

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Sommario

1 – DESCRIZIONE LOTTI	2
ALLEGATO “B” REPERTORIO FOTOGRAFICO:	4
ALLEGATO “C”: PLANIMETRIE, VISURE, ESTRATTO DI MAPPA	7
ALLEGATO “D”: DOCUMENTAZIONE COMUNALE/URBANISTICA:	9
ALLEGATO “E”: ATTO DI PROVENIENZA	12
ALLEGATO “F”: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	13
ALLEGATO “G”	14

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

TRIBUNALE DI LODI

Sezione Civile – Ufficio Fallimentare

Fallimento IGE s.r.l.

N. Gen. Rep. 01/23

Giudice Dr.ssa Ada Cappello

Curatore Fallimentare: dr. Alberto Valcarenghi

-oOo-

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

1 – DESCRIZIONE LOTTI

L1. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano primo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

→ NCEU - Foglio 187 particella 150 sub.111, Zona Censuaria 2, categoria C/6- classe 7 – consistenza mq 10 - Rendita € 98,13

Via Valtellina n.62 - piano: S1

Valore base d'asta € 10.200,00

L2. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

→ NCEU - Foglio 187 particella 424 sub.4, Zona Censuaria 2, categoria C/6- classe 7 – consistenza mq 10 - Rendita € 98,13

Via Valtellina n.62 - piano: S2

Valore base d'asta € 10.200,00

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

L3. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

→ NCEU - Foglio 187 particella 424 sub.5, Zona Censuaria 2, categoria C/6 - classe 7 – consistenza mq 10 - Rendita € 98,13

Via Valtellina n.62 - piano: S2

Valore base d'asta € 10.200,00

L4. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

→ NCEU - Foglio 187 particella 424 sub.23, Zona Censuaria 2, categoria C/6 - classe 7 – consistenza mq 11 - Rendita € 107,94

Via Valtellina n.62 - piano: S2

Valore base d'asta € 11.050,00

L5. Piena proprietà per la quota di 1/1 di due vani cantina al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

→ NCEU - Foglio 187 particella 150 sub.810, Zona Censuaria 2, categoria C/2 - classe 8 – consistenza mq 7 - superficie catastale totale mq 9 - Rendita € 20,97

Via Valtellina n.62 - piano: S2

→ NCEU - Foglio 187 particella 150 sub.812, Zona Censuaria 2, categoria C/2 - classe 8 – consistenza mq 9 - superficie catastale totale mq 10 - Rendita € 20,97

Via Valtellina n.62 - piano: S2

Valore base d'asta € 11.050,00

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "B" Repertorio fotografico:



ingresso carraio condominiale



Lotto 1 – box al primo interrato

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com



Lotto 2 – box al secondo interrato



Lotto 3 – box al secondo interrato

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com



Lotto 4 – box al secondo interrato



Lotto 5 – cantine al secondo interrato



Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "C": planimetrie, visure, estratto di mappa

L1 Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano primo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

L2. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

L3. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

L4. Piena proprietà per la quota di 1/1 di box al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

L5. Piena proprietà per la quota di 1/1 di due vani cantina al piano secondo sotterraneo dello stabile sito in Comune di Milano via Valtellina n.62.

Ad ogni ente (L1, L2, L3, L4, L5) immobiliare spetta la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni condominiali, tali per legge o per regolamento di condominio.

Intestazione:

I.G.E. SRL con sede in Vizzolo Predabissi (MI) (C.F.: 08004770965) proprietario per 1/1

Descrizione:

→ L1 - NCEU - Foglio 187 particella 150 sub.111, Zona Censuaria 2, categoria C/6- classe 7 – consistenza mq 10 - Rendita € 98,13

Via Valtellina n.62 - piano: S1

→ L2 - NCEU - Foglio 187 particella 424 sub.4, Zona Censuaria 2, categoria C/6- classe 7 – consistenza mq 10 - Rendita € 98,13

Via Valtellina n.62 - piano: S2

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

- L3 - NCEU - Foglio 187 particella 424 sub.5, Zona Censuaria 2, categoria C/6
- classe 7 – consistenza mq 10 - Rendita € 98,13
Via Valtellina n.62 - piano: S2

- L4 - NCEU - Foglio 187 particella 424 sub.23, Zona Censuaria 2, categoria C/6 - classe 7 – consistenza mq 11 - Rendita € 107,94
Via Valtellina n.62 - piano: S2

- L5 - NCEU - Foglio 187 particella 150 sub.810, Zona Censuaria 2, categoria C/2 - classe 8 – consistenza mq 7 - superficie catastale totale mq 9 - Rendita € 20,97
Via Valtellina n.62 - piano: S2

- L5 - NCEU - Foglio 187 particella 150 sub.812, Zona Censuaria 2, categoria C/2 - classe 8 – consistenza mq 9 - superficie catastale totale mq 10 - Rendita € 20,97
Via Valtellina n.62 - piano: S2

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

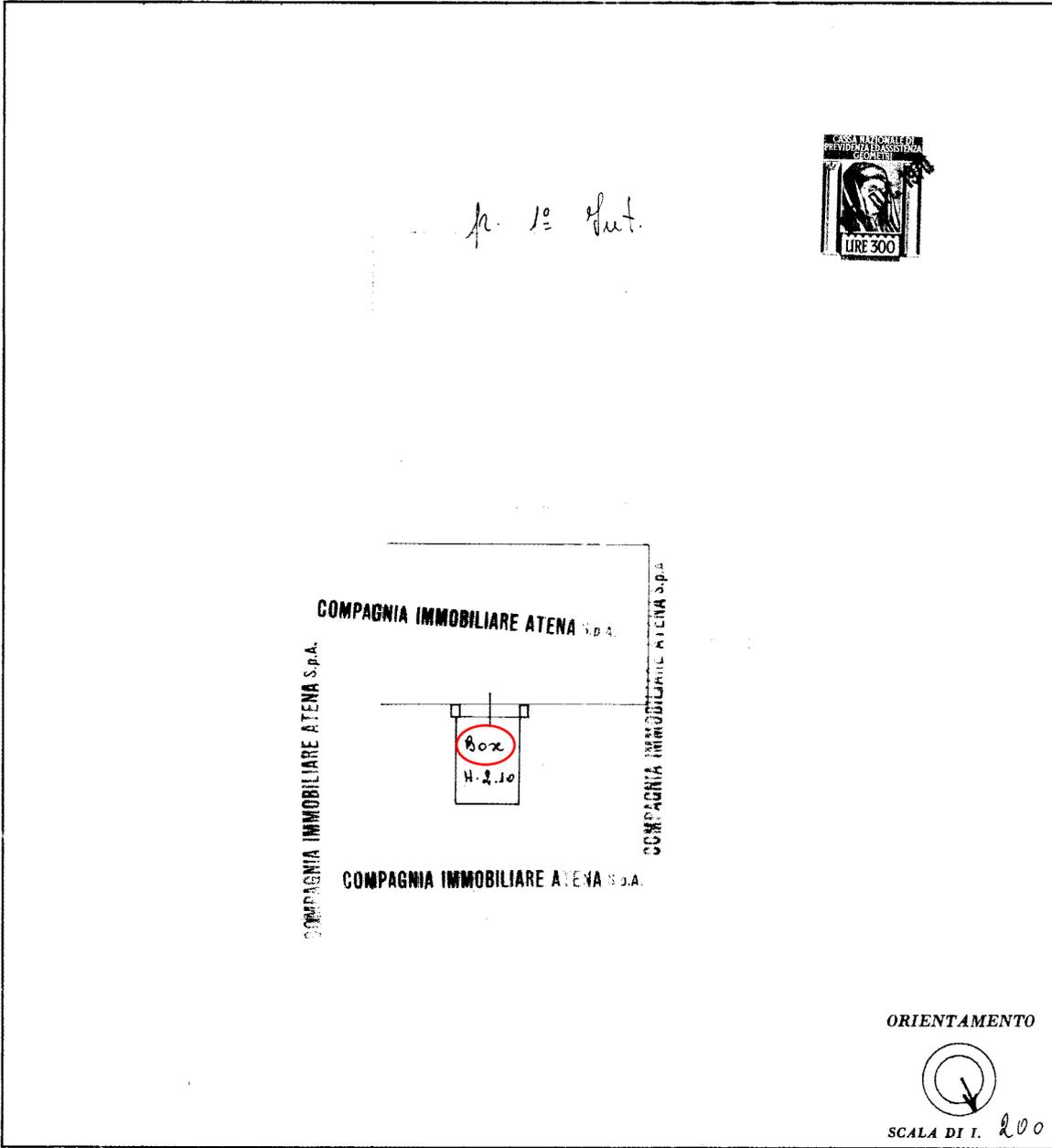
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1970, N. 152)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Valtellina 62
Diua Compagnia Immobiliare Atena S.p.A. Via R. Bracca, 20 - Napoli
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Scheda P-0714281



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	31 DIC 1970
------------------	--------------------

Compilata da Geometra Camillo Castallo (Titolo nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Napoli al n° 604
DATA 6 DIC 1970
Firma: CAMILLO CASTALLO
Albo n. 607

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 187 - Particella 150 - Subalterno 111 >
VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 187 Particella: 150 Sub.: 111

INTESTATO

1	I.G.E. SRL sede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		187	150	111	2		C/6	7	10 m²		Euro 98,13 L. 190.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1										
Notifica						Partita		508434		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		187	150	111	2		C/6	7	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 98,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1										
Notifica						Partita		508434		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		187	150	111	2		C/6	7	10 m²		Euro 0,16 L. 319	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1										
Notifica						Partita		508434		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. SRLsede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 19/03/2019 Pubblico ufficiale SANTOPIETRO FRANCESCO Repertorio n. 2414 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 14429 registrato in data 21/03/2019 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 117.1/2019 - Pratica n. MI0098472 in atti dal 21/03/2019	

Situazione degli intestati dal 18/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. S.R.L.sede in MILANO (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2015 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 25879 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2015 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 23/12/2015	

Situazione degli intestati dal 28/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILE S.P.A. - COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILIsede in MILANO (MI)	00811240159*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31027.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/08/2010	

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale CALAFIORI GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 58013 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 309.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/01/2008	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.F. & PARTNERS S.R.L.sede in MILANO (MI)	03421510961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179300 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 5196 registrato in data 03/07/2006 - FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE Voltura n. 89769.2/2007 - Pratica n. MI1092581 in atti dal 13/12/2007			

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLONIA LIMITO S.P.A.sede in MILANO (MI)	11442610157*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 177850 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4525.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 06/02/2006			

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/07/2005 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176180 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.59911/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 30976.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2005			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI IMPIEGATI DELLE IMPRESE DI SPEDIZIONI E DELLE AGENZIE MARITTI		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

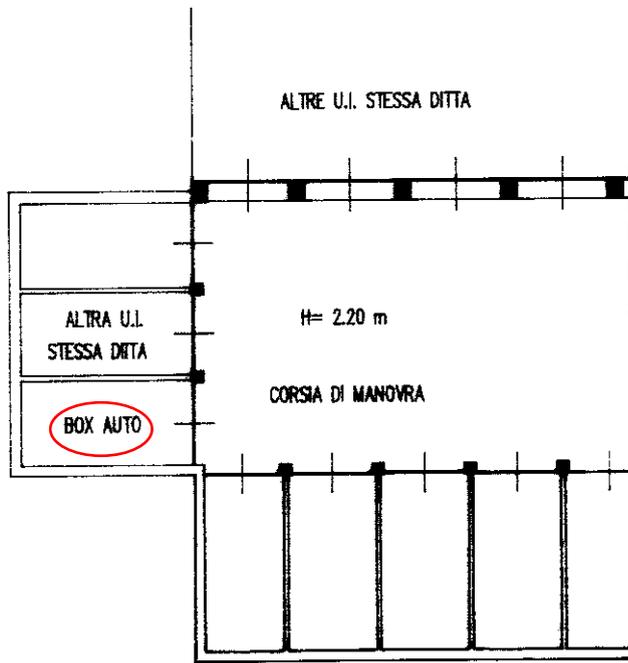
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

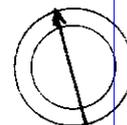
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via VALTELLINA civ. 62

PIANO SOTTERRANEO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



01565597

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria Denuncia di variazione

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)

ARLUNNO GIANNI

Data presentazione: 17/09/1999 - Data: 31/01/2024 - n. T17606 - Richiedente: CRCSLV68H67G535M

Totale schede: 187 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) della provincia di NOVARA n. 2

n. 424 sub. 4

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto di Fabbriati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 187 - Particella 424 - Subalterno 4 >
Via VALTELLINA n. 62 Piano S2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 187 Particella: 424 Sub.: 4

INTESTATO

1	I.G.E. SRL sede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	4	2		C/6	7	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 98,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MI0443549 del 30/06/2004					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: si ripristina la situazione precedente											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 424

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	4	2		C/6	7	10 m ²		Euro 98,13	VARIAZIONE del 07/10/1999 Pratica n. MI0443010 in atti dal 29/06/2004 ISTANZA PROT. N. 432467/04 (n. 356291.1/1999)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MI0443549 del 30/06/2004					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: si ripristina la situazione precedente											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 424

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	4			F/4						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/1999 in atti dal 07/10/1999 (n. 356291.1/1999)
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica							Partita	1731355		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	4	2		C/6	7	10 m ²		L. 190.000	COSTITUZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 (n. 381389.1/1999)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1											
Notifica							Partita	1731355		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. SRLsede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 19/03/2019 Pubblico ufficiale SANTOPIETRO FRANCESCO Repertorio n. 2414 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 14429 registrato in data 21/03/2019 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 117.1/2019 - Pratica n. MI0098472 in atti dal 21/03/2019	

Situazione degli intestati dal 18/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. S.R.L.sede in MILANO (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2015 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 25879 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2015 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 23/12/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione degli intestati dal 28/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILE S.P.A. - COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILIsede in MILANO (MI)	00811240159*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31027.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/08/2010		

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale CALAFIORI GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 58013 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 309.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/01/2008		

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.F. & PARTNERS S.R.L.sede in MILANO (MI)	03421510961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179300 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 5196 registrato in data 03/07/2006 - FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE Voltura n. 89769.2/2007 - Pratica n. MI1092581 in atti dal 13/12/2007		

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLONIA LIMITO S.P.A.sede in MILANO (MI)	11442610157*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 177850 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4525.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 06/02/2006		

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2005 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176180 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.59911/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 30976.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2005		

Situazione degli intestati dal 17/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE FONDO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I LAVORATORI DELLE IMPRESE DI SPEDIZIONE CORRIERI ECC.sede in MILANO (MI)	80078850155*	(1) Proprieta' fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 (n. 381389.1/1999)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



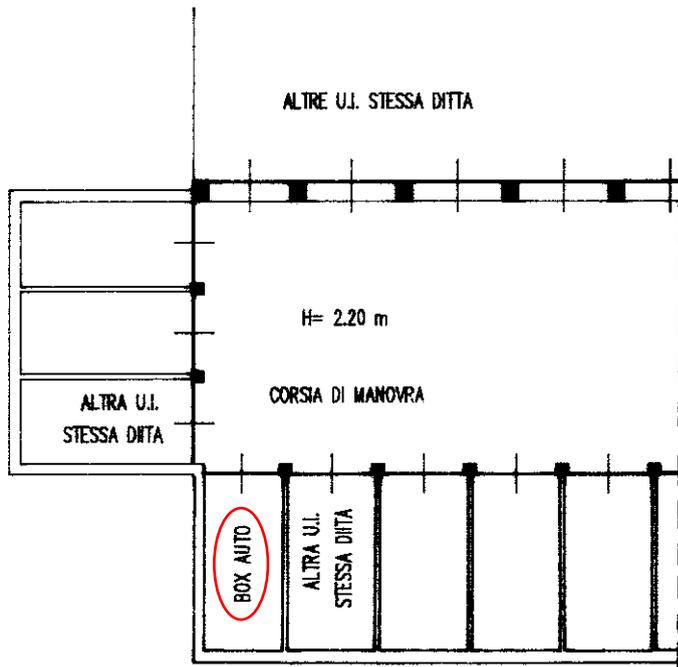
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via VALTELLINA civ. 62

PIANO SOTTERRANEO

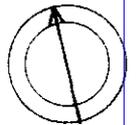


01565605 17 SET 2000



01565605

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Renuncia di variazione

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
ARUNNO GIANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/09/1999 - Data: 31/01/2024 - n. T17605 - Richiedente: CRCSLV68H67G535M

Totale schede 187 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
Identificativi catastali: n. 424 sub. 5 Iscritto all'atto di ARCONATE della provincia di NOVARA n. 2

data Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio 187 - Particella 424 - Subalterno 5 >
Via VALTELLINA n. 62 Piano S2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 187 Particella: 424 Sub.: 5

INTESTATO

1	I.G.E. SRL sede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	5	2		C/6	7	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 98,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MI0443549 del 30/06/2004					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: si ripristina la situazione precedente											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 424

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	5	2		C/6	7	10 m ²		Euro 98,13	VARIAZIONE del 07/10/1999 Pratica n. MI0443012 in atti dal 29/06/2004 ISTANZA PROT. N. 432467/04 (n. 356291.1/1999)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MI0443549 del 30/06/2004					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: si ripristina la situazione precedente											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 424

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	5			F/4						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/1999 in atti dal 07/10/1999 (n. 356291.1/1999)
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Partita					1731355		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	5	2		C/6	7	10 m ²		L. 190.000	COSTITUZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 (n. 381389.1/1999)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1											
Notifica		Partita					1731355		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. SRLsede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 19/03/2019 Pubblico ufficiale SANTOPIETRO FRANCESCO Repertorio n. 2414 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 14429 registrato in data 21/03/2019 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 117.1/2019 - Pratica n. MI0098472 in atti dal 21/03/2019	

Situazione degli intestati dal 18/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. S.R.L.sede in MILANO (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2015 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 25879 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2015 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 23/12/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione degli intestati dal 28/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILE S.P.A. - COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILIsede in MILANO (MI)	00811240159*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31027.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/08/2010		

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale CALAFIORI GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 58013 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 309.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/01/2008		

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.F. & PARTNERS S.R.L.sede in MILANO (MI)	03421510961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179300 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 5196 registrato in data 03/07/2006 - FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE Voltura n. 89769.2/2007 - Pratica n. MI1092581 in atti dal 13/12/2007		

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLONIA LIMITO S.P.A.sede in MILANO (MI)	11442610157*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 177850 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4525.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 06/02/2006		

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2005 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176180 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.59911/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 30976.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2005		

Situazione degli intestati dal 17/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE FONDO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I LAVORATORI DELLE IMPRESE DI SPEDIZIONE CORRIERI ECC.sede in MILANO (MI)	80078850155*	(1) Proprieta' fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 (n. 381389.1/1999)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MILANO** via **VALTELLINA** civ. **62**

PIANO SOTTERRANEO

ALTRE U.I. STESSA DITTA

H= 2.20 m

CORSIA DI MANOVRA

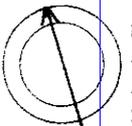
ALTRA U.I.
STESSA DITTA

BOX AUTO

EDIFICIO VIA FARINI 79/81



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

manu 01
Catasto di Fabbriati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 187 - Particella 424 - Subalterno 23 >
VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria di variazione

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
ARLUNNO GIANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/09/1999 - Data: 31/01/2024 - n. T17604 - Richiedente: CRCSLV68H67G535M

Totale schede: 187
Identificativi catastali
n. **424** sub. **23**
Iscritto all'albo de **ARCHITETTI**
della provincia di **NOVARA** n. **2**

data **17/09/1999** Firma

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 187 Particella: 424 Sub.: 23

INTESTATO

1	I.G.E. SRL sede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	23	2		C/6	7	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 107,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MI0454585 del 05/07/2004					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: si ripristina la situazione precedente											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 424

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	23	2		C/6	7	11 m²		Euro 107,94	VARIAZIONE del 07/10/1999 Pratica n. MI0449803 in atti dal 01/07/2004 ISTANZA PROT. N. 432467/04 (n. 356291.1/1999)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MI0454585 del 05/07/2004					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: si ripristina la situazione precedente											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 424

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	23			F/4						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/1999 in atti dal 07/10/1999 (n. 356291.1/1999)
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica							Partita	1731355		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	424	23	2		C/6	7	12 m ²		L. 228.000	COSTITUZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 (n. 381389.1/1999)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S1											
Notifica							Partita	1731355		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. SRLsede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 19/03/2019 Pubblico ufficiale SANTOPIETRO FRANCESCO Repertorio n. 2414 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 14429 registrato in data 21/03/2019 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 117.1/2019 - Pratica n. MI0098472 in atti dal 21/03/2019	

Situazione degli intestati dal 24/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. S.R.L.sede in MILANO (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/09/2014 Pubblico ufficiale CODECASA PATRIZIA Sede LODI (LO) Repertorio n. 51709 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 37832.1/2014 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 17/10/2014	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione degli intestati dal 28/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILE S.P.A. - COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILSede in MILANO (MI)	00811240159*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/09/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31027.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/08/2010		

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale CALAFIORI GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 58013 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 309.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/01/2008		

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.F. & PARTNERS S.R.L.sede in MILANO (MI)	03421510961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179300 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 5196 registrato in data 03/07/2006 - FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE Voltura n. 89769.2/2007 - Pratica n. MI1092581 in atti dal 13/12/2007		

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLONIA LIMITO S.P.A.sede in MILANO (MI)	11442610157*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 177850 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4525.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 06/02/2006		

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2005 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176180 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.59911/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 30976.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2005		

Situazione degli intestati dal 17/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE FONDO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I LAVORATORI DELLE IMPRESE DI SPEDIZIONE CORRIERI ECC.sede in MILANO (MI)	80078850155*	(1) Proprieta' fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 (n. 381389.1/1999)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dichiarazione protocollo n. 000407777 del 17/04/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Valtellina

civ. 62

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 187

Particella: 150

Subalterno: 810

Compilata da:
Arlunno Gianni

Iscritto all'albo:
Architetti

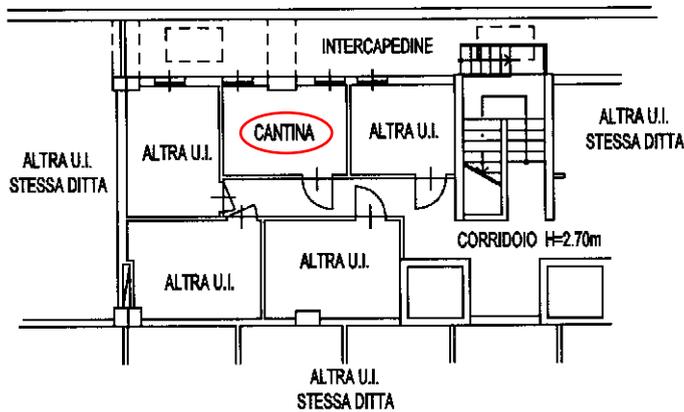
Prov. Novara

N. 2

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 187 - Particella 150 - Subalterno 810 >
VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 187 Particella: 150 Sub.: 810

INTESTATO

1	I.G.E. SRL sede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	150	810	2		C/2	8	7 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 20,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	150	810	2		C/2	8	7 m ²		Euro 20,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0584618 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 75091.1/2004)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 150

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	150	810	2		C/2	8	7 m ²		Euro 20,97	(ALTRE) del 17/04/2003 Pratica n. 407777 in atti dal 17/04/2003 CANTINE NON CENSITE (n. 2269.1/2003)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. SRLsede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 19/03/2019 Pubblico ufficiale SANTOPIETRO FRANCESCO Repertorio n. 2414 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 14429 registrato in data 21/03/2019 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 117.1/2019 - Pratica n. MI0098472 in atti dal 21/03/2019	

Situazione degli intestati dal 18/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. S.R.L.sede in MILANO (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2015 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 25879 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2015 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 23/12/2015	

Situazione degli intestati dal 28/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILE S.P.A. - COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILsede in MILANO (MI)	00811240159*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31027.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/08/2010	

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale CALAFIORI GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 58013 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 309.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/01/2008	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.F. & PARTNERS S.R.L.sede in MILANO (MI)	03421510961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179300 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 5196 registrato in data 03/07/2006 - FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE Voltura n. 89769.2/2007 - Pratica n. MI1092581 in atti dal 13/12/2007	

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLONIA LIMITO S.P.A.sede in MILANO (MI)	11442610157*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 177850 - COMPRVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4525.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 06/02/2006	

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/07/2005 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176180 - COMPRVENDITA Rettificata dalla trasc. n.59911/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 30976.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2005	

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE FONDO NAZIONALE PREVIDENZA IMPIEGATI IMPRESE SPEDIZIONI E AGENZIE MARITTIMEsede in MILANO (MI)	80078850155*	(1) Proprieta' 1000/1000 ris1-ditta priva di titolo legale reso pubblico fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 17/04/2003 Pratica n. 407777 in atti dal 17/04/2003 CANTINE NON CENSITE (n. 2269.1/2003)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000407777 del 17/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Valtellina

civ. 62

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 187

Particella: 150

Subalterno: 812

Compilata da:
Arlunno Gianni

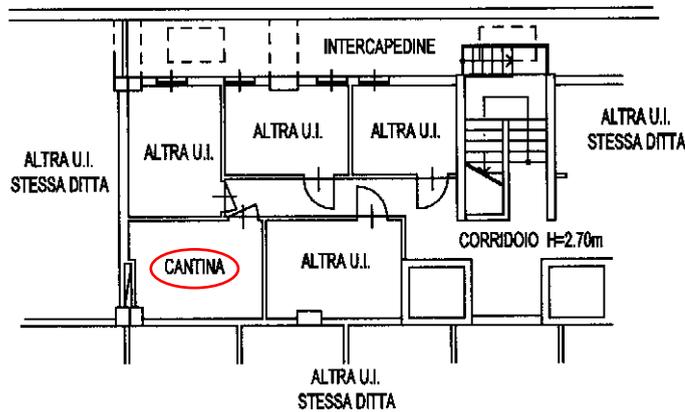
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Novara

N. 2

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 187 - Particella 150 - Subalterno 812 >
VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 187 Particella: 150 Sub.: 812

INTESTATO

1	I.G.E. SRL sede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		187	150	812	2		C/2	8	9 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 26,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2												
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		187	150	812	2		C/2	8	9 m ²		Euro 26,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0584618 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 75091.1/2004)		
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2												
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 187 - Particella 150

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		187	150	812	2		C/2	8	9 m ²		Euro 26,96	(ALTRE) del 17/04/2003 Pratica n. 407777 in atti dal 17/04/2003 CANTINE NON CENSITE (n. 2269.1/2003)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 62 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. SRLsede in VIZZOLO PREDABISSI (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 19/03/2019 Pubblico ufficiale SANTOPIETRO FRANCESCO Repertorio n. 2414 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 14429 registrato in data 21/03/2019 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 117.1/2019 - Pratica n. MI0098472 in atti dal 21/03/2019	

Situazione degli intestati dal 18/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.G.E. S.R.L.sede in MILANO (MI)	08004770965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2015 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 25879 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2015 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 23/12/2015	

Situazione degli intestati dal 28/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILE S.P.A. - COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILIsede in MILANO (MI)	00811240159*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31027.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/08/2010	

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2007 Pubblico ufficiale CALAFIORI GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 58013 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 309.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/01/2008	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.F. & PARTNERS S.R.L.sede in MILANO (MI)	03421510961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179300 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 5196 registrato in data 03/07/2006 - FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE Voltura n. 89769.2/2007 - Pratica n. MI1092581 in atti dal 13/12/2007	

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLONIA LIMITO S.P.A.sede in MILANO (MI)	11442610157*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/01/2006 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 177850 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4525.1/2006 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 06/02/2006	

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DERILCA S.R.L.sede in ROMA (RM)	10061930151*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/01/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/07/2005 Pubblico ufficiale SEVERINI LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176180 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.59911/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 30976.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 01/08/2005	

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE FONDO NAZIONALE PREVIDENZA IMPIEGATI IMPRESE SPEDIZIONI E AGENZIE MARITTIMEsede in MILANO (MI)	80078850155*	(1) Proprieta' 1000/1000 ris1-ditta priva di titolo legale reso pubblico fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 17/04/2003 Pratica n. 407777 in atti dal 17/04/2003 CANTINE NON CENSITE (n. 2269.1/2003)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=5038100

E=1514400

1 Particella: 150

Comune: (MI) MILANO
Foglio: 187

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T134508/2024

14-Feb-2024 11:35:22

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "D": Documentazione comunale/urbanistica:

Planimetria

L'Ufficio tecnico comunale ha reso disponibili i seguenti titoli successivi:

P.E. n.144025/3305 del 27.08.1968

Richiesta di licenza edilizia per costruzione di fabbricati di uno e nove piani fuori terra uso abitazioni, uffici e magazzini con annesse autorimesse presentata da Atena Spa e Soc. Valtellina rilasciata il 27.08.1968 prot. n.144025/3305/1968

P.E. n.1539 del 30.07.1971

Richiesta di licenza edilizia per modifiche disposizione interna di tavolati e delle facciate in variante alle opere precedentemente autorizzate presentata da Immobiliare Atena e Coop. La Scala, rilasciata il 30.07.1971 prot. n.1539

P.E. n.1935 del 14.07.1977

Richiesta di concessione edilizia per trasformazione di posti auto in box auto, presentata da F.A.S.C. Fondo Agenti Spedizioni Corrieri, rilasciata il 14.07.1977 prot. n.1935¹

P.E. n.377 del 31.05.2000

Richiesta di autorizzazione a sanatoria (art.13 L.47/85) per conservazione di opere interne eseguite in difformità alla L.E. n.1539 del 30.07/1971 ma conformi agli strumenti urbanistici vigenti, come descritti nella relazione tecnica e nelle tavole di confronto, presentata da F.A.S.C. Fondo Agenti Spedizioni Corrieri in data 03/06/1999 prot. n.24797, rilasciata il 31.05.2000 prot. n.377

¹ Il titolo viene indicato sulle tavole grafiche allegate alla Autorizzazione rilasciata il 31.05.2000 n.377

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

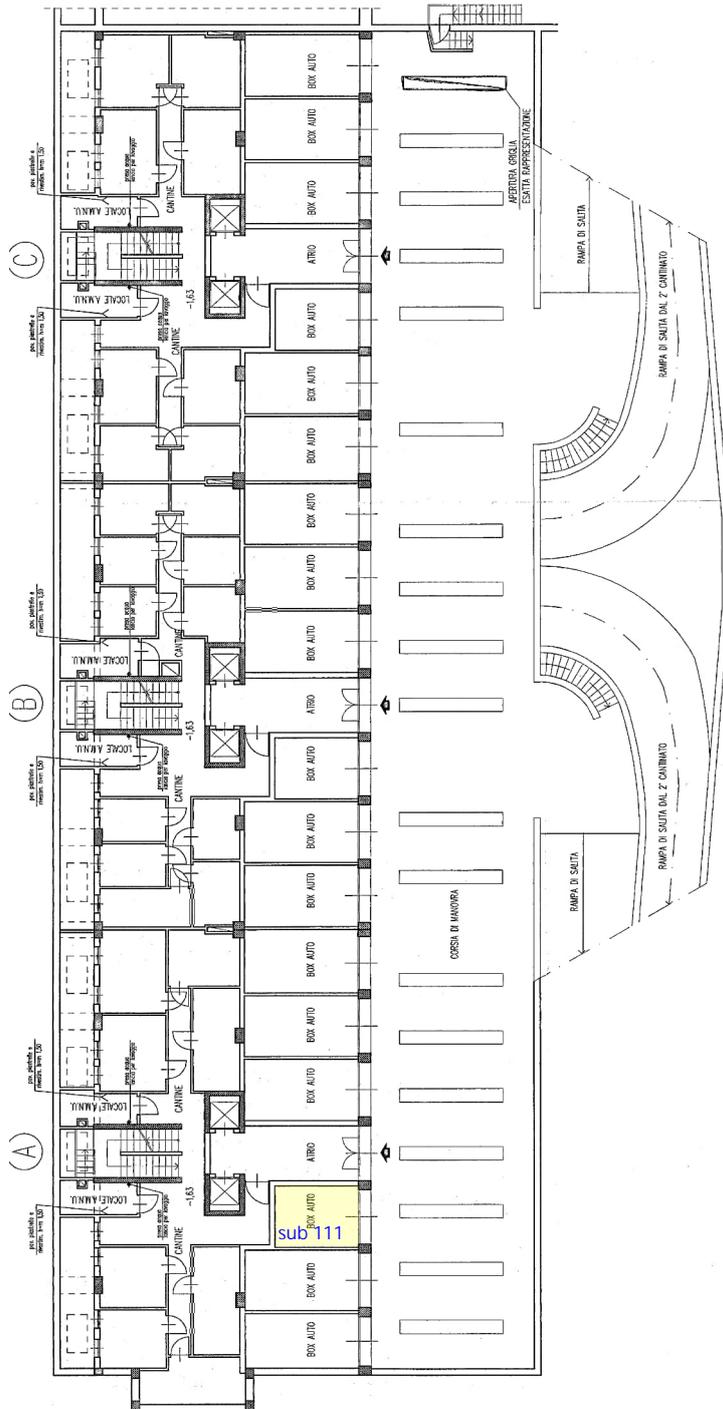
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

PLANIMETRIA

PIANO PRIMO INTERRATO



Rappresentazione non in scala

Decreto



COMANDO
STATISTICO
EDILIZIO



COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

3 SET
SERVIZI STATISTICI

ORIGINAL
da trattenere in atti

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano, 10 SET. 1968
Esatte L. 4800+950 per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO
[Signature]
Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo
della presente nota e N. 25 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)
[Signature]

Milano, 10 SET. 1968

TRASMessa COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

PROGETTO TECNICO
Edilizia Privata
130 Progetti IV/A
espressione tasse edilizie

EVIDENZA da riprodurre
1/3/68

TECNICO - Divisione IV
212, regolamentari.

219, 225, 221,

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

Atti 114025/3305

LICENZA
N. 002942

Milano, 27 AGO. 1968

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Forini, 49 - Via Valtellina, 62
UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,

nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa
LICENZA a Me richiedent i ATENA Spa. e

Soc. VALTELLINA con recapito in Via Roveret
fresso Arch. Michele Achilli

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri Sopra citati
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in

_____; delle tasse per esame progetto in
_____ e per visite di controllo in L. _____

3) A termine delle opere, il proprietario dovrà
lo stabile dovrà essere
idraulico ed elettrico
Per detto impianto dovrà essere manifestato, prima
della visita di civile, il concaudo da parte
del Comando Vigili del Fuoco

[Signature]

mancando sull'istanza e sui tipi la firma dell'assuntore dei lavori, la responsabilità della loro esecuzione spetta - a sensi dell'art. 9 del Regolamento - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

6.) Dovrà essere richiesta, prima dell'inizio delle opere, a sensi dell'art. 9 del R.C.D., la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Costruzione fabbricati di nuovo e nuove piani fuori linea uso abitazione, uffici e magazzini di varia natura con annessi autorimessa e autoparceggi, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.

N. B. - L'occupazione della costruzione è subordinata alla licenza prevista dall'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene e senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimessa - Turbhe

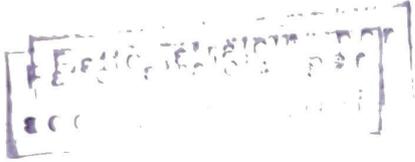
N. B. - Si richiama l'attenzione sul decreto 15.4.19 del Prefetto di Milano che subordina l'inizio di opere di conglomerato cementizio, semplice o armato, alla preventiva denuncia delle opere stesse alla locale Prefettura.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE
(Ing. A. Giampelli)

FATTO STRALCIO CON ATTI N. _____
DELLA MINUTA PER CONVENZIONE

Edilizia

N. B. - Prima di essere data l'licenza di occupazione
dovrà essere presentata la convenzione.



11/11/70

*Stralciato dichiarazione
aree fabbricabili per la
Rip. Tribut. —
uTom*

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

BJ/re

4 Dicembre 1968

→ Visto che la Imm.re Atena e la Soc. Valtellina chie-
dono congiuntamente che dalla titolarità della pre-
sente licenza venga esclusa la Soc. Valtellina in
quanto a questa è subentrata la Coop. Edilizia "La
Scala".

Visto l'atto rogato a Roma dal Dr. Francesco Giam-
mi, coadiutore del Notaio Dr. Raffaello Catas-
7.10.1968 - rogito 19776/rep.56264, dal
Imm.re Atena e la Coop. Edilizia

./.

ACHILLE
BRIGIDINI
ANELLA
CHITETTURA
REVERE 7
5222 - 333

MILANO
1:200

226134
Pro
V
ne
o
T

"la Scala" nell'art.3 del precitato atto, hanno espli-
citamente dichiarato di aver preso visione e conoscen-
za dell'impegnativa di densità edilizia e di suben-
trare in tutti i relativi impegni,

SI DETERMINA

di intestare la licenza n.2942 - atti 144025/3305/
E.P. 68 alla Imm.re Atena S.p.a. con sede in Napoli
via R.Bracco n. 20 e alla Cooperativa Edilizia "La
Scala" s.r.l. con sede in via F. Sforza n. 44.

Restano invariati, sia le condizioni di licenza
che i relativi termini di validità fissati dall'art.7
del Regolamento Edilizio.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE

(Ing. A. Giambelli)

Il Capo Ripartizione



Dichiaro di aver ritirato la licenza
originale volturata.

Firma

p. la proprietà 
6/xu/68

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "E": Atto di provenienza

provenienza Lotto 1, 2, 3, 5

I.G.E. SRL con sede in Vizzolo Predabissi (MI) (C.F.: 08004770965) proprietario per 1/1 e quindi per l'intero proprietario in forza di atto di atto di compravendita del 18/12/2015 n. rep. 25879/11358 in autentica notaio Alessandra Zizanovich, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 1 in data 23/12/2015 ai nn.75062/52096

provenienza Lotto 4

I.G.E. SRL con sede in Vizzolo Predabissi (MI) (C.F.: 08004770965) proprietario per 1/1 e quindi per l'intero proprietario in forza di atto di atto di compravendita del 24/09/2014 n. rep. 51709/28043 in autentica notaio Patrizia Codecasa, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 1 in data 17/10/2014 ai nn.51951/37832

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M
cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "F": Determinazione del Valore di stima

La scrivente ha sviluppato la valutazione dell'immobile rilevato durante il sopralluogo effettuato in data 16.02.2024.

La valutazione è stata effettuata alla data del 17.02.2024 applicando il metodo comparativo tra compravendite di beni simili inseriti nel medesimo condominio o adiacenti e concretizzate nell'anno 2022.

	Prezzo di mercato e caratteristica	Comparabile A	Comparabile B	Comparabile D
		trasc N.P. 25559/2022	trasc N.P. 6044/2022	trasc N.P. 29298/2022
<i>Prezzo di compravend</i>	PRZ (€)	11.500,00	27.000,00	12.000,00
<i>Data contratto</i>	DATA	01/05/2022	01/02/2022	01/05/2022
<i>Superficie principale</i>	SUP (mq)	11,00	29,70	12,10

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

Nel processo di stima si è tenuto dello stato dell'immobile, della sua vetustà, della sua localizzazione ed il cui risultato è contenuto nell'allegata *Scheda di valutazione*.

Ispezione telematica

Ispezione n. T298945 del 12/02/2024

per titolo telematico

Motivazione Fallimento IGE

Richiedente CRCSLV

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 36718

Registro Particolare 25559

Data di presentazione 10/05/2022

Documento composto da 9 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-VGGDLF71L09G939H

Firmatario Notaio

Scadenza 19/11/2023

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di maggio-----
In Milano, nel mio studio in via Ruggero Boscovich, n. 61-----
Avanti a me dottor Adolfo Viggiano, Notaio in Milano, iscrit-
to presso il Collegio Notarile di Milano,-----
sono presenti i signori:-----

- ROMEO (cognome) FRANCESCO PAOLO (nome), nato a Palermo il
giorno 29 dicembre 1959, residente in Milano, via Valtellina
n. 62, codice fiscale RMO FNC 59T29 G273M, cittadino italiano;
- VITALE ROSALBA, nata a Palermo il giorno 24 febbraio 1962,
residente in Milano, via Valtellina n. 62, codice fiscale VTL
RLB 62B64 G273I, cittadina italiana;-----
- WU LEBIN, nato a Zhejiang (Repubblica Popolare Cinese) il
giorno 1 settembre 1973, residente in Milano, via Valtellina
n. 62, codice fiscale WUX LBN 73P01 Z210Q, cittadino cinese
che dichiara di conoscere la lingua italiana e che soggiorna
regolarmente nel territorio italiano come da permesso di sog-
giorno con validità illimitata n. I12216454 rilasciato dalla
Questura di Milano il 26 giugno 2017.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----Articolo 1 - CONSENSO ED OGGETTO-----

I signori ROMEO FRANCESCO PAOLO e VITALE ROSALBA, ciascuno
per i propri diritti e ragioni e, quindi, congiuntamente per
l'intero vendono al signor WU LEBIN che accetta ed acquista,
la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facen-
te parte del fabbricato sito in Milano, via Carlo Farini n.
79 e precisamente:-----

posto auto sito al piano secondo sotterraneo, censito in Cata-
sto Fabbricati del menzionato comune di Milano al foglio 187,
particella 150, subalterno 741, via Carlo Farini n. 79, piano
S2, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 6, metri quadrati
10, superficie catastale mq 10, rendita catastale euro 84,18.-

Coerenze:-----
parti comuni su tre lati, posto auto dell'odierna parte acqui-
rente.-----

Il tutto salvo errore e come in fatto. -----
All'ente immobiliare sopra descritto spetta, ed è compresa
nel presente accordo, la proporzionale quota di comproprietà
degli enti comuni condominiali, tali per legge o per regola-
mento di condominio.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, del-
la Legge 27 febbraio 1985 n. 52:-----

- a migliore identificazione di quanto venduto le parti fanno
espreso riferimento alla planimetria depositata in catasto,
che in copia non autentica si allega al presente contratto
sotto la lettera "A";-----
- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne pren-

de atto, che i dati catastali sopra riportati e la suddetta planimetria sono conformi allo stato di fatto dell' unità immobiliare oggetto del presente contratto (sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale);-----

- si dà atto che l'intestazione catastale di quanto oggetto del presente contratto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.-----

-----Articolo 2 - PREZZO-----

La vendita è stipulata al prezzo di euro 11.500,00 (undicimilacinquecento virgola zero zero).-----

Ai sensi dell'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, e successive modificazioni, le parti contraenti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto, secondo espresse disposizioni impartite dalla parte venditrice, mediante assegno circolare non trasferibile n. C 7405368651-05 dell'importo di euro 11.500,00 (undicimilacinquecento virgola zero zero), emesso da "UNICREDIT", filiale di MILANO CARLO FARINI, a favore della parte venditrice in data 6 maggio 2022.-----

La parte venditrice ne accusa ricevuta e ne rilascia, pertanto, ampia e finale quietanza di pieno saldo e liberazione.----

-----Articolo 3 - BASE IMPONIBILE-----

Ai sensi e per gli effetti del comma 497 dell'articolo 1 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e successive modificazioni e integrazioni, l' acquirente chiede che la base imponibile del presente contratto (ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale) sia costituita dal valore dell' unità immobiliare determinato ai sensi del quarto e quinto comma dell'articolo 52 del Testo Unico di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato nel contratto stesso. A tal fine, dichiara:-----

- di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;-----

- che oggetto del presente atto è una unità immobiliare da adibirsi a pertinenza di immobile ad uso abitativo sito in comune di Milano, via Valtellina n. 62, acquistato con atto a rogito Notaio Dominique Dellisanti di Cassina de' Pecchi in data 17 giugno 2015, n. 18.830/10.714 di Repertorio, registrato a Milano 2 in data 24 giugno 2015, al n. 26468, serie 1T;--

- che il valore di quanto in contratto, determinato ai sensi del quarto e quinto comma dell'articolo 52 del Testo Unico di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, è pari ad euro 9.722,79 (novemilasettecentoventidue virgola settantanove).-----

Le parti contraenti invocano l'applicazione del disposto di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988, n. 70, convertito

con Legge 13 maggio 1988, n. 154.-----

-----Articolo 4 - PROVENIENZA-----

La parte venditrice ha acquistato la porzione immobiliare in oggetto con atto di compravendita a mio rogito in data 23 marzo 2021 al numero 1775/1582 di Repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano - DP I in data 23 marzo 2021 al n. 24098, serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 1 il giorno 24 marzo 2021 ai numeri 21921/15000, atto al quale le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti, le clausole, le condizioni, le servitù (attive e passive) e gli obblighi di qualsiasi natura, in esso costituiti o richiamati, da intendersi qui letteralmente trascritti e riportati.-----

-----Articolo 5 - PATTI E CONDIZIONI-----

La vendita è convenuta a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti, ragioni e azioni; fissi, infissi e pertinenze; servitù attive e passive; nello stato di fatto e di diritto attuale, con annessa proporzionale quota di comproprietà nelle parti ed enti comuni condominiali dell'intero fabbricato. -----

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio dello stabile di cui fa parte il bene in oggetto e si obbliga per sè, suoi successori od aventi causa, ad osservarlo e a contribuire alle spese condominiali secondo i millesimi di sua spettanza.-----

-----Articolo 6 - GARANZIE-----

La parte venditrice presta ogni garanzia di Legge e così, in particolare, quella di evizione, garantendo la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato. Ne garantisce altresì la libertà da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.-----

La parte alienante dichiara e garantisce di essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali, sia straordinari che ordinari, alla data odierna.-----

Rimangono a carico della parte venditrice: -----

- gli eventuali oneri condominiali arretrati e/o le spese straordinarie ad oggi già deliberate;-----
- imposte, tasse dirette e/o indirette afferenti il cespite in oggetto ad oggi dovute, anche se accertate in epoca successiva al presente contratto.-----

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio che:-----

- a norma dell'art. 63, quarto comma, disp. att. codice civile, "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e all'anno precedente" e che, quindi, l'amministratore del condominio può richiedere direttamente alla parte acquirente eventuali quote arretrate nei predetti limiti;-----
- a norma dell'art. 63, ultimo comma, disp. att. codice civi-

le "chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto".--
Ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti a servizio dell' unità immobiliare in contratto alla normativa in materia di sicurezza vigente-----

-----Articolo 7 - POSSESSO-----

La proprietà , il possesso e il materiale godimento dell'unità immobiliare in contratto si trasferiscono nella parte acquirente con oggi per ogni effetto utile ed oneroso.-----

-----Articolo 8 - IPOTECA LEGALE-----

Rinunziano le parti contraenti ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente contratto, del quale è autorizzata la trascrizione presso il competente Ufficio Provinciale dell' Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare con esonero dei dirigenti e dei funzionari da qualsivoglia responsabilità. -----

-----Articolo 9 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA-----

Ai sensi della vigente normativa, nazionale e regionale, in materia di prestazione energetica, le parti dichiarano che per la suddetta unità immobiliare non c'è obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione (ad eccezione dell'Attestato di Prestazione Energetica) in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'unità immobiliare in oggetto.-----

-----Articolo 10 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE-----

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni e integrazioni, la parte venditrice dichiara che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1968 n.ro 2942 Atti 144025/3305 e successive varianti in data 20 giugno 1969 n. 1586 atti 105084/2371, in data 9 dicembre 1969 n. 3114 atti 116356/2685, in data 30 luglio 1971 n. 1539 atti 67261/8528.-----

La parte venditrice dichiara, altresì, che -----
- in data 21 giugno 1977 il Comune di Milano ha provveduto al rilascio della licenza di occupazione atti 226134 P.G. 15312 e.p.;-----

- successivamente non sono state apportate modifiche soggette a provvedimenti o procedimenti abilitativi, fatta eccezione per quelle di cui ai seguenti provvedimenti:-----

i) concessioni in sanatoria in data 30 dicembre 1999 n. 1687 atti 2540.171/95 e in data 31 maggio 2000 n. 377 atti

16975170/99-18966/2000;-----

ii) certificato di abitabilità - agibilità per concessioni in sanatoria in data 18 ottobre 2000 n. 2595;-----

iii) dichiarazione di inizio attività per opere di manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni con sostituzione dei serramenti e interventi di adeguamento antincendio presentata al Comune di Milano in data 4 agosto 1999 P.G. 23.099.170/99 - R.I. 03 33.765/99 (fine lavori presentata in data 13 aprile 2001);-----

iv) comunicazione di inizio lavori - CILA (art. 6-bis, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), presentata al Comune di Milano in data 19 ottobre 2017 PG 472664/2017 Progr. 31101/2017.-----

Garantisce pertanto la regolarità edilizia ed urbanistica di quanto in contratto restando comunque inteso che qualunque onere dovesse derivare in conseguenza di accertate irregolarità urbanistiche, commesse prima di oggi, rimane a carico della parte venditrice.-----

-----Articolo 11 - MEDIAZIONE-----

Con riferimento al comma 22 dell'articolo 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006, n. 248, le parti contraenti dichiarano (in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati) che la presente compravendita è stata conclusa senza alcun intervento di mediatori, e - conseguentemente - senza alcuna spesa (a carico di esse parti contraenti) di mediazione (ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile)-----

-----Articolo 12 - DICHIARAZIONI FISCALI-----

Questo atto è soggetto ad Imposta di Registro ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, nonché alle imposte ipotecaria e catastale di cui al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347.-----

La parte acquirente dichiara e conferma di non aver diritto alle agevolazioni di cui all'articolo 1 e nota II bis della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.-----

La parte venditrice dichiara di non volersi avvalere del disposto dell'art. 1 - comma 496 - della legge 266/2005, come modificato dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, e che quindi provvederà al pagamento dell'imposta dovuta sulla eventuale plusvalenza realizzata in forza del presente atto, secondo la disciplina di cui all'art. 67, comma 1, lettera b) del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917.-----

-----Articolo 13 - REGIME PATRIMONIALE-----

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151: -----
- i signori ROMEO FRANCESCO PAOLO e VITALE ROSALBA dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale

dei beni;-----
- il signor WU LEBIN dichiara di essere libero da vincoli matrimoniali, da convivenze di fatto regolate da contratto di convivenza e da unioni civili.-----

-----Articolo 14 - PARENTELA-----

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano che tra esse non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'articolo 26, comma 1, D.P.R. 131/1986.-----

-----Articolo 15 - ANTIRICICLAGGIO-----

I comparenti dichiarano di essere stati informati in ordine alla normativa in materia di prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (D.Lgs. 231/2007), e, in particolare, circa le sanzioni penali previste dall'art.55 di tale D.Lgs nel caso di falsa indicazione delle generalità del soggetto, se diverso dal cliente, per conto del quale eventualmente si esegue l'operazione per cui è richiesta la prestazione professionale; a tal fine dichiarano: -----

- di non essere persone politicamente esposte; -----
- che i titolari effettivi dell'operazione corrispondono a quanto dichiarato nel presente atto; -----
- che lo scopo della presente operazione è quello dichiarato in atto e che non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie a legge, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 74/2000 (sottrazione fraudolenta al pagamento delle imposte).- -----

-----Articolo 16 - PRIVACY-----

I comparenti dichiarano di essere stati resi edotti da me Notaio in ordine alle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche, anche alla luce del Reg. Eur. n. 2016/679 - G.D.P.R., e pertanto si dichiarano edotti e consapevoli che l'atto notarile deve essere conservato inalterato nel tempo nel suo tenore originario e che i dati e le informazioni acquisiti per il presente atto e in esso contenuti saranno, in parte o integralmente, comunicati, prevalentemente attraverso rete telematica riservata e protetta, a soggetti pubblici nei casi e nei modi previsti dalla legge, e, pertanto, espressamente prestano il proprio consenso al trattamento sia manuale sia elettronico e alla conservazione dei propri relativi dati in conformità alle finalità previste dalla legge.-----

-----Articolo 17 - SPESE-----

Spese, tasse e imposte del presente contratto (connesse e dipendenti) si convengono a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da me Notaio parte a mano e parte con mezzi elettronici su due fogli per sei facciate e quanto fin qui della settimana, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore quindici e minuti quaranta.---

Omessa la lettura di quanto allegato al presente atto per
espressa dispensa dei comparenti.-----

F.to Francesco Paolo Romeo

F.to Rosalba Vitale

F.to Lebin Wu

F.to Adolfo Viggiano Notaio

MODELARIO
F. C. S. 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

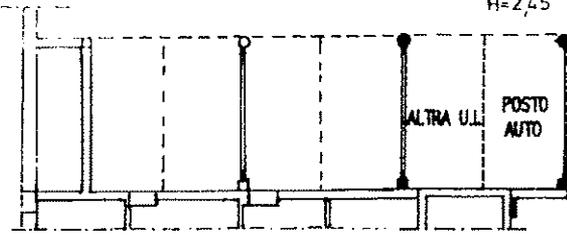
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1999 n. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **FARINI n° 79**
Catasto **FOND. FONDO NAZIONALE DI PREVIDENZA LAVORATORI IMPRESE DI SPEDIZIONE CORRIERI E AGENZIE MARITTIME E**
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** Scheda N. _____

PIANO SECONDO SOTTERRANEO

H=2,45

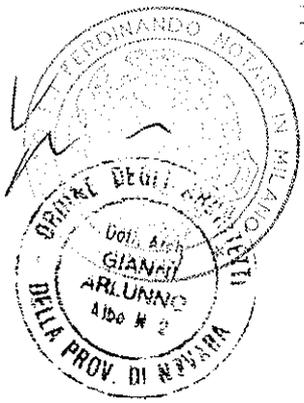


Franco P. de Luca
Rosalba Vitale

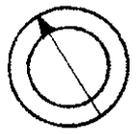
WU LEBIN

吳東林

hohly



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



01711159

Spazio riservato per le annotazioni d'Ufficio		DATI DEL CATASTO URBANO DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Ultima planimetria in atti DATA	Numero della partita	Sezione e Comune	Foglio
Data presentazione: 10/05/1999 - Data: 04/05/2022 - n. T152995 - Richiedente: VGGDLF71L09G939H	Sezione e Comune: <i>150</i>	Foglio stampato richiesto: A4 (210x297)	Subalterno: <i>741</i>
Totale schede: <i>PROV. NOVARA</i>	Numero di mappa		
	Subalterno		

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ARLUNNO GIANNI
iscritto all'Albo de **ARCHITETTI**
della Provincia di **NOVARA**
Data **10 GIU. 1999**
Firma _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2022 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio 187 - Particella 150 - Subalterno 741 >
Lipari 01
VIA CARLO FARINI n. 79 Piano S2

Certifico io sottoscritto, dott. Adolfo Viggiano, notaio residente in Milano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti con l' annesso allegato, su supporto cartaceo, sottoscritto ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89 e si rilascia per uso trascrizione.

Milano, via Boscovich n. 61, nove maggio duemilaventidue

Ispezione telematica

Ispezione n. T298945 del 12/02/2024

per titolo telematico
Motivazione Fallimento IGE
Richiedente CRCSLV

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 41977
Registro Particolare 29298

Data di presentazione 26/05/2022

Documento composto da 9 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-DMRPLA67P01F839P

Firmatario Notaio

Scadenza 12/05/2023

Repertorio n. 135577

Raccolta n. 46475

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di maggio, in Milano, Piazza Diaz angolo Via Giardino n. 1,

19 maggio 2022.

Innanzi a me, **Avv. Paolo De Martinis, Notaio in Settimo Milanese**, con studio ivi alla Via dei Garibaldini n. 5, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, sono comparsi:

- da una parte:

GIAVINA ROBERTO, nato a Milano il 25 febbraio 1960, domiciliato in Milano, Via Valtellina n. 62, codice fiscale GVN RRT 60B25 F205X, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- e dall'altra parte:

DI LORENZO LUCA, nato a Catanzaro il 2 settembre 1976, domiciliato in Milano, Viale Zara n. 126, codice fiscale DLR LCU 76P02 C352I, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Dell'identità personale dei componenti io Notaio sono certo.

I medesimi dichiarano e convengono quanto appresso:

ARTICOLO 1 (Consenso)

Il signor **GIAVINA ROBERTO**

cede e vende

al signor **DI LORENZO LUCA**, che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente porzione immobiliare ubicata nel

Comune di Milano, Via Carlo Farini n. 79/81, e precisamente:

- box ad uso autorimessa posto al piano secondo sotterraneo, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 187, mappale 150, subalterno 743**, Via Carlo Farini n. 79, piano S2, zona censuaria 2, categoria C6, classe 6, mq 11, superficie catastale mq 11, Rendita Euro 92,60.

Coerenze: corsia di manovra e passaggio comuni, sub. 744, sub. 757, sub. 742.

Il tutto salvo altri e come meglio indicato nella planimetria catastale depositata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 10 maggio 1999, che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

La parte venditrice dichiara la conformità dei dati catastali e della suddetta planimetria allo stato di fatto dell'unità immobiliare qui compravenduta.

Si dà atto che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 2 (Pertinenze)

La porzione immobiliare in oggetto si intende venduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa trovasi attualmente, ben noto alla parte acquirente, in una a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze,

servitù attive e passive, nonché eventuali ragioni ed oneri condominiali, il tutto come alla parte venditrice pervenuto e dalla medesima goduto a tutt'oggi.

E' compresa nella presente vendita la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 3 (Prezzo)

I signori GIAVINA ROBERTO e DI LORENZO LUCA dichiarano che il prezzo è stato tra le parti convenuto in **Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero)**.

I predetti signori GIAVINA ROBERTO e DI LORENZO LUCA, previamente ammoniti da me Notaio sulla responsabilità penale cui va incontro chi rende dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000), dichiarano che il suddetto importo viene pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, contestualmente alla sottoscrizione di questo atto, mediante assegno bancario non trasferibile n. 0564554891-04 di pari importo tratto in data odierna su Banca Popolare di Sondrio - Società per Azioni, Filiale di Milano, Via Gioacchino Murat n. 76, all'ordine di "ROBERTO GIAVINA".

La parte venditrice riconosce di avere ricevuto dalla parte acquirente l'intera somma pattuita e rilascia pertanto alla medesima ampia, finale e liberatoria quietanza, salvo il buon fine del predetto pagamento.

Le parti dichiarano di essere state da me informate in merito alla possibilità di procedere al deposito del prezzo presso il Notaio rogante, ai sensi dell'articolo 1 comma 63 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dalla Legge n. 124/2017, e le medesime dichiarano di non volersi avvalere di tale facoltà, rese edotte da me Notaio dei vantaggi e delle tutele offerte dalla lettera c) del citato comma 63.

ARTICOLO 4 (Possesso)

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e nella materiale disponibilità della porzione immobiliare in oggetto, con tutti i conseguenziali effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 5 (Provenienza)

In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara che la porzione immobiliare sopra alienata le è pervenuta, infra maggiore consistenza, dal "Fondo Nazionale di Previdenza per i lavoratori delle imprese di spedizione corrieri e delle agenzie marittime raccomandatarie e mediatori marittimi", Ente di Diritto Privato, con sede in Milano, proprietario al ventennio, in forza dell'atto di compravendita in data 18 dicembre 2002 in autentica Notaio Salvatore D'Avino di Milano, repertorio n. 182027/15603, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 3 - il 7 gennaio 2003 al n. 78 serie 2V, e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano

1, in data 20 dicembre 2002 ai nn. 81294/48838, atto al quale le parti rinviando per tutti i patti, gli obblighi, le convenzioni, le eventuali servitù e le condizioni ivi espresse, che si hanno qui per integralmente ripetuti ed accettati.

ARTICOLO 6 (Garanzie)

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità della porzione immobiliare in oggetto e che sulla stessa non gravano oneri, nè iscrizioni e/o trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Le ispezioni ipotecarie sono state completate in data odierna, con aggiornamento al giorno 18 maggio 2022.

La parte alienante dichiara che lo spazio adibito a parcheggio, alienato con il presente atto, non costituisce pertinenza di altra unità immobiliare del condominio, nè area asservita a parcheggio a servizio dell'edificio condominiale di cui fa parte, ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150, dell'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, per cui è liberamente alienabile.

ARTICOLO 7 (Concessione edilizia)

Con riferimento alla vigente normativa urbanistica (Legge n. 47/1985, art. 40, e D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico sull'Edilizia) il signor GIAVINA ROBERTO dichiara:

- che la costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto del presente atto è avvenuta in

conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1968 n. 2942 atti n. 144025/3305/1968 e successive varianti in data 20 giugno 1969 n. 1586 atti n. 105084/2371/1969, in data 9 dicembre 1969 n. 3111 atti n. 116356/2685/1969 e in data 30 luglio 1971 n. 1539 atti n. 67261/8528/1971, nonché alla concessione edilizia rilasciata dal predetto Comune in data 13 settembre 1977 atti 95643/1936/77;

- che in seguito sono state eseguite opere in assenza di provvedimento abilitativo per le quali è stata rilasciata dal Comune di Milano autorizzazione in sanatoria in data 31 maggio 2000 prot. n. 000377;

- e che successivamente ancora non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi e/o concessori, anche in sanatoria.

ARTICOLO 8 (Ipoteca legale)

La parte venditrice dispensa il Signor Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare presso l'Ufficio del Territorio di Milano dall'iscrivere ipoteca legale, cui la medesima espressamente rinunzia, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9 (Spese)

Spese e conseguenziali del presente atto sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 10 (Dichiarazione ai sensi del Decreto Legge

n. 223/2006 convertito con Legge n. 248 del 4 agosto 2006)

I signori GIAVINA ROBERTO e DI LORENZO LUCA, previamente ammoniti da me Notaio sulla responsabilità penale cui va incontro chi rende dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000), dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte a mano e parte a macchina da me Notaio e da persona di mia fiducia su due fogli per otto facciate, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore 14,26 (quattordici e minuti ventisei).

F.to GIAVINA ROBERTO

F.to LUCA DI LORENZO

F.to PAOLO DE MARTINIS Notaio (segue sigillo)

MODULARIO
F. Cat. 3.7 - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939 n. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

MILANO

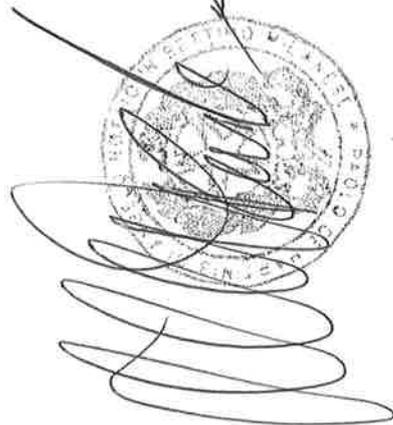
Via FARINI n° 79

Città **FOND. FONDO NAZIONALE DI PREVIDENZA LAVORATORI IMPRESE DI SPEDIZIONE CORRIERI E AGENZIE MARITTIME ETC.**

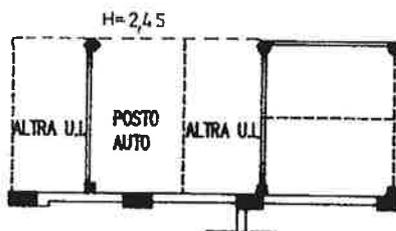
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MILANO

Scheda N.



PIANO SECONDO SOTTERRANEO



*Prova Roberto
Luca Di Jozz*



01711175



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'Ufficio		DATI DEL CATASTO URBANO DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Ultima planimetria in atti DATA	Numero della partita	Sezione o Comune censuario	Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Data presentazione: 10/05/1999 - Data: 29/04/2022 - n. T231199 - Richiedente: DMRPLA67P01F839P	Numero di mappa	Subalterno	187 150 743

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo nome e cognome del tecnico)
ARLUNNO GIANNI
Iscritto all'Albo de **ARCHITETTI**
della Provincia di **NOVARA**
Data **10 GIU 1999**
Firma

Copia su supporto informatico conforme al documento originale

su supporto cartaceo rilasciato ai sensi di legge.

Settimo Milanese, 20 maggio 2022

Ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221 - C.T.U. Tribunale di Lodi n.35

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 CSilvia Croce.F.: CRC SLV 68H67 G535M

cell. 338 7009009 - e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato "G"

Comunicazioni

Varie (...documentazione, visure ipotecarie e catastali, ...)