

TRIBUNALE DI LODI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: **IGE SRL** (Fall. 01/2023)

GIUDICE DELEGATO: **dott.ssa Ada Cappello**

CURATORE FALLIMENTARE: **dott. Alberto Valcarenghi**

OGGETTO: Istanza per ottenere l'autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili siti in Milano di proprietà della società fallita

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto dott. Alberto Valcarenghi, Curatore del fallimento sopra indicato,

PREMESSO

- Che in data 26 maggio 2023 è stata depositata sentenza di fallimento della società IGE SRL, con sede in Vizzolo Predabissi (MI), via Garibaldi n. 39;
- che sono stati inventariati i seguenti beni immobili nel Comune di Milano (MI), identificati come segue:

Catasto Fabbricati:

- o Fg. 187, Part. 150, Sub. 111, zona cens. 2, Cat. C/6;
 - o Fg. 187, Part. 424, Sub. 4, zona cens. 2, Cat. C/6;
 - o Fg. 187, Part. 424, Sub. 5, zona cens. 2, Cat. C/6;
 - o Fg. 187, Part. 424, Sub. 23, zona cens. 2, Cat. C/6;
 - o Fg. 187, Part. 150, Sub. 810, zona cens. 2, Cat. C/2;
 - o Fg. 187, Part. 150, Sub. 812, zona cens. 2, Cat. C/2;
- che in data 28 dicembre 2023 il GD ha autorizzato la nomina dell'ing. Silvia Croce per la valutazione di detti beni;



- che agli atti della procedura è presente la relazione di stima predisposta dall'ing. Croce che ha valutato i beni come segue:
 - n. 1 box, euro 10.200,00 denominato "Lotto 1";
 - n. 1 box, euro 10.200,00 denominato "Lotto 2";
 - n. 1 box, euro 10.200,00 denominato "Lotto 3";
 - n. 1 box, euro 11.050,00 denominato "Lotto 4";
 - n. 2 cantine, euro 11.050,00 denominate "Lotto 5";
 - che non sono state presentate offerte cauzionate;
 - che il sottoscritto ritiene opportuno procedere alla pubblicazione dei bandi di vendita con il prezzo di perizia come prezzo base;
 - che le vendite avverranno tramite asta sincrona telematica, in base al bando allegato alla presente istanza che definisce nel dettaglio le modalità di vendita;
 - che il trasferimento avverrà tramite atto notarile, con spese totalmente a carico dell'aggiudicatario;
 - che il Comitato dei Creditori non è stato costituito;
- tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore presenta

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare, in sostituzione del Comitato dei Creditori ex art. 41 comma 4 L.F.:

- la pubblicazione dei bandi di vendita relativi ai beni siti in Milano di proprietà di IGE SRL, come da bando di vendita allegato;
- la pubblicazione, nel caso andassero deserti i primi esperimenti di vendita, di successivi bandi riducendo il prezzo base del 25% rispetto al valore dell'esperimento precedente, con le stesse modalità di cessione descritte nel bando di vendita allegato;
- la pubblicazione, nel caso vengano presentate offerte irrevocabili di acquisto per gli immobili ritenute congrue dagli organi della procedura, di bandi di vendita con il prezzo offerto come prezzo base, con le stesse modalità di cessione descritte nel bando di vendita allegato.

Crema, 06 dicembre 2024



Con osservanza

Il Curatore fallimentare



Allegati:

Bozza bando di vendita

Bozza bando di vendita in presenza di offerta cauzionata

