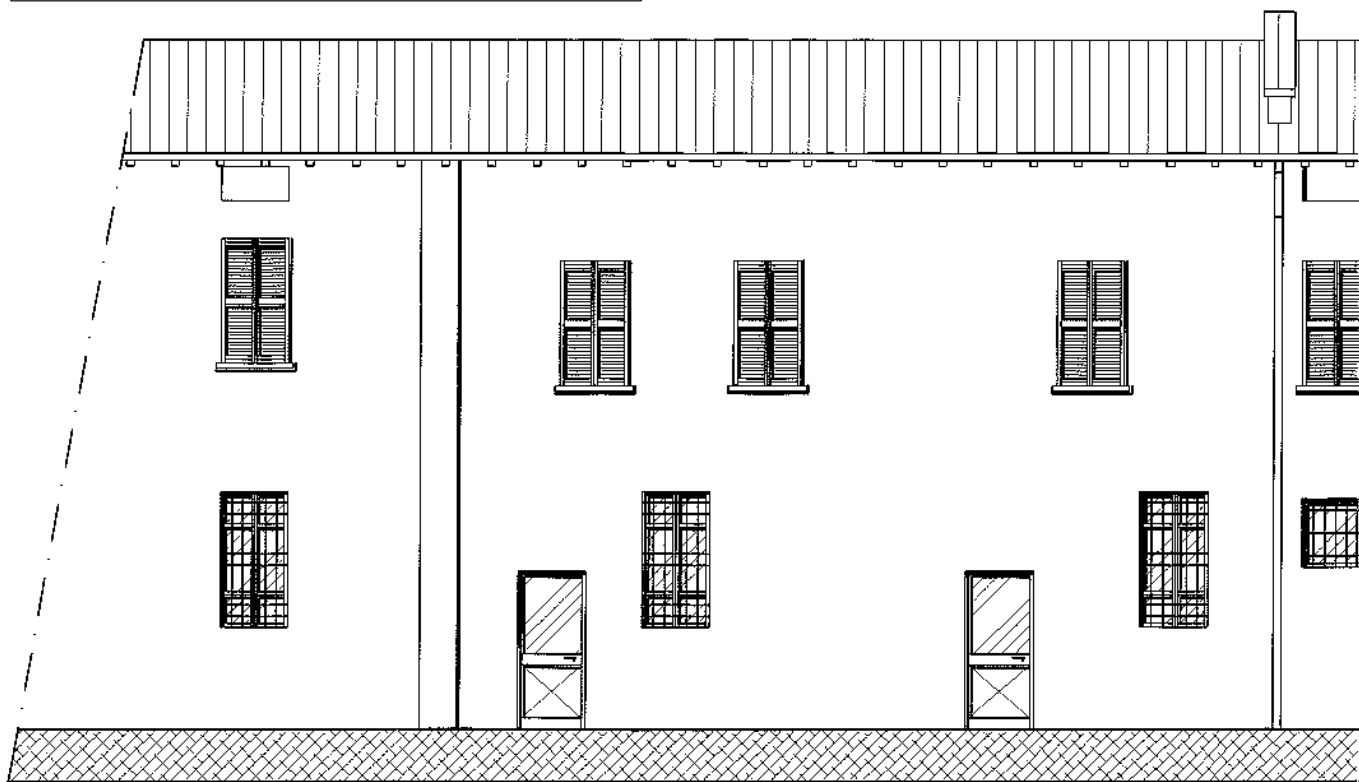
Prot.

SEZIONE A-A



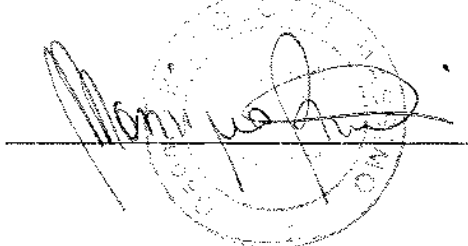


PROSPETTO EST SU VIA TRIESTE

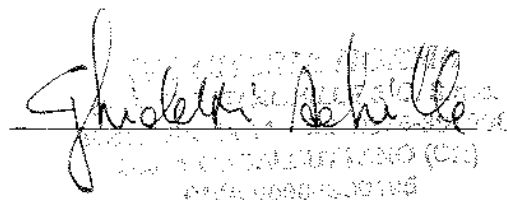


PROSPETTO OVEST SUL CORTILE INTERNO

IL PROGETTISTA



LA PROPRIETA'



06

**geom. massimo biscolotti**

CASALBUTTANO

VIA A. PONCHIELLI 10

TEL. 0338 - 9355428

Cod. Fisc. BSS MSM 65A11 D150T

P. IVA 01857460982

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ARTIGIANALE

Committente:

Localit?

SAN VITO IN CASALBUTTANO - TRIESTE

Elaborato

PIANO TERRENO - PIANO PRIMO - SOVRAPPOSIZIONE GRAFICA

Data

Maggio 2003

Scala

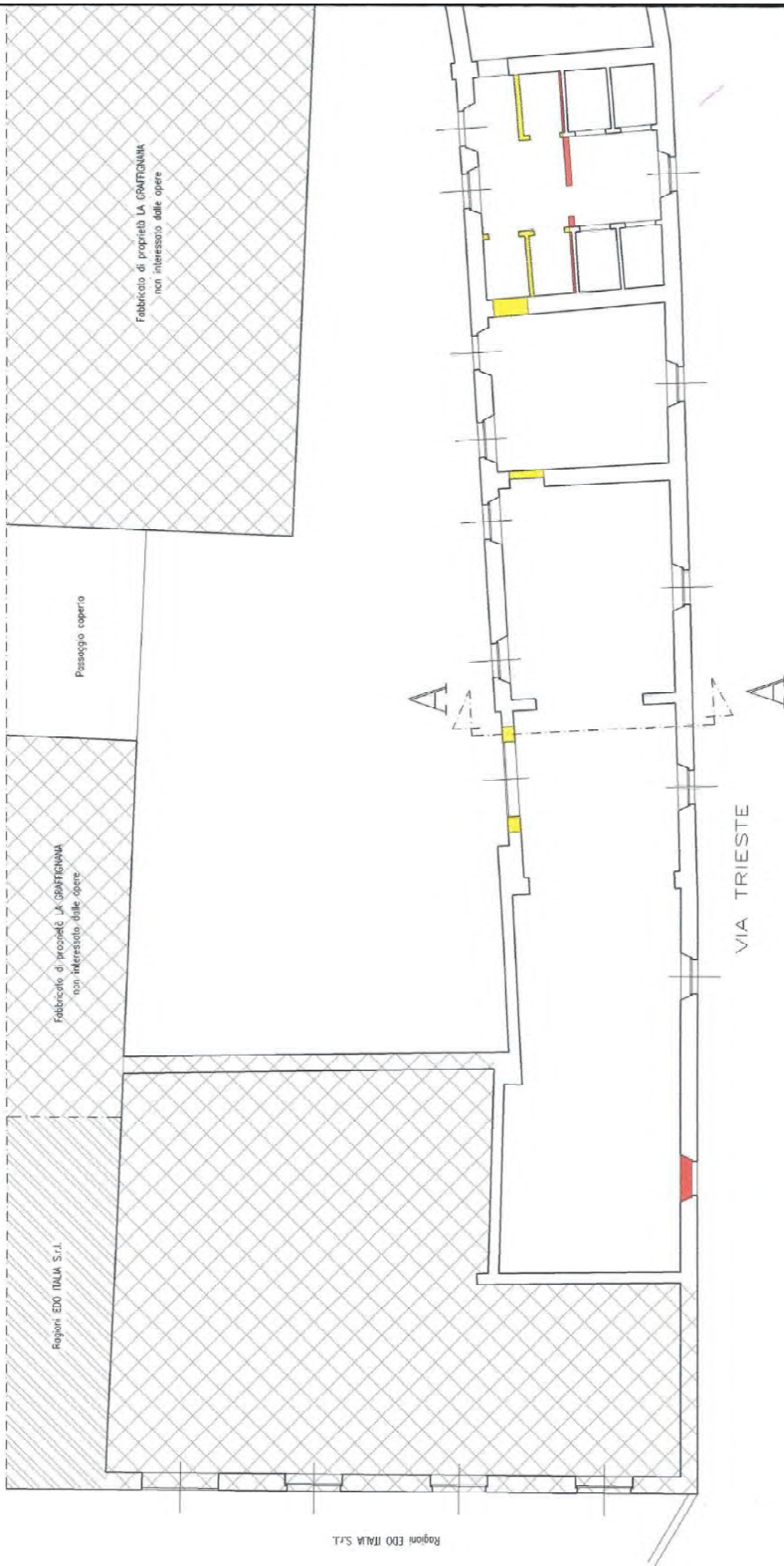
1:100

Disegnatore

Prot.



PIANO PRIMO



Regioni EDO ITALIA S.r.l.

Fabbricato di proprietà LA GRAFFIGNANA  
non interessato dalle opere

Passaggio coperto

Fabbricato di proprietà LA GRAFFIGNANA  
non interessato dalle opere

Regioni EDO ITALIA S.r.l.

VIA TRIESTE

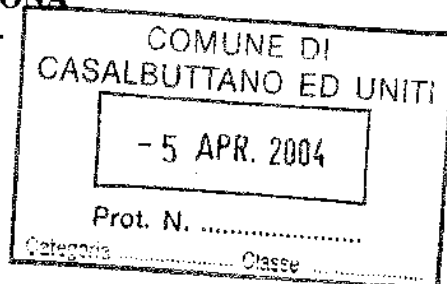
PIANO TERRENO



PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA  
LA GRAFFIGNANA di FERMO Gruppo & C. Soc. - OGGETTO DI ALTRA PRATICA



Comune di **CASALBUTTANO ED UNITI**  
Provincia di **CREMONA**



**OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**  
Ex art. 31 lett. D Legge 4574/78

**REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA A TETTO**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Richiedente

Località : San Vito – Via Trieste

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'immobile di proprietà della Ditta è sito nella frazione di San Vito in Via Trieste, catastalmente individuato dal mappale 145/ parte del foglio 15, posto in estremo di sud-est del complesso edificato, direttamente confinante con la pubblica Via Trieste, oggetto di opere di manutenzione straordinaria di cui alla Denuncia di Inizio Attività prot. 3408 in data 23.05.2003.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di intervenire sulla copertura a tetto dell'immobile, in quanto nonostante il piano primo dello stesso risulti essere inutilizzato, le diffuse perdite del manto di copertura esistente hanno determinato crolli e parziali distacchi della controsoffittatura in cannicci ed intonaco.

Le opere previste consistono in:

- *rimozione dell'attuale manto di copertura in coppi,*
- *sostituzione della piccola media e grande orditura in legno ove risulti danneggiata,*
- *posa di nuovo manto in lastre di fibrocemento ecologico con soprastanti coppi provenienti dalla precedente demolizione;*
- *sostituzione della lattoneria di gronda;*
- *demolizione della controsoffittatura esistente.*

Dato atto che l'intervento precedentemente asseverato non risulta a tutt'oggi completato, le sopra elencate opere di manutenzione straordinaria, interessanti il medesimo immobile, sono da considerarsi in variante alla Denuncia di Inizio Attività di cui al protocollo n.3408 in data 23.05.2004.

Casalbuttano ed Uniti, 05.04.2004

IL TECNICO  
(Geom. Massimo Bissolotti)



COMUNE DI  
CASALBUTTANO ED UNITI

- 5 APR. 2004

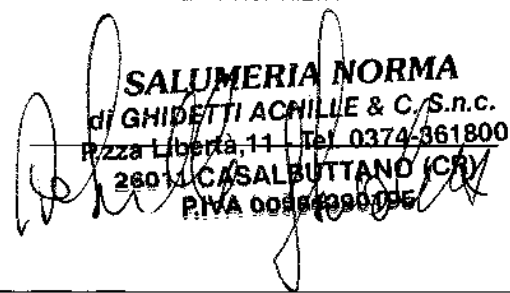
Prot. N. ....

Categoria ..... Classe .....

IL PROGETTISTA



LA PROPRIETA'



04

**geom. massimo bisseolotti**

CASALBUTTANO

VIA A. PONCHIELLI 10

TEL. 0338 - 9355428

Cod. Fisc. BSS MSM 65A11 D150T

P. IVA 01857460982

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ARTIGIANALE

Committente:

Località?

SAN VITO IN CASALBUTTANO - TRIESTE

Elaborato

PIANTE - STATO ASSEVERATO -

Data

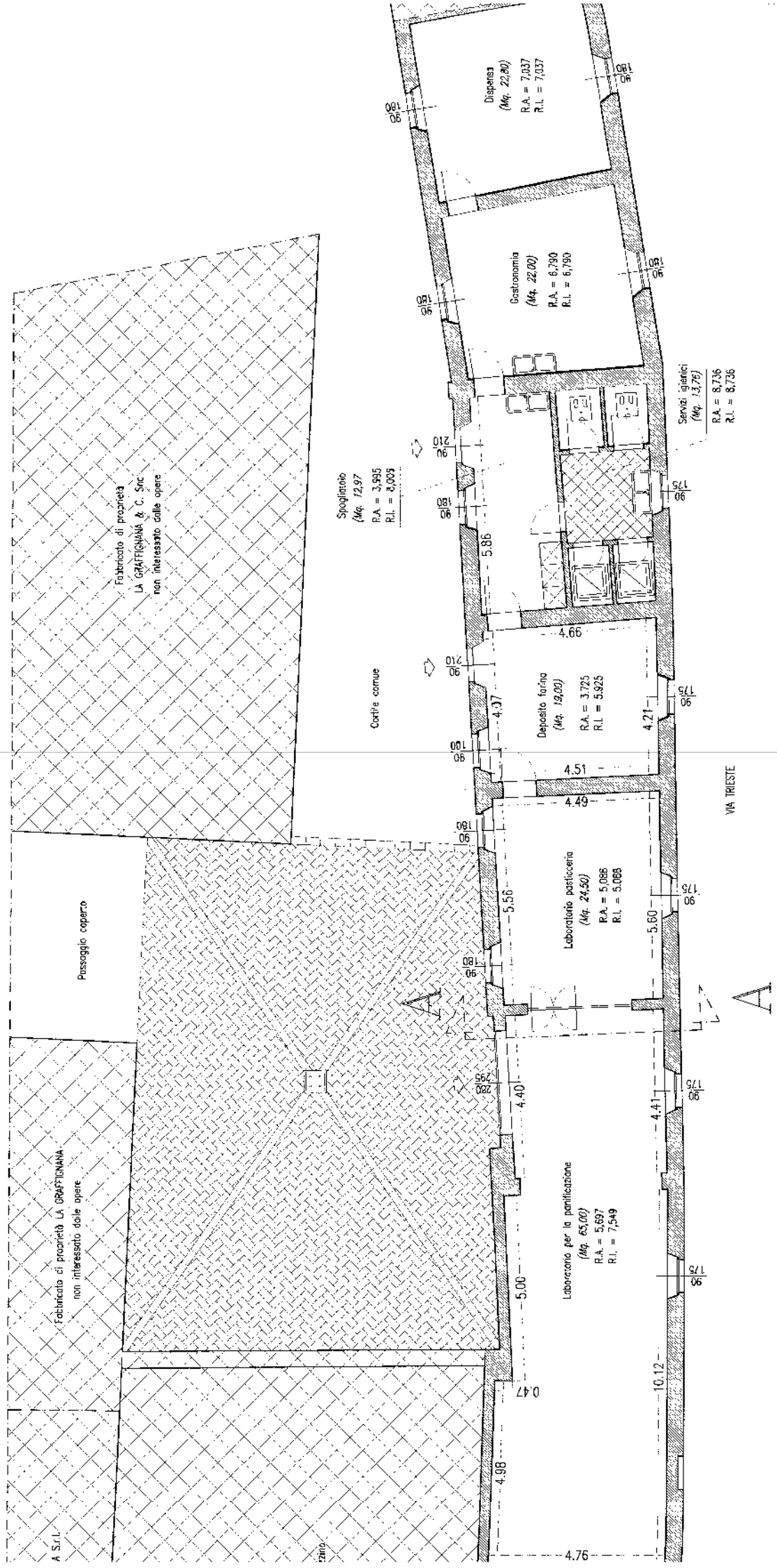
Marzo 2004

Scala

1:100

Disegnatore

Prot.



Fabbricato di proprietà LA GRAFFIGNANA  
non interessato dalle opere

Passaggio coperto

Fabbricato di proprietà  
LA GRAFFIGNANA & C. Snc  
non interessato dalle opere

Spogliatoio  
(Mq. 12,97)  
R.A. = 3,995  
R.I. = 2,005

Cortile conve

Laboratorio per la purificazione  
(Mq. 65,00)  
R.A. = 5,697  
R.I. = 7,549

Laboratorio pasticceria  
(Mq. 24,50)  
R.A. = 5,086  
R.I. = 5,068

Deposito forno  
(Mq. 19,00)  
R.A. = 3,725  
R.I. = 5,925

Gastronomia  
(Mq. 22,00)  
R.A. = 6,790  
R.I. = 6,790

Dispensa  
(Mq. 22,80)  
R.A. = 7,037  
R.I. = 7,037

Servizi igienici  
(Mq. 13,76)  
R.A. = 8,736  
R.I. = 8,736

VIA TRIESTE

POZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA  
LA GRAFFIGNANA - FI FERMO Giampolo & C. Snc - OGGETTO DI ALTRA PRATICA EDILIZIA



Fabbricato di proprietà  
LA SBAFFIGNANI & C. Snc  
non interessato dalle opere.

Terrazzo

Rogioni EDO ITALIA S.r.l.

16.03

17.05

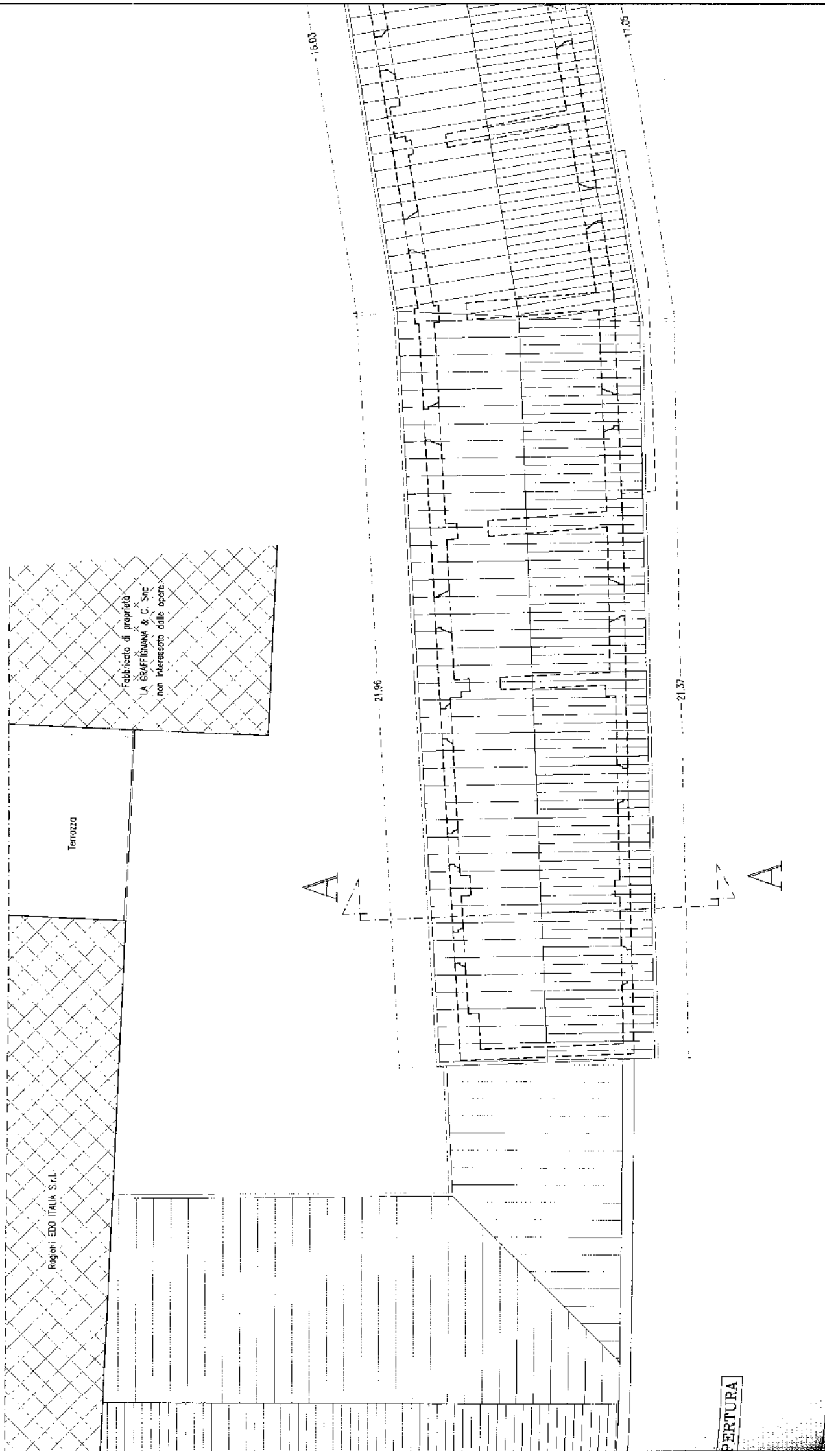
21.96

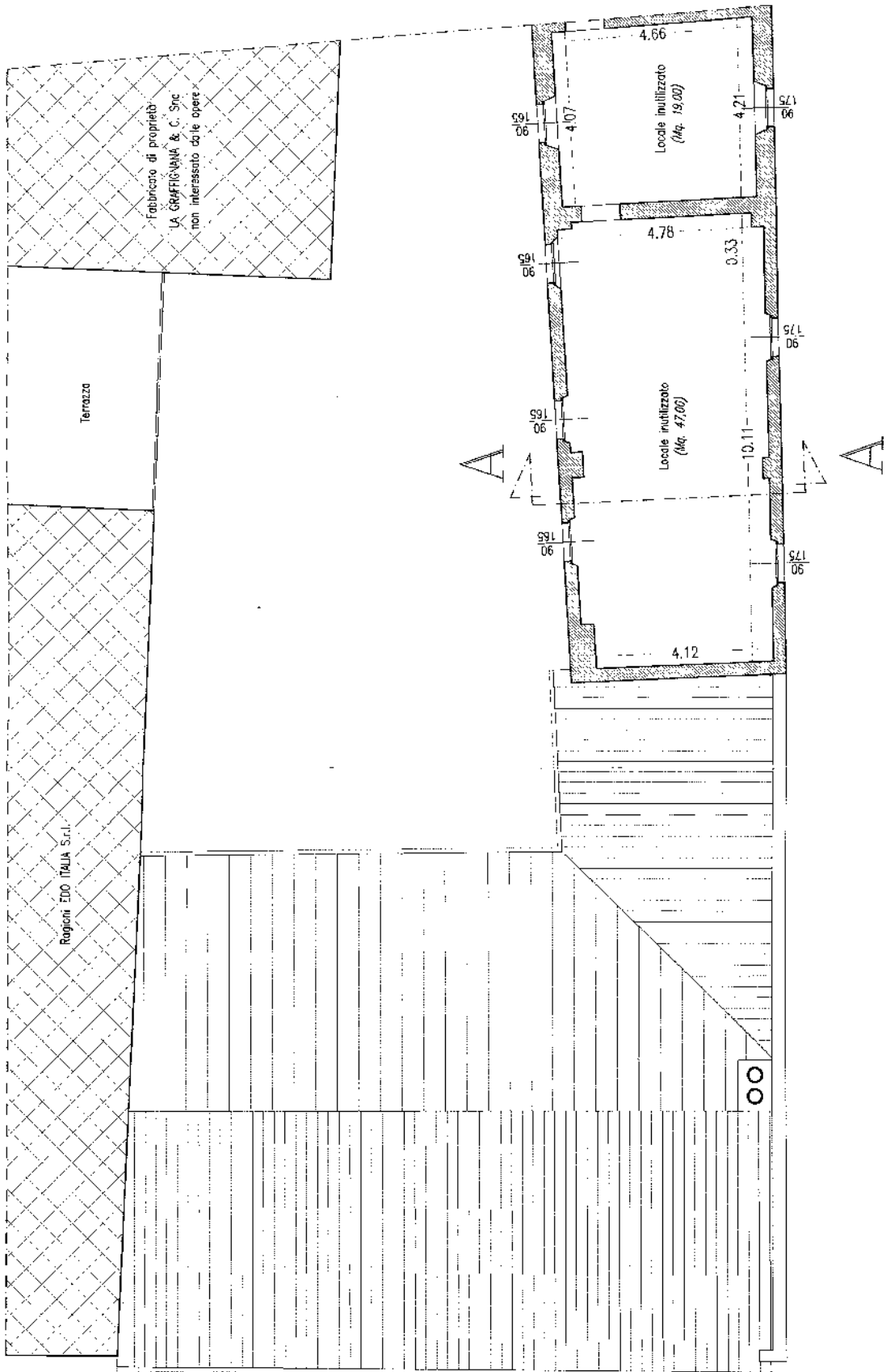
21.37

A

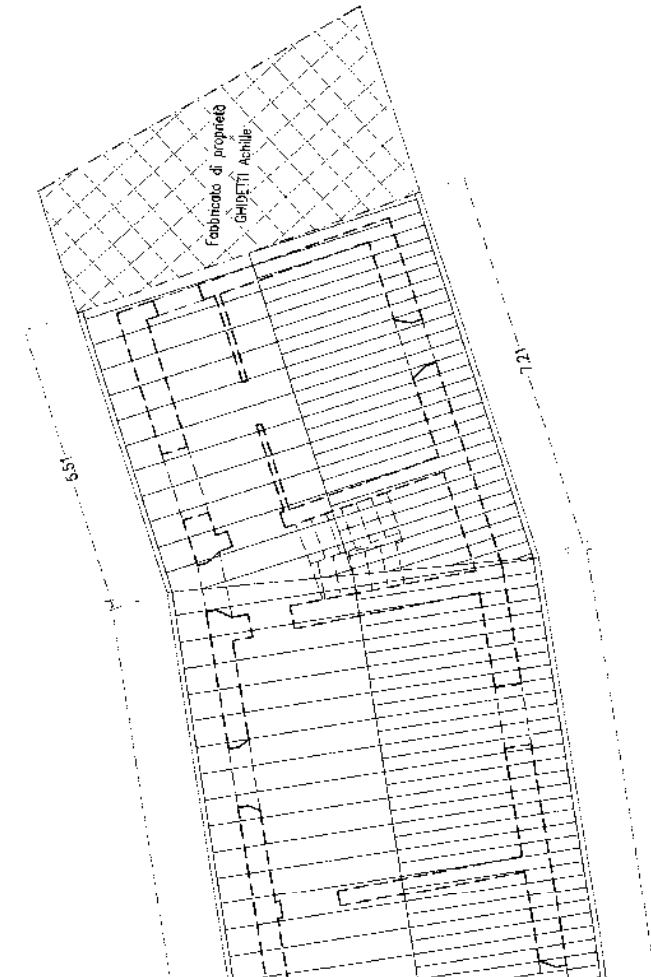
A

PERTURA





PIANO PRIMO

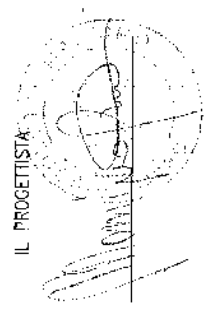


COMUNE DI  
CASALBUTTANO ED UNITI

- 5 APR. 2004

Prot. N. ....  
Categoria ..... Classe .....

IL PROGETTISTA:



LA PROPRIETA'

**SALUMERIA NORMA**  
srl  
GHIDETTI ACHILLE & C. S.r.l.  
P.zza Libertà, 11 - Tel. 0374-561800  
28013 CASALBUTTANO (CN)  
P.IVA 0069494098

04

**geom. messino bissoletti**

CASALBUTTANO VIA A. PONCHIELLI 10 TEL. 0338 - 9355428

Cod. Fisc. BSS MSM 65A11 D150T P. IVA 01857460982

OPERE DI MANUTENZIONE STRACROINARIA FABBRICATO ARTIGIANALE

Committente:

Località:

SAV VITO IN CASALBUTTANO - TRIESTE

Elaborato:

PIANTE - STATO ASSEVERATO -

Data:

Marzo 2004

Scala 1:100

Disegnatore:

Foto:

COMUNE DI  
CASALBUTTANO ED UNITI

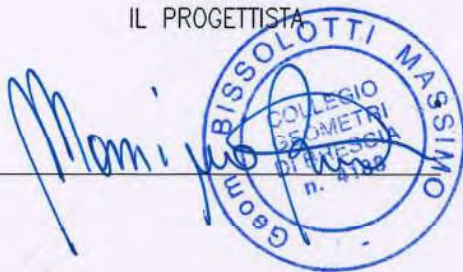
- 5 APR. 2004

Prot. N. ....

Categoria ..... Classe .....

VARIANTE ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' Prot. 3408 in data 23.05.2003

IL PROGETTISTA



LA PROPRIETA'

**SALUMERIA NORMA**  
di GHIDETTI ACHILLE & C. S.n.c.  
P.zza Libertà 11 - Tel. 0374-361800  
26011 CASALBUTTANO (CR)  
P.IVA 00984390195

09

VAR.

**geom. massimo biscolotti**

CASALBUTTANO

VIA A. PONCHIELLI 10

TEL. 0338 - 9355428

Cod. Fisc. BSS MSM 65A11 D150T

P. IVA 01857460982

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ARTIGIANALE

Committente:

Località?

SAN VITO IN CASALBUTTANO - TRIESTE

Elaborato

PIANTE - SOVRAPPOSIZIONE GRAFICA -

Data

Marzo 2004

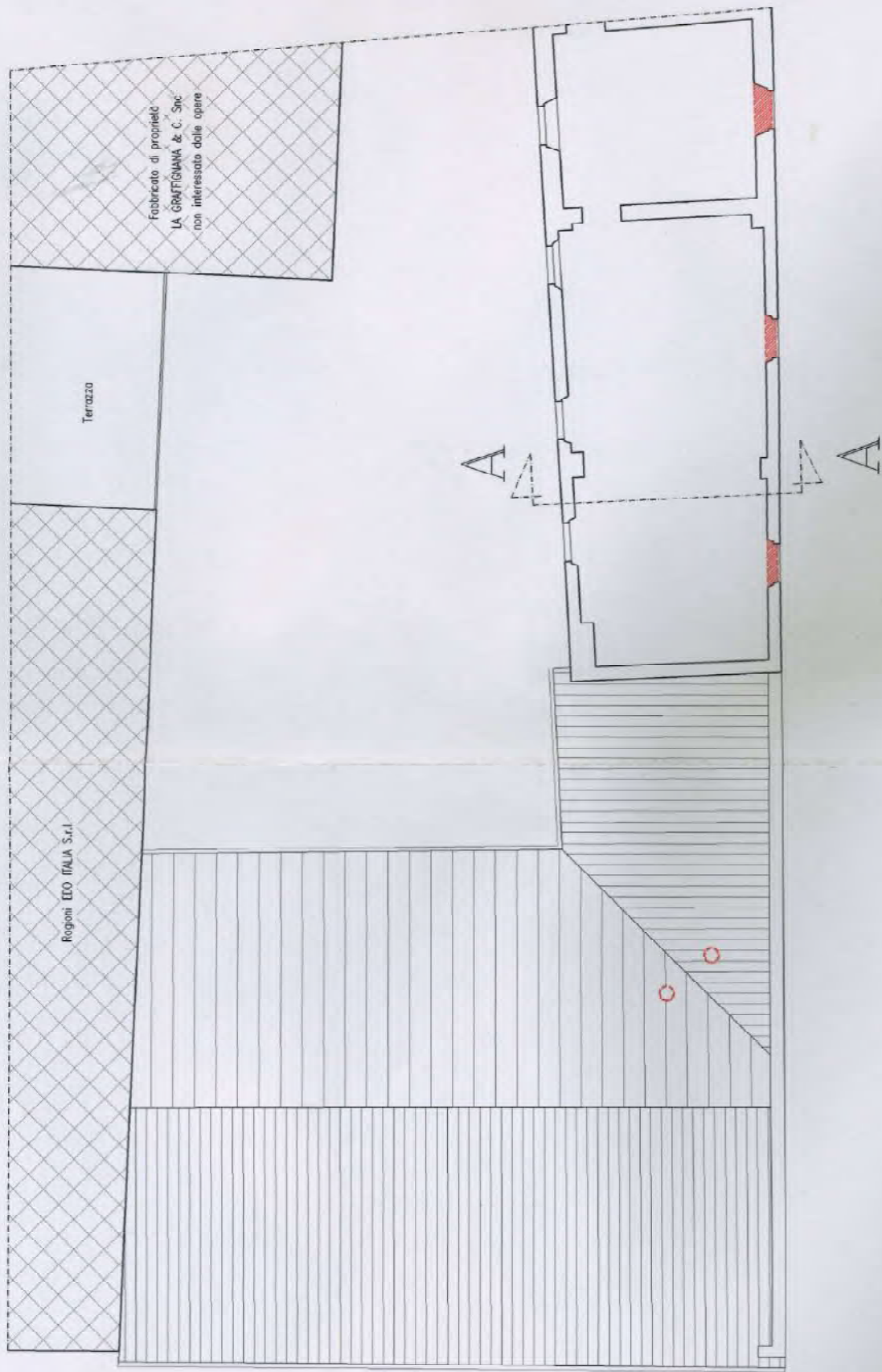
Scala

1:100

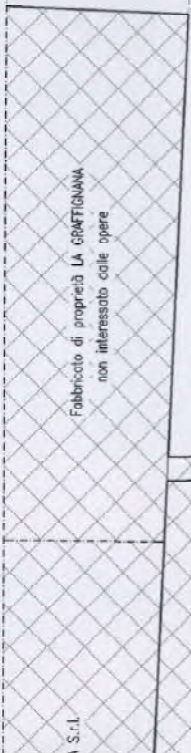
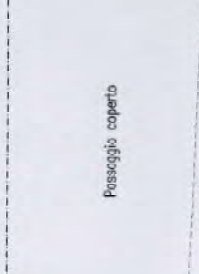
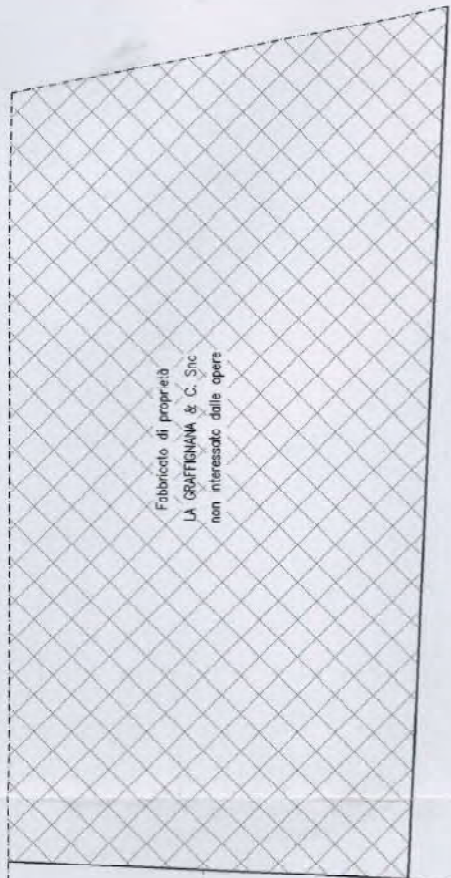
Disegnatore

Prot.

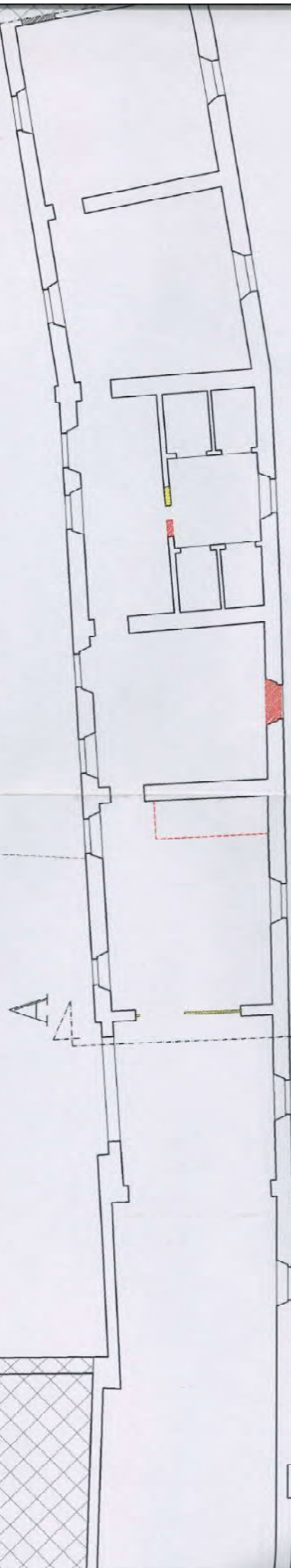




PIANO PRIMO



Cortile comune



VIA TIRESTE



PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA  
LA GRAFFIGNANA di FERMO Garipolo & C. Snc - OGGETTO DI ALTRA PRATICA EDILIZIA

A S.r.l.

zino

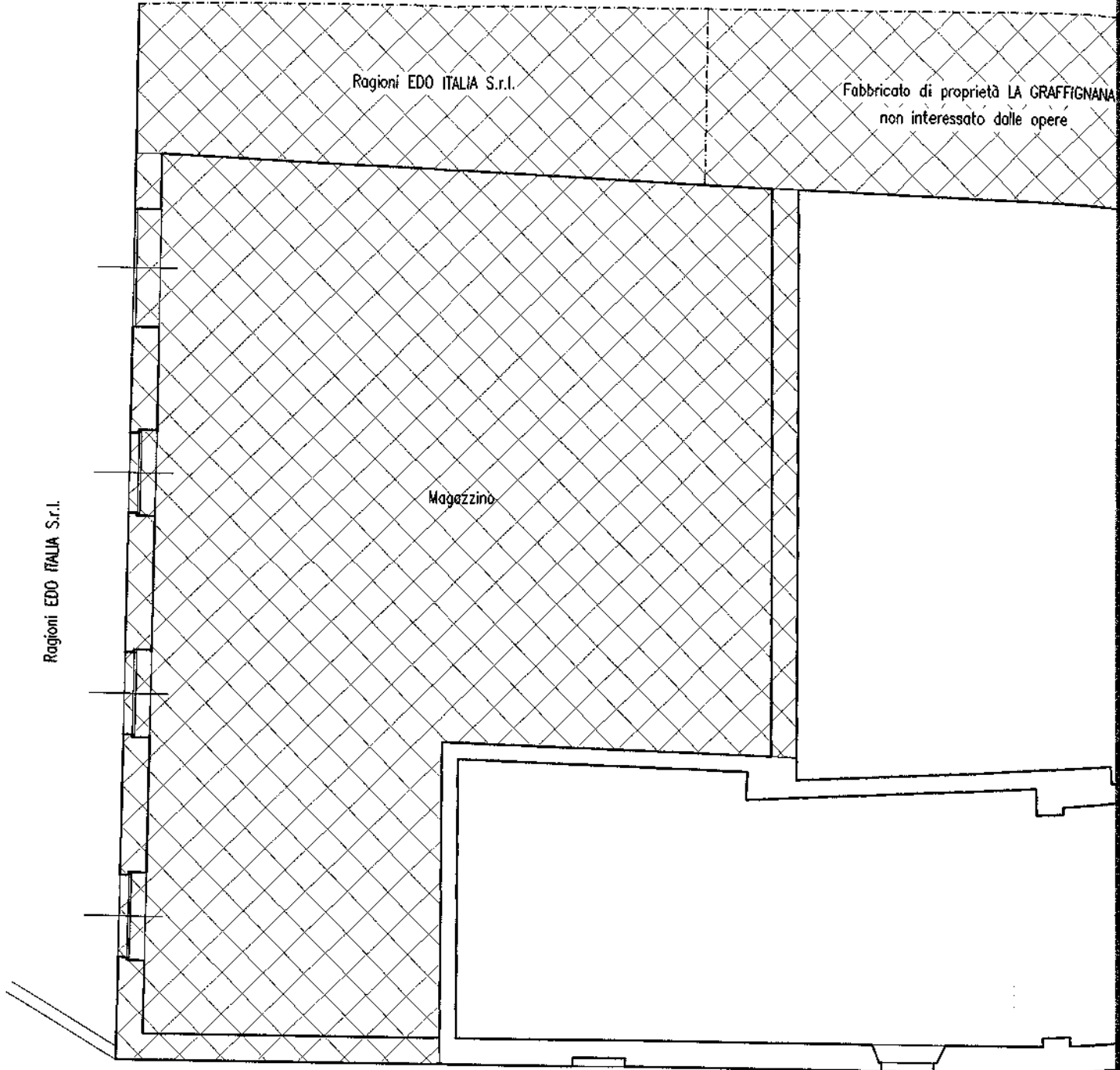
Ragioni EDO ITALIA S.r.l.

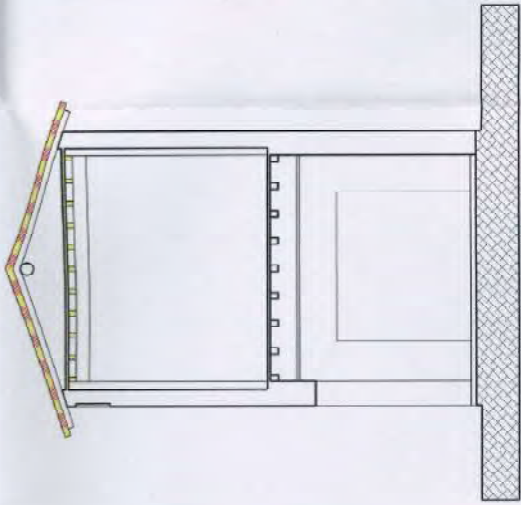
Ragioni EDO ITALIA S.r.l.

Fabbricato di proprietà LA GRAFFIGNANA  
non interessato dalle opere

Magazzino

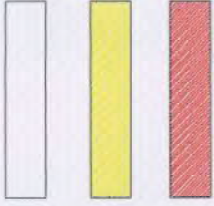
PIANO TERRENO





SEZIONE A-A

LEGENDA

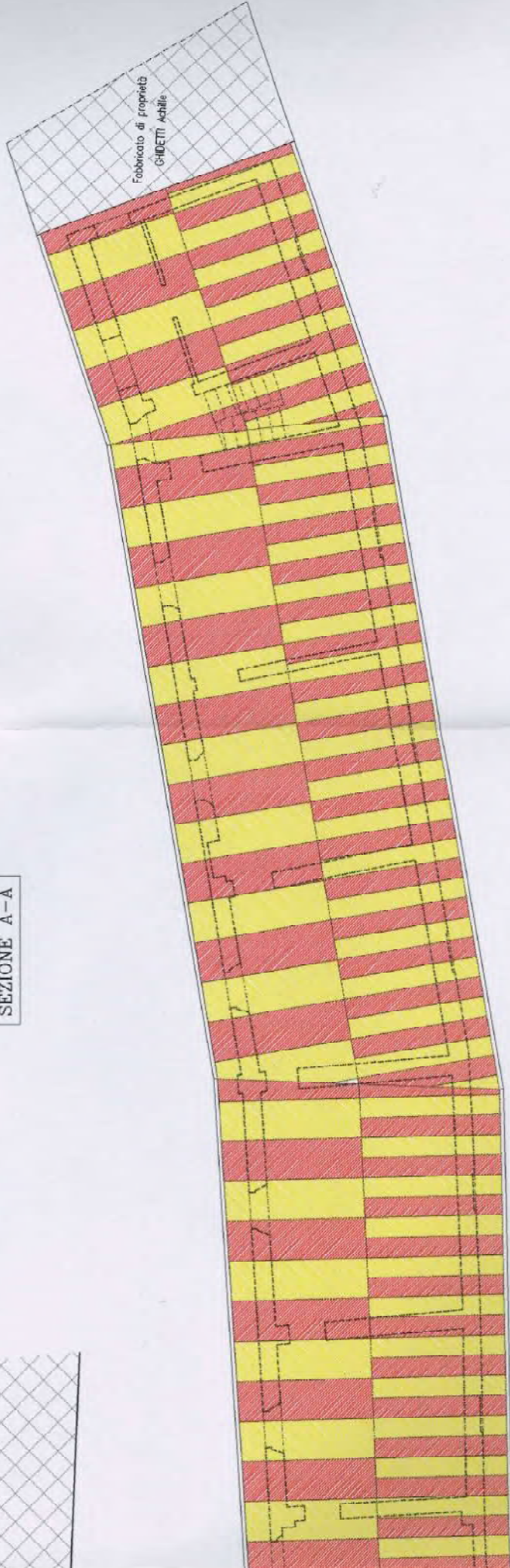


ESISTENTE

OPERE NON ESEGUITE - DEMOLIZIONI

NUOVE OPERE - OPERE ESEGUITE IN VARIANTE

Fabbricato di proprietà  
LA GRAFFIGNANA & C. Snc  
non interessato dalle opere



Fabbricato di proprietà  
CHIDETTI Achille

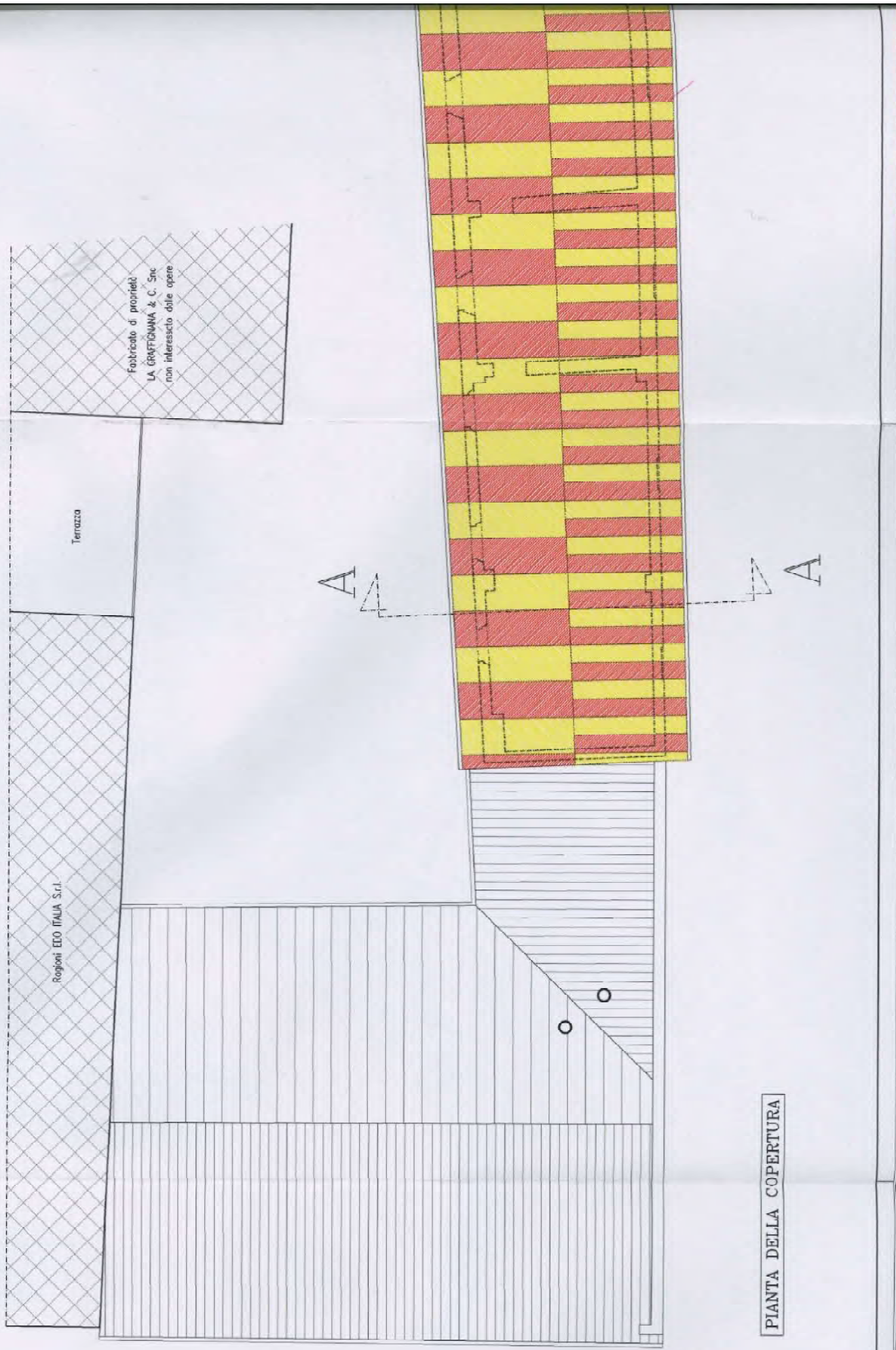
Fabbricato di proprietà  
LA GRAFFIGNANA & C. Snc  
non interessato dalle opere

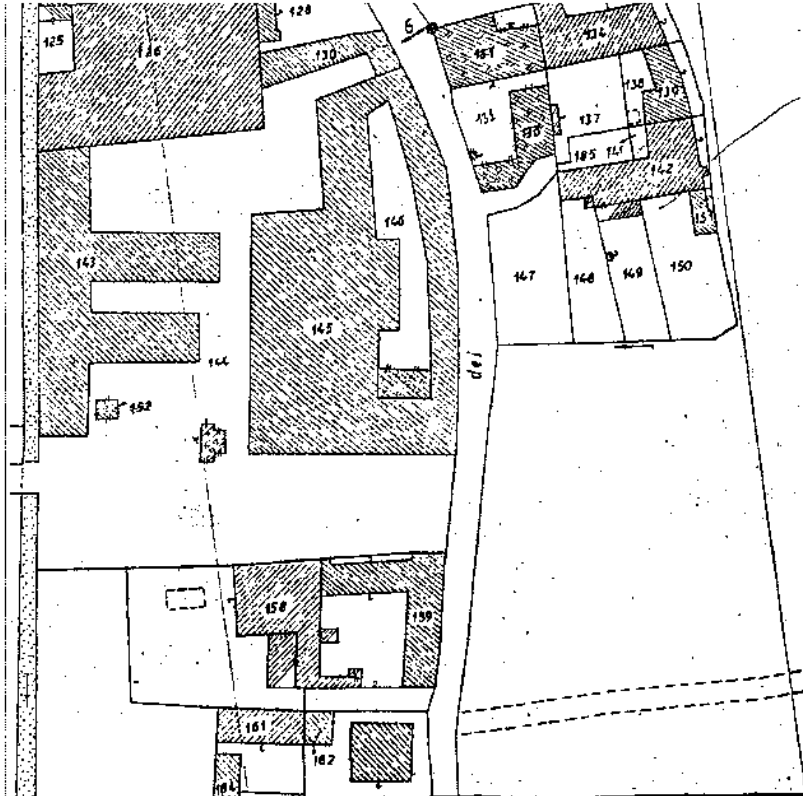
Terrazza

Regioni ECO ITALIA S.r.l.

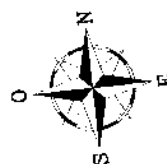
A A

PIANTA DELLA COPERTURA





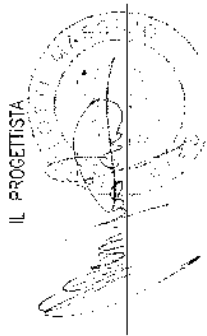
ESTRATTO DI MAPPA DAL FOLGIO 20 DEL COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI - SCALA 1:1000



COMUNE DI  
CASALBUTTANO ED UNITI  
- 5 APR. 2004  
Prot. N. ....  
Categorie: .....

VARIANTE ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' Prot. 3408 in data 23.05.2003.

IL PROGETTISTA



LA PROPRIETA'

SALUMERIA NORMA  
di GHIDETTI ACHILLE & C. S.r.l.  
P.zza L. EINAUDI 111 Tel. 0374-261800  
00041 CASALBUTTANO (CH)  
Tel. 0374-261800

01V

**com. messino biscolotti**

CASALBUTTANO VIA A. FONCHIELLI 10 TEL. 0338 - 9355428

Cod. Fisc. BSS MSM 65A11 D150T

P. IVA 01857460982

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ARTIGIANALE

Committente:

Località:

SAN VITO IN CASALBUTTANO - TRIESTE

Fabrics:

PLANIMETRIA GENERALE ED ESTRATTI

Data:

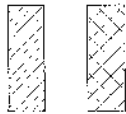
Marzo 2004

Insegnare:

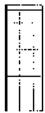
Scala 1:500 / 1:1000

Firma

**LEGENDA**



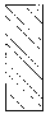
Regioni Ditta  
SALUMERIA NORMA di GHISETTI A. & C. S.n.c.



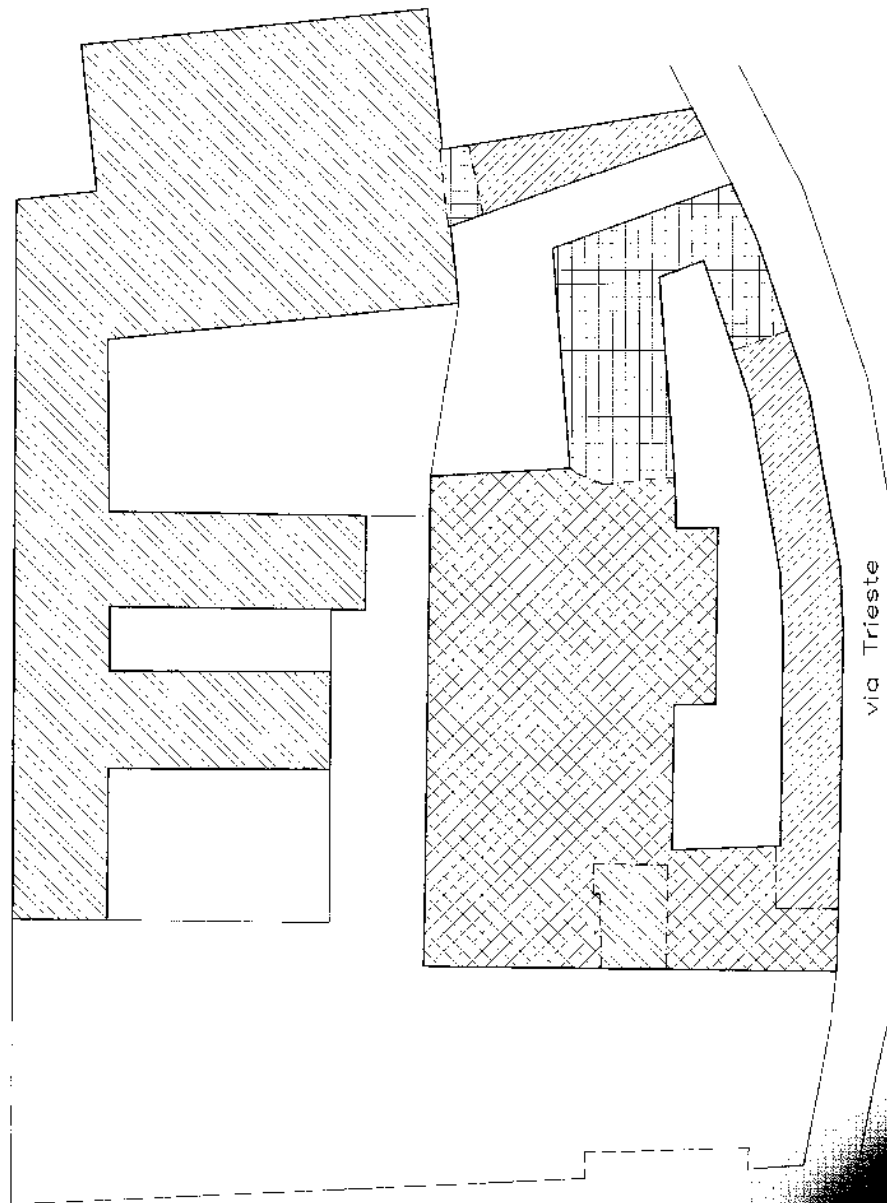
Regioni Ditta  
GHISETTI ACHILLE



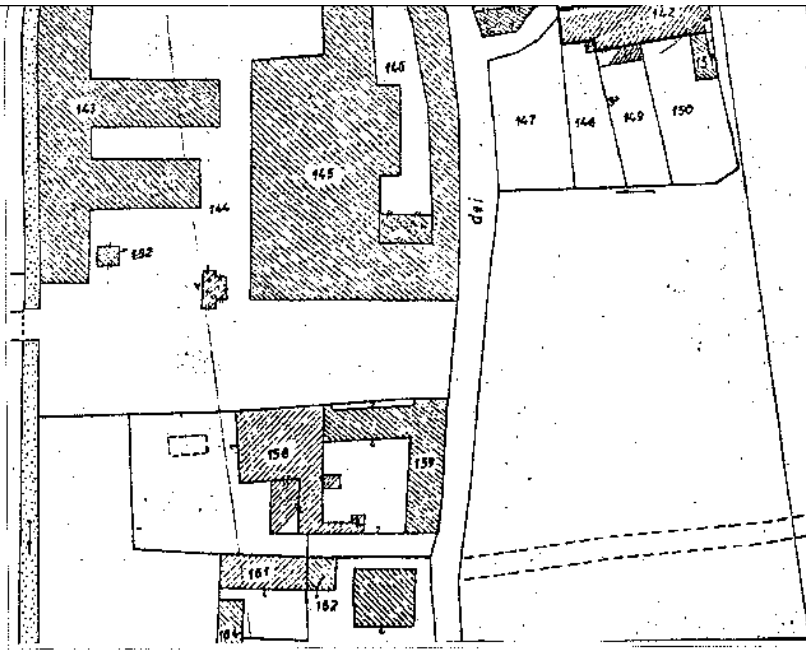
Regioni Ditta  
LA GRAFICAVIA di FERRIO OP. & C. S.n.c.



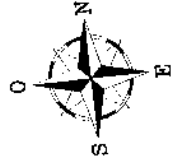
Regioni Ditta  
EDO ITALIA S.r.l.

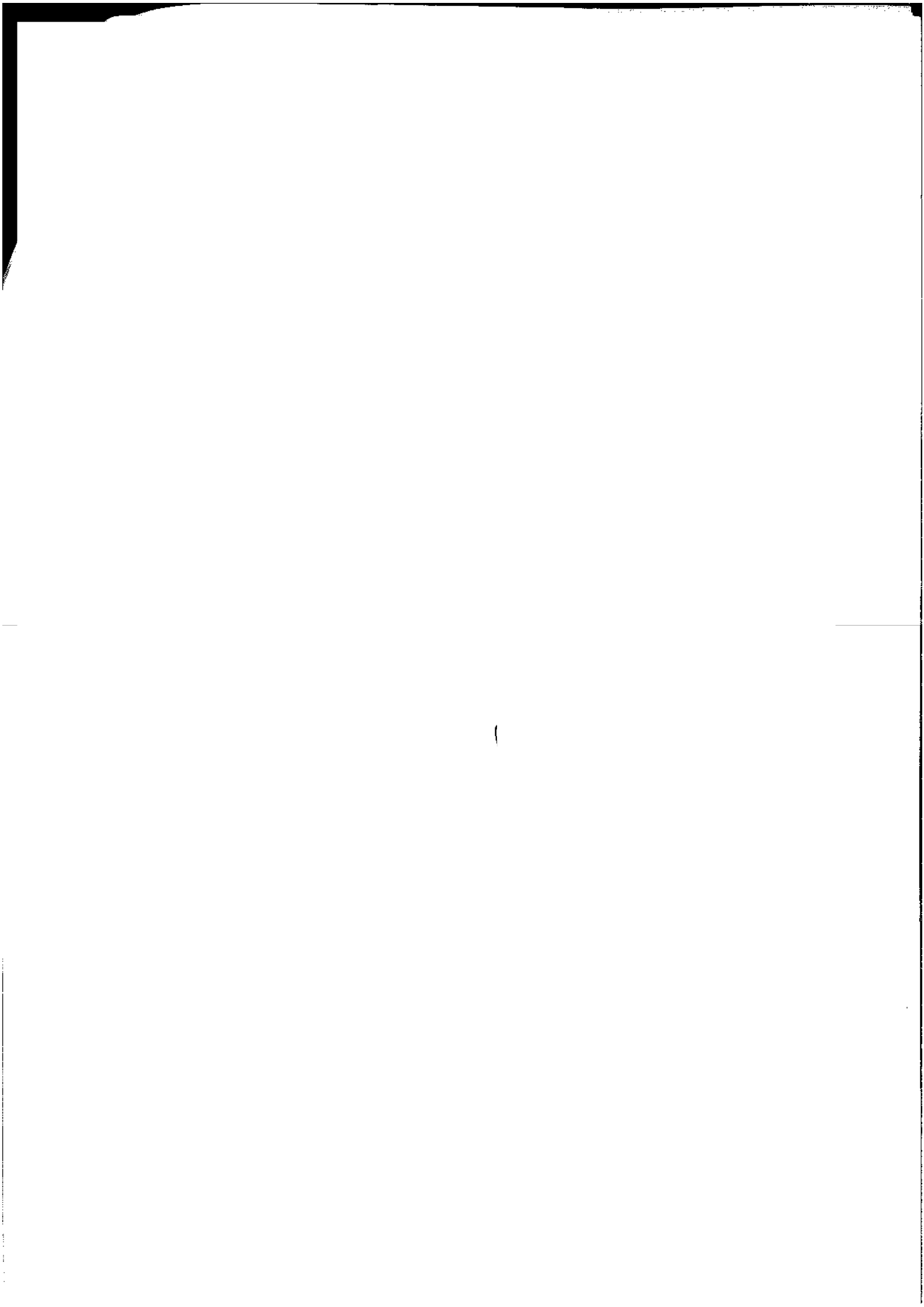


**PIANO TERRA**



ESTRATTO DI MAPPA DAL FOGLIO 20 DEL COMUNE DI CASALEUTANO ED UNITI







Comune di **CASALBUTTANO ED UNITI**  
Provincia di **CREMONA**

COMUNE DI  
CASALBUTTANO ED UNITI

- 5 APR. 2004

Prot. N. ....

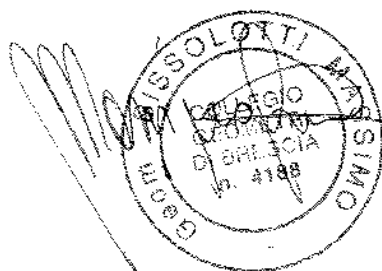
Categoria ..... Classe .....

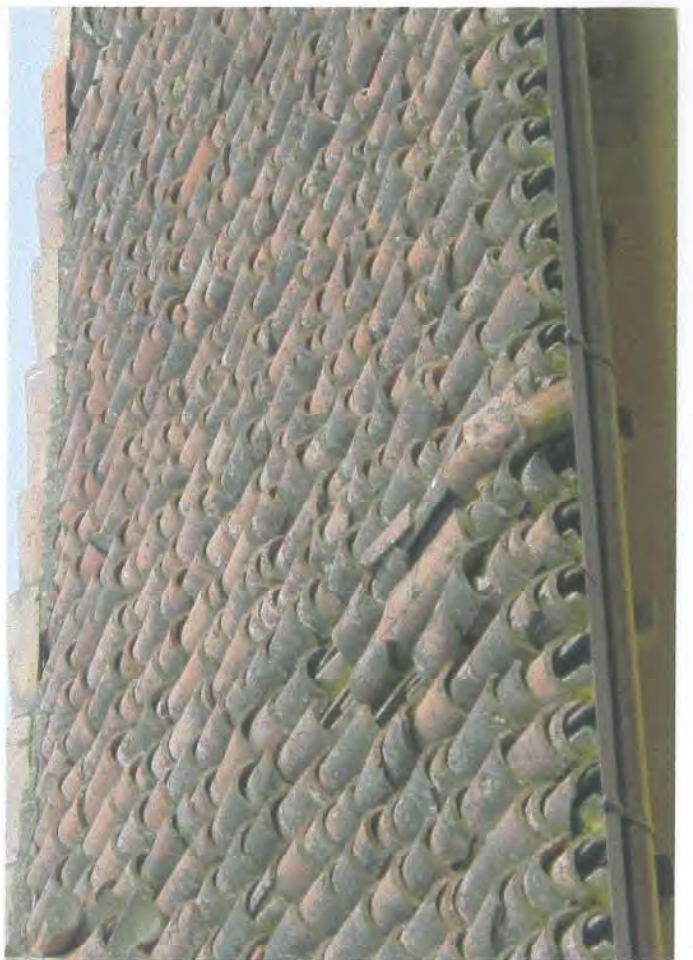
**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
(ex art. 3 lett.b DPR 380/01 )

**SERVIZIO FOTOGRAFICO**

Richiedenti

Località : Via Trieste – San Vito di Casalbuttano












**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità Immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>Esecuzione immobiliare</u></p>
---	---	---

<p><b>Dati identificativi</b></p>  <p>Regione : Lombardia Comune : CASALBUTTANO ED UNITI Indirizzo : Via Trieste 12 Piano : T Interno : Coordinate GIS :45,25 9,95</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1950 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 194.37 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 921.22 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p>
---	--

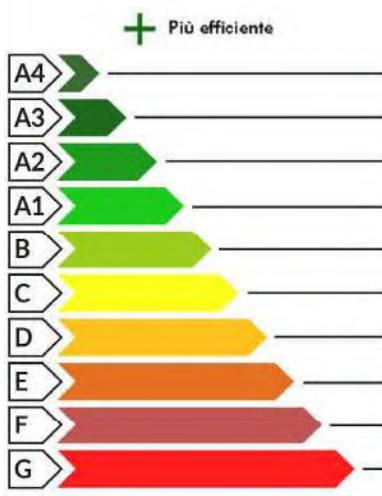
Comune catastale	CASALBUTTANO ED UNITI				Sezione		Foglio	15	Particella	121
Subalterni	da	501	a	501	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA G</b></p> <p><b>EP gl, nren</b> 339.69 kWh/m<sup>2</sup> anno</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>339.69</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	6326,05 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>0.00</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <u>64.64</u>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Fabbricato - involucro opaco	SI	20.20	B ( 95.35 )	B 94.59 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	921.22	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	483.95	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.53	
EP <sub>H,nd</sub>	230.02	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0200	-
Y <sub>IE</sub>	0.98	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.73	$\eta_H$	0.00	313.87
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.57	$\eta_w$	0.00	25.82
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 23/10/2023

Da valutare la possibilità di beneficiare di eventuali detrazioni fiscali, se presenti, per ridurre il tempo di ritorno dell'investimento, calcolato in regime di certificazione energetica e non di diagnosi energetica.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Gianluca Boldrini	
<b>Indirizzo</b>	Via Palestro 28, Cremona (CR)	
<b>E-mail</b>	info@studioboldrini.com	
<b>Telefono</b>	03721930001	
<b>Titolo</b>	Diploma di geometra	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Collegio dei geometri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/01/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,ren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI


### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità Immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>Esecuzione immobiliare</u></p>
---	---	---

<p><b>Dati identificativi</b></p>  <p>Regione : Lombardia Comune : CASALBUTTANO ED UNITI Indirizzo : Via Trieste 20 Piano : T Interno : Coordinate GIS :45,25 9,95</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1950 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 127.70 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 535.69 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p>
---	--

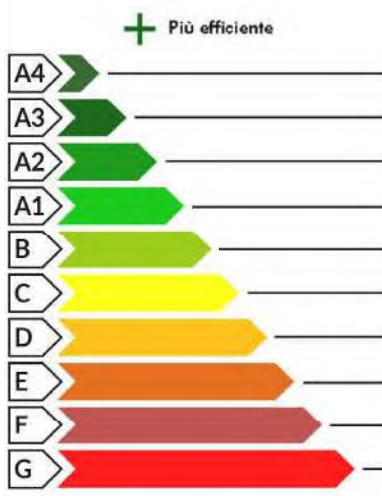
Comune catastale	CASALBUTTANO ED UNITI				Sezione			Foglio	15	Particella	130
Subalterni	da	503	a	503	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA G</b></p> <p><b>EP gl, nren</b> 556.06 kWh/m<sup>2</sup> anno</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 556.06
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	6803,55 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 105.81
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Fabbricato - involucro opaco	SI	19.50	D ( 185.19 )	D 185.19 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:	
-------------------	---------------	---------------------	--

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	535.69	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	567.71	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.06	
EP <sub>H,nd</sub>	387.11	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0900	-
Y <sub>IE</sub>	0.24	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.73	$\eta_H$	0.00	528.21
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.57	$\eta_w$	0.00	27.84
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 23/10/2023

Da valutare la possibilità di beneficiare di eventuali detrazioni fiscali, se presenti, per ridurre il tempo di ritorno dell'investimento, calcolato in regime di certificazione energetica e non di diagnosi energetica.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Gianluca Boldrini	
<b>Indirizzo</b>	Via Palestro 28, Cremona (CR)	
<b>E-mail</b>	info@studioboldrini.com	
<b>Telefono</b>	03721930001	
<b>Titolo</b>	Diploma di geometra	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Collegio dei geometri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/01/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,ren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI


### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità Immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>Esecuzione immobiliare</u></p>
---	---	---

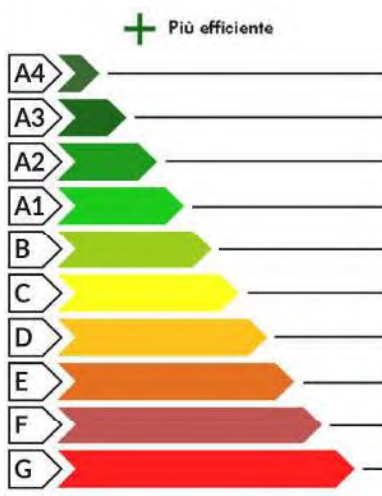
<p><b>Dati identificativi</b></p> 		<p>Regione : Lombardia Comune : CASALBUTTANO ED UNITI Indirizzo : Via Trieste 20 Piano : T Interno : Coordinate GIS :45,25 9,95</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1950 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 415.57 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 2034.79 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p>	
<p>Comune catastale CASALBUTTANO ED UNITI</p>		<p>Sezione</p>	<p>Foglio 15</p>	<p>Particella 145</p>
Subalterni	da 503 a 503	da a	da a	da a
Altri subalterni				

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA F</b></p> <p><b>EP gl, nren</b> 526.53 kWh/m<sup>2</sup>anno</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	34371,36 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 526.53
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	14543,11 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 38.87
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 105.33
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Fabbricato - involucro opaco	SI	21.70	C ( 253.68 )	C 253.29 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	2034.79	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1435.37	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.71	
EP <sub>H,nd</sub>	238.52	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0500	-
Y <sub>IE</sub>	0.39	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1990		Gas naturale	28.00	0.64	$\eta_H$	1.88	373.06
	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	24.00				
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1990		Gas naturale	28.00		$\eta_w$	0.00	0.00
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					8.31			36.99	153.47
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 23/10/2023

Da valutare la possibilità di beneficiare di eventuali detrazioni fiscali, se presenti, per ridurre il tempo di ritorno dell'investimento, calcolato in regime di certificazione energetica e non di diagnosi energetica.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Gianluca Boldrini	
<b>Indirizzo</b>	Via Palestro 28, Cremona (CR)	
<b>E-mail</b>	info@studioboldrini.com	
<b>Telefono</b>	03721930001	
<b>Titolo</b>	Diploma di geometra	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Collegio dei geometri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/01/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,ren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Milano, 27 gennaio 2024

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Gianluca Boldrini, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 10019 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1901600001024 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	CREMONA	Comune	CASALBUTTANO ED UNITI				Indirizzo		VIA TRIESTE, 12			
Sezione		Foglio	15	Particella		121	Subalterni	da		al		
Altri Sub.	501											

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

ARIA S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)

Milano, 27 gennaio 2024

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Gianluca Boldrini, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 10019 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1901600001124 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	CREMONA	Comune	CASALBUTTANO ED UNITI				Indirizzo				VIA TRIESTE, 20			
Sezione		Foglio	15	Particella		130	Subalterni		da		al			
Altri Sub.	503													

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

ARIA S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)

Milano, 27 gennaio 2024

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Gianluca Boldrini, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 10019 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1901600000924 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	CREMONA	Comune	CASALBUTTANO ED UNITI				Indirizzo				VIA TRIESTE, 20			
Sezione		Foglio	15	Particella		145	Subalterni		da		al			
Altri Sub.	503													

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

ARIA S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)