

TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott. ENRICO CAPANNA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. N. 38 / 2021

PROMOSSA DA

PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.

(Avv. Andrea Rivellini)

CONTRO

██

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C.T.U. Ing. Monica FIORILLO

Allegato 3

Documentazione catastale



N=60700

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 67
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica: T326234/2024
15-Mar-2024 18:49:55

E=15600

1 Particella: 1396

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 67 Particella: 77 Sub.: 501

INTESTATO

1	sede in PRATO (PO)	02001080973*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: m ²	Rendita
1		67	77	501			C/2	3	120 m ²	225	Euro 297,48
Indirizzo: VIAMUGELLESE n 27-29 Piano T											
Notaifica: Partita											
Annotazioni: Mod.58 163468											
-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 67 - Particella 77

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	77	501			C/2	3	120 m ²		Euro 297,48
Indirizzo: VIAMUGELLESE n 27-29 Piano T											
Notaifica: Partita											
Annotazioni: Mod.58 163468											
-classamento e rendita validati											
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2013 Pratica n. PO0043516 in atti dal 27/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21280.1/2013)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 67 - Particella 77



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Data: 15/03/2024 Ora: 17.28.31 pag: 2 **Seguete**
Visura n.: T296952 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	67	77	501			C/2	3	120 m ²		Euro 297,48 L. 576.000	SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1998 in atti dal 29/01/1999 DIVISIONE (n. 2807.3/1999)
Indirizzo		VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T									
Notifica		Partita 1080184 Mod.58 163468									
Annotazioni		di studio: passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati									

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	67	77	501			C/2	3	120 m ²		L. 576.000	FRAZIONAMENTO del 26/10/1998 in atti dal 26/10/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A03863.1/1998)
Indirizzo		VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T									
Notifica		Partita 1079586 Mod.58 163468									
Annotazioni		-classamento e rendita validati									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in PRATO (PO)		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2007 Pubblico ufficiale: DONNINI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 24854 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6742.1/2007 Reparto Pi di PRATO in atti dal 08/08/2007			

Situazione degli intestati dal 29/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1000/1000 fino al 30/07/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1998 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE Sede VERNIO (PO) Repertorio n. 30959 - DIVISIONE Voltura n. 2807.3/1999 in atti dal 29/01/1999	
Situazione degli intestati dal 26/10/1998		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1			DIRITTI E ONERI REALI
			(4) Comproprietario per 250/1000 fino al 29/12/1998
2			(1) Proprietà 500/1000 fino al 29/12/1998
3			(4) Comproprietario per 250/1000 fino al 29/12/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/10/1998 in atti dal 26/10/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A03863.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	77				D/7				L. 1.788.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1997 in atti dal 26/10/1998 SUCCESIONE (n. 29581/1997)
Indirizzo		VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T										
Notifica		Partita		1079586		Mod.58						
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	77				D/7				L. 1.788.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 19/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo		VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T										
Notifica		Partita		24127		Mod.58						



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Data: 15/03/2024 Ora: 17.28.31

Fine

Visura n.: T296952

Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	77				D/7			L. 2.980	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T											
Notifica						Partita	24127	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B 926		(4) Comproprietario per 250/1000 fino al 26/10/1998
2			(1) Proprietà' 500/1000 fino al 26/10/1998
3			(4) Comproprietario per 250/1000 fino al 26/10/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 29581/1997 in atti dal 26/10/1998			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 fino al 02/07/1997
2			(1) Proprietà' 1/4 fino al 02/07/1997
?	Nata A Pratonata il 20/03/1930		(1) Proprietà' 1/4 fino al 02/07/1997
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO Foglio: 67 Particella: 1396

INTESTATO

1	██████████ sede in PRATO (PO)	02001080973*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/08/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	67	1396	-	ULIVETO	4	11 25	C52	Dominicale Euro 0,85	Agrario Euro 1,74
Notifica									
FRAZIONAMENTO del 08/08/2003 Pratica n. 57356 in atti dal 08/08/2003 (n 2467.1/2003)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:78 ,

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella 1395 ; Foglio:67 Particella:1397 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in PRATO (PO)	02001080973*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2007 Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 24854 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6742.1/2007 Reparto PI di PRATO in atti dal 08/08/2007			



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Data: 15/03/2024 Ora: 17.30.30

Segue

Visura n.: T297806

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/08/2003

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/4 fino al 29/12/1998		(1) Proprietà 1/4 fino al 29/12/1998
2	(1) Proprietà 2/4 fino al 29/12/1998	*	(1) Proprietà 2/4 fino al 29/12/1998
3	(1) Proprietà 1/4 fino al 29/12/1998		(1) Proprietà 1/4 fino al 29/12/1998

FRAZIONAMENTO del 08/08/2003 Pratica n. 57356 in atti dal 08/08/2003 (n. 2467.1/2003)

Situazione degli intestati dal 29/12/1998

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2007		(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2007

SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1998 Pubblico ufficiale LA GAMBA ANTONIO Sede VERNIO (PO) Repertorio n. 30959 - DIVISIONE Voltura n. 682.1/1999 - Pratica n. PO0051775 in atti dal 13/08/2004

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	67	78	-	-	ULIVETO 4	23 40	CS2	Dominicale Euro 1,76 L. 3.410	Agrario Euro 3,63 L. 7.020	Impianto meccanografico del 07/05/1985
Notifica					Partita		22154			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1997

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/4 fino al 08/08/2003		(1) Proprietà 1/4 fino al 08/08/2003
2	(1) Proprietà 1/4 fino al 08/08/2003		(1) Proprietà 1/4 fino al 08/08/2003
3	(1) Proprietà 2/4 fino al 08/08/2003		(1) Proprietà 2/4 fino al 08/08/2003

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1997 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 600 n. 70 registrato in data 11/12/1997 - SUCCESIONE DI BIAGINI ARRIGO Voltura n. 6726.1/1997 - Pratica n. 49559 in atti dal 31/05/2001

MODULARIO
F. rig. rend. 408

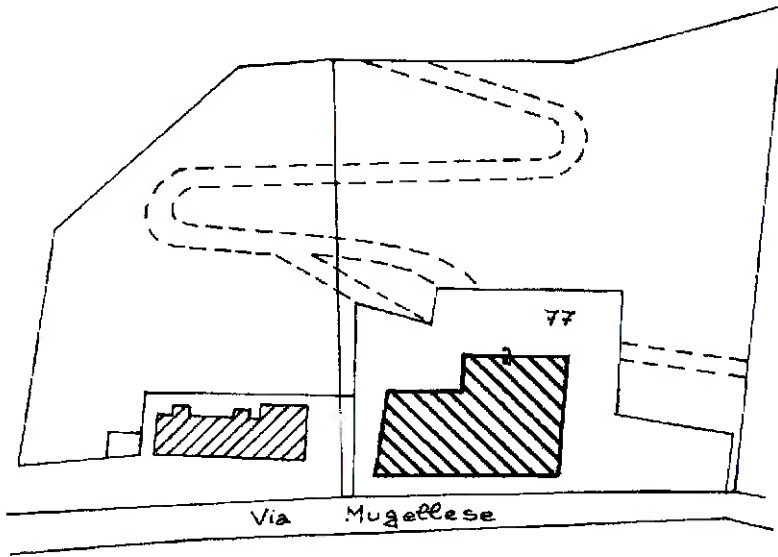


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di PRATO via MUGELLESE civ. 27-29



ESTRATTO PLANIMETRICO
Fg. 67 Part. 77 Sub. 501
Scala 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2024 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 67 - Particella 77 - Subaltemo 501 >
VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T

<p>Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/></p> <p>Ultima planimetria di variazione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Identificativi catastali</p> <p>Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 15/03/2024 - n. T326096 - Richiedente: FRLMNC75H51G999N</p> <p>Totale schede 2 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)</p> <p>n. <u>77</u> sub <u>501</u></p>	<p>Compilata dal <u>Geometra</u> (Titolo, cognome e nome)</p> <p><u>PECCHIOLI</u> <u>STEFANO</u></p> <p>Scritto all'atto del <u>Geometra</u> della provincia di <u>Prato</u> n. <u>220</u></p> <p>data <u>22.10.98</u> Firma <u>Pecchioli Stefano</u></p>	<p>RISERVATO ALL'UFFICIO</p>
---	---	------------------------------

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare ,proprietario per 2/4 fino al 02/07/1997
2			(99) Da verificare ,proprietario per 1/4 fino al 02/07/1997
3			(99) Da verificare *,proprietaria per 1/4 fino al 02/07/1997
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 07/05/1985		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

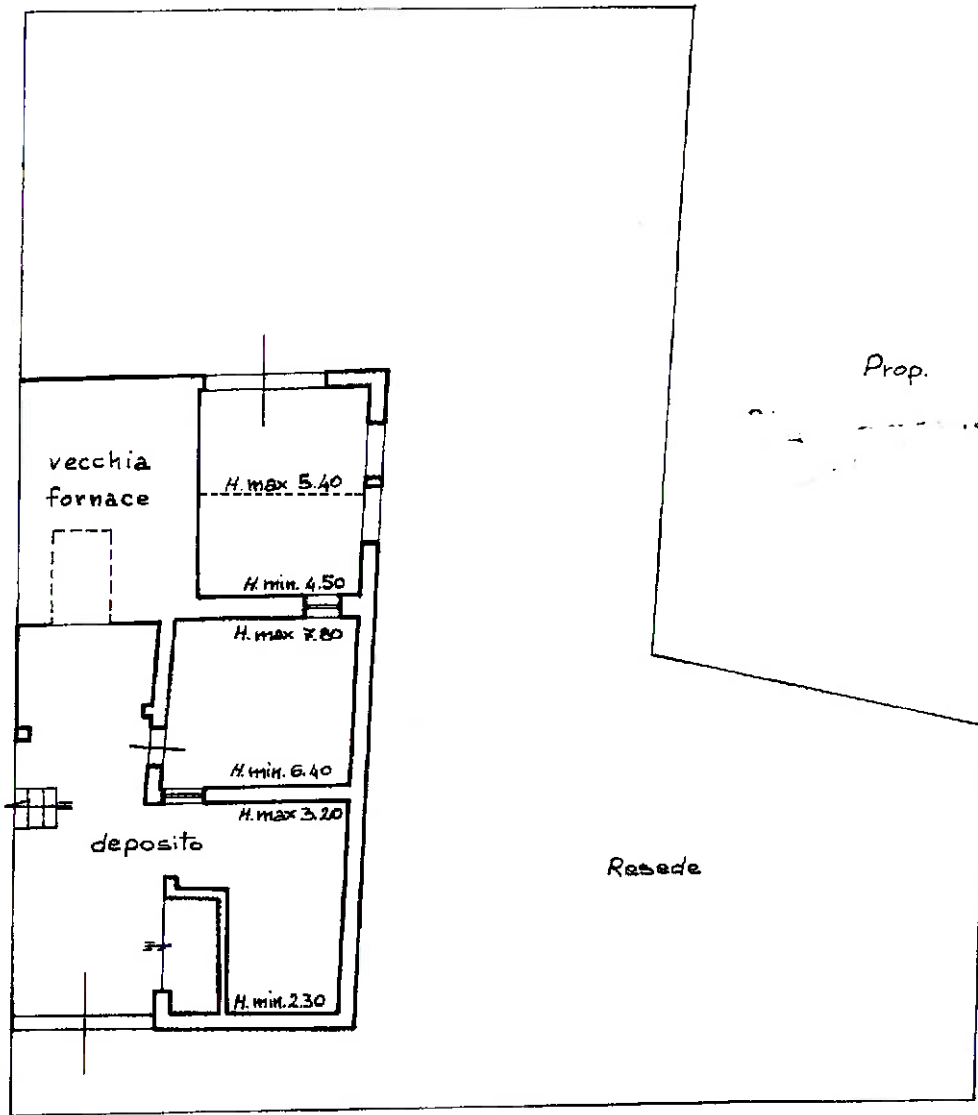
Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <u>PRATO</u>	C.T. Sez. Fgl. Mapp.		
Via/piazza <u>MUGELLESE</u> n. <u>27-29</u>	C.E.U. Sez. Fgl. <u>67</u> Mapp. <u>77</u>		
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2 000</u>	Tipo mappale n. del	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
	<p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Protocollo</p> <p>Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 28/10/2022 - n. T20332 - Richiedente: Telematico</p> <p>Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile</p> <p>Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.</p>	
		<p>22/10/2022</p> <p><i>Realich Stefano</i></p> <p>UFFICIO TECNICO ERARIALE</p>

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2022 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 67 Particella 77 >

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n			del
PRATO			67	77				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
77	500	VIA MUGELLESE		27/29	T			LOCALE DEPOSITO
77	501	VIA MUGELLESE		27/29	T			LOCALE DEPOSITO
77	502	VIA MUGELLESE			T			AREA URBANA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

22.10.98

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Decholi Stefano
PRATO

Ultima planimetria in atti.
Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 28/10/2022 - n. T20332 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Autore: Ufficio Planimetria e Catasto della Città di Prato - Pr

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2022 - Comune di PRATO(0999) - Foglio 67 Particella 77

MODULARIO
P. - Catasto - 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

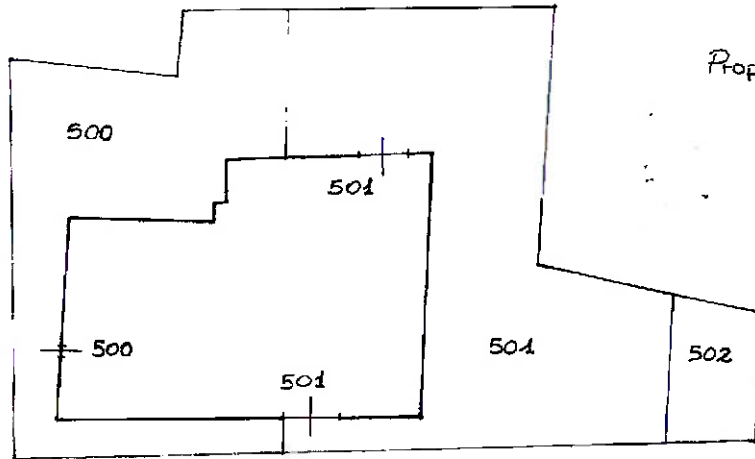
Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
PRATO		67	77		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO TERRA



VIA MUGELLESE

Conservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

22.10.1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Paolo Stefano
Stefano

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 28/10/2022 - n. T20332 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato in formato EP/2 - Catasto di Prato (4999) - Foglio 67 Particella 77