

TRIBUNALE DI LODI

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale: SAMAR STRUMENTI ED APPARECCHI ELETTRICI DI MISURA
SRL IN LIQUIDAZIONE (L.G. 5/2023)

Giudice Delegato: dott.ssa Luisa Dalla Via

Curatore: dott. Alberto Valcarenghi

**OGGETTO: Istanza per ottenere l'autorizzazione ad accettare l'offerta
irrevocabile d'acquisto presentata**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott.ssa Luisa Dalla Via,

il sottoscritto dott. Alberto Valcarenghi, Curatore della procedura
emarginata, premezzo:

- che la procedura è proprietaria di un capannone industriale su due piani
con annessa area cortilizia e un terreno costituente porzione di
viabilità siti nel Comune di San Giuliano Milanese (MI), via della Pace
n. 25;
- che l'ing. Silvia Croce ha valutato detti beni per l'importo complessivo
pari ad euro 401.800,00;
- che in data 06 giugno 2024 è stata autorizzata la vendita ai sensi
dell'art. 216 C.C.I.I.;
- che in data 01 agosto 2024 è andato deserto il primo esperimento di
vendita al prezzo base di euro 401.800,00;
- che con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di
vendita sarebbe pari ad euro 301.350,00;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 7 C.C.I.I., per partecipare alla
vendita sono ritenute valide le offerte presentate inferiori fino ad un



quarto del prezzo base e quindi di importo pari o superiore ad euro 226.012,50;

- che in data 08 gennaio 2025 la procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto pari ad euro 215.000,00 e pertanto inferiore del 5% rispetto al prezzo minimo per poter partecipare all'asta;
- che la cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, risulta accreditata sul conto corrente della procedura;
- che il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto il prezzo offerto è di poco inferiore rispetto al prezzo minimo previsto ma, in caso di assenza di altri offerenti, si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- che qualora l'offerta venga accettata il sottoscritto Curatore provvederà a pubblicare un bando di vendita fissando il prezzo offerto come prezzo base, come da bozza allegata;
- che non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori per mancanza di creditori disponibili a ricoprire tale incarico;

tutto ciò premesso

inoltra istanza

affinchè la S.V. Ill.ma autorizzi il sottoscritto Curatore ad accettare l'offerta irrevocabile presentata pari ad euro 215.000,00 ed a pubblicare un nuovo bando di vendita fissando il prezzo offerto come prezzo base.

Crema, 16 gennaio 2025

Il Curatore

dott. Alberto Valcarenghi



Allegati:

- offerta irrevocabile d'acquisto
- bozza bando di vendita

