



Data: 25/11/2015  
Ora: 09:57

### Visura Particelle Valdate Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2015

Comune amministrativo di ROVERETO Comune catastale di LIZZANA Particella Edificiale 287	codice: H612 codice: 193	Ufficio Catasto competente ROVERETO
---	-----------------------------	--



Scala originale 1 : 1000  
Scala disegno 1 : 1000  
Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento 3 Euro  
SNNMNT58S58H612Z

# PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 287

C.C. LIZZANA

GN 2120/97

DA RILIEVO IN CONFORMITA'  
ALLO STATO REALE

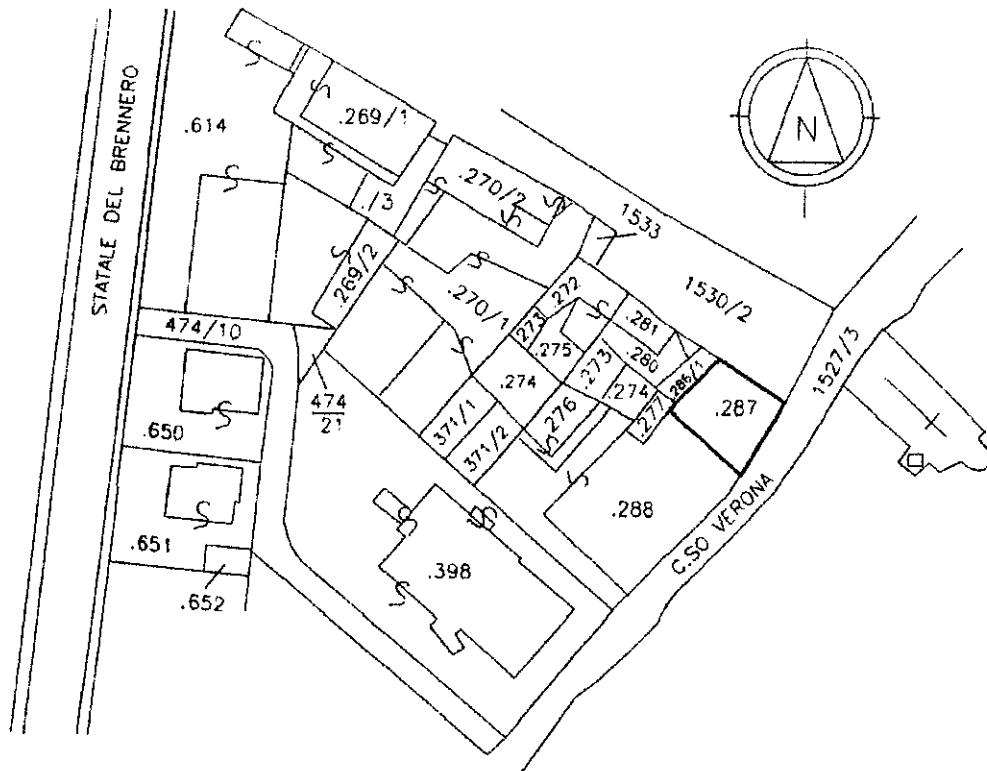
20.05.1997

IL TECNICO:

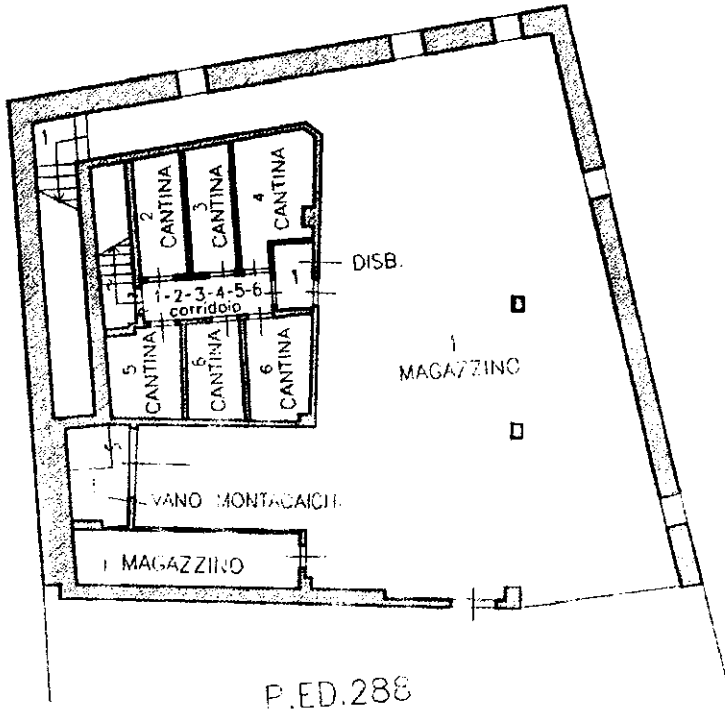
*Maria Jurek*

PLANIMETRIE IN SCALA 1:200

C.C. LIZZANA  
F.M. 17  
Scala 1:1.440

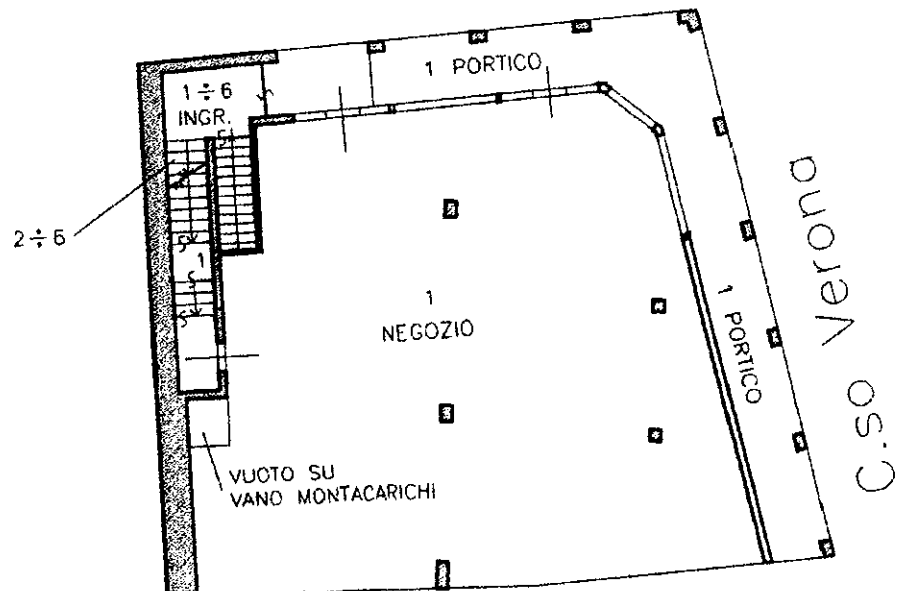


# PIANO INTERRATO

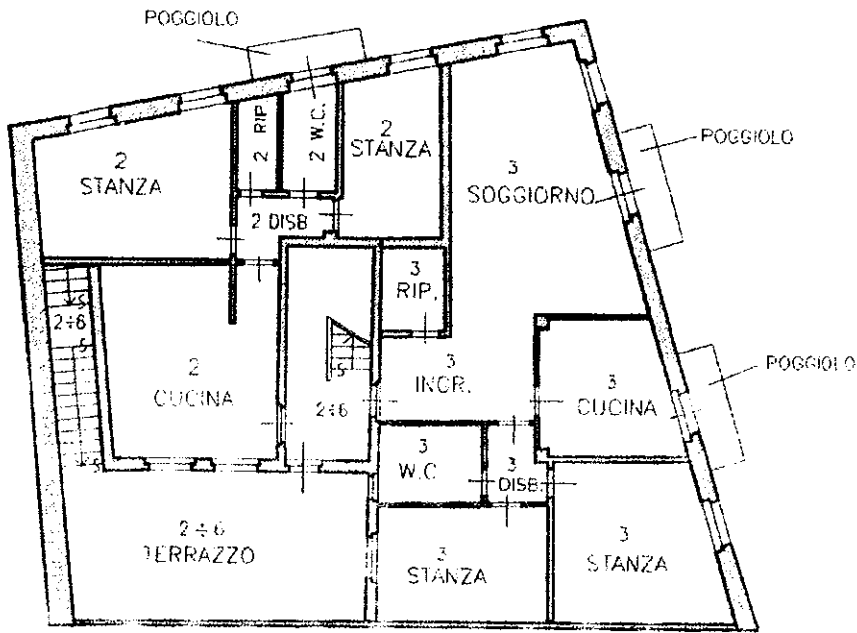


P.zza  
S. Antonio

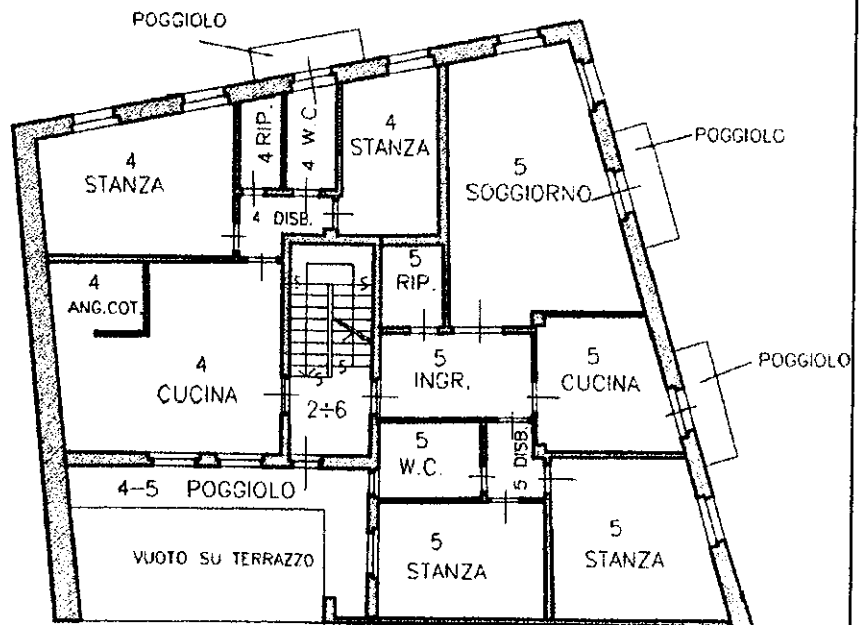
# PIANO TERRA



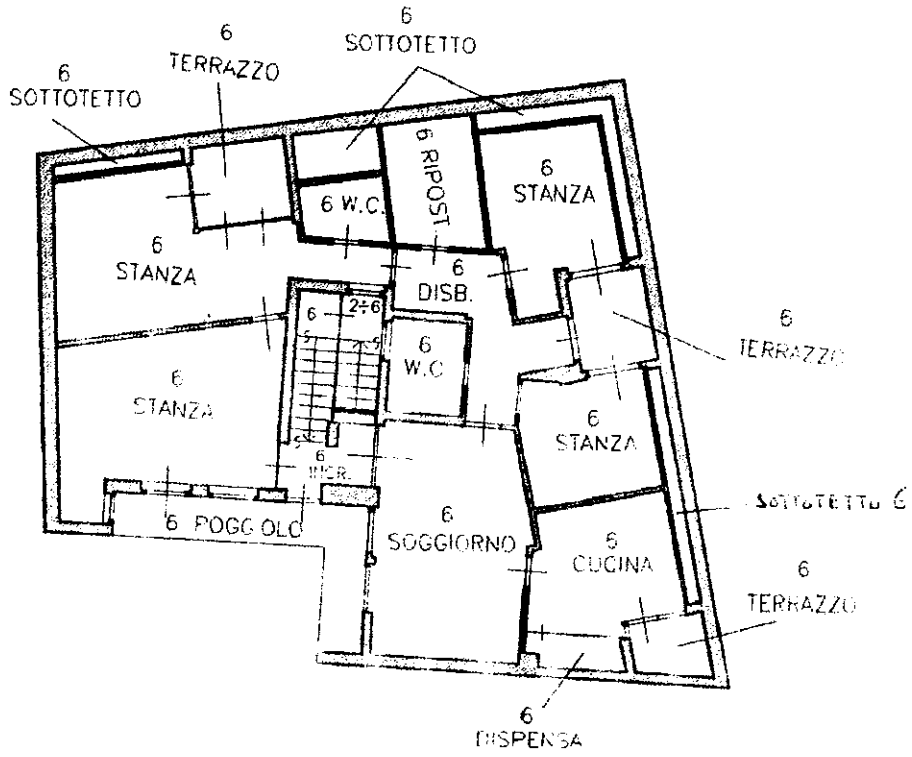
# 1.PIANO



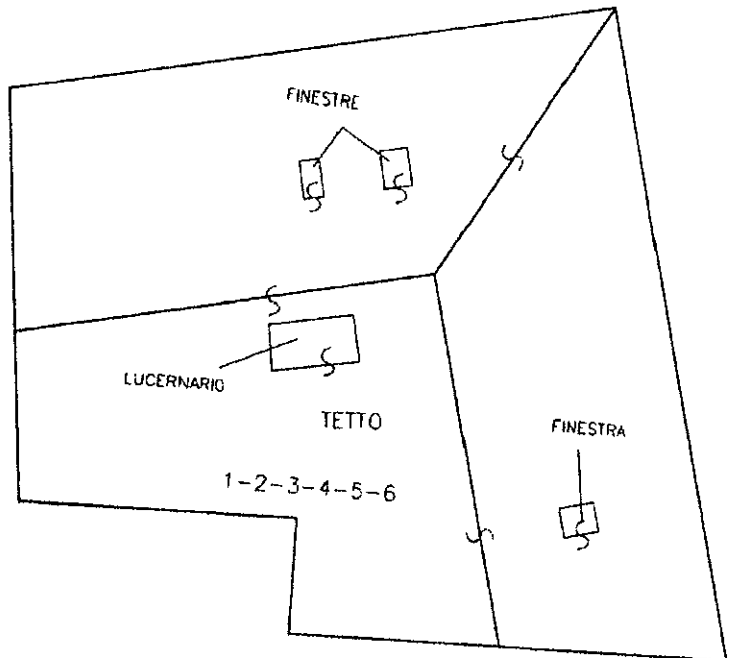
# 2.PIANO



# 3.PIANO



# TETTO



*edi*

ICIO REGIONALE DEL LIBRO FONDIARIO DI ROVERETO

G.N. 1088/74

ANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

CERNENTE LA RE. 288 IN CC. DI LIZZANA

LEGENDA :



RE. 288 RAVAGNI GEOM.  
FEDERICI GEO.

REDATTO DA :

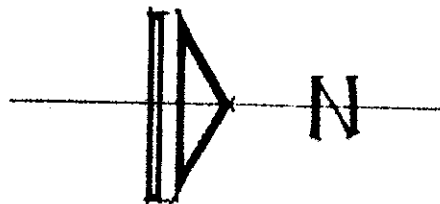
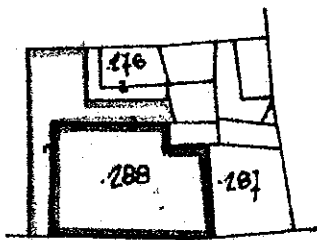
GEOM. RAVAGNI ROBERTO  
ROVERETO, 10 DICEMBRE 1973



*[Handwritten signature]*

FORZ.	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

ESTRATTO MAPPA 1/1440  
FOGLIO n° 17



G.N. 1088/74

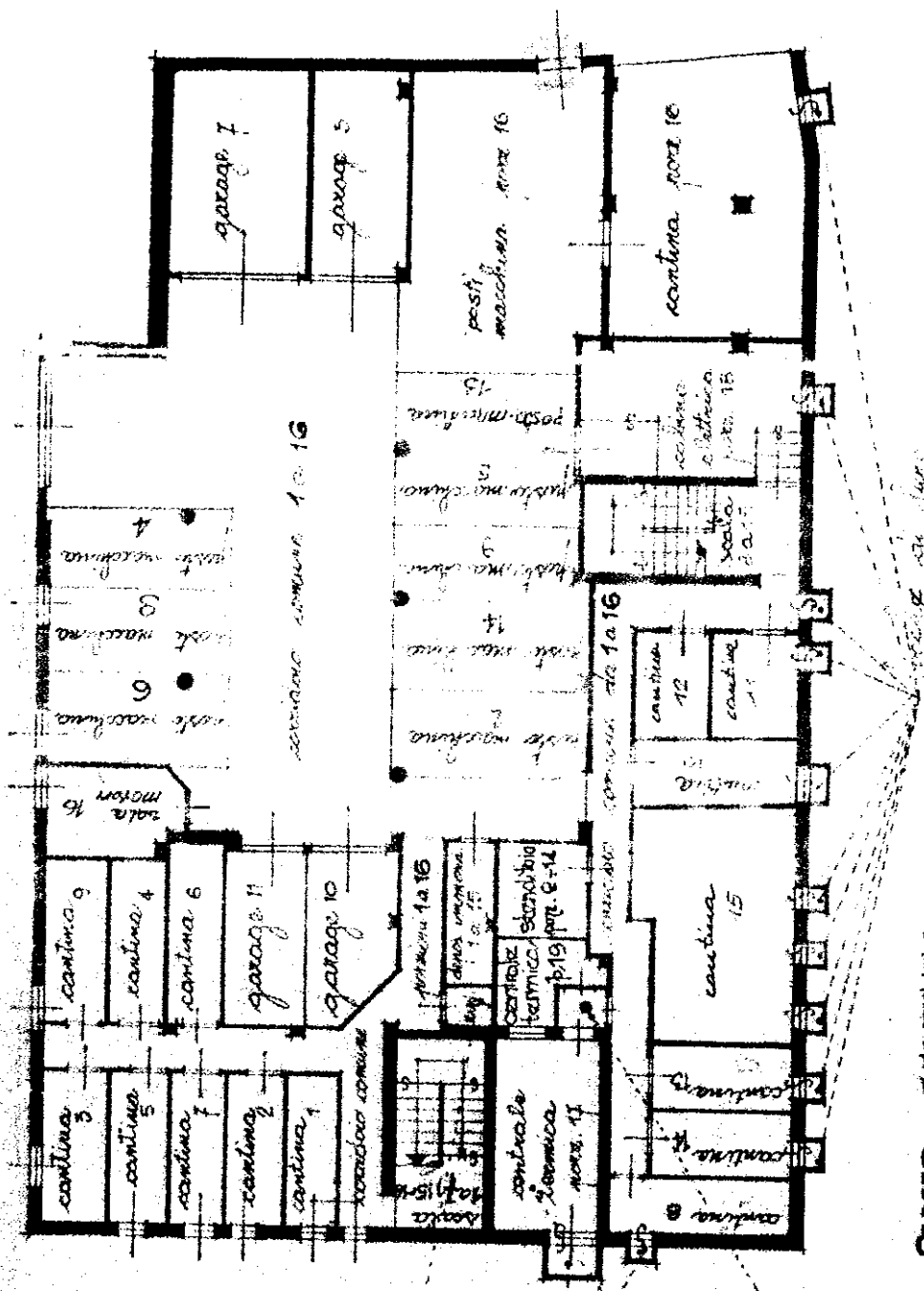
G.N. 1088/74

LEGENDA :

PE. 288 RAVAGNI GEOM. ROBERTO E  
FEDERICI GEOM. CARLO.

POZZ.	1		25 / 1000
"	2	"	50 / 1000
"	3	"	76 / 1000
"	4	"	50 / 1000
"	5	"	61 / 1000
"	6	"	49 / 1000
"	7	"	61 / 1000
"	8	"	62 / 1000
"	9	"	53 / 1000
"	10	"	59 / 1000
"	11	"	60 / 1000
"	12	"	33 / 1000
"	13	"	39 / 1000
"	14	"	54 / 1000
"	15	"	50 / 1000
"	16	"	215 / 1000
"	17	"	1 / 1000
"	18	"	1 / 1000
"	19	"	1 / 1000
			<hr/>
			1000 / 1000

N



PIANO SEMINTERRATO

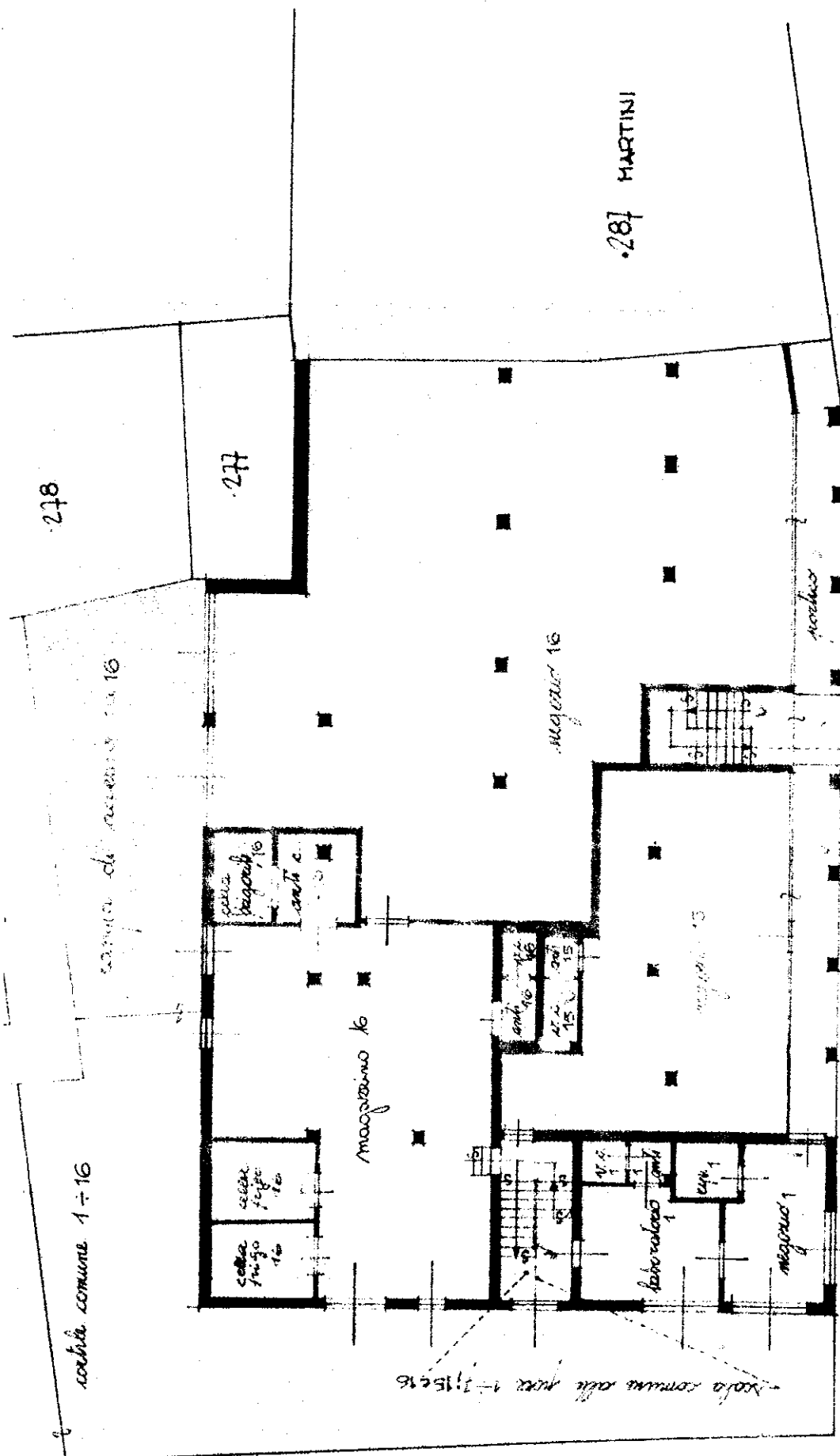
G.N. 1088/74

comune fra le porte 1a, 16

locche di lupat  
 centrale tecnica:  
 proprietà fra le  
 p.e. 285 e p.e. 287  
 secondo tabella  
 allegata

anticentrale comune  
 alle porte 17 e 19



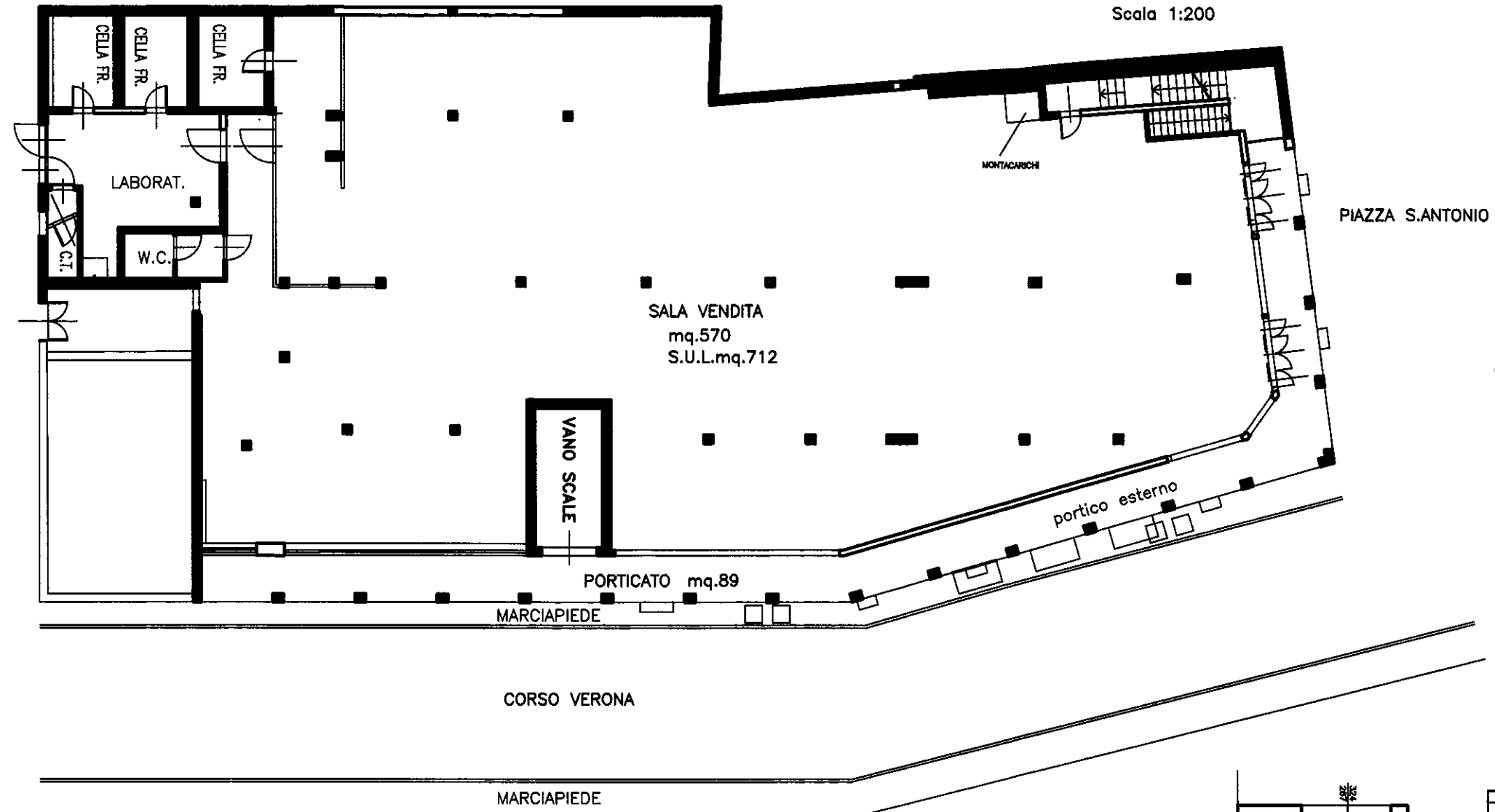


PINO TORRA

G.N. 10888/74

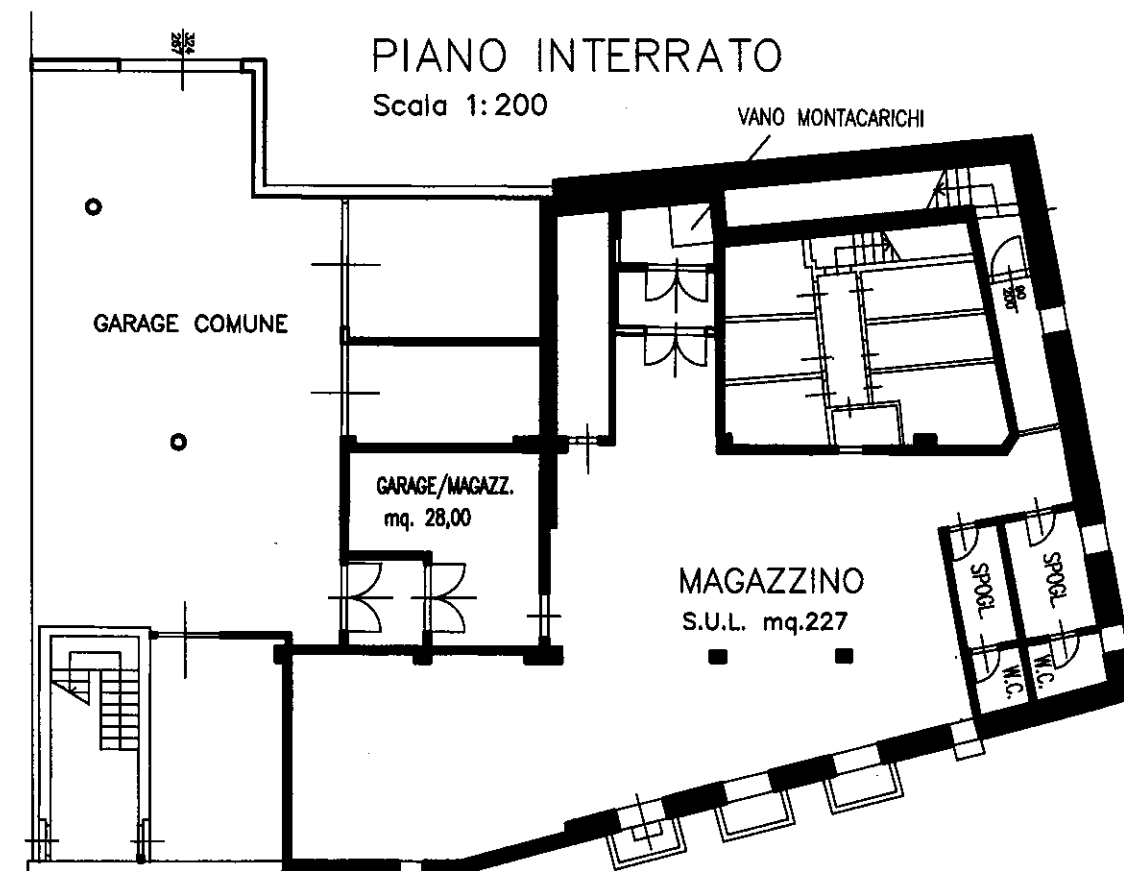
# PIANO TERRA

Scala 1:200



# PIANO INTERRATO

Scala 1:200





# Provincia Autonoma di Trento

## Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 25/11/2015  
Ora: 10:01

### Visura Particelle Validate

#### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2015

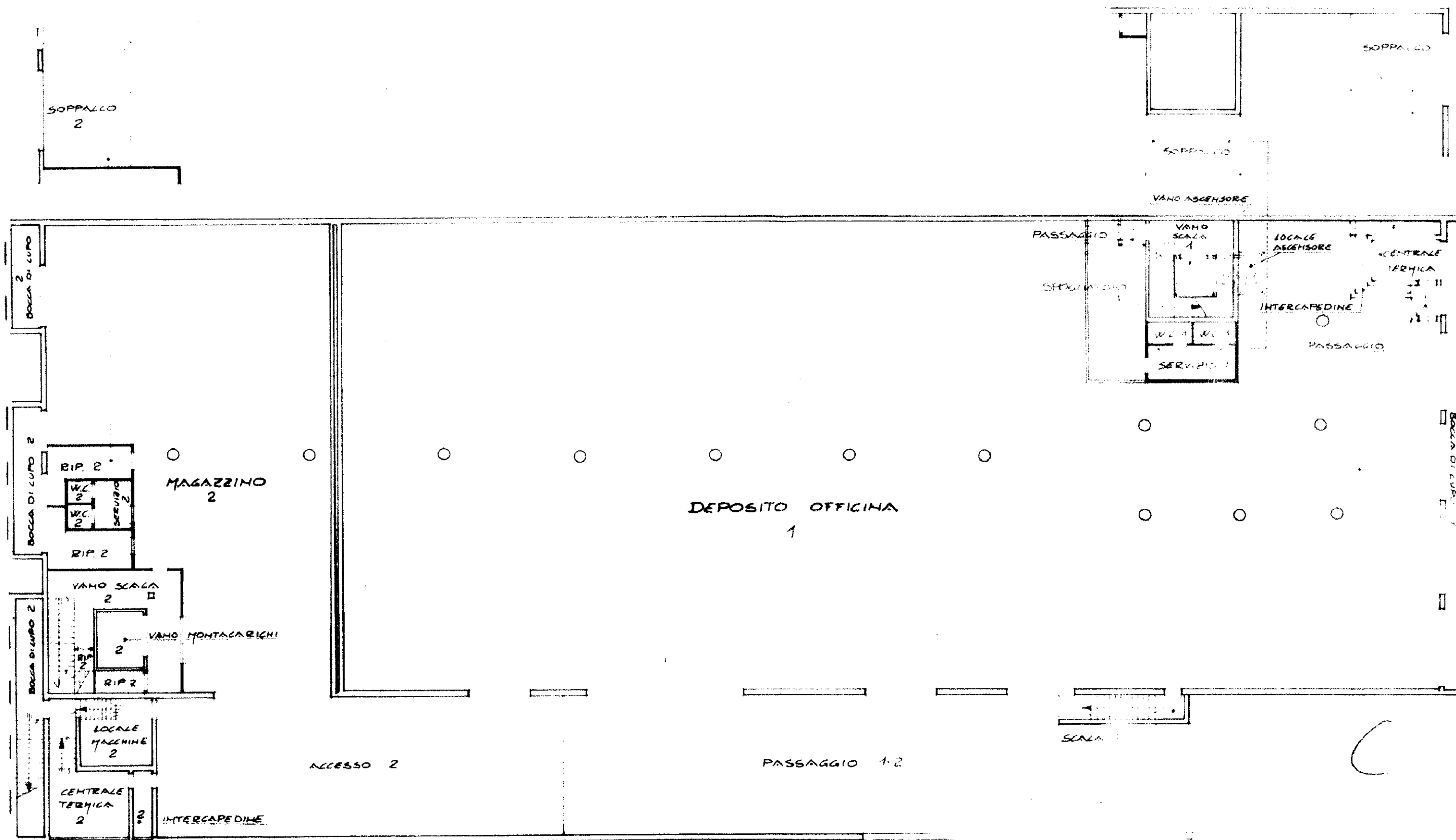
Pag. 1 di 1

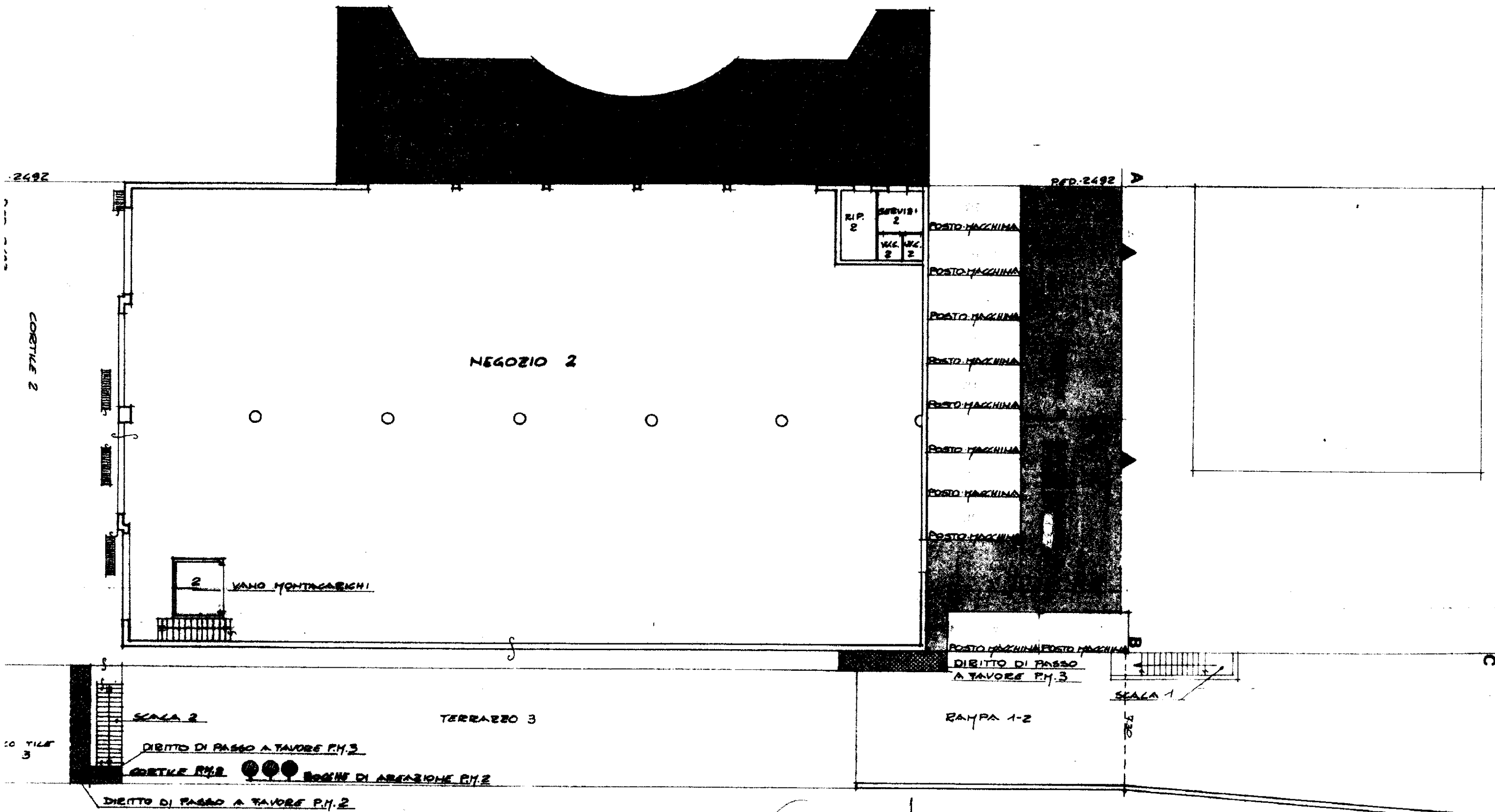
Comune amministrativo di ROVERETO Comune catastale di ROVERETO Particella Edificiale 2492	codice: H612 codice: 322	Ufficio Catasto competente ROVERETO
---	-----------------------------	--



Scala originale 1 : 1000  
Scala disegno 1 : 2000

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento 3 Euro  
SNNMNT58S58H612Z





2492

RFD-2492

CORTILE 2

NEGOZIO 2

VANO MONTAGABICHI

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA

POSTO MACCHINA POSTO MACCHINA

DIRITTO DI PASSO A FAVORE P.M. 3

SCALA 1

TERRAZZO 3

RAMPA 1-2

SCALA 2

DIRITTO DI PASSO A FAVORE P.M. 3

CORTILE P.M. 2

BORGHE DI ABBIAZIONE P.M. 2

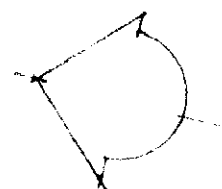
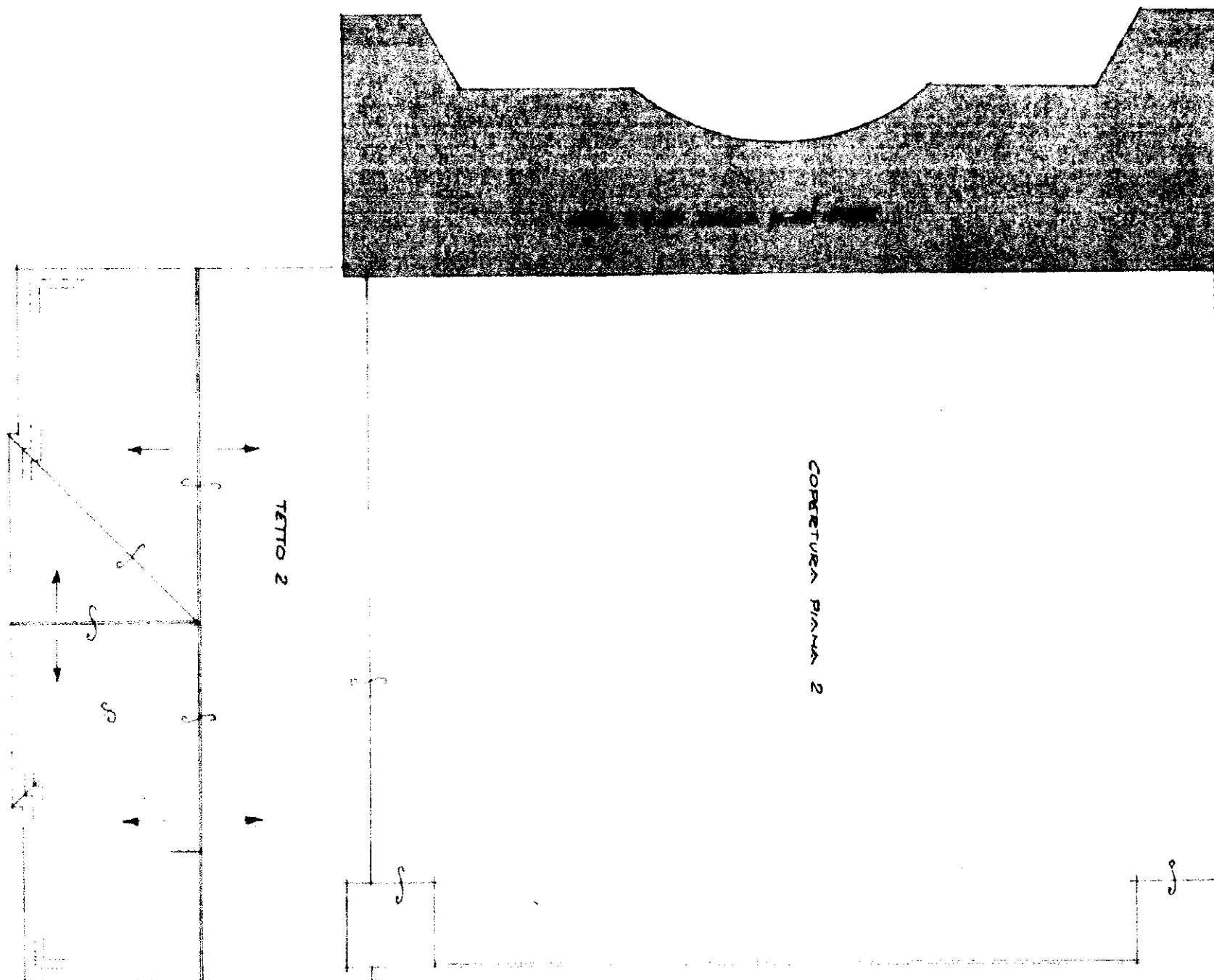
DIRITTO DI PASSO A FAVORE P.M. 2

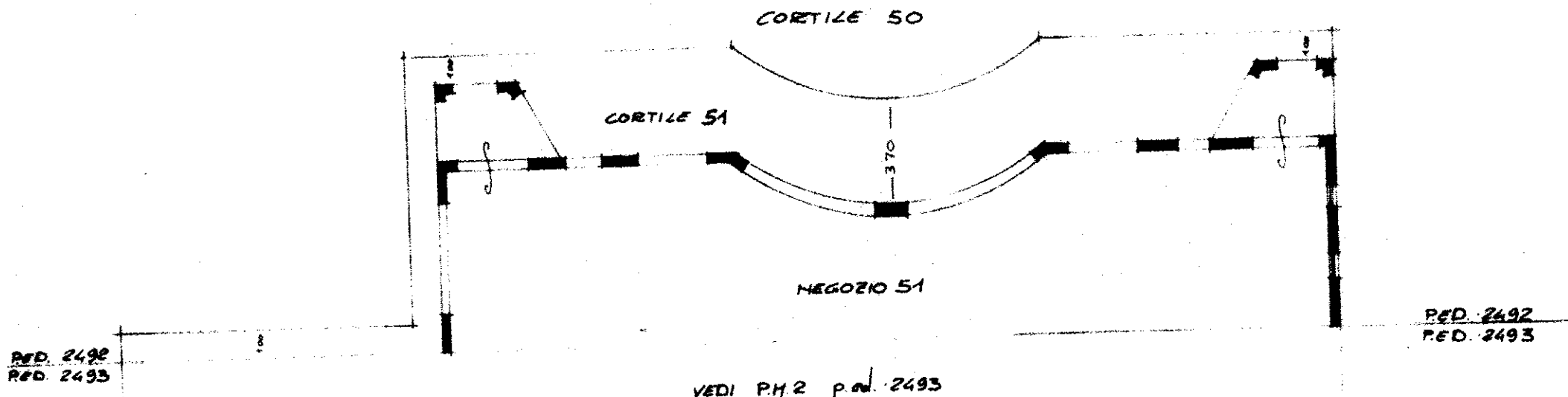
CO TALE 3

Cm 21/06/88

**PIANO TERRA**

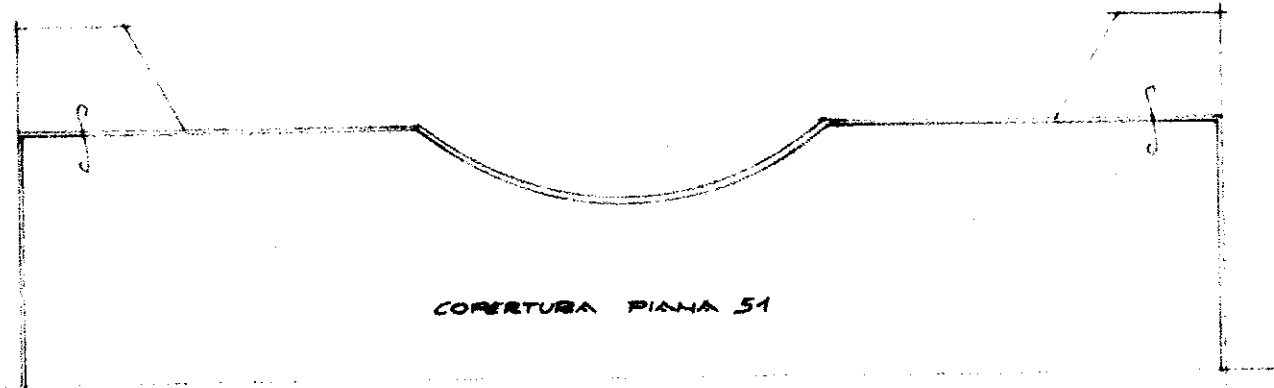
TETTO





VEDI P.M.2 pag. 2493

PIANO TERRA

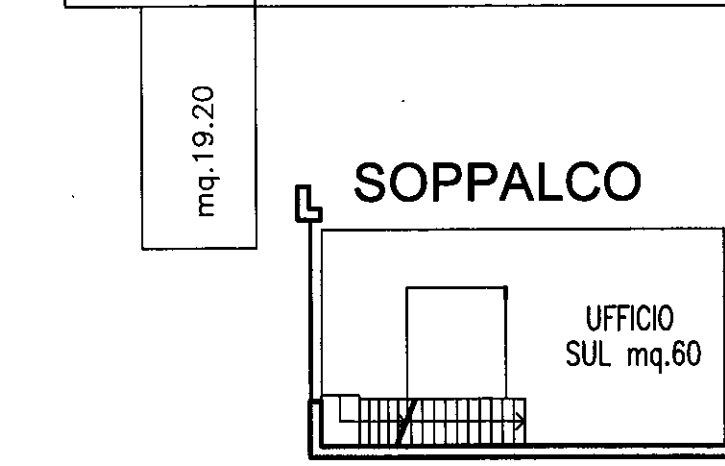
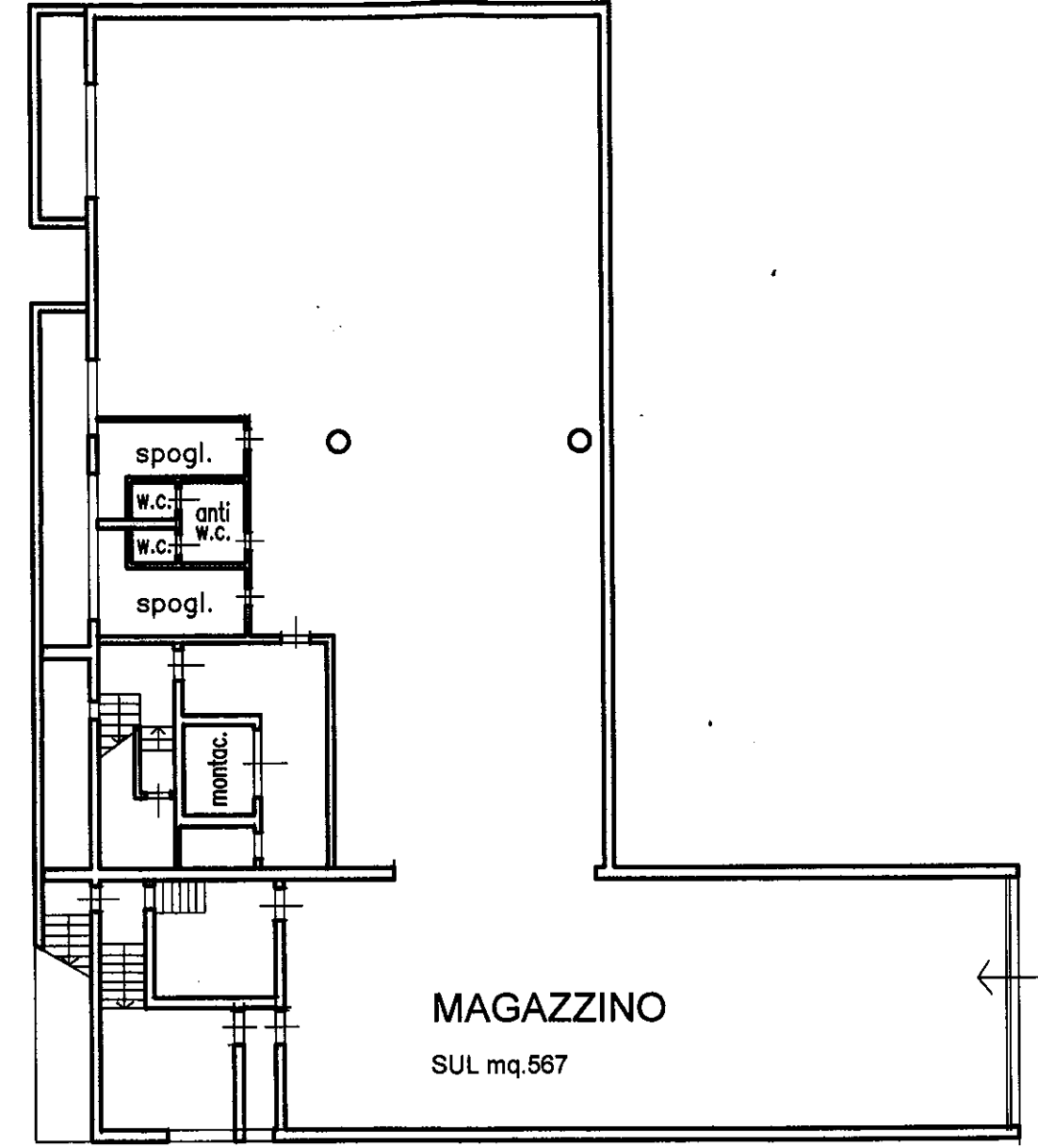
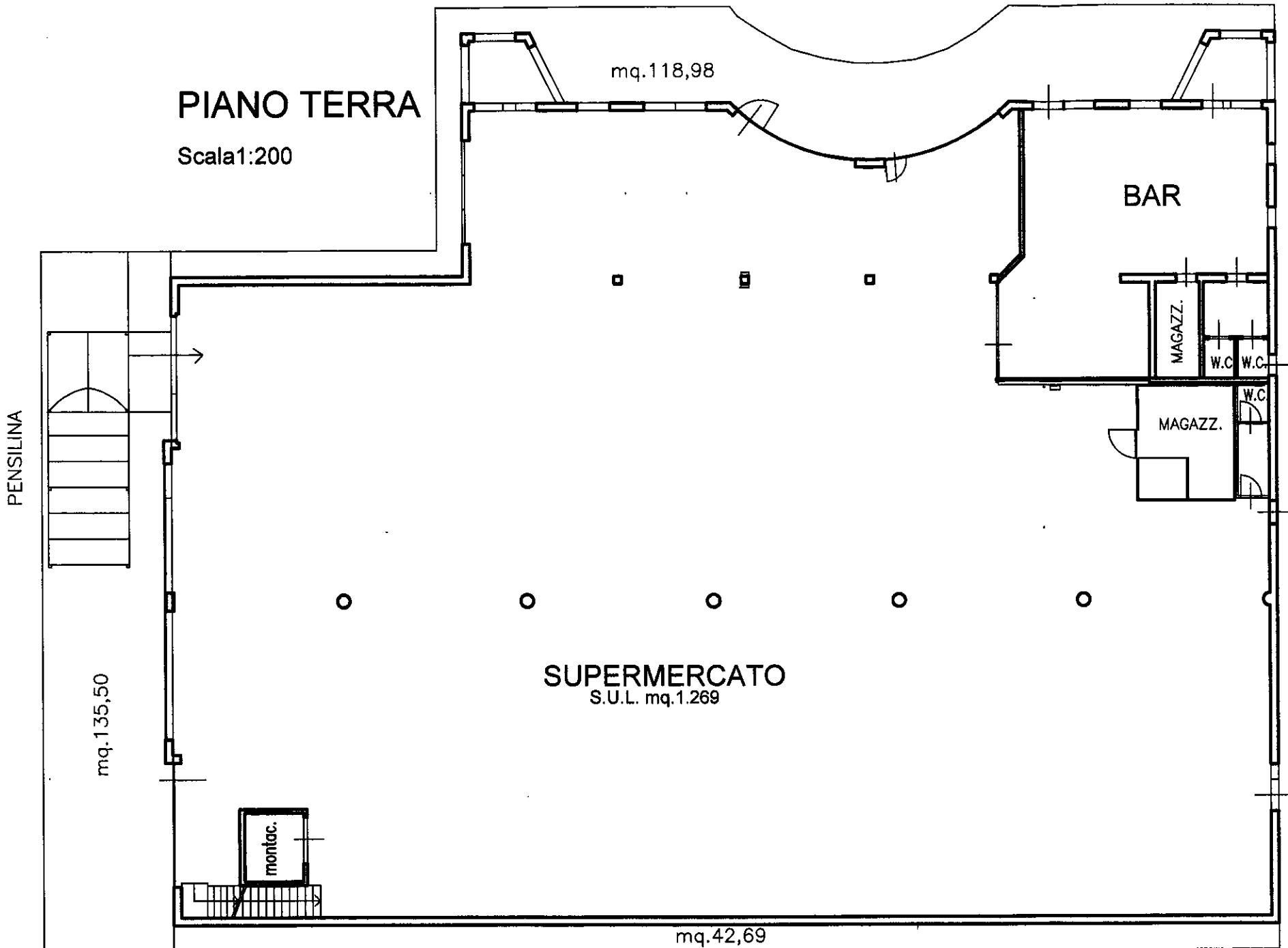


RED. 2492  
PRO. 2493

VEDI P.M.2 pag. 2493

TEITO

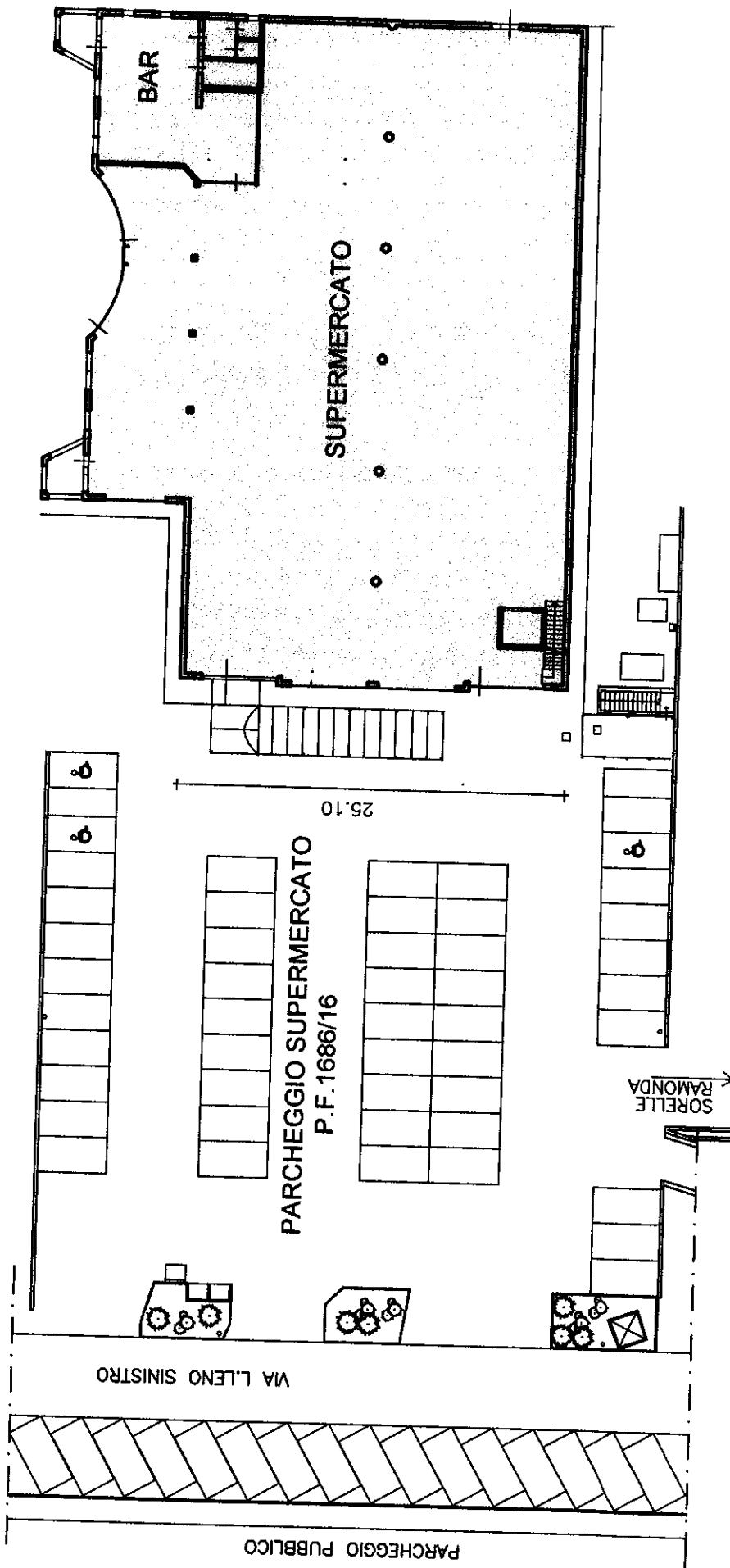




**SUPERMERCATO IN ROVERETO**  
**VIA L.LENO SINISTRO**



**PIANO INTERRATO**  
 Scala 1:200



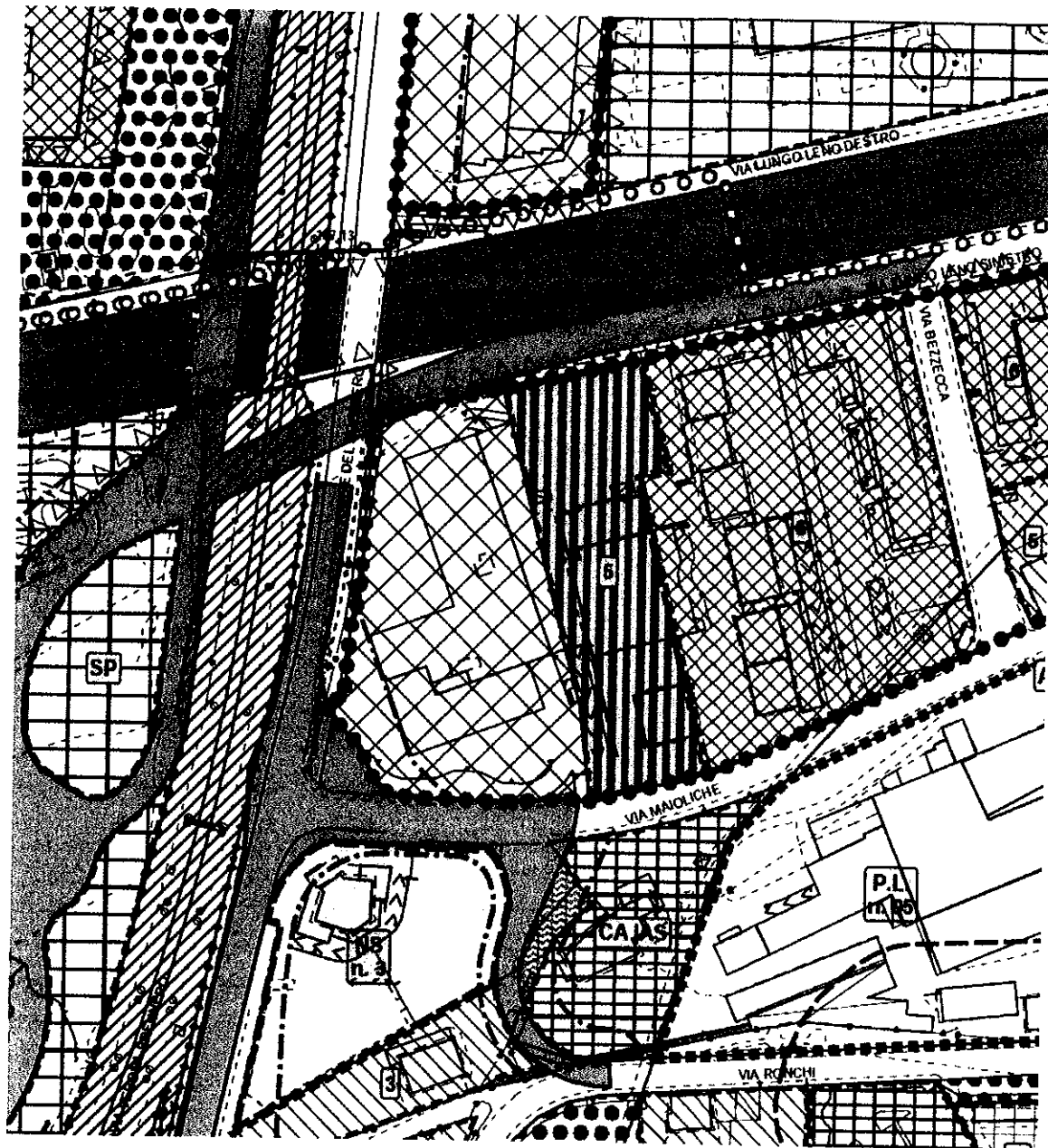
# SUPERMERCATO IN ROVERETO

VIA L.LENO SINISTRO

Scala 1:400



ESTRATTO P.R.G.  
COMUNE DI ROVERETO  
TAV.N°9



Tessuti di completamento B4.1 (art. 59.2)

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

COMUNE DI ROVERETO

**ART. 59 Tessuti di completamento B4**

1. I tessuti di completamento B4 si articolano in B4.1 e B4.2
2. I tessuti di completamento **B4.1** sono in genere lotti liberi in contesti urbani a destinazione prevalentemente residenziale, dotate di reti infrastrutturali. E' ammessa la nuova edificazione per intervento diretto secondo i seguenti parametri:
  - 1.1 lotto minimo: mq 500
  - 1.2 altezza massima: vedi numero di piani previsti in cartiglio.
  - 1.3 indice di utilizzazione fondiaria:
    - per altezza  $\leq$  a due piani:  $UF \leq 0,60$
    - per altezza = a tre piani:  $UF \leq 0,70$
    - per altezza  $\geq$  a quattro piani:  $UF \leq 1$
  - 1.4 rapporto di permeabilità:
    - per altezza  $\leq$  a due piani:  $RP \geq 0,30$
    - per altezza = a tre piani:  $RP \geq 0,25$
    - per altezza  $\geq$  a quattro piani:  $RP \geq 0,20$

Sui fabbricati esistenti sono ammesse tutte le tipologie di intervento previste dall'art.9: nel caso di demolizione e ricostruzione la nuova edificazione dovrà rispettare le disposizioni di cui ai punti precedenti.
3. I tessuti di completamento **B4.2** sono in genere aree in contesti urbani marginali ma già dotate di reti infrastrutturali. Per ogni lotto individuato in cartografia è ammessa la realizzazione di un unico edificio residenziale con intervento diretto, nel rispetto dei seguenti parametri:
  - 1.1 SUL massima: mq 350
  - 1.2 altezza massima: vedi numero di piani previsti in cartiglio.
  - 1.3 rapporto di permeabilità  $RP \geq 0,25$



# Provincia Autonoma di Trento

## Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 25/11/2015  
Ora: 10:04

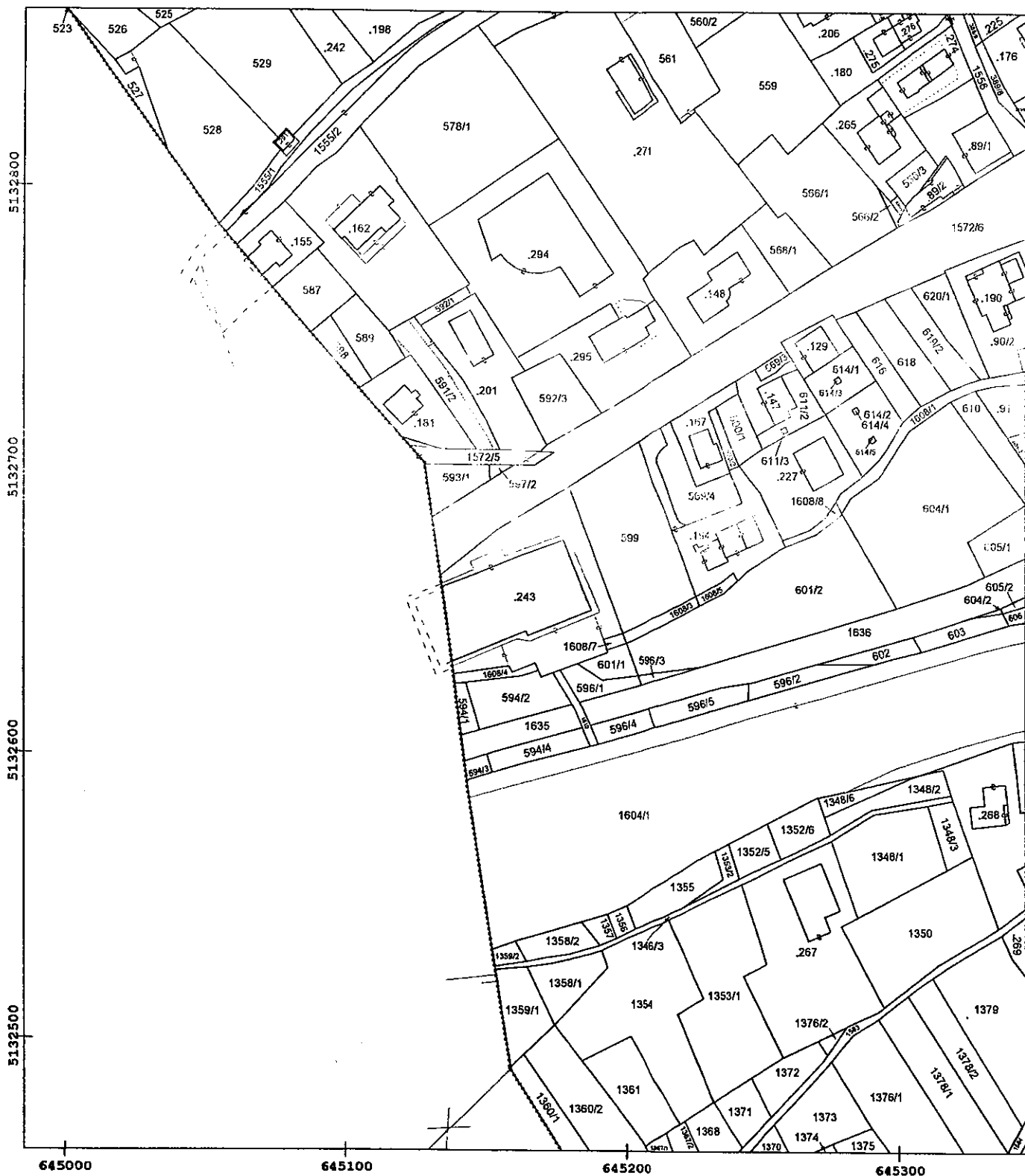
### Visura Particelle Validate Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2015

Pag. 1 di 1

Comune amministrativo di MONCLASSICO  
Comune catastale di MONCLASSICO  
Particella Edificiale 243

codice: F341  
codice: 241

Ufficio Catasto competente  
MALÈ



Scala originale 1 : 2880  
Scala disegno 1 : 2000

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento 3 Euro  
SNNMNT58S58H612Z

ALLEGATO "1" AL REP. N. 38219 DI DATA 28.5.1998

(2)

# VARIAZIONE DIVISIONE MATERIALE

P.EDIF. 243

C.C.MONCLASSICO

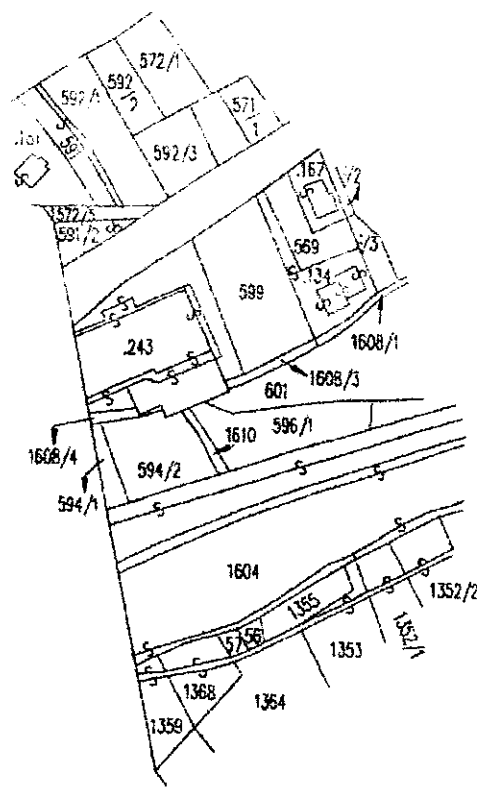
## G.N. 824/98

UFFICIO DEL REGISTRO DI CLES  
Ufficio di otto registri

Il ..... 17 ..... GIUGNO ..... 1998 .....

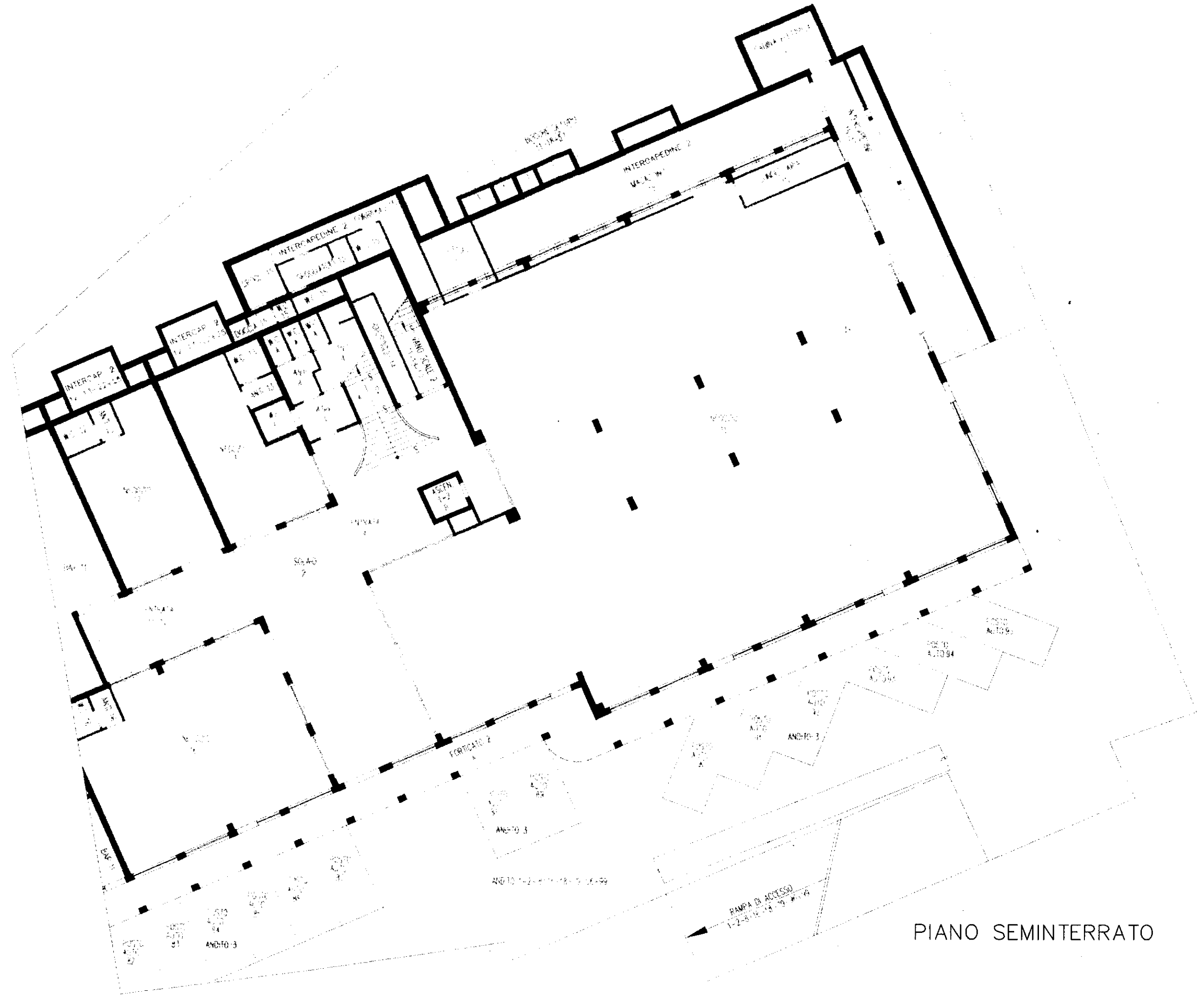
al n. .... 145 ..... Serie ..... 2 .....

IL DIRETTORE REGGENTE  
*f.to Panara Sergio L.S.*  
*F.to Covi Romano*



*F.to Fausto Manzoni (L.S.)*  
*F.to Doroless Achille*

ESTRATTO MAPPA  
F.M.2  
SCALA 1:2880



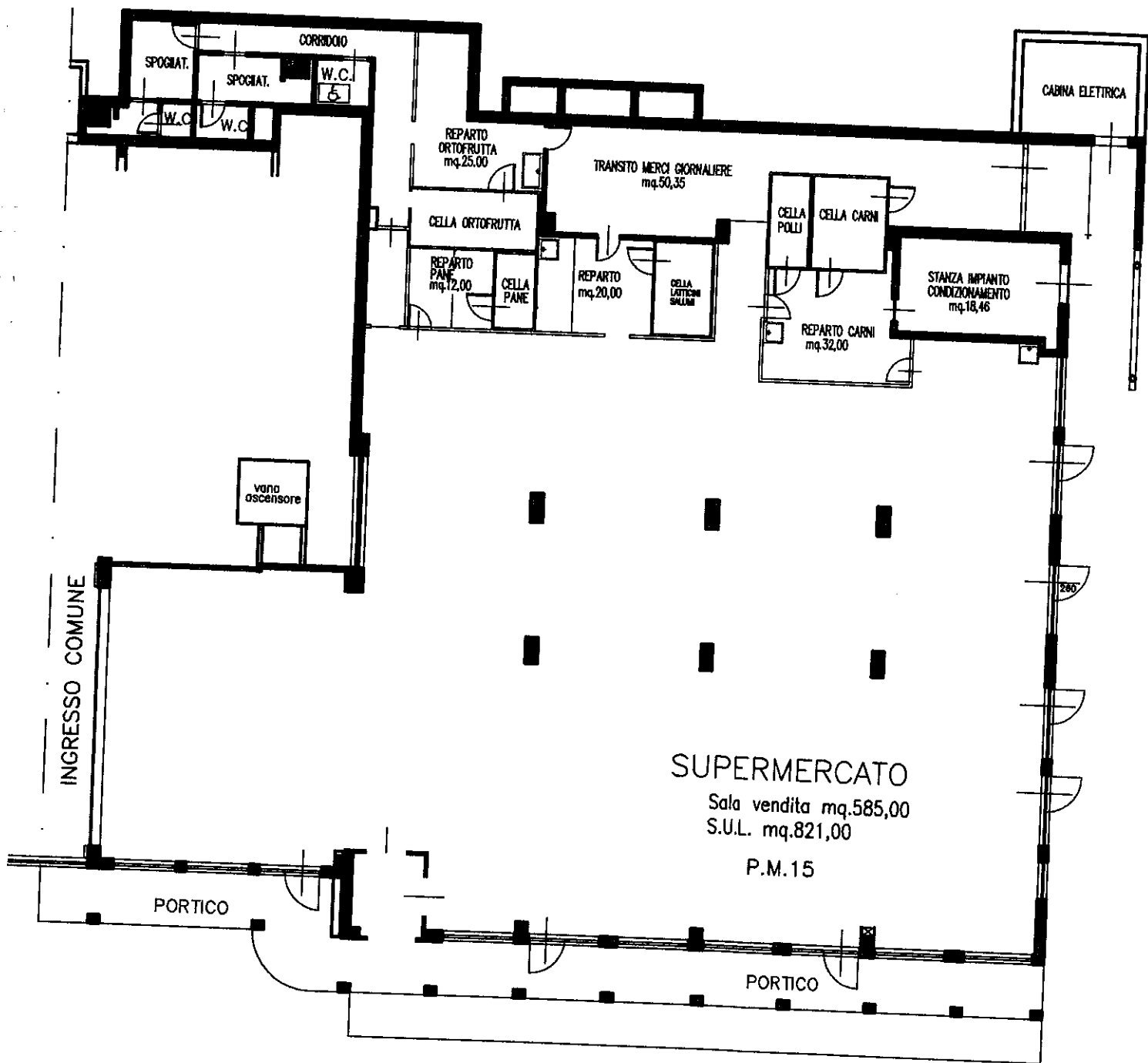
PIANO SEMINTERRATO

# PIANO SEMINTERRATO-INTERRATO SUPERMERCATO



CENTRO COMMERCIALE  
CLASSIC CENTER

Monclassico (Tn)-via Nazionale n°21



Scala 1:200



Data:  
27/01/2022  
Ora: 09:17

## Visura Particelle Validate

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2021

Operatore:  
Pag. 1 di 1

**Dati della richiesta**

**Comune amministrativo: DIMARO FOLGARIDA (Cod. M366)**  
**Comune catastale: MONCLASSICO (cod. 241)**  
**Particella Fondiaria 601/2**

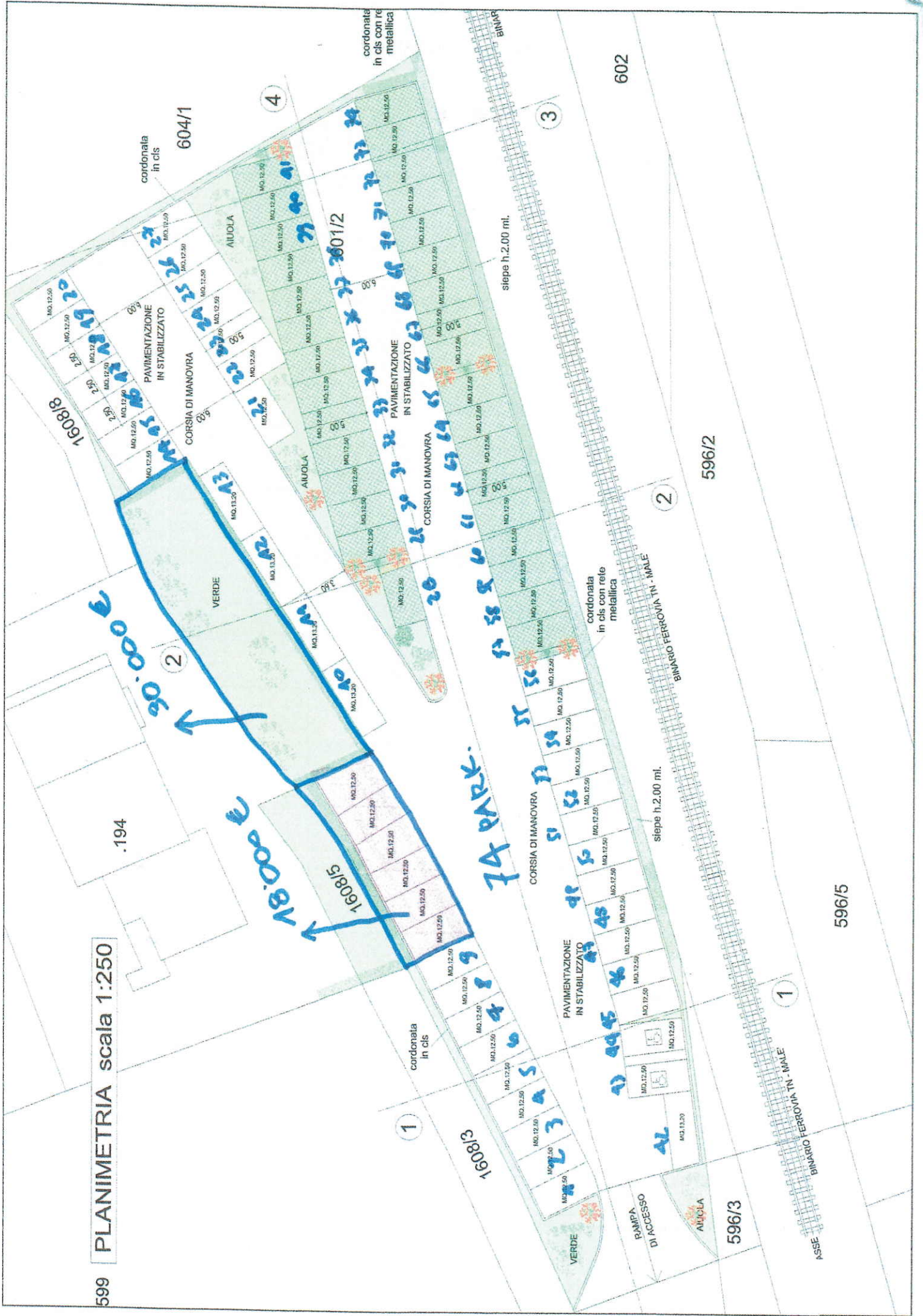
**Ufficio Catasto competente**  
**MALE**



Scala originale 1 : 2880  
 Scala disegno 1 : 1000

Costo del documento 3 Euro

599 PLANIMETRIA scala 1:250





# Provincia Autonoma di Trento

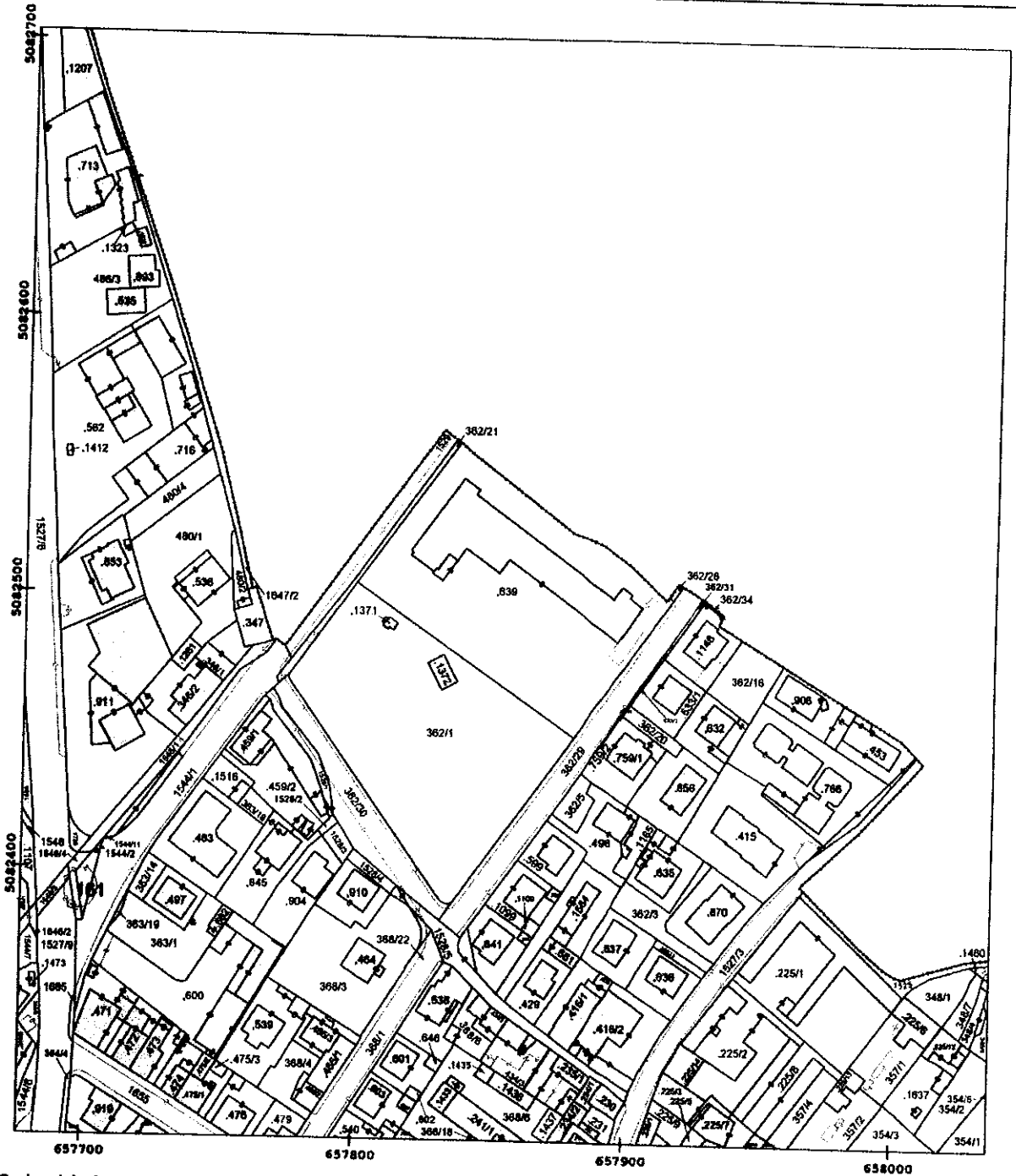
Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 25/11/2015  
Ora: 09:55

## Visura Particelle Validate Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2015

Pag. 1 di 1

Comune amministrativo di ROVERETO Comune catastale di LIZZANA Particella Edificiale 639	codice: H612 codice: 193	Ufficio Catasto competente ROVERETO
---	-----------------------------	--



Scala originale 1 : 1000  
Scala disegno 1 : 2000

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento 3 Euro  
SNNMNT58S58H612Z

GN. 1300/81

# PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA

P. EDIF. 659

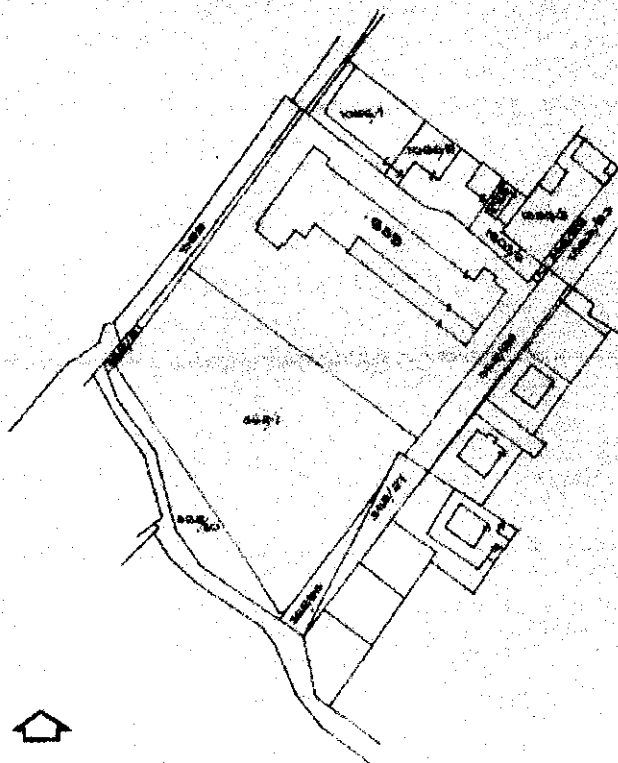
C. C. LIZZANA

*Da rilievo in conformità allo stato reale - Scala 1:200*  
*Avvocato 10 dicembre 1980*  
*Geom. Roberto Ravagnani*



*Ravagnani*

GN. 1300/81



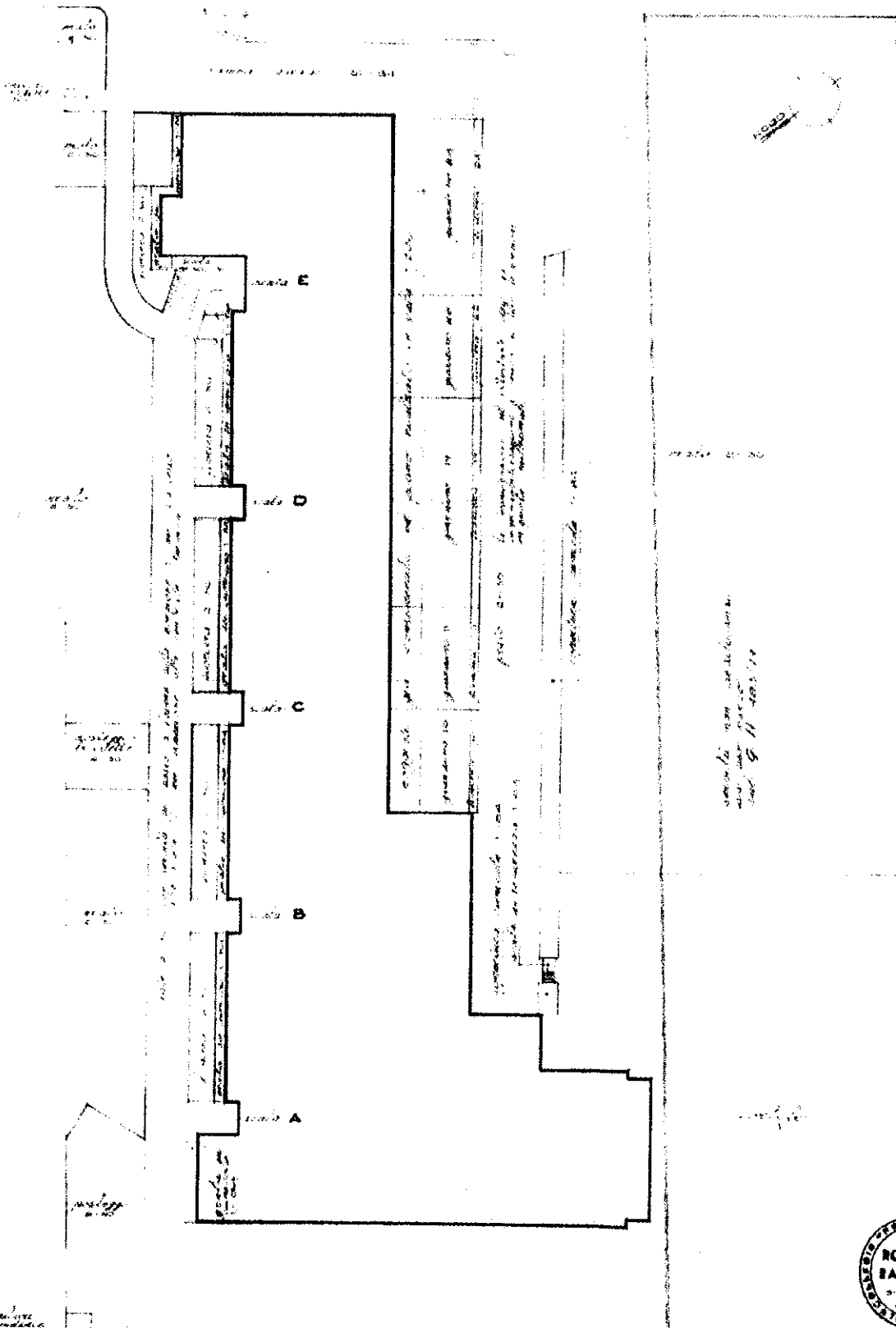
CC. LIZZANA - LOC. LIZZANELLA  
 FOGLIO N° 17  
 SCALA 1/1000

PED. 659 EDILNOVA DI GEOM. C. FEDERICI  
 E GEOM. R. RAVAGNI - DOVERETO

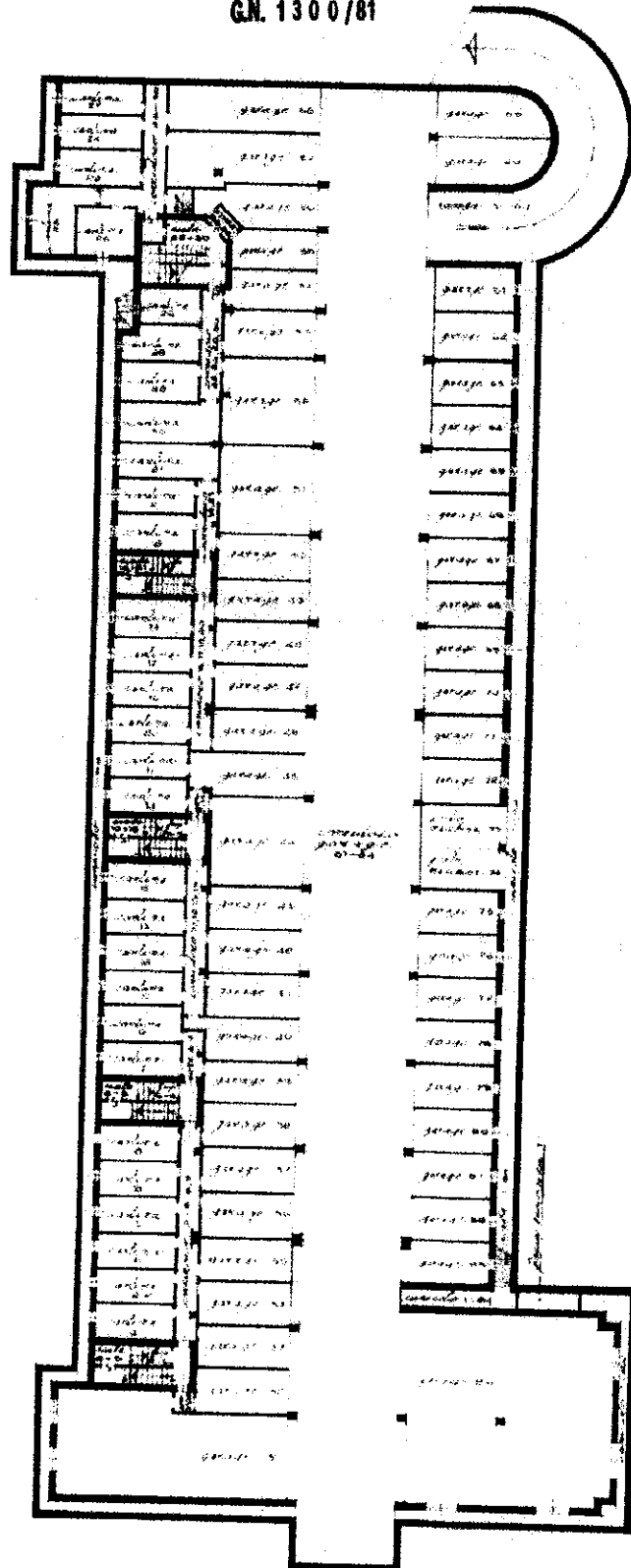
poes	1	con la quota di	2865 / 10000
"	2	"	265 / 10000
"	3	"	216 / 10000
"	4	"	265 / 10000
"	5	"	215 / 10000
"	6	"	215 / 10000
"	7	"	215 / 10000
"	8	"	215 / 10000
"	9	"	215 / 10000
"	10	"	215 / 10000
"	11	"	215 / 10000
"	12	"	215 / 10000
"	13	"	215 / 10000
"	14	"	215 / 10000
"	15	"	215 / 10000
"	16	"	100 / 10000
"	17	"	100 / 10000
"	18	"	100 / 10000
"	19	"	100 / 10000
"	20	"	100 / 10000
"	21	"	100 / 10000
"	22	"	200 / 10000
"	23	"	160 / 10000
"	24	"	200 / 10000
"	25	"	200 / 10000
"	26	"	170 / 10000
"	27	"	200 / 10000
"	28	"	200 / 10000
"	29	"	170 / 10000
"	30	"	215 / 10000
poes	31, 32	casella-smorti con 20/10000 in complesso	60 / 10000
poes	31	con la quota di	30 / 10000
poes	34	"	40 / 10000
poes	32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83	casella-smorti monte con 10/10000 in complesso	470 / 10000
poes	73, 74	casella-smorti con 5/10000 in complesso	10 / 10000
		<b>Totale</b>	<b>10000 / 10000</b>

Los Tuxtlas

G.N. 1300/81



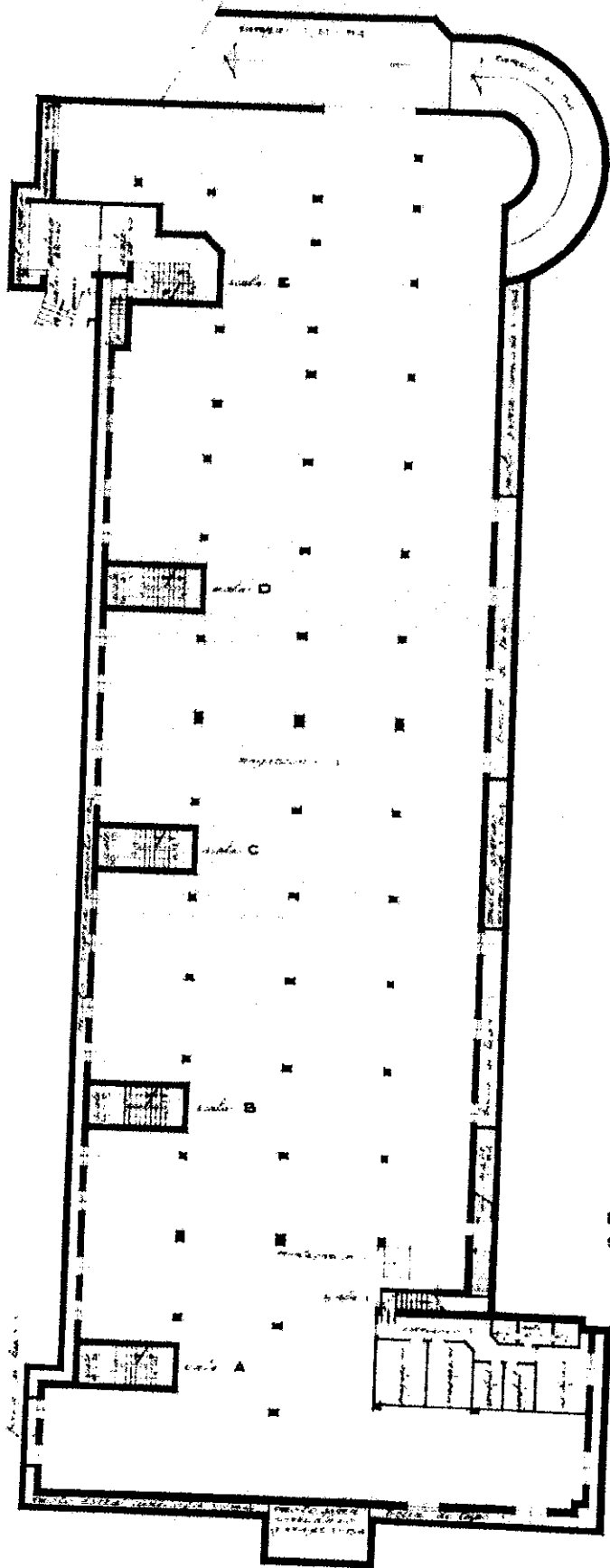
G.N. 1300/81



PIANO  
INTERRATO

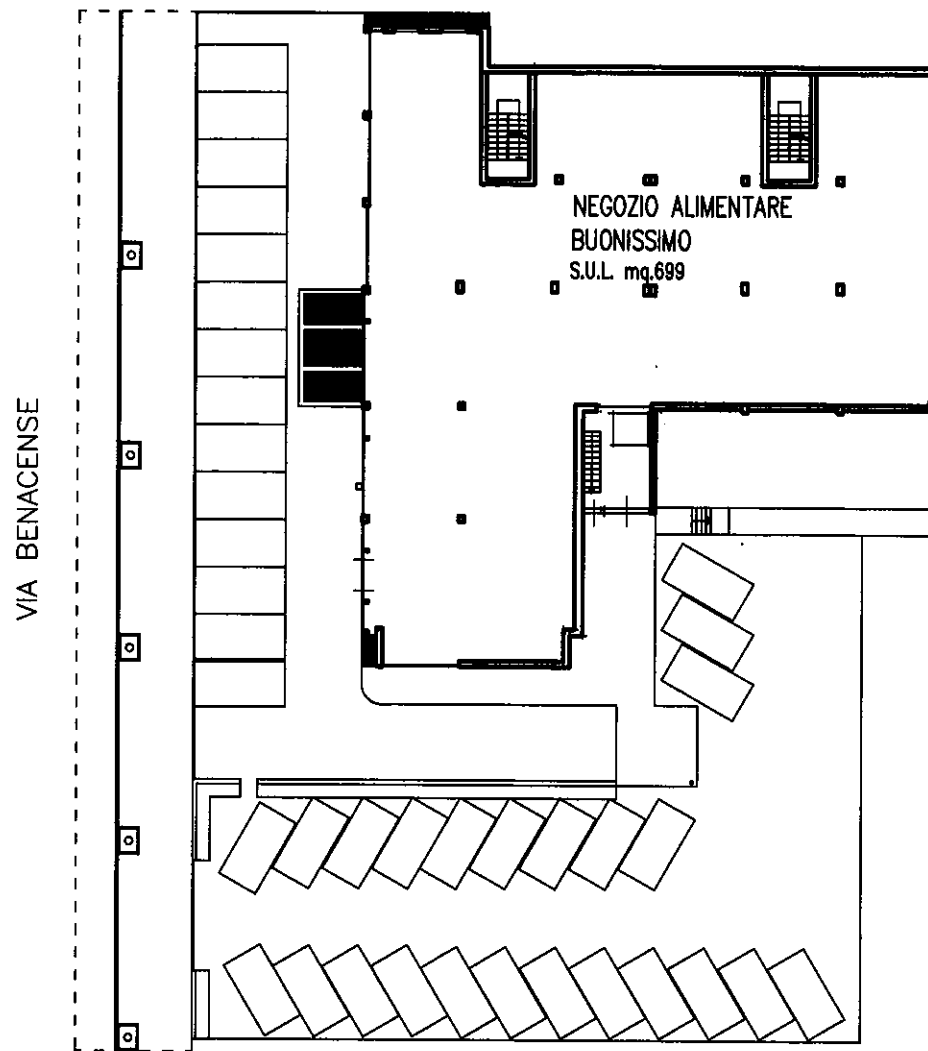


G.N. 1300/81



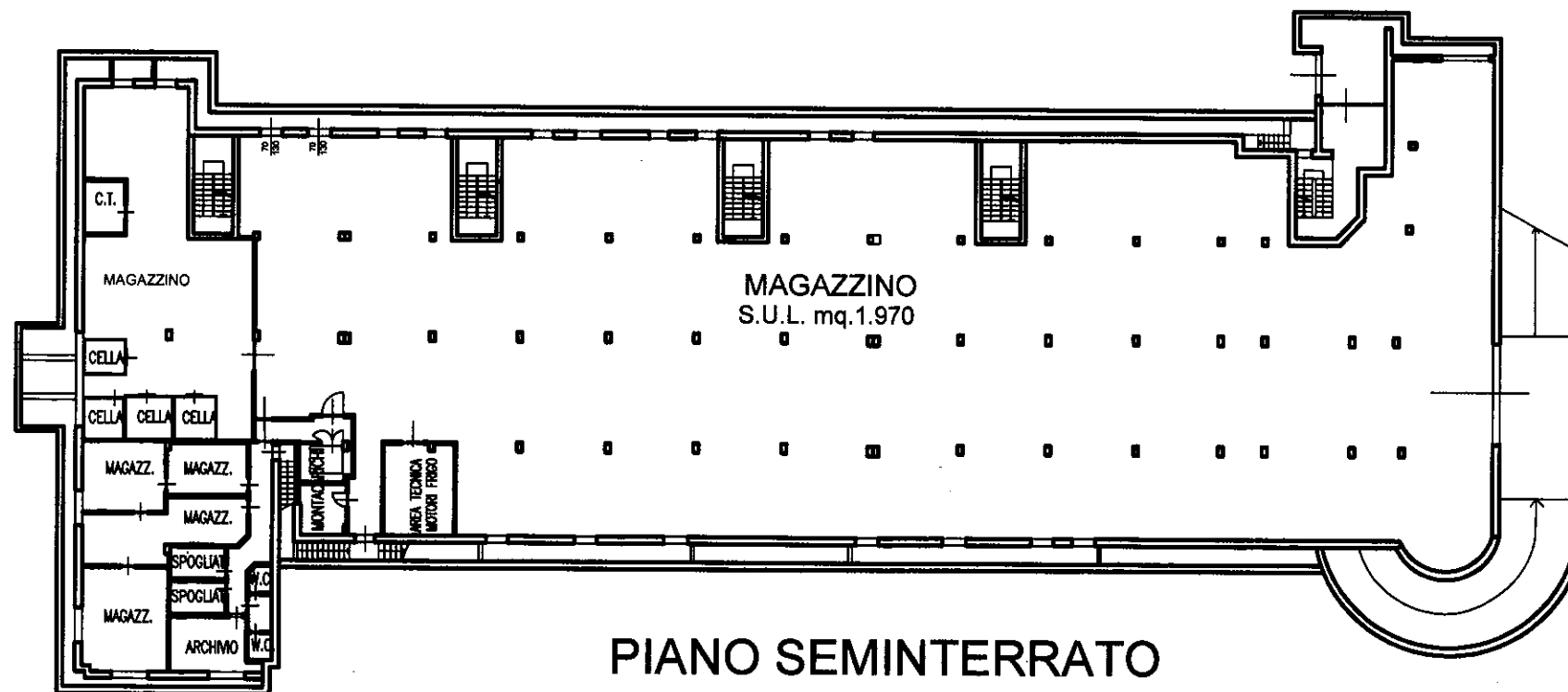
PIANO  
SEMINTERRATO





**PIANO TERRA**



Scala 1:400



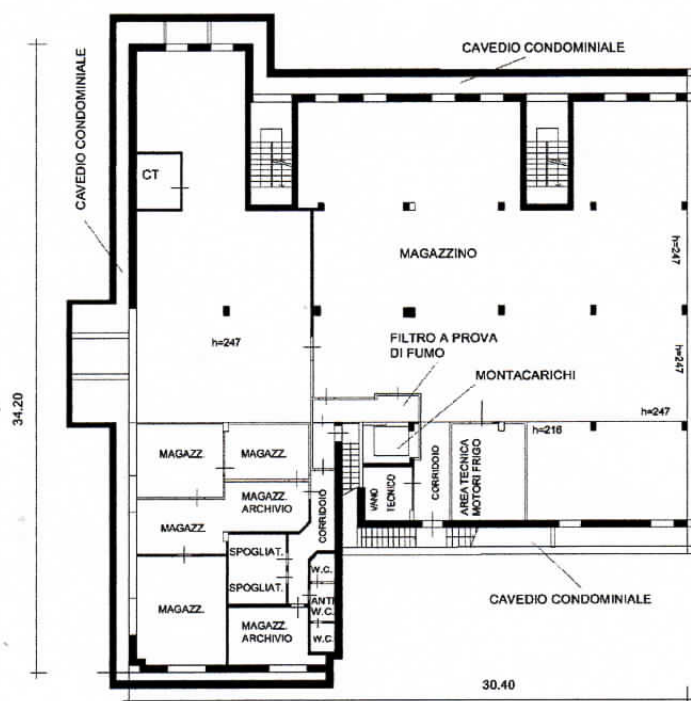
**PIANO SEMINTERRATO**


Scala 1:400

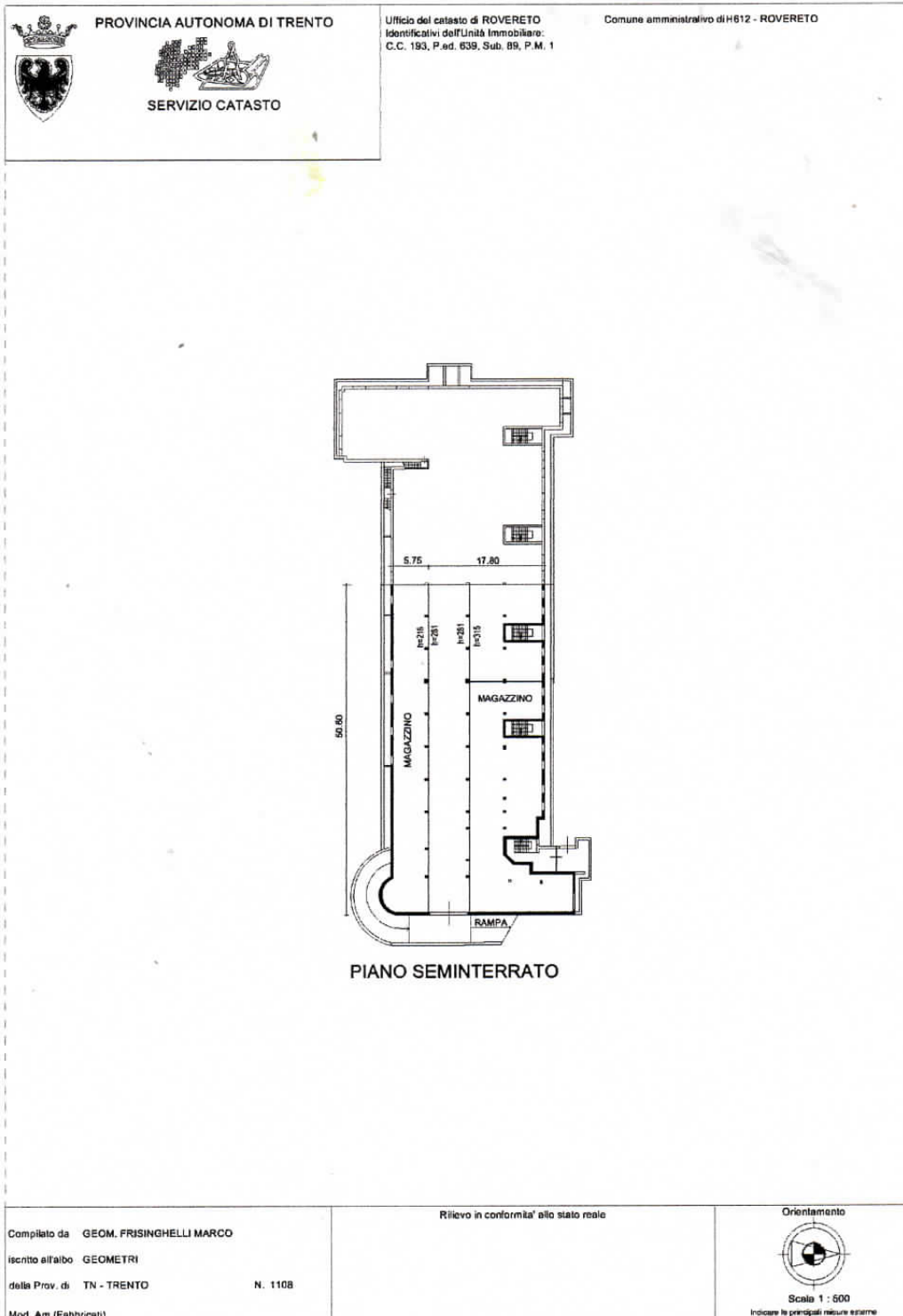


 <p>PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO</p>  <p>SERVIZIO CATASTO</p>	Ufficio del catasto di ROVERETO Identificativi dell'Unità Immobiliare: C.C. 193, P.ed. 639, Sub. 88, P.M. 1	Comune amministrativo di H612 - ROVERETO

**PIANO SEMINTERRATO**  
 H.=2.50mt.



Compilato da <b>GEOM. FRISINGHELLI MARCO</b> iscritto all'albo <b>GEOMETRI</b> della Prov. di <b>TN - TRENTO</b> <b>N. 1108</b> Mod. Am (Fabbricati)	Rilievo in conformità' allo stato reale	Orientamento  Scala <b>1 : 200</b> Indicare le principali misure esterne
---	---	--



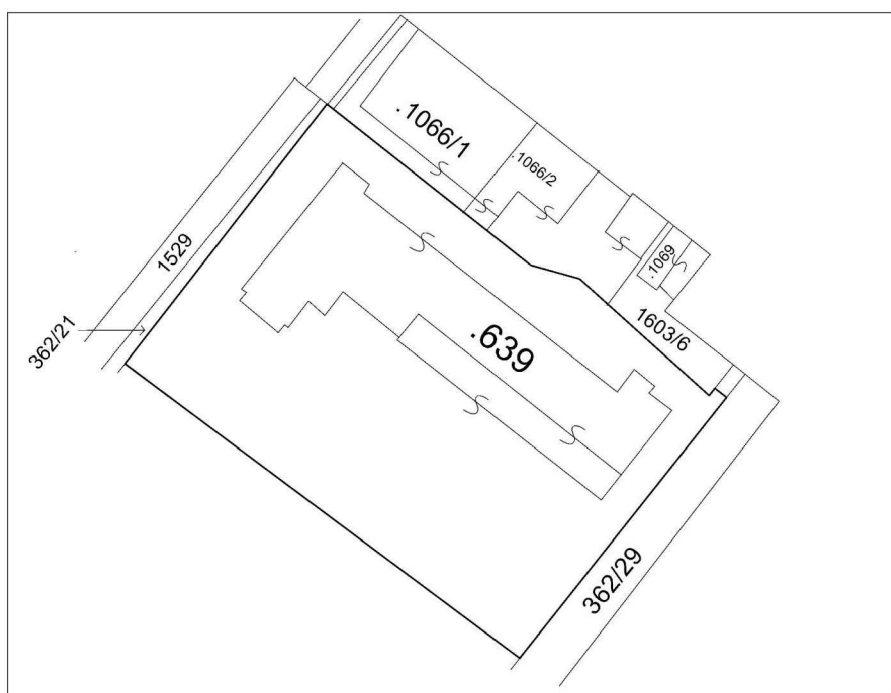
C.C. LIZZANA

COMUNE DI ROVERETO

# PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 639 - P.T. 1696 - SCALA 1:200

STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA  
scala 1:1000



ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA  
DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 13/03/2018

Trento, 13 marzo 2018

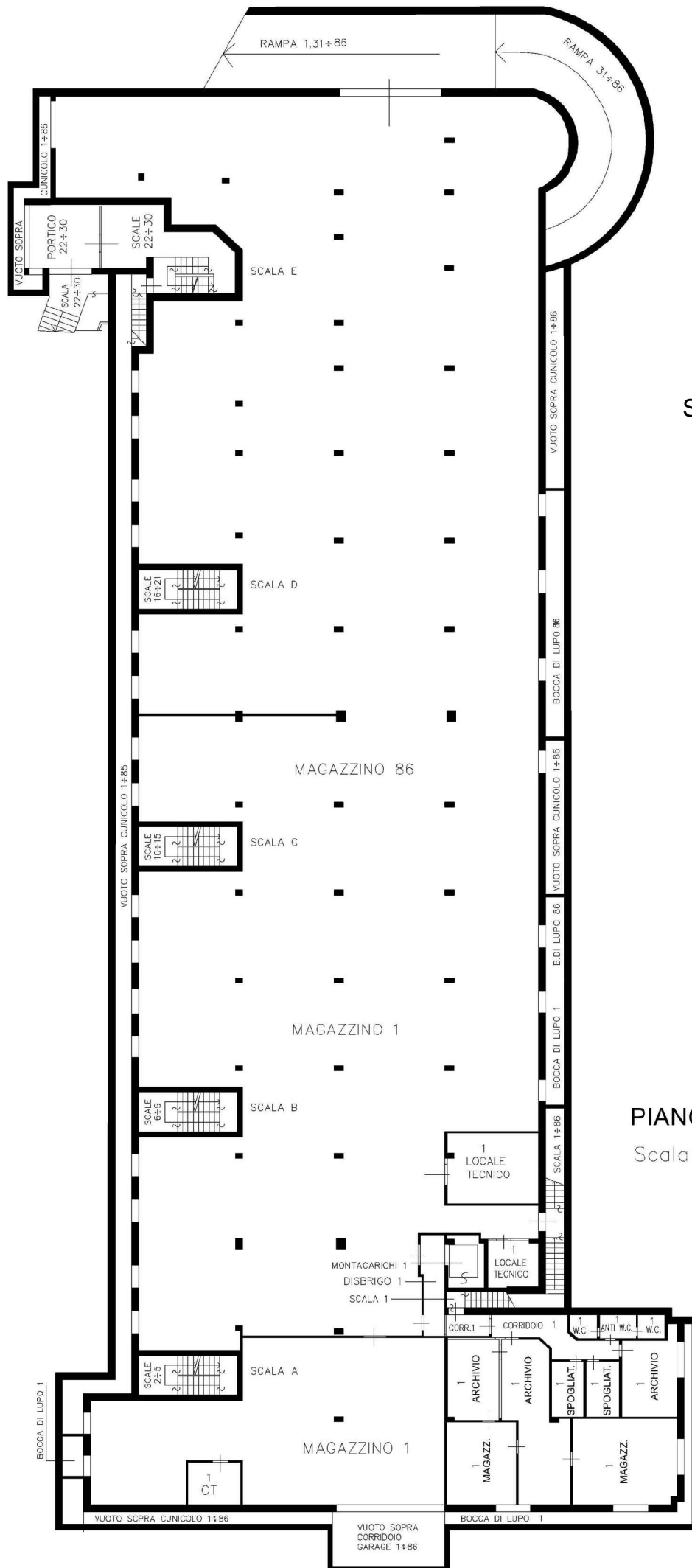
il tecnico: geom.Marco Frisinghelli

## TABELLA MILLESIMALE P.ED.639

porz. 1 con la quota di	2041/10000
porz. 2 con la quota di	265/10000
porz. 3 con la quota di	215/10000
porz. 4 con la quota di	265/10000
porz. 5 con la quota di	215/10000
porz. 6 con la quota di	215/10000
porz. 7 con la quota di	215/10000
porz. 8 con la quota di	215/10000
porz. 9 con la quota di	215/10000
porz. 10 con la quota di	215/10000
porz. 11 con la quota di	215/10000
porz. 12 con la quota di	215/10000
porz. 13 con la quota di	215/10000
porz. 14 con la quota di	215/10000
porz. 15 con la quota di	215/10000
porz. 16 con la quota di	265/10000
porz. 17 con la quota di	135/10000
porz. 18 con la quota di	100/10000
porz. 19 con la quota di	300/10000
porz. 20 con la quota di	100/10000
porz. 21 con la quota di	300/10000
porz. 22 con la quota di	280/10000
porz. 23 con la quota di	160/10000
porz. 24 con la quota di	285/10000
porz. 25 con la quota di	280/10000
porz. 26 con la quota di	170/10000
porz. 27 con la quota di	295/10000
porz. 28 con la quota di	280/10000
porz. 29 con la quota di	170/10000
porz. 30 con la quota di	295/10000
porz. 44,51,52 rispettivamente con 20/10000 per complessivi	60/10000
porz. 31 con la quota di	30/10000
porz. 84 con la quota di	31/10000
porz. 85 con la quota di	9/10000
porz. 86 con la quota di	824/10000
porz. 32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,45,46,47,48,49,50, 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72, 75,76,77,78,79,80,81,82,83 rispettivamente con 10/10000 per complessivi	470/10000
porz. 73,74 rispettivamente con 5/10000 per complessivi	10/10000

SOMMA

10000/10000



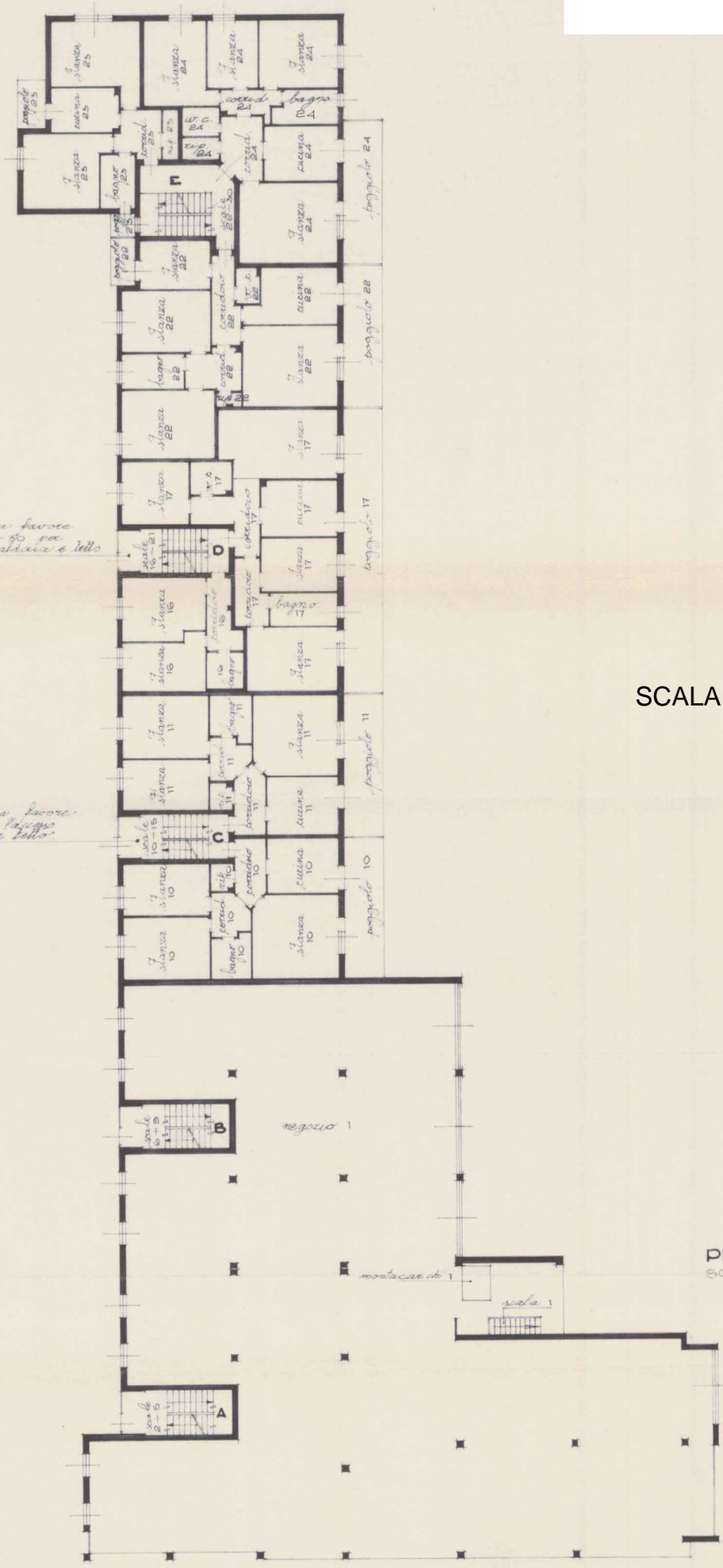
SCALA A VISTA

PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:200

servizi di passo a favore  
porzione 2-15 e 22-30 per  
l'accesso al locale caldaia e letto

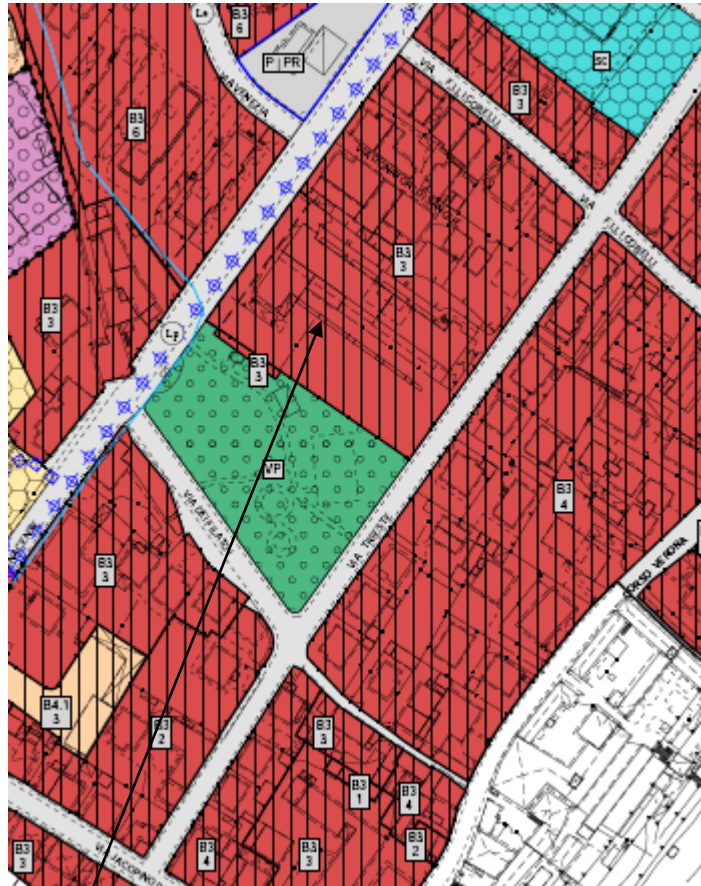
servizi di passo a favore  
porzione 1 per l'accesso  
al locale caldaia e letto



### SCALA A VISTA

PIANO RIALZATO  
SCALA 1/200

COMUNE DI ROVERETO  
ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE  
TAV. 14



P.ed. 639 C.C.Lizzana



B101\_P - TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE B3 (ART. 58)